



# ACHIZIȚII PUBLICE



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1-1715/14 privind achiziția prin Licitație Publică

“18” septembrie 2014

or. Căușeni  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 1715/14 din data 15.09.2014, **IMSP Spitalul raional Căușeni „Ana și Alexandru”**, cu sediul în **or. Căușeni str. Gagarin 54**, telefon: 26471, fax 26524, e-mail: [srcauseni@ms.md](mailto:srcauseni@ms.md), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **181366** din **08.12.2003**, reprezentat prin **Alexandru Cojocaru - Director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Întreprinderea Individuală „Pădureț Alexandru”**, cu sediul în **r. Ștefan Vodă s. Popeasca srt. I. Cazacu 10**, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **0022311** din **17.06.2005**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **040438** din **31.10.2012** eliberată de **Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani pentru genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții**, reprezentat prin **Alexandru Pădureț Manager șef (conducător)**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Reparația capitală a blocului curativ cu 4 nivele a IMSP Spitalul raion al Căușeni “Ana și Alexandru”** (descrierea succintă), Cod CPV: **45453000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **24 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **19528059,15** lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Antreprenorul poate solicita avans în mărime de 10% din limitele alocărilor bugetare anuale pentru organizarea procesului de lucru, procurarea materialelor de construcție.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză,

- (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

**BENEFICIAR**  
adresa poștală  
**or. Căușeni str. Gagarin 54**  
cont de decontare/trezorerial  
Nr. 22519051  
banca  
Victoriabanc SA\_fil Căușeni nr 5  
adresa poștală a băncii  

---

cod  
Nr. VICBMD2X807  
cod fiscal **1003608150033**

**ANTREPRENOR**  
adresa poștală  
**r.Ștefan Vodă s.Popeasca srt.I.Cazacu 10**  
cont de decontare  
Nr. **222424436**  
banca  
**BC „MoldindConBanc” SA filiala**  
**Căușeni**  
adresa poștală a băncii  

---

cod  
Nr. **MOLDMD2X344**  
cod fiscal **1005608001232**

## 16. Semnăturile părților

“ **BENEFICIAR** ”

Director

Contabil șef

Consultant juridic



(semnătura autorizată)

“ **ANTREPRENOR** ”:

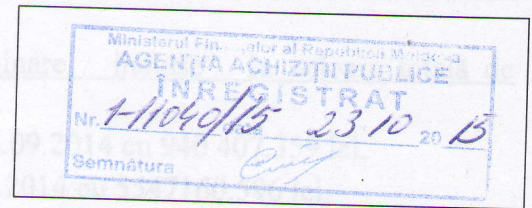
L.Ș  
Managerul șef



(semnătura autorizată)



# ACHIZIȚII PUBLICE



## ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr.1-1715/14 din 18.09.14

Prezentul acord este semnat astăzi 23.09.2015, în or.Căușeni,

între IMSP Spitalul raional Căușeni "Ana și Alexandru", în persoana dlui Alexandru Cojocaru (localitatea)

ÎI "Pădureț Alexandru", în persoana dlui Alexandru Pădureț, (denumirea autorității contractante) (numele, prenumele și funcția)

(denumirea operatorului economic) (numele, prenumele și funcția)  
în scopul modificării Contractului Nr. 1-1715/14 din 18.09.2014 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr.1-6742/14 din 06.10.2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al IMSP Spitalul raional Căușeni "Ana și Alexandru", Cod CPV: 45453000-7, Nr.2-1715/15 din 21.09.2015.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

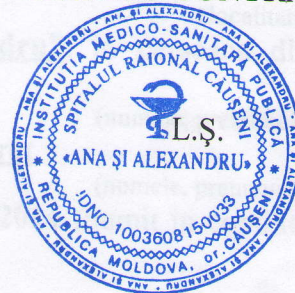
1. Se micșorează volumul lucrărilor conform Devizului nr.2-1-1 "Lucrari de constructie excluse" în valoare totală de 940 407,359 lei;
2. Se majorează volumul lucrărilor conform
  - a. Devizului nr.2-1-1 D "Lucrari de constructie incluse" în valoare totală de 3 804 266,223 lei;
  - b. Devizului nr.2-1-2 D "Rețele de apa si canalizare" Lucrari incluse în valoare totală de 431 606,18 Lei;
  - c. Devizului nr.2-1-3 D "Incalzirea" Lucrari incluse în valoare totală de 163 060,397 Lei;
  - d. Devizului nr.2-1-4 D "Lucrari adaugatoare ventilarea si climatizarea" în valoare totală de 738 122,400 Lei;
  - e. Devizului nr.2-1-6 D "Lucrari pe iluminare incluse" în valoare totală de 410105,396 lei.
3. Se completează Contractul de antrepriză nr.1-1715/14 din 18.09.2014 cu devizele:
  - a. Devizului nr.2-1-1 "Lucrari de constructie excluse" în valoare totală de 940 407,359 lei;
  - b. Devizului nr.2-1-1 D "Lucrari de constructie incluse" în valoare totală de 3 804

