

CONTRACT
DE PRESTARE A SERVICIILOR Nr.01/01/20

01.01.2020

1. Părțile contractante

1.1. Bogdan Sergiu, născut la data de 22.03.1961, buletin de Identitate Seria A nr. 02162054, IDNP 0960504546155, domiciliat în. Republica Moldova, mun. Chișinău, str-la. Aerodromului nr. 6 în continuare „Executant”, si

1.2. SC „Activ Imobil” SRL, mun.Chisinau, str.Burebista 23, Moldova, cod fiscal 1010600035956, TVA 0307002, IBAN MD 77AG000000022511717486, cod bancă AGRNMD2X723, reprezentată de Directorul Alexandrov Mihail în continuare „Beneficiar”, au convenit de comun acord încheierea prezentului contract cu privire la următoarele clauze:

2. Obiectul contractului

2.1. Efectuarea monitorizării și controlului conformității lucrărilor de construcție, materialelor utilizate, utilajului livrat cu cerințele din documentația de proiect, cu normele și regulamentele în construcție, indicațiilor metodologice și tehnologice, cu obligațiunile din contract ale antreprenorilor a Lucrărilor de construcție a Depozitului și blocului de oficiu în perimetrul șos. Balcani și str. T. Vladimirescu, or. Durești, mun. Chișinău Nr. Cadastral: 0121122645, iar Beneficiarul se obligă să achite prețul lucrărilor executate în favoarea Executantului, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

2.2. La finisarea părților contractante vor semna un proces-verbal de recepție a lucrărilor, în care vor fi precizate toate obiecțiunile și pretențiile părților. În cazul în care acestea vor fi semnate fără rezerve, vor face dovada executării obligațiilor Executantului potrivit prevederilor contractuale, și respectiv va apărea dreptul său de a cere plata pentru lucrările efectuate, precum și obligația corelativă a Beneficiarului de a efectua plata.

2.3. Lucrările se vor considera recepționate de către Beneficiar doar în cazul în care, ambele părți au semnat Actul de predare-recepție a lucrărilor, care au făcut obiectul prezentului contract.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul lucrărilor, în integralitatea sa, este în valoare totală de **6500 (șase mii cinci sute) lei, lunar** potrivit ofertei comerciale întocmite, prezentate Beneficiarului și acceptate de către acesta anterior începerii lucrărilor.

4. Modalitatea și termenii de plată

4.1. Până la data de 15 a lunii pentru luna curentă.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

5.1. Lucrările contractate vor fi prestate în perioada 01.01.2020-31.07.2020,

6. Efectele contractului

- Obligațiile Executantului:

6.1. Executantul se obligă să execute lucrările în termenul fixat în prezentul contract, de o calitate corespunzătoare, în conformitate cu legislația și normativele în construcții în vigoare ale R. Moldova;

6.2. Va informa din timp Beneficiarul despre fazele în care se află lucrările, iar cu 3 zile înainte de terminarea lucrărilor va informa despre aceasta pe Beneficiar.

6.3. Sa nu schimbe costul serviciilor prestate.

6.4. Lucrările ce fac obiectul prezentului contract se vor preda exclusiv Beneficiarului la momentul semnării actului de predare-recepție a lucrărilor.

6.5. Lucrările vor fi predate de către Executor la sediul Beneficiarului, la termenele stabilite în p.5.1.

6.6. să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale responsabililor tehnici în activitatea de verificare a execuției lucrărilor de construcție capitală în conformitate cu Regulamentul cu privire la verificarea execuției lucrărilor de construcție de către responsabili atestați, aprobat prin ordinul nr. 65 din 27.05.1996 a Departamentului construcții și amenajarea teritoriului și prevederile Legii privind calitatea în construcții, nr. 721-XIII din 02.02.1996;

6.7. să desfășoare activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări;

6.8. să acționeze pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți;

6.9. să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție a obiectului;

