

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

"Construcția pavilionului la gradinita de copii "Andrieș"

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Bănești, r-nul Telenеști
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12641-RO4

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de **13.12.2021** între **Primăria s. Bănești, r-nul Telenеști**, reprezentată de **Vasile Popovici**, primarul și **Agencia de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Bănești, r-nul Telenеști**, reprezentată de **Maria Tatarcan**, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și **compania S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING**, cu adresa: **mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26**, reprezentată de **Igor Harea**, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul **DC-W-12641-RO4**, **"Construcția pavilionului la gradinita de copii "Andrieș"** din **s. Bănești, r-nul Telenеști** (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **96 108,03 lei (nouăzeci și șase mii una sută opt lei 03 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile contractului,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale contractului ca făcând parte din Contract.

lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de:



Primăria s. Bănești, r-nul Telenеști

Adresa: s. Bănești, r-nul Telenеști

Tel. 0258-57236, 069122634

Email: primariabanesti@gmail.com

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de:

Igor Harea, director

Compania: S.R.L. VALERIE-
MANUFACTURING

Adresa: mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26

Tel. 079676727

Email: mangust_2007mail.ru

Codul IBAN: MD73TRPDBD30000001095900

Banca plătitoare: Ministerul Finanțelor-
Trezoreria de Stat

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1007601002061

Codul IBAN: MD66AG000000022512557607

Bancabeneficiară: MOLDOVA-AGROINBANK SA

Codul băncii: AGRMND2X766

Codul fiscal: c/f 1015606001527

Semnat de:

Maria Tatarcan, președinte

Agencia de Implementare a sub-
proiectului din s. Bănești, r-nul Telenеști



În prezența:

Dnei Oxana Isac, Director interimar
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”



Coordonat:	Şef, Direcția procurări	Şef, Direcția EMT	Şef, Direcția finanțe și administrare

CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

**“Construcția pavilionului la
gradinita de copii "Andrieș"”**

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

s. Bănești, r-nul Telenеști
Republica Moldova

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12641-RO4

	Sursa de finanțare este: Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017. Denumirea Grantului: Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).
CC 1	Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Bănești, r-nul Telenеști Adresa: s. Bănești, r-nul Telenеști, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Vasile Popovici
CC 1 (i)	Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni
CC 1 (l)	Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.
	Responsabilul tehnic este: Numele: _____. Adresa: _____. Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Bănești); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor. Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întîi de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.
CC 1 (m)	Data de începere a lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.

CC 1 (n)	Data de finisare a lucrărilor: 2 luni din data semnării contractului.
CC 1 (p)	Șantierul se găsește în s. Bănești, r-nul Telenești.
CC 15	Proporția plăților reținute este: 10%
CC 16	Penalitățile pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt 0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului. Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este 5% din Prețul Final al Contractului.
CC 20	Suma Garanției de bună execuție este: 5 % din Prețul Total al Contractului.
CC 25	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: 15%
CC 27	Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator: Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de 900 MDL pe oră. Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza: Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri. Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova
CC 28	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: Consiliul de mediere de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele grase au fost folosite pentru a identifica termenii definiți.

- (a) **Devizul de Cheltuieli** specifică cantitatea estimată de Beneficiar pentru fiecare lucrare și reprezintă lista cu volume și prețuri, care este parte componentă a Ofertei.
- (b) **Data finisării** este data finisării lucrărilor, precum confirmată de Beneficiar.
- (c) **Contractul** este Contractul dintre Beneficiar și Contractor pentru executarea, finisarea și întreținerea lucrărilor, precum este specificat în specificațiile tehnice sau în alte părți ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a contractului sunt indicate în *Invitația de prezentare a Ofertelor*.
- (d) **Contractor** este persoana sau organul corporativ, a cărei Ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- (e) **Oferta Contractorului** este documentul de ofertare (Scrisoarea de Ofertă și anexele) prezentat Beneficiarului de către Contractor.
- (f) **Prețul Contractului** este prețul indicat în Scrisoarea de Acceptare și în continuare ajustat în conformitate cu prevederile Contractului.
- (g) **Zile** sunt zilele calendaristice, **luni** sunt lunile calendaristice.
- (h) **Defect** (viciu) este orice parte a lucrărilor finisate cu încălcarea prevederilor Contractului.
- (i) **Perioada de remediere a defectelor** este perioada specificată în **Condițiile speciale ale contractului** și calculată de la Data finalizării lucrărilor.
- (j) **Echipament** sunt instalațiile și mașinile aduse temporar pe șantier pentru executarea lucrărilor.
- (k) **Materiale** sunt toate mijloacele materiale, inclusiv cele consumabile utilizate de Contractor pentru executarea lucrărilor.
- (l) **Managerul Proiectului** este persoana numită de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM) și este responsabilă pentru supravegherea executării lucrărilor și administrarea Contractului.
- (m) **Data de începere a lucrărilor** este prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului**. Este cea mai târzie dată când Contractorul poate să înceapă executarea Lucrărilor. Această dată nu trebuie neapărat să coincidă cu careva din datele de primire a șantierului.
- (n) **Data de finalizare** este data la care este stabilită finalizarea Lucrărilor de către Contractor. Data de finalizare este specificată în **Condițiile speciale ale contractului**. Data de finalizare poate fi modificată doar de către Beneficiar, cu aprobarea IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” prin emiterea unui decizii de extindere a perioadei de finalizare a lucrărilor.
- (o) **Specificații** sunt specificațiile lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adăugire făcută sau aprobată de Beneficiar.
- (p) **Șantierul** este teritoriul definit astfel în **Condițiile speciale ale contractului**.

- (q) **Variație** este un ordin emis de către Beneficiar, de comun cu Managerul proiectului și aprobat de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin care se modifică lucrările inițiale.

2. Limba și legislația. Contractul este întocmit în limba română și este reglementat de legislația Republicii Moldova.

3. Comunicarea. Comunicarea între Părți, la care se face referință în prezentele Condiții ale contractului, se va face doar în formă scrisă. Informarea se consideră efectuată doar atunci când este trimisă la destinație.

4. Riscurile Contractorului. Din Data Începerii Lucrărilor și până la Data la care este emis Certificatul privind Remedierea Defectelor, riscurile de vătămare corporală, moarte sau pierdere sau deteriorare a proprietății (inclusiv fără careva limitare Lucrările, Materialele și Echipamentul), vor constitui riscurile Contractorului.

5. Lucrările care trebuie finisate până la Data de finisare a lucrărilor. Contractorul trebuie să înceapă executarea lucrărilor la Data de începere a lucrărilor și să continue executarea lor în conformitate cu Graficul de executare a lucrărilor, prezentat de Contractor și actualizat cu aprobarea Managerului Proiectului. Lucrările trebuiesc finisate către Data de finisare a lucrărilor.

6. Securitatea pe șantier. Contractorul va fi responsabil pentru asigurarea securității tuturor activităților pe șantier.

7. Extinderea Datei de finisare a Lucrărilor. Data de finisare a lucrărilor poate fi extinsă dacă este emisă o variație, care va face imposibilă finisarea lucrărilor către Data de finisare a lucrărilor, fără accelerarea activităților rămase, care ar impune Contractorul să suporte costuri suplimentare.

8. Reținerile ordonate de Managerul Proiectului. Managerul Proiectului poate ordona Contractorului să amâne începerea sau desfășurarea unei activități de executare a lucrărilor. Întârzierea sau suspendarea lucrărilor de către Managerul Proiectului, care sporește cheltuielile Contractorului vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului și vor fi aprobate de FISM.

9. Defecte. Managerul Proiectului va informa în scris Contractorul despre orice defect, înainte de expirarea Perioadei de remediere a defectelor (perioada de garanție), care începe odată cu Data de finisare a lucrărilor. Perioada de garanție va fi prelungită pe perioade suplimentare necesare pentru înlăturarea defectelor. De fiecare dată când se anunță despre un defect, Contractorul va corecta acest defect în perioada de timp specificată în notificarea eliberată de Managerul Proiectului. Dacă Contractorul nu a înlăturat defectul în termenul specificat în notificarea Managerului Proiectului, Managerul Proiectului va evalua costul lucrărilor pentru înlăturarea acestui defect, iar Contractorul va achita această sumă sau Beneficiarul va recupera această sumă din alte sume plătibile Contractorului.

10. Programul: În termen de 7 (șapte) zile din data notificării despre atribuirea contractului, Contractorul va prezenta Managerului Proiectului, pentru aprobare, un Program, care va indica metodele generale, aranjamentele, consecutivitatea și programarea în timp a tuturor activităților privind executarea lucrărilor. Aprobarea de către Managerul Proiectului a Programului nu va modifica obligațiunile Contractorului. Contractorul poate revizui

Programul și-l poate prezenta din nou Managerului Proiectului în orice moment. Programul revizuit va demonstra efectul variațiilor.

11. **Graficul de activități:** Contractorul va prezenta Grafice de activități actualizate în termen de 10 (zece) zile din data notificării de către Managerul Proiectului. Activitățile din Graficul de Activități vor fi coordonate cu cele prevăzute de Programul menționat în p. 10 de mai sus.
12. **Schimbările în cantități:** Contractorul va executa toate activitățile în conformitate cu descrierea lucrărilor specificate în contract, ca parte a prețurilor din Devizul de cheltuieli, care nu pot fi supuse schimbărilor. În cazul contractelor bazate pe prețul pe unitate, nu se va permite efectuarea de schimbări în prețul pe unitate, dacă variația în cantitate pentru fiecare volum nu depășește 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă modificarea în cantități depășește 25%, Managerul Proiectului va determina dacă există justificări pentru revederea prețului pe unitate, în baza informației prezentată de Contractor și va stabili, cu aprobarea Beneficiarului, un astfel de preț pe unitate.
13. **CertIFICATELE DE PLATĂ:** Managerul Proiectului va verifica volumul de lucrări executat de către Contractor și va certifica suma care urmează a fi plătită Contractorului. Valoarea lucrărilor executate va consta din valoarea volumelor de lucrări sau activităților incluse în Devizul de cheltuieli.
14. **Plățile:** Plățile vor fi ajustate pentru a exclude plata achitată în avans și sumele reținute. Beneficiarul va achita Contractorului sumele certificate de către Managerul Proiectului, în termen de 21 zile din data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul achită cu întârziere o plată certificată, Contractorului i se va plăti dobîndă în plata următoare, pentru suma achitată cu întârziere. Dobînda va fi calculată din data la care urma a fi achitată plata și pînă la data la care plata întârziată a fost achitată, la rata dobînzii băncilor comerciale locale pentru împrumuturi de construcție.
15. **Rețineri:** Beneficiarul va reține din fiecare plată, care urmează a fi achitată Contractorului suma în proporția indicată în **Condițiile speciale ale contractului** pînă la Data finalizării tuturor lucrărilor. la Finalizarea tuturor lucrărilor, jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului. A doua jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului după expirarea Perioadei de remediere a defectelor și confirmarea de către Managerul Proiectului precum că toate defectele, despre care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului înainte de încheierea acestei perioade, au fost remediate. După Finalizarea tuturor Lucrărilor, Contractorul poate substitui suma reținută cu o Garanție bancară „la cerere”.
16. **Penalități:** Contractorul va plăti penalități Beneficiarului, la rata aplicată pe zi și prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului** pentru fiecare zi, în cazul în care Data finalizării este ulterioară Datei de finalizare. Valoarea totală a penalităților nu va depăși suma definită în **Condițiile speciale ale contractului**. Beneficiarul poate deduce penalitățile din plățile care urmează a fi achitate Contractorului. Plata penalităților nu va afecta obligațiunile Contractorului
17. **Taxe:** Contractorul va fi responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor conform legislației Republicii Moldova, cu excepția Taxei pe Valoarea Adăugată (TVA).
18. **Asigurări:** Contractorul este responsabil pentru acoperirea oricăror asigurări, în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

19. **Plata în avans:** Beneficiarul poate achita o plată în avans Contractorului în valoarea de până 20% din suma inițială a contractului, după prezentarea de către Contractor a unei garanții bancare în valoare egală cu suma achitată în avans. Suma achitată în avans va fi restituită, prin reținerea avansului în sume proporționale din plățile care urmează a fi achitate contractorului. Plata achitată în avans trebuie recuperată de Beneficiar în măsura îndeplinirii de către Contractor a obligațiunilor sale contractuale.
20. **Garanția de bună execuție:** Garanția de bună execuție va fi prezentată Beneficiarului nu mai târziu decât data specificată în Scrisoarea de acceptare și va fi emisă pentru suma specificată în **Condițiile speciale ale contractului**, de către o bancă sau o societate de garantare acceptabilă pentru Beneficiar și exprimată în valuta în care se va plăti Contractul. În cazul în care Garanția de bună execuție a fost eliberată sub formă de Garanție Bancară, ea va fi valabilă pentru o perioadă de 28 zile din data emiterii Certificatului de Finalizare a Lucrărilor
21. **Finalizarea lucrărilor și transmiterea șantierului:** Contractorul va solicita Managerului Proiectului să elibereze Certificatul de Încheiere a Lucrărilor și Managerul Proiectului va elibera acest Certificat când va hotărî, că lucrările sunt executate satisfăcător. Beneficiarul va prelua șantierul și lucrările în termen de șapte zile din data eliberării de către Managerul Proiectului a Certificatului de Încheiere a lucrărilor.
22. **Calculul final:** Contractorul va prezenta Managerului Proiectului calculul final al sumei totale pe care Beneficiarul trebuie s-o platească înainte de expirarea Perioadei de garanție. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de garanție, după îndeplinirea de către Contractor a obligațiunilor sale contractuale și va certifica orice plată finală, care urmează a fi achitată Contractorului în termen de cinsprezece (15) zile din ziua primirii calculului Contractorului, dacă acest calcul este corect și complet. Dacă calculul nu este corect, Beneficiarul trebuie să elaboreze, în termen de 15 zile, o listă în care să constate ce corecții și adăugiri mai sunt necesare. Dacă totuși, după ce a fost revizuit, calculul final este nesatisfăcător, Managerul Proiectului va decide care va fi suma pentru achitare Contractorului și va elibera Certificatul de plată.
23. **Rezilierea:** Beneficiarul sau Contractorul au dreptul să rezilieze Contractul dacă cealaltă parte comite o încălcare fundamentală a Contractului. Încălcările fundamentale ale Contractului cuprind, însă nu se limitează la următoarele cazuri:
- a) Contractorul oprește lucrările pe un termen de până la 10 (zece) zile, fără autorizarea stopării acestora de către Managerul Proiectului;
 - b) Plata certificată de Managerul Proiectului nu este achitată Contractorului de către Beneficiar timp de 30 zile din data emiterii certificatului;
 - c) Managerul Proiectului informează despre nereușita Contractorului de a înlătura un Defect în termen de 21 (douăzeci și una) de zile, stabilit de Managerul Proiectului; și
 - d) Contractorul a întârziat executarea lucrărilor cu 30 (treizeci) zile.

În pofida celor menționate mai sus, Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul la propria discreție, informînd Contractorul în scris cu 30 (treizeci) în avans. Dacă Contractul este reziliat, Contractorul trebuie să oprească imediat lucrările, să aducă șantierul în stare de siguranță și securitate și să-l părăsească în termen de 15 (cinsprezece) zile.

24. **Force Majeur:** Oricare parte poate rezilia contractul făcînd un preaviz de 30 zile celeilalte părți pentru motive care sunt în afara controlului părții date, așa ca război sau cutremur, inundații, incendiu, etc.
25. **Plata în cazul rezilierii contractului:** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale din partea Contractorului, Managerul Proiectului va emite un certificat pentru valoarea lucrărilor efectuate și materialelor procurate, minus suma avansului primit pînă la data eliberării prezentului certificat și minus pocentele care urmează să fie plătite pentru lucrările nefinisate, în conformitate cu **Condițiile speciale ale contractului**. Penalități adiționale nu vor fi aplicate. Dacă suma totală pe care Contractorul o datorează Beneficiarului depășește orice plată către Contractor, diferența va constitui datoria către Beneficiar.
26. **Proprietatea:** Dacă Contractul este reziliat din cauza Contractorului, toate materialele și echipamentul de construcție de pe șantier, lucrările temporare sau permanente, se vor considera proprietatea Beneficiarului.
27. **Soluționarea litigiilor:** Dacă Contractorul consideră că o decizie luată de Managerul Proiectului este înafara împuternicirilor sale sau că decizia este incorectă, decizia dată va fi transmisă Conciliatorului în termen de 14 zile din data la care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului despre decizia respectivă.

Conciliatorul trebuie să prezinte o decizie în formă scrisă în termen de 28 zile din data recepționării notificării despre litigiu

Conciliatorul va fi remunerat pe o oră de muncă, la rata indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, împreună cu cheltuielile rambursabile de tipul celor menționate în **Condițiile speciale ale contractului**. Costul lor va fi divizat în mod egal între Beneficiar și Contractor, indiferent de decizia luată de Conciliator. Oricare din Părți poate transmite decizia Conciliatorului într-o instanță superioară de arbitraj în termen de 28 zile din data deciziei în scris a Conciliatorului. Dacă nici una din părți nu remite decizia Conciliatorului pentru contestare într-o instanță superioară de arbitraj în termenul de 28 zile menționat mai sus, decizia Conciliatorului va fi finală și obligatorie pentru ambele părți.

Arbitrajul va avea loc în conformitate cu procedura de arbitraj publicată de instituția numită și în localitatea indicată în **Condițiile speciale ale contractului**.

Beneficiarul și Contractorul vor întreprinde toate măsurile necesare de a soluționa pe cale amiabilă prin negocieri orice dezacord sau dispută dintre ei legate de prezentul contract. În cazul unui dezacord continuu oricare din părți poate prezenta pentru soluționare problema dată în arbitraj, conform legislației Republicii Moldova. Arbitrajul va avea loc la Chișinău, Republica Moldova.

28. **Schimbarea conciliatorului:** În cazul în care Conciliatorul își dă demisia sau decedează sau în cazul în care Beneficiarul și Contractorul decid că Conciliatorul nu activează în conformitate cu prevederile Contractului, un nou Conciliator va fi numit de comun acord de către Beneficiar și Contractor. În cazul în care nu există un acord între Beneficiar și Contractor privind candidatura Conciliatorului în termen de 30 zile, Conciliatorul va fi numit de Autoritatea de Numiri, indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, la cererea uneia din Părți, în termen de 14 zile din data recepționării unei astfel de cereri

FIȘA PLANULUI MANAGEMENTULUI DE MEDIU PENTRU ACTIVITĂȚI DE CONSTRUCȚIE ȘI REABILITARE

Pentru activități de construcție și reconstrucție de scară mică Banca Mondială a elaborat o Fișă a Planului Managementului de Mediu (PMM) (vezi în anexă) care servește drept document orientativ pentru evaluarea de mediu a sub-proiectelor. Fișa PMM trebuie completată pentru toate sub-proiectele finanțate din Grantul PHRD, amplasată public la școala beneficiară și anexată la toate contractele care urmează a fi semnate de contractori pentru lucrările de construcție propuse. Fișa PMM reprezintă “o practică bună pragmatică” și trebuie să fie accesibilă pentru cititori și compatibilă cu cerințele de protecție ale BM.

Fișa PMM este formată din trei părți:

- Secțiunea 1 (“pașaportul șantierului”) descrie specificul sub-proiectului în ceea ce privește amplasarea fizică, aspectele instituționale și legislative, proiectul în general, inclusiv necesitatea unui program de dezvoltare a capacităților, și procesul de consultare publică.
- Secțiunea 2 include screening-ul social și de mediu în format simplu „Da/Nu” urmat de măsurile de atenuare a impactului pe categorii de activități.
- Secțiunea 3 este un plan de monitorizare a activităților de elaborare și implementare a sub-proiectului elaborat în formatul standard al PMM cerut de Banca Mondială. Secțiunea 2 și 3 urmează să fie incluse în documentele de tender pentru contractori.

Fișa PMM își propune să cuprindă toate abordările de atenuare a impactelor la nivel local ale lucrărilor de construcție. Aceasta prevede impactele de mediu posibile și oferă cea mai bună soluție pentru gestionarea eficientă a acestora (și anume, praf, gălăgie și reziduuri de gaze), a deșeurilor solide periculoase și nepericuloase pe șantierul de construcție, precum și conține instrucțiuni cu privire la evitarea substanțelor nocive, cum ar fi vopselele toxice, dizolvanți sau soluții de curățare. Adicional, Fișa PMM include aspecte ce țin de siguranța traficului (în special pentru pietoni) în vecinătatea șantierului de construcție și conține măsurile care trebuie întreprinse la etapa de construcție în cazul descoperirii obiectelor de patrimoniu cultural (fațade de valoare istorică și culturală, etc.).

Aplicarea Fișei PMM

Proiectarea lucrărilor civile în cadrul Sub-Proiectelor FISM are loc în trei etape:

- 1) Etapa de identificare și stabilire a obiectivului proiectului, în cadrul căreia sunt selectate școlile care vor fi supuse reabilitării și elaborat un plan aproximativ al categoriilor de lucrări care vor fi executate. La această etapă sunt completate toate secțiunile Fișei PMM. Secțiunea 2 poate fi utilizată la selectarea activităților clasice și identificarea problemelor de mediu și măsurilor tradiționale de atenuare a impactului.
- 2) Etapa proiectării detaliate și de lansare a concursului pentru selectarea contractorilor, care include elaborarea specificațiilor tehnice și listelor cu cantități pentru obiective individuale prin integrarea cerințelor în domeniul mediului în format tabelar (vezi Secțiunea 2 și 3). La această etapă are loc concursul de selectare a contractorilor și adjudecarea contractelor de lucrări, care prevăd și obligațiunile Contractorului cu privire la măsurile de protecție a mediului care urmează a fi întreprinse în perioada lucrărilor de construcție. Fișa PMM trebuie prezentată în mod public la etapa concursului de selectare a contractorului.
- 3) La etapa de executare a lucrărilor de construcție Primarul (la nivel local) și supraveghetorul FISM (Directorul Departamentului tehnic) verifică pe șantierul de construcție conformarea contractorului cu cerințele în domeniul protecției mediului și alte criterii calitative. Gradul de conformare a Contractorului cu cerințele în domeniul

protecției mediului va fi verificat în baza Secțiunii 2, care conține măsurile de atenuare a impactului de mediu, și a Secțiunii 3, care conține planul de monitorizare.

În practică, Secțiunea I a Fișei PMM prevede documentarea tuturor particularităților relevante ale șantierului. Cea de-a doua Secțiune va fi utilizată la verificarea activităților pe categoriile prevăzute de activități, iar în Secțiunea 3 vor fi identificați parametrii de monitorizare pentru activitățile incluse în Secțiunea 2.

Fișa PMM, întocmită în format tabelar, va fi anexată în întregime și va constitui parte integrantă a contractelor de lucrări, și va avea efect similar condițiilor tehnice și comerciale prevăzute în contracte.

Monitorizare și raportare

Pentru a monitoriza conformarea Contractorului cu cerințele de mediu, inspectorul în construcții și inginerul șantier supervisor vor utiliza Secțiunea 3 a Fișei PMM, și anume planul de monitorizare. Secțiunea 3 va fi elaborată ținând cont de particularitățile șantierului vizat și va stabili măsuri concrete de atenuare a impactului de mediu și de monitorizare, care pot fi incluse în contractele de lucrări, care reflectă situația de mediu pe șantierul de construcție și care pot fi observate/măsurate/cuantificate/verificate de inspector în perioada lucrărilor de construcție.

Secțiunea 3, așadar, va fi actualizată și revizuită la etapa de proiectare, astfel încât să reflecte în mod practic principalele criterii de monitorizare, care să poată fi verificate în timpul și după finalizarea lucrărilor în vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu și, în cele din urmă, efectuării plăților corespunzătoare către Contractor pentru lucrările executate.

Măsurile de atenuare vor include utilizarea echipamentului individual de protecție (EIP) de către muncitori pe șantierul de construcție, prevenirea prafului, măsuri privind utilizarea și evacuarea apelor, asigurarea condițiilor sanitare adecvate pentru muncitori, colectarea separată a deșeurilor (deșeuri minerale, lemn, metal, plastic, deșeuri periculoase, de ex. azbest, reziduuri de vopsea, ulei de motor uzat), gestionarea deșeurilor, organizarea corespunzătoare a traseelor și instalațiilor de evacuare, sau reutilizarea și reciclarea deșeurilor ori de câte ori acest lucru este posibil. Suplimentar la Secțiunea 3, inginerul de șantier va verifica dacă contractorul întreprinde și măsurile incluse în Secțiunea 2.

