



ACHIZIȚII PUBLICE

2020 - 000 000 1649



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 144 privind achiziția prin Licitație Publică

“ 21 ” octombrie 2020

mun. Bălți
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1600941791675 din data 24.09.2020 între Directia Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: 0231 2-23-07, fax: 0231 22191, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.43178 din “17”11.2015 reprezentat prin Șef-adjunct O. Iurcenco,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL “Vladmih-Company”
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2, telefon: 069323903,
(localitatea)

e-mail: srvladmih@mail.ru autentificat prin cod unic de înregistrare Decizie, din “14”03.2014 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 044242 seria AMMI din “07”05.2014, eliberată de Departamentul înregistrare a unităților de drept, pe un termen de 15.02.2020
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările „Reparația capitală a sălii de sport blocului lit. A8 și parțial a clădirii Liceului Teoretic „Ștefan cel Mare” de pe str. Ostrovschi, 17 mun. Bălți”, conform *necesităților DÎTS al Primăriei mun. Bălți*.

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Cod CPV- 45000000-7

3

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 ani, a.2020 – a. 2021, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1 653 082,00 lei MD, inclusiv 275 514,00 TVA lei MD (**Un milion șase sute cincizeci și trei mii optzeci și doi lei 00 bani**) (suma cu cifre și litere) **inclusiv: a.2020 -485 000,00 lei, a.2021 -1 168 082,00 lei**

3.1 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.2 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.3 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

- c) Oferta financiară;
d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la **“ 31 ” decembrie 2021**
- 13.5 Prezentul Contract reprezintă acordul, de voință al ambelor părți și este semnat astăzi
- 13.6 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare 2
Telefon: 067488777
Cod fiscal: 1014602000950 TVA-1202721
Banca: BC Agroindbank SA fil.Bălți
Cod: AGRNMD2X488
IBAN MD70AG000000022512268378

BENEFICIARUL

mun.Bălți, str. Independenței, 1
Telefon: 023122307
Cod fiscal: 1015601000259
Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD84TRPDAA311120A09874AG

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

SRL «Vladmih-Company»



BENEFICIAR

DÎTS al primăriei mun. Bălți



**PROCES-VERBAL
DE RECEȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
AKT**

приема окончанных работ
Nr. 33 din 02.12 2021r.
№ от

Privind lucrarea construcția

Работы

Executată la obiectul „Reparația capitală a sălii de sport blocul lit A8 și parțial A4 a clădirii LT „Stefan cel Mare” de pe str. Ostrovschi, 17 mun.Bălți.”
выполненной на объекте

în cadrul contractului nr. 144 din 21.10.2020r.

согласно договора № от

Încheiat între Direcția Învățământ, Tinereți și Sport și SRL „Vladmih Company”; pentru lucrările de
заключенного между на работы

„Reparația capitală a sălii de sport blocul lit A8 și parțial A4 a clădirii LT „Stefan cel Mare” de pe str. Ostrovschi, 17 mun.Bălți.”

1 Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ eliberată _____
Работы были выполнены на основе разрешения № выданного в

cu valabilitate până la _____
со сроком действия до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____
Приемочная комиссия проводила работу в сроки

fiind formată din:

в составе:

Președintele comisiei

dna T. Dubitkaia – vice-primar mun.Bălț

Membrii comisiei

dna O.Iurcenco – șef-adjunct DÎTS

dl I. Macovschi – șef al DAU al Primăriei

dl V. Bejenari – specialist principal DAU

dna L.Bragari – administrator ÎM DCC CU

dna N. Rusnac - responsabil tehnic atestat

dna M. Barîșpoli – responsabil tehnic atestat

dl I. Loris – responsabil tehnic atestat

3. Au mai participat la recepție: Directorul SRL „Vladmih Company” dl M. Negru
Directorul LT „Stefan cel Mare” dna S. Oserbaeva

4. Constatările comisiei de recepție:

Приемочная комиссия установила:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit nu sînt întocmite piesele
из исполнительной документации и чертежей, которые должны быть представлены, отсутствовали или не полностью укомплектованы части,
cuprinse în lista-anexă nr. 1;
указанные в приложении №1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2, nu au fost executate.
работы, предусмотренные в приложении №2, не были выполнены;

3) în lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
в работах предусмотренных в приложении №3, не были соблюдены требования, предусмотренные в проекте.

