

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 214

privind achiziția lucrărilor de reparație a încăperilor de la etajul 3, blocul 3, pentru instalarea aparatelor endoscopice EUS și EBUS în incinta IMPS Institutului Oncologic, str. N. Testimianu, 30, mun. Chișinău.

„07” Octombrie 2024

(mun. Chișinău)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin negocieri directe fără publicare prealabilă a unui anunț de participare din data de 07.10.2024, între IMSP Institutul Oncologic cu sediul în or. Chișinău, str. Testimianu, 30, telefon 022 85-26-70, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600151023

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

„VISOM CONS,, SRL cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr. 11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F: 1020600017616, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de* **Lucrari de reparație a încăperilor de la etajul 3, blocul 3, pentru instalarea aparatelor endoscopice EUS și EBUS în incinta IMPS Institutului Oncologic, str. N. Testimianu, 30, mun. Chișinău** în conformitate cu prevederile devizului oferit de „Visom Cons” S.R.L. la procedura de achiziție, proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a

unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **24 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 033 289 (un milion treizeci și trei mii două sute optzeci și nouă lei)** cu TVA inclus.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % (la caz nu se aplică) din valoarea contractului atribuit sub formă de transfer bancar pe contul Beneficiarului.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală / procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica

instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 lună;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizul ofertat de Antreprenor;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate

cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Visom Cons SRL
Adresa poștală: Mun. Chișinău, s. Bîc, str.
Grădinarilor 131A

Telefon: 068 110 406

Cod fiscal: 1020600017616

Banca: Victoriabank

Cod: VICB MD2X883

IBAN: MD88VI022241100000849MDL

BENEFICIARUL

IMSP INSTITUTUL ONCOLOGIC

Adresa poștală: mun. Chișinău, str.
Testimîțanu, 30

Telefon: 022- 85-26-70

IBAN: MD94ML000000002251702316

Ministerul Finanțelor

Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1003600151023

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Semnătura autorizată:
Moșneaga Olesca

L.S



BENEFICIAR

Semnătura autorizată:
Ruslan BALTAGA

L.S



Antreprenor SRL " Visom Cons "
(denumirea)

Investitor IMSP Institutul Oncologic
(denumirea)

Obiect **Lucrări de reparație a
încăperilor de la etajul 3 , blocul
3, pentru instalarea aparatelor
endoscopice EUS și EBUS în
incinta IMSP Institutul
Oncologic**

Valoarea lucrarilor executate

1 033 289 lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe noiembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Institututul Oncologic				
		1.1. Lucrari de demolare,cabinet iindoscopie prin comasare din 3cabnete , camera recriere medici prin comasare din 2 cabinete				
1	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	21,45	113,84 112,14	2 441,95 2 405,50
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	28,31	84,97	2 405,50
	41001262028 18	Apa	m3	0,21	20,00	4,20
	29221400067 02	Macara de fereastr	h-ut	1,29	25,00	32,25
2	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie (ferestre)	m3	5,78	330,58 326,21	1 910,78 1 885,48
	71220500134 00	Zidar	h-om	2,60	84,97	220,92
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	19,59	84,97	1 664,56
	41001262028 18	Apa	m3	0,69	20,00	13,80
	29221400067 02	Macara de fereastr	h-ut	0,46	25,00	11,50
3	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate. usi, etc.	m2	20,30	21,26 21,26	431,65 431,65
	74220100601	Timplar	h-om	2,64	84,97	224,32

