

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EA Y000395501



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

8
Jol.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		12.06.2025 / 12.06.2025		număr: номер		data: дата	
9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС			
1. Furnizor: Поставщик				S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumeniuk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASY23468277100, OTP BANK S.A., MOBBMD22			
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47			
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы			
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки			
7. Redirișări Переадресовки				Act de predare primire nr.8 din 12.06.2025 Raport(după etapa de recepție) nr.8 privind executarea I			
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției тарифаре al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea Количество		10.4 Preț unitar Цена	
10.5 Valoarea totală Общая сумма		10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	
10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
01. Lucrări de corectare a erorilor comise la transmiterea în proprietate a terenurilor în satul Văseni, raionul Ialoveni. Contract nr MD-PSA-252455-NC-RFB din 30 decembrie 2021		luc		1		101200.00	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)		101200.00		X		0,00	
13. Permis eliberarea: разрешение:		contabil MIHAIL VEVERTA		X		0,00	

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдан товары/активы (услуги)

contabil MIHAIL VEVERTA

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 12.06.2025

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принят товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 12.06.2025

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдан товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului / Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Act de predare - primire
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
nr. MD-PSA-252455-NC-RFB din 30 decembrie 2021

Act nr. 8

Data: 12 iunie 2025

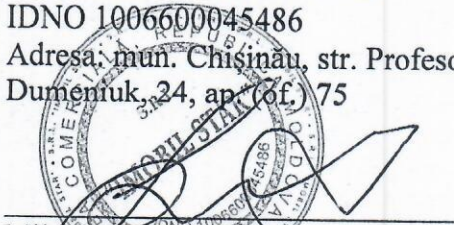
Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 6.4 din Condițiile Speciale ale Contractului **predă**, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, **primește**, lucrările după etapa de **recepție**, executate conform următorului tabel în satul **Vasieni**, r-nul **Ialoveni**.

Lucrări în satul Vāsieni, raionul Ialoveni.						
Nr. d/o	Tipul lucrării cadastrale	Unitate de măsură	Volumul lucrărilor	Prețul unității, lei	Suma totală, lei	Spre plată, 50% din suma totală, lei
1	Lucrări de corectare a erorilor comise la transmiterea în proprietate a terenurilor în satul Vāsieni, raionul Ialoveni	Un teren cu sau fără construcții	1026	200	205 200	102 600
			-14		-2 800	-1 400
Preț total					202 400	101 200

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-252455-NC-RFB din 30 decembrie 2021.

Anexe:

1. Aviz de recepție nr. 5535_02_2 din 09.06.2025 – 1 filă.
2. Raport (după etapa de recepție) nr. 8 privind executarea lucrării cadastrale – 1 filă.

Contractant	Contractor
SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumăniuk, 24, ap. (of.) 75  Mihail VEVERITA Director executiv	IP Cadastrul Bunurilor Imobile  Radu CHILARU Director

Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile
Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 5535_02_2

perfectat în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
corectarea erorilor

Executantul lucrărilor cadastrale: *IMOBIL STAR S.R.L*

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: *sat. Văsieni, r-nul Ialoveni*

Materialele prezentate spre verificare:

1.	Obiecte informaționale (<i>Terenuri, TerenuriSist</i>)	.TAB
2.	Raportul lucrării	.pdf, hârtie
3.	Decizie nr. 2/2 din 14.03.2025 cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale .	.pdf, hârtie
4.	Dosar consultări publice	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată
corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 1026 bunuri imobile;

Lucrarea cadastrală cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în
proprietate a terenurilor pentru sat. Văsieni, r-nul Ialoveni este **RECEPȚIONATĂ**.

