



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 1 privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare

„02” februarie 2018

mun. Chișinău

1. Părțile contractante și Obiectul Contractului

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare între **Agencia Relații Funciare și Cadastru**, cu sediul în or. Chișinău, str. S. Lazo, 48 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 245375 din 05.03.2012, reprezentat prin **director general DI Anatolie GHILAȘ**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”** cu sediul în mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B, IDNO 1003600092216, reprezentat prin **administrator Dna Cristina NICOLAESCU**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1.1. Achiziționarea lucrărilor de proiectare și investigații a terenurilor întru asigurarea dezvoltării relațiilor funciare și a cadastrului, inclusiv:

- delimitarea terenurilor proprietate publică;
- investigații pedologice și monitoringul funciar;
- crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot pentru completarea cadastrului funciar general;

în conformitate cu *Legea bugetului de stat nr. 289 din 15.12.2017*, cu respectarea prevederilor normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, denumite în continuare lucrări.

1.2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Formularul Contractului;
- Lista lucrărilor, volumul și graficul de îndeplinire (anexa nr.1).

1.3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

1.4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute pentru Beneficiar lucrări și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

1.5. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările conform anexei nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.6. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze lucrările executate de Antreprenor.



2. Termenele și condițiile de prestare

2.1. Executarea lucrărilor se efectuează de către Antreprenor în termen și calitativ.

2.2. Documentația de însoțire a lucrărilor executate include:

- a) *Originalele facturilor fiscale;*
- b) *Actele de recepție a lucrărilor.*

2.3. Data executării lucrărilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Beneficiar.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în anexa nr.1 al prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 8401500.00 (opt milioane patru sute și unu mii cinci sute) lei, inclusiv TVA.

3.3. Achitarea plăților pentru lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Antreprenorul pînă la data de 20 a fiecărei luni va prezenta Beneficiarului toată documentația indicată în punctul 2.2 pentru volumul de lucru executat.

Beneficiarul va achita costul lucrărilor indicate în actele de recepție în măsura transferării banilor de către Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova.

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă volumul lucrărilor corespunde informației indicate în anexele și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract.

5. Standarde

5.1 Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2 Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare a lucrărilor stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind volumul lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute suplimentar volumul lucrărilor neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.



10.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2017.

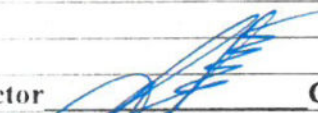
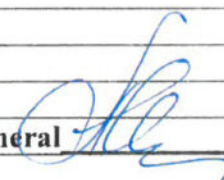

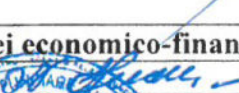
10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "02" februarie 2018.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

| Antreprenorul | Beneficiarul |
|--|---|
| Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” | Agencia Relații Funciare și Cadastru al RM |
| mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 „B” | mun. Chișinău, str. S.Lazo 48 |
| Telefon: (022) 72-36-27 | Telefon: (022) 88-12-55 |
| IBAN: MD34AG0000000022514040246 | Cont de decontare: 210119032880155 |
| Banca: Moldova-Agroindbank | Banca: Trezoreria Centrală |
| Cod: AGRNMD2X710 | Cod: TREZMD2X |
| Cod fiscal: 1003600092216 | Cod fiscal: 1006601000266 |
| Cod/TVA: 0202396 | |

Semnăturile părților

| | |
|---|---|
| Director  C.Nicolaescu | Director general  A.Ghilaș |
| Seful secției eec – contabil-sef  N.Moraru | Seful secției economico-financiară  N.Șpilevaia |



