

Biroul arhitectură și sistematizare
întreprindere municipală
Муниципальное предприятие
« Архитектурно-планировочное Бюро»

Рабочий проект

Объект: Teren universal de sport str. Krilov, 11 în m. Bălți

№ обьекта 19 -15-O-PG; 19-15-1- AC; 19 -15-2-AC.

Заказчик: Primăria mun. Bălți Direcția Gospodărie Comunală

mun. Bălți - 2019 г.





Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план. Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс.	
5	План расположения малых форм архитектуры и спортивного оборудования	
6	План и конструкции дорожных одежд.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21 - 508 - 85	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов	
<u>Прилагаемые документы</u>		
19 - 15 - 1 - AC	Универсальная спортивная площадка	
19 - 15 - 2 - AC	Ограждение площадки	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
19 - 15 - O - PG	Plan general	



Proiectul este elaborat în conformitate cu normativile și standardele în vigoare și asigură criteriile de calitate cu următoarele exigențe esențiale:

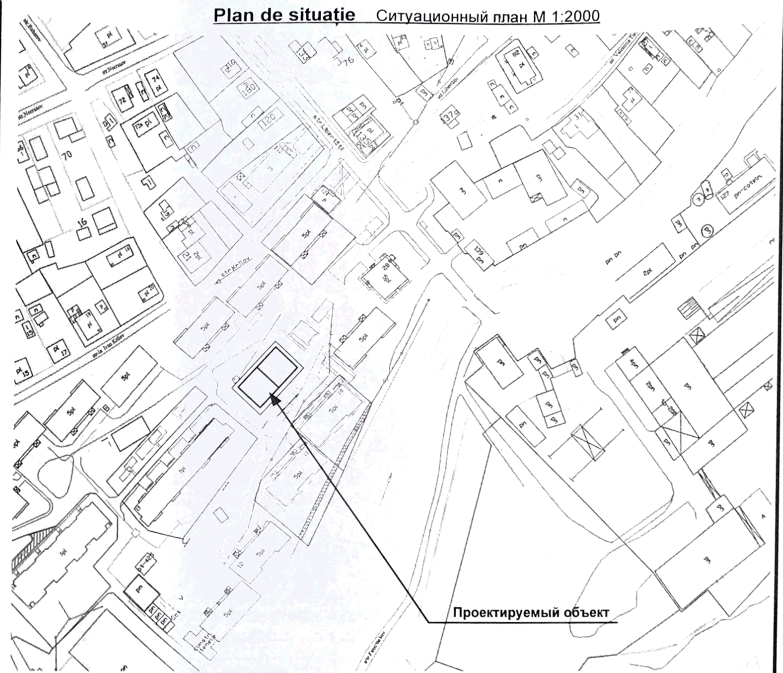
- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Inginer șef al proiectului

[Signature]



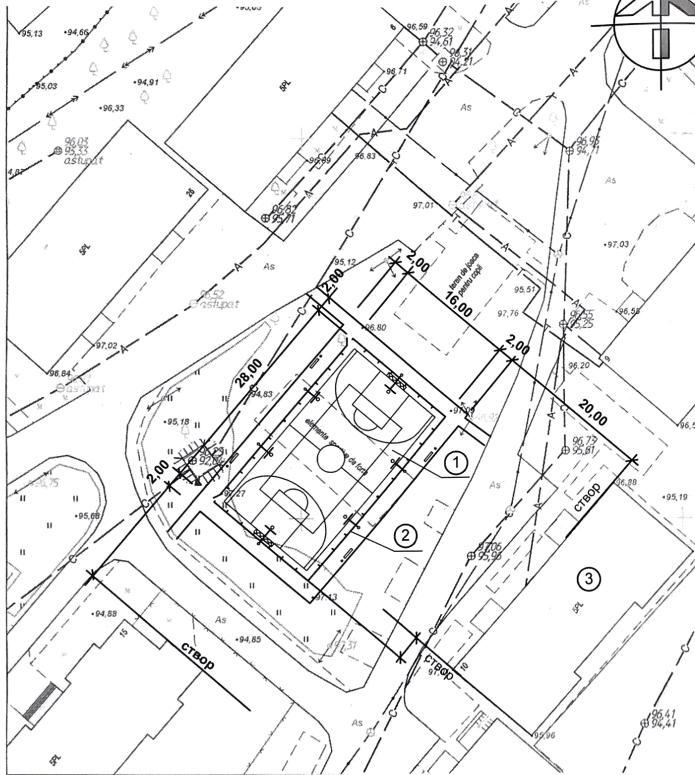
Plan de situație Ситуационный план М 1:2000



1. Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 46 от 08.02.19 г.
2. Чертежи марки ГП разработаны на основании топогеодезической съемки выполненной ИМ «Biroul Arhitectură și Sistemizare» м. Бэлць в марте 2019 г.

A.Ș.P. Certificat № 1219 от 07.11.14		Licența : Ser. A MMII Nr. 023955 din 02.03.07 valabilă pînă la 02.03.22	
I.Ș.P. Certificat № 1221 от 07.11.14		19 - 15 - O - PG	
Teren universal de sport str. Crivilor, 11 în m. Bălți			
Schimb. № sect. Planșa Nr. Doc. Semnătura. Data		Faza Planșa Planșe	
Director	Grati	PE	1 6
A.Ș.P.	Postolachi		
I.Ș.P.	Panteliciu		
Elaborat.	Mironova		
Общие данные		IM «Biroul Arhitectură și Sistemizare» mun. Bălți МП АП Бюро м. Бэлць	

Генеральный план. Разбивочный план М 1:500



Показатели по генплану

Наименование	Количество	
	м2	%
Площадь участка	640,0	100
Площадь покрытия	640,0	
Площадь озеленения		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол	448,0	Проектир.
2	Ограждение территории	-	Проектир.
3	5 – этажный жилой дом	-	Существ.



1. Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 46 от 08. 02. 19г.
2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист PG – 1.
3. Горизонтальную привязку проектируемого объекта выполнить от створа 5 - эт. жилого дома поз. 3 по генплану.



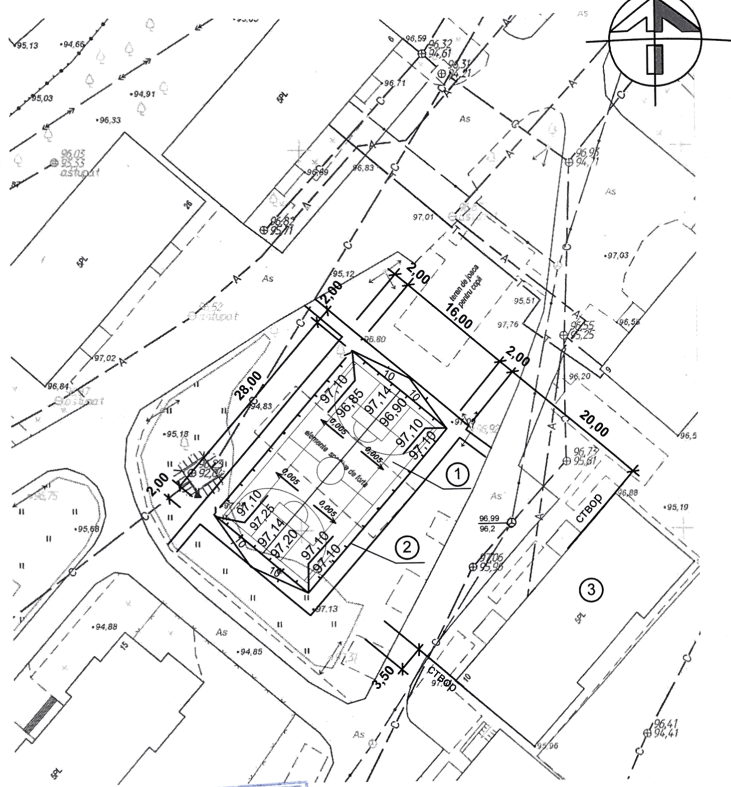
19 - 15 - O - PG

Терен универсал де спорт str. Krilov, 11 în m. Bălți

Schimb. Mesec. Planşa Nr. Doc. Semnătura Data	Общеплощадочные материалы		
	Faza	Planşa	Planşe
A.Ş.P. Postolachi 03.19	PE	2	
I.Ş.P. Panteleiciuc 03.19			
Elaborat. Mironova 03.19			
Генеральный план. Разбивочный план М 1:500		IM «Biroul Arhitectură și Sistemizare» mun. Bălți МП АП Бюро м. Бальць	

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

План организации рельефа М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол	448,0	Проектир.
2	Ограждение площадки	-	Проектир.
3	5 - этажный жилой дом	-	Существ.

1. План организации рельефа разработан на основании генплана , методом проектных горизонталей.
2. Высотную привязку выполнить от отметки 96,99 (верх люка телефонной канализации) см. план.
- 3.Подсыпку грунта проектируемой площадки выполнять послойно через 20 см при оптимальной влажности грунта. Уплотнение производить катками с доведением плотности грунта до $K_{c, \text{н}} \geq 1,65 \text{ тс/м}^3$.
4. Избыточный минеральный грунт в объеме 126,0 м3 вывезти на расстоянии 3 км.