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Calaraș Alexandru *Calaraș*

Data: 09.06.2025

Tel. 022 20 76 46

tehn. dat. E. Cal

e-mail vergiliu.lozovan@ipcbi.gov.md

V. Stroganov

32

Formular tipic
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017
Типовой формы
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017

R.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAX000488227



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		12.05.2025 / 12.05.2025		număr: номер		data: дата						
9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС								
1. Furnizor: Поставщик				S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumeniuk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBMD22								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47								
3. Delegație seria număr data delegatul Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act de predare primire FINAL nr.32 din 12 mai 2025 Raport(după etapa de recepție) nr.32 (FINAL) priv						
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirițări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.1 Mas brută Масса брутто
01. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Gordinești.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022		luc	1	32000.00	32000.00	0	0,00	32000.00				
02. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Cinișeuți.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022		luc	1	62200.00	62200.00	0	0,00	62200.00				
03. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Echimăuți.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022		luc	1	50600.00	50600.00	0	0,00	50600.00				
04. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Sircova.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022		luc	1	45400.00	45400.00	0	0,00	45400.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				190200.00	X	0,00	190200.00	X	X	X		
13. Permis eliberarea: разрешил:				director MIHAIL VEVERITA Отнык								
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)				director MIHAIL VEVERITA								
15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принят товары/активы посредник (перевозчик)												
16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Сдан товары/активы посредник (перевозчик)												
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель.												



Act de predare – primire FINAL
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
nr. MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022

Act nr. 32

Data: 12 mai 2025

Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” predă, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile primește, lucrările după etapa de **RECEPȚIE**, executate conform următorului tabel în **satul Gordinești, satul Cinișeuți, satul Echimăuți, comuna Sircova, r-nul Rezina:**

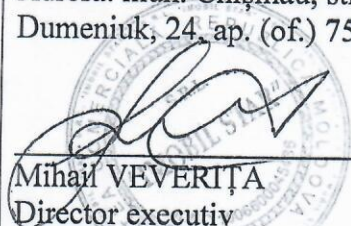
Nr. d/o	Tipul lucrării cadastrale	Unitate de măsură	Volumul lucrărilor	Prețul unității, lei	Suma totală, lei	Spre plată, 50% din suma totală, lei
1	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Gordinești	Teren cu sau fără construcție	153	400	61 200	30 600
			+7			1 400
2	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Cinișeuți	Teren cu sau fără construcție	302	400	120 800	60 400
			+9			1 800
3	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Echimăuți	Teren cu sau fără construcție	253	400	101 200	50 600
4	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Sircova	Teren cu sau fără construcție	227	400	90 800	45 400
Preț total					367 600	190 200

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022.

Anexe:

1. *Aviz de recepție nr. 6720_03_1 din 18.12.2025 (s. Gordinești) – 1 filă;*
2. *Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720 către primăria satului Gordinești din 23 aprilie 2025 – 1 filă;*
3. *Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 filă;*

4. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-3308 din 06.05.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720– 1 file;
5. Aviz de recepție nr. 6713_03_1 din 28.03.2025 (s. Cinișeuți) – 1 filă;
6. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713 către primăria satului Cinișeuți din 23 aprilie 2025 – 1 file;
7. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
8. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2736 din 15.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713– 1 file;
9. Aviz de recepție nr. 6716_03_1 din 27.03.2025 (s. Echimăuți) – 1 filă;
10. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716 către primăria satului Echimăuți din 23 aprilie 2025 – 1 file;
11. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
12. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2495 din 08.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716– 1 file;
13. Aviz de recepție nr. 6743_03_2 din 22.04.2025 (com. Sîrcova) – 1 filă;
14. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în comuna Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716 către primăria comunei Sîrcova din 23 aprilie 2025 – 1 file;
15. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
16. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2495 din 08.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716– 1 file;
17. Raport (după etapa de recepție) nr. 32 (FINAL) privind executarea lucrării cadastrale.

Contractant	Contractor
SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75  Mihail VEVERIȚA Director executiv	IP Cadastrul Bunurilor Imobile  Radu CHILARU Director

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6713_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Cinișeuți

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist, Zonă_de_litigiu, Bunuri_neconforme, HCSectoare)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Cinișeuți, r. Rezina (3 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Cinișeuți, r. Rezina (282 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. UAT I, UAT II și Stat proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (4 b.i. - Stat, 1 b.i. - UAT II și 11 b.i. - UAT I)	.pdf, hârtie
2.8	Lista bunurilor imobile proprietate publică aflate în litigiu, amplasate în sat. Cinișeuți, r-nul Rezina. (1 b.i.)	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.10	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 302 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Cinișeuți este
RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae

