



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.13/10/2023

mun. Chișinău

13.10.2023

„MASBALT” SRL, c/f 1006600032923, adresa juridică str. Ivan Zaikin 30/1 ap.6, în persoana directorului **Bota Alexandr**, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare Antreprenor, pe de o parte, și „**BBK Estate SRL**” c/f 1016600026884 adresa juridică mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă nr. 3, în persoana administraforului Rusnac Victor care activează în baza Statutului, denumit în continuare Beneficiar, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 În conformitate cu prevederile prezentului contract Antreprenorul se obligă să presteze și să execute, lucrări de reparație în magazinul Librarius amplasat în mun. Chișinău, str. Pușkin nr. 22, conform devizelor anexate la prezentul contract, în valoare de **1 249 716 lei**.
- 1.2 Lucrările menționate se vor efectua în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice în construcție în vigoare și anexele la prezentul contract întocmite în conformitate cu cerințele Beneficiarului.
- 1.3 Volumul lucrărilor contractate, precum și prețul acestora este stabilit în devizele locale, care este parte componentă a prezentului contract. În cazul necesității executării unor lucrări suplimentare, altele decât cele stabilite în contract, între părți va fi semnat un acord adițional, cu anexarea devizului cu indicarea volumului, și prețului acestor lucrări.
- 1.4 Lucrările urmează a fi efectuate în termen de 45 de zile din momentul achitării avansului de Beneficiar.
- 1.5 Beneficiarul achită un avans de 40 % din suma indicate în pct. 1.1. în termen de 2 zile din momentul încheierii contractului.
- 1.6 Beneficiarul achită în baza actelor de executare a lucrărilor efectuate.
- 1.7 Beneficiarul este responsabil să obțină autorizația de construcție pentru efectuarea lucrării.
- 1.8 Beneficiarul este obligat să recepționeze lucrările în termen de trei zile lucrătoare din momentul informării de către Antreprenor despre finalizarea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să semneze actul de predare-primire a lucrărilor efectuate și factura în termen de trei zile lucrătoare din momentul recepționării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.
- 1.9 Dacă Beneficiarul are careva obiecții la lucrările efectuate acestea urmează a fi însemnate în actul de predare-primire, iar Antreprenorul se obligă să remedieze în cel mai scurt timp, dar nu mai mult de trei zile.
- 1.10 Beneficiarul este obligat să achite în conformitate cu toate lucrările efectuate în privința cărora nu a înaintat pretenții în suma integrală în baza actelor de executare a lucrărilor efectuate. Clauza dată prin cuvântul „lucrări” se referă la poziții distincte indicate în devizele de lucrări,

2. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 2.1 Părțile se obligă reciproc la executarea în termen a obligațiilor contractuale.