

Lucrari de reparatii intrarea
centrala si hidroizolarea balcon
I.P.Pensiunea din Holercani

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-1

Valoarea de deviz 358 147.354 lei

Intocmit in prețuri curente 01.10.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie 1.1. Lucrari de reparatie si hidroizolarea balconului 1.1.1. Pardoseli				
1	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	47.500	29.289	1 391.251
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	47.500	151.091	7 176.831
3	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	65.000	15.984	1 038.947
4	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 3cm K=6.000	m2	48.000	152.084	7 300.033
5	RpIzC01D 1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie a barierei contra vaporilor a termoizolatiei sau a hidroizolatiei, executata la acoperisuri terase, pe acoperisuri orizontale sau	m2	48.000	24.053	1 154.538

1	2	3	4	5	6	7
		verticale sau la pardoselile camerelor umede ale cuvelor sau ale camerelor frigorifice, cu emulsie bituminoasa, intr-un strat Materiale marunte (petrol,cirpe de sters,scinduri schela,cuie etc.)=1.050				
6	RpIzC18G Aplicatic	Strat de protectie a hidroizolatiilor la acoperisuri, executat cu vopsea reflectorizanta cu vinarom aplicat in doua straturi de tip SurfaPaint ThermoDry Elastomeric Roof Hybrid sau echivalent cu norma 0.5 kg/m2. Materiale marunte (petrol,cirpe de sters etc.)=1.050	m2	48.000	207.972	9 982.680
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				28 044.280 11 534.578
		1.1.2. pereti parapet interior				
7	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare	m2	20.500	217.810	4 465.112
8	CF15B	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete curbe	m2	20.500	252.921	5 184.874
9	CF17B k=2	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar K=2.000	m2	20.500	37.840	775.720
10	RpIzC01D 1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie a barierei contra vaporilor a termoizolatiei sau a hidroizolatiei, executata la acoperisuri terase, pe acoperisuri orizontale sau verticale sau la pardoselile camerelor umede ale cuvelor sau ale camerelor frigorifice, cu emulsie bituminoasa, intr-un strat Materiale marunte (petrol,cirpe de sters,scinduri schela,cuie etc.)=1.050	m2	20.500	24.054	493.113
11	RpIzC18G Aplicatic	Strat de protectie a hidroizolatiilor la acoperisuri, executat cu vopsea reflectorizanta cu vinarom aplicat	m2	20.500	207.979	4 263.574

1	2	3	4	5	6	7
		in doua straturi vopsea SurfaPaint ThermoDry Elastomeric Roof Hybrid sau analog cu norma 0.5kg/m2 Materiale marunte (petrol,cirpe de sters etc.)=1.050				
		Total pereti parapet interior Inclusiv salariu				15 182.393 10 375.255
		1.1.3. Parapet				
12	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	25.500	13.344	340.272
13	RpCM15C 1	Elemente liniare drepte din materiale speciale (marmura, travertin sau piatra), simple, profilate sau sculptate: solbancuri si placajul ancadramentului cu sectiunea maxima de 8x30 cm, la goluri drepte fixate cu crampoane de otel si mortar de ciment var M 100-T de 3 cm, cu rosturile umplute cu mortar de ciment alb si praf de marmura, travertin sau piatra, pentru montarea elementelor pe suprafete curbe	m	25.500	462.936	11 804.879
		Total Parapet Inclusiv salariu				12 145.151 9 649.200
		1.1.4. Sistema de evacuare ape pluviale				
14	RpSB05B	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 75 mm	buc	2.000	62.436	124.872
15	RpSB41B	Montarea sifonului de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 75 mm. Material marunt (ciment, nisip, apa etc)=1.010	buc	2.000	180.607	361.214
16	IzF08A	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau un strat de tesatura din fibre de sticla bitumata lipita cu mastic de bitum H 80/90, pe gulerul de stut, inclusiv confectionarea gulerului cu stut din tabla de plumb de 2 mm grosime, avind diam. 50-100	buc	2.000	242.930	485.861

1	2	3	4	5	6	7
		mm				
17	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1.020	m	8.500	228.090	1 938.763
		Total Sistema de evacuare ape pluviale Inclusiv salariu				2 910.710 678.755
		Total Lucrari de reparatie si hidroizolarea balconului Inclusiv salariu				58 282.534 32 237.788
		1.2. Reabilitare fasada intrare centrala				
18	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare	m2	5.000	217.811	1 089.053
19	RpCM14A	Placaje din marmura artificiala, cu grosimea pina la 5 cm inclusiv, montate cu adeziv pe suprafete verticale, inclusiv chituirea cu chit de rosturi Material marunt(cirpe, dreptare etc.)=1.010	m2	5.000	1 278.477	6 392.385
20	RCsN04A	Repararea si profilarea cu mortar de ipsos-var M 25-T, a grinzilor sau a arcelor aparente executate pe beton Material marunt (cuie, tabla, scinduri rasinoase)=1.105	m	1.500	644.249	966.373
21	RpCM05A	Ceruirea si lustruirea placajelor noi frecate cu masina din mozaic turnat pe loc, placi mozaicate si placi din marmura concasata, marmura, travertin, granit etc., la pereti, stilpi si glafuri Material marunt (rumegus, energie, etc.)=1.020	m2	25.500	322.270	8 217.875
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	25.500	18.713	477.181
23	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	75.000	119.285	8 946.400
		Total Reabilitare fasada intrare				26 089.267