Data 28.03.2025

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6720_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Gordinești

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, TerenuriSist, TerenuriNesist, HC Sectoare)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Gordinești, r. Rezina (4 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Gordinești, r. Rezina (146 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. UAT I, UAT II și Stat proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (1 b.i. - Stat și 2 b.i. - UAT I)	.pdf, hârtie
2.8	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.9	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

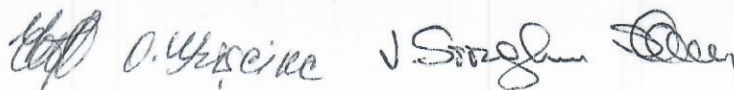
1. pentru 153 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Gordinești este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae



Data 18.04.2025



Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6743_03_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, com. Sîrcova

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, Terenuri Nesist, Bun_neconform)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în com. Sîrcova, r. Rezina (1 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I com. Sîrcova, r. Rezina (214 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. UAT I (11 b.i.) și Stat (1 b.i.) proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (12 b.i.)	.pdf, hârtie
2.8	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.9	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

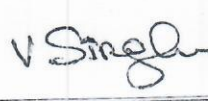
Conform materialelor prezentate:

1. pentru 227 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Sîrcova este RECEȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae 

Data 22.04.2025

 O. Gîrșeuc  V. Singa  B. Bănuț

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6716_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Echimăuți

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist, HCSectoare)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Echimăuți, r. Rezina (3 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Echimăuți, r. Rezina (228 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. UAT I proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (22 b.i.)	.pdf, hârtie
2.8	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.9	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

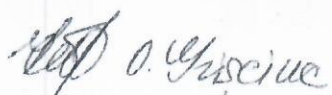
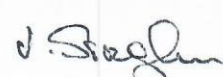
Conform materialelor prezentate:

1. pentru 253 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Echimăuți este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae 

Data 27.03.2025

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAX000358135



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

18
C2.11-32

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		06.05.2025 / 06.05.2025		număr: номер		data: дата						
1. Furnizor: Поставщик				S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumitruk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47		c.f./ nr.TVA 1006600045486 / ф.к./ код НДС 0404087						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act de predare primire nr.18 din 06.05.2025 Raport (după etapa de recepție) nr.18 privind executarea						
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки								
7. Redirijări Переадресовки												
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Ală informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
01. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în satul Cruglic. Contract nr.MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023		luc	1	52600	52600,00	0	0,00	52600,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					52600,00	X	0,00	52600,00	X	X	X	0,00
13. Permis eliberarea: разрешил				director MIHAIL VEVERITA				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 06.05.2025				
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)				director MIHAIL VEVERITA				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 06.05.2025				
15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)								Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись				
16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)								Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись				
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorului/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель								Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului/ \ Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя				



Act de predare primire
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
Nr. MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023

Act nr. 18

Data: 6 mai 2025

Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” **predă**, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile **primește**, lucrările după etapa de **recepție**, executate conform următorului tabel în **satul Cruglic, r-nul Cruleni**.

Anexa nr. 1, anexată conform amănunțitului tabel în satul Cruglic, r-nul Criuleni.						
Nr. d/o	Tipul lucrării cadastrale	Unitate de măsură	Volumul lucrărilor	Prețul unității, lei	Suma totală, lei	Spre plată, 50% din suma totală, lei
1	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în satul Cruglic	Teren cu sau fără construcție	265	400	106 000	53 000
			-2			-400
Preț total					106 000	52 600

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. **MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023**.

Anexe:

- 1) Aviz de recepție nr. 3125_03_2 din 27.03.2025 – 1 filă;
- 2) Act de primire-predare către primăria Cruglic, a dosarului tehnic: Lucrări cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cruglic, raionul Cruleni din 29 aprilie 2025;
- 3) Act de primire-predare către consiliul raional Cruleni, a dosarului tehnic: Lucrări cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cruglic, raionul Cruleni din 24 aprilie 2025;
- 4) Confirmare nr. 03-05-2551 din 09.04.2025, eliberată de către Agenția |Proprietății Publice cu privire la recepția dosarului de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică pentru localitatea Cruglic, raionul Cruleni;
- 5) Raport (după etapa de recepție) nr. 18 privind executarea lucrării cadastrale.

