

CONTRACT DE SUBCONTRACTARE
NR. 26/03.05.2019

I - Partile Contractante

Prezentul contract se încheie între :

ADREM ENGINEERING S.R.L. cu sediul în Bucuresti, str. Alexandrina nr. 20-22, parter, sector 1, e-mail: office@adrem.ro, cod postal 011442, cu numar de inmatriculare la ORC J40/8354/02.07.2013, C.I.F. RO31954525, cont RO73BACX0000000872527001 deschis la Unicredit Bank, Sucursala Rosetti, denumita in cele ce urmează **CONTRACTANT**,

și

EMCOM E&E S.R.L., cu sediul social în Republica Moldova, r-l Ialoveni, s.Bardar, MD-6811, înregistrată la Registrul de stat al persoanelor juridice, cod unic de înregistrare nr. 1011600027451, email: emcom333@gmail.com, cont bancar MD65AG000000022511737975 deschis la B.C. Moldova-Agroindbank S.A. filiala Ialoveni, în calitate de **SUBCONTRACTANT**,

În contextul contractului principal „**Construcția blocului administrativ, în cadrul obiectivului de investiție „Lucrări privind execuția conductei de interconectare a Sistemului de Transport Gaze Naturale din România cu Sistemul de Transport Gaze Naturale din Republica Moldova - Faza II pe direcția Iași – Ungheni - Chișinău”**”

II - Obiectul Contractului:

- 1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de către Subcontractant a următoarelor lucrări:
- **Lucrari C+M** - în cadrul proiectului “Construcția blocului administrativ, în cadrul obiectivului de investiție „Lucrări privind execuția conductei de interconectare a Sistemului de Transport Gaze Naturale din România cu Sistemul de Transport Gaze Naturale din Republica Moldova - Faza II pe direcția Iași – Ungheni - Chișinău” numai în ceea ce privește și proporțional cu lucrările subcontractate” având ca Beneficiar final VESTMOLDTRANSGAZ SA

III – Durata Contractului

3.1. Durata de execuție a prestării lucrărilor/serviciilor ce fac obiectul prezentului acord conform comenzilor și a Formularului Deviz-Ofertă este de 18 luni, eșalonată conform graficului de timp și activități, anexat prezentului contract (Anexa 3).

IV – Valoarea Contractului și modalitatea de plată:

4.1. Valoarea lucrărilor prestate se va constitui conform comenzilor pe care Contractorul le va da către Subcontractant în funcție de necesitatea din teren pentru fiecare obiect separat, conform preturilor indicate în cuprinsul Formularului Deviz-Ofertă (Anexa nr.1) parte a prezentului contract. Decontarea se va face conform cantitatilor real executate. Suma totală a contractului constituie **25 005 420,00 (douăzeci și cinci milioane cinci mii patru sute douăzeci, 00) MDL.**

4.2. Contractantul va efectua plățile sumelor contractuale către subcontractant, în următoarele condiții:

- a) Lunar, până la data de 25 a lunii referință Subcontractantul va transmite Contractantului o situație de lucrări cu lucrările prestate în cadrul subcontractului. Lunar, Contractantul va transmite Contractantului General situațiile de lucrări executate în cadrul Contractului principal, care vor cuprinde lucrările executate de subcontractant.
- b) Lunar, până la data de 15 a lunii următoare Subcontractantul își rezervă dreptul de a emite factura Contractantului conform situațiilor de lucrări acceptate din luna precedentă transmise conform pct.4.2 alin.(a),
- c) În termen de 5 zile de la data la care Contractantul primește de la Contractantul General aprobarea cantităților lucrări din situația de plată întocmită de subcontractant, acesta notifică subcontractantul cu privire la cantitățile de lucrări aprobată de către Beneficiarul final, VESTMOLDTRANSGAZ. Subcontractantul va emite factura aferentă cantităților de lucrări din situația de plată întocmită, în limita și sub condiția aprobării de către Beneficiarul final, după primirea de la Contractant a notificării privind aprobarea acestor situații de lucrări.
- d) Contractantul va plăti Subcontractantului, în baza facturii emisă de acesta din urmă, contravaloarea lucrărilor executate de subcontractant și aprobate de Beneficiarul final în termen de maxim 10 zile de la data încasării de la Beneficiarul final a sumelor corespunzătoare contravalorii acestora.
- e) Contractantul va plăti Subcontractantului în termen maxim de 60 zile din data facturii emise de acesta.
- f) În cazul în care Contractantul nu îndeplinește din vina sa, total sau partial condițiile de plată din pct.4.2 alin.(e) Subcontractantul își rezervă dreptul de a solicita plata de la CISGAZ SA definit Contractant General (prevederile acestui articol exclud cazul în care Beneficiarul Final, Contractantul General nu au efectuat plata către Contractant).