Raportul de monitorizare pozitiv al inspectorului de șantier sau inginerului de șantier supraveghetor va fi o condiție pentru efectuarea integrală a plăților convenite în contract și va avea aceeași forță ca și criteriile tehnice de calitate și evaluările privind calitatea lucrărilor. În vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu, în contractele de lucrări va fi introdusă o clauză privind penalitățile care vor fi aplicate în caz de neconformare, inclusiv financiare mărimea cărora va depinde de gravitatea încălcărilor clauzelor contractuale. Pentru cazurile extreme, contractul trebuie să prevadă posibilitatea rezilierii acestuia.

Utilizarea azbestului

Ținând cont de faptul că azbestul este pe larg utilizat la acoperirea construcțiilor în RM, expunerea la acesta poate afecta negativ sănătatea muncitorilor și locuitorilor regiunilor învecinate cu șantierul unde au loc lucrări de demolare a clădirilor. În acest sens, la executarea lucrărilor de reabilitare cu expunere la azbest, acesta trebuie demontat în modul corespunzător, depozitat într-un loc sigur (încuiat) și eventual îngropat (în coordonare cu administrația locală și inspectorii de mediu) la groapa de gunoi autorizată. Personalul FISM, pentru fiecare lucrări de reconstrucție cu expunere la azbest, urmează să informeze beneficiarii cu privire la eventualele efecte nefaste pentru sănătate ale acestuia și să le recomande să nu utilizeze azbestul în construcții. În timpul lucrărilor de reconstrucție, muncitorii vor evita sfărâmarea/distrugerea plăcilor de azbest demontate de pe acoperișuri și le vor depozita în mod organizat pe șantierele de construcție, după care le vor evacua la groapa de gunoi autorizată. De asemenea, este foarte important ca în timpul acestor lucrări, muncitorii să poarte îmbrăcăminte specială, mănuși și aparate respiratoare.

SECȚIUNEA 2: SCREENING-UL DE MEDIU/SOCIAL			
Activitățile pe șantier vor include/vor implica oricare din următoarele:	Activitate	StatuT	Referințe suplimentare
	A. Reconstrucția clădirilor	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	B. Construcții noi	[+] Da [-] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea C mai jos
	D. Clădire/clădiri și zone istorice	[] Da [+] Nu	Vezi Secțiunea D mai jos
	E. Achiziții de teren ¹	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea E mai jos
	F. Materiale periculoase și toxice ²	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea F mai jos
ACTIVITATE	PARAMETRU	LISTA DE VERIFICARE A MĂSURILOR DE ATENUARE A IMPACTULUI	
A. Condiții generale	Informarea și siguranța muncitorilor	Oficiile teritoriale ale Inspecției de Stat în Construcții și Inspectoratului Ecologic de Stat și comunitățile au fost înștiințate cu privire la activitățile planificate Publicul a fost informat despre desfășurarea lucrărilor prin intermediul mass media și/sau în locurile publice (inclusiv șantierul proiectului) Au fost obținute toate autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție și/sau reconstrucție Toate lucrările vor fi efectuate în condiții de siguranță și cu respectarea disciplinei pentru a minimiza impactul asupra locuitorilor și a mediului EIP va fi în conformitate cu cele mai bune practici internaționale (căști de protecție, la necesitate măști și ochelari de protecție, hamuri și cizme de protecție) Vor fi instalate indicatoare care vor informa muncitorii cu privire la necesitatea respectării normelor stabilite pe șantier.	
B. Activități generale de reconstrucție/construcție	Calitatea aerului	În timpul demolărilor din interior mai sus de primul etaj, la transportarea materialului demolat se folosește toboganul Resturile de demolare se păstrează în zonă controlată și se stropesc cu apă pentru a reduce praful de moloz În timpul forajului pneumatic / distrugerii de zid se folosesc mijloace contra praf (pulverizarea permanentă a apei, instalarea grilajului de protecție contra prafului etc.) Se va evita îngrămădirea molozului pe terenul adiacent (drumuri, poteci) pentru a minimiza răspândirea prafului Pe terenul de construcție nu va fi nici o ardere deschisă a deșeurilor/materialelor de construcție Se va evita traficul excesiv al autospecialelor pe șantierul de construcții	
	Zgomot	Lucrările de construcție care produc zgomot vor fi executate în orele indicate în autorizație În timpul lucrărilor, motoarele, generatoarele, compresoarele de aer și alte echipamente mecanice electrice vor fi închise și amplasate cât mai departe posibil de zonele rezidențiale	
	Calitatea apei	Pe șantier vor fi luate măsuri adecvate de combatere a eroziunii și prevenire a sedimentelor, cum ar fi instalarea baloturilor de paie și/sau a cleionajelor pentru a preveni turbiditatea excesivă a apelor curgătoare din apropiere din cauza sedimentelor de pe șantier.	
	Gestionarea deșeurilor	Vor fi identificate modalitățile și locurile de colectare și depozitare pentru toate tipurile de deșeuri produse în rezultatul lucrărilor de demolare și construcție. Deșeurile minerale produse în rezultatul lucrărilor de construcție și demolare vor fi separate de deșeurile comune,	

¹ Achizițiile de terenuri implică strămutarea locuitorilor, schimbarea modului de viață al acestora, și afectează persoanele care locuiesc și/sau gestionează afaceri (chioșcuri) pe terenul care urmează a fi achiziționat.

² Materiale toxice/periculoase includ, dar nu se limitează la azbest, vopsele toxice, vopsea de plumb, etc.

		organice, lichide și chimice prin sortarea acestora pe șantier și depozitate în containere adecvate. Deșeurile de construcție vor fi colectate și evacuate în mod corespunzător de către organizații autorizate Documentele de evacuare a deșeurilor vor fi păstrate ca dovadă de bună gestionare a deșeurilor. Ori de câte ori este posibil, contractorul va reutiliza și va recicla materialele viabile (cu excepția azbestului)
C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	Calitatea apei	Metodele de gestionare a deșeurilor sanitare și a apelor uzate (rezultate din lucrările de instalare sau reconstrucție) trebuie să fie aprobate de către autoritățile locale Înainte de a fi deversate, apele reziduale din sistemele individuale vor fi tratate astfel încât să corespundă criteriilor minime de calitate prevăzute în metodologiile naționale privind calitatea apelor reziduale și tratarea apei uzate Va fi efectuată monitorizarea sistemelor noi de tratare a apelor uzate (înainte/după)
D. Clădiri cu valoare istorică	Patrimoniu cultural	În cazul în care clădirea are o valoare istorică, este foarte aproape de un astfel de statut, sau este situată într-un cartier cu valoare istorică contractorul va informa autoritățile locale și va obține aprobările/autorizațiile necesare în conformitate cu legislația locală și națională Se va asigura introducerea clauzelor contractuale privind documentarea artefactelor sau altor posibile descoperiri în rezultatul săpăturilor sau lucrărilor de construcții, informarea autorităților locale în acest sens, suspendarea sau redirecționarea lucrărilor pe șantier
E. Achiziții de teren	Plan/Cadru de achiziții	În cazul în care exproprierea de teren nu a fost planificată, dar este necesară, sau în cazul în care pierderea accesului la venituri pentru utilizatorii legali sau ilegali de terenuri nu a fost prevăzută, dar se poate întâmpla, va fi consultat reprezentantul băncii Va fi implementat planul/cadru de achiziții a terenului aprobat (dacă este prevăzut în proiect)
F. Materiale toxice	Gestionarea azbestului	În cazul azbestului depozitat pe șantier, acesta va fi marcat în mod clar ca material periculos Atunci când este posibil, azbestul va fi ambalat în mod corespunzător și sigilat pentru a evita expunerea la el Înainte de demontare (dacă este necesară), azbestul va fi tratat cu o soluție de înmuiere pentru a minimiza producerea prafului de azbest Materialele din azbest vor fi evacuate de personalul calificat și cu experiență În cazul necesității depozitării temporare a materialelor din azbest, deșeurile vor fi păstrate în containere închise, care vor fi marcate în modul corespunzător Azbestul demontat nu va fi reutilizat
	Gestionarea deșeurilor toxice / periculoase	În cazul necesității de depozitare temporară pe șantier, toate substanțele periculoase sau toxice vor fi păstrate în containere etichetate cu informații despre compoziția și proprietățile substanțelor și manevrarea cu acestea Containerele cu substanțe periculoase vor fi plasate într-un container etanș pentru a evita scurgerea și levigarea substanțelor Deșeurile vor fi transportate de operatori autorizați în acest sens și evacuate în locuri autorizate Nu vor fi utilizate vopsele cu ingrediente toxice sau diluanți sau vopsele pe bază de plumb

SECȚIUNEA 3: PLAN DE MONITORIZARE							
Etapa	Care (este parametrul monitorizat?)	Unde (este parametrul monitorizat?)	Cum (este parametru monitorizat?)	Cînd (frecvența / permanent?)	De ce (este parametrul monitorizat?)	Costurile (dacă nu au fost incluse în bugetul proiectului)	Cine (este responsabil de monitorizare?)
La etapa de elaborare a activității							
La etapa de implementare a activității							
În procesul de supraveghere a activității							

Deviz de lucru al Subproiectului

4534

Devizul Nr.

3

Raionul 31 Telenesti

Satul 3104 Bănești

(Setul Nr.

1)

Continutul: Constructia pavilionului la gradinita de copii "Andrieș"

Concursantul Nr. 1

SRL*VALERIE- MANUFACTURING*

Devizul microproiectului Nr 4534

Concursantul Nr. 1

Pagina 1

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
1	Capitolul 1	CONSTRUCTIA PAVILIONULUI nr.1 -Cu dimensiunile in plan la podea 6000x4000mm , dimensiunile in plan la acoperis 6900x4900mm, latimea stresinii de 350mm			
1	ATENTIE! DESINGUL COLORISTIC SE COORDONEZA PREVENTIV CU BENEFICIARUL, CONFORM SCHITELOR ANEXATE.		0.000	0.00	0.00
2	LUCRARI DE NIVELARE. Trasarea axelor cladirii. Nivelarea manuala a suprafetelor, inclusiv lucrarile de compactare.	m3	15.000	94.56	1418.40
3	LUCRARI DE TERASAMENT. Lucrari de terasament executate mecanizat. Forarea gropilor sub fundatiile FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), sub fundatiile FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), (astuparea, tasarea pamintului, incarcarea si transportarea surplusului in rezerv, inclusiv lucrarile la descarcare), etc.	m3	2.000	128.58	257.16
4	FUNDATII. Betonarea fundatiilor cu beton monolit cl.B-15, FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Pentru asigurarea ventilatiei podelei din scindura distanta dintre cota de sus a fundatiei va fi de 150mm. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	m3	1.081	3072.97	3321.88
5	LUCRARI DE ARMARE SI FIXARE. Lucrari de armare cu armatura d=16mm, L=250mm (22.12kg). Confectionarea si montarea elementelor inglobate din teava patrata 100x100x3, H=30cm ,(12buc),(32,23kg) inglobata in fundatie . Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	set	1.000	2817.72	2817.72
6	PARDOSELE. Executarea pardoselelor din scinduri geluite si rindeluite gr.36mm in lamba si uluc, asezate pe grinzi-suport (100x100), L=4.0ml, 7 buc, izolate 2 straturi de carton gudronat. Confectionarea si instalarea plintei din lemn. Prelucrarea lemnului cu solutie antiseptica si ignifuga. Suprfata pardoselei, inclusiv plinta se slefuieste, chituieste, grunduieste si se vopseste cu doua straturi de vopsea de ulei pentru lucrari exterioare. Atentie! Constructivul se va executa de calitate superioara in complet cu toate materialele si lucrarile aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	m2	24.000	750.44	18010.56
7	CARCASA. Confectionarea carcasei pavilionului din piloni de lemn geluiti cu sectiunea 100x100mm. Partea din fata h=2400mm (6 buc), partea din spate h=1800mm (6 buc), partile laterale h=2100mm (2 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.300	11065.66	3319.70
8	CAPTUSIRE. Captusirea peretilor cu scindura tivite in cant si geluita pe ambele parti cu grosimea de 25mm. Peretele din spate se va captusi pe toata inaltimea in cimp continuu. Peretii laterali se vor captusi analogic peretilor din spate la o inaltime de 1500mm. Peretii din fata se vor captusi la o inaltime de 1500mm cu exceptia intrarii in pavilion intre doi piloni din mijloc. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, utilajul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	30.000	668.65	20059.50
9	STRUCTURA DE REZISTENTA A ACOPERISULUI. Confectionarea si instalarea elementelor structurii de rezistenta a acoperisului din 6 grinzi din lemn geluite 150x50mm cu L=4.9m, inclusiv executarea asterialei din sipci din lemn geluite 50x50mm cu pasul de 500mm, L=6900mm (15 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.480	10131.70	4863.22

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
10	CAPTUSIRE. Captusirea suprafetelor tavanului cu lambriu din lemn gr.12mm rezistent la incovoiere si umezeala. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	32.830	211.65	6948.47
11	INVELITOAREA. Executarea invelitoarei acoperisului din tabla cutata C-21 cu strat de protectie polimeric, masa stratului de zinc (275g/m2), grosimea nu mai mica de 0.45 mm, stratul de protectie exterior 35 microni si interior 7 microni, in complet cu toate componentele necesare , suruburi cu autoinsurubare , etc. Suprafata stratului de protectie a tablei, in cazul care va fi afectat in procesul montarii se va restabili cu vopsea de corectie, procurata in complet. La montarea acoperisului se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform normativelor in vigoare. Materialul, calitatea si culoarea tablei cutate se coordoneaza pina la procurare cu Beneficiarul si reprezentantul FISIM, prin prezentarea mostrei.	m2	32.830	312.61	10262.99
12	JGHIABURI. Procurarea si instalarea sistemelor de jgheaburi din tabla metalica plana cu strat de protectie, D-125mm cu instalarea coltarelor interme (externe), capacilor terminatie, cirligelor, elementelor de imbinare a jghiaburilor, si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea jghiaburilor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protecuie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurat in complet cu jgheaburile.	m l	6.700	202.56	1357.15
13	BURLANE. Procurarea si instalarea sistemelor de burlane din tabla metalica plana cu strat de protectie d-90mm, cu instalarea teurilor de scurgere, coturilor, coturilor de evacuare, bratarelor si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea burlanelor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu burlanele.	m l	4.000	186.18	744.72
14	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partea frontala). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=300mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Pe elementul de contravintuire se va executa inscriptia denumirii gradinitei de copii. Culoarea conform desingului anexat.	m l	6.700	24.96	167.23
15	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partile laterale). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=200mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Culoarea conform desingului anexat.	m l	10.000	24.24	242.40
16	SCAUNE. Confectionarea si instalarea scaunelor pe toata lungimea peretelui din spate si a celor laterali din scindura geluita cu gr.35mm, in complet cu toate lucrarile aferente conform normativelor in vigoare. Inaltimea scaunelor va fi de 350mm si latimea de 350mm, pasul picioarelor de sprigin nu mai mult de 1000mm. Suprafetele se vor slefui si vopsi cu lac in 3 straturi. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	set	1.000	2070.67	2070.67
17	VOPSIRE. Vopsirea elementelor din lemn (tavanul, peretii si carcasa din lemn) cu vopsea ecologica pentru exterior in 2 straturi, curatirea, degreasarea, grunduirea suprafetelor preventiv. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru. Culorile conform designului anexat.	m2	120.000	45.76	5491.20
18	PRAGUL (1500x1000mm). Betonarea pragului cu beton monolit cl.B-15, confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Placarea suprafetelor, inclusiv verticale, cu gresie din ceramica antiderapanta tip "Portilant" grosimea nu mai mica de 10mm pentru lucrari exterioare, (calitate superioara), rezistenta la inghet si trafic pe adeziv cu instalarea coltarului la muchia treptelor pe garnitura din cauciuc. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile, utilajul si materialele aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea si calitatea materialelor se coordoneaza cu Beneficiarul.	set	1.000	441.10	441.10

81794.07

Total pe capitoul 1

Suma totala

81794.07

Tranport:	5.50	%	4498.67
Regie:	9.00	%	7361.47
Rentabilitate:	3.00	%	2453.82
Cheltuieli neprevazute	0.00	%	0.00
Total:			96108.03
TVA:	0.00	%	0.00

Total pe deviz: 96108.03

Tiparit la 07/12/2021 16:42:03

10

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

"Construcția pavilionului și căilor de acces la grădinița de copii "Voinicel" "

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Bolohan, r-nul Orhei
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12648-RO4

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 10.12.2021 între Primăria s. Bolohan, r-nul Orhei, reprezentată de **Tatiana Plătică**, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Bolohan, r-nul Orhei, reprezentată de **Maia Crăciun**, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania **S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING**, cu adresa: **mun. Orhei, str. Liachir 3, ap.26**, reprezentată de **Igor Harea**, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul **DC-W-12648-RO4**, **"Construcția pavilionului și căilor de acces la grădinița de copii "Voinicel" "** din s. Bolohan, r-nul Orhei (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **96 108,03 lei (nouăzeci și șase mii una sută opt lei 03 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile contractului,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale contractului ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătitibilă în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de:



Tatiana Plăcica primar

Primăria s. Bolohan, r-nul Orhei

Adresa: s. Bolohan, r-nul Orhei

Tel. 0235-40236, 060986454

Email:

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de:

Igor Harea, director

Compania: S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING

Adresa: mun. Orhei, str. I. Iachir 3, ap.26

Tel. 079676727

Email:



Codul IBAN: MD94TRPDAC22299900421AC

Banca plătitoare: Trezoreria de Stat

Codul băncii: IRE2MD2X

Codul fiscal: 1008601005512

Codul IBAN: MD66AG000000022512557607

Banca beneficiară: BC MOLDOVA-AGROINBANC SA

Codul băncii: CB ACRMND2X766

Codul fiscal: c/f 1015606001527

Semnat de:

Maia Crăciun, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului din s. Bolohan, r-nul Orhei

În prezența:

Oxana Isac
Dnei Oxana Isac, Director interimar
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”



Coordonat:	Șef, Direcția procurări	Șef, Direcția EMT	Șef, Direcția finanțe și administrare

CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

**“Construcția pavilionului și
căilor de acces la grădinița
de copii "Voinicel"”**

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

s. Bolohan, r-nul Orhei
Republica Moldova

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12648-RO4

	Sursa de finanțare este: Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017. Denumirea Grantului: Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).
CC 1	Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Bolohan, r-nul Orhei Adresa: s. Bolohan, r-nul Orhei, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Tatiana Plătică
CC 1 (i)	Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni
CC 1 (l)	Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.
	Responsabilul tehnic este: Numele: _____. Adresa: _____. Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Bolohan); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor. Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întîi de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.
CC 1 (m)	Data de începere a lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.

CC 1 (n)	Data de finisare a lucrărilor: 2 luni din data semnării contractului.
CC 1 (p)	Șantierul se găsește în s. Bolohan, r-nul Orhei.
CC 15	Proporția plăților reținute este: 10%
CC 16	Penalitățile pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt 0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului. Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este 5% din Prețul Final al Contractului.
CC 20	Suma Garanției de bună execuție este: 5 % din Prețul Total al Contractului.
CC 25	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: 15%
CC 27	Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator: Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de 900 MDL pe oră. Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza: Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri. Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova
CC 28	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: Consiliul de mediere de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele grase au fost folosite pentru a identifica termenii definiți.

- (a) **Devizul de Cheltuieli** specifică cantitatea estimată de Beneficiar pentru fiecare lucrare și reprezintă lista cu volume și prețuri, care este parte componentă a Ofertei.
- (b) **Data finisării** este data finisării lucrărilor, precum confirmată de Beneficiar.
- (c) **Contractul** este Contractul dintre Beneficiar și Contractor pentru executarea, finisarea și întreținerea lucrărilor, precum este specificat în specificațiile tehnice sau în alte părți ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a contractului sunt indicate în *Invitația de prezentare a Ofertelor*.
- (d) **Contractor** este persoana sau organul corporativ, a cărei Ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- (e) **Oferta Contractorului** este documentul de ofertare (Scrisoarea de Ofertă și anexele) prezentat Beneficiarului de către Contractor.
- (f) **Prețul Contractului** este prețul indicat în Scrisoarea de Acceptare și în continuare ajustat în conformitate cu prevederile Contractului.
- (g) **Zile** sunt zilele calendaristice, **luni** sunt lunile calendaristice.
- (h) **Defect** (viciu) este orice parte a lucrărilor finisate cu încălcarea prevederilor Contractului.
- (i) **Perioada de remediere a defectelor** este perioada specificată în **Condițiile speciale ale contractului** și calculată de la Data finalizării lucrărilor.
- (j) **Echipament** sunt instalațiile și mașinile aduse temporar pe șantier pentru executarea lucrărilor.
- (k) **Materiale** sunt toate mijloacele materiale, inclusiv cele consumabile utilizate de Contractor pentru executarea lucrărilor.
- (l) **Managerul Proiectului** este persoana numită de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM) și este responsabilă pentru supravegherea executării lucrărilor și administrarea Contractului.
- (m) **Data de începere a lucrărilor** este prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului**. Este cea mai târzie dată când Contractorul poate să înceapă executarea Lucrărilor. Această dată nu trebuie neapărat să coincidă cu careva din datele de primire a șantierului.
- (n) **Data de finalizare** este data la care este stabilită finalizarea Lucrărilor de către Contractor. Data de finalizare este specificată în **Condițiile speciale ale contractului**. Data de finalizare poate fi modificată doar de către Beneficiar, cu aprobarea IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” prin emiterea unui decizii de extindere a perioadei de finalizare a lucrărilor.
- (o) **Specificații** sunt specificațiile lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adăugire făcută sau aprobată de Beneficiar.
- (p) **Șantierul** este teritoriul definit astfel în **Condițiile speciale ale contractului**.

- (q) **Variație** este un ordin emis de către Beneficiar, de comun cu Managerul proiectului și aprobat de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin care se modifică lucrările inițiale.

2. Limba și legislația. Contractul este întocmit în limba română și este reglementat de legislația Republicii Moldova.

3. Comunicarea. Comunicarea între Părți, la care se face referință în prezentele Condiții ale contractului, se va face doar în formă scrisă. Informarea se consideră efectuată doar atunci când este trimisă la destinație.

4. Riscurile Contractorului. Din Data Începerii Lucrărilor și pînă la Data la care este emis Certificatul privind Remedierea Defectelor, riscurile de vătămare corporală, moarte sau pierdere sau deteriorare a proprietății (inclusiv fără careva limitare Lucrările, Materialele și Echipamentul), vor constitui riscurile Contractorului.

5. Lucrările care trebuie finisate pînă la Data de finisare a lucrărilor. Contractorul trebuie să înceapă executarea lucrărilor la Data de începere a lucrărilor și să continue executarea lor în conformitate cu Graficul de executare a lucrărilor, prezentat de Contractor și actualizat cu aprobarea Managerului Proiectului. Lucrările trebuiesc finisate către Data de finisare a lucrărilor.

6. Securitatea pe șantier. Contractorul va fi responsabil pentru asigurarea securității tuturor activităților pe șantier.

7. Extinderea Datei de finisare a Lucrărilor. Data de finisare a lucrărilor poate fi extinsă dacă este emisă o variație, care va face imposibilă finisarea lucrărilor către Data de finisare a lucrărilor, fără accelerarea activităților rămase, care ar impune Contractorul să suporte costuri suplimentare.

8. Reținerile ordonate de Managerul Proiectului. Managerul Proiectului poate ordona Contractorului să amîne începerea sau desfășurarea unei activități de executare a lucrărilor. Întîrzierea sau suspendarea lucrărilor de către Managerul Proiectului, care sporește cheltuielile Contractorului vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului și vor fi aprobate de FISM.