Contractant	Contractor
SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75  Mihail VEVERITA Director Executiv	IP Cadastrul Bunurilor Imobile  Radu CHIBARU Director

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 3125_03_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Criuleni, sat. Cruglic

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Terenuri Nesist, HCSectoare, Bun_neconform)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Cruglic, r. Criuleni (7 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, supuse delimitării după apartenență și domenii, Consiliul raional Criuleni, raionul Criuleni, amplasate în hotarele UAT sat. Cruglic, r. Criuleni (3 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Cruglic, r. Criuleni (255 b.i.)	.pdf, hârtie
2.8	Lista bunurilor imobile neconforme amplasate în sat. Cruglic, r-nul Criuleni (21 b.i.)	
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.10	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

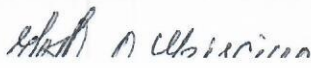
Conform materialelor prezentate:

1. pentru 265 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Cruglic este
RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae 

Data 27.03.2025

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAT000208915



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 26 august 2017
Титулярная форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 26 августа 2017 г.

Cr. 11-39

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		22.11.2024 / 22.11.2024		număr: номер		data: дата	
9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС			
1. Furnizor: Поставщик				S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumeniuk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBBMD22			
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47			
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____				4. Documente anexate Прилагаемые документы			
5. Punct încărcare Пункт погрузки				Act de predare primire nr.14 din 22.11.2024 Raport (după etapa de recepție) nr.14 privind executarea			
6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки			
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea мărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи
10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны				
01. Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive în satul Mașcăuți. Contract nr.MD-PSA-328234 -NC-RFQ din 12 ianuarie 2023	lucrări	1	133344	133344,00	0	0,00	133344,00
02. Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive în satul Mașcăuți. Contract nr.MD-PSA-328234 -NC-RFQ din 12 ianuarie 2023	lucrări	1	517477	517477,00	0	0,00	517477,00
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				650821,00	X	0,00	650821,00

13. Permis eliberarea:
разрешил: director MIHAIL VEVERITA

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 22.11.2024

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги) director MIHAIL VEVERITA

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 22.11.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.
М.П.
15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului
(transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului
\ Действительна только при наличии голографических подписей
Покупателя



Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Act de predare primire
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
Nr. MD-PSA-328234-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023

Act nr. 14

Data: 22 noiembrie 2024

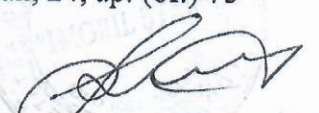
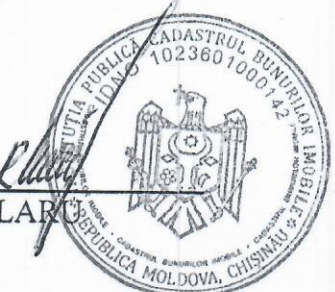
Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” predă, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile primește, lucrările după etapa de **recepție**, executate conform următorului tabel în satul Mașcăuți, r-nul Criuleni.

Anexa nr. 1 la Raportul de recepție, executată conform următorului tabel în satul Mașcăuți, r-nul Criuleni.						
Nr. d/o	Tipul lucrării cadastrale	Unitate de măsură	Volumul lucrărilor	Prețul unității, lei	Suma totală, lei	Spre plată, 50% din suma totală, lei
1	Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive în satul Mașcăuți	Teren cu construcții	927	288	266 976	133 488
		<i>Teren cu construcții (recalcul)</i>	-1	288	-288	-144
2	Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive în satul Mașcăuți	Teren fără construcții	3464	298	1 032 272	516 136
		<i>Teren fără construcții (recalcul)</i>	+9	298	+2 682	+1 341
Preț total					1 301 642	650 821

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-328234-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023.