5. Comisia de recepție, în urmă constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия в результате установленного выше предлагает:

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de proiect și recepționate pe parcursul construcției

Nr.	Denumirea lucrărilor	Suma, MDL
	<u>Reparația blocurilor A4 și A8</u>	
1.	LCM : Montarea ferestrelor din aluminiu cu bariera termică – 12,5 m2 Montarea ușilor PVC – 29,19 m2 Zidăria pereților din cărămidă – 3,5 m3 Tencuiala și finisarea pereților – 896,95 m2 Căptușeala pereților cu plăci ceramice – 52,4 m2 Finisarea tavanelor – 611,49 m2 Executarea pardoselilor din linoleum sportiv – 285 m2 Executarea pardoselilor din plăci ceramice – 156,44m2 Montarea rețelelor de alimentare cu apă rece și caldă cu instalare a 2 boileruri 100 litri Montarea sistemului de încălzire cu instalarea radiatoarelor ELBA Nod33 - 8 buc. și Nod22 – 8 buc. Executarea conductelor de aer cu secțiunea 400x200 – 40 ml și d=100 – 160 mm – 35 ml Montarea rețelelor electrice de iluminat cu instalarea corpurilor de iluminat Led – 27 buc.	25201,22 53522,16 11499,06 309980,93 13795,99 83227,38 543726,69 144113,57 18776,0 9084,0 188064,0 170371,0 1653082,0
2.	Altele	57857,87
	TOTAL	1710939,87 lei

Larisa Bragari

Igor Loris



Administratorul ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.104 privind achiziția prin Licitație Publică



“ 20 ” august 2020

mun. Bălți
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1595054409505 din data 04.08.2020 între Direcția Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: 0231 2-23-07, fax: 0231 22191, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.43178 din “17”11.2015 reprezentat prin Sef-adjunct O. Iurcenco,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL “Vladmih-Company”
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2, telefon: 069323903,
(localitatea)

e-mail: srlvladmih@mail.ru autentificat prin cod unic de înregistrare Decizie, din “14”03.2014 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 044242 seria AMMI din “07”05.2014, eliberată de Departamentul înregistrare a unităților de drept, pe un termen de 15.02.2022 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin director M. Negru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările „Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT “G. Cosbuc” din mun. Bălți”, conform necesităților DÎTS al Primăriei mun. Bălți.
în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Cod CPV- 45400000-1

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4,0 luni în vremea caldă, a.2020 – 3,0 luni, a. 2021- 1,0 lună, dar nu mai târziu de 30.06.2021 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 783 608,00** lei MD, inclusiv **297268,00 TVA** lei MD (**Un milion șapte sute optzeci și trei mii șase sute opt lei 00 bani**) (suma cu cifre și litere) **inclusiv: a.2020 - 1 480 152,00 lei, a.2021 - 303 456,00 lei**

3.1 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.2 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.3 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziției Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **“ 31 ” decembrie 2021**

13.5 Prezentul Contract reprezintă acordul, de voință al ambelor părți și este semnat astăzi

13.6 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun.Bălți ,str. Ștefan cel Mare,2
 Telefon: 067488777
 Cod fiscal: 1014602000950 TVA-1202721
 Banca: BC Agroindbank SA fil.Bălți
 Cod: AGRNMD2X488
 IBAN MD 70AG000000022512268378

BENEFICIARUL

mun.Bălți, str. Independenței,1
 Telefon: 023122307
 Cod fiscal: 1015601000259
 Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat
 Cod: TREZMD2X
 IBAN: MD96TRPDAA311120A09872AC

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

SRL «Vladmih-Company»



BENEFICIAR

DÎTS al primăriei mun. Bălți



**PROCES-VERBAL
DE RECEȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
AKT**

приема оконченных работ

Nr. 32 din 02.12. 2021г.
№ от

Privind lucrarea construcția

Работы

Executată la obiectul „Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți.”

