



SRL FEDION-COM

Drochia, str. Bretela de Circulație 1, MD-5201, Moldova. IBAN MD 31AG000000022512525746 BC „Moldova Agroindbank SA”, or. Drochia MFO AGRNMD2x702, c.î. 1004607000666 TVA 5200392 TEL/FAX (252) 2-86-90/2-86-90

Contract de locațiune de tehnica speciala Nr. 59
din 11.10.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea cu răspundere limitată "Fedion-Com" în calitate de "Locatar", pe de o parte, și Societatea cu răspundere limitată "Grinmaris Construct", în calitate de "Locator" pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de tehnica speciala, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către Locator Locatarului a următoarelor utilaje:

- excavator cu echipament de draglină EO-4112 anul producerii 1990 – 1 unitate
- excavator cu echipament de draglină EO-4111 B anul producerii 1987 – 1 unitate

Achitarea pentru arenda se va efectua lunar conform contului de plata eliberat de către Locator.

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra tehnicii închiriate, care fac obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durata a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului tehnicii închiriate;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de tehnica speciala pusă la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil pe o perioadă de 36 luni (până la finalizarea lucrărilor aferente obiectului Renasterea riului Cubolta - ape curate pentru natura și comunitate, lucrări de decolmatare pe o porțiune de 4.000 m (intravilanul localității) ce traversează localitatea Plop și amenajarea terenului).

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului tehnica specială stabilită la punctul 2.1.,

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să achite chiria tehnicii folosite la termenele stabilite;
- b) să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil, tehnica avariata grav, indiferent de locul unde se afla aceasta;
- c) să ia măsuri ca să determine efectuarea reparației eventualelor defecțiuni apărute la tehnica care face obiectul prezentului contract, din contul său.
- d) să achite taxele conform Cofului Fiscal art. 341 pct. 7

V. PREȚUL CONTRACTULUI

- 5.1. Plata lunară urmează a fi transferată pe contul de decontare al Locatarului o dată în luna.
- 5.2. Suma plății lunare se stabilește individual în dependența de volumul de lucru executat și în baza tarifelor negociate între Parti.
- 5.3. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a tehnicii și nici pentru deprecierea valorii lor.

VI. CLAUZA PENALA

- 6.1. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatarul:
- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locatar;
 - b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.
- 6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:
- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatarul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.
- 7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.
- 7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.
- 7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul contract își încetează acțiunea în momentul expirării termenului de valabilitate, deci la 31.12.2022, doar cu preavizul uneia dintre Parti expediat sub orice formă cu cel puțin 30 zile înainte de termenul limită.
- 8.2. În cazul lipsei preavizului, se consideră că contractul se prelungește cu o perioadă de 12 (douăsprezece) luni.
- 8.3. Contractul nu poate fi reziliat înainte de termen în nici un caz și sub nici un pretext.

IX. FORTA MAJORA

- 9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 9.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. LITIGII

11.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

11.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

12.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

12.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare.

Pentru Locatar:

S.R.L. "Fedion-Com"
or. Drochia, str. Bretela de Circulație, 1
c/f 1004607000666
c/TVA 5200392
BC "Moldova-Agroindbank" S.A.
Sucursala Drochia
AGRNMD2X702
c/IBAN 31AG000000022512525746

Minascurta l. _____



Pentru Locator:

S.R.L. "Grinmaris Construct"
m. Bălți str. Colesov 10/69
c/f 1011602003433
c/TVA
BC "Eximbank" S.A. Gruppo Veneto Banca
Sucursala Nr. 18 Bălți
EXMMMD22427
c/IBAN MD53EX0000002251609893MD

Grinco F. _____

