

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: *Termoizolarea clădirii publice si administrative a IP LT "Alexandr Puskin" pe terenul/ constructia cu nr. cad. 1001204.048, r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Chisinaului, 26*

prin procedura de achiziție Cererea Ofertelor de Preț (lucrări)

Denumirea autorității contractante: Primaria Anenii Noi

IDNO: 1007601010231

1. Adresa: or.Anenii Noi, str. Suvorov, 6
2. Numărul de telefon/fax: 0265 22 034, 0 2652 28 43
3. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: primaria-anenii-noi@mail.ru
4. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
5. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Autoritatea publică locală de nivelul I.
6. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate	U/M	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.1	45453000-7	Termoizolarea clădirii publice si administrative a IP LT "Alexandr Puskin" pe terenul/ constructia cu nr. cad. 1001204.048, r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Chisinaului, 26	Buc	1	Conform Caietului de sarcini	
		Valoarea estimativă totală			1 362 400,00	

8.1 Cerințele suplimentare specificațiilor tehnice:

- a) Capacitatea tehnico-materială
 - b) Experiența în domeniu – 3 ani
 - c) Operatorul economic este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante: formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire. Termen 3 zile de la solicitare.
 - d) Lista unităților de tehnică necesare conform caietului de sarcini.
7. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot
 8. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

9. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitate : *maximum 3 luni de la începerea lucrărilor.*

10. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026

11. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplica

12. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplica

13. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	DUAE	adaptat procedurii, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Prezentarea oricărui alt formular DUAE este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	Obligativ
2.	Oferta	Formularul F3.1, Semnat electronic	Obligativ
3.	Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA Scrisoare scanată în original	Anexa nr. 9. Emisă de o bancă comercială cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
4.	Grafic de executare a lucrărilor	Formular anexa 10 cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
5.	Cerere de participare (anexa nr. 7)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
7.	Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) .	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract în domeniu cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate în domeniu să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului	Obligativ

		contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).	
8.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	Operatorul economic trebuie sa demonstreze capacitatea tehnica de a executa lucrarile conform listei utilajului indicat in Formularul nr.3. Original-confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
9.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
10.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
11.	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
12.	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
13.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări (anexa nr. 22)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
14.	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
15.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național eliberat de Serviciul Fiscal de Stat – cu termenul de valabilitate în vigoare la data deschiderii ofertelor sau la data prezentării acestuia în urma solicitării de clarificare sau extras din mcabinet.gov.md	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ
16.	Raport financiar pe ultimul an raportat	Copie de pe original prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
17.	Deviz de cheltuieli	Original scanat, conform F7, F5, F3, confirmat prin semnătură electronica, întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012. Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora. Devizele vor prevedea TVA	Obligativ
18.	Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	Original scanat Semnat electronic Certificatul trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor ofertantul sau asociatul ori subantreprenorul acestuia trebuie să aibă angajați sau contractați ca prestatori de servicii diriginți de șantier	Obligativ
19.	Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ

	acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări		
20.	Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	în acest termen defectele apărute vor fi înlăturate de operatorul economic din contul propriu cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.	Obligativ
21.	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Minim 100% Grupul de lucru va verifica în raportul financiar prezentat ca valoarea datoriilor curente să nu depășească valoarea activelor circulante. În caz contrar oferta va fi descalificată.	Obligativ
22.	Garanția de bună execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	Garanția de bună execuție a contractului, dacă părțile agreează, se constituie din: 1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți; 2) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate; 3) transfer pe contul autorității contractante.	Obligativ
23.	DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice declarația.	Obligativ
24.	Cifra medie de afaceri pentru ultimii 3 ani	Condițiile de calificare: Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în domeniu în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 10 mln. lei	Obligativ
25.	Certificate emise de organe independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu	Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calitatii lucrarilor, Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului, Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale, Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei. Copiile, confirmate prin aplicarea ștampilei și semnat electronic. Originalele obligatorii la solicitare.	Obligativ
26.	Certificat de atribuire a contului bancar	Copie-confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	obligativ

27.	Manualul calității	Semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului	Obligativ
28.	Scrisoare de referință (recomandare) de la cel puțin 3 beneficiari pentru proiecte similare	Copie, confirmată prin semnătura electronică a Participantului	Obligativ

14. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 1 %.

15. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări minim 5 ani de la recepția finală a lucrărilor.

16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz; nu se aplica

17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *licitație electronică în trei runde cu aplicarea pasului minim specificat în SIA RSAP, pasul minim de micșorare a ratei de licitație este – 1%.*

18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

- Costul lucrărilor va fi **scutit de TVA** în baza Acordului de parteneriat nr. DD 25.05.2026 încheiat între PNUD Moldova și Autoritatea Publică Locală Anenii Noi, parte a proiectului Comunități reziliente la schimbări climatice prin abilitarea femeilor, etapa 2.
- Achitarea plăților va fi efectuată după finalizarea lucrărilor.

19. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

20. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: *prețul cel mai scăzut și corespunderea tuturor cerințelor.*

21. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Pondere%

22. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: *[ora exactă]* informația o găsiți în SIA RSAP
- pe: *[data]* informația o găsiți în SIA RSAP

23. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

24. Termenul de valabilitate a ofertelor: 45 zile

25. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

26. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA “RSAP”.

27. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba de stat

28. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplica

29. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
 Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
 Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
 Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
30. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul):nu se aplica
31. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplica
32. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu
33. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:07.07.2026
34. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se accepta |
| sistemul de comenzi electronice | Nu se accepta |
| facturarea electronică | Se accepta |
| plățile electronice | Se accepta |
35. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu se aplica
36. Alte informații relevante: Valoarea estimative totala a achizitiei,fara TVA- 1 362 400,00

Conducătorul grupului de lucru: _____

L.Ș.