выполненной на объекте

în cadrul contractului nr. 104 din 20.08.2020г.

согласно договора № от

Încheiat între Direcția Învățământ, Tinereți și Sport și SRL „Vladmih Company”; pentru lucrările de

заключенного между

на работы

„Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți.”

1 Lucrările au fost executate ă baza autorizației nr _____ eliberată _____

Работы были выполнены на основе разрешения

№

выданного

в

cu valabilitate pînă la _____

со сроком действия до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____

Приемочная комиссия проводила работу в сроки

fiind formată din:

в составе:

Președintele comisiei

dna T. Dubițkaia – vice-primar mun.Bălț

Membrii comisiei

dna O.Iurcenco – șef-adjunct DÎTS

dl I. Macovschi – sef al DAU al Primăriei

dl V. Bejenari – specialist principal DAU

dna L.Bragari – administrator ÎM DCC CU

dna N. Rusnac - responsabil tehnic atestat

dna M. Barîșpoli – responsabil tehnic atestat

dl I. Loris – responsabil tehnic atestat

3. Au mai participat la recepție: Directorul SRL „Vladmih Company” dl M. Negru.

Directorul LT „G. Coșbuc” dna V. Bujor.

4. Constatările comisiei de recepție:

Приемочная комиссия установила:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit nu sînt întocmite piesele

из исполнительной документации и чертежей, которые должны быть представлены, отсутствовали или не полностью укомплектованы части,

cuprinse în lista-anexă nr.1;

указанные в приложении №1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2, nu au fost executate.

работы, предусмотренные в приложении №2, не были выполнены;

3) în lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работах предусмотренных в приложении №3, не были соблюдены требования, предусмотренные в проекте.

5. Comisia de recepție, în urmă constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия в результате установленного выше предлагает:

De recepționat „Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți.”

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți- e finalizat

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

De recepționat „ Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți.”

7* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта рекомендованного для приемки:

Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală **bd. Larisa, 3 mun. Bălți.**

Bloc A. 1.Izolarea termică și finisarea pereților fațadei – 1216,35m2. 2. Izolarea termică a pereților soclului – 150,3m2. 3. Căptușeala pereților soclului cu plăci ceramice – 180,84m2. 4.Instalarea șoproanelor asupra intrărilor în subsol din tabla cutată – 58,53m2. 5.Căptușeala pereților intrărilor în subsol cu plăci din beton – 43,06m2. 6.Instalarea ferestrelor din aluminiu cu barieră termică – 44,01m2. 7. Instalarea pragului din beton – 15,65m3. 8.Căptușeala pereților și treptilor pragului cu plăci ceramice – 50,59m2.

Blocuri A3, A6 și A9. 1.Instalarea ferestrelor din aluminiu cu barieră termică – 32,96m2. 2.Izolarea termică și finisarea pereților fațadei – 415,61m2. 3.Izolarea termică și căptușeala pereților soclului cu plăci ceramice – 50,59m2.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și _____ anexe numerotate, cu un total de 1 file,
 Настоящий акт содержит _____ листов и _____ пронумерованных приложений, всего _____ листов,

a fost încheiat astăzi _____ la ora _____ în _____ exemplare.
 был составлен сегодня _____ в _____ в _____ экземплярах.

Comisia de recepție la terminarea lucr[ri]lor:
 Приемочная комиссия по окончанным работам:

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:
 Комиссия окончательной приемки:

Specialiști:
 Специалисты:
 Specialiști:
 Специалисты:

Președinte:
 Председатель

Membri:

dna T. Dubițkaia

dna O. Iurcenco

dl I. Macovschi

dl V.Bejenari

dna L.Bragari

dna N. Rusnac

dna M. Barîșpoli

dl I. Loris

9.Au mai participat în recepție:

TRANSMISĂ:
 ПЕРЕДАЛ:

PRIMITĂ:
 ПРИНЯЛ:

EXECUTANTUL: **SRL „Vladmih Company”**

INVESTITORUL: **LT „G. Coșbuc” m. Bălți**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИНВЕТОР:

« _____ » _____ a.

