

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ GENERALĂ nr 104

Data 05.12.2017

m.Cahul

Semnat între

Combinatul de producere a materialelor de construcție „U S B A,, S.A. cu sediul în or. Cahul, strada Muncii 4, MD 3901, reprezentată prin Director Valeri Cohaniuc, în calitate de **Beneficiar**, denumit în prezentul contract Beneficiar, și SC,,Gebhardt-Construct,, SRL, reprezentată prin Susanu Dumitru, în calitate de **Antreprenor general** denumită în prezentul contract Antreprenor General în baza Caietului de sarcini și documentației de proiect prezentată de Beneficiar, părțile au încheiat prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL I Obiectul, durata și aplicabilitatea contractului

Secțiunea I Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă realizarea de lucrări constând în construcția pe o suprafață de ca 20745 m² pe terenul său din Zona Economică Liberă Bălți, subzona 10, MD 3901 Cahul, str. Muncii 4, Republica Moldova o uzină de producere care constă din două clădiri pentru birouri o clădire cu 4 etaje cu o suprafață utilă de 2575 m²; și o clădire cu 3 etaje cu o suprafață utilă de 1500 m², o hală de producere cu suprafața de 13775 m² cu anexe 735 m² și o hală de logistică cu un singur nivel cu o suprafață utilă de 2160 m², (în total 20745 m²), locuri de parcare cât și clădiri adiacente cu o suprafața totală conform caietului de sarcini și proiectului, pentru Beneficiar (în continuare denumită Uzina).

Art. 2. Realizarea lucrărilor și finalizarea acestora se va efectua în conformitate cu proiectul prezentat de Beneficiar, caietul de sarcini aprobat de Beneficiar de comun cu DRA Draexlmaier Automotive SRL, devizul-ofertă și în baza graficului de execuție, ce fac parte integrantă din prezentul contract.

Secțiunea II Durata și aplicabilitatea contractului

Art. 3. Contractul intră în vigoare la data semnării. Durata de execuție a contractului este de 6 luni cuprinzând și perioada de timp friguros (pînă la 15 mai 2018) pentru suprafața parțială de 9300 m² și 8 luni (pînă la 30.07.2018) pentru restul suprafeței de 11445 m².

CAPITOLUL II Prețul contractului și modalitatea de plată

Secțiunea I Prețul contractului



Art. 4. Valoarea totală a lucrărilor contractate este de **5913971 euro, exclusiv TVA.**

Art. 5. Decontarea lucrărilor executate se va face în EURO. La cerinta antreprenorului general se pot efectua în lei moldovenești, la cursul Bancii Nationale, la data plății.

Art. 6. Prețul contractului poate fi modificat doar în baza unui acord scris al părților.

Secțiunea II Modalitatea de plată

Art. 7. Antreprenorul General va emite acte de îndeplinire a lucrărilor lunare pentru lucrările executate pe baza prețurilor aprobate și a cantităților de lucrări executate, conform proiectului, confirmate de dirigențele de șantier, verificate de responsabilul tehnic.

Art. 8. Modul de verificare a lucrărilor va respecta reglementările legale în vigoare. Lunar, Beneficiarul va verifica lucrările executate de către Antreprenorul General pe baza actelor de îndeplinire a lucrărilor și devizelor aprobate.

Art. 9. Actele de îndeplinire a lucrărilor lunare nu se vor confirma de către responsabilul tehnic dacă nu au atașate procese-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse și/sau procese-verbale de recepție calitativă pe faze determinante, semnate, de către dirigențele de șantier, reprezentanții Beneficiarului și Antreprenorul General, aferente lucrărilor ce trebuie confirmate.

Art. 10. Din actele de îndeplinire a lucrărilor lunare, responsabilul tehnic nu va confirma:

a) lucrările ce nu corespund condițiilor de calitate conform normativelor în vigoare, acestea urmând a se reface pe cheltuiala Antreprenorului General;

b) cantitățile de lucrări care nu sunt reale și/sau nu corespund caietului de sarcini și documentației de proiect.

Art. 11.

(1) Plățile către Antreprenorul General se vor efectua pe baza actelor de îndeplinirea lucrărilor lunare și a facturilor emise pentru lucrările executate.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la sfârșitul lunii calendaristice, Antreprenorul General va prezenta Beneficiarului actele de îndeplinire a lucrărilor lunare, pentru lucrările executate, în vederea analizării și verificării.



18. Grafic de execuție: graficul prezentat în ofertă și inclus în contract, care va indica succesiunea etapelor de realizare a lucrărilor cu încadrarea în durata de realizare.

19. Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: documentul de certificare a recepției, emis de către Beneficiar și semnat de comisia formată la terminarea lucrărilor, conform prevederilor legale, iar de la data întocmirii lui începe perioada garanției de bună execuție.

20. Proces-verbal de recepție finală: documentul de certificare a recepției finale întocmit la expirarea termenului de garanție de bună execuție.

21. Data recepției: este data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau finală, de către comisia de recepție desemnată pentru obiectivul respectiv.

22. Act adițional: un document de aceeași putere juridică cu cea a contractului, pentru amendarea acestuia, convenit și semnat de părțile contractante.

23. Notă de constatare: documentul emis de Beneficiar prin care se constată anumite situații de remediat.

24. Responsabil tehnic: persoane fizice/persoane juridice, selectate de Beneficiar, care vor urmări realizarea și finalizarea lucrărilor de locuințe de către Antreprenorul General, în numele beneficiarului

Prezentul contract de antrepriză generală se încheie astăzi 05.12.2017, în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar pentru Antreprenorul General, toate având aceeași valabilitate.

Beneficiar:	Antreprenorul General:
<p>Societatea pe Actiuni Combinatul de Producere a Materialelor de Constructie "USBA" ("USBA" S.A.) Adresa juridica: RM, MĐ-3901, mun. Cahul, str. Muncii, 4 cod fiscal: 1003603004810; IBAN:EURO:MD95AG000000022513286622 IBAN MDL: MD09AG000000022513286618 BC "Moldova-Agriondbank" S.A., fil. Cahul; Cod bancar : MFO-AGRNMD2X756; cod TVA: 3400021; e-mail: sausba@mail.ru; Tel.: +373 299 4 17 01; +373 68 202 550. Director  /V. COHANIUC/</p>	<p>SC "GEBHARDT-CONSTRUCT" SRL Adresa juridica: RM, MĐ-3901, mun. Cahul, str. Mare, 102 cod fiscal:1003600058904 IBAN MDL: MD28FT222400800000053498 IBAN EURO: MD66FT222400800000053978 cod bancar: FTMDMD2X886 cod TVA: 3400508 e-mail: centru@gebhardt.md Tel: (+373) 299 3 33 44; 2 85 79 Director  /D. SUSANU/</p>