

**Lucrări de construcție pentru
finalizarea blocului locativ cu 9
nivele din or. Rezina**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №
Lucrări de amenajare

Valoarea de deviz 473 930,94 lei

Intocmit in prețuri curente 10.09.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de amenajare 1.1. Lucrari cu buldozerul				
1	TsC01A	Scarificarea mecanica a terenului, cu buldozer pe seniele 81-180 cp pe adincimea de 10 cm, teren catg. 2.(20*60*0.1=1200m2)	100m2	12,0000	42,40 0,00	508,80 0,00
2	TsC59B aplic	Incarcarea pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 in autobasculanta: teren de categoria2	100 m3	1,2000	10 241,35 456,00	12 289,62 547,20
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	218,7000	65,52 0,00	14 329,22 0,00
4	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	9,6000	2 623,50 0,00	25 185,60 0,00
5	TsC59B aplic	Incarcarea pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 in autobasculanta: teren de categoria2	100 m3	9,6000	10 241,35 456,00	98 316,98 4 377,60
6	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta	t	175,0000	65,52 0,00	11 466,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		de 10 km				
		<i>Total</i>	lei			162 096,22
		Total Lucrari cu buldozerul Inclusiv salariu				162 096,22 4 924,80
		1.2. Lucrari generale de c-tii				
7	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosimi peste 15 cm Constructii din beton	m3	8,6000	1 366,90 1 336,50	11 755,34 11 493,90
8	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu (6*1,2*0,5m)=2buc	m3	7,2000	89,25 89,25	642,60 642,60
9	TsC59B aplic	Incarcarea pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 in autobasculanta: teren de categoria2	100 m3	0,0700	10 241,43 456,00	716,90 31,92
10	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	13,1200	65,52 0,00	859,61 0,00
11	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	16,8000	278,55 127,50	4 679,64 2 142,00
12	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	144,0000	17,14 2,18	2 468,16 313,20
13	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	33,5000	18,40 3,23	616,24 108,04
14	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete	m2	8,4000	167,15 127,50	1 404,07 1 071,00

1	2	3	4	5	6	7
		plane				
15	CH06A	Mina curenta dreapta din Inox-metal	m	24,0000	1 326,26 67,50	31 830,16 1 620,00
16	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit incleiate, cu grosimea sub 15 mm/Placi porcelonat Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100	m2	22,8000	656,32 217,50	14 964,08 4 959,00
17	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	16,0000	206,90 30,00	3 310,40 480,00
		<i>Total</i>	lei			73 247,20
		Total Lucrari generale de c-tii Inclusiv salariu				73 247,20 22 861,66
		1.3. Amenajarea teritoriului in spatele constructiei				
18	CR10A k=2	Pereti in cofraje din lut cu grosimea de 50 cm K=2,0000	m2	96,0000	413,92 240,00	39 736,32 23 040,00
19	TsD05A k=2	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint necoeziv K=2,0000	100 m3	7,4400	3 816,60 1 323,00	28 395,50 9 843,12
		<i>Total</i>	lei			68 131,82
		Total Amenajarea teritoriului in spatele constructiei Inclusiv salariu				68 131,82 32 883,12
		<i>Total</i>	lei			303 475,24
		CAS	24 %			14 560,70
		Cheltuieli de transport	10 %			6 066,96
		Cheltuieli de achizitionare	2 %			1 300,79
		<i>Total CD</i>				325 403,69
		Cheltuieli de regie	14,5 %			47 183,53
		<i>Total cu CR</i>				372 587,22

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu	6 %			22 355,23
		Total Lucrari de amenajare Inclusiv salariu				394 942,45 60 669,58

		Total	lei			394 942,45
		TVA	20 %			78 988,49
		Total deviz: Inclusiv salariu				473 930,94 60 669,58

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrări de construcție pentru
finalizarea blocului locativ cu 9
nivele din or. Rezina**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse №
Lucrări de amenajare

Valoarea de deviz 473 930,94 lei

Intocmit in prețuri curente 10.09.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	107,7600	75,00	8 082,00
2.	7123010010200	Betonist	h-om	107,5000	75,00	8 062,50
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	5,6165	75,00	421,24
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	153,6000	75,00	11 520,00
5.	71240100107001	Dulgher	h-om	24,3600	75,00	1 827,00
6.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	21,6000	75,00	1 620,00
7.	7422010060100	Timplar	h-om	5,1200	75,00	384,00