Anexe: 1. Aviz de recepție nr. 3142_01_2 din 22.11.2024 – 1 filă.

2. Raport (după etapa de recepție) nr. 14 privind executarea lucrărilor cadastrale – 1 filă.

Contractant	Contractor
SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75  Mihail VEVERIȚA Director executiv	IP Cadastrul Bunurilor Imobile  Radu CHILARU Director

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție 3142_01_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
înregistrarea primară masivă

Executantul lucrărilor cadastrale: Imobil Star SRL

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: sat. Mașcăuți, r. Criuleni.

Materialele prezentate spre verificare:

Nr	Denumirea documentației cadastrale	Format
1	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Clădiri, Pct Ridicari, H Localit).	.TAB
2	Raportul lucrării:	.pdf, hârtie
	2.1 Nota informativă.	.pdf, hârtie
	2.2 Decizia Nr. 3/2 din 19.09.2021 cu privire la inițierea înregistrării primare masive.	.pdf, hârtie
	2.3 Actul de constatare cu anexe.	.pdf, hârtie
	2.4 Scheme de amplasare a câmpurilor și liste ale detinatorilor de terenuri.	.pdf, hârtie
	2.5 Raportul lucrărilor topografo-geodezice.	.pdf, hârtie
	2.6 Scheme cadastrale de camp pentru sat. Mașcăuți, r. Criuleni.	.pdf, hârtie
	2.7 Actul privind calitatea lucrări.	.pdf, hârtie
3	3.1 Decizia Nr. 3/3 din 10.09.2024 cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi langa casa, grădini) în proprietate privată.	.pdf, hârtie
	3.2 Planuri geometrice, aprobate prin decizia nr. 3/3 din 10.09.2024.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.3 Anexa la planul geometric.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.4 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului detinatorului de teren.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.5 Lista persoanelor decedate cărora anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.6 Lista posesorilor de fapt a bunurilor imobile.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.7 Lista bunurilor imobile proprietate publica a UAT, (surplusul de suprafata).	.pdf, hârtie, xlsx
	3.8 Lista bunurilor imobile pentru care APL nu poate identifica proprietarul.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.9 Lista bunurilor imobile cu num. cadastrale convenționale, pentru care APL nu poate identifica amplasarea.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.10 Lista bunurilor imobile cu num. cadastrale convenționale substituite în procesul executarii lucrărilor.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.11 Lista bunurilor imobile înregistrate în RBI la care se modifica suprafață.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.12 Lista bunurilor imobile din arhiva OCT, neînregistrate în RBI la care se modifica planurile geometrice.	.pdf, hârtie
4	Dosarul consultărilor publice.	.hârtie
5	Titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren - 2276 buc. exemplarul color și negru.	.hârtie
6	Extrase din registrul de evidență a gospodăriilor - 694 buc. x 2 ex.	.hârtie
7	Planuri geometrice - (lista b.i. cu numere cadastrale convenționale substituite) - 161 buc. x 2 ex.	.hârtie
8	Planuri geometrice - (lista b.i. înregistrate în RBI, la care se modifica suprafața) - 198 buc. x 2 ex.	.hârtie
9	Planuri geometrice - (lista b. i. din arhiva OCT, neînregistrate în RBI la care se modifica planurile geometrice) - 2 buc. x 2 ex.	.hârtie
10	Adeverințe ale posesorilor - 26 buc. x 2 ex.	.hârtie, xlsx
11	Raport de colectare masiva a datelor despre casele individuale de locuit din localitățile rurale.	.hârtie,
12	Forma tip, pentru colectarea datelor generale despre titularul de drepturi și bunul imobil identificat în teren.	.pdf
13	Formular de colectare a datelor despre localitățile rurale.	

