

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ■
de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

DECIZIE DE REEVALUARE

în baza: □ deciziei ANSC; □ raportului de monitorizare; □ decizie autoritatii contractante

Nr. 461/26 din 3 martie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	1009601000267
Adresa	Mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
Număr de telefon	0231 6-19-80
Număr de fax	0231 6-19-80
E-mail oficial	adrnord@adrnord.gov.md
Adresa de internet	adrnord.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Denis, 0231 2-56-46, 068982200 denis.gudumac@adrnord.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Procedura este licitație deschisă
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulat/ anulate)	Nu.
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☒ Servicii ☐ Lucrări
Obiectul achiziției	Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea

	infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului
Cod CPV	71521000-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1767196007474
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1767196007474?tab=contract-notice
	Data publicării: 31 decembrie 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://adrnord.md/lib.php?l=ro&idc=465&t=/Achizitii-publice/Program-anual&
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:
	Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic ☒ Nu este cazul
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (<u>lei</u> , fără TVA)	227 618,38 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data:

5 ian 2026, 10:17

Subiectul întrebării:

Ajustarea

Întrebare:

Buna ziua! De ce se ajusteaza valoarea serviciului de supraveghere tehnica dupa valoarea contractului de antrepriza? Care conexiune o are dirigintele de santier cu antreprenorul ca serviciul lui sa depinda de oferta cistigatorului? Va rugam sa nu incalcati legislatia in vigoare, care indica expres ca serviciul supraveghere tehnica nu poate depasi 1% din valoarea estimativa, dar nu contractata.

Răspuns (9 ian 2026, 15:38):

Serviciul este prestat pentru lucrările care vor fi îndeplinite și nu pentru valoarea estimată a lucrărilor. Respectiv prestarea serviciului are loc pentru volume concrete de lucrări care au o valoare exactă conform ofertei antrenorului general. Serviciul de supraveghere este fondat pe situația reală din șantier și depinde de aceasta. Serviciul de supraveghere este necesar pentru a monitoriza antrenorul general și se achită proporțional lucrărilor executate, în dependență de procentul oferat.

Data:

7 ian 2026, 13:08

Subiectul întrebării:

Bilant

Întrebare:

Daca intreprinderea e creata recent si nu dispune de bilant pe ultimul an de activitate? Este eligibila?

Răspuns (9 ian 2026, 15:49):

Nu este eligibil. În cadrul licitației este solicitată experiența ofertantului, respectiv ofertantul trebuie să fie un operator economic care a prestat servicii de supraveghere tehnică în ultimii cinci de cel puțin 40% din valoarea lucrărilor la obiectul respectiv.

Data:

10 ian 2026, 09:59

Subiectul întrebării:

Persoana juridica

Întrebare:

Persoana juridica poate fi nou creata, insa dirigintii de santier din cadrul intreprinderii dispun de experienta necesara. Este eligibila o astfel de oferta in care se confirma experienta dirigintilor?

Răspuns (12 ian 2026, 17:13):

Potrivit invitației de participare este solicitat ca operatorul economic persoană juridică să posede experiența similară necesară.

Data:

12 ian 2026, 15:37

Subiectul întrebării:

persoană fizică

Întrebare:

În calitate de persoană fizică putem participa la procedura de achiziție în cauză?

Răspuns (12 ian 2026, 17:13):

Potrivit invitației de participare sunt eligibile numai persoanele juridice (inclusiv și întreprinderile individuale)

4. Modificări operate în documentația de atribuire:*(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)*

Rezumatul modificărilor	La 2 ianuarie a fost publicată documentația de atribuire în format pdf scanat
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării] Publicat pe platforma achizitii.md</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile] Platforma nu a prelungit data deschiderii ofertelor.</i>

5. Până la termenul-limită (data 27 ianuarie 2026, ora 11:00), au depus oferta operatorii economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Urban Expert Consulting SRL	1025600060455	Administrator COLESNIC IGORI ION
2.	SRL ALMAPE	1017607004703	Administrator TRIFAILO MARIN PETRU