8.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	139,8096	75,00	10 485,72
9.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	111,3520	75,00	8 351,40
10.	9310060019930	Muncitor	h-om	132,2096	75,00	9 915,72
		Total manopera				60 669,58

Materiale:

1.	0222107204215	Paie tocate marunt	kg	816,0000	3,00	2 448,00
2.	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	4,8000	3,80	18,24
3.	1420202205501	Argila comuna pentru constructii	m3	43,7760	95,00	4 158,72
4.	1421102200227	Pietris	m3	0,0435	438,00	19,05
5.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,2520	320,00	80,64
6.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	5,3760	320,00	1 720,32
7.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0336	5 400,00	181,44
8.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	1,7760	5 400,00	9 590,40
9.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0336	5 400,00	181,44
10.	2320187315789	Decofrol	kg	2,0160	50,00	100,80
11.	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,6000	75,00	45,00
12.	24302261000001	Fuga	kg	9,9020	38,00	376,28
13.	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	101,3232	9,15	927,11
14.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	105,0000	2,78	291,90
15.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,2016	0,00	0,00
16.	26701122020511	Placi porcelonat	m2	23,4886	360,00	8 455,90
17.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	34,3375	14,80	508,20
18.	2710602300000	Otel beton OB 37 diam. mai mare de 8 mm	kg	147,6000	14,60	2 154,96
19.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	2,5200	28,00	70,56
20.	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	16,0000	175,00	2 800,00
21.	28121063057141	Mina curenta dreapta din Inox-metal (inclusiv suportii)	m	24,0000	1 250,00	30 000,00
22.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	9,9600	45,00	448,20
23.	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	1,4400	62,60	90,14
24.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	64,0000	0,35	22,40
25.	4011106202741	Energie electrica	kw	2,4000	4,20	10,08
26.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	16,9348	20,00	338,70
27.	4100126202818	Apa	m3	0,0461	20,00	0,92
		Total materiale de constructii				65 039,40

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,7200	150,00	258,00
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,7704	50,00	38,52
3.	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	45,7920	550,00	25 185,60
4.	2952260003523	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	155,4410	550,00	85 492,55
5.	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	0,9600	530,00	508,80
6.	2952260003557	Buldozere, 58(80)KW (c.p.)	h-ut	39,3494	530,00	20 855,18
7.	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	1,6644	120,00	199,73
8.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0672	65,00	4,37
9.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,2508	65,00	16,30
10.	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	154,6032	120,00	18 552,38
11.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	74,0412	360,00	26 654,83
		Total utilaje de constructii				177 766,26

Total	lei	394 942,4 5
TVA	20 %	78 988,49
Total deviz:		473 930,9 4

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5
WinCmeta

Obiect Lucrări de construcție pentru finalizarea Investitor
blocului locativ cu 9 nivele din or. Rezina

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de amenajare				
		1.1. Lucrari cu buldozerul				
1	TsC01A	Scarificarea mecanica a terenului, cu buldozer pe seniele 81-180 cp pe adincimea de 10 cm, teren catg. 2.(20*60*0.1=1200m2)	100m2			42,40
	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	0,0800	530,00	42,40
		Cheltuieli directe	lei			508,80
2	TsC59B aplic	Incarcarea pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 in autobasculanta: teren de categoria2	100 m3			10 241,35
	9310060019930	Muncitor	h-om	6,0800	75,00	456,00
	1421102200227	Pietris	m3	0,0040	438,00	1,75
	2952260003523	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	14,3000	550,00	7 865,00
	2952260003557	Buldozere, 58(80)KW (c.p.)	h-ut	3,6200	530,00	1 918,60
		Cheltuieli directe	lei			12 289,62
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t			65,52
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,1820	360,00	65,52
		Cheltuieli directe	lei			14 329,22
4	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3			2 623,50
	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	4,7700	550,00	2 623,50
		Cheltuieli directe	lei			25 185,60
5	TsC59B aplic	Incarcarea pamintului cu excavator cu o cupa	100 m3			10 241,35