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative, fiind recepționate **4391 b.i. (927 terenuri cu construcție și 3464 terenuri fără construcție);**

Lucrarea cadastrală de înregistrare primară masivă pentru sat. Mașcăuți, r. Criuleni este **RECEPȚIONATA.**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Cozin Vladislav

Data: 22.11.2024

doz O. Gheșeluc

27

Fornizorul tipat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 26 august 2017
Tipul formei
Prințipul 1 și prințipul Ministerului Finanțelor Republicii Moldova
Nr. 118 din 26 august 2017 r

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №
EAR000906805



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки 02.10.2024 / 02.10.2024	număr: номер	data: дата
	9. Transportator Перевозчик	c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС

1. Furnizor: Поставщик S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumeniuk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBBMD22	c.f./ nr.TVA 1006600045486 / ф.к./ код НДС 0404087
---	---

2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47	c.f./ nr.TVA 1023601000142 / ф.к./ код НДС
---	---

3. Delegație Доверенность серия _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____	4. Documente anexate Прилагаемые документы Act de predare primire nr.27 dom 02.10.2024 Report (după etapa de recepție) nr.27 privind executarea
---	--

5. Punct încărcare Пункт погрузки	6. Punct descărcare Пункт разгрузки	7. Redirijări Переадресовки
--------------------------------------	--	--------------------------------

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
01. Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive în com.Pohrebeni,r-nul Orhei. Contract nr.MD-PSA-299920-NC-RFQ din 06 septembrie 2022	luc	1	75960	75960,00	0	0,00	75960,00				
02. Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive în com.Pohrebeni,r-nul Orhei. Contract nr.MD-PSA-299920-NC-RFQ din 06 septembrie 2022	luc	1	253852.5	253852,50	0	0,00	253852,50				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				329812,50	X	0,00	329812,50	X	X	X	0,00

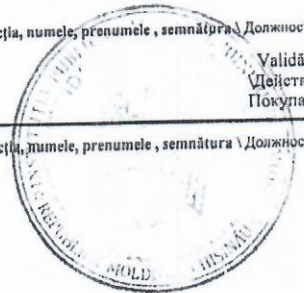
13. Permis eliberarea: Отпуск director MIHAIL VEVERITA	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 02.10.2024
--	--

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги) director MIHAIL VEVERITA	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 02.10.2024
--	--

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принят товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	--

16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	--

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель	Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя
--	--



Act de predare - primire
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
nr. MD-PSA-299920-NC-RFQ din 6 septembrie 2022

Act nr. 27

Data: 2 octombrie 2024

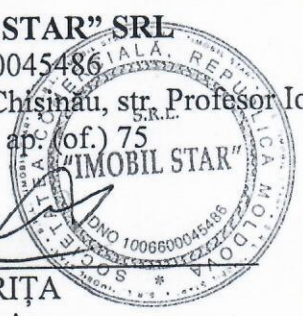
Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din Condițiile Speciale ale Contractului **predă**, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile **primește**, lucrările după etapa de **recepție** executate conform următorului tabel în **comuna Pohrebeni, raionul Orhei**.

Nr. d/o	Tipul lucrării cadastrale	Unitate de măsură	Volumul lucrărilor	Prețul unității, lei	Suma totală, lei	Spre plată, 50% din suma totală, lei
1	Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive în com. Pohrebeni, r-nul Orhei	Teren cu construcții	718	211	151 498	75 749
		<i>Teren cu construcții (recalcul)</i>	+2	<i>211</i>	<i>422</i>	<i>211</i>
2	Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive în com. Pohrebeni, r-nul Orhei	Teren fără construcții	1985	255	506 175	253 087,50
		<i>Teren fără construcții (recalcul)</i>	+6	<i>255</i>	<i>1 530</i>	<i>765</i>
Preț total					659 625	329 812,50

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. nr. MD-PSA-299920-NC-RFQ din 6 septembrie 2022.

Anexe:

- 1) Aviz de recepție nr. 6458_01_2 din 02.10.2024, eliberat de către IP CBI – 1 filă.
- 2) Raport (după etapa de recepție) nr. 27 privind executarea lucrării cadastrale – 1 filă.