9. Defecte. Managerul Proiectului va informa în scris Contractorul despre orice defect, înainte de expirarea Perioadei de remediere a defectelor (perioada de garanție), care începe odată cu Data de finisare a lucrărilor. Perioada de garanție va fi prelungită pe perioade suplimentare necesare pentru înlăturarea defectelor. De fiecare dată când se anunță despre un defect, Contractorul va corecta acest defect în perioada de timp specificată în notificarea eliberată de Managerul Proiectului. Dacă Contractorul nu a înlăturat defectul în termenul specificat în notificarea Managerului Proiectului, Managerul Proiectului va evalua costul lucrărilor pentru înlăturarea acestui defect, iar Contractorul va achita această sumă sau Beneficiarul va recupera această sumă din alte sume plătibile Contractorului.

10. Programul: În termen de 7 (șapte) zile din data notificării despre atribuirea contractului, Contractorul va prezenta Managerului Proiectului, pentru aprobare, un Program, care va indica metodele generale, aranjamentele, consecutivitatea și programarea în timp a tuturor activităților privind executarea lucrărilor. Aprobarea de către Managerul Proiectului a Programului nu va modifica obligațiunile Contractorului. Contractorul poate revizui

Programul și-l poate prezenta din nou Managerului Proiectului în orice moment. Programul revizuit va demonstra efectul variațiilor.

11. **Graficul de activități:** Contractorul va prezenta Grafice de activități actualizate în termen de 10 (zece) zile din data notificării de către Managerul Proiectului. Activitățile din Graficul de Activități vor fi coordonate cu cele prevăzute de Programul menționat în p. 10 de mai sus.
12. **Schimbările în cantități:** Contractorul va executa toate activitățile în conformitate cu descrierea lucrărilor specificate în contract, ca parte a prețurilor din Devizul de cheltuieli, care nu pot fi supuse schimbărilor. În cazul contractelor bazate pe prețul pe unitate, nu se va permite efectuarea de schimbări în prețul pe unitate, dacă variația în cantitate pentru fiecare volum nu depășește 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă modificarea în cantități depășește 25%, Managerul Proiectului va determina dacă există justificări pentru revederea prețului pe unitate, în baza informației prezentată de Contractor și va stabili, cu aprobarea Beneficiarului, un astfel de preț pe unitate.
13. **CertIFICATELE DE PLATĂ:** Managerul Proiectului va verifica volumul de lucrări executat de către Contractor și va certifica suma care urmează a fi plătită Contractorului. Valoarea lucrărilor executate va consta din valoarea volumelor de lucrări sau activităților incluse în Devizul de cheltuieli.
14. **Plățile:** Plățile vor fi ajustate pentru a exclude plata achitată în avans și sumele reținute. Beneficiarul va achita Contractorului sumele certificate de către Managerul Proiectului, în termen de 21 zile din data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul achită cu întârziere o plată certificată, Contractorului i se va plăti dobîndă în plata următoare, pentru suma achitată cu întârziere. Dobînda va fi calculată din data la care urma a fi achitată plata și pînă la data la care plata întârziată a fost achitată, la rata dobînzii băncilor comerciale locale pentru împrumuturi de construcție.
15. **Rețineri:** Beneficiarul va reține din fiecare plată, care urmează a fi achitată Contractorului suma în proporția indicată în **Condițiile speciale ale contractului** pînă la Data finalizării tuturor lucrărilor. la Finalizarea tuturor lucrărilor, jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului. A doua jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului după expirarea Perioadei de remediere a defectelor și confirmarea de către Managerul Proiectului precum că toate defectele, despre care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului înainte de încheierea acestei perioade, au fost remediate. După Finalizarea tuturor Lucrărilor, Contractorul poate substitui suma reținută cu o Garanție bancară „la cerere”.
16. **Penalități:** Contractorul va plăti penalități Beneficiarului, la rata aplicată pe zi și prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului** pentru fiecare zi, în cazul în care Data finalizării este ulterioară Datei de finalizare. Valoarea totală a penalităților nu va depăși suma definită în **Condițiile speciale ale contractului**. Beneficiarul poate deduce penalitățile din plățile care urmează a fi achitate Contractorului. Plata penalităților nu va afecta obligațiunile Contractorului
17. **Taxe:** Contractorul va fi responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor conform legislației Republicii Moldova, cu excepția Taxei pe Valoarea Adăugată (TVA).
18. **Asigurări:** Contractorul este responsabil pentru acoperirea oricăror asigurări, în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

19. **Plata în avans:** Beneficiarul poate achita o plată în avans Contractorului în valoarea de pînă 20% din suma inițială a contractului, după prezentarea de către Contractor a unei garanții bancare în valoare egală cu suma achitată în avans. Suma achitată în avans va fi restituită, prin reținerea avansului în sume proporționale din plățile care urmează a fi achitate contractorului. Plata achitată în avans trebuie recuperată de Beneficiar în măsura îndeplinirii de către Contractor a obligațiunilor sale contractuale.
20. **Garanția de bună execuție:** Garanția de bună execuție va fi prezentată Beneficiarului nu mai tîrziu decît data specificată în Scrisoarea de acceptare și va fi emisă pentru suma specificată în **Condițiile speciale ale contractului**, de către o bancă sau o societate de garantare acceptabilă pentru Beneficiar și exprimată în valuta în care se va plăti Contractul. În cazul în care Garanția de bună execuție a fost eliberată sub formă de Garanție Bancară, ea va fi valabilă pentru o perioadă de 28 zile din data emiterii Certificatului de Finalizare a Lucrărilor
21. **Finalizarea lucrărilor și transmiterea șantierului:** Contractorul va solicita Managerului Proiectului să elibereze Certificatul de Încheiere a Lucrărilor și Managerul Proiectului va elibera acest Certificat cînd va hotărî, că lucrările sunt executate satisfăcător. Beneficiarul va prelua șantierul și lucrările în termen de șapte zile din data eliberării de către Managerul Proiectului a Certificatului de Încheiere a lucrărilor.
22. **Calculul final:** Contractorul va prezenta Managerului Proiectului calculul final al sumei totale pe care Beneficiarul trebuie s-o platească înainte de expirarea Perioadei de garanție. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de garanție, după îndeplinirea de către Contractor a obligațiunilor sale contractuale și va certifica orice plată finală, care urmează a fi achitată Contractorului în termen de cinsprezece (15) zile din ziua primirii calculului Contractorului, dacă acest calcul este corect și complet. Dacă calculul nu este corect, Beneficiarul trebuie să elaboreze, în termen de 15 zile, o listă în care să constate ce corecții și adăugiri mai sunt necesare. Dacă totuși, după ce a fost revizuit, calculul final este nesatisfăcător, Managerul Proiectului va decide care va fi suma pentru achitare Contractorului și va elibera Certificatul de plată.
23. **Rezilierea:** Beneficiarul sau Contractorul au dreptul să rezilieze Contractul dacă cealaltă parte comite o încălcare fundamentală a Contractului. Încălcările fundamentale ale Contractului cuprind, însă nu se limitează la următoarele cazuri:
- a) Contractorul oprește lucrările pe un termen de pînă la 10 (zece) zile, fără autorizarea stopării acestora de către Managerul Proiectului;
 - b) Plata certificată de Managerul Proiectului nu este achitată Contractorului de către Beneficiar timp de 30 zile din data emiterii certificatului;
 - c) Managerul Proiectului informează despre nereușita Contractorului de a înlătura un Defect în termen de 21 (douăzeci și una) de zile, stabilit de Managerul Proiectului; și
 - d) Contractorul a întîrziat executarea lucrărilor cu 30 (treizeci) zile.

În pofida celor menționate mai sus, Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul la propria discreție, informînd Contractorul în scris cu 30 (treizeci) în avans. Dacă Contractul este reziliat, Contractorul trebuie să oprească imediat lucrările, să aducă șantierul în stare de siguranță și securitate și să-l părăsească în termen de 15 (cinsprezece) zile.

24. **Force Majeur:** Oricare parte poate rezilia contractul făcînd un preaviz de 30 zile celeilalte părți pentru motive care sunt în afara controlului părții date, așa ca război sau cutremur, inundații, incendiu, etc.
25. **Plata în cazul rezilierii contractului:** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale din partea Contractorului, Managerul Proiectului va emite un certificat pentru valoarea lucrărilor efectuate și materialelor procurate, minus suma avansului primit pînă la data eliberării prezentului certificat și minus pocentele care urmează să fie plătite pentru lucrările nefinisate, în conformitate cu **Condițiile speciale ale contractului**. Penalități adiționale nu vor fi aplicate. Dacă suma totală pe care Contractorul o datorează Beneficiarului depășește orice plată către Contractor, diferența va constitui datoria către Beneficiar.
26. **Proprietatea:** Dacă Contractul este reziliat din cauza Contractorului, toate materialele și echipamentul de construcție de pe șantier, lucrările temporare sau permanente, se vor considera proprietatea Beneficiarului.
27. **Soluționarea litigiilor:** Dacă Contractorul consideră că o decizie luată de Managerul Proiectului este înafara împuternicirilor sale sau că decizia este incorectă, decizia dată va fi transmisă Conciliatorului în termen de 14 zile din data la care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului despre decizia respectivă.

Conciliatorul trebuie să prezinte o decizie în formă scrisă în termen de 28 zile din data recepționării notificării despre litigiu

Conciliatorul va fi remunerat pe o oră de muncă, la rata indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, împreună cu cheltuielile rambursabile de tipul celor menționate în **Condițiile speciale ale contractului**. Costul lor va fi divizat în mod egal între Beneficiar și Contractor, indiferent de decizia luată de Conciliator. Oricare din Părți poate transmite decizia Conciliatorului într-o instanță superioară de arbitraj în termen de 28 zile din data deciziei în scris a Conciliatorului. Dacă nici una din părți nu remite decizia Conciliatorului pentru contestare într-o instanță superioară de arbitraj în termenul de 28 zile menționat mai sus, decizia Conciliatorului va fi finală și obligatorie pentru ambele părți.

Arbitrajul va avea loc în conformitate cu procedura de arbitraj publicată de instituția numită și în localitatea indicată în **Condițiile speciale ale contractului**.

Beneficiarul și Contractorul vor întreprinde toate măsurile necesare de a soluționa pe cale amiabilă prin negocieri orice dezacord sau dispută dintre ei legate de prezentul contract. În cazul unui dezacord continuu oricare din părți poate prezenta pentru soluționare problema dată în arbitraj, conform legislației Republicii Moldova. Arbitrajul va avea loc la Chișinău, Republica Moldova.

28. **Schimbarea conciliatorului:** În cazul în care Conciliatorul își dă demisia sau decedează sau în cazul în care Beneficiarul și Contractorul decid că Conciliatorul nu activează în conformitate cu prevederile Contractului, un nou Conciliator va fi numit de comun acord de către Beneficiar și Contractor. În cazul în care nu există un acord între Beneficiar și Contractor privind candidatura Conciliatorului în termen de 30 zile, Conciliatorul va fi numit de Autoritatea de Numiri, indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, la cererea uneia din Părți, în termen de 14 zile din data recepționării unei astfel de cereri

FIȘA PLANULUI MANAGEMENTULUI DE MEDIU PENTRU ACTIVITĂȚI DE CONSTRUCȚIE ȘI REABILITARE

Pentru activități de construcție și reconstrucție de scară mică Banca Mondială a elaborat o Fișă a Planului Managementului de Mediu (PMM) (vezi în anexă) care servește drept document orientativ pentru evaluarea de mediu a sub-proiectelor. Fișa PMM trebuie completată pentru toate sub-proiectele finanțate din Grantul PHRD, amplasată public la școala beneficiară și anexată la toate contractele care urmează a fi semnate de contractori pentru lucrările de construcție propuse. Fișa PMM reprezintă “o practică bună pragmatică” și trebuie să fie accesibilă pentru cititori și compatibilă cu cerințele de protecție ale BM.

Fișa PMM este formată din trei părți:

- Secțiunea 1 (“pașaportul șantierului”) descrie specificul sub-proiectului în ceea ce privește amplasarea fizică, aspectele instituționale și legislative, proiectul în general, inclusiv necesitatea unui program de dezvoltare a capacităților, și procesul de consultare publică.
- Secțiunea 2 include screening-ul social și de mediu în format simplu „Da/Nu” urmat de măsurile de atenuare a impactului pe categorii de activități.
- Secțiunea 3 este un plan de monitorizare a activităților de elaborare și implementare a sub-proiectului elaborat în formatul standard al PMM cerut de Banca Mondială. Secțiunea 2 și 3 urmează să fie incluse în documentele de tender pentru contractori.

Fișa PMM își propune să cuprindă toate abordările de atenuare a impactelor la nivel local ale lucrărilor de construcție. Aceasta prevede impactele de mediu posibile și oferă cea mai bună soluție pentru gestionarea eficientă a acestora (și anume, praf, gălăgie și reziduuri de gaze), a deșeurilor solide periculoase și nepericuloase pe șantierul de construcție, precum și conține instrucțiuni cu privire la evitarea substanțelor nocive, cum ar fi vopselele toxice, dizolvanți sau soluții de curățare. Adicional, Fișa PMM include aspecte ce țin de siguranța traficului (în special pentru pietoni) în vecinătatea șantierului de construcție și conține măsurile care trebuie întreprinse la etapa de construcție în cazul descoperirii obiectelor de patrimoniu cultural (fațade de valoare istorică și culturală, etc.).

Aplicarea Fișei PMM

Proiectarea lucrărilor civile în cadrul Sub-Proiectelor FISM are loc în trei etape:

- 1) Etapa de identificare și stabilire a obiectivului proiectului, în cadrul căreia sunt selectate școlile care vor fi supuse reabilitării și elaborat un plan aproximativ al categoriilor de lucrări care vor fi executate. La această etapă sunt completate toate secțiunile Fișei PMM. Secțiunea 2 poate fi utilizată la selectarea activităților clasice și identificarea problemelor de mediu și măsurilor tradiționale de atenuare a impactului.
- 2) Etapa proiectării detaliate și de lansare a concursului pentru selectarea contractorilor, care include elaborarea specificațiilor tehnice și listelor cu cantități pentru obiective individuale prin integrarea cerințelor în domeniul mediului în format tabelar (vezi Secțiunea 2 și 3). La această etapă are loc concursul de selectare a contractorilor și adjudecarea contractelor de lucrări, care prevăd și obligațiunile Contractorului cu privire la măsurile de protecție a mediului care urmează a fi întreprinse în perioada lucrărilor de construcție. Fișa PMM trebuie prezentată în mod public la etapa concursului de selectare a contractorului.
- 3) La etapa de executare a lucrărilor de construcție Primarul (la nivel local) și supraveghetorul FISM (Directorul Departamentului tehnic) verifică pe șantierul de construcție conformarea contractorului cu cerințele în domeniul protecției mediului și alte criterii calitative. Gradul de conformare a Contractorului cu cerințele în domeniul

protecției mediului va fi verificat în baza Secțiunii 2, care conține măsurile de atenuare a impactului de mediu, și a Secțiunii 3, care conține planul de monitorizare.

În practică, Secțiunea I a Fișei PMM prevede documentarea tuturor particularităților relevante ale șantierului. Cea de-a doua Secțiune va fi utilizată la verificarea activităților pe categoriile prevăzute de activități, iar în Secțiunea 3 vor fi identificați parametrii de monitorizare pentru activitățile incluse în Secțiunea 2.

Fișa PMM, întocmită în format tabelar, va fi anexată în întregime și va constitui parte integrantă a contractelor de lucrări, și va avea efect similar condițiilor tehnice și comerciale prevăzute în contracte.

Monitorizare și raportare

Pentru a monitoriza conformarea Contractorului cu cerințele de mediu, inspectorul în construcții și inginerul șantier supervisor vor utiliza Secțiunea 3 a Fișei PMM, și anume planul de monitorizare. Secțiunea 3 va fi elaborată ținând cont de particularitățile șantierului vizat și va stabili măsuri concrete de atenuare a impactului de mediu și de monitorizare, care pot fi incluse în contractele de lucrări, care reflectă situația de mediu pe șantierul de construcție și care pot fi observate/măsurate/cuantificate/verificate de inspector în perioada lucrărilor de construcție.

Secțiunea 3, așadar, va fi actualizată și revizuită la etapa de proiectare, astfel încât să reflecte în mod practic principalele criterii de monitorizare, care să poată fi verificate în timpul și după finalizarea lucrărilor în vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu și, în cele din urmă, efectuării plăților corespunzătoare către Contractor pentru lucrările executate.

Măsurile de atenuare vor include utilizarea echipamentului individual de protecție (EIP) de către muncitori pe șantierul de construcție, prevenirea prafului, măsuri privind utilizarea și evacuarea apelor, asigurarea condițiilor sanitare adecvate pentru muncitori, colectarea separată a deșeurilor (deșeuri minerale, lemn, metal, plastic, deșeuri periculoase, de ex. azbest, reziduuri de vopsea, ulei de motor uzat), gestionarea deșeurilor, organizarea corespunzătoare a traseelor și instalațiilor de evacuare, sau reutilizarea și reciclarea deșeurilor ori de câte ori acest lucru este posibil. Suplimentar la Secțiunea 3, inginerul de șantier va verifica dacă contractorul întreprinde și măsurile incluse în Secțiunea 2.

Raportul de monitorizare pozitiv al inspectorului de șantier sau inginerului de șantier supraveghetor va fi o condiție pentru efectuarea integrală a plăților convenite în contract și va avea aceeași forță ca și criteriile tehnice de calitate și evaluările privind calitatea lucrărilor. În vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu, în contractele de lucrări va fi introdusă o clauză privind penalitățile care vor fi aplicate în caz de neconformare, inclusiv financiare mărimea cărora va depinde de gravitatea încălcărilor clauzelor contractuale. Pentru cazurile extreme, contractul trebuie să prevadă posibilitatea rezilierii acestuia.

Utilizarea azbestului

Ținând cont de faptul că azbestul este pe larg utilizat la acoperirea construcțiilor în RM, expunerea la acesta poate afecta negativ sănătatea muncitorilor și locuitorilor regiunilor învecinate cu șantierul unde au loc lucrări de demolare a clădirilor. În acest sens, la executarea lucrărilor de reabilitare cu expunere la azbest, acesta trebuie demontat în modul corespunzător, depozitat într-un loc sigur (încuiat) și eventual îngropat (în coordonare cu administrația locală și inspectorii de mediu) la groapa de gunoi autorizată. Personalul FISM, pentru fiecare lucrări de reconstrucție cu expunere la azbest, urmează să informeze beneficiarii cu privire la eventualele efecte nefaste pentru sănătate ale acestuia și să le recomande să nu utilizeze azbestul în construcții. În timpul lucrărilor de reconstrucție, muncitorii vor evita sfărâmarea/distrugerea plăcilor de azbest demontate de pe acoperișuri și le vor depozita în mod organizat pe șantierele de construcție, după care le vor evacua la groapa de gunoi autorizată. De asemenea, este foarte important ca în timpul acestor lucrări, muncitorii să poarte îmbrăcăminte specială, mănuși și aparate respiratoare.

SECȚIUNEA 2: SCREENING-UL DE MEDIU/SOCIAL			
Activitățile pe șantier vor include/vor implica oricare din următoarele:	Activitate	StatuT	Referințe suplimentare
	A. Reconstrucția clădirilor	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	B. Construcții noi	[+] Da [-] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea C mai jos
	D. Clădire/clădiri și zone istorice	[] Da [+] Nu	Vezi Secțiunea D mai jos
	E. Achiziții de teren ¹	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea E mai jos
	F. Materiale periculoase și toxice ²	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea F mai jos
ACTIVITATE	PARAMETRU	LISTA DE VERIFICARE A MĂSURILOR DE ATENUARE A IMPACTULUI	
A. Condiții generale	Informarea și siguranța muncitorilor	Oficiile teritoriale ale Inspecției de Stat în Construcții și Inspectoratului Ecologic de Stat și comunitățile au fost înștiințate cu privire la activitățile planificate Publicul a fost informat despre desfășurarea lucrărilor prin intermediul mass media și/sau în locurile publice (inclusiv șantierul proiectului) Au fost obținute toate autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție și/sau reconstrucție Toate lucrările vor fi efectuate în condiții de siguranță și cu respectarea disciplinei pentru a minimiza impactul asupra locuitorilor și a mediului EIP va fi în conformitate cu cele mai bune practici internaționale (căști de protecție, la necesitate măști și ochelari de protecție, hamuri și cizme de protecție) Vor fi instalate indicatoare care vor informa muncitorii cu privire la necesitatea respectării normelor stabilite pe șantier.	
B. Activități generale de reconstrucție/construcție	Calitatea aerului	În timpul demolărilor din interior mai sus de primul etaj, la transportarea materialului demolat se folosește toboganul Resturile de demolare se păstrează în zonă controlată și se stropesc cu apă pentru a reduce praful de moloz În timpul forajului pneumatic / distrugerii de zid se folosesc mijloace contra praf (pulverizarea permanentă a apei, instalarea grilajului de protecție contra prafului etc.) Se va evita îngrămădirea molozului pe terenul adiacent (drumuri, poteci) pentru a minimiza răspândirea prafului Pe terenul de construcție nu va fi nici o ardere deschisă a deșeurilor/materialelor de construcție Se va evita traficul excesiv al autospecialelor pe șantierul de construcții	
	Zgomot	Lucrările de construcție care produc zgomot vor fi executate în orele indicate în autorizație În timpul lucrărilor, motoarele, generatoarele, compresoarele de aer și alte echipamente mecanice electrice vor fi închise și amplasate cât mai departe posibil de zonele rezidențiale	
	Calitatea apei	Pe șantier vor fi luate măsuri adecvate de combatere a eroziunii și prevenire a sedimentelor, cum ar fi instalarea baloturilor de paie și/sau a cleionajelor pentru a preveni turbiditatea excesivă a apelor curgătoare din apropiere din cauza sedimentelor de pe șantier.	
	Gestionarea deșeurilor	Vor fi identificate modalitățile și locurile de colectare și depozitare pentru toate tipurile de deșeuri produse în rezultatul lucrărilor de demolare și construcție. Deșeurile minerale produse în rezultatul lucrărilor de construcție și demolare vor fi separate de deșeurile comune,	

¹ Achizițiile de terenuri implică strămutarea locuitorilor, schimbarea modului de viață al acestora, și afectează persoanele care locuiesc și/sau gestionează afaceri (chioșcuri) pe terenul care urmează a fi achiziționat.

² Materiale toxice/periculoase includ, dar nu se limitează la azbest, vopsele toxice, vopsea de plumb, etc.

		organice, lichide și chimice prin sortarea acestora pe șantier și depozitate în containere adecvate. Deșeurile de construcție vor fi colectate și evacuate în mod corespunzător de către organizații autorizate Documentele de evacuare a deșeurilor vor fi păstrate ca dovadă de bună gestionare a deșeurilor. Ori de câte ori este posibil, contractorul va reutiliza și va recicla materialele viabile (cu excepția azbestului)
C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	Calitatea apei	Metodele de gestionare a deșeurilor sanitare și a apelor uzate (rezultate din lucrările de instalare sau reconstrucție) trebuie să fie aprobate de către autoritățile locale Înainte de a fi deversate, apele reziduale din sistemele individuale vor fi tratate astfel încât să corespundă criteriilor minime de calitate prevăzute în metodologiile naționale privind calitatea apelor reziduale și tratarea apei uzate Va fi efectuată monitorizarea sistemelor noi de tratare a apelor uzate (înainte/după)
D. Clădiri cu valoare istorică	Patrimoniu cultural	În cazul în care clădirea are o valoare istorică, este foarte aproape de un astfel de statut, sau este situată într-un cartier cu valoare istorică contractorul va informa autoritățile locale și va obține aprobările/autorizațiile necesare în conformitate cu legislația locală și națională Se va asigura introducerea clauzelor contractuale privind documentarea artefactelor sau altor posibile descoperiri în rezultatul săpăturilor sau lucrărilor de construcții, informarea autorităților locale în acest sens, suspendarea sau redirectionarea lucrărilor pe șantier
E. Achiziții de teren	Plan/Cadru de achiziții	În cazul în care exproprierea de teren nu a fost planificată, dar este necesară, sau în cazul în care pierderea accesului la venituri pentru utilizatorii legali sau ilegali de terenuri nu a fost prevăzută, dar se poate întâmpla, va fi consultat reprezentantul băncii Va fi implementat planul/cadru de achiziții a terenului aprobat (dacă este prevăzut în proiect)
F. Materiale toxice	Gestionarea azbestului	În cazul azbestului depozitat pe șantier, acesta va fi marcat în mod clar ca material periculos Atunci când este posibil, azbestul va fi ambalat în mod corespunzător și sigilat pentru a evita expunerea la el Înainte de demontare (dacă este necesară), azbestul va fi tratat cu o soluție de înmuiere pentru a minimiza producerea prafului de azbest Materialele din azbest vor fi evacuate de personalul calificat și cu experiență În cazul necesității depozitării temporare a materialelor din azbest, deșeurile vor fi păstrate în containere închise, care vor fi marcate în modul corespunzător Azbestul demontat nu va fi reutilizat
	Gestionarea deșeurilor toxice / periculoase	În cazul necesității de depozitare temporară pe șantier, toate substanțele periculoase sau toxice vor fi păstrate în containere etichetate cu informații despre compoziția și proprietățile substanțelor și manevrarea cu acestea Containerele cu substanțe periculoase vor fi plasate într-un container etanș pentru a evita scurgerea și levigarea substanțelor Deșeurile vor fi transportate de operatori autorizați în acest sens și evacuate în locuri autorizate Nu vor fi utilizate vopsele cu ingrediente toxice sau diluanți sau vopsele pe bază de plumb

SECȚIUNEA 3: PLAN DE MONITORIZARE							
Etapa	Care (este parametrul monitorizat?)	Unde (este parametrul monitorizat?)	Cum (este parametru monitorizat?)	Cînd (frecvența / permanent?)	De ce (este parametrul monitorizat?)	Costurile (dacă nu au fost incluse în bugetul proiectului)	Cine (este responsabil de monitorizare?)
La etapa de elaborare a activității							
La etapa de implementare a activității							
În procesul de supraveghere a activității							

Deviz de lucru al Subproiectului

4464

Devizul Nr.