LISTA LUCRĂRILOR, VOLUMUL și GRAFICUL de ÎNDEPLINIRE

| Nr. d/o | Denumirea lucrărilor | Volum, lei | | Termen de realizare |
|--------------|---|---------------------|-------------------|------------------------------|
| | | Total | inclusiv TVA | |
| 1 | Delimitarea terenurilor proprietate publică. Baza legislativă: Legea privind terenurile proprietate publică și de limitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007 | 6 851 875,50 | 0 | lunar. martie - decembrie |
| 2 | Investigații pedologice și monitoringul funciar. Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole | 649 624,50 | 108 270,75 | |
| 2.1 | Investigații pedologice pentru 6 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca). | 407 845,30 | 67 974,22 | lunar. mai - octombrie |
| 2.2 | Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general, inclusiv pentru: r-nul Briceni - 28 UAT, r-nul Sîngerei - 28 UAT, r-nul Ungheni - 33 UAT, r-nul Nisporeni - 23UAT, r-nul Cimișlia - 23 UAT, mun. Bălți - 2 UAT. | 43 881,26 | 7 313,54 | februarie |
| 2.3 | Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele raionului Călăraș (28 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor, inclusiv: vectorizarea materialului cartografic existent la scara 1:10000, reindexarea listei solurilor conform clasificatorului în vigoare și modificarea grafică a arealurilor de sol după reindexare, controlul și recepția lucrărilor, alte. | 197 897,94 | 32 982,99 | lunar. februarie - martie |
| 3 | Crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot: - com. Alexandreni, r-nul Sîngerei; - sat. Pervomaiscoe, r-nul Hîncești; - sat. Negrea, r-nul Hîncești; - sat. Caracui, r-nul Hîncești; pentru completarea cadastrului funciar general. Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole. | 900 000,00 | 150 000,00 | lunar. iulie - decembrie |
| TOTAL | | 8 401 500,00 | 258 270,75 | |

DIRECTOR

C. Nicolaescu

Șeful secției economice-contabil

N. Moraru



Director general ARFC
A.Ghilaș



Planul

de lucru din bugetul de Stat al Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului pe anul 2018

Denumirea lucrărilor

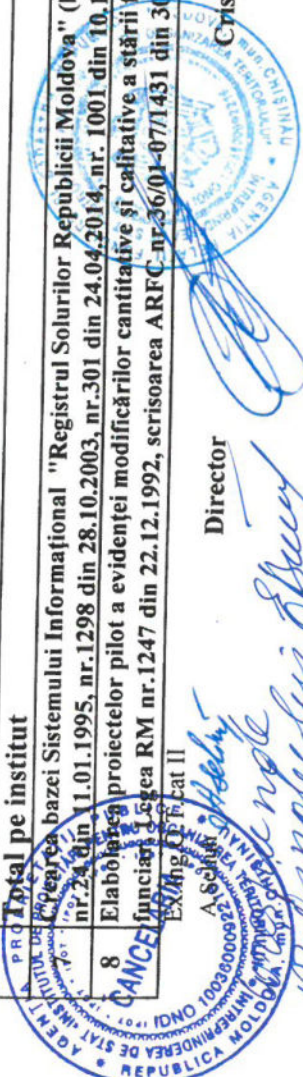
Planul propus pentru anul 2018 (lei)