« _____ » _____ a.

L.S.
 M.P.
 [Signature]



L.S.
 M.P.
 [Signature]

Director



[Signature]



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 85 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț

“ 21 ” iulie 2020

mun. Bălți
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1591274267344 din data 17.06.2020 între Directia Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: 0231 2-23-07, fax: 0231 22191, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 43178 din “17”11.2015 reprezentat prin Seful-adjunct O.Iurcenco,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL «Vladmih-Company»

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți, str. Strii, 3, ap. (of). 97, telefon: 069323903,
(localitatea)

e-mail: srlvladmih@mail.ru autentificat prin cod unic de înregistrare Decizie, din “14”03.2014 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 044242 seria AMMI din 07” 05 2014, eliberată de Departamentul înregistrare a unităților de drept, pe un termen de ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin director M. Negru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările „Reparația capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. «A» al L.T. "Alexandr Puskin" str. Bulgară nr. 122 mun. Balti”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. CPV-45453000-7

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este 3 luni, (nu mai târziu de 15 septembrie 2020), după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **833 689,00 lei MD**, (inclusiv TVA lei MD) **(Opt sute trezeci și trei mii șase sute optzeci și nouă lei, 00 bani)**
(suma cu cifre și litere)

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată

- inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
 - Propunerea tehnică;
 - Oferta financiară;
 - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2020.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun.Bălți ,str. Strii,3/97
Telefon: 067488777
Cod fiscal: 1014602000950 TVA-1202721
Banca: BC Agroindbank SA fil.Bălți
Cod: AGRNMD2X488
IBAN MD70AG000000022512268378

BENEFICIARUL

mun.Bălți, str.Independenței,1
Telefon: 023122307
Cod fiscal: 1015601000259
Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN MD34TRPDAA311120A09877AG

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

SRL «Vladmih-Company»



BENEFICIAR

DÎTS al primăriei mun. Bălți



PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
АКТ

приема окончанных работ
Nr. 30 din « 02 » 12 a. 2021

Privind lucrarea constructia executată la
в отношении работы

Executate obiectul „Reparatia capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. «A» al L.T."A. Puskin" str.Bulgara nr.122 mun.Balti”,

выполненной на объекте

în cadrul contractului nr. 85 din 21 .07. 2020

согласно договора № от

Încheiat între DÎTS Primaria mun.Bălți și SRL “Vladmih Company”, pentru lucrările de
заключенного между в отношении работ

„Reparatia capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. «A» al L.T."A. Puskin" str.Bulgara nr.122 mun.Balti »,

1. Lucrările au fost executate în baza autorității nr. _____, eliberată de _____ la
Работы были выполнены на основе разрешения № выданного

cu valabilitate pînă la _____
со сроком действия до

2. Comisia de recepție și – a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:
2. Приемочная комиссия проводила работу в сроки в составе:

Presedintele comisiei	<u>dna T.A.Dubitkaia – primar interimar mun.Bălți</u>
Membrii comisiei	<u>dna O.P.Iurcenco – șef-adjunct al DÎTS</u>
	<u>dl I.I. Macovschi șeful DAU al Primariei</u>
	<u>dl V.G.Begenari – specialist principal DAU</u>
	<u>dna L.Bragari - administrator ÎM DCC CU</u>
	<u>dna N.Rusnac - responsabil tehnic atestat</u>
	<u>dna M.Barîspoli - responsabil tehnic atestat</u>
	<u>dl I.V.Loris – responsabil tehnic atestat</u>

3. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приемке:

M.Negru - director SRL “Vladmih Company”,

L. Gagim - director LT A.Puskin

4. Constatările comisiei de recepție:

Приемочная комиссия установила:

1). Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit nu sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1;

из исполнительной документации и чертежей, которые должны быть представлены, отсутствовали или не полностью укомплектованы части, указанные в приложении №1;

2). Lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2, nu au fost executate.
работы, предусмотренные в приложении №2, не были выполнены;

3). Lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
в работах, предусмотренных в приложении №3, не были соблюдены требования, предусмотренные в проекте.