2

Raionul 22 Orhei

Satul 2207 Bolohan

(Setul Nr.

1)

Continutul: Construcția pavilionului și căilor de acces la grădinița de copii "Voinicel"

Concursantul Nr. 1

SRL *VALERIE-MANUFACTURING*

Devizul microproiectului Nr 4464

Concursantul Nr. 1

Pagina 1

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
1	Capitolul 1	CONSTRUCTIA PAVILIONULUI nr.1 -Cu dimensiunile in plan la podea 6000x4000mm , dimensiunile in plan la acoperis 6900x4900mm, latimea stresinii de 350mm			
1	ATENTIE! DESINGUL COLORISTIC SE COORDONEZA PREVENTIV CU BENEFICIARUL, CONFORM SCHITELOR ANEXATE.		0.000	0.00	0.00
2	LUCRARI DE NIVELARE. Trasarea axelor cladirii. Nivelarea manuala a suprafetelor, inclusiv lucrarile de compactare.	m3	15.000	94.56	1418.40
3	LUCRARI DE TERASAMENT. Lucrari de terasament executate mecanizat. Forarea gropilor sub fundatiile FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), sub fundatiile FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), (astuparea, tasarea pamintului, incarcarea si transportarea surplusului in rezerv, inclusiv lucrarile la descarcare), etc.	m3	2.000	128.58	257.16
4	FUNDATII. Betonarea fundatiilor cu beton monolit cl.B-15, FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Pentru asigurarea ventilatiei podelei din scindura distanta dintre cota de sus a fundatiei va fi de 150mm. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	m3	1.081	3072.97	3321.88
5	LUCRARI DE ARMARE SI FIXARE. Lucrari de armare cu armatura d=16mm, L=250mm (22.12kg). Confectionarea si montarea elementelor inglobate din teava patrata 100x100x3, H=30cm ,(12buc),(32,23kg) inglobata in fundatie . Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	set	1.000	2817.72	2817.72
6	PARDOSELE. Executarea pardoselelor din scinduri geluite si rindeluite gr.36mm in lamba si uluc, asezate pe grinzi-suport (100x100), L=4.0ml, 7 buc, izolate 2 straturi de carton gudronat. Confectionarea si instalarea plintei din lemn. Prelucrarea lemnului cu solutie antiseptica si ignifuga. Suprfata pardoselei, inclusiv plinta se slefuieste, chituieste, grunduieste si se vopseste cu doua straturi de vopsea de ulei pentru lucrari exterioare. Atentie! Constructivul se va executa de calitate superioara in complet cu toate materialele si lucrarile aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	m2	24.000	750.44	18010.56
7	CARCASA. Confectionarea carcasei pavilionului din piloni de lemn geluiti cu sectiunea 100x100mm. Partea din fata h=2400mm (6 buc), partea din spate h=1800mm (6 buc), partile laterale h=2100mm (2 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.300	11065.66	3319.70
8	CAPTUSIRE. Captusirea peretilor cu scindura tivite in cant si geluita pe ambele parti cu grosimea de 25mm. Peretele din spate se va captusi pe toata inaltimea in cimp continuu. Peretii laterali se vor captusi analogic peretilor din spate la o inaltime de 1500mm. Peretii din fata se vor captusi la o inaltime de 1500mm cu exceptia intrarii in pavilion intre doi piloni din mijloc. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, utilajul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	30.000	668.65	20059.50
9	STRUCTURA DE REZISTENTA A ACOPERISULUI. Confectionarea si instalarea elementelor structurii de rezistenta a acoperisului din 6 grinzi din lemn geluite 150x50mm cu L=4.9m, inclusiv executarea asterialei din sipci din lemn geluite 50x50mm cu pasul de 500mm, L=6900mm (15 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.480	10131.70	4863.22

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contracteurului	Costul contracteurului
10	CAPTUSIRE. Captusirea suprafetelor tavanului cu lambriu din lemn gr.12mm rezistent la incovoiere si umezeala. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	32.830	211.65	6948.47
11	INVELITOAREA. Executarea invelitoarei acoperisului din tabla cutata C-21 cu strat de protectie polimeric, masa stratului de zinc (275g/m2), grosimea nu mai mica de 0.45 mm, stratul de protectie exterior 35 microni si interior 7 microni, in complet cu toate componentele necesare , suruburi cu autoinsurubare , etc. Suprafata stratului de protectie a tablei, in cazul care va fi afectat in procesul montarii se va restabili cu vopsea de corectie, procurata in complet. La montarea acoperisului se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si acesoriile aferente conform normativelor in vigoare. Materialul, calitatea si culoarea tablei cutate se coordoneaza pina la procurare cu Beneficiarul si reprezentantul FISIM, prin prezentarea mostrei.	m2	32.830	312.61	10262.99
12	JGHIABURI. Procurarea si instalarea sistemelor de jgheaburi din tabla metalica plana cu strat de protectie, D-125mm cu instalarea coltarelor interme (externe), capacilor terminatie, cirligelor, elementelor de imbinare a jghiaburilor, si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea jghiaburilor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protecuie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurat in complet cu jgheaburile.	m l	6.700	202.56	1357.15
13	BURLANE. Procurarea si instalarea sistemelor de burlane din tabla metalica plana cu strat de protectie d-90mm, cu instalarea teurilor de scurgere, coturilor, coturilor de evacuare, bratarelor si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea burlanelor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu burlanele.	m l	4.000	186.18	744.72
14	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partea frontala). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=300mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Pe elementul de contravintuire se va executa inscriptia denumirii gradinitei de copii. Culoarea conform desingului anexat.	m l	6.700	24.96	167.23
15	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partile laterale). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=200mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Culoarea conform desingului anexat.	m l	10.000	24.24	242.40
16	SCAUNE. Confectionarea si instalarea scaunelor pe toata lungimea peretelui din spate si a celor laterali din scindura geluita cu gr.35mm, in complet cu toate lucrarile aferente conform normativelor in vigoare. Inaltimea scaunelor va fi de 350mm si latimea de 350mm, pasul picioarelor de sprigin nu mai mult de 1000mm. Suprafetele se vor slefui si vopsi cu lac in 3 straturi. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	set	1.000	2070.67	2070.67
17	VOPSIRE. Vopsirea elementelor din lemn (tavanul, peretii si carcasa din lemn) cu vopsea ecologica pentru exterior in 2 straturi, curatirea, degreasarea, grunduirea suprafetelor preventiv. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru. Culorile conform designului anexat.	m2	120.000	45.76	5491.20
18	PRAGUL (1500x1000mm). Betonarea pragului cu beton monolit cl.B-15, confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Placarea suprafetelor, inclusiv verticale, cu gresie din ceramica antiderapanta tip "Portilant" grosimea nu mai mica de 10mm pentru lucrari exterioare, (calitate superioara), rezistenta la inghet si trafic pe adeziv cu instalarea coltarului la muchia treptelor pe garnitura din cauciuc. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile, utilajul si materialele aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea si calitatea materialelor se coordoneaza cu Beneficiarul.	set	1.000	441.10	441.10

81794.07

Total pe capitoul 1

Suma totala

81794.07

Tranport:	5.50	%	4498.67
Regie:	9.00	%	7361.47
Rentabilitate:	3.00	%	2453.82
Cheltuieli neprevazute	0.00	%	0.00
Total:			96108.03
TVA:	0.00	%	0.00

Total pe deviz: 96108.03

Tiparit la 07/12/2021 16:43:47

10

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

“Construcția pavilionului la grădinița de copii-creșă”

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Solonceni, r-nul Rezina
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12646-RO4

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 09 decembrie 2011 0 între Primăria s. Solonceni, r-nul Rezina, reprezentată de **Valentina Burdujan**, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Solonceni, r-nul Rezina, reprezentată de **Liuba Lupașco**, președinte (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și compania **S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING**, cu adresa: **mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26**, reprezentată de **Harea Igor**, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul **DC-W-12646-RO4**, “**Construcția pavilionului la grădinița de copii-creșă**” din s. Solonceni, r-nul Rezina (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **96 108,03 lei (nouăzeci și șase mii una sută opt lei 03 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile contractului,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale contractului ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.



Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de: V. Burdujan
Valentina Burdujan, primar

Primăria s. Solonceni, r-nul Rezina
Adresa: s. Solonceni, r-nul Rezina

Tel. 0254-41236, 069557453
Email:

Codul IBAN: _____
Banca plătitoare: TREZ MD & X
Codul băncii: AA6639
Codul fiscal: 1004601005589

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de: Harea Igor, director

Compania: S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING
Adresa: mun. Orhei, str. Măchir 3, ap.26

Tel. 079676727
Email:



Codul IBAN: MD266AG00200002252554607
Banca beneficiară: Moldova - Agroindbank
Codul băncii: ABRMD92X466
Codul fiscal: 1015606001524

Semnat de: Liuba Lupașco, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului din s. Solonceni, r-nul Rezina

În prezența:

Dnei Oxana Isac, Director interimar
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”



CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

**“Construcția pavilionului la
grădinița de copii-creșă”**

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Solonceni, r-nul Rezina
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12646-RO4

	Sursa de finanțare este: Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017. Denumirea Grantului: Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).
CC 1	Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Solonceni, r-nul Rezina Adresa: s. Solonceni, r-nul Rezina, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Valentina Burdujan
CC 1 (i)	Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni
CC 1 (l)	Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.
	Responsabilul tehnic este: Numele: _____. Adresa: _____. Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Solonceni); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor. Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întîi de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.
CC 1 (m)	Data de începere a lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.

CC 1 (n)	Data de finisare a lucrărilor: 2 luni din data semnării contractului.
CC 1 (p)	Șantierul se găsește în s. Soloncenii, r-nul Rezina.
CC 15	Proporția plăților reținute este: 10%
CC 16	Penalitățile pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt 0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului. Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este 5% din Prețul Final al Contractului.
CC 20	Suma Garanției de bună execuție este: 5 % din Prețul Total al Contractului.
CC 25	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: 15%
CC 27	Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator: Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de 900 MDL pe oră. Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza: Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri. Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova
CC 28	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: Consiliul de mediere de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele grase au fost folosite pentru a identifica termenii definiți.

- (a) **Devizul de Cheltuieli** specifică cantitatea estimată de Beneficiar pentru fiecare lucrare și reprezintă lista cu volume și prețuri, care este parte componentă a Ofertei.
- (b) **Data finisării** este data finisării lucrărilor, precum confirmată de Beneficiar.
- (c) **Contractul** este Contractul dintre Beneficiar și Contractor pentru executarea, finisarea și întreținerea lucrărilor, precum este specificat în specificațiile tehnice sau în alte părți ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a contractului sunt indicate în *Invitația de prezentare a Ofertelor*.
- (d) **Contractor** este persoana sau organul corporativ, a cărei Ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- (e) **Oferta Contractorului** este documentul de ofertare (Scrisoarea de Ofertă și anexele) prezentat Beneficiarului de către Contractor.
- (f) **Prețul Contractului** este prețul indicat în Scrisoarea de Acceptare și în continuare ajustat în conformitate cu prevederile Contractului.
- (g) **Zile** sunt zilele calendaristice, **luni** sunt lunile calendaristice.
- (h) **Defect** (viciu) este orice parte a lucrărilor finisate cu încălcarea prevederilor Contractului.
- (i) **Perioada de remediere a defectelor** este perioada specificată în **Condițiile speciale ale contractului** și calculată de la Data finalizării lucrărilor.
- (j) **Echipament** sunt instalațiile și mașinile aduse temporar pe șantier pentru executarea lucrărilor.
- (k) **Materiale** sunt toate mijloacele materiale, inclusiv cele consumabile utilizate de Contractor pentru executarea lucrărilor.
- (l) **Managerul Proiectului** este persoana numită de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM) și este responsabilă pentru supravegherea executării lucrărilor și administrarea Contractului.
- (m) **Data de începere a lucrărilor** este prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului**. Este cea mai târzie dată când Contractorul poate să înceapă executarea Lucrărilor. Această dată nu trebuie neapărat să coincidă cu careva din datele de primire a șantierului.
- (n) **Data de finalizare** este data la care este stabilită finalizarea Lucrărilor de către Contractor. Data de finalizare este specificată în **Condițiile speciale ale contractului**. Data de finalizare poate fi modificată doar de către Beneficiar, cu aprobarea IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” prin emiterea unui decizii de extindere a perioadei de finalizare a lucrărilor.
- (o) **Specificații** sunt specificațiile lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adăugire făcută sau aprobată de Beneficiar.
- (p) **Șantierul** este teritoriul definit astfel în **Condițiile speciale ale contractului**.

- (q) **Variație** este un ordin emis de către Beneficiar, de comun cu Managerul proiectului și aprobat de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin care se modifică lucrările inițiale.

2. Limba și legislația. Contractul este întocmit în limba română și este reglementat de legislația Republicii Moldova.

3. Comunicarea. Comunicarea între Părți, la care se face referință în prezentele Condiții ale contractului, se va face doar în formă scrisă. Informarea se consideră efectuată doar atunci când este trimisă la destinație.

4. Riscurile Contractorului. Din Data Începerii Lucrărilor și până la Data la care este emis Certificatul privind Remedierea Defectelor, riscurile de vătămare corporală, moarte sau pierdere sau deteriorare a proprietății (inclusiv fără careva limitare Lucrările, Materialele și Echipamentul), vor constitui riscurile Contractorului.

5. Lucrările care trebuie finisate până la Data de finisare a lucrărilor. Contractorul trebuie să înceapă executarea lucrărilor la Data de începere a lucrărilor și să continue executarea lor în conformitate cu Graficul de executare a lucrărilor, prezentat de Contractor și actualizat cu aprobarea Managerului Proiectului. Lucrările trebuiesc finisate către Data de finisare a lucrărilor.

6. Securitatea pe șantier. Contractorul va fi responsabil pentru asigurarea securității tuturor activităților pe șantier.

7. Extinderea Datei de finisare a Lucrărilor. Data de finisare a lucrărilor poate fi extinsă dacă este emisă o variație, care va face imposibilă finisarea lucrărilor către Data de finisare a lucrărilor, fără accelerarea activităților rămase, care ar impune Contractorul să suporte costuri suplimentare.

8. Reținerile ordonate de Managerul Proiectului. Managerul Proiectului poate ordona Contractorului să amâne începerea sau desfășurarea unei activități de executare a lucrărilor. Întârzierea sau suspendarea lucrărilor de către Managerul Proiectului, care sporește cheltuielile Contractorului vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului și vor fi aprobate de FISM.

9. Defecte. Managerul Proiectului va informa în scris Contractorul despre orice defect, înainte de expirarea Perioadei de remediere a defectelor (perioada de garanție), care începe odată cu Data de finisare a lucrărilor. Perioada de garanție va fi prelungită pe perioade suplimentare necesare pentru înlăturarea defectelor. De fiecare dată când se anunță despre un defect, Contractorul va corecta acest defect în perioada de timp specificată în notificarea eliberată de Managerul Proiectului. Dacă Contractorul nu a înlăturat defectul în termenul specificat în notificarea Managerului Proiectului, Managerul Proiectului va evalua costul lucrărilor pentru înlăturarea acestui defect, iar Contractorul va achita această sumă sau Beneficiarul va recupera această sumă din alte sume plătibile Contractorului.

10. Programul: În termen de 7 (șapte) zile din data notificării despre atribuirea contractului, Contractorul va prezenta Managerului Proiectului, pentru aprobare, un Program, care va indica metodele generale, aranjamentele, consecutivitatea și programarea în timp a tuturor activităților privind executarea lucrărilor. Aprobarea de către Managerul Proiectului a Programului nu va modifica obligațiunile Contractorului. Contractorul poate revizui

Programul și-l poate prezenta din nou Managerului Proiectului în orice moment. Programul revizuit va demonstra efectul variațiilor.

11. **Graficul de activități:** Contractorul va prezenta Grafice de activități actualizate în termen de 10 (zece) zile din data notificării de către Managerul Proiectului. Activitățile din Graficul de Activități vor fi coordonate cu cele prevăzute de Programul menționat în p. 10 de mai sus.
12. **Schimbările în cantități:** Contractorul va executa toate activitățile în conformitate cu descrierea lucrărilor specificate în contract, ca parte a prețurilor din Devizul de cheltuieli, care nu pot fi supuse schimbărilor. În cazul contractelor bazate pe prețul pe unitate, nu se va permite efectuarea de schimbări în prețul pe unitate, dacă variația în cantitate pentru fiecare volum nu depășește 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă modificarea în cantități depășește 25%, Managerul Proiectului va determina dacă există justificări pentru revederea prețului pe unitate, în baza informației prezentată de Contractor și va stabili, cu aprobarea Beneficiarului, un astfel de preț pe unitate.
13. **CertIFICATELE DE PLATĂ:** Managerul Proiectului va verifica volumul de lucrări executat de către Contractor și va certifica suma care urmează a fi plătită Contractorului. Valoarea lucrărilor executate va consta din valoarea volumelor de lucrări sau activităților incluse în Devizul de cheltuieli.
14. **Plățile:** Plățile vor fi ajustate pentru a exclude plata achitată în avans și sumele reținute. Beneficiarul va achita Contractorului sumele certificate de către Managerul Proiectului, în termen de 21 zile din data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul achită cu întârziere o plată certificată, Contractorului i se va plăti dobîndă în plata următoare, pentru suma achitată cu întârziere. Dobînda va fi calculată din data la care urma a fi achitată plata și pînă la data la care plata întârziată a fost achitată, la rata dobînzii băncilor comerciale locale pentru împrumuturi de construcție.
15. **Rețineri:** Beneficiarul va reține din fiecare plată, care urmează a fi achitată Contractorului suma în proporția indicată în **Condițiile speciale ale contractului** pînă la Data finalizării tuturor lucrărilor. la Finalizarea tuturor lucrărilor, jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului. A doua jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului după expirarea Perioadei de remediere a defectelor și confirmarea de către Managerul Proiectului precum că toate defectele, despre care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului înainte de încheierea acestei perioade, au fost remediate. După Finalizarea tuturor Lucrărilor, Contractorul poate substitui suma reținută cu o Garanție bancară „la cerere”.
16. **Penalități:** Contractorul va plăti penalități Beneficiarului, la rata aplicată pe zi și prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului** pentru fiecare zi, în cazul în care Data finalizării este ulterioară Datei de finalizare. Valoarea totală a penalităților nu va depăși suma definită în **Condițiile speciale ale contractului**. Beneficiarul poate deduce penalitățile din plățile care urmează a fi achitate Contractorului. Plata penalităților nu va afecta obligațiunile Contractorului
17. **Taxe:** Contractorul va fi responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor conform legislației Republicii Moldova, cu excepția Taxei pe Valoarea Adăugată (TVA).
18. **Asigurări:** Contractorul este responsabil pentru acoperirea oricăror asigurări, în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

19. **Plata în avans:** Beneficiarul poate achita o plată în avans Contractorului în valoarea de pînă 20% din suma inițială a contractului, după prezentarea de către Contractor a unei garanții bancare în valoare egală cu suma achitată în avans. Suma achitată în avans va fi restituită, prin reținerea avansului în sume proporționale din plățile care urmează a fi achitate contractorului. Plata achitată în avans trebuie recuperată de Beneficiar în măsura îndeplinirii de către Contractor a obligațiunilor sale contractuale.
20. **Garanția de bună execuție:** Garanția de bună execuție va fi prezentată Beneficiarului nu mai tîrziu decît data specificată în Scrisoarea de acceptare și va fi emisă pentru suma specificată în **Condițiile speciale ale contractului**, de către o bancă sau o societate de garantare acceptabilă pentru Beneficiar și exprimată în valuta în care se va plăti Contractul. În cazul în care Garanția de bună execuție a fost eliberată sub formă de Garanție Bancară, ea va fi valabilă pentru o perioadă de 28 zile din data emiterii Certificatului de Finalizare a Lucrărilor
21. **Finalizarea lucrărilor și transmiterea șantierului:** Contractorul va solicita Managerului Proiectului să elibereze Certificatul de Încheiere a Lucrărilor și Managerul Proiectului va elibera acest Certificat cînd va hotărî, că lucrările sunt executate satisfăcător. Beneficiarul va prelua șantierul și lucrările în termen de șapte zile din data eliberării de către Managerul Proiectului a Certificatului de Încheiere a lucrărilor.
22. **Calculul final:** Contractorul va prezenta Managerului Proiectului calculul final al sumei totale pe care Beneficiarul trebuie s-o platească înainte de expirarea Perioadei de garanție. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de garanție, după îndeplinirea de către Contractor a obligațiunilor sale contractuale și va certifica orice plată finală, care urmează a fi achitată Contractorului în termen de cinsprezece (15) zile din ziua primirii calculului Contractorului, dacă acest calcul este corect și complet. Dacă calculul nu este corect, Beneficiarul trebuie să elaboreze, în termen de 15 zile, o listă în care să constate ce corecții și adăugiri mai sunt necesare. Dacă totuși, după ce a fost revizuit, calculul final este nesatisfăcător, Managerul Proiectului va decide care va fi suma pentru achitare Contractorului și va elibera Certificatul de plată.
23. **Rezilierea:** Beneficiarul sau Contractorul au dreptul să rezilieze Contractul dacă cealaltă parte comite o încălcare fundamentală a Contractului. Încălcările fundamentale ale Contractului cuprind, însă nu se limitează la următoarele cazuri:
- a) Contractorul oprește lucrările pe un termen de pînă la 10 (zece) zile, fără autorizarea stopării acestora de către Managerul Proiectului;
 - b) Plata certificată de Managerul Proiectului nu este achitată Contractorului de către Beneficiar timp de 30 zile din data emiterii certificatului;
 - c) Managerul Proiectului informează despre nereușita Contractorului de a înlătura un Defect în termen de 21 (douăzeci și una) de zile, stabilit de Managerul Proiectului; și
 - d) Contractorul a întîrziat executarea lucrărilor cu 30 (treizeci) zile.

În pofida celor menționate mai sus, Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul la propria discreție, informînd Contractorul în scris cu 30 (treizeci) în avans. Dacă Contractul este reziliat, Contractorul trebuie să oprească imediat lucrările, să aducă șantierul în stare de siguranță și securitate și să-l părăsească în termen de 15 (cinsprezece) zile.

