

CERERE DE PARTICIPARE

**Către: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare,
adresa: MD 2012, MOLDOVA, mun. Chișinău, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și
Sfânt, 83**

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. **21626391 (ocds-b3wdp1-MD-1780039231530) din 22 iunie 2026**, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului: **Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3-5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului, noi IMP "Chișinăuproiect" (liderul asociație) în asociație cu Asociația Obștească Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova (asociat secund)**, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 16.06.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat Asociat 1: _____

Nume: Vitalie MIHALACHE

În calitate de: administrator interimar

Ofertantul: Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"

Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

Semnat Asociat 2: _____

Nume: Musteață Sergiu

Funcția în cadrul firmei: administrator (Președinte)

Denumirea întreprinderii: Asociația Obștească Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către: **Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare,**
adresa: MD 2012, MOLDOVA, mun.Chișinău, mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și
Sfânt, 83

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea serviciilor: **”Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3::5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului”**, prin procedura de achiziție deschisă, pentru o durată de **60 (șaizeci)** zile, respectiv până la data de 20 august 2026, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării 16.06.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat Asociat 1: _____

Nume: Vitalie MIHALACHE

În calitate de: administrator interimar

Ofertantul: Institutul Municipal de Proiectări ”CHIȘINĂUPROIECT”

Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

Semnat Asociat 2: _____

Nume: Musteață Sergiu

Funcția în cadrul firmei: administrator (Președinte)

Denumirea întreprinderii: Asociația Obștească Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova

Republica Moldova, MD 2012
mun. Chișinău, str. Armenească, 38
Tel. : (373 22) 57-67-82
Fax : (373 22) 27-91-95
E-mail : info@micb.md
SWIFT : MOLDMD2X

Data 16.06.2026
Nr. ML1357703-26-19

, MD 2012, , 38
: (373 22) 57-67-82
: (373 22) 27-91-95
E-mail : info@micb.md
SWIFT : MOLDMD2X

Beneficiar: Directia Generala Arhitectura, Urbanism si Relatii Funciare 1007601010323
Garantie bancar

- Noi, **BC „Moldindconbank” S.A.**, IDNO 1002600028096, sucursala „Invest”, cu adresa juridică mun. Chișinău, bd. Moscova, 14/1, în persoana Director Sucursala dna **Tverdohleb Olga** am fost informați că **I.M. IMP CHISINAU PROIECT**, (numit în continuare „Ofertant”) urmează să înainteze oferta către dumneavoastră la data de **09.06.2026** (numită în continuare „ofertă”) pentru livrarea/prestarea "Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3-5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)" conform invitației la licitația nr. 21626391 MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1780039231530 din 22.06.2026.
- La cererea **Ofertantului**, noi, **BC „Moldindconbank” S.A.**, în calitate de Garant, prin prezenta, ne angajăm în mod irevocabil să vă plătim orice sumă sau sume ce nu depășesc în total suma de **17 282 MDL (Saptesprezece mii doua sute optzeci si doi lei 00 bani)**, la recepționarea primei solicitări scrise din partea dumneavoastră, însoțite de o declarație în care se specifică faptul că Ofertantul încalcă una sau mai multe dintre obligațiile sale referitor la condițiile ofertei, și anume:
 - și-a retras oferta în timpul perioadei valabilității ofertei sau a modificat oferta după expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor; sau
 - fiind anunțat de către autoritatea contractantă, în perioada de valabilitate a ofertei, despre adjudecarea contractului: (I) eșuează sau refuză să semneze formularul contractului; sau (II) eșuează sau refuză să prezinte garanția de bună execuție, dacă se cere conform condițiilor licitației, ori nu a executat vreo condiție specificată în documentele de atribuire, înainte de semnarea contractului de achiziție.
- Această garanție va expira în cazul în care Ofertantul devine câștigător, la primirea de către Garant a copiei înștiințării privind adjudecarea contractului și în urma emiterii garanției de bună execuție eliberată în favoarea dumneavoastră la solicitarea Ofertantului.
- Prezenta garanție este valabilă până la data de **20.08.2026** inclusiv.
- Prin urmare, orice cerere sau plată în conformitate cu această garanție trebuie recepționată de noi, pe suport de hârtie, la adresa indicată mai sus până la data **20.08.2026**, inclusiv.
- Prezenta garanție se eliberează în original Ofertantului spre a-i fi transmisă în original dumneavoastră