| Nr. crt. | Din Bugetul de Stat | Planul propus pentru anul 2018 (lei) |
|--|--|--------------------------------------|
| 1 | Consolidarea terenurilor agricole (baza: Legea RM nr. 1247-XII din 22.12.1992 cu modificările ulterioare, Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art. (70/1)) inclusiv: | 0 |
| 1.1. | Consolidarea terenurilor agricole | 0 |
| 1.2. | Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole | 0 |
| 2 | Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului (baza: Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 și Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 22.09.2006 | 0 |
| 2.1. | Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului | 0 |
| 2.2. | Elaborarea softului de creare și menținerea bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă | 0 |
| 2.3. | Înregistrarea terenurilor agricole proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile | 0 |
| 3 | Delimitarea terenurilor proprietate publică (baza: Legea RM nr. 91-XVI din 05.04.2007) | 6851875.50 |
| 3.1. | Delimitarea terenurilor proprietate publică | 6251875.50 |
| 3.2. | Verificarea și recepția materialelor, înregistrarea terenurilor proprietate publică | 600000.00 |
| 4 | Ținerea registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003) | 0 |
| 5 | Investigații pedologice și monitoringul funciar (baza legislativă: Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole) | 0 |
| 5.1. | Investigații pedologice pentru 6 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipeca). | 649624.50 |
| 5.2. | Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general. | 407845.30 |
| 5.3. | Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele raionului Călărași (28 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor. | 43881.26 |
| 6 | Evidența tehnică în cadrul ținerii cadastrului funciar (crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot) (baza legislativă: Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole) | 900000.00 |
| Total pe institut | | 8401500.00 |
| Crearea bazei Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, H.G. nr.266 din 03.05.2017) | | necesită acoperire financiară |
| Elaborarea proiectelor pilot a evidenței modificărilor cantitative și calitative a stării fondului funciar (baza: art.89 al Codului funciar, Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, scrisoarea ARFC nr.36/01-07/1431 din 30.07.2012. | | necesită acoperire financiară |

Director

Cristina NICOLAESCU

Coordonat: Șef secție EEC
Nima Moraru





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contract de antrepriză Nr. 1 din " 02 " februarie 2018
privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără
publicare prealabilă a anunțului de participare

Prezentul acord este semnat astăzi " _____ " _____ 2018, în mun. Chișinău, între **Agencia Relații Funciare și Cadastru**, în persoana **dului Anatolie Ghilaș**, director general, care acționează în baza Regulamentului, și **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**, în persoana **dnei Cristina Nicolaescu**, director, care acționează în baza Statutului, în scopul modificării contractului de antrepriză Nr. 1 din " 02 " februarie 2018 privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al
CPV: _____ - _____, Nr. _____ din " _____ " _____ 20 _____ . Cod _____

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1) se modifică „Lista lucrărilor, volumul și graficul de îndeplinire”, conform anexei nr. 1;

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

| | |
|---|---|
| Antreprenorul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” | Beneficiarul: Agenția Relații Funciare și Cadastru al RM |
| mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 „B” | mun. Chișinău, str. Pușcin, 47 (sediul: str. S. Lazo, 48) |
| Telefon: (022) 72-36-27 | Telefon: (022) 88-12-55 |
| IBAN: MD34AG0000000022514040246 | IBAN: MD36TRBAA251100C0043AB |
| Banca: Moldova-Agroindbank | Banca: Trezoreria Centrală |
| Cod: AGRNMD2X710 | Cod: TREZMD2X |
| Cod fiscal: 1003600092216 | Cod fiscal: 1006601000266 |
| Cod/TVA: 0202396 | |

Semnăturile părților

| | |
|--|---|
| Director _____ C. Nicolaescu | Director general _____ A. Ghilaș |
| Seful secției economice - contabil-șef _____ Z. Spac | Seful secției economico-financiară _____ N. Spilevaia |