24. **Force Majeur:** Oricare parte poate rezilia contractul făcînd un preaviz de 30 zile celeilalte părți pentru motive care sunt în afara controlului părții date, așa ca război sau cutremur, inundații, incendiu, etc.
25. **Plata în cazul rezilierii contractului:** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale din partea Contractorului, Managerul Proiectului va emite un certificat pentru valoarea lucrărilor efectuate și materialelor procurate, minus suma avansului primit pînă la data eliberării prezentului certificat și minus pocentele care urmează să fie plătite pentru lucrările nefinisate, în conformitate cu **Condițiile speciale ale contractului**. Penalități adiționale nu vor fi aplicate. Dacă suma totală pe care Contractorul o datorează Beneficiarului depășește orice plată către Contractor, diferența va constitui datoria către Beneficiar.
26. **Proprietatea:** Dacă Contractul este reziliat din cauza Contractorului, toate materialele și echipamentul de construcție de pe șantier, lucrările temporare sau permanente, se vor considera proprietatea Beneficiarului.
27. **Soluționarea litigiilor:** Dacă Contractorul consideră că o decizie luată de Managerul Proiectului este înafara împuternicirilor sale sau că decizia este incorectă, decizia dată va fi transmisă Conciliatorului în termen de 14 zile din data la care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului despre decizia respectivă.

Conciliatorul trebuie să prezinte o decizie în formă scrisă în termen de 28 zile din data recepționării notificării despre litigiu

Conciliatorul va fi remunerat pe o oră de muncă, la rata indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, împreună cu cheltuielile rambursabile de tipul celor menționate în **Condițiile speciale ale contractului**. Costul lor va fi divizat în mod egal între Beneficiar și Contractor, indiferent de decizia luată de Conciliator. Oricare din Părți poate transmite decizia Conciliatorului într-o instanță superioară de arbitraj în termen de 28 zile din data deciziei în scris a Conciliatorului. Dacă nici una din părți nu remite decizia Conciliatorului pentru contestare într-o instanță superioară de arbitraj în termenul de 28 zile menționat mai sus, decizia Conciliatorului va fi finală și obligatorie pentru ambele părți.

Arbitrajul va avea loc în conformitate cu procedura de arbitraj publicată de instituția numită și în localitatea indicată în **Condițiile speciale ale contractului**.

Beneficiarul și Contractorul vor întreprinde toate măsurile necesare de a soluționa pe cale amiabilă prin negocieri orice dezacord sau dispută dintre ei legate de prezentul contract. În cazul unui dezacord continuu oricare din părți poate prezenta pentru soluționare problema dată în arbitraj, conform legislației Republicii Moldova. Arbitrajul va avea loc la Chișinău, Republica Moldova.

28. **Schimbarea conciliatorului:** În cazul în care Conciliatorul își dă demisia sau decedează sau în cazul în care Beneficiarul și Contractorul decid că Conciliatorul nu activează în conformitate cu prevederile Contractului, un nou Conciliator va fi numit de comun acord de către Beneficiar și Contractor. În cazul în care nu există un acord între Beneficiar și Contractor privind candidatura Conciliatorului în termen de 30 zile, Conciliatorul va fi numit de Autoritatea de Numiri, indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, la cererea uneia din Părți, în termen de 14 zile din data recepționării unei astfel de cereri

FIȘA PLANULUI MANAGEMENTULUI DE MEDIU PENTRU ACTIVITĂȚI DE CONSTRUCȚIE ȘI REABILITARE

Pentru activități de construcție și reconstrucție de scară mică Banca Mondială a elaborat o Fișă a Planului Managementului de Mediu (PMM) (vezi în anexă) care servește drept document orientativ pentru evaluarea de mediu a sub-proiectelor. Fișa PMM trebuie completată pentru toate sub-proiectele finanțate din Grantul PHRD, amplasată public la școala beneficiară și anexată la toate contractele care urmează a fi semnate de contractori pentru lucrările de construcție propuse. Fișa PMM reprezintă “o practică bună pragmatică” și trebuie să fie accesibilă pentru cititori și compatibilă cu cerințele de protecție ale BM.

Fișa PMM este formată din trei părți:

- Secțiunea 1 (“pașaportul șantierului”) descrie specificul sub-proiectului în ceea ce privește amplasarea fizică, aspectele instituționale și legislative, proiectul în general, inclusiv necesitatea unui program de dezvoltare a capacităților, și procesul de consultare publică.
- Secțiunea 2 include screening-ul social și de mediu în format simplu „Da/Nu” urmat de măsurile de atenuare a impactului pe categorii de activități.
- Secțiunea 3 este un plan de monitorizare a activităților de elaborare și implementare a sub-proiectului elaborat în formatul standard al PMM cerut de Banca Mondială. Secțiunea 2 și 3 urmează să fie incluse în documentele de tender pentru contractori.

Fișa PMM își propune să cuprindă toate abordările de atenuare a impactelor la nivel local ale lucrărilor de construcție. Aceasta prevede impactele de mediu posibile și oferă cea mai bună soluție pentru gestionarea eficientă a acestora (și anume, praf, gălăgie și reziduuri de gaze), a deșeurilor solide periculoase și nepericuloase pe șantierul de construcție, precum și conține instrucțiuni cu privire la evitarea substanțelor nocive, cum ar fi vopselele toxice, dizolvanți sau soluții de curățare. Adicional, Fișa PMM include aspecte ce țin de siguranța traficului (în special pentru pietoni) în vecinătatea șantierului de construcție și conține măsurile care trebuie întreprinse la etapa de construcție în cazul descoperirii obiectelor de patrimoniu cultural (fațade de valoare istorică și culturală, etc.).

Aplicarea Fișei PMM

Proiectarea lucrărilor civile în cadrul Sub-Proiectelor FISM are loc în trei etape:

- 1) Etapa de identificare și stabilire a obiectivului proiectului, în cadrul căreia sunt selectate școlile care vor fi supuse reabilitării și elaborat un plan aproximativ al categoriilor de lucrări care vor fi executate. La această etapă sunt completate toate secțiunile Fișei PMM. Secțiunea 2 poate fi utilizată la selectarea activităților clasice și identificarea problemelor de mediu și măsurilor tradiționale de atenuare a impactului.
- 2) Etapa proiectării detaliate și de lansare a concursului pentru selectarea contractorilor, care include elaborarea specificațiilor tehnice și listelor cu cantități pentru obiective individuale prin integrarea cerințelor în domeniul mediului în format tabelar (vezi Secțiunea 2 și 3). La această etapă are loc concursul de selectare a contractorilor și adjudecarea contractelor de lucrări, care prevăd și obligațiunile Contractorului cu privire la măsurile de protecție a mediului care urmează a fi întreprinse în perioada lucrărilor de construcție. Fișa PMM trebuie prezentată în mod public la etapa concursului de selectare a contractorului.
- 3) La etapa de executare a lucrărilor de construcție Primarul (la nivel local) și supraveghetorul FISM (Directorul Departamentului tehnic) verifică pe șantierul de construcție conformarea contractorului cu cerințele în domeniul protecției mediului și alte criterii calitative. Gradul de conformare a Contractorului cu cerințele în domeniul

protecției mediului va fi verificat în baza Secțiunii 2, care conține măsurile de atenuare a impactului de mediu, și a Secțiunii 3, care conține planul de monitorizare.

În practică, Secțiunea I a Fișei PMM prevede documentarea tuturor particularităților relevante ale șantierului. Cea de-a doua Secțiune va fi utilizată la verificarea activităților pe categoriile prevăzute de activități, iar în Secțiunea 3 vor fi identificați parametrii de monitorizare pentru activitățile incluse în Secțiunea 2.

Fișa PMM, întocmită în format tabelar, va fi anexată în întregime și va constitui parte integrantă a contractelor de lucrări, și va avea efect similar condițiilor tehnice și comerciale prevăzute în contracte.

Monitorizare și raportare

Pentru a monitoriza conformarea Contractorului cu cerințele de mediu, inspectorul în construcții și inginerul șantier supervisor vor utiliza Secțiunea 3 a Fișei PMM, și anume planul de monitorizare. Secțiunea 3 va fi elaborată ținând cont de particularitățile șantierului vizat și va stabili măsuri concrete de atenuare a impactului de mediu și de monitorizare, care pot fi incluse în contractele de lucrări, care reflectă situația de mediu pe șantierul de construcție și care pot fi observate/măsurate/cuantificate/verificate de inspector în perioada lucrărilor de construcție.

Secțiunea 3, așadar, va fi actualizată și revizuită la etapa de proiectare, astfel încât să reflecte în mod practic principalele criterii de monitorizare, care să poată fi verificate în timpul și după finalizarea lucrărilor în vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu și, în cele din urmă, efectuării plăților corespunzătoare către Contractor pentru lucrările executate.

Măsurile de atenuare vor include utilizarea echipamentului individual de protecție (EIP) de către muncitori pe șantierul de construcție, prevenirea prafului, măsuri privind utilizarea și evacuarea apelor, asigurarea condițiilor sanitare adecvate pentru muncitori, colectarea separată a deșeurilor (deșeuri minerale, lemn, metal, plastic, deșeuri periculoase, de ex. azbest, reziduuri de vopsea, ulei de motor uzat), gestionarea deșeurilor, organizarea corespunzătoare a traseelor și instalațiilor de evacuare, sau reutilizarea și reciclarea deșeurilor ori de câte ori acest lucru este posibil. Suplimentar la Secțiunea 3, inginerul de șantier va verifica dacă contractorul întreprinde și măsurile incluse în Secțiunea 2.

Raportul de monitorizare pozitiv al inspectorului de șantier sau inginerului de șantier supraveghetor va fi o precondiție pentru efectuarea integrală a plăților convenite în contract și va avea aceeași forță ca și criteriile tehnice de calitate și evaluările privind calitatea lucrărilor. În vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu, în contractele de lucrări va fi introdusă o clauză privind penalitățile care vor fi aplicate în caz de neconformare, inclusiv financiare mărimea cărora va depinde de gravitatea încălcărilor clauzelor contractuale. Pentru cazurile extreme, contractul trebuie să prevadă posibilitatea rezilierii acestuia.

Utilizarea azbestului

Ținând cont de faptul că azbestul este pe larg utilizat la acoperirea construcțiilor în RM, expunerea la acesta poate afecta negativ sănătatea muncitorilor și locuitorilor regiunilor învecinate cu șantierul unde au loc lucrări de demolare a clădirilor. În acest sens, la executarea lucrărilor de reabilitare cu expunere la azbest, acesta trebuie demontat în modul corespunzător, depozitat într-un loc sigur (încuiat) și eventual îngropat (în coordonare cu administrația locală și inspectorii de mediu) la groapa de gunoi autorizată. Personalul FISM, pentru fiecare lucrări de reconstrucție cu expunere la azbest, urmează să informeze beneficiarii cu privire la eventualele efecte nefaste pentru sănătate ale acestuia și să le recomande să nu utilizeze azbestul în construcții. În timpul lucrărilor de reconstrucție, muncitorii vor evita sfărâmarea/distrugerea plăcilor de azbest demontate de pe acoperișuri și le vor depozita în mod organizat pe șantierele de construcție, după care le vor evacua la groapa de gunoi autorizată. De asemenea, este foarte important ca în timpul acestor lucrări, muncitorii să poarte îmbrăcăminte specială, mănuși și aparate respiratoare.

SECȚIUNEA 2: SCREENING-UL DE MEDIU/SOCIAL			
Activitățile pe șantier vor include/vor implica oricare din următoarele:	Activitate	StatuT	Referințe suplimentare
	A. Reconstrucția clădirilor	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	B. Construcții noi	[+] Da [-] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea C mai jos
	D. Clădire/clădiri și zone istorice	[] Da [+] Nu	Vezi Secțiunea D mai jos
	E. Achiziții de teren ¹	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea E mai jos
	F. Materiale periculoase și toxice ²	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea F mai jos
ACTIVITATE	PARAMETRU	LISTA DE VERIFICARE A MĂSURILOR DE ATENUARE A IMPACTULUI	
A. Condiții generale	Informarea și siguranța muncitorilor	Oficiile teritoriale ale Inspecției de Stat în Construcții și Inspectoratului Ecologic de Stat și comunitățile au fost înștiințate cu privire la activitățile planificate Publicul a fost informat despre desfășurarea lucrărilor prin intermediul mass media și/sau în locurile publice (inclusiv șantierul proiectului) Au fost obținute toate autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție și/sau reconstrucție Toate lucrările vor fi efectuate în condiții de siguranță și cu respectarea disciplinei pentru a minimiza impactul asupra locuitorilor și a mediului EIP va fi în conformitate cu cele mai bune practici internaționale (căști de protecție, la necesitate măști și ochelari de protecție, hamuri și cizme de protecție) Vor fi instalate indicatoare care vor informa muncitorii cu privire la necesitatea respectării normelor stabilite pe șantier.	
B. Activități generale de reconstrucție/construcție	Calitatea aerului	În timpul demolărilor din interior mai sus de primul etaj, la transportarea materialului demolat se folosește toboganul Resturile de demolare se păstrează în zonă controlată și se stropesc cu apă pentru a reduce praful de moloz În timpul forajului pneumatic / distrugerii de zid se folosesc mijloace contra praf (pulverizarea permanentă a apei, instalarea grilajului de protecție contra prafului etc.) Se va evita îngrămădirea molozului pe terenul adiacent (drumuri, poteci) pentru a minimiza răspândirea prafului Pe terenul de construcție nu va fi nici o ardere deschisă a deșeurilor/materialelor de construcție Se va evita traficul excesiv al autospecialelor pe șantierul de construcții	
	Zgomot	Lucrările de construcție care produc zgomot vor fi executate în orele indicate în autorizație În timpul lucrărilor, motoarele, generatoarele, compresoarele de aer și alte echipamente mecanice electrice vor fi închise și amplasate cât mai departe posibil de zonele rezidențiale	
	Calitatea apei	Pe șantier vor fi luate măsuri adecvate de combatere a eroziunii și prevenire a sedimentelor, cum ar fi instalarea baloturilor de paie și/sau a cleionajelor pentru a preveni turbiditatea excesivă a apelor curgătoare din apropiere din cauza sedimentelor de pe șantier.	
	Gestionarea deșeurilor	Vor fi identificate modalitățile și locurile de colectare și depozitare pentru toate tipurile de deșeuri produse în rezultatul lucrărilor de demolare și construcție. Deșeurile minerale produse în rezultatul lucrărilor de construcție și demolare vor fi separate de deșeurile comune,	

¹ Achizițiile de terenuri implică strămutarea locuitorilor, schimbarea modului de viață al acestora, și afectează persoanele care locuiesc și/sau gestionează afaceri (chioșcuri) pe terenul care urmează a fi achiziționat.

² Materiale toxice/periculoase includ, dar nu se limitează la azbest, vopsele toxice, vopsea de plumb, etc.

		organice, lichide și chimice prin sortarea acestora pe șantier și depozitate în containere adecvate. Deșeurile de construcție vor fi colectate și evacuate în mod corespunzător de către organizații autorizate Documentele de evacuare a deșeurilor vor fi păstrate ca dovadă de bună gestionare a deșeurilor. Ori de câte ori este posibil, contractorul va reutiliza și va recicla materialele viabile (cu excepția azbestului)
C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	Calitatea apei	Metodele de gestionare a deșeurilor sanitare și a apelor uzate (rezultate din lucrările de instalare sau reconstrucție) trebuie să fie aprobate de către autoritățile locale Înainte de a fi deversate, apele reziduale din sistemele individuale vor fi tratate astfel încât să corespundă criteriilor minime de calitate prevăzute în metodologiile naționale privind calitatea apelor reziduale și tratarea apei uzate Va fi efectuată monitorizarea sistemelor noi de tratare a apelor uzate (înainte/după)
D. Clădiri cu valoare istorică	Patrimoniu cultural	În cazul în care clădirea are o valoare istorică, este foarte aproape de un astfel de statut, sau este situată într-un cartier cu valoare istorică contractorul va informa autoritățile locale și va obține aprobările/autorizațiile necesare în conformitate cu legislația locală și națională Se va asigura introducerea clauzelor contractuale privind documentarea artefactelor sau altor posibile descoperiri în rezultatul săpăturilor sau lucrărilor de construcții, informarea autorităților locale în acest sens, suspendarea sau redirectionarea lucrărilor pe șantier
E. Achiziții de teren	Plan/Cadru de achiziții	În cazul în care exproprierea de teren nu a fost planificată, dar este necesară, sau în cazul în care pierderea accesului la venituri pentru utilizatorii legali sau ilegali de terenuri nu a fost prevăzută, dar se poate întâmpla, va fi consultat reprezentantul băncii Va fi implementat planul/cadru de achiziții a terenului aprobat (dacă este prevăzut în proiect)
F. Materiale toxice	Gestionarea azbestului	În cazul azbestului depozitat pe șantier, acesta va fi marcat în mod clar ca material periculos Atunci când este posibil, azbestul va fi ambalat în mod corespunzător și sigilat pentru a evita expunerea la el Înainte de demontare (dacă este necesară), azbestul va fi tratat cu o soluție de înmuiere pentru a minimiza producerea prafului de azbest Materialele din azbest vor fi evacuate de personalul calificat și cu experiență În cazul necesității depozitării temporare a materialelor din azbest, deșeurile vor fi păstrate în containere închise, care vor fi marcate în modul corespunzător Azbestul demontat nu va fi reutilizat
	Gestionarea deșeurilor toxice / periculoase	În cazul necesității de depozitare temporară pe șantier, toate substanțele periculoase sau toxice vor fi păstrate în containere etichetate cu informații despre compoziția și proprietățile substanțelor și manevrarea cu acestea Containerele cu substanțe periculoase vor fi plasate într-un container etanș pentru a evita scurgerea și levigarea substanțelor Deșeurile vor fi transportate de operatori autorizați în acest sens și evacuate în locuri autorizate Nu vor fi utilizate vopsele cu ingrediente toxice sau diluanți sau vopsele pe bază de plumb

SECȚIUNEA 3: PLAN DE MONITORIZARE							
Etapa	Care (este parametrul monitorizat?)	Unde (este parametrul monitorizat?)	Cum (este parametru monitorizat?)	Cînd (frecvența / permanent?)	De ce (este parametrul monitorizat?)	Costurile (dacă nu au fost incluse în bugetul proiectului)	Cine (este responsabil de monitorizare?)
La etapa de elaborare a activității							
La etapa de implementare a activității							
În procesul de supraveghere a activității							

Deviz de lucru al Subproiectului

4472

Devizul Nr.

1

Raionul 23 Rezina

Satul 2337 Soloncenii

(Setul Nr.

1)

Continutul: Construcția pavilionului la grădinița de copii-creșă

Concursantul Nr. 1

SRL *VALERIE-MANUFACRURING*

Devizul microproiectului Nr 4472

Concursantul Nr. 1

Pagina 1

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
1	Capitolul 1	CONSTRUCTIA PAVILIONULUI nr.1 -Cu dimensiunile in plan la podea 6000x4000mm , dimensiunile in plan la acoperis 6900x4900mm, latimea stresinii de 350mm			
1	ATENTIE! DESINGUL COLORISTIC SE COORDONEZA PREVENTIV CU BENEFICIARUL, CONFORM SCHITELOR ANEXATE.		0.000	0.00	0.00
2	LUCRARI DE NIVELARE. Trasarea axelor cladirii. Nivelarea manuala a suprafetelor, inclusiv lucrarile de compactare.	m3	15.000	94.56	1418.40
3	LUCRARI DE TERASAMENT. Lucrari de terasament executate mecanizat. Forarea gropilor sub fundatiile FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), sub fundatiile FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), (astuparea, tasarea pamintului, incarcarea si transportarea surplusului in rezerv, inclusiv lucrarile la descarcare), etc.	m3	2.000	128.58	257.16
4	FUNDATII. Betonarea fundatiilor cu beton monolit cl.B-15, FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Pentru asigurarea ventilatiei podelei din scindura distanta dintre cota de sus a fundatiei va fi de 150mm. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	m3	1.081	3072.97	3321.88
5	LUCRARI DE ARMARE SI FIXARE. Lucrari de armare cu armatura d=16mm, L=250mm (22.12kg). Confectionarea si montarea elementelor inglobate din teava patrata 100x100x3, H=30cm ,(12buc),(32,23kg) inglobata in fundatie . Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	set	1.000	2817.72	2817.72
6	PARDOSELE. Executarea pardoselelor din scinduri geluite si rindeluite gr.36mm in lamba si uluc, asezate pe grinzi-suport (100x100), L=4.0ml, 7 buc, izolate 2 straturi de carton gudronat. Confectionarea si instalarea plintei din lemn. Prelucrarea lemnului cu solutie antiseptica si ignifuga. Suprfata pardoselei, inclusiv plinta se slefuieste, chituieste, grunduieste si se vopseste cu doua straturi de vopsea de ulei pentru lucrari exterioare. Atentie! Constructivul se va executa de calitate superioara in complet cu toate materialele si lucrarile aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	m2	24.000	750.44	18010.56
7	CARCASA. Confectionarea carcasei pavilionului din piloni de lemn geluiti cu sectiunea 100x100mm. Partea din fata h=2400mm (6 buc), partea din spate h=1800mm (6 buc), partile laterale h=2100mm (2 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.300	11065.66	3319.70
8	CAPTUSIRE. Captusirea peretilor cu scindura tivite in cant si geluita pe ambele parti cu grosimea de 25mm. Peretele din spate se va captusi pe toata inaltimea in cimp continuu. Peretii laterali se vor captusi analogic peretilor din spate la o inaltime de 1500mm. Peretii din fata se vor captusi la o inaltime de 1500mm cu exceptia intrarii in pavilion intre doi piloni din mijloc. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, utilajul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	30.000	668.65	20059.50
9	STRUCTURA DE REZISTENTA A ACOPERISULUI. Confectionarea si instalarea elementelor structurii de rezistenta a acoperisului din 6 grinzi din lemn geluite 150x50mm cu L=4.9m, inclusiv executarea asterialei din sipci din lemn geluite 50x50mm cu pasul de 500mm, L=6900mm (15 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.480	10131.70	4863.22

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
10	CAPTUSIRE. Captusirea suprafetelor tavanului cu lambriu din lemn gr.12mm rezistent la incovoiere si umezeala. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	32.830	211.65	6948.47
11	INVELITOAREA. Executarea invelitoarei acoperisului din tabla cutata C-21 cu strat de protectie polimeric, masa stratului de zinc (275g/m2), grosimea nu mai mica de 0.45 mm, stratul de protectie exterior 35 microni si interior 7 microni, in complet cu toate componentele necesare , suruburi cu autoinsurubare , etc. Suprafata stratului de protectie a tablei, in cazul care va fi afectat in procesul montarii se va restabili cu vopsea de corectie, procurata in complet. La montarea acoperisului se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform normativelor in vigoare. Materialul, calitatea si culoarea tablei cutate se coordoneaza pina la procurare cu Beneficiarul si reprezentantul FISIM, prin prezentarea mostrei.	m2	32.830	312.61	10262.99
12	JGHIABURI. Procurarea si instalarea sistemelor de jgheaburi din tabla metalica plana cu strat de protectie, D-125mm cu instalarea coltarelor interme (externe), capacilor terminatie, cirligelor, elementelor de imbinare a jghiaburilor, si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea jghiaburilor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurat in complet cu jgheaburile.	m l	6.700	202.56	1357.15
13	BURLANE. Procurarea si instalarea sistemelor de burlane din tabla metalica plana cu strat de protectie d-90mm, cu instalarea teurilor de scurgere, coturilor, coturilor de evacuare, bratelor si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea burlanelor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu burlanele.	m l	4.000	186.18	744.72
14	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partea frontala). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=300mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Pe elementul de contravintuire se va executa inscriptia denumirii gradinitei de copii. Culoarea conform desingului anexat.	m l	6.700	24.96	167.23
15	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partile laterale). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=200mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Culoarea conform desingului anexat.	m l	10.000	24.24	242.40
16	SCAUNE. Confectionarea si instalarea scaunelor pe toata lungimea peretelui din spate si a celor laterali din scindura geluita cu gr.35mm, in complet cu toate lucrarile aferente conform normativelor in vigoare. Inaltimea scaunelor va fi de 350mm si latimea de 350mm, pasul picioarelor de sprigin nu mai mult de 1000mm. Suprafetele se vor slefui si vopsi cu lac in 3 straturi. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	set	1.000	2070.67	2070.67
17	VOPSIRE. Vopsirea elementelor din lemn (tavanul, peretii si carcasa din lemn) cu vopsea ecologica pentru exterior in 2 straturi, curatirea, degreasarea, grunduirea suprafetelor preventiv. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru. Culorile conform desingului anexat.	m2	120.000	45.76	5491.20
18	PRAGUL (1500x1000mm). Betonarea pragului cu beton monolit cl.B-15, confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Placarea suprafetelor, inclusiv verticale, cu gresie din ceramica antiderapanta tip "Portilant" grosimea nu mai mica de 10mm pentru lucrari exterioare, (calitate superioara), rezistenta la inghet si trafic pe adeziv cu instalarea coltarului la muchia treptelor pe garnitura din cauciuc. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile, utilajul si materialele aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea si calitatea materialelor se coordoneaza cu Beneficiarul.	set	1.000	441.10	441.10

81794.07

Total pe capitoul 1

Suma totala

81794.07

Tranport:	5.50	%	4498.67
Regie:	9.00	%	7361.47
Rentabilitate:	3.00	%	2453.82
Cheltuieli neprevazute	0.00	%	0.00
Total:			96108.03
TVA:	0.00	%	0.00

Total pe deviz: 96108.03

Tiparit la 07/12/2021 16:35:42

10

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

"Construcția pavilionului și căilor de acces la grădinița - creșă "Ghiocel" "

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12643-RO4

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 9 decembrie 2020 între Primăria s. Pripiceni - Răzeși, r-nul Rezina, reprezentată de **Iacob Frunză**, primarul și **Agencia de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina**, reprezentată de **Tatiana Cojocari**, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și **compania S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING**, cu adresa: **mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26**, reprezentată de **Igor Harea**, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul **DC-W-12643-RO4**, **"Construcția pavilionului și căilor de acces la grădinița - creșă "Ghiocel" "** din s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **96 108,03 lei (nouăzeci și șase mii una sută opt lei 03 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile contractului,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale contractului ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

Iacob Frunză, primar

Primăria s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina

Adresa: s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina

Tel. 0254-65236, 067432099

Email:

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

Igor Harea, director

Compania: S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING

Adresa: mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26

Tel. 079676727

Email: mengust-2007@mail.ru

Codul IBAN: MD662TRPDBB30000001151300

Banca plătitore: MF - Trezoreria de Stat

Codul băncii: TR62MD2X

Codul fiscal: 1004601005420

Codul IBAN: MD66160000002512554604

Banca beneficiară: Moldova - Agrarbank

Codul băncii: CB. 16R14N22X766

Codul fiscal: 1013606001527

Semnat de:

Tatiana Cojocari, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului din s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina

În prezența:

Dnei Oxana Isac, Director interimar
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Coordonat:	Șef, Direcția procurări	Șef, Direcția EMT	Șef, Direcția finanțe și administrare

CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

**“Construcția pavilionului și
căilor de acces la gradinița -
creșă "Ghiocel"”**

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Pripiceni -Răzeși, r-nul
Rezina
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12643-RO4

	Sursa de finanțare este: Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017. Denumirea Grantului: Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).
CC 1	Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina Adresa: s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Iacob Frunză
CC 1 (i)	Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni
CC 1 (l)	Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.
	Responsabilul tehnic este: Numele: _____. Adresa: _____. Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Pripiceni -Răzeși); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor. Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întîi de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.

