

**CONTRACT № 1515****Data semnării:** _____**mun. Chișinău**

Încheiat în temeiul liberei voințe exprimate a părților între:

- **AUGUSTELIFT SRL**, reprezentată prin administratorul Zavtur Alexei Ion, în calitate de **Antreprenor**, și
- **ELSADAI AO**, reprezentată prin administratorul SILI NICOLAE, în calitate de **Beneficiar**.

CAP. I. OBIECTUL CONTRACTULUI.**Art. 1.1.** *Antreprenorul* se obligă să:

- 1) realizeze vânzarea și livrarea utilajului ascensorului „KLEEMANN” (model „Core”, electric, fără camera de mașini, c/g 630 kg, 5 stații, cabina L320) conform specificației tehnice din **Anexa 1**,
- 2) să efectueze lucrări de elaborarea proiectului și organizarea expertizei proiectului instalării acestui ascensor;
- 3) să efectueze lucrări de confecționarea și montarea puțului metalic acestui ascensor din materiale proprii;
- 4) să efectueze lucrări de montarea și reglarea ascensorului

la blocul din

or. Cimișlia,

_____ adresa construcției

iar **Beneficiarul** se obligă să primească și să plătească costul utilajului și lucrărilor.

Art. 1.2. Riscul pieririi (inclusiv pierderii sau sustragerii) sau deteriorării fortuite a bunului îl suportă **Beneficiarul** din momentul semnării procesului verbal de predare-primire dar nu mai târziu de 5 zile după livrare la șantier. Preluarea în proprietate de către **Beneficiar** a utilajului este supusă unei condiții suspensive și se face după îndeplinirea tuturor obligațiilor **Beneficiarului** din prezentul contract.

CAP. II. CLAUZE PRIVIND PREȚUL, PLATA ȘI MODALITATEA DE PLATA.**Art. 2.1.** Costul contractului include:

- 1) Costul utilajului DDP Chișinău INCOTERMS 2010 – **24200,00 (Douăzeci și două mii două sute) euro**, inclusiv TVA 20%, cheltuieli vamale și de transport;
- 2) Costul lucrărilor de elaborarea proiectului și organizarea expertizei proiectului instalării ascensorului – **9600 (Nouă mii șase sute) lei**, inclusiv TVA 20%.
- 3) Costul lucrărilor de confecționarea și montarea puțului metalic ascensorului – **19800 (Nouăsprezece mii opt sute) lei**, inclusiv TVA 20%.
- 4) Costul materialelor pentru confecționarea puțului metalic ascensorului – **99000 (Nouăzeci și nouă mii) lei**, inclusiv TVA 20%.
- 5) Costul lucrărilor de montare și reglare a ascensorului – **6200 (Șase mii două sute) euro**, inclusiv TVA 20%.

Art. 2.2. Valoarea contractului include executarea tuturor lucrărilor și obligațiilor părților în conformitate cu clauzele 1.1, 4.1 și 4.2 din prezentul contract. Volumul lucrărilor, incluse în prezentul contract, nu includ lucrări de construcții generale.

Art. 2.3. Achitarea utilajului se efectuează în lei MD în funcție de cursul comercial pentru persoane juridice stabilit de SA Fincombank BC în ziua achitării față de Euro (se confirmă prin scrisoarea băncii, achitarea se face **nu mai târziu de ora 12⁰⁰ prin transfer urgent**).

Achitarea lucrărilor se efectuează în lei MD în funcție de cursul oficial stabilit de BNM în ziua achitării față de Euro.

Achitarea se efectuează de către **Beneficiar** prin transferuri pe contul de decontare al **Antreprenorului** în lei MD după cum urmează:

- 1) Avans 30% din costul utilajului (7260 euro) – în timp de cinci zile bancare după semnarea prezentului contract.
- 2) Avans 70% din costul utilajului (16940 euro) – în timp de cinci zile bancare după primirea de la Antreprenor avizului despre finisarea utilajului (14 zile înainte de livrarea).
- 3) 100% avans pentru lucrările de elaborarea proiectului și organizarea expertizei proiectului puțului ascensorului (9600 lei) – cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor.
- 4) 100% avans pentru materialele pentru confecționarea puțului metalic ascensorului (99000 lei) – cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor de confecționarea.
- 5) Achitarea costului lucrărilor de confecționare și montare a puțului ascensorului (19800 lei) – în timp de cinci zile bancare după semnarea actului de recepție a lucrărilor îndeplinite;
- 6) Achitarea costului lucrărilor de montare a ascensorului (3100 euro) – în timp de cinci zile bancare după semnarea actului de recepție a lucrărilor îndeplinite pentru montare.
- 7) Achitarea costului lucrărilor de reglare a ascensorului (3100 euro) – în timp de cinci zile bancare după înregistrarea utilajului în AST (Agenția pentru Supravegherea Tehnică).