Contractant	Contractor
SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75  Mihail VEVERIȚA Director Executiv 	IP Cadastrul Bunurilor Imobile  Radu CHILARU Director 

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție 6458_01_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
înregistrarea primară masivă

Executantul lucrărilor cadastrale: SRL "IMOBIL STAR"

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: com. Pohrebeni, r. Orhei

Materialele prezentate spre verificare:

Nr	Denumirea documentației cadastrale	Format
1	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Clădiri, Pct Ridicari).	
	Raportul lucrării:	.TAB
2	2.1 Nota informativă.	
	2.2 Decizia Nr. 5/5 din 20.10.2020 cu privire la inițierea înregistrării primare masive.	.pdf, hârtie
	2.3 Actul de constatare cu anexe.	.pdf, hârtie
	2.4 Raportul lucrărilor topografo-geodezice.	.pdf, hârtie
	2.5 Schițe cadastrale de camp.	.pdf, hârtie
	2.6 Scheme de amplasare a terenurilor proprietate privată cu liste ale detinatorilor de teren din com. Pohrebeni.	.pdf, hârtie
	2.7 Actul privind calitatea lucrări.	.pdf, hârtie
3	3.1 Decizia Nr. 4/7 din 03.05.2024 cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi langa casa, grădini) în proprietate privată:	.pdf, hârtie
	3.2 Anexa la planul geometric.	
	3.3 Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului detinatorului de teren.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.4 Lista persoanelor decedate cărora anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.5 Lista bunurilor imobile proprietate publica a UAT, (surplusul de suprafata).	.pdf, hârtie, xlsx
	3.6 Lista bunurilor imobile pentru care APL nu poate identifica proprietarul.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.7 Lista bunurilor imobile cu num. cadastrale convenționale, pentru care APL nu poate identifica amplasarea.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.8 Lista bunurilor imobile cu num. cadastrale convenționale substituite în procesul executarii lucrărilor.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.9 Lista bunurilor imobile înregistrate în RBI la care se modifica suprafața.	.pdf, hârtie, xlsx
	3.10 Lista terenurilor neinregistrate în RBI din arhiva organului cadastral teritorial (BIT).	.pdf, hârtie, xlsx
	3.11 Planuri geometrice, aprobate prin decizia nr. 4/7 din 03.05.2024.	.pdf, hârtie, xlsx
4	4.1 Decizia nr.8/8 din 23.09.2024 cu privire la modificarea și completarea deciziei nr. 4/7 din 03.05.2024 cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi langa casa, grădini) în proprietate privată:	.pdf, hârtie
	4.2 Lista persoanelor decedate cărora anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate.	.pdf, hârtie, xlsx
	4.3 Lista terenurilor neinregistrate în RBI din arhiva organului cadastral teritorial (BIT).	.pdf, hârtie, xlsx
	4.4 Planuri geometrice, aprobate prin decizia nr.8/8 din 23.09.2024.	.pdf, hârtie
5	Dosarul consultărilor publice.	.pdf, hârtie
6	Dosarul consultărilor publice Nr. II.	.pdf, hârtie
7	Titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren - 1184 buc. exemplarul color și negru.	.hârtie
8	Extrase din registrul de evidență a gospodăriilor - 491 buc. x 2 ex.	.hârtie
9	Planuri geometrice - (lista b.i. cu numere cadastrale convenționale substituite) - 95 buc. x 2 ex.	.hârtie
10	Planuri geometrice - (lista b.i. înregistrate în RBI, la care se modifică suprafața) - 138 buc. x 2 ex.	.hârtie
11	Planuri geometrice - (lista terenurilor neinregistrate în RBI din arhiva organului cadastral teritorial) - 15 buc. x 2 ex.	.hârtie
12	Raport de colectare masiva a datelor despre casele individuale de locuit din localitățile rurale.	.hârtie, xlsx
13	Forma tip, pentru colectarea datelor generale despre titularul de drepturi și bunul imobil identificat în teren.	.hârtie, xlsx
14	Formular de colectare a datelor despre localitățile rurale.	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative, fiind recepționate **2703** b.i. (**718** terenuri cu construcție și **1985** terenuri fără construcție);

Lucrarea cadastrală de înregistrare primară masivă pentru com. Pohrebeni, r. Orhei este **RECEPȚIONATA**.

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Cozin Vladislav

Data: 02.10.2024

E. Tohilaș
ref adjunct DIRPI
V. S. S. S. S.