



CET-Nord SA

**APROB**

Director Tehnic al întreprinderii  
S.A. „CET-Nord”

Igor SAVIN

”08” 06 2023

**CAIET DE SARCINI**  
pentru achiziționarea serviciilor de proiectare  
și a Punctelor Termice Individuale (“PTI”)

Cod CPV: \_\_\_\_\_

**1. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și cea financiară. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

**2. Scopul**

Scopul achiziției este conectarea/ reconectarea la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a instituțiilor publice. Prin urmare, serviciile ce urmează a fi prestate în acest sens sunt specificate pentru fiecare lot nominalizat în tabelul de mai jos:

Tabel

Nr. Lot	Denumirea instituției
<b>1</b>	<b>Direcția Regională căutare-salvare nr.2, str. Lăpușneanu , 17, mun. Bălți</b>
1.1	Servicii de proiectare
1.2	Furnizarea PTI
1.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>2</b>	<b>Inspectoratul de Poliție Bălți, str. Moscovei, 15, mun. Bălți</b>
2.1	Servicii de proiectare
2.2	Furnizarea PTI
2.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>3</b>	<b>Inspectoratul de Poliție Bălți, str. Lăpușneanu , 4, mun. Bălți</b>
3.1	Servicii de proiectare
3.2	Furnizarea PTI
3.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>4</b>	<b>Biroul Vamal Nord, str. Cicicalo, 1, mun. Bălți</b>
4.1	Servicii de proiectare
4.2	Furnizarea PTI
4.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>5</b>	<b>ÎS „Poșta Moldovei”, str. Strâii, 17A, mun. Bălți</b>
5.1	Servicii de proiectare





5.2	Furnizarea PTI
5.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>6</b>	<b>Agencia Națională pentru Ocuparea Forței de muncă, str. Pușkin, 16, mun. Bălți</b>
6.1	Servicii de proiectare
6.2	Furnizarea PTI
6.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>7</b>	<b>Centrul de plasament temporar și reabilitare pentru Copii, str. Ivan Franko, 44, mun. Bălți</b>
7.1	Servicii de proiectare
7.2	Furnizarea PTI
7.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>8</b>	<b>Casa Teritorială de Asigurări Sociale Bălți, str. 31 August, 47, mun. Bălți</b>
8.1	Servicii de proiectare
8.2	Furnizarea PTI
8.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>9</b>	<b>Centrul Multifuncțional, str. Vasile Alecsandri, 8, mun. Bălți</b>
9.1	Servicii de proiectare
9.2	Furnizarea PTI
9.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>10</b>	<b>Agencia Servicii Publice, Camera Înregistrării de Stat, str. Moscovei, 13, mun. Bălți</b>
10.1	Servicii de proiectare
10.2	Furnizarea PTI
10.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>11</b>	<b>Centrul Comunitar de Sănătate Mintală, str. Șevcenco, 23 A, mun. Bălți</b>
11.1	Servicii de proiectare
11.2	Furnizarea PTI
11.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>12</b>	<b>Centrul de Criză Familială „SOTIS”, str. Șevcenco, 23, mun. Bălți</b>
12.1	Servicii de proiectare
12.2	Furnizarea PTI
12.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>13</b>	<b>Centrul de plasament temporar a copiilor în situații de risc „Drumul spre casă”, str. Șevcenco, 23 B, mun. Bălți</b>
13.1	Servicii de proiectare
13.2	Furnizarea PTI
13.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>14</b>	<b>Centrul comunitar pentru oameni în etate „Respirația a doua”, str. Șevcenco, 23, mun. Bălți</b>
14.1	Servicii de proiectare
14.2	Furnizarea PTI
14.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>15</b>	<b>Centrul ergosocial pentru persoane cu probleme de sănătate mentală „SOCIUM”, str. Șevcenco, 23 B1, mun. Bălți</b>
15.1	Servicii de proiectare
15.2	Furnizarea PTI
15.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>16</b>	<b>Direcția Învățământ, Tineret și Sport, IET nr. 6, str. Cicicalo, 6, mun. Bălți</b>
16.1	Servicii de proiectare
16.2	Furnizarea PTI
16.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>17</b>	<b>Serviciul de Informații și Securitate al RM, str. Moscovei, 5, mun. Bălți</b>
17.1	Servicii de proiectare
17.2	Furnizarea PTI
17.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>18</b>	<b>Centrul Național Anticorupție. Direcția generală teritorială „Nord”, str. Dostoievski, 12, mun.</b>