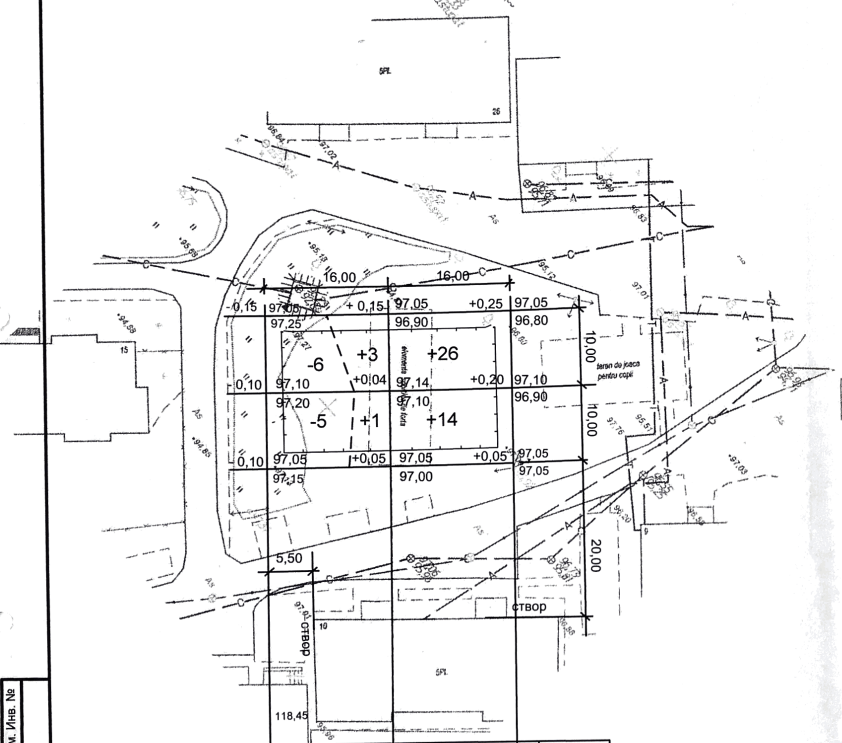
Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Verificator de proiecte nr. 098
CORGHENEA AUREL
 Domeniile: A, 2, 3
 No. de înregistrare a avizului: 5004/11/2011
 Valoarea: de la 16.12.2014 pînă la 16.12.2019



19 - 15 - O - PG						
Teren universal de sport str. Krilov, 11 în m. Băiți						
Общеплощадочные материалы				Faza	Planșa	Planșe
				PE	3	
План организации рельефа М 1:500				În «Biroul Arhitectură și Sistemizare» mun. Băiți МП АП Бюро м. Бэлць		
Schimb	Nr sect	Planșa	Nr Doc	Semnatura	Data	
A.Ş.P.		Postolăchi			03 19	
I.Ş.P.		Panteleicu			03 19	
Elaborat.		Mironova			03 19	

План земляных масс М 1:500



Возврат м3	Насыпь (+)	+ 4	+ 40	Возврат м3	+44
	Выемка(-)	- 11	-		- 11

Verificator de proiecte nr. 098
CORGHENŢEA AUREL
 Domeniile: A, 2, 3
 Nr. de înregistrare a activităţii: 105/12.2018
 Val. val.: de la 18.12.2018 până la 18.12.2019



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	44	11
в т. ч. снятие плодородного слоя почвы		-
2. Замена плодородного слоя на участках насыпи		
3. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений		-
- корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		163
- открытых водоотводных сооружений		-
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		-
5. Подсыпка под высокие полы		-
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	4	-
Итого:	48	174
в т. ч. непригодного для насыпи грунта		
7. Избыток непригодного для насыпи грунта		
8. Избыток грунта	126	
Баланс	174	174

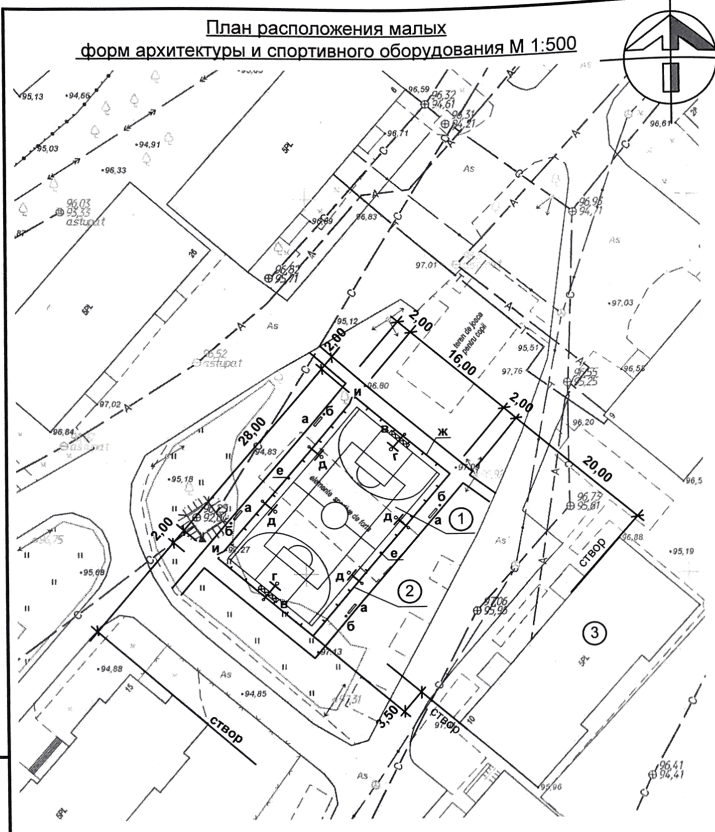
1 Избыточный минеральный грунт в объеме 126,0 м3 вывезти на расстояние 3 км.

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

19 - 15 - 0 - PG

Схемб	№ сект	Планша	№ Док.	Семнатура	Дата	Терен универсал де спорт str. Krilov, 11 in m. Bălți	Faza	Planşa	Planşe
A.S.P.		Postolachi			03.19	Общеплощадочные материалы	PE	4	
I.S.P.		Panteleicu			03.19				
Elaborat		Mironova			03.19	План земляных масс М 1:500			ÎM «Biroul Arhitectură și Sistemizare» mun. Bălți МП АП Бюро м. Бэлць

План расположения малых форм архитектуры и спортивного оборудования М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол	448,0	Проектир.
2	Ограждение площадки	-	Проектир.
3	5-эт. жилой дом	-	Существ.

Ведомость малых форм архитектуры и спортивного оборудования площадки*

НОМЕР по плану	Условное изображение	Наименование	Ед. измер.	Кол.	Примечание
а	—	Скамья (1,50x0,40)	шт.	4	Проектир.
б	○	Урна металлическая	шт.	4	Проектир.
в	xxxx	Ворота для мини-футбола	шт.	2	Проектир.
г	↑	Стойка баскетбольная, тип 1	шт.	2	Проектир.
д	↑	Стойка баскетбольная, тип 2	шт.	4	Проектир.
е	■	Стойка волейбольная	шт.	2	Проектир. см. чертежи об. № 19-15-2-АС
ж	—	Мет. оград. из сетч. панелей	п.м	87	тоже
и	—	Мет. калитка из сетчатой панели	шт.	2	тоже

* Спортивное оборудование (ворота для мини-футбола, баскетбольные стойки) могут быть применены заводского изготовления

1. Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 46 от 08.02.19г.
2. Данный чертёж смотри совместно с чертежами АС (об. № 19-15-1-АС, № 19-15-2-АС).
3. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист PG - 1.

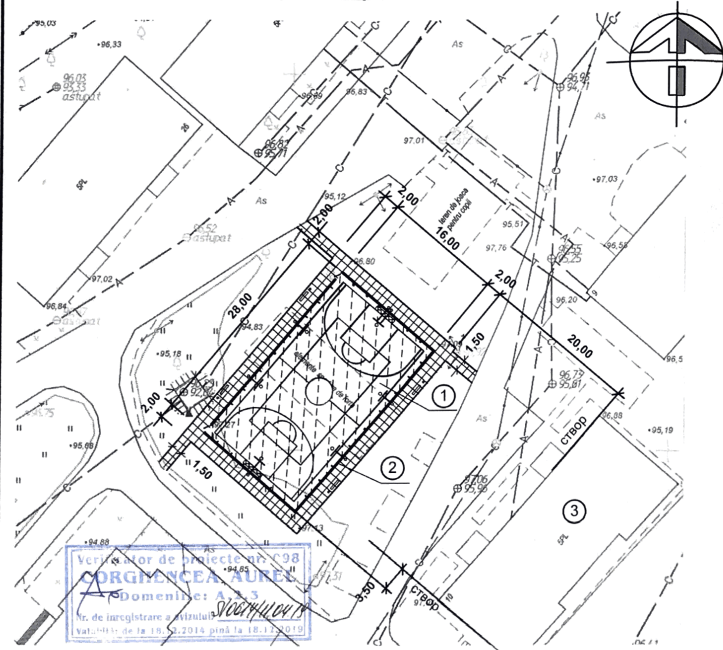
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Verificator de proiecte nr. 098
CORGHENCEA AUREL
Domeniile: A, 2, 3
Nr. de înregistrare a actului: *Sorocin*
Valabilită: de la 18.12.2014 până la 18.12.2019



				19 - 15 - 0 - PG		
				Teren universal de sport str. Krilov, 11 in m. Băfti		
				Общеплощадочные материалы		Faza
				PE		Plansa
				5		Planse
A.S.P.	Postolachi		03.19	ИМ «Biroul Arhitectură și Sistemizare» mun. Băfti		
I.S.P.	Panteleiciuc		03.19	МП АП Бюро м. Бăфть		
Elaborat.	Mironova		03.19	План расположения малых форм архитектуры и спортивного оборудования М 1:500		

План и конструкции дорожных покрытий. М 1:500

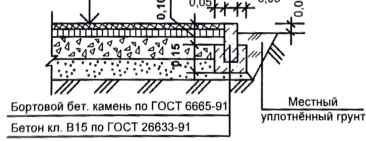


Конструкция бесшовного резинового покрытия спортплощадки

Конструкция покрытия тротуара бетонной плиткой

Покрытие ЕПДМ h=0,013м
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 h=0,04м
 Щебень марки 300/фракции 20-40 / по ГОСТ 8267-93 h=0,12м
 Песок (песчано-гравийная смесь) по ГОСТ 8736-93 h= 0,10 м
 Уплотненный грунт

Бетонная плитка h=0,04м
 Цементно-песчаная сухая смесь В3,5(М50) h=0,05м
 Щебень марки 300/фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93, h=0,10м
 Уплотненный грунт



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол	448,0	Проектир.
2	Ограждение территории	-	Проектир.
3	5 – этажный жилой дом		Сущест.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Площадка (бесшовное резиновое покрытие)	28,0	16,0	448,0	БР 100 20 08	88,0
	Тротуар (бетонная плитка)	96,0	2,0	192,0	БР 100 20 08	99,5
		16,5	1,5	25,0	БР 100 20 08	31,0

1. Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 46 от 08.02.19 г.
2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекса см. лист PG – 1.