16.11.18 Șab - Cufin

LISTA LUCRĂRILOR, VOLUMUL și GRAFICUL de ÎNDEPLINIRE

| Nr. d/o | Denumirea lucrărilor | Volum, lei | | Termen de realizare |
|--------------|--|---------------------|------------------|---|
| | | Total | inclusiv TVA | |
| 1 | Delimitarea terenurilor proprietate publică. Baza legislativă: Legea privind terenurile proprietate publică și de limitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007 | 6684192,60 | 0 | lunar, martie - decembrie |
| 2 | Investigații pedologice și monitoringul funciar. Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole | 1717307,40 | 286217,90 | |
| 2.1 | Investigații pedologice pentru 8 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca, Șestaci, Vadul-Rașcov). | 612895,17 | 102149,20 | lunar, mai-decembrie |
| 2.2 | Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general, inclusiv pentru: r-nul Briceni - 28 UAT, r-nul Sîngerei - 28 UAT, r-nul Ungheni - 33 UAT, r-nul Nisporeni - 23UAT, r-nul Cimișlia - 23 UAT, mun. Bălți - 2 UAT. | 43 881,26 | 7 313,54 | februarie |
| 2.3 | Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile în hotarele UAT pentru monitoringul calității solurilor, inclusiv: vectorizarea materialului cartografic existent la scara 1:10000, reindexarea listei solurilor conform clasificatorului în vigoare și modificarea grafică a arealurilor de sol după reindexare, controlul și recepția lucrărilor, alte.: - Călăraș (28 UAT), - Hîncești (39 UAT), - Strășeni (27 UAT), - Anenii Noi (26 UAT), - Ialoveni (25 UAT), (total 145 UAT de nivelul I) | 1060530,97 | 176755,16 | lunar, februarie, noiembrie-decembrie |
| TOTAL | | 8 401 500,00 | 286217,90 | |

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

DIRECTOR



C. Nicolaescu

Șeful secției eec-contabil șef

Z. Șpac

A. Selinaș



Aprobat:
Director General ARFC
A. Ghilaș

Planul

de lucru din bugetul de Stat al Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului pe anul 2018 (modificat la 30.10.2018)

| Nr. crt. | Denumirea lucrărilor | Planul propus pentru anul 2018 (lei) |
|----------|--|--------------------------------------|
| | Din Bugetul de Stat | |
| 1 | Consolidarea terenurilor agricole (baza: Legea RM nr. 1247-XII din 22.12.1992 cu modificările ulterioare, Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art. (70/1)) inclusiv: | |
| 1.1. | Consolidarea terenurilor agricole | 0 |
| 1.2. | Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole | 0 |
| 2 | Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului (baza: Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 și Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 22.09.2006 | |
| 2.1. | Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului | 0 |
| 2.2. | Elaborarea softului de creare și menținerea bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă | 0 |
| 2.3. | Înregistrarea terenurilor agricole proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile | 0 |
| 3 | Delimitarea terenurilor proprietate publică (baza: Legea RM nr. 91-XVI din 05.04.2007) | |
| 3.1. | Delimitarea terenurilor proprietate publică | 6684192.60 |
| 3.2. | Verificarea și recepția materialelor, înregistrarea terenurilor proprietate publică | 6479532.39 |
| 4 | Ținerea registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003) | |
| | | 204660.21 |
| | | 0 |
| 5 | Investigații pedologice și monitoringul funciar (baza legislativă: Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole) | |
| 5.1. | Investigații pedologice pentru 8 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hliigeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca, Șestaci, Vadul-Rașcov). | 1717307.40 |
| 5.2. | Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general. | 612895.17 |
| 5.3. | Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele a 5 raioane (145 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor. | 43881.26 |
| | | 1060530.97 |
| 6 | Evidența tehnică în cadrul ținerii cadastrului funciar (crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot) (baza legislativă: Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole) | |
| | Total pe institut | 8401500.00 |
| 7 | Crearea bazei Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr. 1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, H.G. nr.266 din 03.05.2017) | |
| | | 1491420.18 |
| 8 | În vederea proiectării pilot a evidenței modificărilor cantitative și calitative a stării fondului funciar (baza: art.89 al Codului funciar, Legea RM nr.124 din 22.12.1992, scrisoarea ARFC nr.36/01-07/1431 din 30.07.2012. | |
| | Total general | 9892920.18 |
| | necesită acoperire financiară | |