	<b>Bălți</b>
18.1	Servicii de proiectare
18.2	Furnizarea PTI
18.3	Furnizarea contorului de energie termică
<b>19</b>	<b>Agencia de Dezvoltare Regională Nord, str. Independenței, 26 mun. Bălți</b>
19.1	Servicii de proiectare
19.2	Furnizarea PTI
19.3	Furnizarea contorului de energie termică

**Notă: Furnizarea contoarelor de energie termică conform tabelului de mai sus va fi la solicitarea Beneficiarului.**

### **3. Cerințe generale**

Serviciile care urmează a fi prestate de către Ofertantul declarat câștigător:

- Documentației de proiectare (faza de proiectare – proiect de execuție „PE”), va fi elaborată în conformitate cu actele normative în vigoare și condițiilor tehnice eliberate de către S.A. „CET-Nord” (Beneficiar) și autoritățile competente, și va cuprinde minim următoarele compartimente:

- Rețele termice exterioare (RT);
- Elemente de construcții (C);

Compartimentele „RT” și „C” vor fi elaborate pentru conectarea/ reconectarea la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a instituțiilor publice nominalizate la nr. Lot: 1, 2, 8, 9,18, din tabelul de mai sus.

- Soluții termomecanice (SM);
- Echipament electric de forță/ Iluminat electric interior (EEF/ IEI).

Compartimentele „SM” și „EEF/ IE” vor fi elaborate pentru PTI care vor fi instalate la instituțiile publice nominalizate în tabelul de mai sus.

Punctele Termice Individuale urmează a fi proiectate de tip modul, cu utilaj termotehnic montat pe o ramă din oțel, având la bază sarcinile termice pentru încălzire și apă caldă menajeră (ACM) calculate de proiectant. De asemenea, documentația de proiectare va conține conectarea PTI la rețelele tehnico-edilitare:

- Rețele termice exterioare (circuitul primar);
- Sistemul interior de încălzire a clădirii (circuitul secundar);
- Rețele electrice;
- Rețele de apă.

- Documentația de proiectare urmează a fi verificată conform prevederilor actelor normative în vigoare;

- Furnizarea PTI pentru instituțiile publice nominalizate în tabelul de mai sus, include:
  - fabricarea PTI în condiții de uzină, conform specificației din documentației de proiectare coordonată de către Beneficiar;
  - testarea în fabrică a PTI, marcarea, ambalarea;
  - transportarea PTI (modul) la depozitul situat pe str. Ștefan cel Mare, 168.

*Toate cerințele sunt minimale și obligatorii. Toate activitățile trebuie îndeplinite complet în toate privințele și trebuie să fie adecvate pentru a asigura o operare în siguranță a instalațiilor. Toate serviciile oferite trebuie să corespundă cerințelor actelor normative în vigoare. Toate cheltuielile legate de rezolvarea unor defecțiuni apărute și dovedite a fi urmare a neconformității produselor din prezentul caiet de sarcini cad în sarcina ofertantului; în măsura în care produsele nu corespund cerințelor, ofertantul va asigura înlocuirea acestora fără careva cheltuieli din partea Beneficiarului.*

### **4. Informații generale**

**Parametrii agentului termic (apă fierbinte din rețeaua de termoficare), la ieșirea de la sursă:**

- Temperatura conductă tur termoficare 70 - 120 °C;
- Temperatura conductă retur termoficare 40-70 °C;
- Presiunea pe conducta tur termoficare 11 bar;
- Presiunea pe conducta de retur termoficare 1-4 bar.

**Calitatea apei din SACET mun. Bălți - apă dedurizată.**



Temperaturile nominale ale rețelei de termoficare (tur/ retur) de 120/ 70 °C, corespund unei temperaturi a mediului exterior de minus (-)18 °C. În aceste condiții agentul termic din rețeaua secundară a clădirii va avea următoarele temperaturi:

- Încălzire (tur/retur): 80/ 60 °C.

#### **5. Vizitarea amplasamentului**

Preliminar întocmirii ofertei, ofertantului i se recomandă să viziteze amplasamentul pentru verificarea și relevarea cantităților de lucrări conform situației din teren.