Director Sucursala

Tverdohleb Olga

L. .

Specificații tehnice (F4.1)Numărul procedurii de achiziție **21626391 (ocds-b3wdp1-MD-1780039231530) din 22 iunie 2026**Denumirea licitației: **Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)**

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)	Servicii de proiectare	RM	RM	Conform caietului de sarcini publicat pe www.achizii.md	Conform Ofertei tehnico-financiară anexată.	<ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor; - Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic; - Legea nr. 192/2011 monumentelor de for public; - Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 - Legea nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale; - Legea nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război; - Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat; - Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 1530/1993; - Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul

Specificații tehnice (F4.1)

						<p>Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014 a Consiliului municipal Chișinău;</p> <p>- Ordinul Ministrului Culturii nr. 217/2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind conținutul și metodologia de elaborare a planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a localităților istorice.</p> <p>Documente internaționale care stipulează principiile de intervenție la monumente istorice, arheologice, peisagistice, inclusiv principiile de intervenție în orașe și arii urbane, etc.</p>
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data completării 16.06.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat Asociat 1: _____

Nume: Vitalie MIHALACHEÎn calitate de: administrator interimarOfertantul: Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

Semnat Asociat 2: _____

Nume: Musteață SergiuFuncția în cadrul firmei: administrator (Președinte)Denumirea întreprinderii: Asociația Obștească Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova

Specificații de preț (F4.2)

Numărul procedurii de achiziție: 21626391 (ocds-b3wdp1-MD-1780039231530) din 22 iunie 2026									
Denumirea licitației Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)									
Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificaț bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Servicii								
71410000-5	Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)	servicii	1	1 728 254,00	2 073 904,80	1 728 254,00	2 073 904,80	6 luni de la data înregistrării la Trezorerie a contractului	MD42TRPCDV518410A00773AA
	Total lot:	servicii	proiect	1 728 254,00	2 073 904,80	1 728 254,00	2 073 904,80	6 luni	
	TOTAL	servicii	proiect	1 728 254,00	2 073 904,80	1 728 254,00	2 073 904,80	6 luni	

Data completării 16.06.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat Asociat 1: _____

Nume: Vitalie MIHALACHE

În calitate de: administrator interimar

Ofertantul: Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"

Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

Semnat Asociat 2: _____

Nume: Musteață Sergiu

Funcția în cadrul firmei: administrator (Președinte)

Denumirea întreprinderii: Asociația Obștească Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova

**DECLARAȚIE
PRIVIND PERSONALUL DE SPECIALITATE PROPUȘ PENTRU IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI COMPONENTA MINIMA A
EXPERTILOR – CHEIE**