CC 1 (m)	Data de începere a lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.
CC 1 (n)	Data de finisare a lucrărilor: 2 luni din data semnării contractului.
CC 1 (p)	Șantierul se găsește în s. Pripiceni -Răzeși, r-nul Rezina.
CC 15	Proporția plăților reținute este: 10%
CC 16	Penalitățile pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt 0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului. Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este 5% din Prețul Final al Contractului.
CC 20	Suma Garanției de bună execuție este: 5 % din Prețul Total al Contractului.
CC 25	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: 15%
CC 27	Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator: Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de 900 MDL pe oră. Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza: Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri. Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova
CC 28	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: Consiliul de mediere de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele grase au fost folosite pentru a identifica termenii definiți.

- (a) **Devizul de Cheltuieli** specifică cantitatea estimată de Beneficiar pentru fiecare lucrare și reprezintă lista cu volume și prețuri, care este parte componentă a Ofertei.
- (b) **Data finisării** este data finisării lucrărilor, precum confirmată de Beneficiar.
- (c) **Contractul** este Contractul dintre Beneficiar și Contractor pentru executarea, finisarea și întreținerea lucrărilor, precum este specificat în specificațiile tehnice sau în alte părți ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a contractului sunt indicate în *Invitația de prezentare a Ofertelor*.
- (d) **Contractor** este persoana sau organul corporativ, a cărei Ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- (e) **Oferta Contractorului** este documentul de ofertare (Scrisoarea de Ofertă și anexele) prezentat Beneficiarului de către Contractor.
- (f) **Prețul Contractului** este prețul indicat în Scrisoarea de Acceptare și în continuare ajustat în conformitate cu prevederile Contractului.
- (g) **Zile** sunt zilele calendaristice, **luni** sunt lunile calendaristice.
- (h) **Defect** (viciu) este orice parte a lucrărilor finisate cu încălcarea prevederilor Contractului.
- (i) **Perioada de remediere a defectelor** este perioada specificată în **Condițiile speciale ale contractului** și calculată de la Data finalizării lucrărilor.
- (j) **Echipament** sunt instalațiile și mașinile aduse temporar pe șantier pentru executarea lucrărilor.
- (k) **Materiale** sunt toate mijloacele materiale, inclusiv cele consumabile utilizate de Contractor pentru executarea lucrărilor.
- (l) **Managerul Proiectului** este persoana numită de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM) și este responsabilă pentru supravegherea executării lucrărilor și administrarea Contractului.
- (m) **Data de începere a lucrărilor** este prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului**. Este cea mai târzie dată când Contractorul poate să înceapă executarea Lucrărilor. Această dată nu trebuie neapărat să coincidă cu careva din datele de primire a șantierului.
- (n) **Data de finalizare** este data la care este stabilită finalizarea Lucrărilor de către Contractor. Data de finalizare este specificată în **Condițiile speciale ale contractului**. Data de finalizare poate fi modificată doar de către Beneficiar, cu aprobarea IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” prin emiterea unui decizii de extindere a perioadei de finalizare a lucrărilor.
- (o) **Specificații** sunt specificațiile lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adăugire făcută sau aprobată de Beneficiar.
- (p) **Șantierul** este teritoriul definit astfel în **Condițiile speciale ale contractului**.

- (q) **Variație** este un ordin emis de către Beneficiar, de comun cu Managerul proiectului și aprobat de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin care se modifică lucrările inițiale.

2. Limba și legislația. Contractul este întocmit în limba română și este reglementat de legislația Republicii Moldova.

3. Comunicarea. Comunicarea între Părți, la care se face referință în prezentele Condiții ale contractului, se va face doar în formă scrisă. Informarea se consideră efectuată doar atunci când este trimisă la destinație.

4. Riscurile Contractorului. Din Data Începerii Lucrărilor și până la Data la care este emis Certificatul privind Remedierea Defectelor, riscurile de vătămare corporală, moarte sau pierdere sau deteriorare a proprietății (inclusiv fără careva limitare Lucrările, Materialele și Echipamentul), vor constitui riscurile Contractorului.

5. Lucrările care trebuie finisate până la Data de finisare a lucrărilor. Contractorul trebuie să înceapă executarea lucrărilor la Data de începere a lucrărilor și să continue executarea lor în conformitate cu Graficul de executare a lucrărilor, prezentat de Contractor și actualizat cu aprobarea Managerului Proiectului. Lucrările trebuiesc finisate către Data de finisare a lucrărilor.

6. Securitatea pe șantier. Contractorul va fi responsabil pentru asigurarea securității tuturor activităților pe șantier.

7. Extinderea Datei de finisare a Lucrărilor. Data de finisare a lucrărilor poate fi extinsă dacă este emisă o variație, care va face imposibilă finisarea lucrărilor către Data de finisare a lucrărilor, fără accelerarea activităților rămase, care ar impune Contractorul să suporte costuri suplimentare.

8. Reținerile ordonate de Managerul Proiectului. Managerul Proiectului poate ordona Contractorului să amâne începerea sau desfășurarea unei activități de executare a lucrărilor. Întârzierea sau suspendarea lucrărilor de către Managerul Proiectului, care sporește cheltuielile Contractorului vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului și vor fi aprobate de FISM.

9. Defecte. Managerul Proiectului va informa în scris Contractorul despre orice defect, înainte de expirarea Perioadei de remediere a defectelor (perioada de garanție), care începe odată cu Data de finisare a lucrărilor. Perioada de garanție va fi prelungită pe perioade suplimentare necesare pentru înlăturarea defectelor. De fiecare dată când se anunță despre un defect, Contractorul va corecta acest defect în perioada de timp specificată în notificarea eliberată de Managerul Proiectului. Dacă Contractorul nu a înlăturat defectul în termenul specificat în notificarea Managerului Proiectului, Managerul Proiectului va evalua costul lucrărilor pentru înlăturarea acestui defect, iar Contractorul va achita această sumă sau Beneficiarul va recupera această sumă din alte sume plătibile Contractorului.

10. Programul: În termen de 7 (șapte) zile din data notificării despre atribuirea contractului, Contractorul va prezenta Managerului Proiectului, pentru aprobare, un Program, care va indica metodele generale, aranjamentele, consecutivitatea și programarea în timp a tuturor activităților privind executarea lucrărilor. Aprobarea de către Managerul Proiectului a Programului nu va modifica obligațiunile Contractorului. Contractorul poate revizui

Programul și-l poate prezenta din nou Managerului Proiectului în orice moment. Programul revizuit va demonstra efectul variațiilor.

11. **Graficul de activități:** Contractorul va prezenta Grafice de activități actualizate în termen de 10 (zece) zile din data notificării de către Managerul Proiectului. Activitățile din Graficul de Activități vor fi coordonate cu cele prevăzute de Programul menționat în p. 10 de mai sus.
12. **Schimbările în cantități:** Contractorul va executa toate activitățile în conformitate cu descrierea lucrărilor specificate în contract, ca parte a prețurilor din Devizul de cheltuieli, care nu pot fi supuse schimbărilor. În cazul contractelor bazate pe prețul pe unitate, nu se va permite efectuarea de schimbări în prețul pe unitate, dacă variația în cantitate pentru fiecare volum nu depășește 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă modificarea în cantități depășește 25%, Managerul Proiectului va determina dacă există justificări pentru revederea prețului pe unitate, în baza informației prezentată de Contractor și va stabili, cu aprobarea Beneficiarului, un astfel de preț pe unitate.
13. **CertIFICATELE DE PLATĂ:** Managerul Proiectului va verifica volumul de lucrări executat de către Contractor și va certifica suma care urmează a fi plătită Contractorului. Valoarea lucrărilor executate va consta din valoarea volumelor de lucrări sau activităților incluse în Devizul de cheltuieli.
14. **Plățile:** Plățile vor fi ajustate pentru a exclude plata achitată în avans și sumele reținute. Beneficiarul va achita Contractorului sumele certificate de către Managerul Proiectului, în termen de 21 zile din data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul achită cu întârziere o plată certificată, Contractorului i se va plăti dobîndă în plata următoare, pentru suma achitată cu întârziere. Dobînda va fi calculată din data la care urma a fi achitată plata și pînă la data la care plata întârziată a fost achitată, la rata dobînzii băncilor comerciale locale pentru împrumuturi de construcție.
15. **Rețineri:** Beneficiarul va reține din fiecare plată, care urmează a fi achitată Contractorului suma în proporția indicată în **Condițiile speciale ale contractului** pînă la Data finalizării tuturor lucrărilor. la Finalizarea tuturor lucrărilor, jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului. A doua jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului după expirarea Perioadei de remediere a defectelor și confirmarea de către Managerul Proiectului precum că toate defectele, despre care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului înainte de încheierea acestei perioade, au fost remediate. După Finalizarea tuturor Lucrărilor, Contractorul poate substitui suma reținută cu o Garanție bancară „la cerere”.
16. **Penalități:** Contractorul va plăti penalități Beneficiarului, la rata aplicată pe zi și prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului** pentru fiecare zi, în cazul în care Data finalizării este ulterioară Datei de finalizare. Valoarea totală a penalităților nu va depăși suma definită în **Condițiile speciale ale contractului**. Beneficiarul poate deduce penalitățile din plățile care urmează a fi achitate Contractorului. Plata penalităților nu va afecta obligațiunile Contractorului
17. **Taxe:** Contractorul va fi responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor conform legislației Republicii Moldova, cu excepția Taxei pe Valoarea Adăugată (TVA).
18. **Asigurări:** Contractorul este responsabil pentru acoperirea oricăror asigurări, în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

19. **Plata în avans:** Beneficiarul poate achita o plată în avans Contractorului în valoarea de pînă 20% din suma inițială a contractului, după prezentarea de către Contractor a unei garanții bancare în valoare egală cu suma achitată în avans. Suma achitată în avans va fi restituită, prin reținerea avansului în sume proporționale din plățile care urmează a fi achitate contractorului. Plata achitată în avans trebuie recuperată de Beneficiar în măsura îndeplinirii de către Contractor a obligațiunilor sale contractuale.
20. **Garanția de bună execuție:** Garanția de bună execuție va fi prezentată Beneficiarului nu mai tîrziu decît data specificată în Scrisoarea de acceptare și va fi emisă pentru suma specificată în **Condițiile speciale ale contractului**, de către o bancă sau o societate de garantare acceptabilă pentru Beneficiar și exprimată în valuta în care se va plăti Contractul. În cazul în care Garanția de bună execuție a fost eliberată sub formă de Garanție Bancară, ea va fi valabilă pentru o perioadă de 28 zile din data emiterii Certificatului de Finalizare a Lucrărilor
21. **Finalizarea lucrărilor și transmiterea șantierului:** Contractorul va solicita Managerului Proiectului să elibereze Certificatul de Încheiere a Lucrărilor și Managerul Proiectului va elibera acest Certificat cînd va hotărî, că lucrările sunt executate satisfăcător. Beneficiarul va prelua șantierul și lucrările în termen de șapte zile din data eliberării de către Managerul Proiectului a Certificatului de Încheiere a lucrărilor.
22. **Calculul final:** Contractorul va prezenta Managerului Proiectului calculul final al sumei totale pe care Beneficiarul trebuie s-o platească înainte de expirarea Perioadei de garanție. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de garanție, după îndeplinirea de către Contractor a obligațiunilor sale contractuale și va certifica orice plată finală, care urmează a fi achitată Contractorului în termen de cinsprezece (15) zile din ziua primirii calculului Contractorului, dacă acest calcul este corect și complet. Dacă calculul nu este corect, Beneficiarul trebuie să elaboreze, în termen de 15 zile, o listă în care să constate ce corecții și adăugiri mai sunt necesare. Dacă totuși, după ce a fost revizuit, calculul final este nesatisfăcător, Managerul Proiectului va decide care va fi suma pentru achitare Contractorului și va elibera Certificatul de plată.
23. **Rezilierea:** Beneficiarul sau Contractorul au dreptul să rezilieze Contractul dacă cealaltă parte comite o încălcare fundamentală a Contractului. Încălcările fundamentale ale Contractului cuprind, însă nu se limitează la următoarele cazuri:
- a) Contractorul oprește lucrările pe un termen de pînă la 10 (zece) zile, fără autorizarea stopării acestora de către Managerul Proiectului;
 - b) Plata certificată de Managerul Proiectului nu este achitată Contractorului de către Beneficiar timp de 30 zile din data emiterii certificatului;
 - c) Managerul Proiectului informează despre nereușita Contractorului de a înlătura un Defect în termen de 21 (douăzeci și una) de zile, stabilit de Managerul Proiectului; și
 - d) Contractorul a întîrziat executarea lucrărilor cu 30 (treizeci) zile.

În pofida celor menționate mai sus, Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul la propria discreție, informînd Contractorul în scris cu 30 (treizeci) în avans. Dacă Contractul este reziliat, Contractorul trebuie să oprească imediat lucrările, să aducă șantierul în stare de siguranță și securitate și să-l părăsească în termen de 15 (cinsprezece) zile.

24. **Force Majeur:** Oricare parte poate rezilia contractul făcînd un preaviz de 30 zile celeilalte părți pentru motive care sunt în afara controlului părții date, așa ca război sau cutremur, inundații, incendiu, etc.
25. **Plata în cazul rezilierii contractului:** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale din partea Contractorului, Managerul Proiectului va emite un certificat pentru valoarea lucrărilor efectuate și materialelor procurate, minus suma avansului primit pînă la data eliberării prezentului certificat și minus pocentele care urmează să fie plătite pentru lucrările nefinisate, în conformitate cu **Condițiile speciale ale contractului**. Penalități adiționale nu vor fi aplicate. Dacă suma totală pe care Contractorul o datorează Beneficiarului depășește orice plată către Contractor, diferența va constitui datoria către Beneficiar.
26. **Proprietatea:** Dacă Contractul este reziliat din cauza Contractorului, toate materialele și echipamentul de construcție de pe șantier, lucrările temporare sau permanente, se vor considera proprietatea Beneficiarului.
27. **Soluționarea litigiilor:** Dacă Contractorul consideră că o decizie luată de Managerul Proiectului este înafara împuternicirilor sale sau că decizia este incorectă, decizia dată va fi transmisă Conciliatorului în termen de 14 zile din data la care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului despre decizia respectivă.

Conciliatorul trebuie să prezinte o decizie în formă scrisă în termen de 28 zile din data recepționării notificării despre litigiu

Conciliatorul va fi remunerat pe o oră de muncă, la rata indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, împreună cu cheltuielile rambursabile de tipul celor menționate în **Condițiile speciale ale contractului**. Costul lor va fi divizat în mod egal între Beneficiar și Contractor, indiferent de decizia luată de Conciliator. Oricare din Părți poate transmite decizia Conciliatorului într-o instanță superioară de arbitraj în termen de 28 zile din data deciziei în scris a Conciliatorului. Dacă nici una din părți nu remite decizia Conciliatorului pentru contestare într-o instanță superioară de arbitraj în termenul de 28 zile menționat mai sus, decizia Conciliatorului va fi finală și obligatorie pentru ambele părți.

Arbitrajul va avea loc în conformitate cu procedura de arbitraj publicată de instituția numită și în localitatea indicată în **Condițiile speciale ale contractului**.

Beneficiarul și Contractorul vor întreprinde toate măsurile necesare de a soluționa pe cale amiabilă prin negocieri orice dezacord sau dispută dintre ei legate de prezentul contract. În cazul unui dezacord continuu oricare din părți poate prezenta pentru soluționare problema dată în arbitraj, conform legislației Republicii Moldova. Arbitrajul va avea loc la Chișinău, Republica Moldova.

28. **Schimbarea conciliatorului:** În cazul în care Conciliatorul își dă demisia sau decedează sau în cazul în care Beneficiarul și Contractorul decid că Conciliatorul nu activează în conformitate cu prevederile Contractului, un nou Conciliator va fi numit de comun acord de către Beneficiar și Contractor. În cazul în care nu există un acord între Beneficiar și Contractor privind candidatura Conciliatorului în termen de 30 zile, Conciliatorul va fi numit de Autoritatea de Numiri, indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, la cererea uneia din Părți, în termen de 14 zile din data recepționării unei astfel de cereri

FIȘA PLANULUI MANAGEMENTULUI DE MEDIU PENTRU ACTIVITĂȚI DE CONSTRUCȚIE ȘI REABILITARE

Pentru activități de construcție și reconstrucție de scară mică Banca Mondială a elaborat o Fișă a Planului Managementului de Mediu (PMM) (vezi în anexă) care servește drept document orientativ pentru evaluarea de mediu a sub-proiectelor. Fișa PMM trebuie completată pentru toate sub-proiectele finanțate din Grantul PHRD, amplasată public la școala beneficiară și anexată la toate contractele care urmează a fi semnate de contractori pentru lucrările de construcție propuse. Fișa PMM reprezintă “o practică bună pragmatică” și trebuie să fie accesibilă pentru cititori și compatibilă cu cerințele de protecție ale BM.

Fișa PMM este formată din trei părți:

- Secțiunea 1 (“pașaportul șantierului”) descrie specificul sub-proiectului în ceea ce privește amplasarea fizică, aspectele instituționale și legislative, proiectul în general, inclusiv necesitatea unui program de dezvoltare a capacităților, și procesul de consultare publică.
- Secțiunea 2 include screening-ul social și de mediu în format simplu „Da/Nu” urmat de măsurile de atenuare a impactului pe categorii de activități.
- Secțiunea 3 este un plan de monitorizare a activităților de elaborare și implementare a sub-proiectului elaborat în formatul standard al PMM cerut de Banca Mondială. Secțiunea 2 și 3 urmează să fie incluse în documentele de tender pentru contractori.

Fișa PMM își propune să cuprindă toate abordările de atenuare a impactelor la nivel local ale lucrărilor de construcție. Aceasta prevede impactele de mediu posibile și oferă cea mai bună soluție pentru gestionarea eficientă a acestora (și anume, praf, gălăgie și reziduuri de gaze), a deșeurilor solide periculoase și nepericuloase pe șantierul de construcție, precum și conține instrucțiuni cu privire la evitarea substanțelor nocive, cum ar fi vopselele toxice, dizolvanți sau soluții de curățare. Adicional, Fișa PMM include aspecte ce țin de siguranța traficului (în special pentru pietoni) în vecinătatea șantierului de construcție și conține măsurile care trebuie întreprinse la etapa de construcție în cazul descoperirii obiectelor de patrimoniu cultural (fațade de valoare istorică și culturală, etc.).

Aplicarea Fișei PMM

Proiectarea lucrărilor civile în cadrul Sub-Proiectelor FISM are loc în trei etape:

- 1) Etapa de identificare și stabilire a obiectivului proiectului, în cadrul căreia sunt selectate școlile care vor fi supuse reabilitării și elaborat un plan aproximativ al categoriilor de lucrări care vor fi executate. La această etapă sunt completate toate secțiunile Fișei PMM. Secțiunea 2 poate fi utilizată la selectarea activităților clasice și identificarea problemelor de mediu și măsurilor tradiționale de atenuare a impactului.
- 2) Etapa proiectării detaliate și de lansare a concursului pentru selectarea contractorilor, care include elaborarea specificațiilor tehnice și listelor cu cantități pentru obiective individuale prin integrarea cerințelor în domeniul mediului în format tabelar (vezi Secțiunea 2 și 3). La această etapă are loc concursul de selectare a contractorilor și adjudecarea contractelor de lucrări, care prevăd și obligațiunile Contractorului cu privire la măsurile de protecție a mediului care urmează a fi întreprinse în perioada lucrărilor de construcție. Fișa PMM trebuie prezentată în mod public la etapa concursului de selectare a contractorului.
- 3) La etapa de executare a lucrărilor de construcție Primarul (la nivel local) și supraveghetorul FISM (Directorul Departamentului tehnic) verifică pe șantierul de construcție conformarea contractorului cu cerințele în domeniul protecției mediului și alte criterii calitative. Gradul de conformare a Contractorului cu cerințele în domeniul

protecției mediului va fi verificat în baza Secțiunii 2, care conține măsurile de atenuare a impactului de mediu, și a Secțiunii 3, care conține planul de monitorizare.

În practică, Secțiunea I a Fișei PMM prevede documentarea tuturor particularităților relevante ale șantierului. Cea de-a doua Secțiune va fi utilizată la verificarea activităților pe categoriile prevăzute de activități, iar în Secțiunea 3 vor fi identificați parametrii de monitorizare pentru activitățile incluse în Secțiunea 2.

Fișa PMM, întocmită în format tabelar, va fi anexată în întregime și va constitui parte integrantă a contractelor de lucrări, și va avea efect similar condițiilor tehnice și comerciale prevăzute în contracte.

Monitorizare și raportare

Pentru a monitoriza conformarea Contractorului cu cerințele de mediu, inspectorul în construcții și inginerul șantier supervisor vor utiliza Secțiunea 3 a Fișei PMM, și anume planul de monitorizare. Secțiunea 3 va fi elaborată ținând cont de particularitățile șantierului vizat și va stabili măsuri concrete de atenuare a impactului de mediu și de monitorizare, care pot fi incluse în contractele de lucrări, care reflectă situația de mediu pe șantierul de construcție și care pot fi observate/măsurate/cuantificate/verificate de inspector în perioada lucrărilor de construcție.