Coordonat: Șeful secției EEC

CRISTINA NICOLAESCU

Director





**Darea de seamă
la lucrările executate de către Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului și finanțate din bugetul de Stat pe anul 2018**

| I | Denumirea lucrărilor și obiectelor | Începutul îndeplinirii lucrărilor | Costul de de viz | | Valorificarea lucrărilor (lei) | | | | Au fost finanțate lucrările (lei) | | | Datoria creditoare a Ministerului Finanțelor pentru lucrările valorificate e la 01.01.2019 (lei) | Restul de costului de de viz la 01.01.2019 (lei) |
|-----|---|---|------------------|---|--------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|--|---|
| | | | Lei | cote, primării ha, bunuri imobile | Total la 01.01.2019 | în anul 2018 | Total la 1.01.2018 | Total la 01.01.2019 | Inclusiv | | | | |
| | | | | | | | | | Total la 1.01.2018 | Datoria anul 2017 | Total la 01.01.2019 | | |
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| I | Consolidarea terenurilor agricole Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art.(70/1) | 2003-2018 | 16594500.00 | | 12805334.00 | 0.00 | 12805334.00 | 13139711.00 | 0.00 | 0.00 | 13139711.00 | 0.00 | 3789166.00 |
| a) | Consolidarea terenurilor agricole | 2003-2017 | 13135145.00 | 39304 cote | 11105251.00 | | 11105251.00 | 11417373.00 | | 0.00 | 11417373.00 | 0.00 | 2029894.00 |
| b) | Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole îndeplinite în anii 2003-2014 | 2006-2017 | 3459355.00 | 39304 (bunuri imobile) | 1700083.00 | | 1700083.00 | 1722338.00 | | 0.00 | 1722338.00 | 0.00 | 1759272.00 |
| II | Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului. Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 HG RM nr. 1093 din 22.09.06 | 2007-2016 | 10915675.00 | | 10834421.00 | 0.00 | 10834421.00 | 10834421.00 | 0.00 | 0.00 | 10834421.00 | 0.00 | 81254.00 |
| a) | Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului. | 2007-2016 | 10725472.00 | 19557.7 | 10655709.00 | 0.00 | 10655709.00 | 10655709.00 | 0.00 | 0.00 | 10655709.00 | 0.00 | 69763.00 |
| b) | Elaborarea softului de creare și menținere a bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă a terenurilor agricole | 2007-2016 | 131041.00 | I | 131041.00 | 0.00 | 131041.00 | 131041.00 | 0.00 | 0.00 | 131041.00 | 0.00 | 0.00 |
| c) | Înregistrarea terenurilor agricole de proprietate publică a statului în registrul bugetar imobile. | 2007-2016 | 59162.00 | | 47671.00 | 0.00 | 47671.00 | 47671.00 | 0.00 | 0.00 | 47671.00 | 0.00 | 11491.00 |
| III | Delimitarea terenurilor de proprietate publică a statului Legea RM nr. 91-XVI din 05.09.2008 | 2008-2018 | 28348711.21 | | 19815004.00 | 6506921.88 | 26321925.88 | 19815004.00 | 6506921.88 | 0 | 26321925.88 | 0 | 2026785.33 |
| a) | Delimitarea terenurilor de proprietate publică a statului | 2008-2018 | 25636480.78 | | 18618976.00 | 6404526.73 | 25023502.73 | 18618976.00 | 6404526.73 | 0 | 25023502.73 | 0 | 612978.05 |



