

## CAIET DE SARCINI

### *Privind achiziționarea Serviciilor de auditare privind realizarea contractelor de parteneriat public-privat*

#### **1. Obiectul achiziției**

Obiectivul auditului este acela de a emite o opinie a auditorului independent privind realizarea contractelor de parteneriat public – privat, după cum urmează:

1. Pe parcursul perioadei de 11.04.2017 – 30.06.2024, conform Contractului nr. 3/4 din 11.04.2017 de parteneriat public – privat „Reabilitarea și reluarea activității complexului școlar din mun. Chișinău, str. Constantin Stamati 10”, semnat dintre Primăria mun. Chișinău și „Guzun VE” S.R.L. (art. A21 din Contractul de PPP);

2. Pe parcursul perioadei de 31.05.2018 – 30.06.2024 a Contractului de parteneriat public – privat „Reamenajarea și exploatarea terenului sportiv al Liceului Internat Municipal cu Profil Sportiv din str. Alba Iulia 200/2”, semnat dintre Primăria mun. Chișinău și „Pro Soccer Group” S.R.L. (art. A21 din Contractul de PPP).

#### **2. Responsabilitățile auditorului privind prestarea Serviciilor**

##### Lotul nr. 1

***Întrebări la care urmează să obțină răspunsuri compania de audit pentru auditarea contractului de PPP nr. 3/4 din 11.04.2017 „Reconstrucția capitală a edificiului școlii nr. 85 din str. Constantin Stamati, 10, mun. Chișinău”, semnat între Primăria municipiului Chișinău și SRL „Guzun VE”***

1) Determinarea nivelului de realizare a primei etape a Contractului de către părți, inclusiv:

1.1. care sunt construcțiile reparate/reamenajate sau construite/reconstruite nivelul de realizare a construcțiilor conform anexelor la contract;

1.2. costul investițiilor realizate de partenerul privat în raport cu costul construcțiilor aprobate prin Contract;

1.3. este necesar de modificat contractual dintre părți și care sunt modificările care urmează a fi realizate în contract de către părți în funcție de diferența dintre investițiile realizate și cele planificate;

1.4. care este costul redevenței, care urmează a fi plătită de către partenerul privat în contul partenerului public în perioada 11.04.2017 (data intrării în vigoare a contractului) – 30.06.2024;

1.5. cum urmează a fi trecute în evidența contabilă:

- costul investiției în contul partenerului privat și partenerului public și actele care urmează să justifice această operațiune,

- costul redevenței (volumul, pe ani) – inclusiv: actele confirmative necesare care trebuie semnate dintre partenerul privat și partenerul public și cum ele trebuie reflectate în evidența contabilă a ambelor părți;

2) Determinarea oportunității extinderii etapelor de realizare a Contractului de parteneriat public-privat și formularea recomandărilor către partenerul privat și partenerul public;

3) Elaborarea propunerilor (în baza informației potrivit punctelor 1-2) privind revizuirea prevederilor pt.3 din *Decizia nr. 5/3 din 10.12.2019 „cu privire la aprobarea primei etape investiționale stabilite prin contractul de parteneriat public-privat din 02.05.2017 și redeschiderea grădiniței nr.166 din str. Nicolai Costin, 63/3”* și înaintării propunerilor privind operarea modificărilor respective de aprobare a valorii investițiilor în cadrul PPP „Reabilitarea și reluarea activității complexului școlar din mun. Chișinău, str. Constantin Stamati 10”, asigurând corespunderea prevederilor acesteia (1) situației la zi, (2) documentelor justificative deținute, precum.