- 6.10. să participe împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- 6.11. să identifice și să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității, precum și monitorizării lucrului antreprenorului general;
- 6.12. să verifice lucrările finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorul general;
- 6.13. stabilește de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora.
- 6.14. Să verifice și să avizeze:
- proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
 - procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
 - programele de verificare a execuției;
 - proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);
 - graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
 - procesele-verbale privind lucrările ascunse.
- 6.15. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;
- 6.16. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);
- 6.17. să verifice respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația de proiect, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- 6.18. să interzică utilizarea de tehnologii noi neargumentate tehnic, precum și a produselor neargumentate;
- 6.19. va controla volumele și costul lucrărilor executate și prezentate de organizațiile de construcție- montaj pentru achitare conform documentației de proiect și devizelor de cheltuieli;
- 6.20. să verifice calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- 6.21. să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- 6.22. să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- 6.23. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
- 6.24. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- 6.25. să participe la verificarea în faze determinante;
- 6.26. să efectueze verificările prevăzute în reglementările tehnice și să semneze documentele întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, proces-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- 6.27. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate;
- 6.28. va prelua documentele de la constructor și proiectant și va completa cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- 6.29. va asigura secretariatul recepției și întocmirea actelor de recepție;
- 6.30. va urmări soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- 6.31. va asigura predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.

Drepturile Executantului:

6.1.1 Să refuze executarea comenzii în cazul când Beneficiarul nu îndeplinește sau îndeplinește necorespunzător obligațiile contractuale.

7. Obligațiile Beneficiarului:

- 7.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Executantului toată documentația necesară în vederea efectuării lucrărilor;
- 7.2. Beneficiarul se obligă să achite prețul lucrării, potrivit stipulațiilor din prezentul contract.
- 7.3. Beneficiarul va urmări execuția lucrărilor și va participa la întocmirea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.
- 7.4. În cazul în care Beneficiarul consideră necesar ca lucrările să fie oprite, îl va înștiința de îndată pe Executant.

7.5. Drepturile Beneficiarului:

7.5.1. Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.5.2. La predarea lucrărilor, Beneficiarul are dreptul de a verifica executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnând constatarea corespunzătoare într-un Act de predare-recepție. Acest Act va fi semnat de ambele părți și va servi drept bază pentru achitarea lucrărilor recepționate.

8. Alte clauze

8.1. Caracterul confidențial

8.2. Toate informațiile care rezultă pe parcursul derulării contractului, precum și ulterior acestuia au un caracter confidențial și de restrângere a circulației numai între părți.

8.3. Transferul de date, fie și numai parțial către o terță persoană fizică sau juridică se va face numai cu acordul de voință a celeilalte părți, sub formă scrisă. Partea care nu respectă prevederile acestui punct, este considerată lipsită de loialitate și datorează celeilalte daune-interese compensatorii (adică atât repararea integrală a prejudiciului, cât și câștigului nerealizat). Prevederile acestui punct rămân în vigoare și după încheierea acestui contract.

9. Valabilitatea și Încetarea contractului

9.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia.

Prezentul contract încetează în cazurile prezentate în cele ce urmează:

9.2. Finalizarea lucrărilor și recepția acestora de către Beneficiar, în condițiile prevăzute în acest contract.

9.3. În cazul neexecutării obligațiilor esențiale din prezentul contract, și anume a obligației de a executa lucrările din devizul general de către Executant, și a obligației de efectua plata potrivit clauzelor din acest contract de către Beneficiar.

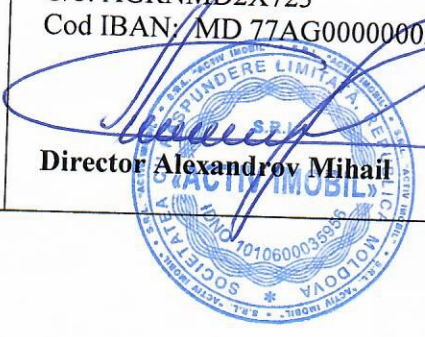
9.4. Părțile pot cere rezilierea contractului în cazul în care cealaltă parte neglijează în mod evident și repetat să-și execute obligațiile contractuale.