5. Comisia de recepție, în urmă constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия в результате установленного выше предлагает:

De recepționat obiectul „Reparatia capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. «A» al L.T."A. Puskin" str.Bulgara nr.122 mun.Balti » a da în exploatare

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия обосновывает свое предложение через:

„Reparatia capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. «A» al L.T."A. Puskin" str.Bulgara nr.122 mun.Balti », _____ e finalizat

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

De recepționat **„Reparatia capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. «A» al L.T."A. Puskin" str.Bulgara nr.122 mun.Balti», da în exploatare**

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală **str.Bulgara nr.122**, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file,

Настоящий акт содержит _____ листов и _____ пронумерованных приложений, всего _____ листов, а fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.
был составлен сегодня _____ в _____ экземплярах.

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия:

Președintele comisiei

Specialiști:

Специалисты:

Membrii comisiei

O.P.Iurcenco

I.I. Macovschi

V.G.Begenari

L.I.Bragari

N.S.Rusnac

M.A.Barispoli

I.V.Loris

Lidia Yagim

9. Lucrarea **„Reparatia capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. «A» al L.T."A. Puskin" str.Bulgara nr.122 mun.Balti»** este

TRANSMISĂ:

ПЕРЕДАЛ:

EXECUTANTUL:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: **SRL «Vladmih Company»**

PRIMITĂ:

ПРИНЯЛ:

INVESTITORUL:

ИНВЕТОР: **DÎTS mun.Bălți**

« _____ a. _____



« _____ a. _____



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de proiect și recepționate pe parcursul construcției

Nr.	Denumirea lucrărilor	Suma lucrărilor, MDL
1.	Reparatia capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. «A» al L.T. "A. Puskin" str.Bulgara nr.122 mun.Balti »	
2.	LCM total inclusiv:	827 671,00 lei
3.	Demontarea : usi,ferestre (din lemn) -56,2m/2, placajelor din faianta, gresie - 145,0m/2, peretilor de zidarie din caramida plina-2,24m/3 desfacerea pardoselilor-180m/2; Instalarea: elemente metalice- 0,2 t, perete din panouri usoare de tip «Sandwich» -15m/2 , peretilor despartitor-58,0 m/2, ferestrii-13,05 m/2,usi-22,67 m/2,vitrailii-7,54m/2, pardosele din placi de gresie ceramica-183,51m/2. Perete- tencuieli interioare-400m/2,vopsirii interioare pe baza de copolimeri vinilici-200m/2, placaj din faianta-208m/2. Rețele de canalizare: C1,C3 teava plastic D-110 -43m/p Rețele de areduct: полипропилен D-20-13m/p,D-25-20m/p. Ventilarea:приточная вытяжная установка КТ70-40-4,3,616квт-4шт,калорифер RB 70-40/27, 27,0 квт-1шт. Rețele ІІЕ: corp de iluminat- 34bus, кабель с медными жилами ВВГнг -490м/п. Rețele SI : avertizoare ПС (ИПК 8)automatice termic de fum-buc-15, avertizoare ПС (ИПК 9)automatice termic de fum-buc-5, avertizoare ПС (ИПР 1)automatice termic de fum-buc-5, кабель КПСЭнг-170м/п, кабель ВВГнг-45м/п прибор Варта-1шт.	
4.	Alte cheltuieli total inclusiv:	
5.	Documentația proiect și deviz	126 282,02 lei
6.	Raport de verificare	16 800,00 lei
7.	Raport de verificare tehnic	3 654,0 lei
8.	Supraveghere de autor	2 501,00lei
9.	Serviciile ÎM DCC CU	28 968,55lei
10.	TOTAL (cu TVA)	1 005 876,57 lei