nr. crt	Criteriul de evaluare	Cerințe minime studii	Experiență similară
1	Manager de proiect Sergiu Musteață	<p><i>Cerințe minime:</i></p> <p>□ <i>documente care atestă nivelul de calificare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Titlul de profesor universitar, Universitatea Pedagogică de Stat “Ion Creangă” ✓ Titlul de Profesor universitar, Universitatea „Valahia” din Târgoviște, România ✓ Dr. habilitat în istorie, Universitatea Pedagogică de Stat “Ion Creangă” ✓ Dr. abilitat în istorie, Universitatea „Ovidius” din Constanța, România ✓ Doctorat, Facultatea de Istorie, Universitatea “Al.I. Cuza” din Iași, România ✓ Facultatea de Drept, Universitatea de Stat din Moldova Licențiat în drept ✓ Facultatea de Istorie, Universitatea Pedagogică de Stat “Ion Creangă” 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Studiu de fundamentare istorico-științifică a zonei construite protejate și a zonei sale de protecție – zona alăturată bisericii „Sfinții Împărați Constantin și Elena” (Visterniceni), Chișinău, 2022, responsabil: dr. Sergiu Musteață 2. Studiu de fundamentare istorico-arhitectural al zonei istorice <i>Catedrala Veche</i>, locul unde s-a aflat biserica Sf. Arhangheli Mihail și Gavriile și sediul Muzeului bisericesc, Chișinău, 2022, responsabil: dr. Sergiu Musteață 3. Cercetări arheologice în situl Chișinău-Vatra Istorică (str. Pușkin nr. 62), Chișinău, 2022, responsabil: dr. Sergiu Musteață 4. Cercetări arheologice în Chișinău – Muzeul bisericesc, aprilie - mai 2022, responsabil: dr. Sergiu Musteață; 5. Cercetări arheologice în, Chișinău – Muzeul bisericesc, noiembrie 2021, responsabil: dr. Sergiu Musteață; 6. Cercetări arheologice la Cetatea Soroca, august – decembrie 2021, responsabil: dr. Sergiu Musteață; 7. Cercetări arheologice în Chișinău - Academia de Muzică, Teatru și Arte Plastice, aprilie - mai 2019, responsabil: dr. Sergiu Musteață; 8. Cercetări arheologice la Cetatea Soroca, iulie 2019, responsabil: dr. Sergiu Musteață; 9. Sondaje arheologice non-invasive în Situl arheologic de la Putinești, Mai 2016, responsabil: dr. Sergiu Musteață; 10. Cercetări arheologice la Cetatea Soroca, august 2016, responsabil: dr. Sergiu Musteață.

2	<p>Şef proiect, coordonator proiecte - arhitect urbanist / specialist în domeniul protejării patrimoniului imobil</p> <p>Andrei Vatamaniuc</p>	<p>Cerințe minime:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ documente care atestă nivelul de calificare <p>Minimum 10 ani de experiență</p> <p>Studii superioare, Facultatea de urbanism și arhitectură a Universității Tehnice din Chișinău, 2003 - 2008</p>	<p>PUG s. Horodca, r. Ialoveni, Studiu de fundamentare istorico-științifică a zonei construite protejate și a zonei sale de protecție - Zona alăturată bisericii „Sfinții împărați Constantin și Elena” (Visterniceni), PUG s. Jevreni, r. Criuleni, PUG s.</p> <p>Cimișeni, r. Criuleni, PUG com. Pașcani, r. Criuleni, Proiectul „Micle Pietonală” în cadrul programului Actors of Urban Change. „Revitalizare urbană în Republica Moldova”, Proiect PNUD Moldova „Revizuirea proiectului Codului urbanismului și construcțiilor”. Proiect PNUD Moldova „Elaborarea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și Planurilor Urbanistice Generale ale raioanelor Ștefan Vodă și Soroca în contextul conservării biodiversității”, PUG s. Peresecina, r. Orhei, Concurs de arhitectură și urbanism: str. 31 August 1989 în tronsonul str. Pușkin și M. Cebotari.</p>
3	<p>Arhitecți atestați în domeniul protejării patrimoniului arhitectural istoric</p> <p>Boris Gangal</p>	<p>Cerințe minime:</p> <ul style="list-style-type: none"> - □ documente care atestă nivelul de calificare <p>Studii superioare, Facultatea de urbanism și arhitectură a Universității Tehnice din Chișinău, 1973 - 1978</p>	<p>str. Pușkin 16, lit.A și B, oficiu, str. Bulgară 28, 32 oficii</p> <p>Fundatia Soros Moldova, str. București 83, bloc A și B , oficiu, apartamente locative, str. Sciusev 41, casă de locuit, str. Columna 106, casă de locuit, str. Alexandru cel bun, oficiu, casă de locuit, str. M. Eminescu 28a, Camera de Comerț a RM, str. Toma Ciorbă 14, casă de locuit, str. Eminescu 28, Sediul Agrofina management srl, str. Bg. P. Hasdeu, 2 Sediul Grupul Editorial LITERA srl, Bisericile - Sf. Mucenic Dmitrie din Soroca, Adormirea Maicii Domnului din s. Mascuti, r. Criuleni, Arh. Mihail și Gavriil din s. Cîrnateni, r. Causeni, Acoperimintul Maicii Domnului s. Solniceni, r. Hincești, Restaurarea bisericii Adormirea Maicii Domnului din Causeni, 2017-2020, Demontaj parțial a construcțiilor avariate din Filarmonica de Stat S. Lunchevici, Chișinău, str. M-t Varlaam 78...a.2020</p>
4	Urbanist atestat,	Cerințe minime:	Planuri Urbanistice Generale (PUG)