V. Garanția de bună execuție:

- 5.1 Garanția de buna executie este de 7% din valoarea fără TVA a prezentului contract.
- 5.2 Garanția de bună execuție se va efectua prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 7% din valoarea acestora pînă la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de buna execuție.
- 5.3 Contractantul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Subcontractantul nu îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Contractantul are obligația de a notifica acest lucru atât Subcontractantului, cât și, după caz, emitentului garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost executate.
- 5.4 Contractantul se obligă să restituie garanție de bună execuție, după cum urmează:
- a) 70% din valoarea garanției de bună execuție se va face în termen de 10 Zile calendaristice de la data punerii în funcțiune și încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, fără obiecții;
 - b) 30% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 10 Zile calendaristice de la data semnării Actului final de executare semnat la finalul Perioadei de garanție și care confirmă final că Lucrările au fost executate conform Contractului.
- 5.5 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție se întinde pe tot Termenul de Execuție a Lucrărilor și continuă în Perioada de Garanție și încetează la data semnării Actului Final Executare, plus 10 de Zile calendaristice.

5.6 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție constituită în temeiul prezentului contract.

VI. Obligațiile Subcontractantului.

6.1. Condiția de livrare este **CIP Republica Moldova (șantier)**. Toate materialele livrate vor fi însoțite de și vor purta marcajul CE.

6.2. Termenele de livrare sunt cele prevăzute în Graficul de Livrări atașat la prezentul Contract. Subcontractantul va efectua lucrările ce fac obiectul contractului și va livra materialele cu respectarea termenului de execuție și conform etapizării detaliate în Graficul de livrare.

6.3. Subcontractantul se angajează față de Contractantul cu aceleași obligații și responsabilități pe care Contractantul le are față de Contractantul General și Beneficiarul Final conform contractului **„Construcția blocului administrativ, în cadrul obiectivului de investiție „Lucrări privind execuția conductei de interconectare a Sistemului de Transport Gaze Naturale din România cu Sistemul de Transport Gaze Naturale din Republica Moldova - Faza II pe direcția Iași – Ungheni - Chișinău”**

6.4. Subcontractantul se obligă să asigure execuția lucrărilor la standardele incluse în Documentația de Proiect și, cel puțin, la un nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale pentru sectorul de activitate. Orice modificări ale soluțiilor tehnice ulterior aprobării acestora de către Contractantul și, dacă va fi cazul, de către Autoritatea contractantă, se vor face doar cu acordul acestora din urmă și fără costuri suplimentare pentru Contractantul.

6.5. Subcontractantul răspunde pentru prejudiciile cauzate din vina reprezentanților și prepușilor săi în legătură cu executarea obligațiilor contractuale în conformitate cu prevederile legislației civile în vigoare. Subcontractantul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi de orice nivel, ale agenților sau angajaților ca și cum ar fi ale sale.

6.6. Subcontractantul se obligă să garanteze Contractantul contra evicțiunii și viciilor Echipamentelor livrate.

6.7. Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului Subcontractantul nu poate respecta un termen de livrare din cadrul Graficului de lucrări, respectiv Graficului de Lucrări Revizuit, acesta are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, cu minimum 2 zile lucrătoare înainte de scadența obligației și de a parcurge procedura de revizuire a graficului de execuție prevăzută în Contractul principal.

6.8. Subcontractantul are obligația de a deține, menține și asigura valabilitatea neîntreruptă pe durata prezentului Contract a tuturor autorizărilor, atestărilor, permiselor, licențelor, certificărilor și altor asemenea autorizări sau înregistrări necesare pentru livrarea Echipamentelor.

6.9. Subcontractantul are obligația de a prezenta Contractantului rapoarte de progres lunare, până la data semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.10. Orice suspendare/ prelungire a lucrărilor/ activităților/ termenelor pe Contractul principal inițiată de Părțile Contractului principal sau care survine de drept, va atrage prelungirea atât a termenelor din Graficul de Livrări, dar și a Termenului de Livrare pe Contract cu un număr egal de zile raportat la suspendarea/ prelungirea înregistrată.

6.11. Obligațiile Subcontractantului nu sunt limitative și se completează în mod corespunzător cu toate obligațiile detaliate în Contractul principal și în Documentele Contractului în sarcina Contractantului, precum și cu instrucțiunile emise în scris de Contractantul general și de Beneficiarul final conform prevederilor contractuale.