- 266,223 lei;
- c. Devizului nr.2-1-2 D "Rețele de apa si canalizare" Lucrari incluse în valoare totală de 431 606,18 Lei.
  - d. Devizului nr.2-1-3 D "Incalzirea" .Lucrari incluse în valoare totală de 163 060,397 Lei ;
  - e. Devizului nr.2-1-4 D "Lucrari adaugatoare ventilarea si climatizarea" în valoare totală de 738 122,400 Lei;
  - f. Devizului nr.2-1-6 D "Lucrari pe iluminare incluse" în valoare totală de 410105,396 lei.
4. Se micșorează suma contractului nr.1-1715/14 din 18.09.2014 cu 940 407,359 lei.
  5. Se mărește suma contractului nr.1-1715/14 din 18.09.2014 cu 5547160,596 lei.
  6. Suma totală a contractului nr.1-1715/14 din 18.09.2014 va constitui 24134812,387 lei

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“OPERATOR ECONOMIC”:

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



Orice modificări apăsate prin prezentul acord este obligatorie pentru ambele părți. An Contract cailese prevederi ocazionalitate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se micșorează volumul lucrărilor conform Devizului nr.2-1-1 D "Lucrari de constructii incluse" în valoare totală de 940 407,359 lei.
2. Se mărește volumul lucrărilor conform:
  - a. Devizului nr.2-1-1 D "Lucrari de constructii incluse" în valoare totală de 3 804 266,223 lei.
  - b. Devizului nr.2-1-2 D "Rețele de apa si canalizare" Lucrari incluse în valoare totală de 431 606,18 Lei.
  - c. Devizului nr.2-1-3 D "Incalzirea" Lucrari incluse în valoare totală de 163 060,397 Lei.
  - d. Devizului nr.2-1-4 D "Lucrari adaugatoare ventilarea si climatizarea" în valoare totală de 738 122,400 Lei.
  - e. Devizului nr.2-1-6 D "Lucrari pe iluminare incluse" în valoare totală de 410105,396 lei.
3. Se completează Contractul de antrepriză nr.1-1715/14 din 18.09.2014 cu devizul:
  - a. Devizului nr.2-1-1 D "Lucrari de constructii incluse" în valoare totală de 940 407,359 lei.
  - b. Devizului nr.2-1-1 D "Lucrari de constructii incluse" în valoare totală de 3 804



# ACHIZIȚII PUBLICE



## ACORD ADIȚIONAL Nr.2

la contractul Nr.1-1715/14 din 18.09.14

Prezentul acord este semnat astăzi 15.03.2016, în or.Căușeni,

(localitatea)

între IMSP Spitalul raional Căușeni "Ana și Alexandru", în persoana dlui Alexandru Cojocar

(denumirea autorității contractante)

(numele, prenumele și funcția)

ÎI "Pădureț Alexandru", în persoana dlui Alexandru Pădureț,

(denumirea operatorului economic)

(numele, prenumele și funcția)

în scopul modificării Contractului Nr. 1-1715/14 din 18.09.2014 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr.1-6742/14 din 06.10.2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al IMSP Spitalul raional Căușeni "Ana și Alexandru", Cod CPV: 45453000-7, Nr.3-1715/16 din 14.03.2015.

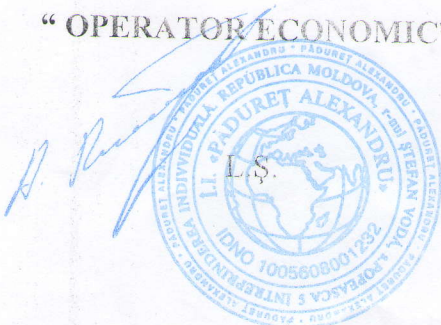
Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

