

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din s.Cărbuna, r-nul Ialoveni**”
  2. Numărul și data contractului: **Nr. 01 din 24.06.2024,**
  3. Denumirea/numele beneficiarului **Asociația Obștească Centru de Istorie, Cultură și Dezvoltare Comunitară „Ghiocel de Cărbuna”**
  4. Adresa beneficiarului: **S.Cărbuna, r-nul Ialoveni**
  5. Țara: **Republica Moldova**
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
  7. Valoarea contractului **119 976,31 lei MD, TVA-0%**
- Termenii de execuție a lucrărilor:
- a) inițială (la data semnării contractului ) **23.08.2024**
  - b) finală (la data finalizării contractului) **16.07.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
- a) contractată **-60 zile calendaristice 23.08.2024**
  - b) efectiv realizată **-23 zile calendaristice 16.07.2024**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:  
**Proces Verbal de recepție nr.01 din 16.07.2024.**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 03.02.2025  
Semnat: Marandici Ghenadie  
Nume: Marandici Ghenadie  
Funcția în cadrul întreprinderii: Director  
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie  
Date: 2025.02.03 14:14:50 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL  
(denumirea )

Investitor A.O. "Ghiocel de Carbuna "  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie a spatiului destinat  
spalatorii sociale din s.Carbuna, r-nul Ialoveni**

Valoarea lucrarilor executate **119 976,31 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe ianuarie an 2024

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari                                                                                                                                  | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1       | 2            | 3                                                                                                                                                 | 4    | 5         | 6                                | 7                                                 |
|         |              | <b>1. Lucrari de reparatie</b>                                                                                                                    |      |           |                                  |                                                   |
|         |              | <b>1.1. Lucrari de demolare demontare</b>                                                                                                         |      |           |                                  |                                                   |
| 1       | RpCM33<br>A  | Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica                                                                                               | m2   | 15,00     | 89,83<br>89,60                   | 1 347,52<br>1 344,00                              |
| 2       | RpCK42<br>C  | Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc                                                     | m2   | 13,50     | 44,53<br>43,72                   | 601,12<br>590,24                                  |
| 3       | RpCK41<br>A  | Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc                                                                                    | m2   | 13,52     | 12,71<br>12,34                   | 171,80<br>166,88                                  |
| 4       | RpCO56<br>A  | Demontari: timplarie din lemn ( ferestre,)                                                                                                        | m2   | 4,27      | 23,61<br>23,61                   | 100,80<br>100,80                                  |
| 5       | RpCO56<br>A  | Demontari: timplarie din lemn (usi)                                                                                                               | m2   | 4,63      | 23,46<br>23,46                   | 108,64<br>108,64                                  |
| 6       | RpIB11A      | Demontari radiatoare                                                                                                                              | m2   | 1,00      | 9,92<br>9,92                     | 9,92<br>9,92                                      |
|         |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                        |      |           |                                  | <b>2 339,80<br/>2 320,48</b>                      |
|         |              | <b>1.2. Peretii</b>                                                                                                                               |      |           |                                  |                                                   |
| 7       | CF02B        | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T | m2   | 40,50     | 105,71<br>72,00                  | 4 281,44<br>2 916,00                              |