Larisa Bragan

Marina Barișpoli

Administrator ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 35



privind achiziționarea: lucrări de reparație capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. A a LT "A. Pușkin" din mun. Bălți

"28" ianuarie 2021

mun. Bălți

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între Direcția Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți,
(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100
(localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: (0231) 2-23-07, fax: (0231) 2-21-91,
autenticat prin cod unic de înregistrare nr.43178 din "17"11.2015 reprezentat prin
Șef-adjunct O. Iurcenco,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL « Vladmih-Company »,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2, telefon: 069323903, fax
(localitatea) e-mail: srlvladmih@mail.ru

autenticat prin cod unic de înregistrare Decizie, din "14"03.2014 autorizat pentru activitatea în
construcții: autorizația 044242 seria AMMI din "07"05.2014, eliberată de Departamentul
înregistrare a unităților de drept, pe un termen de ____ ani, pentru genurile de activitate
construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții

reprezentat prin director Marian Negru, în calitate
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute: lucrări de reparație capitală a blocului alimentar cu Anexa lit. A a LT "A. Pușkin" din mun. Bălți, în conformitate cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

CPV: 45000000-7

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni din data înregistrării la MF- TR Nord- Bălți.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un

- c) furnizor al Antreprenorului general;
 - d) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - e) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - f) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de: **239 846,00 (două sute treizeci nouă mii opt sute patruzeci și șase, 00 bani) lei** MD (inclusiv TVA).
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 *Plata facturii finale* se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.4 Contractul nu va fi considerat finalizat pînă cînd *procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție*, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.5 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționate de semnarea procesului – verbal de recepție finală.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor *(până la 31.12.2021)*.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2
Telefon: 067488777
Cod fiscal: 1014602000950 TVA-1202721
BC Agroindbank SA fil. Bălți
Cod: AGRNMD2X488
IBAN MD70AG000000022512268378

BENEFICIARUL

mun. Bălți, str. Independenței, 1
Telefon: 023122307
Cod fiscal: 1015601000259
Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN MD45TRPDAA311120A09877AC

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

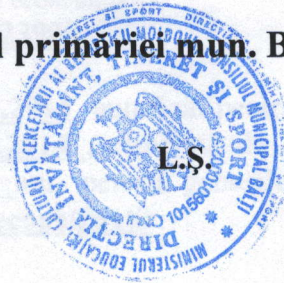
ANTREPRENOR GENERAL

SRL "Vladmih Company"



BENEFICIAR

DÎTS al primăriei mun. Bălți





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 159
privind achiziția prin CEREREA OFERTELOR DE PRET

„24” august 2021

Bălți
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1627375481601 din data 28.07.2021, între Directia Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți

(denumirea autorității contractante) cu

sediul în mun. Bălți, Str. Piața Independenței, 1, telefon: 0231 2-23-07, fax: 0231 22191, IDNO 1015601000259 reprezentat prin Sef-adjunct O.Iurcenco,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL VLADIMH COMPANY,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2,

(localitatea)

mob: 069323903, IDNO 1014602000950 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 044242 seria AMM din „07” 05 2014, eliberată de Camera de Licențiere „pe un termen de ____ ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin director-M. Negru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările „Reparația capitală a încăperilor separate a LT ”Lucian Blaga” din mun. Bălți”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți* în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1,5 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se

datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **621 365,54** (șase sute douăzeci și unu mii trei sute șasezeci și cinci,54 bani) lei MD, inclusiv 103 560,93 TVA (o sută trei mii cinci sute șasezeci, 93 bani) lei MD