#### **6. Cerinte față de Ofertanți**

- Companie cu drept de elaborare a documentației de proiectare;
- Experiență similară în domeniul serviciilor ce urmează să fie prestate;
- Specialiștii încadrați trebuie să fie calificați și atestați care au dreptul la efectuarea lucrărilor descrise în prezentul caiet de sarcini.

#### **7. Termeni de elaborare și prestare a serviciilor**

Data demarării lucrărilor este data semnării contractului de ambele părți.

- Termenul limită pentru prezentarea spre coordonare de către Beneficiar a proiectelor de execuție verificate de către verificatorul de proiect atestat, este 30 zile de la semnarea contractului;
- Termenul limită de furnizare a PTI este de 30 de zile din momentul coordonării de către Beneficiar a proiectelor de execuție.

#### **8. Condițiile de ambalare, marcare și transport**

Ofertantul va fi responsabil de furnizarea bunurilor materiale în conformitate cu documentația de proiectare, cu caracteristici tehnice similare sau mai performante celor indicate în documentația de proiectare. Bunurile materiale vor fi furnizate cantitativ și calitativ la depozitul Beneficiarului, str. Ștefan cel Mare, 168. Bunurile materiale vor fi însoțite de toate instrucțiunile de: montare, întreținere, exploatare, procesele verbale de testare în fabrică, manuale tehnice, documente ce confirmă originea, calitatea și conformitatea bunurilor livrate etc.

Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a Ofertantului. Bunurile vor fi asigurate împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.

Toate conductele și ștuțurile vor fi protejate cu capace din plastic.

Toate echipamentele vor fi finisate și protejate pentru a oferi cea mai bună protecție contra:

- riscurilor la încărcare, transport, descărcare, depozitare și montare;
- uzurii prin coroziune și/sau eroziune atât la exterior cât și la interior;

Articolele deteriorate în timpul ambalării și transportului vor fi reparate/ recondiționate pe cheltuiala Ofertantului.

#### **9. Condiții de recepție a serviciilor:**

Odată cu coordonarea de către Beneficiar a proiectelor de execuție, Ofertantul va prezenta integral documentația de proiectare Beneficiarului în 1 exemplar format electronic și 3 exemplare pe suport de hârtie și va notifica beneficiarul în scris despre necesitatea recepției și semnării procesului verbal de predare-primire.

În decurs de 3 zile până la livrarea PTI la depozitul Beneficiarului, Ofertantul va notifica Beneficiarul despre aceasta. Fiecare din Punctul Termic Individual livrat va fi însoțit de minim următoarele documente:

- Certificate de calitate/ conformitate ale producătorului;
- Fișe tehnice care vor conține caracteristicile produsului și durata de viață în exploatare în care se mențin aceste caracteristici;
- Instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare a produsului;
- Procese verbale de testare în fabrică;
- Certificat de garanție care va conține perioada de timp în care produsul își păstrează caracteristicile.

Beneficiarul urmează să recepționeze PTI prin semnarea procesului-verbal de predare-primire.

În cazul în care se constată existența unor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Ofertantului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.



- Instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare a produsului;
- Procese verbale de testare în fabrică;
- Certificat de garanție care va conține perioada de timp în care produsul își păstrează caracteristicile.

Beneficiarul urmează să recepționeze PTI prin semnarea procesului-verbal de predare-primire.

În cazul în care se constată existența unor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Ofertantului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Ofertantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

După lichidarea de către Ofertant a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiar va aproba sau va respinge recepția.

#### 10. Conditii de garantie

Perioada de garanție va constitui minimum 12 luni din data semnării procesului verbal de predare-primire.


În perioada de garanție, Ofertantul va realiza toate lucrările de remediere a defecțiunilor constatate și sesizate în scris sau verbal de către Beneficiar și va suporta toate cheltuielile pentru eliminarea acestor deficiențe (neconformități). Lucrările de remediere se vor executa în cel mult 5 zile de la data sesizării în scris.

11. Relatii de contact: Manager (șef) aprovizionare - Roșca Grigore


tel: + 373 (231) 5-33-67

e-mail: [logistics@cet-nord.md](mailto:logistics@cet-nord.md)

#### Întocmit:

Șef secție în industria prelucrătoare (MRT)  Andrei PASCARI

#### Coordonat:

Șef serviciu în domeniul dezvoltării și planificării  Vadim Sirețanu

Manager (șef) aprovizionare  Grigore ROȘCA