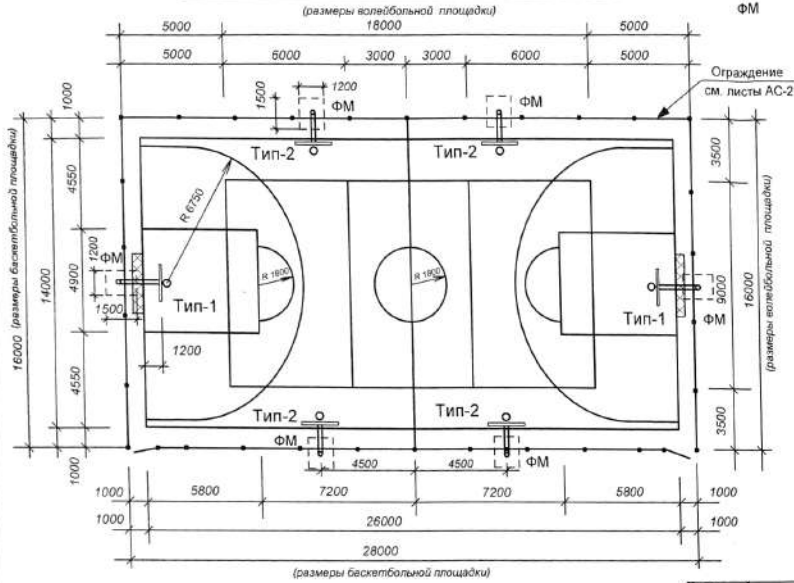
19 – 15 - 0 - PG

Терен универсал де спорт стр. Криллов, 11 ин м. Бэлтї

Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист	Листов
A.S.P.	Postolachi	03.19		РП	6	
I.S.P.	Panteleiciuc	03.19				
Elaborat.	Mironova	03.19				
План и конструкции дорожных покрытий. М 1:500						
				IM «Broul Arhitectură și Sistematzare» mun. Bălți МП АП Бюро м.Бэлць		

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. Инв. №

Разбивочный план. Технологический план. М 1:200



Примечание

1. Универсальная спортивная площадка имеет общий размер 28x16м (448м²) в ней:
 - зона для игр в баскетбол (игровое поле) – 26,0x14,0м; размер в чистоте, включая забеги и зону безопасности – 28,0x16,0м;
 - зона для игр в волейбол (игровое поле) - 18,0x9,0м; размер в чистоте, включая забеги и зону безопасности 28,0x16,0м;
 - зона игры в мини-футбол (игровое поле) 26,0x14,0; размер в чистоте, включая забеги и зону безопасности – 28,0x16,0м.
2. Спортивная разметка наносится разметочной краской белого цвета.
 - ширина линии разметки баскетбольной площадки - 5,0 см, длина - 455 м;
 - ширина линии разметки волейбольной площадки – 5,0 см, длина - 81 м.
3. Покрытие игрового поля универсальной спортивной площадки включая забеги и зону безопасности предусмотрено из ЕПДМ гранул (фракции 1-3,5 мм) / 1,4. Конструкцию данного покрытия см. лист PG – 6.
4. Ограждение универсальной спортивной площадки см. чертежи марки АС

Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilin Evgheni
Domeniile: B. 1, 2, 7
Nr. de înregistrare a avizului:
Verificator nr. 22-27-2016 eluc. 22-27-09-11

Спортивное оборудование

1. Баскетбольные стойки тип-1 и тип-2 устанавливаются за пределами площадки.
Баскетбольная стойка тип - 1 имеет вынос к центру поля на 2,20 м и выполнена из профильной трубы 140x140x4мм, покрытой алкидной эмалью. Баскетбольный антивандальный щит изготовлен из прозрачного пластика размером 1800x1050 мм с нанесением разметки.
Проектом предусмотрено амортизационное баскетбольное кольцо с сеткой.
Баскетбольная стойка тип-2 имеет вынос к центру поля на 1,70 м и выполнена из профильной трубы 140x140x4 мм, покрытой алкидной эмалью. Баскетбольный щит изготовлен из прозрачного пластика размером 1800x1050 мм с нанесением разметки. Баскетбольное кольцо жесткое с сеткой.
2. Ворота для игры в мини-футбол размером 3.0x2,0x0.5 м изготовлены из профильной трубы 80x40x3 мм (рама) и 40x20x2-3 мм (задняя часть). Вся конструкция покрыта алкидной эмалью белого цвета. На раму ворот наносится черная разметка. Сетка белого цвета, толщина нити 2,2 мм.
3. Сетка для игры в волейбол белого цвета крепится на стойку предусмотренную в проекте ограждения (см. листы марки АС). Толщина нити не менее 2мм.

Спортивное оборудование (ворота для мини-футбола, баскетбольные стойки) могут быть применены заводского изготовления

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1И	Общие данные. Разбивочный план. Технологический план.	
2	Фундамент под баскетбольную стойку ФМ	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
19 - 15 - 1 - АС	Универсальная спортивная площадка	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законом о качестве в строительстве.

Гл. инженер проекта *[Signature]* Пантелейчук О.

Verificator de proiecte nr. 153
CORGHINCEA ALDEL
Domeniile: B. 1, 2, 7
Nr. de înregistrare a avizului:
Verificator nr. 22-27-2016 eluc. 22-27-09-11

А.С.Р.	Postolachi	03.19
І.Ş.Р.	Pantelciuc	03.19
Elaborat.	Mironova	03.19

19 - 15 - 1 - АС

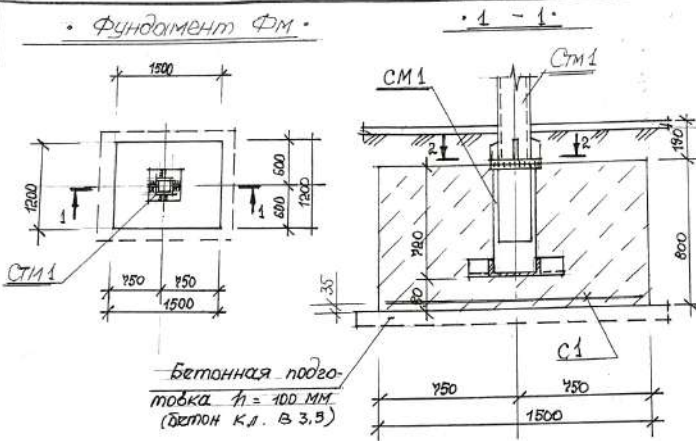
Терен universal de sport str. Krilov, 11 în m. Bălți

Универсальная спортивная площадка	Стадия	Лист	Листов
	PE	1И	2

Общие данные. Разбивочный план. Технологический план.

ИМ «Biroul Arhitectură și Sistemalizare» mun. Bălți
МП АП Бюро м. Бэлць

• Фундамент ФМ •



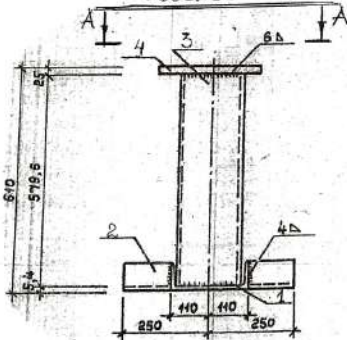
бетонная подготовка $t_1 = 100$ мм
(бетон кл. В 3,5)

Спецификация на фундамент под баскетбольную стойку

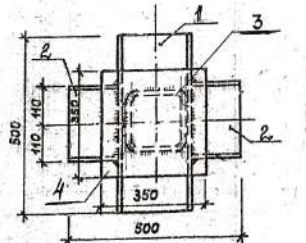
Марка, №з	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед, кг	Примеч
Сборочные единицы					
СМ 1					
1	19-1-1-АС-2	С22 ГОСТ 8240-89 $\ell = 500$	1	10,50	10,50 кг
2	То же	- 2 С22 ГОСТ 8240-89 $\ell = 140$	2	2,94	5,88 кг
3	"	- 2 кв. труба 160x4 $\ell = 700$	1	13,37	13,37 кг
4	"	- 2 - 350x25 $\ell = 350$	1	22,67	22,67 кг
С1	"	- 2 А-III-12-150 А-III-12-150	1	23,78	23,78 кг
Материалы					
		Бетон кл. В 15	1,50		м ³
		Бетон кл. В 3,5	0,25		Подбет.