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Urban Expert Consulting SRL	SRL ALMAPE		
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>				
Propunerea tehnică	Nu corespunde	Prezentat		
Propunerea financiară	Prezentat	Prezentat		
DUAE	Prezentat	Prezentat		
Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>	Nu este cazul	Nu este cazul		
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Oferta (F 3.1)	Prezentat	Prezentat		
Specificația tehnică (Anexa nr.22)	Prezentat	Prezentat		
Specificația de preț (Anexa nr.23)	Prezentat	Prezentat		
DUAE (formular nou din 26.11.2020)	Prezentat	Prezentat		
Cerere de participare (Anexa nr.7)	Prezentat	Prezentat		
DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei (Anexa nr.8)	Prezentat	Prezentat		
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale	Prezentat	Prezentat		

din țara în care ofertantul este stabilit				
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național - valabil la data deschiderii ofertelor sau dacă va fi prezentat la solicitarea de clarificări: valabil în ziua prezentării către autoritatea contractantă. Certificatul trebuie să indice lipsa restanțelor stabilite în cuantumul prevăzut de lege. Poate fi prezentat certificatul din MCabinet	Neprezentat	Prezentat		
DECLARAȚIE privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 5 ani de activitate (Anexa nr.12)	Nu corespunde	Prezentat		
Ultimul raport financiar depus la BNS	Neprezentat	Prezentat		
Copia certificatului de atestare cu anexa	Nu corespunde	Prezentat		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str.	Urban Expert Consulting SRL	179 818,52 MDL	Unu serviciu	—	+
	SRL ALMAPE	227 618,38 MDL	Unu serviciu	+	+

Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului					

** În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)*

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
16.02. 2026	Urban Expert Consulting SRL	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de SRL Taumaturg și a clarificărilor transmise la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: Grupul de lucru a verificat listele IP OATUCL pentru domeniul semnalizare:	Ofertantul nu a transmis nici un răspuns

		În acest sens au fost depistați 3 specialiști în lista de diriginți de șantier și 58 specialiști în lista la responsabili tehnici. Respectiv din 58 responsabili tehnici, un anumit număr din aceștia pot avea certificat de atestare cu precizarea sau ștampila privind reconfirmarea în funcția de diriginte de șantier. În această ordine de idei solicităm repetat prezentarea certificatului de atestare pentru diriginți de șantier în domeniile: Lucrări Specializate Domeniile de atestare 7. Instalații de semnalizare sau Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022: 7. Instalații de semnalizare ori domeniile de atestare (conform HG Nr. 743 din 06-11-2024): 42.10. instalații de semnalizare: 42.10.1. privind semnalizarea incendiului și de pază; În locul certificatului de atestare pentru diriginți de șantier poate fi prezentat certificatul pentru responsabil tehnic cu ștampila IP OATUCL aplicat privind reconfirmarea în funcția de	
--	--	---	--

		responsabil tehnic sau cu inscripția despre faptul că diriginții atestați pot activa în calitate de responsabili tehnici până la expirarea valabilității certificatului.	
25.02. 2026	Urban Expert Consulting SRL SRL ALMAPE	Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord în cadrul licitației № ocds-b3wdp1-MD-1767196007474 Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului din 27 ianuarie 2026: solicită participanților de la procedura menționată să prelungească valabilitatea ofertelor cu 30 de zile. Termen: vă solicităm să prezentați oferta prelungită, până la finele ultimei zile de valabilitate a ofertei actuale. Oferta prelungită va fi prezentată semnată electronic și transmisă cu scrisoare de însoțire la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md	Prin prezenta, la solicitarea dumneavoastră Nr.887 din 25 februarie 2026 SRL "ALMAPE" confirmă prelungirea valabilității ofertei cu 30 zile calendaristice până la 27 martie 2026, la licitația ocds-b3wdp1-MD-1767196007474 Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului.
26.02. 2026	SRL ALMAPE	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de SRL Almape la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:	Prin prezenta, SRL "ALMAPE", la solicitarea Nr.891 din 26 februarie 2026 privind licitația ocds-b3wdp1-MD-1767196391250 Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Construcția rețelelor exterioare de canalizare sub