**Întrebări la care urmează să obțină răspunsuri compania de audit pentru auditarea contractului de PPP nr.1 din 31.05.2018 „Reamenajarea și exploatarea terenului sportiv al Liceului Internat Municipal cu profil sportiv din str. Alba Iulia 200/2”, semnat între Primăria municipiului Chișinău și SRL „Pro Soccer Group”**

- 1) Determinarea nivelului de realizare a primei etape a Contractului de către părți, inclusiv:
  - 1.1. care sunt construcțiile reparate/reamenajate sau construite/reconstruite nivelul de realizare a construcțiilor conform anexelor la contract;
  - 1.2. costul investițiilor realizate de partenerul privat în raport cu costul construcțiilor aprobate prin Contract;
  - 1.3. este necesar de modificat contractual dintre părți și care sunt modificările care urmează a fi realizate în contract de către părți în funcție de diferența dintre investițiile realizate și cele planificate;
  - 1.4. care este costul redevenței, care urmează a fi plătită de către partenerul privat în contul partenerului public în perioada 11.04.2017 (data intrării în vigoare a contractului) – 30.06.2024;
  - 1.5. cum urmează a fi trecute în evidența contabilă:
    - costul investiției în contul partenerului privat și partenerului public și actele care urmează să justifice această operațiune,
    - costul redevenței (volumul, pe ani) – inclusiv: actele confirmative necesare care trebuie semnate dintre partenerul privat și partenerul public și cum ele trebuie reflectate în evidența contabilă a ambelor părți;
  
- 2) Determinarea oportunității extinderii etapelor de realizare a Contractului de parteneriat public-privat și formularea recomandărilor către partenerul privat și partenerul public;

### **3. Condiții de prezentare a Raportului de audit:**

- Raportul de audit și Actul de predare - primire a serviciilor de audit în decurs de 30 zile de la semnarea contractului.
- Toate activitățile în cadrul misiunii de audit vor fi desfășurate, documentate și comunicate în limba română.
- În urma recepționării de către Beneficiar, Raportul de audit și toate documentele aferente devin proprietate a Beneficiarului, iar Prestatorul se lipsește de dreptul folosirii, transmiterii sau comunicării acestora altcuiva decât Beneficiarului.

### **4. Entitatea de audit este obligată**

- Să respecte politica și procedurile de control al calității serviciilor de audit în conformitate cu cerințele standardelor de audit și ale Codului etic;
- Să respecte confidențialitatea informației obținută în timpul exercitării serviciilor de audit, obligația de a respecta confidențialitatea rămâne în vigoare și după încheierea relațiilor dintre entitatea de audit și Primăria Municipiului Chișinău;
- Să respecte condițiile contractului de prestare a serviciilor de audit;
- Să notifice despre denaturările semnificative depistate și despre acțiunile recomandate în urma efectuării auditului.

### **5. Servicii și date furnizate de Beneficiar**

- Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului următoarele documente:
- Contractul de parteneriat public – privat nr. 3/4 din 11.04.2017 „Reconstrucția capitală a edificiului școlii nr. 85 din str. Constantin Stamati, 10, mun. Chișinău”
  - Contractul de parteneriat public – privat nr. 1 din 31.05.2018 „Reamenajarea și exploatarea terenului sportiv al Liceului Internat Municipal cu profil sportiv din str. Alba Iulia 200/2”;
  - Raportul Curții de Conturi asupra conformității organizării, realizării și supravegherii parteneriatelor public – private încheiate de municipiul Chișinău cu partenerii privați.

## **6. Condiții de recepție a materialelor**

Pentru recepția la Primăria Municipiului Chișinău, Prestatorul va preda materialele, după cum urmează:

- Raportul trebuie predat în termenul de 30 zile;
- Contractele de parteneriat public – privat care au fost oferite de către Beneficiar;
- Factura fiscală;
- Actul de predare – primire;
- Toate documentele elaborate de aceștia vor fi elaborate în limba română.
- După recepția Rapoartelor de către Beneficiar, Raportul devine proprietate a Primăriei Municipiului Chișinău, care își rezervă dreptul de utilizare ulterioară a acestora, Prestatorul neavând dreptul de a le folosi sau a le transmite persoanelor terțe, cu excepția cazurilor prevăzute de legislație.