10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegeri între părțile semnatare ale prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative părțile nu reușesc să rezolve amiabil o divergență contractuală, părțile se pot adresa în instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

Prezentul contract a fost semnat astăzi 01.01.2020, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

EXECUTANT Bogdan Sergiu Mun. Chisinau str-la. Aerodromului nr. 6 IDNP 0960504546155 Banca Comercială Română Chișinău S.A. Cod RNCBMD2XXXX Iban: MD15RN000000225980113039 Bogdan Sergiu	BENEFICIAR SRL „Activ Imobil” or. Chisinau, str.Burebista 23, Moldova C/f: 1010600035956 TVA: 0307002 B.C. „Moldova Agroinbank” SA C/b: AGRNMD2X723 Cod IBAN: MD 77AG0000000022511717486  Director Alexandrov Mihail
--	--

CONTRACT
DE PRESTARE A SERVICIILOR Nr.22/06

22.06.2019

1. Părțile contractante

1.1. Bogdan Sergiu, născut la data de 22.03.1961, buletin de Identitate Seria A nr. 02162054, IDNP 0960504546155, domiciliat în. Republica Moldova, mun. Chișinău, str-la. Aerodromului nr. 6 în continuare „Executant”, si

1.2. SC „Activ Imobil” SRL, mun.Chisinau, str.Burebista 23, Moldova, cod fiscal 1010600035956, TVA 0307002, IBAN MD 77AG000000022511717486, cod bancă AGRNMD2X723, reprezentată de Directorul Miron Oxana în continuare „Beneficiar”, au convenit de comun acord încheierea prezentului contract cu privire la următoarele clauze:

2. Obiectul contractului

2.1. Efectuarea monitorizării și controlului conformității lucrărilor de construcție, materialelor utilizate, utilajului livrat cu cerințele din documentația de proiect, cu normele și regulamentele în construcție, indicațiilor metodologice și tehnologice, cu obligațiunile din contract ale antreprenorilor a Lucrărilor de construcție a obiectului comercial Tip P+E amplasat în or. Anenii Noi str. Concilierii Naționale 1/B iar Beneficiarul se obligă să achite prețul lucrărilor executate în favoarea Executantului, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

2.2. La finisarea părțile contractante vor semna un proces-verbal de recepție a lucrărilor, în care vor fi precizate toate obiecțiunile și pretențiile părților. În cazul în care acestea vor fi semnate fără rezerve, vor face dovada executării obligațiilor Executantului potrivit prevederilor contractuale, și respectiv va apărea dreptul său de a cere plata pentru lucrările efectuate, precum și obligația corelativă a Beneficiarului de a efectua plata.

2.3. Lucrările se vor considera recepționate de către Beneficiar doar în cazul în care, ambele părți au semnat Actul de predare-recepție a lucrărilor, care au făcut obiectul prezentului contract.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul lucrărilor, în integralitatea sa, este în valoare totală de **10000 (zece mii lei) lei**, potrivit ofertei comerciale întocmite, prezentate Beneficiarului și acceptate de către acesta anterior începerii lucrărilor.

4. Modalitatea și termenii de plată

Plata lucrărilor se face după cum urmează:

4.1. Până la data de 15.09.2019 Beneficiarul va transfera pe contul Executorului 60 % din suma menționată la pct. 3.1.

4.2. restul sumei în valoare de 40% va fi achitată executorului la momentul semnării actului de predare-recepție a lucrărilor.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

5.1. Lucrările contractate se vor finaliza în termen de până la 30.11.2019.

6. Efectele contractului

- Obligațiile Executantului:

6.1. Executantul se obligă să execute lucrările în termenul fixat în prezentul contract, de o calitate corespunzătoare, în conformitate cu legislația și normativele în construcții în vigoare ale R. Moldova;

6.2. Va informa din timp Beneficiarul despre fazele în care se află lucrările, iar cu 3 zile înainte de terminarea lucrărilor va informa despre aceasta pe Beneficiar.

6.3. Sa nu schimbe costul serviciilor prestate.

6.4. Lucrările ce fac obiectul prezentului contract se vor preda exclusiv Beneficiarului la momentul semnării actului de predare-recepție a lucrărilor.

6.5. Lucrările vor fi predate de către Executor la sediul Beneficiarului, la termenele stabilite în p.5.1.

6.6 să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale responsabililor tehnici în activitatea de verificare a execuției lucrărilor de construcție capitală în conformitate cu Regulamentul cu privire la verificarea execuției lucrărilor de construcție de către responsabilii atestați, aprobat prin ordinul nr. 65 din 27.05.1996 a Departamentului construcții și amenajarea teritoriului și prevederile Legii privind calitatea în construcții, nr. 721-XIII din 02.02.1996;