CAP. III. TERMENE.

Art. 3.1. Termeni:

- livrarea utilajului – maximum 8 săptămâni de la data achitării avansului conform p. 1 art. 2.3 (cu dreptul de livrare înainte de termenul prevăzut).
- confecționarea și montarea puțului metalic – 5 zile lucrătoare de la începerea lucrărilor de confecționarea;
- montarea și reglarea ascensorului – 20 zile lucrătoare de la data predării utilajului (dacă va fi predat la depozitul Beneficiarului) și puțului pentru montare;
- avizul proiectului se elaborează în timp de 30 zile din data punerii cererii în AST. Cererea se pune de către Antreprenor nu mai târziu de 10 zile după primirea documentației necesare de la Beneficiar. În cazul obiecțiilor față de documente, partea responsabilă (Antreprenor sau Beneficiar) îi elimină în timp de 10 zile lucrătoare.

Art. 3.2. Termenele și/sau costul utilajului și/sau costul lucrărilor vor fi schimbate corespunzător în caz că **Beneficiarul** nu respectă termenele de plată, documentația tehnică a clădirii nu este predată la timp sau după predarea acesteia **Antreprenorului** este modificată unilateral de către **Beneficiar**, au fost stabilite unele cerințe tehnice suplimentare pentru echipamente (controlul accesului, rezistența la foc, vopsire ne-standard) etc.

Art. 3.3. Termenul de livrare a utilajului nu include 2 săptămâni de odihnă în decembrie-ianuarie și 2 săptămâni de odihnă în august.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Antreprenorul își asumă obligațiile:

- să efectueze livrarea utilajului și să îndeplinească lucrările, prevăzute în art. 1.1. al prezentului contract, calitativ și cantitativ, ce se confirmă prin semnarea Actului de predare-recepție a obiectului industrial periculos de către inspector al AST;
- a respecta termenele, prevăzute în prezentul contract;
- **Antreprenorul** garantează procurarea ascensorului, ce corespunde Standardelor în vigoare, de la uzina-productoare ce dispune de licențe în domeniul respectiv;

Art. 4.2. Beneficiarul își asumă obligațiile:

- să efectueze transferuri conform CAP. II al prezentului contract;
- să predea **Antreprenorului** puțul cu documentația tehnică în termenul de zece zile după semnarea contractului încheindu-se un act de primire-predare în acest sens. În caz contrar termenele de efectuarea lucrărilor vor fi prelungite în mod proporțional;

- să asigure securitate pentru șantier;
- să asigure **Antreprenorul** cu condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor (acces liber la locul muncii, camera păzită, încălzită și izolată pentru personal, instrumentul și utilajul Antreprenorului, păzirea utilajului ascensoarelor din momentul predării/sosirii la șantier sau depozit Beneficiarului, apă, energie electrică, poduri pentru montare, servicii macara după necesitatea e.t.c.);
- să primească lucrările efectuate de către **Antreprenor** prin semnarea actului de recepție în timp de 3 zile de la data avizului despre finalizarea lucrărilor.
- BENEFICIARUL ASIGURĂ CABLU PENTRU CONECTAREA ASCENSORULUI LA LINIA DE TELEFONIE FIXĂ.

Art. 4.3. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea Actului de predare-recepție a obiectului industrial periculos de către inspector al AST.

Art. 4.4. Părțile contractante sunt obligați să păstreze orice scrisori sau/și comunicații fax/electronice primite sau/și trimise în procesul de îndeplinire a obligațiilor contractuale până la îndeplinirea acestora.

CAP. V. GARANȚII.

Art. 5.1. Termenul de garanție la utilaj este de 24 (Douăzeci și patru) luni de la data livrării conform garanției uzinei-productoare.

Art. 5.2. Termenul de garanție la lucrări este de 10 (Zece) ani de la data semnării Actului de predare-recepție a obiectului industrial periculos de către inspector al AST.

Art. 5.3. Garanția pentru utilaj și lucrări se acordează cu condiția exploatării liftului conform normelor și standardelor în vigoare.

CAP. VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art. 6.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, pentru executare necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități după cum urmează:

- a) **Antreprenorul** datorează penalități de 0,1% pe zi calculate de la valoarea obligațiilor neexecutate, dar nu mai mult de 10% de la valoarea Contractului prezent;
- b) **Beneficiarul** datorează penalități de 0,1% pe zi calculate de la valoarea sumelor neachitate, dar nu mai mult de 10% de la valoarea Contractului prezent.

CAP. VII. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR

Art. 7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente justificative.