| Denumirea lucrărilor și obiectelor | Începutul îndeplinirii lucrărilor | Costul de deviz | | Valorificarea lucrărilor (lei) | | | | Au fost finanțate lucrări (lei) | | | Datoria creditoare a Ministerului Finanțelor pentru lucrările valorificate la 01.01.2019 (lei) | Restul costului de deviz la 01.01.2019 (lei) |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|--|--|
| | | Lei | cote, primării ha, bunuri imobile | la 01.01.2018 | în anul 2018 | Total la 01.01.2019 | Total la 1.01.2018 | Inclusiv | | Total la 01.01.2019 | | |
| | | | | | | | | Anul 2018 | Datoria anul 2017 | | | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| b) Pregătirea materialelor pentru verificarea și recepția planului cadastral | 2008-2018 | 2712230.43 | 27373 | 1196028.00 | 102395.15 | 1298423.15 | 1196028.00 | 102395.15 | 0 | 1298423.15 | 0.00 | 1413807.28 |
| IV Tinerca registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003) | 2011 | 159151.00 | 12 localități | 150183.00 | 0.00 | 150183.00 | 150183.00 | 0.00 | 0.00 | 150183.00 | 0.00 | 8968.00 |
| V Investigări pedologice (Legea RM nr. 828-XII din 25.12.1991, nr. 1247-XII, Art. 14 din 22.12.1992 cu modificările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 24 din 11.01.1995). | 1997-2018 | 21079664.80 | 857726 ha | 17960521.00 | 1717307.40 | 19677828.40 | 17960521.00 | 1717307.40 | 0.00 | 19677828.40 | 0.00 | 1401836.40 |
| Crearea Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 409 din 04.06.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, nr.266 din 03.05.2017, nr.554 din 14.08.2017) | | | | 497532.86 | 286217.90 | 783750.76 | 497532.86 | 286217.90 | 0.00 | 783750.76 | 0.00 | 233639.40 |
| Lucrări cadastrale pentru formarea bunurilor imobile pe care au fost construite casele de locuit a sinistraților din localitățile Sărăteni și Cotul Morii raionul Hîncești ce au suferit în urma inundațiilor de pe râul Prut în luna iulie anul 2010 (baza: HG nr.633 din 14.07.2010, nr.716 din 10.08.2010) | 2014 | 284420.00 | | 284420.00 | 0.00 | 284420.00 | 284420.00 | 0.00 | 0.00 | 284420.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total pe institut | | 81887196 | | 64863537 | 9715649 | 74579186 | 65197914 | 9715649 | 0 | 74913563 | 0 | 7308010 |

Reprezentanții beneficiarului:

Sectia de proiectare economico-financiara

N.Șpilevaia

Șeful secției de proiectare și protecția solurilor

V. Lupu-Gorița



Director

Șeful secției E.F.

Cristina Nicolaescu

Zinaida Spac

Ext.: 02284410

Tel.: (022) 284410

24.01.2019 Șeful Curții / Șeful Secției / Șeful Secției E.F. / Șeful Secției de proiectare și protecția solurilor



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 61

de achiziționare a lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini.

(Cod CPV: 71354300-7)

22 noiembrie 2019

mun. Chișinău

| Prestator | Autoritatea contractantă |
|--|---|
| Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", reprezentată de dl Vasile Manalachi, administrator interimar, care acționează în baza Statutului, cod fiscal nr. 1003600092216, denumită în continuare „Antreprenor” pe de o parte, | Agencia Proprietății Publice, reprezentată prin Directorul general adjunct dl Vadim Dermenji, care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902/2017, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, |

ambele (denumite în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini, denumite în continuare Lucrări conform procedurii de achiziții cererea ofertelor de prețuri nr. ocds-b3wdp1-MD-1573114594056.
- Specificația de preț și caietul de sarcini vor fi considerate părți componente și întregre a prezentului Contract.
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute Beneficiarului Lucrările și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa Lucrările conform Specificației și caietului de sarcini, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Executarea Lucrărilor se va efectua de către Antreprenor, în baza caietului de sarcini.

2.2. Antreprenorul se obligă să execute calitativ și în termen lucrările solicitate de Beneficiar.

2.3. În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul stabilit, din cauze neprevăzute de Antreprenor (forța majoră), termenul finalizării Lucrărilor se prelungește cu acordul ambelor părți.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 438 160,71 lei (un milion patru sute treizeci și opt mii o sută șasezeci lei 71 bani), inclusiv TVA.**

3.3. Achitarea pentru lucrările executate va fi efectuată de Beneficiar, în termen de 10 zile în baza actelor de recepție, devizul de cost a lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent și facturii fiscale.