		Nu este prezentat contractul de supraveghere tehnică și recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul Construcția drumului de acces dinspre str. Testemițanu la subzona Soroca; Construcția drumului de acces dinspre traseul R14,1 la subzona Soroca în cadrul proiectului "Crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru subzona Soroca a Zonei Economice Libere Ungheni-Business" Pentru dirigintele de șantier Trifailo Marin nu este prezentată anexa la certificatul de atestare Nr. 0133. Pentru responsabilul tehnic Igor Neaga nu este prezentat certificatul de atestare cu ștampila I.P. OATUCL privind reconfirmarea în funcția de diriginte de șantier. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	presiune în zona Nord-Est a or. Florești (de la stația de pompare existentă până la stația de epurare a apelor uzate funcțională); Construcția rețelelor de canalizare a stației de pompare pentru colectarea și pomparea apelor uzate din s. Mărculești la stația de epurare regională din or. Florești; Construcția rețelelor de canalizare sub presiune, a stației de pompare, pentru colectarea și pomparea apelor uzate din s. Gura Camencii la stația de epurare regională din orașul Florești în cadrul proiectului Modernizarea și extinderea sistemului rețelelor de canalizare în zona nord-est a orașului Florești și conectarea la stația de epurare regională a satului Mărculești și comunei Gura Camencii, prezentăm certificatele și procesele verbale la terminarea lucrărilor în contractul menționat în solicitare. Anexă 1. Certificatului dirigintelui de șantier Trifailo Marin, 2. Certificatul de atestare cu ștampilă a Neaga Igor, 3. Proces verbal la terminarea lucrărilor.
--	--	--	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
"Urban Expert Consulting" SRL	Oferta este descalficată din cauza următoarelor temeiuri: Ofertantul nu a prezentat actele: Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de

	bugetul public național; Ultimul raport financiar depus la BNS; Nu au fost prezentare certificate de atestare ale diriginților de șantier în domeniile: Lucrări Specializate Domeniile de atestare 4. Instalații și rețele electrice sau Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022: 2) Instalații și rețele exterioare: g) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică; ori domeniile de atestare (conform HG Nr. 743 din 06-11-2024 sau HG nr. 499 din 06.08.2025): 42.7. instalații și rețele electrice exterioare; Totodată grupul de lucru nu a depistat experiența similară solicitată: executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract de servicii de supraveghere tehnică: diriginte de șantier sau responsabil tehnic pentru lucrări din domeniul construcții rutiere, de drumuri, poduri, tuneluri și de piste de aviație sau pentru elicoptere. valoarea serviciului prestat trebuie să fie pentru supravegherea lucrărilor în sumă de 10925682,39 lei cu TVA. Conform anunțului de participare este solicitată prezentarea acestor documente și este solicitată experiența similară de acest tip. Totodată ofertantul nu a transmis răspuns în termen de 3 zile lucrătoare la ultima solicitare de clarificare a grupului de lucru (art. 17 alin. 5 legea 131/2015: Ofertantul/candidatul este descalificat în cazul în care nu suplimentează, nu prezintă clarificări sau nu completează informațiile sau documentele solicitate de
--	--

	autoritatea contractantă în termenele stabilite de aceasta (minimum 3 zile lucrătoare sau, în cazul în care procedura folosită este cererea ofertelor de prețuri, minimum o zi lucrătoare). Autoritatea contractantă are obligația de a asigura, în orice situație, un termen rezonabil în funcție de complexitatea solicitării de prezentare, suplimentare, clarificare și/sau completare.)
--	---

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu este cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Servicii supraveghere tehnică a dirijintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului	SRL ALMAPE	Unu serviciu	227 618,38 MDL (1% din valoarea estimată a lucrărilor)	227 618,38 MDL (1% din valoarea estimată a lucrărilor)	227 618,38 MDL (1% din valoarea estimată a lucrărilor) Ofertantul nu este plătitor de TVA

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. 1 lit. :

Argumentare:

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume Prenume	Funcția în cadrul grupului	Semnătura
1	Ion ILIEV	Președintele grupului de lucru	
2	Maria CODREAN	Membrul grupului de lucru	
3	Denis GUDUMAC	Secretarul grupului de lucru	
4	Constantin BÂNDIU	Membrul grupului de lucru	
5	Ala CUCU	Membrul grupului de lucru	
6	Svetlana BAZATIN	Membrul grupului de lucru	
7	Veronica SAVIN	Membrul grupului de lucru	
8	Liviu OJOG	Membrul grupului de lucru	