- 6.7. să desfășoare activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări;
- 6.8. să acționeze pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți;
- 6.9. să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție a obiectului;
- 6.10. să participe împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- 6.11. să identifice și să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității, precum și monitorizării lucrului antreprenorului general;
- 6.12. să verifice lucrările finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorul general;
- 6.13. stabilește de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora.
- 6.14. Să verifice și să avizeze:
- proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
 - procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
 - programele de verificare a execuției;
 - proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);
 - graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
 - procesele-verbale privind lucrările ascunse.
- 6.15. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;
- 6.16. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);
- 6.17. să verifice respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația de proiect, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- 6.18. să interzică utilizarea de tehnologii noi neargumentate tehnic, precum și a produselor neargumentate;
- 6.19. va controla volumele și costul lucrărilor executate și prezentate de organizațiile de construcție- montaj pentru achitare conform documentației de proiect și devizelor de cheltuieli;
- 6.20. să verifice calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- 6.21. să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- 6.22. să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- 6.23. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
- 6.24. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- 6.25. să participe la verificarea în faze determinante;
- 6.26. să efectueze verificările prevăzute în reglementările tehnice și să semneze documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procesele-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- 6.27. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate;
- 6.28. va prelua documentele de la constructor și proiectant și va completa cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- 6.29. va asigura secretariatul recepției și întocmirea actelor de recepție;
- 6.30. va urmări soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- 6.31. va asigura predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.

Drepturile Executantului:

- 6.1.1 Să refuze executarea comenzii în cazul când Beneficiarul nu îndeplinește sau îndeplinește necorespunzător obligațiile contractuale.

7. Obligațiile Beneficiarului:

- 7.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Executantului toată documentația necesară în vederea efectuării lucrărilor;
- 7.2. Beneficiarul se obligă să achite prețul lucrării, potrivit stipulațiilor din prezentul contract.
- 7.3. Beneficiarul va urmări execuția lucrărilor și va participa la întocmirea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.
- 7.4. În cazul în care Beneficiarul consideră necesar ca lucrările să fie oprite, îl va înștiința de îndată pe Executant.

7.5. Drepturile Beneficiarului:

7.5.1. Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.5.2. La predarea lucrărilor, Beneficiarul are dreptul de a verifica executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnând constatarea corespunzătoare într-un Act de predare-recepție. Acest Act va fi semnat de ambele părți și va servi drept bază pentru achitarea lucrărilor recepționate.

8. Alte clauze

8.1. Caracterul confidențial

8.2. Toate informațiile care rezultă pe parcursul derulării contractului, precum și ulterior acestuia au un caracter confidențial și de restrângere a circulației numai între părți.

8.3. Transferul de date, fie și numai parțial către o terță persoană fizică sau juridică se va face numai cu acordul de voință a celeilalte părți, sub formă scrisă. Partea care nu respectă prevederile acestui punct, este considerată lipsită de loialitate și datorează celeilalte daune-interese compensatorii (adică atât repararea integrală a prejudiciului, cât și câștigului nerealizat). Prevederile acestui punct rămân în vigoare și după încheierea acestui contract.

9. Valabilitatea și încetarea contractului

9.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia.

Prezentul contract încetează în cazurile prezentate în cele ce urmează:

9.2. Finalizarea lucrărilor și recepția acestora de către Beneficiar, în condițiile prevăzute în acest contract.

9.3. În cazul neexecutării obligațiilor esențiale din prezentul contract, și anume a obligației de a executa lucrările din devizul general de către Executant, și a obligației de efectuare a plății potrivit clauzelor din acest contract de către Beneficiar.

9.4. Părțile pot cere rezilierea contractului în cazul în care cealaltă parte neglijează în mod evident și repetat să-și execute obligațiile contractuale.

10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegeri între părțile semnatare ale prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative părțile nu reușesc să rezolve amiabil o divergență contractuală, părțile se pot adresa în instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

Prezentul contract a fost semnat astăzi 22.06.2019, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

EXECUTANT Bogdan Sergiu Mun. Chisinau str.-la. Aerodromului nr. 6 IDNP 0960504546155 Banca Comercială Română Chișinău S.A. Cod RNCBMD2XXXX Iban: MD15RN000000225980113039 <u>Bogdan Sergiu</u> 	BENEFICIAR SRL „Activ Imobil” or. Chisinau, str. Burebista 23, Moldova C/f: 1010600035956 TVA: 0307002 B.C. „Moldova Agroinbank” SA C/b: AGRNMD2X723 Cod IBAN: MD 77AG000000022511717486  Director Miron Oxana
---	---