Verificator de proiectie nr. 153
Gavriliu Eugen
Domeniul: B. 1, 2, 3
No. de inregistrare a activitatii: 0604/10/01
Valabil la: 2015.12.31 la 2017.12.31

• Изделие СМ1 •



• A - A •



• 2 - 2 •
- 250x12
 $\ell = 250$



1. Данный лист см. совместно с л. л. 111
2. Разработку грунта под фундамент ФМ выполнить вручную, выполнить необходимое уплотнение и бетонную подготовку.
3. После монтажа и выверки стойки СМ1 приварить к СМ1.
4. После монтажа стойку окрасить масляной краской за 2 раза



19-15-1- AC		Teren universal de sport str. Krilov, 11 in m. Balti		
ТАП	Постолай	03,19	Стадия	Лист
ГИП	Лантелей	03,19	РП	2
Разраб.	Лантелей	03,19	МП АПБюро М. Balti	
Фундамент под баскетбольную стойку ФМ.			ФОРМАТ А3	

Ведомость чертежей основного комплекта

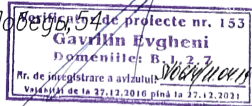
Лист	Наименование	Примечание
1/2	Общие данные/Схема огаждения. Фрагмент №1. План фундаментов.	
2.	Фрагмент №2. фундаменты :ФМ-1 и ФМ-2. Сечения.Узлы.	
4.	Сетчатые панели ПС 1...ПС3. КС 1.	
5..7.	Спецификация конструкций	последний

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП II-23-81*	Стальные конструкции"	
СР Е.04.03-2005	"Protectia anticorozivă a construcțiilor și instalațiilor"	
СНиП II-23-81*	"Стальные конструкции"	

Определяющие этапы работ, подлежащие приемке с составлением актов с участием представителей авторского надзора и ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЯ:

- проектировщики ± пл. Индепенденцей, 1 тел. 231-2-94-78;
- ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЬ - пр-т Победы, 54 тел. 0231-2-30-58.
- конструкции нулевого цикла,
- уложенная в ж/бетонные конструкции арматура;
- сварочные работы.



Общие указания

Проект разработан на основании исходных данных :
1. Градостроительный сертификат № 46 от 08.02.19г.

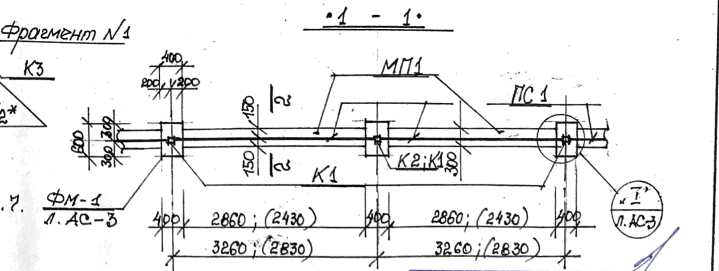
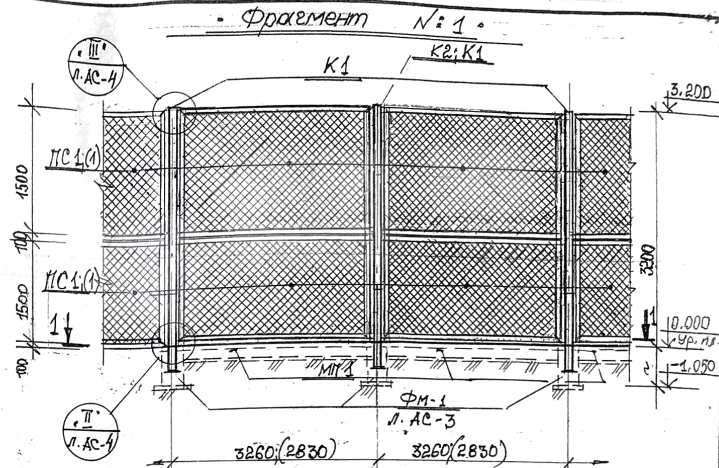
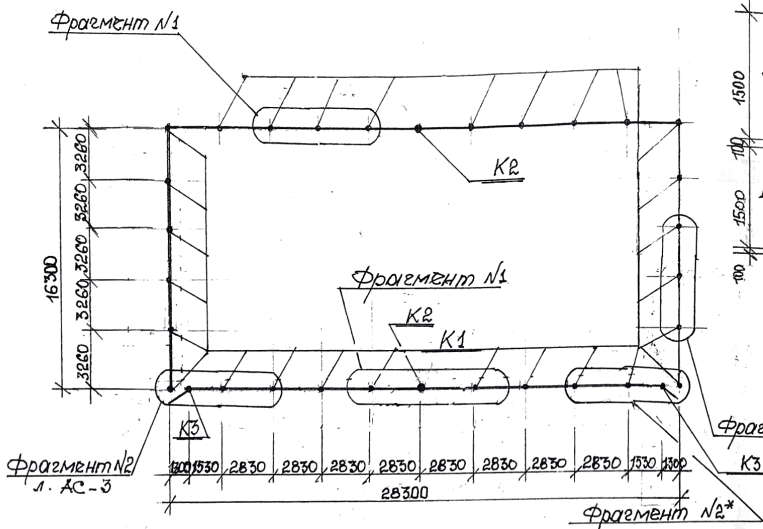
Основные характеристики

- Климатический подрайон - III В;
- Расчетная сейсмичность - 7б ;
- Нормативная ветровая нагрузка - 35кг/м²;
- Нормативная снеговая нагрузка - 50кг/м²;
- Сезонная глубина промерзания грунтов 0.80м ;
- 1. Фундамент - монолитный из бетона кл В 15.
- 2. Стойки и уголки принять из стали С245 по ГОСТ 27772-88.
- 3. Решетку выполнить из сетки "рабица"
- 4. Производство работ по устройству фундаментов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-85. разработку грунта выполнить вручную. Подготовку под фундаменты выполнить из бетона кл В 3,5 h=100мм.
- 5. Все стальные конструкции подлежат защите лакокрасочными материалами группы I по СНиП 2.03.11.-85.
- 6. Сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
- 7. Сварные швы принять толщиной h=4,6 мм.

Инв. № подл. Погнись и дата	Ориентировочная стоимость строительства - тыс. л.
	Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законами о качестве в строительстве : - А - прочность и устойчивость ; - Б - безопасность при эксплуатации ; - С - пожарную безопасность ; - Д - гигиену, безопасность для здоровья людей ; - Е - тепло-, гидроизоляция, энергосбережение ; - F - защиту от шума . Главный инженер проекта / Пантелейчук /

ГАП сертификат № 1219 от 07.11.14г.	Лицензия № 023855 серия АММ II от 02.03.2007 г.
ГИП сертификат № 1221 от 07.11.14г.	
19 -15-2-AC	
Терен универсал де спорт str. Krilov, 11 în m. Bălji	Стация Лист Листов
Терен универсал де спорт	рп 1. 3.
Общие данные.	МП АПБуро м Бэлъб

• Схема ограждения спортивной площадки •



1. Данный лист см. совместно с Л.АС-3...7.
2. Спецификацию на ограждение см. на Л.АС-5
3. Разработку грунта под фундаменты выполнить вручную. Разработку выполнить в твердого грунта. Отметку заложения фундаментов корректировать по месту.
4. Фундаменты ФМ-1,2, сечение 2-2 см. на Л.АС-3
5. Узлы: I... III - см. на Л.Л.АС-3;4
6. Указания по устройству и монтажу металлических конструкций и с. см. на Л.АС-6
7. Фрагмент со знаком * см. зеркально.
8. На стойки К2 приварить крючки Кр(6 шт) для волейбольной сетки на отм. 2.45м и 2.35м(верх) нпз по месту.* 1.0м

Verificator de proiectie nr. 153
Gavrilin Evgheni
 Domeniul B.1.2.7
 Nr. de inregistrare avizului: 50624/11/01/01
 Valabilitate: 04.04.17, 17.2018 plus la 27.12.2021

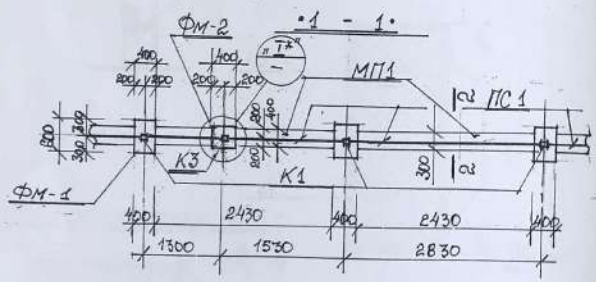
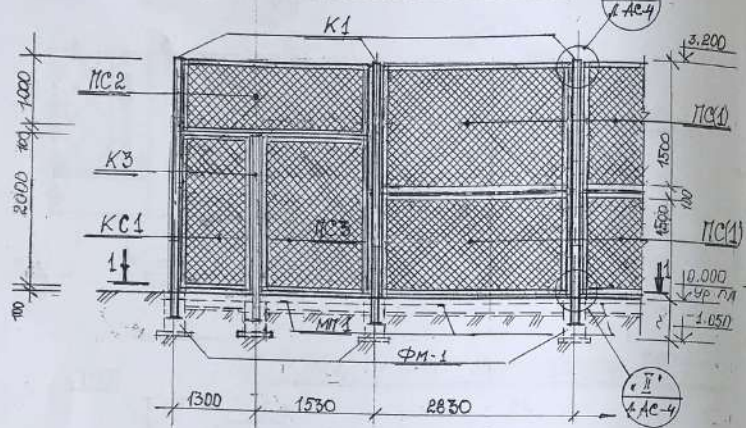
19-15-2- AC