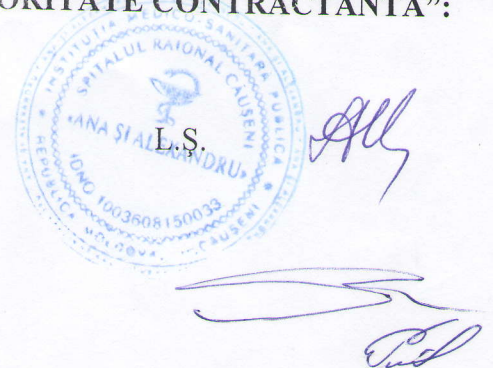
1. Se majorează valoarea contractului de antrepriză nr.1-1715/14 din 18.09.2014 cu 1463239,514 în legătură cu ajustarea periodică a valorii.
2. Valoarea actualizată a contractului nr.1-1715/14 din 18.09.2014 va constitui 12222353,591 lei.
3. Suma totală a contractului nr.1-1715/14 din 18.09.2014 va constitui 25598051,901 lei.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“ OPERATOR ECONOMIC ”:



“ AUTORITATE CONTRACTANTĂ ”:



INVESTITOR IMSP SR Căușeni  
„Ana și Alexandru”

## PROCES-VERBAL de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 1 din 19 octombrie 2016

Privind lucrarea: Reparația capitală a Blocului curativ cu 4 nivele a IMSP SR Căușeni “Ana și Alexandru” –I etapă executată în cadrul contractului nr.1-1715/14 din 15 septembrie 2014, încheiat între Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Căușeni “Ana și Alexandru” și ÎI “Pădureț Alexandru” pentru lucrările de Reparație capitală a Blocului curativ cu 4 nivele a IMSP SR Căușeni “Ana și Alexandru”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.83 eliberată de Primăria or.Căușeni la 07.11.2014, cu valabilitate pînă la 07.07.2016
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 10.10.2016- 19.octombrie 2016, fiind formată din:

### **Președintele comisiei:**

Gogu Sergiu - vicepreședintele raionului Căușeni,

### **Membrii comisiei :**

Cojocaru Alexandru - director IMSP SR Căușeni “Ana și Alexandru”.  
Rusu Ștefan - inginer constructor IMSP SR Căușeni “Ana și Alexandru”.  
Ilieș Petru - inginer securitatea și sănătate în muncă a IMSP SR Căușeni “Ana și Alexandru”.  
Kazaciok Andrei - Șeful Centrului de sănătate publică r-nul Căușeni.  
Donțu Igori - Șeful Inspecției Ecologice r-nul Căușeni.  
Haritonenco Vitalie – șef adjunct, Direcția Situații Excepționale Căușeni  
Afanasii Dumitru - Șeful Secției construcții, gospodărie comunală și drumuri a CR Căușeni.  
Foçaș Victor - Arhitect șef al raionului.

3. Au mai participat la recepție:

Munteanu Petru –Șeful secției investiții, Direcția investiții și administrare a CNAM  
Pădureț Alexandru - Antreprenorul ÎI „Alexandru Pădureț”,  
Eni Mihail - Inginer-șef SRL „Verilarproiect”

4. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a Documentelor cuprinse în documentația de proiect a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform devizului de cheltueli;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 04 octombrie 2016;
- 3) Observațiile comisiei de recepție sînt prezentate în lista-anexă nr.1
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) Valoarea obiectului este de **18047,58 mii MDL**, conform devizului de cheltueli prezentat beneficiarului la terminarea lucrărilor.

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:

### **Recepționarea obiectului la terminarea lucrărilor.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările incluse în devizul de cheltueli sunt îndeplinite integral și este posibilă exploatarea obiectului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de recepționat lucrările de reparație capitală a Blocului curativ cu 4 nivele –I etapă.

**7<sup>1</sup> Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numărul cadastral 2701205.001.19 .adresa poștală or.Căușeni str.Iu.Gagarin,54, destinația construcție de sănătate, asistență medicală, compus din Bloc curativ , suprafața la sol **1700.9 m/2**, suprafața totală **7150.0 m/2**, numărul de etaje - **4**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fie, a fost

Încheiat astăzi 19 octombrie 2016 la ora 10-00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Gogu Sergiu

Membri: Cojocaru Alexandru

Rusu Ștefan

Ilieș Petru

Kazaciok Andrei

Donțu Igori

Haritonenco Vitalie

Afanasii Dumitru

Focșa Victor

Specialiști:

**9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:**

Lucrarea

"19" 2016

L.S.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

**10. Lucrarea Reparația capitală a Blocului curativ cu 4 nivele a IMSP SR**

Căușeni "Ana și Alexandru" – I etapă este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"19" octombrie 2016

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"19" octombrie 2016

L.S.

(semnătura)



**Anexa nr.1** la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor la reparația capitală a Blocului curativ cu 4 nivele a IMSP SR Căușeni "Ana și Alexandru"- I etapă

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.**

*Observații*

*[Large scribble]*

**Președintele comisiei**



**Conducătorul ÎI "Pădureț Alexandru"**



**Gogu Sergiu**

**Pădureț Alexandru**