	<p>studii de istorie urbană și amenajare peisagistică Eugen PĂNESCU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Facultatea de Arhitectură și Urbanism, Universitatea Tehnică Cluj-Napoca (1994–2000). - Arhitect diplomat. - Curs postuniversitar de protecția monumentelor istorice. - Membru al Ordinului Arhitecților din România. - Urbanist atestat pentru elaborarea PUG, PUZ, studii de istorie urbană și amenajare peisagistică. <p>Atestări profesionale relevante</p> <p>Deține drept de semnătură în cadrul Registrului Urbaniștilor din România pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D – Planuri Generale de Urbanism (PUG); • DZ – Planuri Urbanistice Zonale (PUZ); • G5 – Studii de istorie urbană; • G6 – Amenajare peisagistică. 	<ul style="list-style-type: none"> • PUG Sibiu – șef de proiect; • PUG Miercurea Ciuc – șef de proiect; • PUG Cluj-Napoca – coautor; • PUG Oradea – șef de proiect; • PUG Timișoara – șef de proiect; • PUG Borsec – șef de proiect; • PUG Râșnov și PUZ pentru zona centrală – șef de proiect. <p>Zone construite protejate și patrimoniu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategie de revitalizare a zonei protejate a municipiului Arad – șef de proiect; • PUZ pentru zona protejată a municipiului Oradea – șef de proiect; • PUZ pentru zona protejată a municipiului Constanța – coautor; • PUZ pentru zona protejată a comunei Sarmizegetusa – coautor; • PUZ pentru zona protejată a municipiului Odorheiu Secuiesc – coautor; • PUZ pentru zona protejată a municipiului Sighetu Marmăției – coautor; • Studiul istorico-urbanistic pentru zona centrală a municipiului Chișinău – consultant. <p>Regenerare urbană și centre istorice</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regenerarea urbană a zonei industriale Tractorul Brașov – șef de proiect; • Reabilitarea și amenajarea centrului istoric Sibiu; • Amenajarea centrului istoric Dej; • Amenajarea Pieței Unirii Cluj-Napoca; • Amenajarea Pieței Unirii Brașov; • Strategie și masterplan pentru piețele agroalimentare Sectorul 1 București. <p>Proiecte pentru Chișinău</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiul istorico-urbanistic pentru zona centrală a
--	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>municipiului Chișinău – consultant;</p> <ul style="list-style-type: none"> Plan Integrat de Mobilitate Urbană Chișinău – consultant UN-Habitat.
	<p>Expert in domeniul protejării patrimoniului arheologic Cerințe minime: <input type="checkbox"/> <i>documente care atestă nivelul de calificare</i></p>		
5	<p>Specialist în domeniul arheologiei și patrimoniului cultural, cu experiență în cercetarea, documentarea, evaluarea și protejarea patrimoniului arheologic Ion Ursu</p>	<p>Diplomă de Doctor <i>Universitatea „ Al. I. Cuza”</i> [10/09/2009 – 20/10/2012] Adresă: Iași (România) Doctor în istorie, domeniul arheologie Competențe în cercetarea academică fundamental</p> <p>Diplomă. Magistru în Istorie <i>Universitatea de Stat din Republica Moldova, Facultatea Istorie</i> [01/10/2005 – 01/07/2006] Adresă: Chișinău (Moldova) Științe socio-umane Științe politice Cercetare științifică</p> <p>Studii de doctorat <i>Universitatea Academiei de științe</i> [01/09/2007 – 30/06/2010] Adresă: Chișinău (Moldova) -Cercetare științifică -Studiul patrimoniului cultural -Cercetarea și protejarea patrimoniului arheologic -Elaborarea și implementarea proiectelor de cercetare</p> <p>Licențiat în istorie <i>Universitatea Liberă Internațională din Moldova, Facultatea Istorie și Relații Internaționale</i> [01/09/2000 – 30/06/2005] Adresă: Chișinău (Moldova) -Istorie -Relații internaționale -Științe ale comunicației -Științe politice -Științe socio-umane</p>	<p>Director <i>Institutul Patrimoniului Cultural</i> [01/02/2023 – În curs] Adresa: Chișinău (Moldova) -Management -Cercetare științifică</p> <p>Lector <i>Facultatea Relații Internaționale, Științe Politice și Jurnalism, ULIM</i> [01/09/2019 – 31/05/2020] Adresă: Chișinău (Moldova) -activitate didactică -cercetare științifică</p> <p>Director General Adjunct Specialist principal <i>Agenția Națională Arheologică</i> [12/07/2012 – 14/08/2012, 02/01/2014 – 31/12/2017] Adresă: Chișinău (Moldova) -Managementul patrimoniului arheologic -Documentarea și elaborarea politicilor de salvagardare a patrimoniului arheologic -Cercetare științifică</p> <p>Cercetător Științific Superior <i>Institutul Patrimoniului Cultural, Academia de științe</i> [15/11/2005 – 12/01/2016] Adresă: Chișinău (Moldova) -Managementul patrimoniului cultural material -Cercetare fundamentală -Elaborare de politici de protejare și promovare a patrimoniului cultural</p>