Teren universal de sport str. Krilov, 11 in m. Bălți

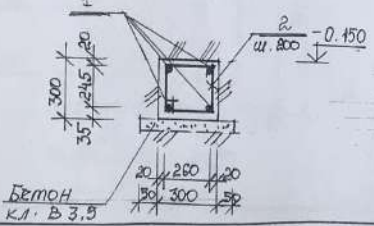
ГАП	Постольки	03.19	Teren universal de sport	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Пантелейчук	03.19		РП	2	
Разраб.	Пантелейчук	03.19		МПАПБюро М. Bălți		
Схема ограждения спорт площадки. Фрагмент №1. Сечение 1-1.				Формат А3		

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №

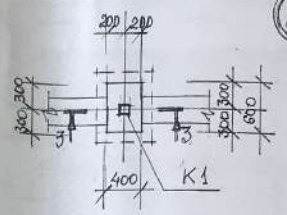
Фрагмент №2; №2*



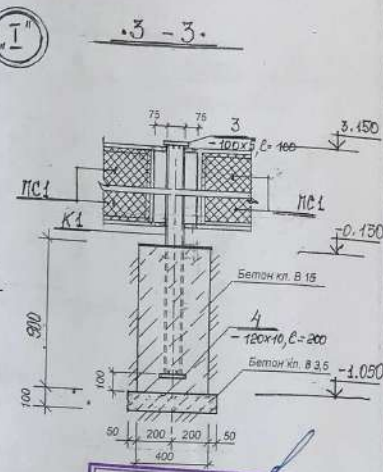
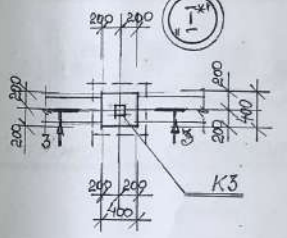
2-2 (MП1)



Фундамент ФМ-1



Фундамент ФМ-2



Verificator de proiect nr. 153
Gavrilin Evgheni
Domaniile: B. 2.7
Nr. de însușire a proiectului: 153/2019
Valabilitate de la 27.12.2018 până la 27.12.2021

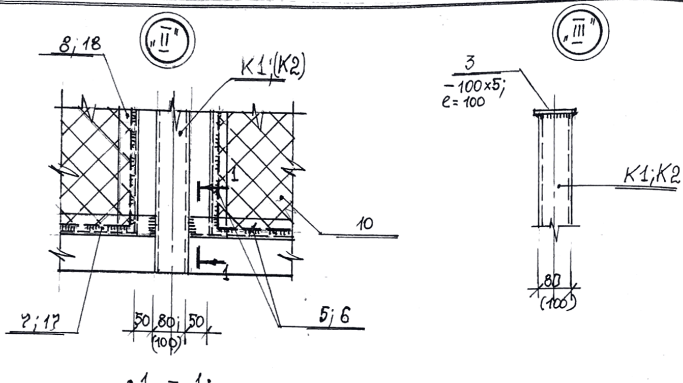
1. Данный лист см. совместно с л. л. АС-2, 4, 5.
2. Спецификацию на ограждение см. на л. АС-5.
3. Указания по устройству фундаментов см. на л. АС-2.
4. Все монолитные конструкции выполнить с тщательным армированием.
5. Указания по устройству и монтажу металлических конструкций см. на л. АС-6.

6. Фрагмент со значком * см. зеркально.
7. На стойку К3 приварить навесы для петель калитки см. л. АС-4.

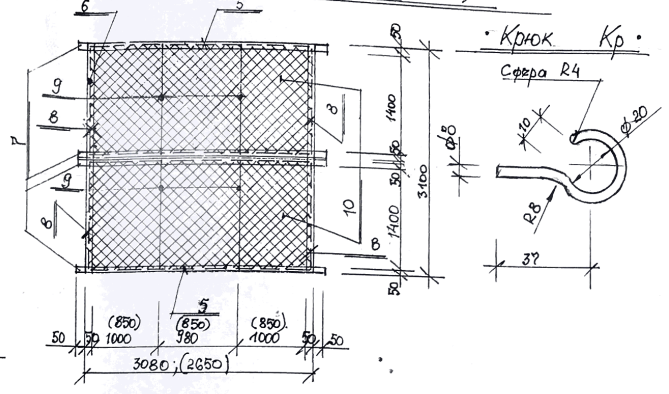
		19-15-2- AC	
		Teren universal de sport str. Krilov, 11 in m. Bălți	
ГАП	Постолаки	03.19	
ГИП	Пантелейчук	03.19	
Разраб	Пантелейчук	03.19	
		Teren universal de sport	
		Стадия	Лист
		РП	3
		МП АПБюро М. Bălți	
		То же, фрагмент №2 и №2*. Фундаменты: ФМ-1 и ФМ-2. Сечения.	

Формат А3

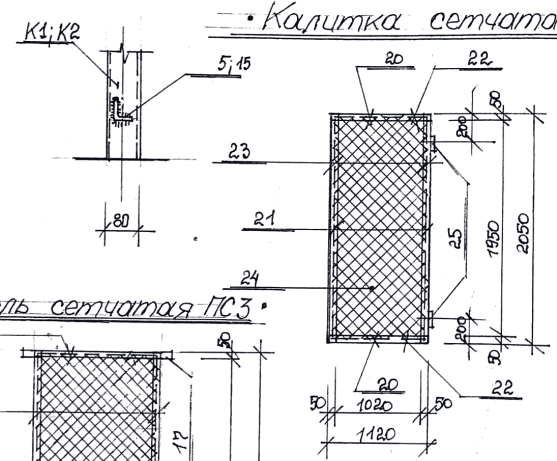
Имя, № подл. Подпись и дата. Выам. инв. №



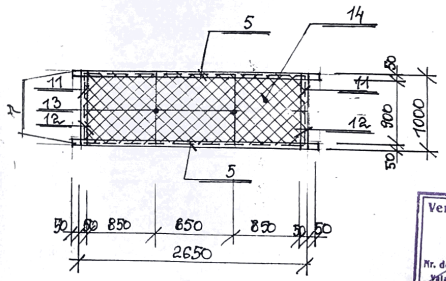
• Панель сетчатая ПС1; (ПС 1).



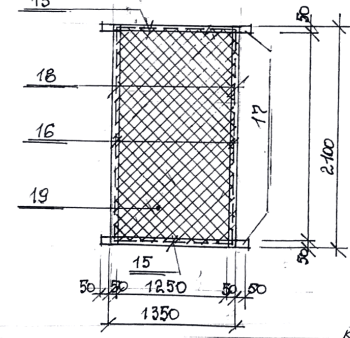
• Калитка сетчатая КС1.



• Панель сетчатая ПС2.



• Панель сетчатая ПС3.



Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilin Evgheni
Domeniile: B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului: 00041/19.11
Valabilitate la 27.12.2016 până la 27.12.2021

1. Данный лист см. сов-местно с л. л. АС-2;3;5...?
2. Спецификация металлических конструкций см. на л. АС-5.
3. Указания по устройству и монтажу металлических конструкций см. на л. АС-5.

Изм. №, поз. Подпись и дата Взам. инв. №

19-15-2- AC		Teren universal de sport str. Krilov, 11 în m. Bălți		
Teren universal de sport	Стadia	Лист	Листов	
Сетчатые панели: ПС 1...ПС 3. Калитка КС 1.	РП	4		
		МП АПБюро М. Bălți		

Спецификация к схеме ограждения спортплощадки

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
<u>Металлические конструкции</u>					
K1	19-11-2-АС-2;3	Стойка K1	28		
K2	То же -2;3	То же K2	2		
K3	" -2;3	" K3	2		
ПС1	" -2;4	Панель сетчатая ПС1	10		
ПС(1)	" -2;4	То же ПС(1)	18		
ПС2	" -3;4	" ПС2	2		
ПС3	" -3;4	" ПС3	2		
КС1	" -3;4	Колотка сетчатая КС1	2		
<u>Монолитные конструкции</u>					
ФМ-1	19-11-2-АС-2;3	Фундамент ФМ-1	30		
ФМ-2	То же -2;3	То же ФМ-2	2		
МП1	" -2;3	Монолитный пояс МП1	89,0		п.м.

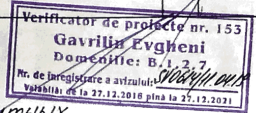
Спецификация монолитных конструкций

Форм. Зона	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
		19-11-2-АС-3	Фундамент ФМ-1 (30 шт)		
			<u>Материалы</u>		
			Бетон кл. В15	0,22	м ³
		19-11-2-АС-3	Фундамент ФМ-2		
			<u>Материалы</u>		
			Бетон кл. В15	0,15	м ³
			<u>Монолитный пояс МП1 (89,0 п.м.)</u>		
			<u>Детали</u>		
1	19-11-2-АС-3	A-II-12 ГОСТ 5781-82* E-n, м.	380,0	320,40	к2
2	То же -3	A-II-6 ГОСТ 5781-82* E=1150	380	99,57	к2
			<u>Материалы</u>		
			Бетон кл. В15	7,0	м ³
			Бетон кл. В3,5	4,6	Подготов.

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2	

1. Данный лист см. совместно с л. л. АС-2...4.
2. Указания по устройству и бетонированию монолитных конструкций см. на л. АС-3
3. Спецификацию металлических конструкций см. на л. АС-5.