Secțiunea 3, așadar, va fi actualizată și revizuită la etapa de proiectare, astfel încât să reflecte în mod practic principalele criterii de monitorizare, care să poată fi verificate în timpul și după finalizarea lucrărilor în vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu și, în cele din urmă, efectuării plăților corespunzătoare către Contractor pentru lucrările executate.

Măsurile de atenuare vor include utilizarea echipamentului individual de protecție (EIP) de către muncitori pe șantierul de construcție, prevenirea prafului, măsuri privind utilizarea și evacuarea apelor, asigurarea condițiilor sanitare adecvate pentru muncitori, colectarea separată a deșeurilor (deșeuri minerale, lemn, metal, plastic, deșeuri periculoase, de ex. azbest, reziduuri de vopsea, ulei de motor uzat), gestionarea deșeurilor, organizarea corespunzătoare a traseelor și instalațiilor de evacuare, sau reutilizarea și reciclarea deșeurilor ori de câte ori acest lucru este posibil. Suplimentar la Secțiunea 3, inginerul de șantier va verifica dacă contractorul întreprinde și măsurile incluse în Secțiunea 2.

Raportul de monitorizare pozitiv al inspectorului de șantier sau inginerului de șantier supraveghetor va fi o precondiție pentru efectuarea integrală a plăților convenite în contract și va avea aceeași forță ca și criteriile tehnice de calitate și evaluările privind calitatea lucrărilor. În vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu, în contractele de lucrări va fi introdusă o clauză privind penalitățile care vor fi aplicate în caz de neconformare, inclusiv financiare mărimea cărora va depinde de gravitatea încălcărilor clauzelor contractuale. Pentru cazurile extreme, contractul trebuie să prevadă posibilitatea rezilierii acestuia.

Utilizarea azbestului

Ținând cont de faptul că azbestul este pe larg utilizat la acoperirea construcțiilor în RM, expunerea la acesta poate afecta negativ sănătatea muncitorilor și locuitorilor regiunilor învecinate cu șantierul unde au loc lucrări de demolare a clădirilor. În acest sens, la executarea lucrărilor de reabilitare cu expunere la azbest, acesta trebuie demontat în modul corespunzător, depozitat într-un loc sigur (încuiat) și eventual îngropat (în coordonare cu administrația locală și inspectorii de mediu) la groapa de gunoi autorizată. Personalul FISM, pentru fiecare lucrări de reconstrucție cu expunere la azbest, urmează să informeze beneficiarii cu privire la eventualele efecte nefaste pentru sănătate ale acestuia și să le recomande să nu utilizeze azbestul în construcții. În timpul lucrărilor de reconstrucție, muncitorii vor evita sfărâmarea/distrugerea plăcilor de azbest demontate de pe acoperișuri și le vor depozita în mod organizat pe șantierele de construcție, după care le vor evacua la groapa de gunoi autorizată. De asemenea, este foarte important ca în timpul acestor lucrări, muncitorii să poarte îmbrăcăminte specială, mănuși și aparate respiratoare.

SECȚIUNEA 2: SCREENING-UL DE MEDIU/SOCIAL			
Activitățile pe șantier vor include/vor implica oricare din următoarele:	Activitate	StatuT	Referințe suplimentare
	A. Reconstrucția clădirilor	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	B. Construcții noi	[+] Da [-] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea C mai jos
	D. Clădire/clădiri și zone istorice	[] Da [+] Nu	Vezi Secțiunea D mai jos
	E. Achiziții de teren ¹	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea E mai jos
	F. Materiale periculoase și toxice ²	[+] Da [] Nu	Vezi Secțiunea F mai jos
ACTIVITATE	PARAMETRU	LISTA DE VERIFICARE A MĂSURILOR DE ATENUARE A IMPACTULUI	
A. Condiții generale	Informarea și siguranța muncitorilor	Oficiile teritoriale ale Inspecției de Stat în Construcții și Inspectoratului Ecologic de Stat și comunitățile au fost înștiințate cu privire la activitățile planificate Publicul a fost informat despre desfășurarea lucrărilor prin intermediul mass media și/sau în locurile publice (inclusiv șantierul proiectului) Au fost obținute toate autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție și/sau reconstrucție Toate lucrările vor fi efectuate în condiții de siguranță și cu respectarea disciplinei pentru a minimiza impactul asupra locuitorilor și a mediului EIP va fi în conformitate cu cele mai bune practici internaționale (căști de protecție, la necesitate măști și ochelari de protecție, hamuri și cizme de protecție) Vor fi instalate indicatoare care vor informa muncitorii cu privire la necesitatea respectării normelor stabilite pe șantier.	
B. Activități generale de reconstrucție/construcție	Calitatea aerului	În timpul demolărilor din interior mai sus de primul etaj, la transportarea materialului demolat se folosește toboganul Resturile de demolare se păstrează în zonă controlată și se stropesc cu apă pentru a reduce praful de moloz În timpul forajului pneumatic / distrugerii de zid se folosesc mijloace contra praf (pulverizarea permanentă a apei, instalarea grilajului de protecție contra prafului etc.) Se va evita îngrămădirea molozului pe terenul adiacent (drumuri, poteci) pentru a minimiza răspândirea prafului Pe terenul de construcție nu va fi nici o ardere deschisă a deșeurilor/materialelor de construcție Se va evita traficul excesiv al autospecialelor pe șantierul de construcții	
	Zgomot	Lucrările de construcție care produc zgomot vor fi executate în orele indicate în autorizație În timpul lucrărilor, motoarele, generatoarele, compresoarele de aer și alte echipamente mecanice electrice vor fi închise și amplasate cât mai departe posibil de zonele rezidențiale	
	Calitatea apei	Pe șantier vor fi luate măsuri adecvate de combatere a eroziunii și prevenire a sedimentelor, cum ar fi instalarea baloturilor de paie și/sau a cleionajelor pentru a preveni turbiditatea excesivă a apelor curgătoare din apropiere din cauza sedimentelor de pe șantier.	
	Gestionarea deșeurilor	Vor fi identificate modalitățile și locurile de colectare și depozitare pentru toate tipurile de deșeuri produse în rezultatul lucrărilor de demolare și construcție. Deșeurile minerale produse în rezultatul lucrărilor de construcție și demolare vor fi separate de deșeurile comune,	

¹ Achizițiile de terenuri implică strămutarea locuitorilor, schimbarea modului de viață al acestora, și afectează persoanele care locuiesc și/sau gestionează afaceri (chioșcuri) pe terenul care urmează a fi achiziționat.

² Materiale toxice/periculoase includ, dar nu se limitează la azbest, vopsele toxice, vopsea de plumb, etc.

		organice, lichide și chimice prin sortarea acestora pe șantier și depozitate în containere adecvate. Deșeurile de construcție vor fi colectate și evacuate în mod corespunzător de către organizații autorizate Documentele de evacuare a deșeurilor vor fi păstrate ca dovadă de bună gestionare a deșeurilor. Ori de câte ori este posibil, contractorul va reutiliza și va recicla materialele viabile (cu excepția azbestului)
C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	Calitatea apei	Metodele de gestionare a deșeurilor sanitare și a apelor uzate (rezultate din lucrările de instalare sau reconstrucție) trebuie să fie aprobate de către autoritățile locale Înainte de a fi deversate, apele reziduale din sistemele individuale vor fi tratate astfel încât să corespundă criteriilor minime de calitate prevăzute în metodologiile naționale privind calitatea apelor reziduale și tratarea apei uzate Va fi efectuată monitorizarea sistemelor noi de tratare a apelor uzate (înainte/după)
D. Clădiri cu valoare istorică	Patrimoniu cultural	În cazul în care clădirea are o valoare istorică, este foarte aproape de un astfel de statut, sau este situată într-un cartier cu valoare istorică contractorul va informa autoritățile locale și va obține aprobările/autorizațiile necesare în conformitate cu legislația locală și națională Se va asigura introducerea clauzelor contractuale privind documentarea artefactelor sau altor posibile descoperiri în rezultatul săpăturilor sau lucrărilor de construcții, informarea autorităților locale în acest sens, suspendarea sau redirectionarea lucrărilor pe șantier
E. Achiziții de teren	Plan/Cadru de achiziții	În cazul în care exproprierea de teren nu a fost planificată, dar este necesară, sau în cazul în care pierderea accesului la venituri pentru utilizatorii legali sau ilegali de terenuri nu a fost prevăzută, dar se poate întâmpla, va fi consultat reprezentantul băncii Va fi implementat planul/cadru de achiziții a terenului aprobat (dacă este prevăzut în proiect)
F. Materiale toxice	Gestionarea azbestului	În cazul azbestului depozitat pe șantier, acesta va fi marcat în mod clar ca material periculos Atunci când este posibil, azbestul va fi ambalat în mod corespunzător și sigilat pentru a evita expunerea la el Înainte de demontare (dacă este necesară), azbestul va fi tratat cu o soluție de înmuiere pentru a minimiza producerea prafului de azbest Materialele din azbest vor fi evacuate de personalul calificat și cu experiență În cazul necesității depozitării temporare a materialelor din azbest, deșeurile vor fi păstrate în containere închise, care vor fi marcate în modul corespunzător Azbestul demontat nu va fi reutilizat
	Gestionarea deșeurilor toxice / periculoase	În cazul necesității de depozitare temporară pe șantier, toate substanțele periculoase sau toxice vor fi păstrate în containere etichetate cu informații despre compoziția și proprietățile substanțelor și manevrarea cu acestea Containerele cu substanțe periculoase vor fi plasate într-un container etanș pentru a evita scurgerea și levigarea substanțelor Deșeurile vor fi transportate de operatori autorizați în acest sens și evacuate în locuri autorizate Nu vor fi utilizate vopsele cu ingrediente toxice sau diluanți sau vopsele pe bază de plumb

SECȚIUNEA 3: PLAN DE MONITORIZARE							
Etapa	Care (este parametrul monitorizat?)	Unde (este parametrul monitorizat?)	Cum (este parametru monitorizat?)	Cînd (frecvența / permanent?)	De ce (este parametrul monitorizat?)	Costurile (dacă nu au fost incluse în bugetul proiectului)	Cine (este responsabil de monitorizare?)
La etapa de elaborare a activității							
La etapa de implementare a activității							
În procesul de supraveghere a activității							

Deviz de lucru al Subproiectului

4470

Devizul Nr.

2

Raionul 23 Rezina

Satul 2330 Pripiceni -Răzeși

(Setul Nr.

1)

Continutul: Construcția pavilionului și căilor de acces la gradinița - creșă "Ghiocel"

Concursantul Nr. 1

SRL* VALERIE-MANUFACTURING*

Devizul microproiectului Nr 4470

Concursantul Nr. 1

Pagina 1

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
1	Capitolul 1 CONSTRUCTIA PAVILIONULUI nr.1 -Cu dimensiunile in plan la podea 6000x4000mm , dimensiunile in plan la acoperis 6900x4900mm, latimea stresinii de 350mm				
1	ATENTIE! DESINGUL COLORISTIC SE COORDONEZA PREVENTIV CU BENEFICIARUL, CONFORM SCHITELOR ANEXATE.		0.000	0.00	0.00
2	LUCRARI DE NIVELARE. Trasarea axelor cladirii. Nivelarea manuala a suprafetelor, inclusiv lucrarile de compactare.	m3	15.000	94.56	1418.40
3	LUCRARI DE TERASAMENT. Lucrari de terasament executate mecanizat. Forarea gropilor sub fundatiile FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), sub fundatiile FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), (astuparea, tasarea pamintului, incarcarea si transportarea surplusului in rezerv, inclusiv lucrarile la descarcare), etc.	m3	2.000	128.58	257.16
4	FUNDATII. Betonarea fundatiilor cu beton monolit cl.B-15, FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Pentru asigurarea ventilatiei podelei din scindura distanta dintre cota de sus a fundatiei va fi de 150mm. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	m3	1.081	3072.97	3321.88
5	LUCRARI DE ARMARE SI FIXARE. Lucrari de armare cu armatura d=16mm, L=250mm (22.12kg). Confectionarea si montarea elementelor inglobate din teava patrata 100x100x3, H=30cm ,(12buc),(32,23kg) inglobata in fundatie . Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	set	1.000	2817.72	2817.72
6	PARDOSELE. Executarea pardoselelor din scinduri geluite si rindeluite gr.36mm in lamba si uluc, asezate pe grinzi-suport (100x100), L=4.0ml, 7 buc, izolate 2 straturi de carton gudronat. Confectionarea si instalarea plintei din lemn. Prelucrarea lemnului cu solutie antiseptica si ignifuga. Suprfata pardoselei, inclusiv plinta se slefuieste, chituieste, grunduieste si se vopseste cu doua straturi de vopsea de ulei pentru lucrari exterioare. Atentie! Constructivul se va executa de calitate superioara in complet cu toate materialele si lucrarile aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	m2	24.000	750.44	18010.56
7	CARCASA. Confectionarea carcasei pavilionului din piloni de lemn geluiti cu sectiunea 100x100mm. Partea din fata h=2400mm (6 buc), partea din spate h=1800mm (6 buc), partile laterale h=2100mm (2 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.300	11065.66	3319.70
8	CAPTUSIRE. Captusirea peretilor cu scindura tivite in cant si geluita pe ambele parti cu grosimea de 25mm. Peretele din spate se va captusi pe toata inaltimea in cimp continuu. Peretii laterali se vor captusi analogic peretilor din spate la o inaltime de 1500mm. Peretii din fata se vor captusi la o inaltime de 1500mm cu exceptia intrarii in pavilion intre doi piloni din mijloc. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, utilajul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	30.000	668.65	20059.50
9	STRUCTURA DE REZISTENTA A ACOPERISULUI. Confectionarea si instalarea elementelor structurii de rezistenta a acoperisului din 6 grinzi din lemn geluite 150x50mm cu L=4.9m, inclusiv executarea asterialei din sipci din lemn geluite 50x50mm cu pasul de 500mm, L=6900mm (15 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.480	10131.70	4863.22

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contracteurului	Costul contracteurului
10	CAPTUSIRE. Captusirea suprafetelor tavanului cu lambriu din lemn gr.12mm rezistent la incovoiere si umezeala. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	32.830	211.65	6948.47
11	INVELITOAREA. Executarea invelitoarei acoperisului din tabla cutata C-21 cu strat de protectie polimeric, masa stratului de zinc (275g/m2), grosimea nu mai mica de 0.45 mm, stratul de protectie exterior 35 microni si interior 7 microni, in complet cu toate componentele necesare , suruburi cu autoinsurubare , etc. Suprafata stratului de protectie a tablei, in cazul care va fi afectat in procesul montarii se va restabili cu vopsea de corectie, procurata in complet. La montarea acoperisului se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform normativelor in vigoare. Materialul, calitatea si culoarea tablei cutate se coordoneaza pina la procurare cu Beneficiarul si reprezentantul FISIM, prin prezentarea mostrei.	m2	32.830	312.61	10262.99
12	JGHIABURI. Procurarea si instalarea sistemelor de jgheaburi din tabla metalica plana cu strat de protectie, D-125mm cu instalarea coltarelor interme (externe), capacilor terminatie, cirligelor, elementelor de imbinare a jghiaburilor, si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea jghiaburilor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protecuie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurat in complet cu jgheaburile.	m l	6.700	202.56	1357.15
13	BURLANE. Procurarea si instalarea sistemelor de burlane din tabla metalica plana cu strat de protectie d-90mm, cu instalarea teurilor de scurgere, coturilor, coturilor de evacuare, bratarelor si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea burlanelor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu burlanele.	m l	4.000	186.18	744.72
14	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partea frontala). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=300mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Pe elementul de contravintuire se va executa inscriptia denumirii gradinitei de copii. Culoarea conform desingului anexat.	m l	6.700	24.96	167.23
15	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partile laterale). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=200mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Culoarea conform desingului anexat.	m l	10.000	24.24	242.40
16	SCAUNE. Confectionarea si instalarea scaunelor pe toata lungimea peretelui din spate si a celor laterali din scindura geluita cu gr.35mm, in complet cu toate lucrarile aferente conform normativelor in vigoare. Inaltimea scaunelor va fi de 350mm si latimea de 350mm, pasul picioarelor de sprigin nu mai mult de 1000mm. Suprafetele se vor slefui si vopsi cu lac in 3 straturi. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	set	1.000	2070.67	2070.67
17	VOPSIRE. Vopsirea elementelor din lemn (tavanul, peretii si carcasa din lemn) cu vopsea ecologica pentru exterior in 2 straturi, curatirea, degreasarea, grunduirea suprafetelor preventiv. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru. Culorile conform designului anexat.	m2	120.000	45.76	5491.20
18	PRAGUL (1500x1000mm). Betonarea pragului cu beton monolit cl.B-15, confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Placarea suprafetelor, inclusiv verticale, cu gresie din ceramica antiderapanta tip "Portilant" grosimea nu mai mica de 10mm pentru lucrari exterioare, (calitate superioara), rezistenta la inghet si trafic pe adeziv cu instalarea coltarului la muchia treptelor pe garnitura din cauciuc. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile, utilajul si materialele aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea si calitatea materialelor se coordoneaza cu Beneficiarul.	set	1.000	441.10	441.10

81794.07

Total pe capitoul 1

Suma totala

81794.07

Tranport:	5.50	%	4498.67
Regie:	9.00	%	7361.47
Rentabilitate:	3.00	%	2453.82
Cheltuieli neprevazute	0.00	%	0.00
Total:			96108.03
TVA:	0.00	%	0.00

Total pe deviz: 96108.03

Tiparit la 07/12/2021 16:36:51

10

SCRISOAREA DE ACCEPTARE

Data 10.01.2022

Pentru:

S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING

Numele Contractorului

mun. Chisinau, str. I. Creanga, 6V

Tel.: 079413353

e-mail:

Prin aceasta Vă informăm, că oferta dvs. din "26" 10. 2021 pentru executarea Contractului Nr. DC-W-12631-RO4 „Construcția pavilionului și căilor de acces la grădinița de copii” din s. Ciocîlteni, r-nul Orhei, Sub-proiectul Nr. 4460 la Prețul Contractului de 114 473,21 lei (una sută paisprezece mii patru sute șaptezeci și trei lei 21 bani), corectată și modificată în conformitate cu Instrucțiunile privind pregătirea ofertelor, este acceptată.

Prin aceasta vă informăm, că puteți începe executarea lucrărilor respective în conformitate cu Documentele de Contract.

Semnătura persoanei autorizate:

Numele și funcția semnatarului:

Tudor Digori, Primar,
Primăria s. Ciocîlteni, r-nul Orhei

Semnătura persoanei autorizate:

Numele și funcția semnatarului:

Angela Coșciug, Președinte,

Denumirea Agenției:

Agencia de Implementare a SP din s. Ciocîlteni,
r-nul Orhei

Anexa:

Contract

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

“Construcția pavilionului și căilor de acces la grădinița de copii”

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Ciocîlteni, r-nul Orhei
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12631-RO4

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 10.01.2022 0 între Primăria s. Ciocîlteni, r-nul Orhei, reprezentată de Tudor Digori, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Ciocîlteni, r-nul Orhei, reprezentată de Angela Coșciug, președinte (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și compania S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING, cu adresa: mun. Chisinau, str. I. Creanga, 6V, reprezentată de Harea Igor, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul DC-W-12631-RO4, “Construcția pavilionului și căilor de acces la grădinița de copii” din s. Ciocîlteni, r-nul Orhei (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 114 473,21 lei (una sută paisprezece mii patru sute șaptezeci și trei lei 21 bani), care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

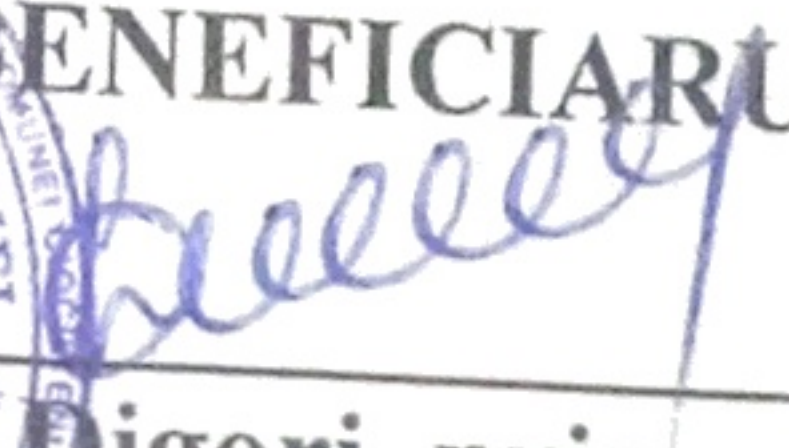
În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile contractului,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document **menționat în Condițiile speciale ale contractului** ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebiue să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

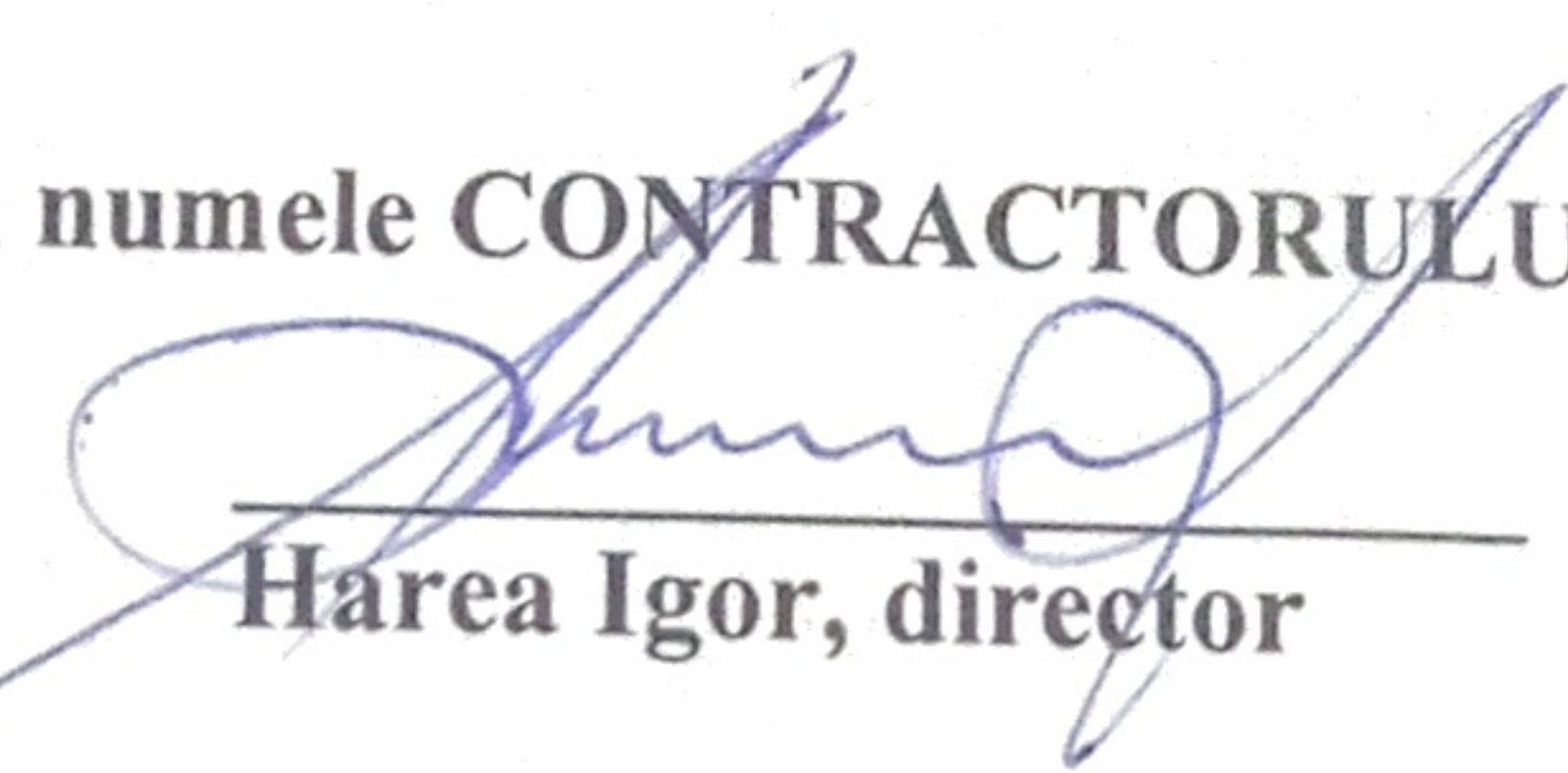
Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de: 
Tudor Digori, primar