Art. 7.2. Prin cazuri de impediment justificator se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pămînt, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de voința părților.

Art. 7.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

Art. 7.4. Partea, care invocă impedimentul justificator, este obligată să întreprindă toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor cirmustanțelor ce nu depinde de voința sa și să anunțe (prin teleimprimator, telex, fax, e-mail) în scris despre acesta cealaltă parte în termen de 3 zile din momentul producerii evenimentului respectiv. În caz contrar aceasta parte poartă răspundere de pierderile aduse.

Art. 7.5. Dacă în termen de 90 (nouăzeci) zile de la producere evenimentul ce nu depinde de voința părților respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 7.6. Survenirea impedimentului justificator, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin avizul de constatare a impedimentului justificator (certificatul de confirmare a forței majore), eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

Art. 7.7. În cazul modificării legislației fiscale (majorarea sau micșorarea cotelor la impozite e. t. c.) costul contractului se va schimba respectiv. În cazul majorării cotelor la impozite **Beneficiarul** garantează **Antreprenorului** achitarea sumelor respective în avans.

CAP. VIII. LITIGII.

Art. 8.1. Părțile vor încerca să rezolve pe cale amiabilă toate litigiile apărute din nerespectarea clauzelor contractuale.

Art. 8.2. În caz de nerezolvare amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

Art. 8.3. Orice modificare a prezentului contract este valabilă în condițiile încheierii unui act adițional de către părțile contractante.

Art. 8.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare în limba de stat, câte unul pentru fiecare parte.

ANTREPRENOR

SRL „AUGUSTELIFT”

IDNO 1003600044662, c/TVA 0301855

Adresa poștală:

MD-2011, mn. Chișinău,
str. Grenoble, 128, of. 304

Adresa juridică:

MD-2043, mn. Chișinău,

str. Hristo Botev, 19/2, ap. 7

BCA „Fincombank” SA, fil. Nr. 3, Chișinău

BIC: FTMDMD2X853,

IBAN: MD36FT 222 4103 00 00 0152 498

Tel. 022 57 38 68, tel./fax 022 76 34 69

BENEFICIAR

EL SADAI AO

IDNO: 41700019 TVA - nul

Adresa : mun. Chisinau, c. Stauceni, str.
Stefan cel Mare, 8

Banca: **MD33MO2224ASV40229867100**

BIC:OTP BANK SA. COD: MOBBMD2

Tel. 069217202

Director: _____ **A. Zavtur**

Director: _____ **N. Sili**

Digitally signed by Sili Nicolae
Date: 2022.11.24 12:36:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ANEXA nr. 1 la contract Nr. 1515.

Data semnării: _____ .2022

mun. Chișinău

SPECIFICAȚII TEHNICE	
Indice	Q3522698
Cantitate	1 unit.
Model	CORE
Tip	electric
Cameră de mașini	fără cameră de mașini
Sarcina nominală	630 kg
Viteza	1,0 m/s
Nr. de stații	5
Cursa	12.200 mm
Spațiul de siguranță inferior	1.400 mm
Spațiul de siguranță superior	4.000 mm
Dimensiuni puț (LxA)	1800x1800 mm
Dimensiuni cabină (LxAxÎ)	1100x1400x2100 mm
Dimensiuni ușă (LxÎ)	900x2100 mm
Model cabină	Purity: <u>peretii</u> – oțel plastificat A90GTA; <u>podeaua</u> – Elastic 6768 Griffon; <u>plafonul</u> – №O55, Inox Mirror cu plexiglass, LED; <u>peretele spate</u> – oglinda ½ înălțime, toată lățimea + mână curentă №K3;
Model ușă (cabină/palier)	automate, din 2 panouri, telescopice; material oțel vopsit RAL7032; rezistența la foc – E120 (120min.)
Panou de comandă cabină(COP)	AKC-BES; dot matrix display, butoane pătrate, culoare display/butoane-roșu; material Inox Satin;
Panou de comandă palier(LOP)	AKL-101; dot matrix display, butoane pătrate, culoare display/butoane-roșu; material Inox Satin;
OPȚIUNI INCLUSE: - evacuare automată în caz de incendiu, conform EN 81-73:2016; - evacuare automată cu UPS în caz de întrerupere a energiei electrice; - rezistența la foc a ușilor de la palier – E120 (120min.); - trolul și ușa cabinei sunt dotate cu motoare cu variator de frecvență, ce asigură o funcționare silențioasă; - ușa cabinei este dotată cu perdea de fotocelule ce împiedică închiderea acestuia dacă există obstacol;	

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

AUGUSTELIFT SRL

ELSADAI AO

Director: _____ A. Zavtur

Administrator: _____ N. SILI