19-15-2- АС			
Teren universal de sport str. Krilov, 11 în m. Bălți			
Teren universal de sport	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	
То же Спецификация.			МП АПБюро М. Ваї

Спецификация металлических конструкций

1. Данный лист см. совместно с л.л. АС-2...4.
2. Марки стали всех конструкций приняты по СНиП II-23-81 для климатического района IIIВ "Стальные конструкции".
3. Антикоррозионную защиту конструкций выполнить в соответствии со СР Е.04.03-2005 "Protecția anticorozivă construcțiilor și instalațiilor".
4. Все стальные конструкции подлежат защите лакокрасочными материалами группы I по СНиП 2.03.11-85.
5. Конструкции должны быть огрунтованы одним слоем грунтовки ПФ-021(ГОСТ 25125-82) с последующей окраской эмалью ПФ-133 (ГОСТ 926-82) толщиной покрытия 100мкм.
6. В соответствии с указаниями главы NCM Е.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a construcțiilor și instalațiilor" для обеспечения предела огнестойкости 0.75 часа все металлические поверхности обрабатываются огнезащитным вспучивающимся покрытием марки ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) наносим на очищенные, обезжиренные и загрунтованные поверхности в 2-3 слоя с тем, чтобы общая толщина высохшего покрытия была не менее 4 мм. Через 5-6 суток производится декоративно-защитная окраска эмалью.
7. Все неоговоренные швы принять толщиной h=4, бмм.

Марка, поз	Наименование	Обозначение	Кол	Масса ед. кв	Примеч.
К1	19-11-2-АС-2,3	Кв. труба 80x4 L=4150	28	37.39	1046,92кг
К2	То же	-2,3 Кв. труба 100x4 L=4150	2	47.73	95,46кг
К3	"	-5 Кв. труба 80x4 L=2950	2	26,58	53,16кг
3	"	-8 - 100x5 ГОСТ 103-76* L=100	32	0,393	12,58кг
4	"	-3 - 120x10 ГОСТ 103-76* L=200	32	1,962	62,78кг
	19-11-2-АС-2,3	Панель сетчатая	ГОС 1 (10 см)		
5	19-11-2-АС-4	А-І-6 ГОСТ 5781-82* L=3080	4	0,68	2,72кг
6	То же	-4 А-І-6 ГОСТ 5781-82* L=1480	4	0,33	1,32кг
7	"	-4 L 50x5 ГОСТ 8509-86* L=3180	4	11,99	47,96кг
8	"	-4 L 50x5 ГОСТ 8509-86* L=1490	4	5,62	22,48кг
9	"	-4 А-ІІ-10 ГОСТ 5781-82* L=1490	4	0,92	3,68кг
10	"	-4 сетка "рабица" d=2,5 ячейки 50x50	9,06		М ²
	19-11-2-АС-2,3	Панель сетчатая (ГОС 1)	(18 см)		
5	19-11-2-АС-4	А-І-6 ГОСТ 5781-82* L=2630	4	0,58	2,32кг
6	То же	-4 А-І-6 ГОСТ 5781-82* L=1480	4	0,33	1,32кг
7	"	-4 L 50x5 ГОСТ 8509-86* L=2750	4	10,37	41,48кг
8	"	-4 L 50x5 ГОСТ 8509-86* L=1490	4	5,62	22,48кг
9	"	-4 А-ІІ-10 ГОСТ 5781-82* L=1490	4	0,92	3,68кг
10	"	-4 сетка "рабица" d=2,5 ячейки 50x50	7,28		М ²
		см. Продолжение	л. АС-3		

Verificator de proiect nr. 153
Gavrilin Eugheni
Domeniul: B. 2.7
Nr. de înregistrare a avizului: 1000000001
Valabil de la 27.12.2016 până la 27.12.2021



19-15-2- AC		Teren universal de sport str. Krilov, 11 în m. Bălți	
Стadia	Лист	Листов	
РП	6		
То же Спецификация. (начало)		МП АПБюро М. Balti	

ФОРМАТ А3

Инв. № подл. Подпись и дата. Визы №

Спецификация металлических конструкций (Продолжение)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
	19-11-2-АС-3	Панель сетчатая ИС 2 (2 шт)			
5	19-11-2-АС-4	А-ГГОСТ5781-82*С-2830	2	0.58	1.16к2
11	То же	-4 А-ГГОСТ5781-82*С-980	2	0.22	0.44к2
12	"	-4 L50x5 ГГОСТ8509-86*С-980	2	3.73	7.46к2
13	"	-4 А-ГГОСТ5781-82*С-980	2	0.61	1.22к2
14	"	-4 сетка, раб. ст. d=2.5 ячейки 50x50	2,58		М 2
7	"	-4 L50x5 ГГОСТ8509-86*С-2750	2		
	19-11-2-АС-3	Панель сетчатая ИС 3 (2 шт)			
15	19-11-2-АС-4	А-ГГОСТ5781-82*С-1450	2	0.32	0.64к2
16	То же	-4 А-ГГОСТ5781-82*С-2080	2	0.46	0.92к2
17	"	-4 L50x5 ГГОСТ8509-86*С-1450	2	5.47	10.94к2
18	"	-4 L50x5 ГГОСТ8509-86*С-2080	2	7.88	15.76к2
19	"	-4 сетка, раб. ст. d=2.5 ячейки 50x50	3,02		М 2
	19-11-2-АС-3	Калитка сетчатая КС 1 (2 шт)			
20	19-11-2-АС-4	А-ГГОСТ5781-82*С-1100	2	0.24	0.48к2
21	То же	-4 А-ГГОСТ5781-82*С-2030	2	0.45	0.90к2
22	"	-4 L50x5 ГГОСТ8509-86*С-1100	2	4.22	8.44к2
23	"	-4 L50x5 ГГОСТ8509-86*С-2040	2	7.69	15.38к2
		см. продолжение			

Продолжение

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
24	19-11-2-АС-4	сетка, раб. ст. d=2.5 ячейки 50x50	2,23		М 2
25	То же	-4 Печка Ф20 С=100	2		

Verificator de proiecte nr. 103
Gavrilin Evgheni
Domeniile: 6, 1, 2, 7
Nr. de inregistrare a asocierii: 0000000000
Validat de la 27.12.2016 pana la 27.12.2017

- Данный лист см. совместно с л. л. АС-3;4
- Указания по устройству и монтажу металлических конструкций см. на л. АС-5.

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №



19-15-2-AC	
Teren universal de sport str. Krilov, 11 in m. Balti	
Стadia	Лист
РП	7
Тo же. Спецификация (окончание).	
МП АПБюро М. Balti	

Формат А3

**Biroul arhitectură și sistematizare
întreprindere municipală**
Муниципальное предприятие
« Архитектурно-планировочное Бюро»

Заказ: 19-15

Заказчик : Primăria mun.Bălți Direcția
Gospodărie Comunală

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: **Терен universal de sport str. Krilov,11
în mun.Bălți**

№ обьекта: 19 – 15 – ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Грати Е.М.

Пантелейчук О.В.

mun. Bălți - 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

- состав проекта
- сведения о соответствии проекта действующим нормам и правилам
- перечень согласований по проекту
- согласования главных специалистов
- состав авторского коллектива

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Основание для разработки проекта
- 1.2. Сведения об обосновании выбранной площадки строительства
- 1.3. Краткая характеристика объекта

2. АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 2.1. Решения по генеральному плану и благоустройству.
- 2.2. План организации рельефа.
- 2.3. Архитектурно-планировочные решения
 - 2.3.1. Спортивное оборудование.
- 2.4. Конструктивные решения.
- 2.5. Антисейсмические мероприятия.
- 2.6. Защита от коррозии.
- 2.7. Производство работ в зимнее время.

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 3.1. Генеральный план

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5. ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

					19 – 15 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
19 - 15 - ПЗ 19 - 15 - 0 - PG 19 - 15 - 1,2-AC 19 - 15 - CM	Пояснительная записка Рабочие чертежи: - Генеральный план - Архитектурно-строительные решения - Сметная документация	

Сведения о соответствии проекта действующим нормам и правилам

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законом о качестве в строительстве:

А - прочность и устойчивость;

В - безопасность при эксплуатации;

С - пожарную безопасность;

Д - гигиену, безопасность для здоровья людей, восстановление и охрану окружающей среды ;

Главный инженер проекта

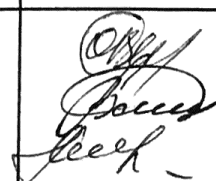


Пантелейчук О.В.

Перечень согласований по проекту

№	Согласующая инстанция	Согласованный раздел	Дата согласования
1	Главный архитектор города	Генеральный план	26.03.19г.
2	SA «Red-Nord»	Генеральный план	22.03.19г.
3	SRL «Glorin Inginering»	Генеральный план	29.03.19г.
4	АО «Cet - Nord»	Генеральный план	22.03.19г.
5	SRL «Balti - Gaz»	Генеральный план	01.04.19г.

Состав исполнителей, принимающих участие в разработке проекта

Ф.И.О	Занимаемая должность	Сертификат	Подпись
Пантелейчук О.В. Постолаки Г.В. Миронова Л.Н. Руснак Е. Н.	Гл. инженер проекта Гл. архитектор проекта Инженер ГП Инженер сметчик	№1221 от 07.11.14г. № 1219 от 07.11.14г. №108 от 26.11.2014г.	

									Лист
									2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

19 - 15 - ПЗ

2

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основания для разработки проекта.

Рабочий проект универсальной спортивной площадки по ул. Крылова,11 в мун. Бэлць разработан МП «Архитектурно-Планировочным Бюро» м. Бэлць на основании:

- градостроительного сертификата № 46 от 08.02.2019г.
 - задания на проектирование от 28.02.19г.
- Проект индивидуальный.