6.12. Subcontractantul are obligatia de asigura paza si integritatea materialelor proprii aduse in santier pe toata durata executarii lucrarilor.

VII. Obligațiile Contractului

- 7.1. Contractantul are obligația de plată a prețului astfel cum este prevăzut la art. 4-5 din prezentul Contract.
- 7.2. Contractantul are obligația de a recepționa lucrarile ce fac obiectul contractului. Odată cu recepția materialelor lucrarilor Contractantul va prelua de la Subcontractant certificatele de origine EUR 1 și documentele care atestă efectuarea formalităților de export către Republica Moldova în situația în care importul cade în sarcina Contractantului.
- 7.3. Contractantul are obligația de a iniția formalitățile necesare efectuării recepției la terminarea lucrărilor sau recepției finale la notificarea scrisă a Subcontractantului și nu va întârzia în niciun fel realizarea recepției.
- 7.4. În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentului contract Contractantul va emite Ordinul de începere a lucrarilor, prin care va solicita Subcontractantului începerea lucrarilor si livrării materialelor aferente obiectului Contractului.

VIII. Răspunderea contractuală.

- 8.1. În cazul în care Subcontractantul nu îndeplinește, total sau parțial, sau îndeplinește necorespunzător sau cu întârziere lucrările/serviciile ce fac obiectul contractului, atunci Subcontractantul va prezenta Contractantului, în termen de 5 Zile lucrătoare de la data la care Subcontractantul era tinut să-și îndeplinească obligația contractuală, un Grafic de Execuție Revizuit care să includă și un plan de măsuri de remediere/recuperare a acestor deficiențe/întârzieri, astfel încat Termenul de Execuție să fie respectat.
- 8.2. Remedierea/Recuperarea se va realiza într-un termen agreat in confomitate cu solicitarile si exigentele Beneficiarului final.
- 8.3. În cazul în care Părțile nu ajung la un acord cu privire la termenul în care se va realiza remedierea/recuperarea deficiențelor/întârzierilor de către Subcontractant, Contractantul va stabili unilateral și înștiința Subcontractantul asupra termenului de remediere/recuperare, astfel încat Termenul de Execuție să fie respectat, astfel incat termenul de remediere sa poata fi incadrat intr-o limita rezonabila de timp, conform uzantelor.
- 8.4. Penalități de întârziere în interiorul Termenului de Execuție
- 8.5. În cazul în care Subcontractantul nu îndeplinește, total sau partial, sau îndeplinește cu întârziere Lucrările la termenele de execuție menționate și asumate în Graficul de Execuție, însa fără a depăși data finală, Contractantul este în drept să perceapă penalități, după cum urmează:
 - a) începând cu prima de întârziere și până în ziua a 15-a: 0,00% / zi de întârziere din Prețul Contractului;
 - b) începând cu ziua a 16-a și până în ziua a 30-a: 0,05% / zi de întârziere din Prețul Contractului;
 - c) începând cu a 31-a zi și până la data remedierii efective: 0,10% / zi de întârziere din Prețul Contractului.
- 8.6. Pentru nerespectarea termenelor de plată prevazute la Cap IV., Contractantul va plăti penalități pe zi întârziere in cuantum de 0,1%/zi din valoarea sumelor scadente neachitate la până la îndeplinirea efectivă a obligației de plata.
- 8.7. Răspunderea Subcontractantului va putea fi angajată exclusiv în raport de serviciile/lucrările ce fac obiectul prezentului Contract de subcontractare, Caietului de sarcini si Oferta Tehnica a Subcontractantului.

IX. Garanția Lucrarilor

9.1. Garanția Lucrarilor oferită de către Subcontractant este de 36 de luni și curge de la semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și PIF a Lucrărilor între Contractant, Contractantul general și Beneficiarul Final, document care atestă finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului încheiat între Contractant, Contractantul general și Beneficiarul Final.

9.2. În perioada de garanție, Subcontractantul are obligația, în urma dispoziției date de Contractantul, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a Defectelor (Viciilor) a căror cauză este nerespectarea prevederilor Documentelor Contractului.

9.3. Subcontractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 10.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; sau
- b) unui Defect (Viciu) de concepție, acolo unde Subcontractantul este responsabil de proiectarea unei părți sau în totalitate a Echipamentelor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Subcontractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

9.4. În cazul în care Subcontractantul nu execută în termenul rezonabil solicitat de Contractant lucrările prevăzute la art. 10.2, Contractantul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Contractant de la Subcontractant sau reținute din garanția de bună execuție constituită Subcontractant.