| 1  | 2             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4  | 5     | 6                | 7                    |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------|----------------------|
|    |               | pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton                                                                                                                                                                                                                 |    |       |                  |                      |
| 8  | CF02B5<br>k=2 | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime | m2 | 40,50 | 60,46<br>42,96   | 2 448,45<br>1 739,88 |
| 9  | CN53A         | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 41,67 | 6,31<br>1,86     | 262,90<br>77,50      |
| 10 | CF50B         | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.                                                                                                                                             | m2 | 41,67 | 102,31<br>75,64  | 4 263,30<br>3 152,08 |
| 11 | CF17C         | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj                                                                                                                                         | m2 | 41,67 | 27,49<br>12,39   | 1 145,70<br>516,46   |
| 12 | CN53A         | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 20,30 | 6,31<br>1,86     | 128,04<br>37,82      |
| 13 | CF57A         | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Satroc" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                                                                                                  | m2 | 20,30 | 49,78<br>32,88   | 1 010,50<br>667,56   |
| 14 | CN53A         | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 20,30 | 6,31<br>1,86     | 128,04<br>37,82      |
| 15 | CN06A         | Vopsitorii interioare cu vopsea emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane                                                                                                                                                                                      | m2 | 20,30 | 58,68<br>34,12   | 1 191,14<br>692,54   |
| 16 | CI06C         | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm                                                                                                                                                                        | m2 | 19,00 | 460,56<br>149,50 | 8 750,71<br>2 840,50 |



| 1  | 2      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4     | 5      | 6                  | 7                              |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------|--------------------------------|
|    |        | pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor                                                                                          |       |        |                    |                                |
| 17 | CF54A  | Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane                                                                                                                                                                                     | m2    | 13,52  | 391,67<br>155,72   | 5 295,34<br>2 105,36           |
|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |                    |                                |
|    |        | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |                    | <b>28 905,56<br/>14 783,52</b> |
|    |        | <b>1.3. Pardosele</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |                    |                                |
| 18 | TsC53B | Compactarea pamintului cu piatra sparta, grosime 100mm                                                                                                                                                                                                                                                        | 100m2 | 0,28   | 2 665,00<br>341,07 | 746,20<br>95,50                |
| 19 | IzF04B | Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum | m2    | 28,50  | 79,22<br>4,96      | 2 257,88<br>141,36             |
| 20 | CC03C  | Montare plase metalice VR3, pas.100*100<br>V=28.5m2*1.78kg                                                                                                                                                                                                                                                    | kg    | 50,73  | 20,42<br>1,80      | 1 036,14<br>91,24              |
| 21 | CG22A1 | Pardoseli din beton simplu clasa C 16/20 grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau egala cu 16 mp                                                                                                                                                    | m2    | 28,50  | 182,48<br>63,89    | 5 200,74<br>1 820,84           |
| 22 | CG22A4 | Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus la fiecare cm de beton, in cazul utilizarii betonului pe santier,                                            | m2    | -28,50 | 18,06<br>6,20      | -514,65<br>-176,70             |

| 1  | 2      | 3                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  | 5     | 6                 | 7                             |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------------------|-------------------------------|
|    |        | se adauga/ scade 2cm                                                                                                                                                                                                                                 |    |       |                   |                               |
| 23 | CG01A  | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin                                                                                                                                           | m2 | 28,50 | 96,73<br>42,20    | 2 756,84<br>1 202,70          |
| 24 | CN53A  | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                                       | m2 | 28,50 | 6,30<br>1,85      | 179,41<br>52,70               |
| 25 | CG17D  | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2                                                                                                                          | m2 | 13,50 | 465,21<br>152,04  | 6 280,34<br>2 052,56          |
| 26 | CG36B  | Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp                                                                      | m2 | 13,30 | 422,50<br>94,04   | 5 619,28<br>1 250,70          |
|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |       |                   |                               |
|    |        | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                           |    |       |                   | <b>23 562,18<br/>6 530,90</b> |
|    |        | <b>1.4. Timplaria</b>                                                                                                                                                                                                                                |    |       |                   |                               |
| 27 | CK23C  | Ferestre din PVC                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 2,17  | 2 358,28<br>34,25 | 5 117,47<br>74,32             |
| 28 | CK25A  | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 2,76  | 2 704,28<br>49,14 | 7 463,82<br>135,62            |
|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |       |                   |                               |
|    |        | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                           |    |       |                   | <b>12 581,29<br/>209,94</b>   |
|    |        | <b>1.5. Glafuri usi, ferestre</b>                                                                                                                                                                                                                    |    |       |                   |                               |
| 29 | CF02A4 | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau              | m2 | 3,15  | 174,06<br>146,54  | 548,28<br>461,60              |



