

**Contract de locațiune
tehnică specială și mijloace de transport № 12-03/25**

mun. Chișinău

„12”martie 2025

Prezentul contract este încheiat între:

”Telprod-Com” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani 19/2, reprezentată de Mihail LAZAREV în calitate de Director, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare LOCATOR, pe de o parte, și

”Energotel Grup” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, șos. Balcani 22, reprezentată de Victor CHIRICA în calitate de Director, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare LOCATAR, pe de alta parte, denumite împreună “Părți”.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 1.1. Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului în stare tehnică bună, tehnica specială și mijloacele de transport (în continuare denumite bunuri) conform anexelor, care sunt părți integrante ale prezentului contract.

2. PREȚUL (CHIRIA):

- 2.1 Prețul închirierii pentru folosirea obiectului închirierii este format din prețul închirierii pentru fiecare bun în parte (Anexa 1).
- 2.2 Locatorul este obligat să emită factura pentru chirie cel mai târziu până la data de 5 a lunii următoare.
- 2.3 Chiria așa cum a fost stabilită la p.2.1 și 2.2 va fi achitată nu mai târziu de data de 25 a lunii următoare.
- 2.4 Bunurile se consideră transmise în/restituite din locațiune din momentul semnării actului de predare-primire. Din motiv că bunurilor vor fi transmise în/restituite din locațiune în tranșe. Actul de predare-primire poate fi semnat pe unități de bunuri aparte. Locul primirii-predării bunurilor: sediul Locatorului.

3. DURATA CONTRACTULUI:

- 3.1 Prezentul contract s-a încheiat pe o durată de 2 ani, cu începere de la data 12 martie 2025 până la data de 11 martie 2027.
- 3.2 Prin acordul expres al părților prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilită inițial.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

- 4.1 Locatorul se obligă:
- a) să predea bunurile închiriate, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare destinației în vederea careia a fost închiriat;
 - b) să predea către locatar bunurile închiriate la termenele stipulate, când se va întocmi un act de primire-predare a bunurilor;
 - c) locatorul păstrează proprietatea asupra bunurilor închiriate și asupra fiecărei modificări aduse acestora;
 - d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin;

e) locatorul nu poate fi obligat să returneze contravaloarea niciunei reparații sau îmbunătățiri aduse bunurilor închiriate de către locatar;

4.2 Locatarul se obligă:

- a) să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- b) să folosească bunurile închiriate ca un bun proprietar și conform destinației care rezultă din contract;
- c) să asigure, după caz, bunurile închiriate cu combustibil;
- d) să restituie bunurile închiriate la sediul locatorului în starea în care l-a primit, ținând cont de uzura normală, considerandu-se că le-a primit în stare bună;
- e) să notifice locatorului orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului și în legătură cu acesta.

5. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

5.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor închiriate sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

6.1 Prezentul contract încetează:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiată locațiune;
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare;
- c) prin pierirea fortuită a lucrului;

6.2 Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune interese.

7.2 Riscurile sunt suportate de către locatar dacă:

- a) întrebuințează bunul închiriat contrar destinației determinată prin natura lui sau prin convenție;
- b) prelungește folosința după scadență și nu dovedește că bunul închiriat ar fi pierit și la locator.

7.3 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și apără părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

8. LITIGII:

8.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

9. DISPOZIȚII FINALE:

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 12.03.2025, data semnării lui.

LOCATOR

„Telprod- Com” S.R.L.
mun. Chișinău str. Petricani 19/2mun.
OTP BANK SA
Codul băncii MOBBMD22AGRNMD2X493
Cod IBAN: MD78MO2224ASV42810137100
Cod fiscal 1011600003819
Nr. de înregistrare pentru TVA 0506442

Director



LOCATAR

„Energotel Grup” S.R.L.
mun. Chișinău, șos. Balcani 2/2
BC „Moldova-Agroindbank” SA
AGRNMD2X467
MD38AG000000022511772120
1011600034853
0506670

Director



Anexa nr.1

la contractul nr. 12-03/25
din "12" martie 2025

LISTA BUNURILOR ȘI PREȚUL CHIRIEI

Nr.	Denumirea bunului	Chiria zilnică, MDL, cu TVA
1	Aparat de sudura cu arc electric K12040-1 Invertec 270SX	
2	Aparat de sudat MSA Plus 350 George Fischer	
3	Autobasculanta IVECO CARGO-80E18	
4	Autocamion macara KAMA3-53215 KC-45717	
5	Buldoexcavator JCB4CX TAB 942	
6	Buldoexcavator Hidromek HMK102B	
7	Excavator de lanț ЭЦУ-150	
8	Excavator LIEBHERR A310	
9	Excavator pe senile JCB JS235	
10	Excavator JCB3CX SUPER	

11	GENERATOR HYW-35 T5, YANMAR	
12	MAI COMPACTOR Wacker BS60-4	
13	Tirfor 6 tn	

LOCATOR

L.S.



LOCATAR

L.S.

