

**CONTRACT**  
**de executare a lucrărilor de pavare a teritoriului**  
**Nr. G-01/05-2021**

19 mai 2021

SRL „Bauhof Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. D.Rîșcanu, 11, ap.71, cod fiscal 1019600006285, cod TVA 0610378, în persoana administratorului **Barbărasă Ion**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „Prestator” pe de o parte, și „Asociația de Coproprietări în Condominiu NR.55/92, cu sediul în orașul Chișinău, str.București,96, cod fiscal 1007600023764, în persoana directorului executiv **Avasiloaie Dumitru**, denumit în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul Contract:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” se obligă să efectueze lucrări de pavare a teritoriului, cu utilizarea materialelor necesare în interiorul curții blocului locativ de pe str. **București,96, mun.Chișinău**, în continuare „Lucrare” la comanda beneficiarului, iar beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite lucrările executate.

**II. SUMA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL**

2.1 Volumul, prețul și suma „ Lucrării” este stabilită în devizul de cheltuieli, ce este parte a contractului. Dacă este necesar de a depăși devizul, „Prestatorul” este obligat să-l înștiințeze din timp despre aceasta pe „Beneficiar”.

2.2 Suma finală a contractului va fi suma actelor de recepție finală, aprobate și semnate de ambele părți.

2.3. Prețul unui m<sup>2</sup> de lucrări de pavare – 519,79(cinci sute nouăsprezece lei, 79 bani) lei.

**III. MODUL DE ACHITARE**

3.1 Achitarea se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului” în trei etape . La etapa I - 60% pentru procurarea materialelor, la etapa II – 20% și la finalizarea lucrărilor , după întocmirea Actului de primire - predare a lucrărilor - 20%.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

4.1 „Beneficiarul” este obligat:

- Să recepționeze lucrarea executată de „Prestator” în baza actului de predare- primire a lucrării executate;
- Să înștiințeze „Prestatorul” despre abaterile de la condițiile contractului sau despre viciile lucrărilor executate care nu au putut fi descoperite la recepționarea obișnuită a lucrării, imediat după descoperirea lor;
- Să plătească „Prestatorului” pentru executarea lucrării în termenii stabiliți.

4.2. „Beneficiarul” va putea solicita „Prestatorului” executarea unor lucrări suplimentare sau schimbarea conținutului etnic a anumitor lucrări neprevăzute în contract. În acest caz „Beneficiarul” va cere oferta „Prestatorului” pentru executarea lucrărilor solicitate și părțile vor stabili de comun acord prețul, calitatea și termenul de executare al acestora, printr-un acord suplimentar.

4.3. „Prestatorul” se obligă:

- Să execute Lucrarea, în condițiile și termenele prevăzute de prezentul contract și anexele la el;



- Să execute Lucrarea calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și normele în vigoare a R.M;
- Să răspundă pentru calitatea proastă și viciile ascunse a lucrării executate;
- Să prevină „Beneficiarul” despre finisarea Lucrării;
- Să predea Lucrarea în baza actului de predare- primire a lucrării executate;
- Să respecte personal regulile de exploatare tehnică și sanitară, regulamentele interne ale „Beneficiarului”;
- Să facă ordine la locul de executare a lucrărilor de construcție;
- Să respecte regulile de securitate și sănătate în muncă(SSM), să organizeze instrucțiunea angajaților „Prestatorului” în domeniul SSM.
- Să înregistreze factura fiscală în Registrul General al Facturilor în termenele stabilite în legislația R.M;
- Să folosească numai materiale calitative, certificate pe teritoriul R.M.

## V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract, se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a R.M.

5.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

5.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane..

## VI. MODIFICĂRI ȘI OMISIUNI

6.1. „Beneficiarul” poate face unilateral, orice modificare a dimensiunilor, calității Lucrării sau a unei părți din aceasta, privind:

- Mărirea sau micșorarea cantității, modificarea nivelelor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
- Schimbarea caracterului sau calității Lucrării.

6.2. În acest caz, prețul pentru Lucrarea executată se va schimba proportional cu modificarea respective a Lucrării.

## VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.2 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

7.3 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Termenul de garanție a lucrărilor este de 3 ani din ziua semnării actului de predare-primire a Lucrării executate.

8.2 Dacă în perioada termenului de garanție se vor depista vicii, din vina „Prestatorului”, în lucrarea data, ultimile vor fi reparate fără perceperea carova plăți suplimentare de către executor, în termen de 30 zile din ziua comunicării în scris despre acest fapt.

8.3 În cazul unei pretenții, care a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

8.4 Toate modificările prezentului contract intră în vigoare numai în cazul în care sunt perfectate în formă scrisă și semnate de către ambele Părți.