Primăria s. Ciocîlteni, r-nul Orhei
Adresa: s. Ciocîlteni, r-nul Orhei

Tel. 0235-52238, 060247729
Email:

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

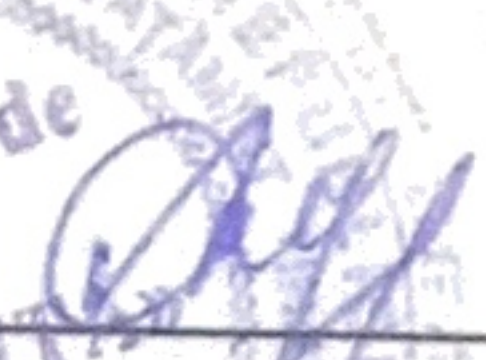
Semnat de: 
Harea Igor, director

Compania: S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING
Adresa: mun. Chișinău, str. I. Creanga, 6V

Tel. 079413353
Email:

Codul IBAN: MD03TRPDAC312120A11240AC
Banca plătitoare: MF, Trezoria ale Stat.
Codul băncii: TREZ MD 2X
Codul fiscal: 1007601005545

Codul IBAN: MD66AG000000022512557607
Banca beneficiară: Moldova - Aproximativ
Codul băncii: AGRIYND 2X 786
Codul fiscal: 1015606001527

Semnat de: 
Angela Coșciug, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului din s. Ciocîlteni, r-nul Orhei

În prezența:


Dnei Oxana Isac, Director interimar
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”



Coordonat:	Șef, Direcția procurări	Șef, Direcția EMT	Șef, Direcția finanțe și administrare

CEREREA DE EFECTUARE A PLATILOR (CEP)
Pentru lucrari civile
Conform RLE la SP Nr

4464 Sub-componentul 1.2

Contractul Nr	DC-W-12648-RO4	din	10/12/2021
Cererea Nr	1	din	09/02/2022
pe perioada: de la	17/12/2021	pana la	09/02/2022
Data terminarii: initiala	10/02/2022	extinsa	10/02/2022

Contractorul VALERIE-MANUFACTURING S.R.L.
mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26

Cod fiscal 1015606001527
Rechizite IBAN MD66AG000000022512557607
Banca: BC Moldova Agroindbank SA
- AGRMND2X766

Costul contractului Lei Date despre subproiect

1. Costul initial al contractului	96108.03
2. Modificari in costul contractului (conform ordinelor de mod.)	0
3. Costul contractului la data CEP (adunati 1+2)	96108.03

Agentia de implementare	
Denumirea SP	4464
Localitatea	Bolohan Orhei

Certificarea lucrarilor executate

4. Efectuat pe actele precedente	Lei	0.00
5. Efectuat pe actul dat	Lei	96108.03
6. Executat cumulativ	Lei	96108.03

Date despre anexe si suplimente

La contract -	1	La buget -	0
Nr 1 din	16/02/2022		

DEDUCERI (pe act si cumulative, fara devaluare)

		Pe act, Lei	Cumul., Lei
7	din garantia de buna executie a contractului	0.00	0.00
8	retinere din platile de avans (randul 15), lei		0.00
8a	din garantiile retinute (randul 18)	9610.80	9610.80
9	din contributia comunitatii (conform actului de indep.)		
10	Penalitati pentru retinere (randul 17)		0.00
11	Suma dupa deductii (scadeti r. 8,9,10 din r. 6)		86497.23

DATE GENERALE DESPRE CONTRACT

		Lei
14	Suma ramasa a contractului (randul 3 -- randul 6)	0.00
15	Suma totala a avansului primit in valuta la rata eliberarii	0 0.00
16	Avans neplatit (15 --7) MDL	0.00
17	Suma totala a penalitatilor	
18	Suma totala a banilor retinuti	9610.80
19a	Sursa FISM	0.00
19b	Suma totala a contributiei com.	21196.85
20	Suma ramasa a contributiei in bani	21196.85

CALCULUL PLATILOR (fara devaluare)

		Lei
12	Suma platita anterior	0.00
13	Plata curenta (fara ret.avans) (randul 11-- randul 12)	86497.23
13a	Cursul leului din contract	1.0000
13b	Suma 13 in valuta MDL la rata 13a	86497.23

		Cumulativ	Pe act
13d	ajustare avans valuta	0.00	0.00

Verificari si coordonari
Specialist MTLC
Sef DENT

Semnatura

Inregistrat de CDCT

21	Suma care urmeaza a fi platita (13b-13d) in MDL	86497.23
22	Cursul leului din data	0.0000
23	Plata curenta recalculata la cursul din data transferului	
24	Diferenta de curs (13b*rata vinzare -- 13)	

	cod	sursa	procent	suma, lei
31	0		0.0000	0.00
32	0		0.0000	0.00
33	0		0.0000	0.00
34	0		0.0000	0.00
			total p/u verif	0.00

Transfer bancar numele semnatura data
Suma
Casier numele semnatura data
Dispozitia de Plata Nr din / /

Proces verbal de receptie a lucrarilor executate (PVR a LE)
Pentru lucrari civile

la SP Nr

4464

Sub-componentul

1.2

Contractul Nr	DC-W-12648-RO4	din	10/12/2021
PVR a LE Nr	1	din	09/02/2022
pe perioada de la	17/12/2021	pana la	09/02/2022

Contractorul VALERIE-MANUFACTURING S.R.L.
mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26**Rechizite** IBAN MD66AG000000022512557607
Banca: BC Moldova Agroindbank SA-
AGRMND2X766

Costul contractului

Lei

Date despre subproiect

1. Costul initial al contractului	96108,03
2. Modificari in costul contractului (conform ordinelor de mod.)	0
3. Costul contractului la data CEP (adunati 1+2)	96108,03

Agentia de implementare	
Denumirea SP	4464
Localitatea	Bolohan Orhei

Certificarea lucrarilor executate

(Se completeaza de beneficiar)

Lei

Verificat

4. Efectuat pe actele precedente	0,00	
5. Efectuat pe actul dat	96108,03	96108,03
6. Executat cumulativ	96108,03	96108,03

Subsemnati, ca reprezentanti autorizati ai Primariei si Agentiei de implementare, prin prezenta confirmam urmatoarele:

- PVR a LE anexat si documentele aferente sunt valabile si prezinta lucrarile executate sub supravegherea noastra si in stricta conformitate cu prevederile contractului;
- Lucrarile sunt executate calitativ;
- Plata curenta este calculata corect si in conformitate cu procedurile FISM;

Primarul

semnatura

stampila

Contabilul Primariei

semnatura

Presedintele AI

semnatura

stampila

Data

24.02.2022

Verificarea din partea responsabilului tehnic

(Se completeaza de responsabilul tehnic)

Prin prezenta confirm ca toate lucrarile mentionate in acest PVR a LE anexat au fost sub supravegherea mea directa in conformitate cu volumul, desenele si specificatiile tehnice precum si parametri calitativi prevazuti de contract. Toate materialele utilizate corespund standardelor de calitate si sunt insotite de certificatul de calitate

Deasemenea constat ca plata curenta este calculata corect si contractorul are dreptul la suma confirmata mai jos.

Suma confirmata urmeaza a fi ajustata conform prevederilor contractuale si procedurilor FISM.

SUMA CONFIRMATA

96108,03 Lei

Responsabilul tehnic

numele, semnatura

Data

24 " 02.2022

Stampila

Verificarea din partea FISM

(Se completeaza de consultantul FISM)

Prin prezenta confirm ca toate lucrarile mentionate in acest PVR a LE anexat au fost efectuate in conformitate cu volumul, desenele si specificatiile tehnice precum si parametri calitativi prevazuti de contract. Toate materialele utilizate corespund standardelor de calitate si sunt insotite de certificatul de calitate

Deasemenea constat ca plata curenta este calculata corect si contractorul are dreptul la suma confirmata mai jos.

SUMA CONFIRMATA

96108,03

Specialist MTLC

numele, semnatura

Data

28 " 02 2022

Coordonat

Sef DEMA

Proces verbal de receptie a lucrarilor executate la SP Nr

4464 Devizul Nr 2
PVR a LE Nr 1 din 09/02/2022

Contractul Nr DC-W-12648-RO4

pe perioada 17/12/2021 09/02/2022

DEVIZUL

2

SP

4464

DC-W-12648-RO4

PVR a LE Nr

1 din 09/02/2022

Num.rand	Denumirea lucrarii	Unitatea de masura contractuala	Cantitatea	Pret, lei	Cost total	Cant. exec. precedent/ cumulativ	Costul cumulativ	Cant. exec. pe act	Costul pe act	Contrib. pe act/ cumulativ	% executat
Capitolul Nr 1 CONSTRUCTIA PAVILIONULUI nr.1 -Cu dimensiunile in plan la podea 6000x4000mm, dimensiunile in plan la acoperis 6900x4900mm, latimea stresinii de 350mm											
2	LUCRARI DE NIVELARE. Trasarea axelor cladirii. Nivelarea manuala a suprafetelor, inclusiv lucrarile de compactare.	m3	15.0000	94.56	1418.40	15.0000	1418.40	15.0000	1418.40		100.00
3	LUCRARI DE TERASAMENT. Lucrari de terasament executate mecanizat. Forarea gropilor sub fundatiile FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), sub fundatiile FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), (astuparea, tasarea pamintului, incarcarea si transportarea surplusului in rezerv, inclusiv lucrarile la descarcare), etc.	m3	2.0000	128.58	257.16	2.0000	257.16	2.0000	257.16		100.00
4	FUNDATII. Betonarea fundatiilor cu beton monolit cl.B-15, FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Pentru asigurarea ventilatiei podelei din scindura distanta dintre cota de sus a fundatiei va fi de 150mm. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	m3	1.0810	3072.97	3321.88	1.0810	3321.88	1.0810	3321.88		100.00
5	LUCRARI DE ARMARE SI FIXARE. Lucrari de armare cu armatura d=16mm, L=250mm (22.12kg). Confectionarea si montarea elementelor inglobate din teava patrata 100x100x3, H=30cm, (12buc), (32.23kg) inglobata in fundatie. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	set	1.0000	2817.72	2817.72	1.0000	2817.72	1.0000	2817.72		100.00
6	PARDOSELE. Executarea pardoselilor din scinduri geluite si rindeluite gr.36mm in lamba si uluc, asezate pe grinzi-suport (100x100), L=4.0ml, 7 buc, izolate 2	m2	24.0000	750.44	18010.56	24.0000	18010.56	24.0000	18010.56		100.00

Num.rand	Denumirea lucrarii	Unitatea de masura contractuala	Cantitatea	Pret, lei	Cost total	Cant. exec. precedent/ cumulat	Costul cumulat	Cant. exec. pe act	Costul pe act	Contrib. pe act/ cumulat	% executat
	straturi de carton gudronat. Confectionarea si instalarea plintei din lemn. Prelucrarea lemnului cu solutie antiseptica si ignifuga. Suprafata pardoselei, inclusiv plinta se slefuieste, chituieste, grunduieste si se vopseste cu doua straturi de vopsea de ulei pentru lucrari exterioare. Atentie! Constructivul se va executa de calitate superioara in complet cu toate materialele si lucrarile aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.										
7	CARCASA. Confectionarea carcasei pavilionului din piloni de lemn geluiti cu sectiunea 100x100mm. Partea din fata h=2400mm (6 buc), partea din spate h=1800mm (6 buc), partile laterale h=2100mm (2 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.3000	11065.66	3319.70	0.3000	3319.70	0.3000	3319.70		100.00
8	CAPTUSIRE. Captusirea peretilor cu scindura tivite in cant si geluita pe ambele parti cu grosimea de 25mm. Peretele din spate se va captusi pe toata inaltimea in cimp continuu. Peretii laterali se vor captusi analogic peretilor din spate la o inaltime de 1500mm. Peretii din fata se vor captusi la o inaltime de 1500mm cu exceptia intrarii in pavilion intre doi piloni din mijloc. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, utilajul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	30.0000	668.65	20059.50	30.0000	20059.50	30.0000	20059.50		100.00
9	STRUCTURA DE REZISTENTA A ACOPERISULUI. Confectionarea si instalarea elementelor structurii de rezistenta a acoperisului din 6 grinzi din lemn geluite 150x50mm cu L=4.9m, inclusiv executarea asterialei din sipci din lemn geluite 50x50mm cu pasul de 500mm, L=6900mm (15 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.4800	10131.70	4863.22	0.4800	4863.22	0.4800	4863.22		100.00
10	CAPTUSIRE. Captusirea suprafetelor tavanului cu lambriu din lemn gr.12mm rezistent la incovoiere si umezeala. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	32.8300	211.65	6948.47	32.8300	6948.47	32.8300	6948.47		100.00
11	INVELITOAREA. Executarea invelitoarei acoperisului din tabla cutata C-21 cu strat de protectie polimeric, masa stratului de zinc (275g/m2), grosimea nu mai mica de 0.45 mm, stratul de protectie exterior 35 micrometri si interior 7 micrometri, in complet cu toate componentele	m2	32.8300	312.61	10262.99	32.8300	10262.99	32.8300	10262.99		100.00

Num.rand	Denumirea lucrarii	Unitatea de masura contractuala	Capacitatea	Pret, lei	Cost total	Cant. exec. precedent/ cumulat	Costul cumulat	Cant. exec. pe act	Costul pe act	Contrib. % pe act/ executat
	necesare, suruburi cu autoinsurubare, etc. Suprafata stratului de protectie a tablei, in cazul care va fi afectat in procesul montarii se va restabili cu vopsea de corectie, procurata in complet. La montarea acoperisului se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform normativelor in vigoare. Materialul, calitatea si culoarea tablei cutate se coordoneaza pina la procurare cu Beneficiarul si reprezentantul FISM, prin prezentarea mostrei.									
12	JGHIABURI. Procurarea si instalarea sistemelor de jgheaburi din tabla metalica plana cu strat de protectie, D-1.25mm cu instalarea colarelor interne (exteme), capacilor terminatie, cirligelor, elementelor de imbinare a jghiaburilor, si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea jghiaburilor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurat in complet cu jgheaburile.	m l	6.7000	202.56	1357.15	6.7000	1357.15	6.7000	1357.15	100.00
13	BURLANE. Procurarea si instalarea sistemelor de burlane din tabla metalica plana cu strat de protectie d-90mm, cu instalarea teurilor de scurgere, coturilor, coturilor de evacuare, bratelor si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea burlanelor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu burlanele.	m l	4.0000	186.18	744.72	4.0000	744.72	4.0000	744.72	100.00
14	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partea frontala). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=300mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Pe elementul de contravintuire se va executa inscriptia denumirii gradinitei de copii. Culoarea conform desingului anexat.	m l	6.7000	24.96	167.23	6.7000	167.23	6.7000	167.23	100.00
15	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partile laterale). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=200mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se	m l	10.0000	24.24	242.40	10.0000	242.40	10.0000	242.40	100.00
3										
							135			

Cheluieli si retineri pe actul Nr1 din 09/02/2022

DC-W-12648-RO4pe perioada 17/12/202109/02/2022

Act Inregistrat

garantia expira la / /

Cheltuieli si retineri	Executat pe actele preedente,lei	Executat numai pe actul dat, lei	Executat cumulativ pe actul dat, lei
Costul direct total	0.00	81794.07	81794.07
Cheltuieli suplimentare:			
- transport5.50%	0.00	4498.67	4498.67
- regie9.00%	0.00	7361.47	7361.47
- rentabilitate3.00%	0.00	2453.82	2453.82
- neprevazute0.00%		0.00	0.00
Total:96108.03	0.00	96108.03	96108.03
- TVA0.00%		0.00	0.00
Total cheltuieli	0.00	96108.03	96108.03

	135
--	-----

Date despre implementarea contractului

Cost total direct pe deviz:	81794.07
Procentul de executare/de timp	100.00 / 98
Coefficientul respectarii termenului de indeplinire	1.01

Date despre anexe si suplimente

La contract - 1	La buget - 0
Nr 1 din 16/02/2022	

Tipart la 28/02/202213:12:57

Retineri		Pe actele precedente	Pe actul dat	Cumulativ pe actul dat
- garantie de buna executie		0.00	0.00	0.00
- Avans0.00%				0.00
- garantie10.00%			9610.80	9610.80
inclusiv -contributie- total				
inclusiv - materiale				
- lucrari				
- echipament				
- penalitati				
- alte retineri				
Retineri total			9610.80	9610.80
- corectie aproximare				
Spre plata	0.00		86497.23	86497.23

CEREREA DE EFECTUARE A PLATILOR (CEP)

Pentru lucrari civile
Conform RLE la SP Nr

4470

Sub-componentul

1.2

Contractul Nr	DC-W-12643-RO4	din	09/12/2021
Cererea Nr	1	din	08/02/2022
pe perioada: de la	17/12/2021	pana la	08/02/2022
Data terminarii: initiala	09/02/2022	extinsa	09/02/2022

Contractorul VALERIE-MANUFACTURING S.R.L.
mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26Cod fiscal 1015606001527
Rechizite IBAN MD66AG000000022512557607
Banca: BC Moldova Agroindbank SA
-
AGRMND2X766

Costul contractului

Lei

Date despre subproiect

1. Costul initial al contractului	96108.03
2. Modificari in costul contractului (conform ordinelor de mod.)	0
3. Costul contractului la data CEP (adunati 1+2)	96108.03

Agentia de implementare	
Denumirea SP	4470
Localitatea	Pripiceni -Răzeși Rezina

Certificarea lucrarilor executate

4. Efectuat pe actele precedente	Lei	0.00
5. Efectuat pe actul dat	Lei	96108.03
6. Executat cumulativ	Lei	96108.03

Date despre anexe si suplimente

La contract -	1	La buget -	0
Nr 1 din 16/02/2022			

DEDUCERI (pe act si cumulative, fara devaluare)

		Pe act, Lei	Cumul., Lei
7	din garantia de buna executie a contractului	0.00	0.00
8	retinere din platile de avans (randul 15), lei		0.00
8a	din garantiile retinute (randul 18)	9610.80	9610.80
9	din contributia comunitatii (conform actului de indep.)		
10	Penalitati pentru retinere (randul 17)		0.00
11	Suma dupa deduceri (scadeti r. 8,9,10 din r. 6)		86497.23

DATE GENERALE DESPRE CONTRACT

		Lei
14	Suma ramasa a contractului (randul 3 -- randul 6)	0.00
15	Suma totala a avansului primit in valuta la rata eliberarii	0 0.00
16	Avans neplatit (15 --7) MDL	0.00
17	Suma totala a penalitatilor	
18	Suma totala a banilor retinuti	9610.80
19a	Sursa FISM	0.00
19b	Suma totala a contributiei com.	11333.85
20	Suma ramasa a contributiei in bani	11333.85

CALCULUL PLATILOR (fara devaluare)

Lei

12	Suma platita anterior		0.00
13	Plata curenta (fara ret.avans) (randul 11-- randul 12)		86497.23
13a	Cursul leului din contract		1.0000
13b	Suma 13 in valuta MDL la rata 13a		86497.23
		Cumulativ	Pe act
13d	ajustare avans valuta	0.00	0.00

Verificari si coordonari

Specialist MTLC

Sef DENT

Semnatura

Inregistrat de CDCT

21	Suma care urmeaza a fi platita (13b-13d) in MDL		86497.23	
22	Cursul leului din data		0.0000	
23	Plata curenta recalculata la cursul din data transferului			
24	Diferenta de curs (13b*rata vinzare -- 13)			
	cod	sursa	procent	suma, lei
31	0		0.0000	0.00
32	0		0.0000	0.00
33	0		0.0000	0.00
34	0		0.0000	0.00
			total p/u verif	0.00

Transfer bancar

numele semnatura data

Suma

Casier

numele semnatura data

Dispozitia de Plata Nr

din //

Antreprenor SRL "Valerie-Manufacturing"
(denumirea)

Investitor Primaria com Tribujeni r-nul Orhei
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatii la acoperisul
Casei de Cultura din s. Tribujeni
r-nul Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **25 002,77 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - coame.	m	82,00	8,12 8,07	666,04 661,94
2	RpCJ27C	Diverse lucrari - strat de impislitura din fibre de sticla aplicat pe suprafetele din BCA lipit cu aracet inclusiv stratul de amorsaj	m2	16,40	36,83 13,85	604,08 227,18
3	IzF01F1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a hidroizolatiei , cu sticla sodica lichida	m2	16,40	16,48 2,88	270,32 47,28
4	RpCI38C	Reparatii coame de mortar , la acoperisuri neizolate termic, inclusiv doliile, paziile, racordurile la strapungeri si cosuri, si etansarea rosturilor, la suprafete de peste 40 mp la un punct de lucru	m	82,00	180,68 20,18	14 816,09 1 654,84

	Total	lei	16 356,53
	Asigurarea sociala si medicala	24 %	621,90
	Cheltuieli de transport	10 %	1 367,91
	Cheltuieli de regie	14,5 %	2 660,23
	Total		21 006,57

Proces verbal de receptie a lucrarilor executate (PVR a LE)
Pentru lucrari civile

la SP Nr

4470

Sub-componentul

1.2

Contractul Nr	DC-W-12643-RO4	din	09/12/2021
PVR a LE Nr	1	din	08/02/2022
pe perioada de la	17/12/2021	pana la	08/02/2022

Contractorul VALERIE-MANUFACTURING S.R.L.
mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26**Rechizite** IBAN MD66AG000000022512557607
Banca: BC Moldova Agroindbank SA

AGRMND2X766

Costul contractului

Lei

1. Costul initial al contractului	96108,03
2. Modificari in costul contractului (conform ordinelor de mod.)	0
3. Costul contractului la data CEP (adunati 1+2)	96108,03

Date despre subproiect

Agentia de implementare	
Denumirea SP	4470
Localitatea	Construcția pavilionului și căilor de acces la grădini - creșă "Ghiocel" Pripiceni - Răzeși Rezina

Certificarea lucrarilor executate
(Se completeaza de beneficiar)

Lei

Verificat

4. Efectuat pe actele precedente	0,00
5. Efectuat pe actul dat	96108,03
6. Executat cumulativ	96108,03

Subsemnati, ca reprezentanti autorizati ai Primariei si Agentiei de implementare, prin prezenta confirmam urmatoarele:

- PVR a LE anexat si documentele aferente sunt valabile si prezinta lucrarile executate sub supravegherea noastra si in stricta conformitate cu prevederile contractului;
- Lucrarile sunt executate calitativ;
- Plata curenta este calculata corect si in conformitate cu procedurile FISM;

Primarul

semnatura

stampila

Contabilul Primariei

semnatura

Presedintele AJ

semnatura

stampila

Data

Verificarea din partea responsabilului tehnic
(Se completeaza de responsabilul tehnic)

Prin prezenta confirm ca toate lucrarile mentionate in acest PVR a LE anexat au fost sub supravegherea mea directa in conformitate cu volumul, desenele si specificatiile tehnice precum si parametri calitativi prevazuti de contract. Toate materialele utilizate corespund standardelor de calitate si sunt insotite de certificatul de calitate. Deasemenea constat ca plata curenta este calculata corect si contractorul are dreptul la suma confirmata mai jos. Suma confirmata urmeaza a fi ajustata conform prevederilor contractuale si procedurilor FISM.

SUMA CONFIRMATA

Responsabilul tehnic

numele, semnatura

Data

Verificarea din partea FISM

(Se completeaza de consultantul FISM)

Prin prezenta confirm ca toate lucrarile mentionate in acest PVR a LE anexat au fost efectuate in conformitate cu volumul, desenele si specificatiile tehnice precum si parametri calitativi prevazuti de contract. Toate materialele utilizate corespund standardelor de calitate si sunt insotite de certificatul de calitate. Deasemenea constat ca plata curenta este calculata corect si contractorul are dreptul la suma confirmata mai jos.

SUMA CONFIRMATA

Specialist MTLC

numele, semnatura

Data

Coordonat

Sef DEMT

Tiparit la 24/02/2022 14:29:35

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	6 %			1 260,38
		Total				22 266,95
		TVA-materiale	20 %			2 735,82
						25 002,77
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				2 591,24

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

M. Horea
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Primar Gaudrebar
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

