

DECIZIE № 1

de atribuire a contractului de achiziții publice ■

de încheiere a acordului-cadru

de anulare a procedurii de atribuire

mun. Comrat

din 03.07.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP Agenția de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia
Localitate	mun. Comrat
IDNO	1016601000153
Adresa	str. Tretiakov, 36, et. 4
Număr de telefon	0(298)22693
Număr de fax	0(298)22693
E-mail oficial	adr.utag@gmail.com
Adresa de internet	adrgagauzia.md
Persoana de contact	Sibov Andrei

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri ■ Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Altele:
Procedura de achiziție repetată (după caz)	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări ■
Obiectul achiziției	Achiziționare lucrări din proiect «înbunătățirea condițiilor de viață și a acordului pentru locuitorii zonei de revitalizare a municipiului Ceadâr-Lunga. Etapa 3»
Cod CPV	45200000-9
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ocds-b3wdp1-MD-1778847889120 Link-ul: https://mtender.gov.md/plans/ocds-b3wdp1-MD-1778847889120 Data publicării: 15.05.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	■ achizitii.md ; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	■ Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul https://www.adrgagauzia.md/lib.php?l=ru&idc=341
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data la trimiterea anunțului de intenție de publicare: 28.01.2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/content/1115137
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție ■ Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; ■ Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	27 560 382,91

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-----
Denumirea operatorului economic	-----
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-----
Expunerea succintă a răspunsului	-----
Data transmiterii	-----

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-----
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 19.06.2026, ora 10:00), au depus oferta 1 (un ofertant):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL «SUD-TERRA»	1014611001799	Protiuc Natalia

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

№	Denumire document	Denumirea operatorului economic
		SRL «SUD-TERRA»
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
1.	Propunerea financiară	prezentat
2.	Propunerea tehnică	prezentat
3.	Garanția pentru ofertă – 1%	prezentat
4.	DUAE	prezentat
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde		
5.	Cerere de participare	prezentat
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat
7.	Grafic de executare a lucrărilor (detaliat)	prezentat
8.	Declarație privind experiența similară	prezentat
9.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat
10.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinireacorespunzătoare a contractului	prezentat
11.	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	prezentat
12.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	prezentat
13.	Informație privind asocierea	prezentat
14.	Angajament terț susținător financiar	prezentat
15.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a fertantului/ grupului de Operatori economici	prezentat
16.	Declarație terț susținător tehnic	prezentat
17.	Declarație terț susținător profesional	prezentat
18.	Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică	prezentat
19.	Rapoarte financiare pentru ultimii trei ani (2023; 2024; 2025)	prezentat
20.	Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii și Extrasul din registrul de Stat	prezentat
21.	Certificat privind existența unui cont bancar	prezentat
22.	Disponibilitatea de bani	prezentat
23.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	prezentat
24.	Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate	prezentat
25.	Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani	prezentat
26.	Certificate de atestare profesională conform tipurilor de lucrări specificate în caietul de sarcini	prezentat

27.	Sertificat ISO 9001	prezentat
28.	Manualul calității	prezentat
29.	lichiditate generală nu mai puțin de 120%	prezentat
30.	Acces la laboratoare	prezentat
31.	CertIFICATE de conformitate/calitate pentru principalele materiale de construcții și echipamente	prezentat
32.	Dovada (adeverința) vizitării șantierului de construcții, avizată de reprezentantul beneficiarului și ștampilată (primăria mun. Ceadr-Lunga)	prezentat
33.	Garanția de bună execuție în valoare de 5 %, valabilă pe perioada valabilității contractului	la semnarea contractului
34.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	la semnarea contractului

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Achiziționare lucrări din proiect «Îmbunătățirea condițiilor de trai a locuitorilor str. Cosmonavtov prin realizarea lucrărilor de modernizare a infrastructurii»	SRL «Sud-Terra»	20 118 126,75	1 buc	corespunde	corespunde

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
Nr. 01-08/123-26 din 26.06.2026	SRL «Sud-Terra»	Justificarea prețului anormal de scăzut, clarificarea neclarităților și confirmarea anumitor date privind conformitatea ofertei	a prezentat răspunsul Nr.144 din 30.06.2026

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1		Total	
Denumire factorul 1	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: (Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

În cadrul licitației deschise a fost depusă o singură ofertă de către SRL „Sud-Terra” în sumă de 20 118 126,75 MDL fără TVA. Articolul 71 din Legea nr. 131/2015 nu obligă Autoritatea Contractantă să anuleze licitația în cazul în care există un singur participant calificat. Mai mult decât atât, lit. b) alin. (3) art. 20 din Legea nr. 20/2026 permite în mod expres încheierea contractului fără respectarea termenelor de așteptare, dacă operatorul este unicul ofertant.

Valoarea estimată a achiziției a constituit 27 560 382,91 MDL. Selectarea ofertei cu prețul de 20 118 126,75 MDL asigură o economie de peste 7,4 milioane de lei, ceea ce corespunde strict principiului utilizării eficiente a fondurilor publice (lit. a) art. 7 din Legea nr. 131/2015).

Ofertantul a prezentat o justificare exhaustivă a prețurilor scăzute în conformitate cu alin. (3) și alin. (4) art. 70 din Legea nr. 131/2015:

Fondul de salarizare: Tariful declarat de 50 lei/oră depășește cuantumul minim garantat de stat în construcții pentru anul 2026 (38,46 lei/oră). Acest fapt demonstrează respectarea deplină a normelor de securitate și a condițiilor de muncă (lit. d) alin. (4) art. 70 din Legea nr. 131/2015).

Materiale și logistică: Economia a fost realizată datorită unor condiții excepțional de favorabile (lit. b) alin. (4) art. 70 din Legea nr. 131/2015) — utilizarea parcului auto propriu și existența contractelor directe cu carierele și uzinele, fapt confirmat prin facturile fiscale anexate.

Utilaje grele: Lipsa reducerii tarifelor pentru utilajele speciale este justificată din punct de vedere economic: anume productivitatea înaltă a mecanismelor permite reducerea ponderii muncii manuale.

Nivelul înalt de calificare și fiabilitate al SRL „Sud-Terra” este confirmat prin deținerea certificatelor pentru standardele ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 și ISO 50001, ceea ce acoperă integral cerințele art. 23 (Standarde de asigurare a calității) și art. 24 (Standarde de protecție a mediului) din Legea nr. 131/2015.

Oferta SRL „Sud-Terra” este acceptabilă și justificată în mod corespunzător. Grupul de lucru pentru achiziții a considerat suficiente justificările prezentate de SRL „Sud-Terra”.

În temeiul alin. (2) art. 69 din Legea nr. 131/2015, Grupul de lucru desemnează oferta SRL „Sud-Terra” ca fiind câștigătoare și decide trecerea la procedura de încheiere a contractului.

„Pentru” membrii grupului de lucru – 5;
 „Contra” membrii grupului de lucru – 0;
 Absenți membrii grupului de lucru – 0.

14. Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:





Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Achiziționare lucrări din proiect «îmbunătățirea condițiilor de viață și a acordului pentru locuitorii zonei de revitalizare a municipiului Ceadâr-Lunga. Etapa 3»	SRL «Sud-Terra»	1 buc	20 118 126,75	20 118 126,75	24 141 752,10

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. ___ lit ___.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

№	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	DONCEVA T.A.	Președintele grupului de lucru	
2	SIBOV A.S.	Secretar	
3	MITIOGLO V.I.	Membrul grupului de lucru	
4	CARA V. I.	Membrul grupului de lucru	
5	BALOV I.K.	Membrul grupului de lucru	