		Practică arheologică, arhivistică, muzeografică, pedagogică	Consultant Parlament [01/12/2019 – 01/03/2020] Adresă: Chișinău (Moldova) Consultant în următoarele domenii: -Patrimoniul cultural -Administrație Publică Locală -Educație -Cercetare
6	Expert patrimoniu cultural și patrimoniu arhitectural-istoric / Expert în protecția monumentelor istorice Sergius CIOCANU	Studii și formare profesională <ul style="list-style-type: none"> • 1995–1998 – studii doctorale la Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București, Catedra Istoria Arhitecturii și Restaurări; <ul style="list-style-type: none"> ○ Doctor în Arhitectură (teza susținută în anul 2000), conducător științific: prof. dr. arh. Sanda Voiculescu. • 1988–1994 – Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Urbanism și Arhitectură, Catedra Arhitectură; <ul style="list-style-type: none"> ○ Licențiat în Arhitectură (1994) 	<ul style="list-style-type: none"> • Cercetător științific superior la Institutul Patrimoniului Cultural (1997–2014, 2018– prezent); • Șef Direcție Patrimoniu Cultural, Ministerul Culturii (2010–2017); • Consultant, Direcția Generală Patrimoniu Cultural (2002–2005); • Specialist principal, Direcția Generală Arhitectură și Amenajarea Teritoriului (2000–2002); • Autor de monografii și studii privind patrimoniul arhitectural și dezvoltarea istorică a municipiului Chișinău; • Expert în protejarea monumentelor istorice și delimitarea zonelor construite protejate.
5	Expert GIS/SIG coordonator Adrian IEPURE	Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Cadastru, Geodezie și Construcții , în anul 2001 , obținând calificarea profesională în domeniul cadastrului, geodeziei și tehnologiilor geospațiale. În completarea studiilor universitare, a urmat mai multe programe de perfecționare profesională internațională, dintre care: <ul style="list-style-type: none"> • 2004 – Curs avansat de geodezie, Agenția Națională Geospațială, Fort Belvoir, Virginia, SUA; • 2006 – Curs de comandă și conducere, Academia Militară a Republicii Cehe, Vyskov; 	<input type="checkbox"/> Peste 20 ani experiență în geodezie, cadastru și GIS; <input type="checkbox"/> Administrator „Cart Engineering” SRL (2012– prezent); <input type="checkbox"/> Vicepreședinte al Uniunii Geodezilor din Moldova (din 2010); <input type="checkbox"/> Expert în elaborarea bazelor de date geospațiale și cartografie digitală; <input type="checkbox"/> Participare la proiecte internaționale de cadastru și GIS (Azerbaidjan); <input type="checkbox"/> Experiență în realizarea suportului GIS pentru documentații de urbanism și amenajarea teritoriului.