X. Forța majoră

10.1. Partea afectată de un caz de forță majoră va notifica imediat în scris cealaltă Parte despre evenimentul respectiv și va furniza celeilalte Părți toate informațiile relevante și dovada aferentă acestuia – certificatul emis de autoritatea competentă privind confirmarea cazului de forță majoră și va informa în special despre perioada cu care evenimentul respectiv poate întârzia realizarea la timp a Contractului. În conformitate cu prevederile prezentului contract, se considera eveniment asimilat fortei majore orice acțiune, demers, act juridic administrativ individual/colectiv sau act normativ emis de către autoritățile publice pe durata stării de urgență, care prin natura sa creează o imposibilitate de executare a obligațiilor contractuale asumate de Parti.

10.2. Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 90 de zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al Contractului până la data respectivă.

XI. Comunicări

11.1 Orice comunicări între Părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmise în scris. Sunt acceptate și comunicările orale, dar cu condiția ca acestea să fie consemnate ulterior în scris, în cel mult 72 de ore.

11.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.3 Comunicările se pot face prin poștă, fax sau e-mail, în acest din urmă caz cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11.4 Coordonate pentru comunicarea între părți sunt următoarele:

Pentru Contractant: ADREM ENGINEERING S.R.L., Persoana de contact: Dragoș Munteanu

Pentru Subcontractant: EMCOM E&E S.R.L., de contact: Emil Oprea

XIII. Încetarea contractului de subcontractare

13.1 Prezentul Contract încetează să își mai producă efecte în următoarele situații:

- a) prin executare integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor care rezultă din prezentul Contract;
- b) prin acordul Părților;
- c) ca efect al încetării contractului principal;
- d) în cazul în care pentru una dintre Părți a fost intentată procedura falimentului;
- e) prin reziliere, ce operează de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, după trecerea unui termen de 10 de zile de la primirea notificării provenite de la Partea îndreptățită a cere rezilierea, în cazul în care una dintre Părți nu își execută obligațiile esențiale
- f) în conformitate cu art. 11.2
- g) în alte cazuri prevăzute de legea aplicabilă

13.2 Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.

13.2. Prevederile prezentului articol nu vor înlătura răspunderea Părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

13.3. În situația încetării anticipate a Contractului principal, Subcontractantul va avea dreptul de a primi plata Echipamentelor livrate până la data încetării.

XIV. Cesiunea de creanță

14.1. Creanțele constând în plata unor sume de bani născute în urma executării prezentului Contract vor putea fi cesionate în mod liber în favoarea unor terți de către Părți.

14.2. Subcontractantul are dreptul de a cesiona drepturile bănești din prezentul Contract în favoarea instituțiilor de credit și numai în scopul finanțării executării prezentului Contract, doar cu informarea prealabilă scrisă a Contractantului.

14.3. Obligațiile Subcontractantului nu pot fi cesionate decât cu acordul prealabil scris al Contractantului. Pentru a se evita orice dubiu, nu se consideră că obligațiile Subcontractantului sunt cesionate dacă terții (persoane fizice sau juridice) care le execută sunt reprezentanți, prestatori de servicii, agenți sau Contractanți ai Subcontractantului, cu care acesta are încheiate contracte de colaborare în vederea inclusiv a executării Contractului.

XV. Legea aplicabilă. Litigii

15.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România și va fi soluționat în mod amiabil de către Părți prin tratative directe. Dacă acestea eșuează, oricare dintre Părți se va putea adresa instanțelor judecătorești competente din România.

XVI. Confidențialitate și drepturi de proprietate intelectuală

16.1. Orice informații interschimbate între Părți, inclusiv (dar fără a fi limitat la) documente scrise, fișe tehnice, desene, proiecte, calcule, modele, e-mail-uri, planșe, precum și know-how-ul și alte drepturi de proprietate intelectuală care ar fi luate la cunoștință de către una dintre Părți, vor fi considerate informații confidențiale și va fi interzis Părților ca acestea să fie divulgate către terți fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți. Excepție fac informațiile confidențiale care sunt deja publice, cele care sunt cuprinse la data semnării Contractului în Contractul principal și documentele acestuia, cele care trebuie divulgate către Beneficiar, în mod neabuziv, în temeiul Contractului principal, precum și informațiile confidențiale solicitate de finanțatorii Subcontractantului ori ai Contractantului general (mai puțin informațiile confidențiale de natură tehnică).

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru Autoritatea Contractantă.

CONTRACTANT

SUBCONTRACTANT

ADREM ENGINEERING

EMCOM E&E S.R.L.

Director,
DRAGOS Munteanu



Director
Oprea Emil