3.4. Achitarea se efectuează prin viramentul mijloacelor pe contul bancar al Antreprenorului în decurs de zece zile bancare, din momentul recepționării facturii fiscale. Beneficiarul nu poartă răspundere pentru întârzierea plăților contractuale din cauza Trezoreriei.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă calitatea Lucrărilor corespunde informației solicitate.

4.2. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea Lucrărilor pentru efectuarea plății.

5. Standarde

5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către antreprenor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să execute Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de prestare stabilite;
- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind calitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neexecutată de lucrări, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

10.1. În cazul neîndeplinirii condițiilor prezentului contract de către o parte, acesteia se impune pena-litate în mărime de 0.1% (din costul lucrărilor nefinalizate la timp de către Antreprenor și respectiv din suma neachitată la timp de către Beneficiar) pentru fiecare zi de întârziere, dar care nu va depăși 10% din valoarea totală a contractului, estimată la data încheierii prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe

care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.1. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.2. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

12.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “22” noiembrie 2019.

12.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2019.

1. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| Antreprenorul | Beneficiarul |
|---|--|
| Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" | Agenția Proprietății Publice |
| Adresa poștală: MD-2070 mun. Chișinău, str. Ialoveni 100B | Adresa poștală: MD – 2012, Piața Marii Adunări Naționale, 1, mun. Chișinău |
| Telefon: 022 723 627, 022 284 384, 022 284 410 | Telefon: 022 234 065; 022 237 189 |
| IBAN/MDL: MD34AG000000022514040246 | IBAN: MD68TRPBAA222990B15677AJ – 647172,32 lei MD68TRPBAA282100B15677AJ – 790988,39 lei |
| Banca: Moldova-Agroindbank SA, fil. Miron Costin, mun. Chișinău | MF-TR Chișinău – bugetul de stat |
| Adresa poștală a băncii: str. Miron Costin 9, mun. Chișinău | Adresa poștală a băncii: str. Constantin Tănase, 7, mun. Chișinău |
| Cod: AGRNMD2X710 | Cod: TREZMD2X |
| Cod fiscal: 1003600092216 | Cod fiscal: 1006601001090 |
| Cod TVA: 0202396 | |
| Semnăturile părților | |
| Administrator interimar, Vasile Manalachi | Director general adjunct, Vadim Dermenji |
|  |  |
| | Contabil |
| | Înregistrat nr. |
| | Trezoreria |
| | Data: |



2019-000019261

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor | Cod CPV | Suma totală lei (inclusiv TVA) | COD ECO |
|---------------|--|------------|--------------------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Lucrări pregătitoare privind inițierea procesului de inventariere și delimitare, inclusiv obținerea materialelor cartografice existente din sursele existente (de la gestionarii terenurilor, instituții publice și întreprinderi de stat, sisteme informaționale); identificarea hotarelor terenurilor unităților agricole, construcțiilor, plantațiilor perene se va efectua în baza materialelor cartografice existente și măsurărilor terestre pentru elementele de contur ce nu pot fi identificate în baza materialului cartografic existent. | 71354300-7 | 790988-39 | 282100 |
| 2 | Actualizarea hotarelor folosințelor funciare în limita terenurilor identificate, delimitate și înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile cu ridicări de teren a hotarelor (după caz) care au suferit modificări cu actualizarea planului de situație a folosințelor funciare; elaborarea planului de lucru/proiectului planului de contur, întocmirea actelor de inventariere și listelor bunurilor supuse identificării și delimitării (terenuri/construcții/plantații perene); evidența cantitativă și calitativă a terenurilor proprietate publică a statului (se va efectua numai pentru terenuri care nu au fost caracterizate anterior); întocmirea raportului intermediar al lucrării. | 71354300-7 | 647172,32 | 222990 |
| Total: | | | 1 438 160-71 | |

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

Administrator interimar
Vasile Manalachi



Agencia Proprietății Publice

Director general adjunct
Vadim Dermenji



ACT nr. 1
de recepție a lucrărilor indeplinite

Chișinău

"24" decembrie 2019

Beneficiarului, am întocmit prezentul act prin care se confirmă îndeplinirea lucrărilor pe: "Inventarierea și cantitativă și calitativă a terenurilor agricole publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 13.11.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini".