		<ul style="list-style-type: none"> • 2008 – Curs pentru ofițeri participanți la operațiuni de menținere a păcii sub egida ONU și OSCE; • 2010 – Curs Ofițer de legătură aeriană, Khartoum, Sudan. 	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

anexe CV si DECLARAȚII de disponibilitate și de exclusivitate de participare semnate de fiecare expert propus

Data completării 16.06.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat Asociat 1: _____

Nume: Vitalie MIHALACHE

În calitate de: administrator interimar

Ofertantul: Institutul Municipal de Proiectări ”CHIȘINĂUPROIECT”

Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

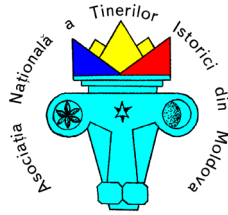
Semnat Asociat 2: _____

Nume: Musteață Sergiu

Funcția în cadrul firmei: administrator (Președinte)

Denumirea întreprinderii: Asociația Obștească Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A
TINERILOR ISTORICI DIN MOLDOVA
str. Ion Creangă nr. 1, Chișinău,
MD-2069, Republica Moldova



THE NATIONAL ASSOCIATION OF
YOUNG HISTORIANS OF MOLDOVA
1, Ion Creangă str., Chișinău,
MD-2069, Republic of Moldova

LISTA MEMBRILOR ECHIPEI:

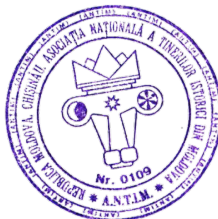
1. Dr. hab. prof. univ. Sergiu Musteață, manager de proiect
2. Eugen Pănescu, arhitect, specialist în domeniul protejării patrimoniului imobil cu experiență de peste 10 ani
3. Boris Gangal, arhitect, experiență peste 10 ani
4. Andrei Vatamaniuc, arhitect atestat
5. Dr. Sergius Ciocanu, arhitect atestat în domeniul patrimoniului arhitectural-istoric
6. Adrian Iepure, expert GIS/SIG
7. Dr Ion Ursu, arheolog-expert

Lista este susținută de următoarele documente pentru fiecare persoană:

1. Declarație de disponibilitate și exclusivitate de participare;
2. CV-ul
3. Copia actelor care confirmă calificarea profesională

Sergiu Musteață, manager de proiect

Administrator ANTIM



DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, **Musteață Sergiu**,
în calitate de manager de proiect

(ex.: manager de proiect, arhitect, expert GIS, expert patrimoniu etc.),

declar pe propria răspundere că sunt disponibil(ă) pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”

organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil(ă) pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de:

AO Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova (ANTIM)
(denumirea operatorului economic)

și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asociere.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert-cheie.

