



Asociația Obștească
Societatea Evaluatoarelor Independenți
din Republica Moldova

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

pe

Servicii de elaborare a conceptului privind determinarea valorii de piață a terenurilor prin formarea unei baza de informatii analiză si metodologic în scopul stabilirii redevenței / chiriei

Denumirea : Direcția Generală Arhitectură , Urbanism Relații Funciare

Participant : Asociația Obștească Societatea Evaluatoarelor Independenți din Republica Moldova

Data depunerii: 12.08.2023



Asociația Obștească
Societatea Evaluatoarelor Independenți
din Republica Moldova

Stimați domni,

Asociația Obștească Societatea Evaluatoarelor Independenți din Republica Moldova a luat cunoștință cu propunerea Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare își exprimă prin prezenta disponibilitatea de a o îndeplini în condițiile propuse.

Vă mulțumim pentru oportunitate și vă oferim mai jos toată documentația de care aveți nevoie.

Suntem gata să răspundem la toate întrebările suplimentare:

Cu sinceritate,

Președintele SEI RM Galina Șelari

e-mail: seirminfo@gmail.com

GSM: +(373) 69 121 493

+(373) 69 325 999

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Către Direcția Generală Arhitectură , Urbanism și Relații Funciare ,
MD 2012, mun.Chișinău , bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 83. Republica Moldova

Stimați domni ,

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al AO Societatea Evaluatoarelor Independenți din Republica Moldova (SEI RM) în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, că nu mă aflu într-una dintre situațiile prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind viziunile publice.

Mă oblig, la solicitarea autorității/entității contractante, în scopul verificării și confirmării declarației, să prezint orice document doveditor de care dispun.

Date complete : 06.12.2023

Oferta/candidatul Administrator SEI RM Taraburca Dumitru

Tehnologie specifică

Numărul procedurii de căutaree 21126147 din 05.12.2023

Obiectul doritei: **Servicii de elaborare a conceptului privind determinarea valorii de piață a terenurilor prin formarea unei baze de informații analitice și metodologice în scopul stabilirii redevenței/chiriei.**

Denumirea Serviciilor	Denumirea modelului serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii de elaborare a conceptului privind determinarea valorii de piață a terenurilor prin formarea unei baze de informații analitice și metodologice în scopul stabilirii redevenței/chiriei						
Servicii de elaborare a conceptului privind determinarea valorii de piață a terenurilor prin formarea unei baze de informații analitice și metodologice în scopul stabilirii redevenței/chiriei	Serviciu de consultant	Moldova	SA „SEI” RM	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Baza de reglementare a Republicii Moldova Standarde internaționale de evaluare Standard european de evaluare

Semnat : _____ Taraburca Dumitru în calitate de: Administrator

Ofertant : AO Societatea Evaluatoilor Independenți din Republica Moldova (SEI RM)

Adresa : mun. Chișinău , str. Tighina 65, etaj 6, birou 612-b

Specificații de preț

	Numărul procedurii de căutaree 21126147 din 05.12.2023
	Obiectul doritei: Servicii de elaborare a conceptului privind determinarea valorii de piață a terenurilor prin formarea unei baze de informații analitice și metodologice în scopul stabilirii redevenței/chiriei.

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de masura	Cantitatea	Preț unitar fără TVA	Preț unitar cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificare bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Servicii de elaborare a conceptului privind determinarea valorii de piață a terenurilor prin formarea unei baze de informații analitice și metodologice în scopul stabilirii redevenței/chiriei								
79419000-4	Servicii de elaborare a conceptului privind determinarea valorii de piață a terenurilor prin formarea unei baze de informații analitice și metodologice în scopul stabilirii redevenței/chiriei	Serviciu	1	250.000	250000	250000	250000	20 decembrie 2023	MD52TRPDAK2 22990A07221AC

Semnat : _____ Taraburca Dumitru în calitate de: Administrator

Ofertant : AO Societatea Evaluatorilor Independenți din Republica Moldova (SEI RM)

Adresa : mun. Chișinău , str. Tighina 65, etaj 6, birou 612-b

EXPERIENTA PRACTICA DE ANALIZARE A ACTIVITATILOR DE PE PIAȚA FUNCİARĂ DIN CHIȘINAU

SEI RM este o organizație obștească înregistrată în anul 2014 de către evaluatori - persoane fizice, fondatori ai profesiei în Moldova.

Are o vastă geografie și experiență operațională, experiența practică în construirea diverselor modele și operațiuni pe piața imobiliară. Pe parcursul anilor SEI RM a încheiat mai multe acorduri cu organizații similare din România, Georgia și Ucraina. A colaborat cu Ambasadele SUA și Marii Britanii în Republica Moldova.

Reprezentanții organizației au numeroase publicații în reviste locale și străine. Am realizat și publicat următoarele lucrări:

- Determinarea valorii drepturilor de teren în contextul impactului autorizației de urbanism asupra acestora.

- Modelarea costului terenurilor etc.

Membrul SEI RM Eduard Gorinstein organizează de peste 20 de ani licitații de terenuri, inclusiv la Chișinău, în cadrul companiei SRL „Capitalimobil”. Administratorul SEI RM Dumitru Taraburca a participat la proiectul Băncii Mondiale privind evaluarea imobilelor nerezidențiale.

SEI RM a făcut organizarea practică a tranzacțiilor, analiza pieței funciare din Chișinău și Republica Moldova, lucrările de evaluare a terenurilor,



(maib | confidential)
este interzisă deținerea, sustragerea, multiplicarea, distrugerea sau
folosirea acestui act fără autorizarea băncii

nr. 5493/E00740

07 decembrie 2023

CERTIFICAT

Tip Certificat: **Cont**

Banca comercială „MAIB” S.A., Sucursala **Constantin Tanase** confirmă că **AO SOCIET.EVALUATOR.INDEPEND.DIN RM, IDNO 1014620009744** este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului
MD10AG000000022512536596	MDL

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.


(semnătura)

Name, Prenume, funcția
Constantin Tanase, Director



maib | confidențial
este interzisă deținerea, susținerea, multiplicarea, distrugerea sau
folosirea acestui act fără autorizarea băncii

Rechizite bancare

Beneficiar:	<u>AO SOCIET.EVALUATOR.INDEPEND.DIN RM</u>
Cod Fiscal:	<u>1014620009744</u>
Banca Beneficiară:	BC MOLDOVA - AGROINDBANK S.A.
BIC:	<u>AGRNMD2X493</u>
IBAN:	<u>MD10AG000000022512536596</u>
Număr cont:	<u>22512536596</u>
Valuta cont:	<u>Leu moldovenesc</u>



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

din 18 mai 2022

Denumirea completă: Asociația Obștească "Societatea evaluatorilor independenți din Republica Moldova"

Forma juridică de organizare: Asociație Obștească

Data înregistrării: 17 decembrie 2014

Sediul organizației: mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni
43 A, ap.13

IDNO: 1014620009744

Administratorul: DUMITRU TĂRĂBURCĂ, IDNP: 0970710421476, (în funcție pînă la data de 29 martie 2027)

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat al persoanelor juridice.


Traida M.

Registrator în domeniul înregistrării de stat
Secția înregistrării organizațiilor necomerciale





REPUBLICA MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

a organizației necomerciale

Asociația Obștească

"Societatea evaluatorilor independenți din
Republica Moldova"

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1014620009744

Data înregistrării

17 decembrie 2014

Data eliberării

19 decembrie 2014

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

Oleg Efrim

(numele, prenumele)

(semnătura)

MD 036851

L.S.