1.2. Сведения об обосновании выбранной площадки строительства.

Район строительства характеризуется следующими данными:

- климатический район строительства – III В;
- расчётная температура наружного воздуха - (-18С);
- вес снегового покрова - 50 кг/м²;
- скоростной напор ветра - 35 кг/м²;
- расчётная сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,8м;
- площадка строительства расположена в южной части города Бэлць;
- рельеф участка - спокойный;

1.3. Краткая характеристика объекта.

Площадка размещения проектируемого объекта расположена по ул. Крылова.11 в мун. Бэлць.

Площадь участка в условных границах благоустройства - 640,0 м².

Площадка свободна от застройки. Оползневые процессы на площадке и прилегающей территории отсутствуют.

					19 – 15 - ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Решения по генеральному плану и благоустройству.

Генеральный план участка разработан на основании топографической съёмки, разработанной Муниципальным Предприятием «АП Бюро» м. Бэлць в марте 2019 г.

Участок расположен в группе жилых домов по ул. Крылова, 11 в м. Бэлць. Площадь универсальной спортивной площадки – 448,0м². Площадь в условных границах благоустройства - 640 м².

В соответствии с градостроительным сертификатом, здесь необходимо разместить универсальную спортивную площадку с современным покрытием: бесшовное водопроницаемое покрытие Из ЕПДМ гранул.

Проектом предусмотрено верхнее покрытие из ЕПДМ гранул красного цвета фракции(1-3,5 мм) на полиуретановом связующем, которое с помощью механизированного укладчика на подготовленное огрунтованное асфальтобетонное покрытие. Данный слой (ЕПДМ – гранулы) имеет высокие эксплуатационные характеристики, следовательно увеличивается его долговечность. Учитывая, что современный рынок строительных материалов предлагает широкий ассортимент материалов для покрытий спортивных площадок, при этом используются различные термины: крошка, гранулы и т.д. уточняем, что проектом предусмотрено покрытие из ЕПДМ гранул, изготовленных в заводских условиях, Покрытие прилегающей к площадке территории (тротуар) выполнить из бетонной плитки. Конструкции покрытий см. лист РГ-6. Установить спортивное оборудование на комбинированной площадке для баскетбола, волейбола и мини-футбола. Установить металлическое ограждение площадки из сетчатых панелей по металлическим стойкам. Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм: скамейки, урны.

Основные подъезды к площадке с ул. Крылова.

2.2 План организации рельефа

План организации рельефа разработан на основании генерального плана объекта.

Рельеф участка спокойный.

Падение горизонталей в северном направлении.

Проектирование велось с учётом максимального приближения к существующему рельефу местности.

План организации рельефа увязан с рельефом соседних территорий.

Продольный уклон спортплощадки принят %.

Поперечные уклон спортплощадки принят – 0,5%.

Подсыпка составляет 44 м³

Срезка составляет 11 м³

					19 – 15 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проект универсальной спортивной площадки выполнен на основании градостроительного сертификата № 46 от 08.02.19г. ; задания на проектирование от 20.02.19 г., предоставленного заказчиком.

Спортивная площадка с ограждением из металлических сетчатых панелей по металлическим стойкам имеет следующие характеристики:

- длина в границах ограждения - 28,30 м
- ширина в границах ограждения - 16,30 м.

Универсальная спортивная площадка имеет общий размер 28x16м (448м²) в ней:
- зона для игр в баскетбол (игровое поле) – 26,0x14,0м; размер в чистоте, включая забеги и зону безопасности – 28,0x16,0м;
- зона для игр в волейбол (игровое поле) - 18,0x9,0м; размер в чистоте , включая забеги и зону безопасности 28,0x16,0м;
- зона игры в мини-футбол (игровое поле) 26,0x14,0; размер в чистоте, включая забеги и зону безопасности – 28,0x16.0м.

Спортивная разметка наносится разметочной краской белого цвета.

- ширина линии разметки баскетбольной площадки - 5,0 см.
- ширина линии разметки волейбольной площадки – 5,0 см.

Покрытие игрового поля универсальной спортивной площадки включая забеги и зону безопасности предусмотрено из ЕПДМ гранул красного цвета.

Конструкцию данного покрытия см. лист PG – 6.

Ограждение универсальной спортивной площадки см. чертежи марки АС

2.3.1 Спортивное оборудование

Баскетбольные стойки тип-1 и тип-2 устанавливаются за пределами ограждения площадки.

Баскетбольная стойка тип - 1 имеет вынос к центру поля на 2.20 м. и выполнена из профильной трубы 140x140x4мм. Баскетбольный антивандальный щит изготовлен из прозрачного пластика размером 1800x1050 мм с нанесением разметки.

Проектом предусмотрено амортизационное баскетбольное кольцо с сеткой.

Баскетбольная стойка тип-2 имеет вынос к центру поля на 1,70 м и выполнена из профильной трубы 140x140x4 мм. Баскетбольный щит изготовлен из прозрачного пластика размером 1800x1050 мм с нанесением разметки.

Баскетбольное кольцо жёсткое с сеткой.

Ворота для игры в мини-футбол размером 3.0x2,0x0.5 м изготовлены из профильной трубы 80x40x3 мм (рама) и 40x20x2-3 мм (задняя часть).

Сетка белого цвета, толщина нити 2,2 мм.

Сетка для игры в волейбол белого цвета крепится на стойку предусмотренную в проекте ограждения (см. листы марки АС). Толщина нити не менее 2мм.

Спортивное оборудование (ворота для мини-футбола, баскетбольные стойки) могут быть применены заводского изготовления.

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19 – 15 - ПЗ				

2.4 Конструктивные решения

Ограждение площадки выполнено из металлических конструкций (сталь С245 по ГОСТ 27772-88).

Сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*.

Сварные швы принять толщиной $h = 4; 6$ мм.

В составе ограждения площадки предусмотрены две калитки для прохода игроков, шириной 1,30.

Под стойки ограждения и калитки выполнить монолитные фундаменты из бетона класса В15.

Монолитные фундаменты под баскетбольную стойку выполнить из бетона кл.В15.

Производство работ по устройству фундаментов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-85, разработку грунта выполнить вручную. Подготовку под фундаменты выполнить из бетона кл. В 3,5 $h = 100$ мм.

Все монолитные конструкции выполнить с тщательным вибрированием.

2.5 Антисейсмические мероприятия.

По верху фундаментов ограждения устраивается монолитный железобетонной пояс.

2.6 Защита от коррозии.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнить в соответствии со СР Е.04.03-2005 «Protectia anticorozivă construcțiilor și instalațiilor».

Все стальные конструкции подлежат защите лакокрасочными материалами группы I по СНиП 2.03.11-85.

Конструкции должны быть огрунтованы одним слоем грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25125-82) с последующей окраской эмалью ПФ – 133 (ГОСТ 926-82) толщиной покрытия 100 мкм.

									Лист
									6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

2.7. Производство работ в зимнее время

Проект разработан для производства в летнее время. Производство работ в зимнее время по монтажу, бетонированию допускается при разработке комплекса мероприятий с учётом требований действующих нормативных документов. Конструкции нулевого цикла в антикоррозионных целях выполнить на Рыбницком шлакопортландцементе. Подготовку основания под фундаменты выполнить методами не допускающими ухудшения размыва, повреждения механизмами и выветривания. Монолитные железобетонные конструкции выполнять с вибрированием. При производстве работ установить все предусмотренные проектом анкера и крепления. Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями главы СНиП III – 4 – 80 «Техника безопасности в строительстве». На все виды скрытых работ составлять акты согласно СНиП 3.01.01-85 «Производство работ»

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

3.1. Генеральный план

Расстояния между зданиями, сооружениями и подземными коммуникациями удовлетворяют требованиям нормативов. Радиус обслуживания пожарным депо не превышает 3000 м.

Створки калиток открываются по направлению выхода со спортивной площадки.

К площадке обеспечен проезд пожарных машин.

Конструкции спортплощадки выполнены из негорючих материалов.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемый объект не имеет вредных выбросов в атмосферу и стоков, требующих предварительной очистки перед сбросом в городскую систему канализации.

5. ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Площадь участка в условных границах благоустройства - 640 м²

Площадь покрытий (в т. ч. спортивной площадки – 448 м²) - 640 м²

Площадь озеленения -

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						



Nr.1415/19
din // aprilie 2019

Primăria mun.Bălți

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1415/19 la proiectul de execuție, la obiectul nr. 19-15-2 – PG, SAC, D
„Teren universal de sport din str.Krîlov, nr.11, mun.Bălți”.

Anexă: Raportul de verificare – 3 file.

Administrator



EVTODIEVA Irina

Raport de verificare nr.1415/19
la proiectul de execuție
„Teren universal de sport din str.Krîlov, nr.11, mun.Bălți”.

1. **Beneficiar:** Primăria mun.Bălți.

2. **Proiectant:** ÎM Biroul arhitectură și sistematizare Bălți (licența s.A MMII nr.023955 din 02.03.2007);
Autori: AȘP – G.Postolachi (cert.nr.1219), IȘP – O.Panteleiciuc (cert.nr.1221);
Devizier: E.Rusnac.

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism pentru proiectare nr.46 din 08.02.2019, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- avize de racordare;
- Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către ÎM Biroul arhitectură și sistematizare Bălți.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

A.Corghencea (cert.nr.098) – Arhitectură și sistematizare;
E.Gavrilin (cert.nr.153) – Rezistență și stabilitate;
V.Evtodiev (cert.nr.146) – Devize.