Data: 15.06.2026


Semnătura: S. Musteață

INFORMAȚII PERSONALE



LOC DE MUNCĂ

SERGIU MUSTEATA

 str. Ion Creanga nr. 1, Chișinău, 2069, Republica Moldova

 +37369369727

 musteata.sergiu@upsc.md

 <https://upsc.academia.edu/SergiuMusteata>

Sex M | Data nașterii 11/05/1972 | Cetățenie Republica Moldova

- Prof. univ., Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă"
- Prof. univ., Universitatea „Valahia” din Târgoviște, România

EXPERIENȚĂ DE MUNCĂ

2025-2026

2015-2020

2012-2016

2002-2015

1999-2002

1997-1999

1994-1997

- Secretar General al Comisiei Naționale a Republicii Moldova pentru UNESCO
- profesor universitar, Facultatea de Istorie și Geografie, UPS "I. Creangă"
- Decan al Facultății de Istorie și Geografie, Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă"
- Conferențiar universitar, Facultatea de Istorie, UPS "I. Creangă"
- Lector superior, Facultatea de Istorie, Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă"
- Lector, Facultatea de Istorie și Etnopedagogie, Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă"
- Lector asistent, Facultatea de Istorie, Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă"

STUDII / FORMARE PROFESIONALĂ

2022

2021

2021

2017

1994-1999

1994-1999

1989-1994

1979-1989

Titlul de profesor universitar, Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă"

Titlul de Profesor universitar, Universitatea „Valahia” din Târgoviște, România

Dr. habilitat în istorie, Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă"

Dr. abilitat în istorie, Universitatea „Ovidius” din Constanța, România

Doctorat, Facultatea de Istorie, Universitatea "Al.I. Cuza" din Iași, România

Facultatea de Drept, Universitatea de Stat din Moldova

Facultatea de Istorie, Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă"

Școala medie din satul Săiți, raionul Căușeni

Doctor în istorie

Licențiat în drept

Licențiat în istorie

Medalie de argint

PROFESOR / CERCETĂTOR INVITAT

2018-prezent

2017-prezent

2018-2025

2020-2025

2022

2021 (mai-august)

2020 (ianuarie-iunie)

2017 (ianuarie-iunie)

2013

2012

2011-2012

2007

Profesor invitat, Universitatea din București, România

Profesor, Universitatea „Valahia” din Târgoviște, România

Profesor invitat, Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu, România

Profesor invitat, Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia

Cercetător invitat, Institutul Georg Eckert, Braunschweig, Germania

Cercetător invitat, International Cultural Centre, Cracovia, Polonia

Universitatea Stanford, SUA

Cercetător invitat, Universitatea Uppsala, Campus Gotland, Suedia

Cercetător invitat, Universitatea Stanford, SUA

Cercetător invitat, University din California Berkeley, SUA

DAAD profesor, Universitatea Tehnică din Braunschweig, Germania

Universitatea din Maryland, College Park, SUA

DIRECTOR DE PROIECTE INTERNAȚIONALE

2017-2019

2011-2014

2005

„Preservation by development of sustainable strategies for a better protection of the UNESCO World Heritage Sites from Romania – HERO”, PN-III-P4-ID-PCE-2016-0737, UEFCDI, Romania

Tendențe curente în protecția patrimoniului arheologic: perspective naționale și internaționale”, PN-II-ID-PCE-2011-3-0610, UEFCDI, Romania

„Byzantine Imports in the Eastern Carpathian Area during the 6th – 9th Centuries”, INTAS, UE

ABILITĂȚI PERSONALE
**LIMBA NATALĂ
LIMBI STRĂINE**

Română

	ÎNȚELEGERE		VORBIT		SCRIS
	ASCULTAT	CITIT	INTERACȚIUNE	PRODUCTIV	
Engleză	C1	C1	C1	C1	C1
Rusă	C1	C1	C1	C1	C1
Germană	B2	B2	B2	B2	B2