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

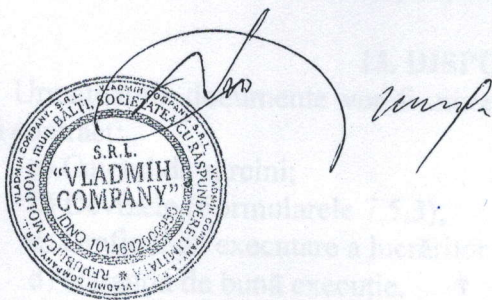
3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

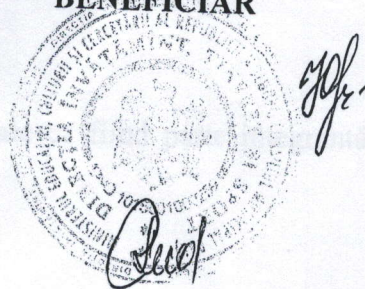
ANTREPRENORUL GENERAL SRL VLADMIH COMPANYY	BENEFICIARUL DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Adresa poștală: Mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare,2	Adresa poștală: mun.Bălți, str. Piața.Independenței,1
Telefon: 069323903	Telefon: 023122307
Cod fiscal:1014602000950	Cod fiscal: 1015601000259
Cod:AGRNMD2X488	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD70AG000000022512268378	IBAN: MD52TRPDAA311120A09863AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Vladmih

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

INVESTITOR – DÎTS a PRIMĂRIEI M.BĂLȚI

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 37 din 02.12 2021

Privind lucrarea executată la obiectul «**Reparația capitală a încăperilor separate a LT «Lucian Blaga» din m.Bălți**» în cadrul contractului nr. 159 din 24.08.2021 încheiat între **DÎTS a Primăriei m.Bălți** și **SRL«Vladmih Company»** pentru lucrările de reparație a încăperilor separate.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____, cu valabilitate până la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din: **Președintele comisiei: d-na Dubițkaia T. – primar interimar mun.Bălți**

Membrii comisiei:

1. **D-na Iurcenco O. - șef-adjunct al DÎTS**
2. **d-l Macovschii I.I. - șef al DAU al Primăriei**
3. **d-l Bejenari V.G. – specialist principal al DAU**
4. **d-na Bragari L.I. – administrator al DCC CU m.Bălți**
5. **d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat**
6. **d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat**
7. **d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat.**

3. Au mai participat la recepție:

d-l M.Negru - director SRL«Vladmih Company»
d-na A.Balan – director al LT «L.Blaga»

4. Constațiile comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenaș, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constațiilor făcute, propune:

De recepționat obiectul «Reparația capitală a încăperilor separate a LT «Lucian Blaga» din m.Bălți»

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul «Reparația capitală a încăperilor separate a LT «Lucian Blaga» din m.Bălți» este finalizat.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat obiectul «Reparația capitală a încăperilor separate a LT «Lucian Blaga» din m.Bălți».

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală **str. Pușkin, 69** destinația, compus din următoarele instrucții:

Pardosele Nod 1:

Pardosele din plăci de gresie ceramică – 43,78 m²

Plinte din plăci din gresie ceramică - 31,26 m

Pardosele poz.2:

Pardosele din plăci de gresie ceramică - 100,80 m²

Plinte din plăci din gresie ceramică - 162 m

Pardosele scenă:

Pardosele din plăci laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic (gr.10mm) – 58 m²

Tavanul:

Tavane suspendate din panouri prefabricate «Armstrong» - 228,0 m².

Pereti:

Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici 2 straturi – 69,88 m²

suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 4 anexe numerotate, cu un total de 5 fie, a fost cheiat astăzi _____ la _____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele d-na Dubitkaia _____

8. Membri:

d-na Iurcenco O. _____

d-l Macovschii I. _____

d-l Bejenari V. _____

d-na Bragari L.I. _____

d-na Rusnac N.S. _____

d-l Loris I.V. _____

d-na Barispoli M.A. _____

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

10. Lucrarea «Reparația capitală a încăperilor separate a LT «Lucian Blaga» din m.Bălți» este

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL: SRL «Vladmih Company»

2021



(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: DITS a Primăriei m. Bălți

2021

LȘ.

(semnătura)