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul mun.Bălți, str.I.Krîlov, nr.11.
Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. Soluții de arhitectură și rezistență.

Proiectul prevede amenajarea terenului universal de sport care este divizat în următoarele zone de joc:

- zonă de baschet – 26x14 m, inclusiv cursele și zona de securitate – 28x16 m;
- zona de volei – 18x9 m, inclusiv cursele și zona de securitate – 28x16 m;
- zona de minifotbal – 26x14 m, inclusiv cursele și zona de securitate – 28x16m.

Stratul de acoperire a terenului – îmbrăcăminte cu cauciuc fărîmat EPDM.

Carcasa îngrădirii – din elemente metalice.

Fundația sub stîlpii îngrădirii – din beton armat cl.B15.

5.3. Devize.

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01-01-2012 „Instrucțiun privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **1440,03 mii lei**.

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază: nisip 44,8m³, piatră spartă 75,46 m³, îmbrăcăminte din b/asfaltic 448,0 m², învelitoare cauciuc fărîmat 448,0 m², borduri 218,5 m, pavaje 217,0 m², beton 18,5 m³, armături oțel-beton 419,97 kg, confecții metalice 1270,9 kg, gard metalic 246,3 kg, porți de fotbal 2,0 buc, stîlp de baschet 6,0 buc, panou de baschet 6,0 buc, bănci 4,0 buc, urne 4,0 buc, săpătur mecanice 318,5 m³, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2019 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Teren universal de sport din str.Krîlov, nr.11, mun.Bălți**” (plan general, arhitectură-rezistență, devize) se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în valoare de **1440,03 mii lei, inclusiv 1371,49 mii lei** – lucrări construcții-montaj.

Verificator



Aurel Corghencea

Verificator



Evgheni Gavrilin

Verificator



Vitalie Evtodiev

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA BĂLȚI
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Nr. 46 din 08.02. 2019

Sa urmare a cererii adresate de Primăria mun. Bălți Direcția Gospodărie Comunală
Рассмотрев обращение

cu domiciliul în mun. Bălți piața Independenței nr.1
место нахождения

telefon /fax 0 231-54645 e-mail

înregistrată cu nr. C- 83 din 31.01.2019, în conformitate cu prevederile
Зарегистрированное за № в соответствии с положениями Закона о

Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010 și Planului Urbanistic General
разрешении выполнения строительных работ № 163 от 09.07.2010 и генеральным градостроительным планом муниципия, утвержденный решением
al municipiului, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 se
Совета муниципия Бэлць № 8/1 от 27.10.2005 г.:

CERTIFICĂ :
УДОСТОВЕРЯЕТСЯ:

Elaborarea documentației de proiect pentru:
Разработка проектной документации для

Proiectarea terenului universal de sport .

Situat în mun. Bălți str. Ivan Krîlov nr. 11
Расположенного по ул.

1.REGIMUL JURIDIC

Правовой режим недвижимости

Terenul se află în intravilanul municipiului Bălți. Teren proprietate municipală.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Экономические условия:

Teren liber. Reglementările fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii
Moldova.

3.REGIMUL TEHNIC :

Технический режим недвижимости :

Rețelele ingineresti conform condițiilor tehnice. De asigurat respectarea normelor
sanitare și antiincendiare. În proiect de prezentat piese scrise și descrise care cuprind
soluții tehnice și economice de realizare a obiectului de investiții în volumul stabilit de
documentele normative.

4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Архитектурно-градостроительный режим:

Conform Planului Urbanistic General terenul este amplasat în zona locativă
(UTR- L2- 25) subzona locativă multietajată.

Documentația de proiect se va efectua numai în baza unui proiect de
specialitate elaborat de institutul de proiectări sau de specialist cu licență.

Terenul aferent de amenajat și păstrat în condiții sanitare. Acces pe teren
din str. Ivan Krîlov.

Acces pentru invalizi: După caz.

Доступность для инвалидов:

Prezentul certificat de urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Настоящий сертификат не дает право на выполнение строительных работ.

Documentația de proiect, în baza căruia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

К проектной документации, на основании которой запрашивается разрешение на строительство, должны быть приложены следующие заключения и исследования:

a) Studii de specialitate:

Специализированные исследования:

Certificatul de urbanism pentru proiectare.

b) Avize și acorduri:

Визы и согласования:

Exstrasul din documentația de proiect în volumu de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare soluții cromatice, proiect de organizare a lucrărilor de construcție.

Avizele de verificare a documentației de proiect: (compartimentele: plan general, rezistența) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect.

Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.

Documentația de proiect de elaborat în corespundere c

normativele și standardele naționale.

Respectarea normativelor se pune în sarcina proiectantului.

c) Expertize:

Экспертизы

Verificarea proiectului.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Настоящий градсертификат имеет срок действия _____ месяцев

PRIMAR _____ / Nicolai GRIGORIȘIN /

L.Ș.



SECRETAR _____ /

ARHITECT-ȘEF _____ /Veaceslav COADA/

Specialist principal DAC _____ /Zinaida GUZGAN/

Achitată plata de 50,00 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Уплачено _____ лея, согласно квитанции № _____ от _____

Transmis solicitantului direct sau prin poștă la data de : 08.02. 2019 _____
Передан заявителю (заказчику) лично /по почте: _____

PRELUNGITĂ VALABILITATEA CU _____ LUNI
ПРОДЛЕН СРОК НА _____ МЕСЯЦЕВ

PRIMAR _____

SECRETAR _____

L.Ș.

ARHITECT- ȘEF _____

Data prelungirii valabilității _____ 20 ____
Дата продления срока действия: _____

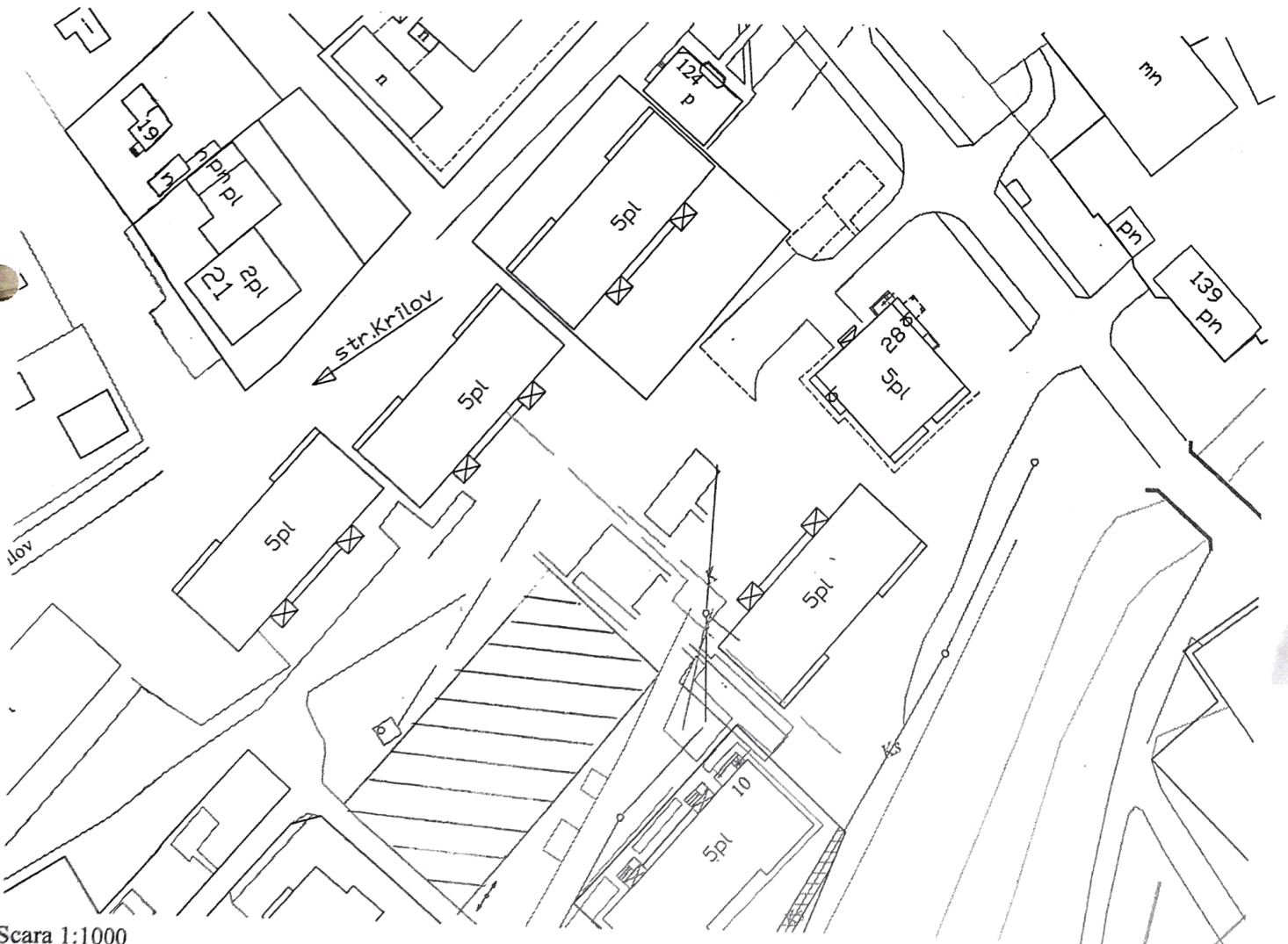


Proiectarea - terenului universal de sport.

str. Ivan Krilov nr.11

Solicitant: Primaria mun. Balti

Scara 1:10000



Scara 1:1000