| 1  | 2     | 3                                                                                                                                                               | 4   | 5     | 6               | 7                            |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------------------|
|    |       | blocuri mici de beton, pentru executarea tencuielilor la pereti, in spatii inguste, incomode (Tencuirea glafurilor la ferestre si usi)                          |     |       |                 |                              |
| 30 | CN53A | Grunduirea suprafetelor la glafuri cu betonocontact                                                                                                             | m2  | 3,15  | 7,10<br>1,77    | 22,36<br>5,58                |
| 31 | CF52B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la glafuri, preparare manuala a mortarului .                         | m2  | 3,15  | 121,57<br>94,87 | 382,96<br>298,84             |
| 32 | CK26D | Pervazuri (Coltar din aluminiu) montate la ferestre, usi si otcos pentru protectia muchiilor.                                                                   | m   | 18,40 | 21,27<br>6,08   | 391,34<br>111,92             |
| 33 | CF17C | Setca PVC lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj                                                                                                          | m2  | 3,15  | 27,50<br>12,40  | 86,63<br>39,06               |
| 34 | CN53A | Grunduirea suprafetelor la glafuri                                                                                                                              | m2  | 3,15  | 6,20<br>1,77    | 19,54<br>5,58                |
| 35 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Satroc" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                         | m2  | 3,15  | 49,89<br>33,03  | 157,16<br>104,04             |
| 36 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                     | m2  | 3,15  | 6,20<br>1,77    | 19,54<br>5,58                |
| 37 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane                                             | m2  | 3,15  | 58,60<br>34,05  | 184,60<br>107,26             |
|    |       |                                                                                                                                                                 |     |       |                 |                              |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                      |     |       |                 | <b>1 812,41<br/>1 139,46</b> |
|    |       | <b>1.6. Lucrari sanitare</b>                                                                                                                                    |     |       |                 |                              |
| 38 | SA11D | Teava din policlorura de vinil tip greu, imbinata prin lipire, in conducte de distributie, la cladiri de locuit si social - culturale, avind diametrul de 50 mm | m   | 4,00  | 127,03<br>38,44 | 508,13<br>153,76             |
| 39 | SC04A | Lavoar din semiportelan,                                                                                                                                        | buc | 1,00  | 1 636,58        | 1 636,58                     |

| 1  | 2                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4   | 5     | 6               | 7                              |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|--------------------------------|
|    |                  | portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.                                                                                                               |     |       | 114,70          | 114,70                         |
| 40 | RpSD34A          | Montarea robinetului pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"                                                                                                                                              | buc | 1,00  | 544,40<br>74,40 | 544,40<br>74,40                |
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |       |                 |                                |
|    |                  | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                           |     |       |                 | <b>2 689,11<br/>342,86</b>     |
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |       |                 |                                |
|    |                  | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                           |     |       |                 | <b>71 890,35<br/>25 327,16</b> |
|    |                  | <b>2. Lucrari electrice</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |     |       |                 |                                |
| 41 | RpEA01<br>A      | Montarea tuburilor de protectie din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pina la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri                                                                                                                                          | m   | 48,00 | 50,22<br>26,66  | 2 410,68<br>1 279,68           |
| 42 | RpEB01A          | Cablu de putere cu fibre din cupru, VVG 3*1.5mm2                                                                                                                                                                                                                                     | m   | 30,00 | 26,14<br>4,34   | 784,26<br>130,20               |
| 43 | RpEB01A          | Cablu de putere cu fibre din cupru, VVG 3*2.5mm2                                                                                                                                                                                                                                     | m   | 20,00 | 28,41<br>4,34   | 568,16<br>86,80                |
| 44 | Pret de<br>piata | Panou electric                                                                                                                                                                                                                                                                       | buc | 1,00  | 250,00<br>0,00  | 250,00<br>0,00                 |
| 45 | RpEF02B          | Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CIA, CIB, CID, CIC, CPA                                                                                                                                                    | buc | 2,00  | 449,88<br>83,70 | 899,76<br>167,40               |
| 46 | RpEE01A          | Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu | buc | 2,00  | 96,64<br>16,74  | 193,28<br>33,48                |



| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                      | 4   | 5     | 6                  | 7                            |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------------|------------------------------|
| 47 | RpEE03A | Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic | buc | 6,00  | 107,76<br>19,22    | 646,57<br>115,32             |
| 48 | VC07A   | Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw                                                                                                         | buc | 1,00  | 1 719,30<br>716,10 | 1 719,30<br>716,10           |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                             |     |       |                    | <b>7 472,01<br/>2 528,98</b> |
|    |         | <b>3. Lucrari de reparatie (Lucrari incluse)</b>                                                                                                                                                                                       |     |       |                    |                              |
|    |         | <b>3.1. Tavan suspendat</b>                                                                                                                                                                                                            |     |       |                    |                              |
| 49 | CK29F   | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila                                                                                                                                                        | m2  | 26,15 | 321,14<br>134,60   | 8 397,82<br>3 519,82         |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                             |     |       |                    | <b>8 397,82<br/>3 519,82</b> |
|    |         | <b>3.2. Peretii</b>                                                                                                                                                                                                                    |     |       |                    |                              |
| 50 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                         | m2  | 34,89 | 6,31<br>1,87       | 220,24<br>65,10              |
| 51 | CF57A   | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Satroc" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                                | m2  | 34,89 | 49,80<br>32,90     | 1 737,43<br>1 147,90         |
| 52 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                         | m2  | 34,89 | 6,31<br>1,87       | 220,24<br>65,10              |
| 53 | CN06A   | Vopsitorii interioare cu vopsea emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane                                                                                                                    | m2  | 34,89 | 58,67<br>34,10     | 2 046,89<br>1 189,78         |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                             |     |       |                    | <b>4 224,80<br/>2 467,88</b> |
|    |         | <b>3.3. Timplaria</b>                                                                                                                                                                                                                  |     |       |                    |                              |
| 54 | CK25A   | Usi confectionate din profiluri                                                                                                                                                                                                        | m2  | 1,39  | 2 703,78           | 3 758,26                     |



| 1  | 2      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  | 5    | 6                | 7                         |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------------------|---------------------------|
|    |        | din mase plastice inclusiv armaturile si accesorii necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv                                                                                                                                                             |    |      | 49,01            | 68,12                     |
|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |      |                  |                           |
|    |        | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |      |                  | <b>3 758,26<br/>68,12</b> |
|    |        | <b>3.4. Glafuri usi, ferestre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |      |                  |                           |
| 55 | CF02A4 | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, pentru executarea tencuielilor la pereti, in spatii inguste, incomode (Tencuirea glafurilor la ferestre si usi) | m2 | 1,85 | 174,45<br>146,43 | 322,73<br>270,90          |
| 56 | CN53A  | Grunduirea suprafetelor la glafuri cu betonocontact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2 | 1,85 | 7,40<br>2,01     | 13,69<br>3,72             |
| 57 | CF52B  | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la glafuri, preparare manuala a mortarului .                                                                                                                                                                                                                                        | m2 | 1,85 | 121,61<br>94,84  | 224,98<br>175,46          |
| 58 | CF17C  | Setca PVC lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 1,85 | 27,56<br>12,40   | 50,98<br>22,94            |
| 59 | CN53A  | Grunduirea suprafetelor la glafuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 1,85 | 6,49<br>2,01     | 12,01<br>3,72             |
| 60 | CF57A  | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Satroc" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                                                                                                                                                                        | m2 | 1,85 | 49,82<br>32,95   | 92,16<br>60,96            |
| 61 | CN53A  | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 1,85 | 6,49<br>2,01     | 12,01<br>3,72             |
| 62 | CN06A  | Vopsitorii interioare cu vopsea emulsie apoasa, aplicate in 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2 | 1,85 | 58,76<br>34,18   | 108,71<br>63,24           |