1	2	3	4	5	6	7
		centrala Inclusiv salariu				15 212.626
		1.3. Reparatie intrarea principala				
		1.3.1. Pardoseli				
24	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	9.500	432.923	4 112.766
25	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	4.000	467.260	1 869.040
26	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	48.500	194.825	9 448.998
27	CG22A5	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga sau se scade	m2	42.250	12.474	527.046
28	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	185.000	15.984	2 957.004
29	CB04A	Cofraje din PFL dur de 6 mm grosime pentru zone inchise sau greu accesibile - cofraj pierdut	m2	7.500	181.950	1 364.626
30	CG11B4	Pardoseli din mozaic turnate pe loc, avind stratul de uzura de 1,5 cm grosime si stratul suport de 3 cm grosime, din mortar de ciment M 100-T, inclusiv frecarea si spalarea, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, executate din mozaic simplu, turnat in cimp continuu cu bordura de-a lungul peretilor, cu mozaic de marmura, pentru rosturi din straihuri de sticla de 5 mm grosime intre placi	m2	40.250	629.766	25 348.065
31	CG11D1	Pardoseli din mozaic turnate pe loc, avind stratul de uzura de 1,5 cm grosime si stratul suport de 3 cm grosime, din mortar de ciment M 100-T, inclusiv frecarea si spalarea, in incaperi cu suprafete	m2	9.200	1 714.910	15 777.169

1	2	3	4	5	6	7
		mai mici sau egale cu 16 mp, executate in fisii sau umitati de placi colorate diferite, cu bordura de-a lungul peretilor, cu mozaic de marmura				
32	CG16A	Ceruirea, lustruirea pardoselilor din mozaic turnat pe loc sau din elemente din beton prefabricat, mozaicat, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m2	40.250	140.369	5 649.862
33	CG16B	Ceruirea, lustruirea scafelor si plintelor din mozaic turnat pe loc sau din elemente din beton prefabricat, mozaicat, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	31.000	57.508	1 782.745
34	CG50A	Executarea pardoselilor din granit ceramic fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	12.500	421.270	5 265.877
35	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv Material marunt (cirpe, apa etc)=1.050	m	16.000	85.158	1 362.524
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				75 465.722 31 671.890
		1.3.2. Tavan				
36	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	47.290	26.151	1 236.682
37	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	47.290	31.494	1 489.358
38	CF52B aplicat	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	47.290	166.810	7 888.438
39	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	47.290	56.880	2 689.878
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	47.290	18.713	884.920
41	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe	m2	47.290	74.277	3 512.562

1	2	3	4	5	6	7
		baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
		Total Tavan Inclusiv salariu				17 701.838 13 734.122
		1.3.3. Pereti coloane				
42	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	28.510	26.153	745.612
43	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime	m	6.900	58.748	405.364
44	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	28.510	31.493	897.864
45	RCsN04A	Repararea si profilarea cu mortar de ipsos-var M 25-T, a grinzilor sau a arcelor aparente executate pe beton Material marunt (cuie, tabla, scinduri rasinoase)=1.105	m	4.500	644.570	2 900.565
46	CF50B aplicat	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	28.510	137.053	3 907.379
47	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	18.510	56.885	1 052.936
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	18.510	18.709	346.303
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	18.510	74.279	1 374.899
50	RpCM10A	Placaje din marmura si travertin cu grosime pina la 5 cm inclusiv	m2	1.000	1 104.060	1 104.060

1	2	3	4	5	6	7
		aplicate pe suprafete plane la pereti si stilpi exclusiv montarea glafurilor, fixate cu crampoane de otel si mortar de ciment M 100-T cu adaos de var de 3 cm grosime, rostuite cu mortar de ciment alb si praf de marmura, respectiv travertin, pentru dimensiuni ale placilor pina la 0,2 mp/buc inclusiv Material marunt (cirpe, dreptare etc.)=1.010				
51	RpCM05A	Ceruirea si lustruirea placajelor noi frecate cu masina din mozaic turnat pe loc, placi mozaicate si placi din marmura concasata, marmura, travertin, granit etc., la pereti, stilpi si glafuri Material marunt (rumegus, energie, etc.)=1.020	m2	28.500	322.275	9 184.835
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	28.500	18.713	533.321
53	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	55.000	119.299	6 561.466
		Total Pereti coloane Inclusiv salariu				29 014.604 18 551.818
		Total Reparatie intrarea principala Inclusiv salariu				122 182.164 63 957.830
		1.4. Diverse				
54	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	25.000	105.006	2 625.150
55	TsI51C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 30 km	t	25.000	60.222	1 505.540
		Total Diverse Inclusiv salariu				4 130.690 2 625.150
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				210 684.655 114 033.394
		Total	lei			210 684.655
		Asigurarea Sociala	24.00 %			27 368.015

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100.00 +			238 052.670
		Cheltuieli de Transport	10.00 %			7 853.343
		Total	100.00 +			245 906.013
		Cheltuieli de Regie	14.50 %			35 656.372
		Total	100.00 +			281 562.385
		Beneficiu de Deviz	6.00 %			16 893.743
		Total	100.00 +			298 456.128
		TVA	20.00 %			59 691.226
		Total deviz: Inclisiv salariu				358 147.354

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)