

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 09/01-11

“25” Septembrie 2019

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între S.A. “Lusmecon”, cu sediul în or. Chișinău, str. Uzinelor 205/1, MD-2036, telefon 02245554, fax.022473922, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat sub nr. 1002600050842 din 11.10.1993, reprezentată de directorul general dl Alexandru Ghilaș în calitate de *Antreprenor*, pe de o parte, și CP“Turvien” SRL cu sediul în r. Moldova, R-nul Orhei s. Seliste, reprezentată de directorul dl. Hacina Daniel în calitate de *Subantreprenor*, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Subantreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparatie periodica a drumurilor locale, comunale si strazi din raionul Orhei**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este: **decembrie 2019**.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Antreprenor;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului, Subantreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorului consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția.
- 3.6. Recepția finală a lucrărilor executate de Subantreprenor va fi semnată de Antreprenor.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de
- 4.2. **1 000 1 936,02 lei MD inclusiv TVA (conform devizelor anexate la contract).**

Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Subantreprenorul va prezenta Antreprenorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Antreprenorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorului, fără plată, în două exemplare, în termenele din contracte (contracte de antrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de Antreprenor, este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul va reține succesiv din mijloacele financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție.
- 7.11. Antreprenorul trebuie să restituie Subantreprenorului garanția de bună execuție la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor (prevăzute la art. 2, art.10.1), 1(unu) an zile de la data recepție finale, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.12. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.14. Antreprenorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Subantreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Antreprenor drept confidentiale.
- 7.15. Antreprenorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 7.16. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenor.

- 9.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 9.7. Antreprenorul trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor Subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului, nu vor fi plătite Subantreprenorului.
- 9.10. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenor. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.11. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **1 an**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Subantreprenor are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenor, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul rămîne răspunzător pentru informațiile,

ON
AB42
14.03.2017

prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

- 13.4. Antreprenorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Antreprenorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
 - a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **20 decembrie 2019**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "25" septembrie 2019.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"Antreprenor"
S.A. "Lusmecon"

MD 2004 or. Uzinelor 205/1
c/f 1002600050842
c/IBAN MD53AG000022517010131321
B.C. "Moldova Agroindbank" S.A.
BIC AGRNMD2X
c/TVA 7800083

"Subantreprenor"
CP "Turvien" SRL

R-nul Orhei, s. Seliste
c/IBAN MD62ML000000022240330029
in BC „Moldindcombanc” S.A. fil. Orhei
c/b MOLDM2x33.
c/f 1003606002998
c/TVA 7400911

16. Semnăturile părților

"Antreprenor"
Director general
Alexandru Ghilaș



Subantreprenor"
Director
Hacina Daniel