1	2	3	4	5	6	7
		de 0,15 m3 in autobasculanta: teren de categoria2				456,00
	9310060019930	Muncitor	h-om	6,0800	75,00	456,00
	1421102200227	Pietris	m3	0,0040	438,00	1,75
	2952260003523	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	14,3000	550,00	7 865,00
	2952260003557	Buldozere, 58(80)KW (c.p.)	h-ut	3,6200	530,00	1 918,60
		Cheltuieli directe	lei			98 316,98
6	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t			65,52
						0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,1820	360,00	65,52
		Cheltuieli directe	lei			11 466,00
		1.2. Lucrari generale de c-tii				
7	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosimi peste 15 cm Constructii din beton	m3			1 366,90
						1 336,50
	7123010010200	Betonist	h-om	12,5000	75,00	937,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,3200	75,00	399,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0200	20,00	0,40
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,2000	150,00	30,00
		Cheltuieli directe	lei			11 755,34
8	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu (6*1,2*0,5m)=2buc	m3			89,25
						89,25
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1900	75,00	89,25
		Cheltuieli directe	lei			642,60
9	TsC59B aplic	Incarcarea pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 in autobasculanta: teren de categoria2	100 m3			10 241,43
						456,00
	9310060019930	Muncitor	h-om	6,0800	75,00	456,00
	1421102200227	Pietris	m3	0,0040	438,00	1,86
	2952260003523	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	14,3000	550,00	7 865,00
	2952260003557	Buldozere, 58(80)KW (c.p.)	h-ut	3,6200	530,00	1 918,57
		Cheltuieli directe	lei			716,90
10	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t			65,52
						0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,1820	360,00	65,52
		Cheltuieli directe	lei			859,61
11	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2			278,55
						127,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	75,00	18,75
	71240100107001	Dulgher	h-om	1,4500	75,00	108,75
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,1500	28,00	4,20
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,2500	45,00	11,25
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	50,00	6,00
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0020	5 400,00	10,80
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0020	5 400,00	10,80
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0200	5 400,00	108,00
		Cheltuieli directe	lei			4 679,64
12	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg			17,14
						2,18
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0290	75,00	2,18
	2710602300000	Otel beton OB 37 diam. mai mare de 8 mm	kg	1,0250	14,60	14,96
		Cheltuieli directe	lei			2 468,16
13	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg			18,40
						3,23

1	2	3	4	5	6	7
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0430	75,00	3,23
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	1,0250	14,80	15,17
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			616,24
14	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2			167,15 127,50
	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	75,00	105,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	75,00	22,50
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,5000	2,78	29,19
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0300	320,00	9,60
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	20,00	0,14
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0240	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	50,00	0,20
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0080	65,00	0,52
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 404,07
15	CH06A	Mina curenta dreapta din Inox-metal	m			1 326,26 67,50
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,9000	75,00	67,50
	28121063057141	Mina curenta dreapta din Inox-metal (inclusiv suportii)	m	1,0000	1 250,00	1 250,00
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,1000	4,20	0,42
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	0,0600	62,60	3,76
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,7000	2,78	1,95
	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0250	75,00	1,88
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,2000	3,80	0,76
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			31 830,16
16	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit incleiate, cu grosimea sub 15 mm/Placi porcelonat Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100	m2			656,32 217,50
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,9000	75,00	217,50
	26701122020511	Placi porcelonat	m2	1,0200	360,00	370,87
	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	4,4000	9,15	40,66
	24302261000001	Fuga	kg	0,4300	38,00	16,50
	4100126202818	Apa	m3	0,0020	20,00	0,04
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0253	50,00	1,26
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0110	65,00	0,71
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,0730	120,00	8,76
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			14 964,08
17	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m			206,90 30,00
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	75,00	24,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	75,00	6,00
	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	1,0000	175,00	175,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,35	1,40
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	50,00	0,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 310,40
		1.3. Amenajarea teritoriului in spatele constructiei				
18	CR10A k=2	Pereti in cofraje din lut cu grosimea de 50 cm K=2,0000	m2			413,92 240,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,5000	75,00	75,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,8000	75,00	120,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	75,00	45,00
	1420202205501	Argila comuna pentru constructii	m3	0,2280	95,00	43,32
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0280	320,00	17,92
	0222107204215	Paie tocate marunt	kg	4,2500	3,00	25,50
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0075	5 400,00	81,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0300	45,00	2,70
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0870	20,00	3,48
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			39 736,32
19	TsD05A k=2	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat	100 m3			3 816,60 1 323,00

1	2	3	4	5	6	7
		in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv K=2,0000				
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	8,8200	75,00	1 323,00
	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	10,3900	120,00	2 493,60
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			28 395,50

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.