(denumirea lucrărilor)
până la "24" decembrie 2019 de către
Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului
(denumirea clientului)
Agencia Proprietății Publice
(denumirea clientului)
contractul nr. 61 din 22 noiembrie 2019
(nr. și data contractului sau altui document)

| Denumirea obiectului | Deviz de cost în total (lei) | % îndeplinirii | Este îndeplinită | |
|---|------------------------------|----------------|--|--|
| | | | De la începutul lucrărilor până în prezent (lei) | Inclusiv: în luna dării de seamă (lei) |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Lucrări pregătitoare privind inițierea procesului de inventariere și delimitare, inclusiv obținerea materialelor cartografice existente din sursele existente (de la gestinarii terenurilor, instituții publice și întreprinderi de stat, sisteme informaționale); identificarea hatarelor terenurilor unităților agricole, construcțiilor, plantațiilor perene se va efectua în baza materialelor cartografice existente și măsurărilor terestre pentru elementele de contur ce nu pot fi identificate în baza materialului cartografic existent, conform listei terenurilor și punctelor specificate în raportul anexă. | 659156,99 | 100 | 659156,99 | 659156,99 |
| Total (cap. I) | 659156,99 | 100 | 659156,99 | 659156,99 |
| 20% | 131831,40 | | 131831,40 | 131831,40 |
| Total general | 790988,39 | 100 | 790988,39 | 790988,39 |
| Total pentru achitare | | | | 790988,39 |

Beneficiar:



Chilera

Chilera

Antreprenor:

Administrator interimar
V. Manalachi



A C I nr. 2
de recepție a lucrărilor indeplinite

or. Chișinău

"24" decembrie 2019

emnații, am întocmit prezentul act prin care se confirmă îndeplinirea lucrărilor pe: "Inventarierea și cantitativă și calitativă a terenurilor agricole publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 23.11.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini"

(denumirea lucrărilor)

realizate pînă la "24" decembrie 2019 de către

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

(denumirea clientului)

la **Agencia Proprietății Publice**

(denumirea clientului)

conform contractului nr. 61 din 22 noiembrie 2019

(nr. și data contractului sau altui document)

| Denumirea obiectului | Deviz de cost în total (lei) | % îndeplinirii | Este îndeplinită | |
|--|------------------------------|----------------|--|--|
| | | | De la începutul lucrărilor pînă în prezent (lei) | Inclusiv: în luna dării de seamă (lei) |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Actualizarea hotarelor folosințelor funciare în limita terenurilor identificate, delimitate și înregistrate anterior în planul bunurilor imobile cu ridicări de teren a hotarelor (după caz) care au suferit modificări cu actualizarea planului de situație a folosințelor funciare; elaborarea planului de lucru proiectului planului de contur, întocmirea actelor de inventariere și listelor bunurilor supuse identificării și delimitării (terenuri/construcții/plantații perene); evidența cantitativă și calitativă a terenurilor proprietate publică a statului (se va efectua numai pentru terenuri care nu au fost caracterizate anterior); întocmirea raportului intermediar al lucrării, conform listei terenurilor instituțiilor specificate în anexa. | 539310,27 | 100 | 539310,27 | 539310,27 |
| Total (cap. II) | 539310,27 | 100 | 539310,27 | 539310,27 |
| 10% | 107862,05 | | 107862,05 | 107862,05 |
| Total general | 647172,32 | 100 | 647172,32 | 647172,32 |
| Total pentru achitare | | | | 647172,32 |

Beneficiar:



[Handwritten signature]

Antreprenor:



Administrator interimar

V. Manalachi