| 1  | 2     | 3                                                                                                                 | 4 | 5    | 6               | 7                             |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|-----------------|-------------------------------|
|    |       | straturi pe glet existent,<br>executate manual la tavane                                                          |   |      |                 |                               |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                        |   |      |                 | <b>837,27<br/>604,66</b>      |
|    |       | <b>3.5. Lucrari sanitare</b>                                                                                      |   |      |                 |                               |
| 63 | SB12B | Teava din material plastic<br>pentru canalizare, imbinata<br>prin sudura cap la cap, avind<br>diametrul de 110 mm | m | 5,60 | 143,87<br>20,48 | 805,69<br>114,70              |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                        |   |      |                 | <b>805,69<br/>114,70</b>      |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                        |   |      |                 | <b>18 023,84<br/>6 775,18</b> |

|  |  |                                                  |         |                                 |
|--|--|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
|  |  | Total                                            | lei     | 97 386,20                       |
|  |  | CASM                                             | 24,00 % | 8 311,52                        |
|  |  | Transportarea materialeor                        | 5,00 %  | 3 124,31                        |
|  |  | Cheltuieli de regie                              | 5,00 %  | 5 441,11                        |
|  |  | Total                                            |         | 114 263,14                      |
|  |  | Beneficiul                                       | 5,00 %  | 5 713,17                        |
|  |  | Total                                            |         | 119 976,31                      |
|  |  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |         | <b>119 976,31<br/>34 631,32</b> |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**Vikmar Invest SRL**

Investitor  
**A.O. "Ghiocel de Carbuna "**

(denumirea)

(denumirea)

*Marand*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*Gheorghe Alione*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)





INVESTITOR: Asociația Obștească Centru de istorie , Cultură  
și dezvoltare comunitară "Ghiocel de Cărbuna"

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 16.07.2024

privind lucrarea Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din s.Cărbuna, r-nul Ialoveni, executată în cadrul contractului de antrepriza nr. 01 din 24 iunie 2024 încheiat între Vikmar Invest SRL, reprezentată de către Marandici Ghenadie și Asociația Obștească Centru de istorie , Cultură și dezvoltare comunitară "Ghiocel de Cărbuna" reprezentată de către Inculeț Aliona pentru reparația spațiului destinat spalatoriei sociale din s.Cărbuna, r-nul Ialoveni.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16.07.2024, fiind formată din:  
Presedintele comisiei: Inculeț Aliona

Alți membri Solomon  
Costaș  
(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele) (calitatea)

(numele, prenumele) (calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia  
utilizatorului;

5. Valoarea obiectului este de **119 976.31 lei (una sută nouăsprezece mii nouă sute șaptezeci și  
șase lei, 31 bani), TVA 0(zero)**, conform listei anexă nr.1.

6. În baza constatărilor făcute ,comisia de recepție finală propune:

Înaintarea obiectului spre recepția finală.

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea documentației de proiect și execuție, precum și a lucrărilor îndeplinite la fața locului.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se admite spre recepția finală.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file, a fost încheiat astăzi 16.07.2024 în 2  
(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL  
" 16.07.2024  
L.Ș. [semnătură]  
semnătură

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
" 16 " iulie 2024  
L.Ș. [semnătură]  
(semnătura)



## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Am privilegiul de a elibera această scrisoare de recomandare pentru „**Vikmar Invest**” SRL, reprezentată de către **Marandici Ghenadie** pe care am avut onoarea de a-l cunoaște în urma procedurii de achiziție nr.21090128 din 25 august , desemnat câștigător privind **Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din s.Cărbuna, r-nul Ialoveni** .

Pot să atest că Vikmar Invest SRL a dat dovadă de profesionalism și responsabilitate îndeplinind lucrările conform **Contractului de antrepriza Nr.01 din 24 iunie 2024**, în termenii stabiliți.