- 8.5. Acordurile adiționale și anexele sunt părți integrante ale prezentului Contract.  
8.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

### IX. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

#### *BENEFICIARUL*

**Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92**

or. Chișinău, str. București, 96,  
c/f. 1007600023764

IBAN MD78VI225100000305237MDL  
VICBMD2X416



\_\_\_\_\_ Avasiloaie Dumitru

#### *PRESTATORUL*

**„BAUHOF GRUP” SRL**

or. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 11, of. 71  
c/f. 1019600006285 cod TVA 0610378

IBAN MD54ML000000022512361532MDL  
MOLDMD2X236



L.S. \_\_\_\_\_

Barbăraș Pop



**PROCES –VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA FINISAREA LUCRĂRILOR**

**Nr.1 din 15 iulie 2021**

Privind Lucrările de pavare a teritoriului , cu utilizarea materialelor necesare în interiorul curții blocului locativ de pe strada București 96,mun. Chișinău, în cadrul contractului **nr.G-01/05-2021** încheiat între Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92 și Bauhof Grup SRL.

1.Lucrarile au fost executate în baza caietului de sarcini și devizelor de cheltuieli conform contractului nr.G-01/05-2021.

2.Au participat la recepție Directorul ACC nr.55/92 domnul Dumitru Avasiloaie și Directorul Bauhof Grup SRL -domnul Barbărasă Ion.

Participanții la recepție au constatat, că lucrarile au fost efectuate pe o suprafață de **828 m<sup>2</sup>** conform caietului de sarcini , devizului de cheltuieli , conform standartelor.

Obiecții nu sunt.

Prezentul proces -verbal este alcatuit în 2 (două) exemplare.

TRANSMIS:

PRIMIT:

EXECUTANTUL:SRL Bauhof Grup

INVESTITORUL: ACC nr.55/92

Barbărasă Ion

Dumitru Avasiloaie

Barbarasă Ion  
Administratorul Bauhof Grup SRL



Avasiloaie Dumitru  
Administratorul ACC nr.55/92

L.Ș.





**Pavarea trotuarului cu o  
suprafata de 750 m2**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 01-01-2000**

**Rearatii**

Valoarea de deviz 389 843,241 lei

Intocmit in prețuri curente 05.04.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I. Lucrari de pavare</b>				
1	DG02A	Desfacerea de pavaje din calupuri, pavele normale si abnorme nebitumate	m2	750,000	5,950 5,950	4 462,500 4 462,500
2	TsI50A5	Transportarea pavajului demontat cu autobasculanta de 5 t la distanța de 5 km	t	101,250	19,079 0,000	1 931,760 0,000
3	TR11AA05 C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in auto categoria 1	t	101,250	21,000 21,000	2 126,250 2 126,250
4	DA11B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare fara innoroire	m3	750,000	127,075 57,750	95 305,875 43 312,500
5	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare vibopresate grosime 60mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6,grosime strat 5 cm, rostuit cu nisip.Caramida cu suprafata cu savura de granit alb/negru.	m2	750,000	226,694 20,860	170 020,125 15 645,000
		<b>Total Lucrari de pavare Inclusiv salariu</b>				<b>273 846,510 65 546,250</b>



1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			273 846,510
		ASM	24,00 %			15 731,100
		Cheltueli transport	3,00 %			5 195,430
		Cheltueli regie	7,00 %			20 634,113
		Total	100,00 +			315 407,153
		Bineficiu	3,00 %			9 462,214
		Total	100,00 +			324 869,367
		TVA	20,00 %			64 973,874
						<b>389 843,241</b>
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>				<b>65 546,250</b>

Intocmit

Savca G.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



**Pavarea trotuarului cu o  
suprafata de 750 m2**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse № 01-01-2000  
Rearatii**

Valoarea de deviz 389 843,241 lei

Intocmit in prețuri curente 05.04.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01-01-2000:				

**Manopera :**

1.	7129020012800	Pavator	h-om	1 672,650	35,00	58 542,750
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	188,250	35,00	6 588,750
3.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	11,850	35,00	414,750
		<b>Total manopera</b>				<b>65 546,250</b>

**Materiale:**

1.	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	76,125	233,00	17 737,125
2.	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru	m3	3,750	150,00	562,500



**Pavarea trotuarului cu o  
suprafata de 78 m2**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 01-01-2000**

**РЕМОНТ**

Valoarea de deviz 85 947,022 lei

Intocmit in preşouri curente 27.05.2021

№ crt.	Simbol norme ei Cod resurse	Lucrri ei cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de mrsurr incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCB18B	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc, grosime pina la 130mm.	m3	94,900	398,200 394,450	37 789,180 37 433,305
2	RpDB36B	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe nisip (borduri din piatra sau beton)	m	95,000	6,650 6,650	631,750 631,750
3	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m	18,000	11,200 11,200	201,600 201,600
4	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	18,000	26,376 20,650	474,768 371,700
5	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	78,000	226,693 20,860	17 682,033 1 627,080
6	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec	m2	2,870	467,879 20,854	1 342,814 59,850



1	2	3	4	5	6	7
		uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm. Uluc de scurgere				
7	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm Borduri colore.	m	5,000	93,426 20,650	467,131 103,250
8	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm. Borduri sure	m	37,000	85,055 20,650	3 147,022 764,050

	Total	lei	61 736,298
	ASM	24,00 %	9 886,220
	Total	100,00 +	71 622,518
	TVA	20,00 %	14 324,504
	<b>Total de viz:</b>		<b>85 947,022</b>
	<b>Inclusiv salariu</b>		<b>41 192,585</b>

Intocmit

Savca G.

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat

*Director executiv*

(functia, semnatura, numele, prenumele)



*Vasilescu Dumitru*