



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22
privind achiziția prin licitație publică deschisă

“03” iunie 2019

mun. Chișinău

Antreprenorul	Beneficiarul
SRL "MAGDA" reprezentată prin Munteanu Mihail care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Antreprenor</i> , pe de o parte,	Comisia Națională a Pieței Financiare, reprezentată prin Președintele DI Valeriu CHIȚAN, care acționează în baza Legii nr. 192/1998 „Privind Comisia Națională a Pieței Financiare”, denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
Achiziționarea lucrărilor de reparație a sediului CNPF, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 77, conform procedurii de achiziții publice de tip licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1554988036832 din 14 mai 2019, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „18” mai 2019 și descrierii/specificației, denumite în continuare lucrări.

Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- a) Formularul de deviz (3,5,7)
- b) Oferta financiară;
- c) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- d) Garanția de bună execuție.

Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

Obiectul contractului

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrările conform Specificației și Ofertei, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul să achite Lucrările executate de Antreprenor.
- 1.3. Executarea Lucrărilor se atestă prin Procesul-verbal de recepție semnat de ambele părți și prin garanția oferită de către Antreprenor.

2. Perioada și condițiile de execuție

- 2.1. Perioada de execuție a lucrărilor efectuate de Antreprenor este de 5 (cinci) luni.
- 2.2. Documentația de însoțire a lucrărilor include:
 - a) Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate
 - b) Factura fiscală
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în pct. 2.2. se vor prezenta Beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare din data finisării Lucrărilor. Predarea Lucrărilor se consideră încheiate în momentul în care sunt prezentate și semnate documentele menționate supra.

- 2.4. Executarea lucrărilor se va face la sediul Beneficiarului din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 77.
- 2.5. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:
- cantitatea lucrărilor corespunde informației indicate în Oferta și Specificația anexată la prezentul Contract și documentele de însoțire;
 - bunurile sunt noi, originale și corespund cerințelor Beneficiarului;
 - calitatea bunurilor și a lucrărilor executate corespund standardelor în acest domeniu;
 - lucrările sunt executate în termenul prevăzut la pct. 2.1 de personal calificat și bine instruit în domeniu;
 - este asigurată integritatea bunurilor Beneficiarului în procesul executării lucrărilor.
- 2.6. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.
- 2.7. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor lucrărilor efectuate, Beneficiarului va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru întocmirea procesului-verbal de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

3. Prețul lucrărilor și modalitățile de plată

- 3.1. Prețul lucrărilor, inclusiv a manoperei conform prezentului Contract este stabilită în lei moldovenești, fiind indicată în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **10 070 676,40 (zece milioane șaptezeci mii șase sute șaptezeci și șase lei 40 bani) lei MD**, inclusiv TVA.
- 3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar , în decurs de 30 zile, pe contul de decontare a Antreprenorului, indicat în prezentul Contract, în baza facturilor fiscale și Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.4. Prima achitare se va efectua după executarea a minim 30 % din volumul lucrărilor.
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către Beneficiar, care confirmă că lucrările au fost executate conform prevederilor prezentului Contract.

4. Drepturile și obligațiile antreprenorului și ale beneficiarului

- 4.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:
- să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - să anunțe Beneficiarul, cu 1 zi lucrătoare înainte de începerea perioadei indicate în pct.2.1., prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării lucrărilor;
 - să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - să asigure integritatea și calitatea lucrărilor executate, cât și a bunurilor Beneficiarului, pe toată perioada de până la recepționarea lucrărilor de către Beneficiarul;

- e) să asigure garanția lucrărilor executate conform termenului stabilit;
 - f) să păstreze integritatea pereților clădirii Beneficiarului;
 - g) să asigure ca lucrările să fie executate de personal calificat și instruit în domeniu;
 - h) să utilizeze pentru executarea lucrărilor echipament, utilaj și materiale corespunzătoare;
 - i) să monitorizeze și să verifice cantitatea și calitatea lucrărilor executate prin intermediul unui șef de echipă sau a unui supervisor;
 - j) să fie responsabil pentru bunurile Beneficiarului deteriorate din culpa dovedită a Antreprenorului;
 - k) să asigure personalul său cu echipament de protecție și să respecte legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor;
 - l) să evacueze deșeurile formate în procesul executării Contractului;
 - m) în cazul apariției în perioada de garanție a unor defecțiuni, să intervină în maxim 3 zile lucrătoare și să înlăture defecțiunile pe cheltuiala sa.
- 4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru pregătirea locului de montare;
 - b) să asigure recepționare în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

5. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 5.1. Materialele utilizate pentru lucrări vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 5.2. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.

6. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 6.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este în cuantum de 5% din valoarea contractului.
- 6.2. Pentru refuzul de a presta lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului.
- 6.3. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de:
- | | |
|--|---------------|
| Lucrări de reparație | min. – 5 ani |
| Echipament electric de forță. Iluminare electrică interioară | Min. – 5 ani |
| Sistemului de cablaj structurat | Min. – 15 ani |
| Sisteme de securitate | Min. – 10 ani |
- 6.4. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 7.1 din prezentul articol.