De asemenea, pot atesta valorile etice ridicate care se reflectă în acțiunile sale. Este o companie excelentă care își îndeplinește pe deplin obligațiunile contractuale, în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele și prescripțiile tehnice.

Pentru aceste motive și pentru altele, pe care aș fi bucuroasă să vi le împărtășesc dacă considerați necesar, este un privilegiu pentru mine să recomand Vikmar Invest SRL , pentru viitoare colaborări de succes.

Nu ezitați să ne contactați dacă aveți nevoie de detalii sau informații suplimentare.

Cu deosebită considerație,

**Asociația Obștească Centru de istorie , Cultură și dezvoltare comunitară "Ghiocel de Cărbuna"**

**Inculeț Aliona**

**Tel. 060141290**





**CONTRACT  
DE ANTREPRIZĂ Nr. 01**  
privind achiziția prin: **Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din satul  
Cărbuna raionulm Ialoveni .**

" 24 " iunie 2024

**s. Cărbuna, rl. Ialoveni**  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21090128 din data 25 august 2023,

Între Asociația Obștească Centru de istorie ,Cultură și dezvoltare comunitară "Ghiocel de Cărbuna"

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în **s. Cărbuna, r-l Ialoveni**

telefon: **060141290,,** IDNO1019620005453 reprezentat prin Inculeț Aliona

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **VIKMAR INVEST SRL** cu sediul în mun.Chisinau str.Ion Creanga 61 ap 80 ,telefon: 069280779, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr.2534 din 11.08.2014 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Seria A MMII nr.045694 din 22.09.2014, director **Marandici Ghenadie**, în calitate de „Antreprenor”, pe de altă **parte**

(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- a) 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **reparația spațiului spălătoriei sociale din satul Cărbuna** , în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli , cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și zile    după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul



suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, fără TVA se stabilește în lei moldovinești și este de ( **119976,31 fără tva una sută noușpezece mii șaptezec și șase lei și treizeci și unu de bani** ) (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **facturilor fiscale**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **15** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

3.7. Sursa de finanțare soldul disponibil și a donațiilor

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.



4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5,00 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor



Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**



7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a



cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;



c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

**c) Propunerea financiară;**

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024** /recepția finală a lucrărilor.



**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

| Prestatorul de Servicii                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Autoritatea contractantă                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VIKMAR INVEST SRL</b><br>Adresa poștală :MD-2051, mun.Chisinau<br>str. Ion Creanga 61 of. 80<br>Tel./Fax 069280779/022550607<br>IBAN MD07EX0000002251674684MD<br>BC Eximbank S.A fil.nr.7,Chisinau<br>mun.Chisinau bd.Dacia 27, MD-2060<br>cod EXMMMMD22420<br>cod fiscal 1014600026123<br>cod TVA 0507289 | <b>Beneficiar Asociația Obștească Centru de<br/>Istorie ,Cultură și dezvoltare comunitară<br/>„Ghiocel de Cărbuna,,Republica moldova<br/>raionul Iloveni satul Cărbuna</b><br><br>IBAN : MD 85V102224110000065MDL<br><br>B.C.,VictoriaBanc ,, S. A suc<br>.nr.11Chișinau Bic :VICBMD2X883<br><br>c/f:1019620005453 |



**ANTREPRENOR**

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**



**BENEFICIAR**



Anexa nr.1  
la Contractul nr. 01  
din " 24 " iunie 2024

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                             | Cod CPV   | Specificarea tehnica deplina solicitata de catre autoritatea contrantata | Specificarea tehnica deplina propusa de catre ofertant                      | Standarte de referinta |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din satul Cărbuna raionul Ialoveni | 4553000-7 | Comform devizului de cheltuieli aprobat                                  | Petrecerea lucrărilor de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale |                        |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                     |           |                                                                          |                                                                             |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