1	2	3	4	5	6	7
	27107035202 85	Profil de suport	m	57,86	13,85	801,36
	25231567200 72	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsband"	m	61,81	1,64	101,37
	25132066216 02	Banda pentru imbinarea rosturilor	m	130,00	0,86	111,80
	24302261028 22	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	7,13	5,57	39,71
	24302261010 17	Grund "Tifengrund"	kg	2,30	26,50	60,95
	20511429507 11	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	39,45	2,07	81,66
	28741158338 71	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	339,53	0,20	67,91
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,17	17,50	2,98
	29522700076 09	Masina de gaurit electrica	h-ut	1,11	25,00	27,75
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	240,17	7,05 2,55	1 693,41 612,63
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	7,21	84,97	612,63
	24165861053 03	Amorsa-grund " Betoncontact "	kg	36,03	28,33	1 020,73
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	12,01	5,00	60,05
12	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	240,17	167,20 54,38	40 155,78 13 060,74
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	153,71	84,97	13 060,74
	26531021008 31	Ametec uscat	kg	1 714,81	3,50	6 001,84
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,96	20,00	19,20
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	12,01	25,00	300,25
	29522700000 00	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	74,45	25,00	1 861,25
	28752774000 00	Compresor	h-ut	75,65	250,00	18 912,50
13	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	240,17	29,71 16,99	7 135,73 4 081,11
	71220500134 00	Zidar	h-om	48,03	84,97	4 081,11
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	264,19	10,83	2 861,18
	24621061101 32	Aracet CPMB	kg	36,03	5,33	192,04
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,07	20,00	1,40
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	240,17	7,05 2,55	1 693,41 612,63
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	7,21	84,97	612,63

2	3	4	5	6	7	
25231567210 37	Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare	buc	8,00	142,00	1 136,00	
24514373459 67	Solutie unguenta	kg	0,08	185,00	14,80	
21123073250 46	Hirtie absorbanta	kg	0,10	60,00	6,00	
89	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal Materiale marunte (cotez , diblu lemn , psos etc,) =1.02	buc	6,00	505,42 161,44	3 032,50 968,66
71360200116 20	Instalator apa, canal	h-om	11,40	84,97	968,66	
26221024380 00	Lavoar	buc	6,18	0,00	0,00	
28751142028 00	Sifon pt.lavoar	buc	6,12	97,00	593,64	
28751142032 70	Ventil de scurgere	buc	6,12	85,00	520,20	
25212167170 50	Teava din material plastic	m	1,84	12,50	23,00	
26221024539 00	Pedestal din portelan sanitar	buc	6,18	150,00	927,00	
90	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	6,00	860,20 140,20	5 161,20 841,20
71360200116 20	Instalator apa, canal	h-om	9,90	84,97	841,20	
29131242013 70	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	6,00	520,00	3 120,00	
25133073362 04	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	12,00	100,00	1 200,00	
91	SC15A	Suport flexibil din inox pentru persoane cu handicap cu toate accensoriile , montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. Materiale marunte (dubluri , ipsos ETC.) =1.05	buc	1,00	2 948,99 33,99	2 948,99 33,99
71360200116 20	Instalator apa, canal	h-om	0,40	84,97	33,99	
26221024532 00	Suport flexibildin inox	buc	1,06	2 750,00	2 915,00	
92	SB24E	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu, avind diametrul de 100 mm	buc	1,00	1 262,22 89,22	1 262,22 89,22
71360200116 20	Instalator apa, canal	h-om	1,05	84,97	89,22	
28751142029 05	Sifon simplu sau combinat din fonta emailata	buc	1,02	1 150,00	1 173,00	
93	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	2,00	1 385,40 981,40	2 770,81 1 962,81

2	3	4	5	6	7
71360600119 00	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	23,10	84,97	1 962,81
31102455385 00	Motor pentru ventilator	buc	2,02	250,00	505,00
29124357762 00	Ventilator de fereastră	buc	2,02	150,00	303,00
	Total capital:				43 346,80
					10 283,07
	Total capital:				641 942,21
					202 475,02

Total proces-verbal:				641 948
	Cheltuieli directe	lei		48 595
	Asigurarea sociala	24,00 %		28 817
	Cheltuieli de transport	7,00 %		719 360
	Total	100,00 +		100 710
	Cheltuieli de regie	14,00 %		41 004
	Beneficiu	5,00 %		861 074
	Total	100,00 +		172 215
	TVA	20,00 %		1 033 289
	TOTAL:			202 479

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

(SRL " Visom Cons ".)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



Investitor

(denumirea)

(IMSP Institutul Oncologic)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



R.T. de Rotary