- 6.5. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

7. Răspunderea părților

- 7.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 7.3. Dacă Antreprenorul în procesul de executare a lucrărilor provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 7.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar.
- 7.5. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 7.6. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul.
- 7.7. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Soluționarea litigiilor

- 8.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației.
- 8.2. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor utilizate pentru executarea lucrărilor, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

9. Rezilierea contractului

- 9.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 9.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a livra Bunurile și de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor și lucrărilor;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 9.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să notifice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 9.4. 1.4 Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, contractul se va considerat reziliat potrivit notificării.

10. Dispoziții finale

- 10.1. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.
- 10.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 10.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 10.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.
- 10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.01.2020.
- 10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "03" iunie 2019.

11. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor	Beneficiar
SRL "MAGDA" Adresa: mun. Chișinău, str. Academiei 11/8 c/f 1002600011546 cod TVA 0400143 BC "Moldincombank" SA filiala. Telecentru; c/b MOLDMD2X306 IBAN: MD91ML000000002251106208 Tel/Fax (022) 28-16-00 e-mail: magda_srl@yahoo.com	Comisia Națională a Pieței Financiare MD-2012, mun. Chișinău bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 77 c/f 1007601001293 BC "Victoriabank" SA, filiala nr. 11 c/b VICBMD2X883 IBAN MD24VI000002251311138MDL Tel/fax: (022) 85-95-30 e-mail: cnpf@cnpf.md

12. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor	Beneficiar
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: 

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 18.08.2020

Privind lucrarea de reparație a sediului Comisiei Naționale a Pieței Financiare executată la obiectul CNPF, pe adresa: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.77, mun.Chișinău

în cadrul contractului nr. 22 din 03.06.2019 încheiat între SRL „MAGDA” și Comisia Națională a Pieței Financiare pentru lucrările de reparație a sediului CNPF.

1. Lucrările au fost executate în baza proiectului de execuție al SRL „Damitex Grup”, (licența seria A MMII nr.041034 din 12.12.2012), fiind verificate de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de timp 30.01.2020 – 18.08.2020, fiind formată prin Ordinul CNPF nr.41 din 04.06.2019, în următoarea componență:

Elena Pui, Secretar general – președinte;
Igor Pulbere, șef Direcție administrare și secretariat – membru;
Polina Ceban, șef Secție finanțe și raportări – membru;
Andrei Grușca, jurist superior, Departamentul juridic - membru;
Sergiu Terguță, șef Direcție generală tehnologii informaționale- membru;

Au mai participat la recepție, în calitate de invitați:
Constantin Bucă – șef secție SRL „Magda” (antreprenor general);
Igor Luniov – responsabil tehnic (contractat de beneficiar);
Iurie Burlacu - responsabil tehnic (contractat de beneficiar);
Vitalie Cușnir - responsabil tehnic (contractat de beneficiar);
Tudor Aghenie – proiectant SRL „Damitex Grup”

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) **documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.**
- 2) **lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.**

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor: Reparația sediului Comisiei Naționale a Pieței Financiare, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.77, mun.Chișinău.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect, devizelor și a actelor de îndeplinire a lucrărilor comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea reparației și avizelor organelor abilitate pozitive.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrările au fost executate conform prevederilor documentelor de proiect și a devizelor. Obiecții față de calitatea lucrărilor executate nu sunt.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 0100205146; 0100205237, adresa mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.77, destinația oficiu, etajul II, suprafața totală 1529, 5 m².

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, cu 1 (una) anexă și anume procesul verbal de control al AST din 17.08.2020 pe 7 file, cu un total de 9 file, a fost încheiat astăzi 18.08.2020 în 6 exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor (componenta Comisiei - conform notei la pct. 2):

Președintele comisiei:

Elena Pui, Secretar general

Igor Pulbere, șef Direcție administrare și secretariat – membru;

Polina Ceban, șef Secție finanțe și raportări – membru

Andrei Grușca, jurist superior, Departamentul juridic – membru

Sergiu Terguță, șef Direcție generală tehnologii informaționale- membru

Constantin Bucă – șef secție SRL „Magda” (antreprenor general)

Igor Luniov – responsabil tehnic (contractat de beneficiar)

Iurie Burlacu - responsabil tehnic (contractat de beneficiar)

Vitalie Cușnir - responsabil tehnic (contractat de beneficiar)

Tudor Aghenie – proiectant SRL „Damitex Grup”

8. Lucrarea de reparație a sediului Comisiei Naționale a Pieței Financiare executată la obiectul CNPF, pe adresa: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.77, mun. Chișinău se consideră terminată și se recepționează.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2020

L.Ș. _____
(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2020

L.Ș. _____
(semnătura)



REPUBLICA MOLDOVA
COMISIA NAȚIONALĂ a PIETEI FINANCIARE

Nr. 11-506 din 14 februarie 2020

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Comisia Națională a Pieței Financiare, menționează faptul că SRL „MAGDA” în perioada de timp 03.06.2019 – 07.02.2020 a efectuat lucrări de reparație a sediului CNPF (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.77, mun. Chișinău), demonstrând în acest sens corectitudine, profesionalism și respectarea termenilor prevăzuți în contract.

Angajații SRL „MAGDA” sunt receptivi, iau în considerație solicitările contractantului în scopul realizării lucrărilor de calitate.

Luând în considerație cele expuse mai sus, recomandăm și altor investitori colaborarea cu SRL „MAGDA”.

Șeful Direcției administrare și secretariat



Igor PULBERE