ABILITĂȚI DE COMUNICARE

Bune abilități de comunicare dobândite prin experiența mea ca profesor universitar în Moldova și profesor invitat în SUA, Germania, Suedia, România și alte țări occidentale
Abilități excelente de contact cu studenții și cadrele didactice

**ABILITĂȚI ORGANIZAȚIONALE
/ MANAGERIALE**

Conducere, fost responsabil de o echipă de 50 de cercetători universitari și peste 500 de studenți
Bună abilitate de lider în echipă, în calitate de director de proiecte academice naționale / internaționale

ABILITĂȚI PRIVIND FUNCȚIA

Calități înalte privind managementul activităților academice, al lucrărilor științifice, al prezentărilor etc.
Abilități de mentorat al studenților BA, MA și doctoranzi.

COMPETENȚE DIGITALE

AUT-EVALUARE				
PROCESAREA INFORMAȚIEI	COMUNICARE	CREAREA CONȚINUTURI LOR	SIGURANȚĂ	REZOLVAREA PROBLEMELO
EXPERT	EXPERT	EXPERT	INDEPENDENT	INDEPENDENT

ALTE COMPETENȚE

Lectură, sport

**PERMIS DE CONDUCERE
AUTO**

B

INFORMAȚIE ADIȚIONALĂ

- Arheolog expert, înscris în Registrul Arheologilor din Republica Moldova
- Arheolog expert, înscris în Registrul Arheologilor din România, decizia CNA, 29.06.2012

**EXPERIENȚĂ SĂPĂTURI
ARHEOLOGICE**

1. 2021-prezent – coordonator al săpăturilor arheologice din mun. Chișinău
2. 2019 - coordonator al săpăturilor din Chișinău (galerii subterane)
3. 2012-2023 – coordonator săpăturilor de la Cetatea Soroca
4. 2010-2016 – Organizator al sondajelor geomagnetice într-un șir de situri arheologice din Republica Moldova (Sobari, Petreni, Orheiul Vechi)
5. 2008-2010, 2012 – Săpături și activități de conservare în cadrul *Orheiului Vechi*
6. 2001-2005 - conducătorul șantierului arheologic *Mășcăuți-Cetate*, raionul Criuleni
7. 1997-2000 – conducătorul șantierului arheologic *Mășcăuți-Livada Boierului*, raionul Criuleni
8. Iulie-august 2007 – participant săpături arheologice din Crimeea, conducător Iu. Zaicev
9. 1996-2000 - responsabil sector, șantierul arheologic *Orheiul Vechi*, conducător prof. Gh. Postică
10. Iulie-august 1995 - coordonarea unui grup de studenți participanți la săpături arheologice din jud. Brăila, România, conducător V. Sârbu
11. Iulie 1990 – participant, șantierului arheologic de la Hansca, raionul Ialoveni, conducător Dr. Gh. Postică

MEMBRU AL COLEGIILOR DE
REDACTIE

- Din 2012 - Revista Archiva Moldaviae, România, ISSN 2067-3930
- Din 2013 - Journal of Community Archaeology & Heritage, ISSN 2051-8196
- Din 2013 - redactor-șef al revistei PLURAL. History. Culture. Society, ISSN 2345-1262
- Din 2014 - Journal of Ancient History and Archaeology, România
- Din 2017 - MemoScapes. Romanian Journal of Memory and Identity Studies, Romania, ISSN 2558-8567
- Din 2021 – Culture. Society. Economy, Politics, Romania
- 2021 - Journal for Heritage, Archaeology and Management (JHAM), India
- 2024 - Dava Journal of History and Cultural Heritage, ISSN 3120-033
- 2024- Diplomatic Ukraine, ISSN 2707-7683

PUBLICAȚII

11 monografii, 10 culegeri de documente, peste 350 articole științifice, editor al două reviste anuale, editor al două serii de monografii (publicate peste 30 de volume)

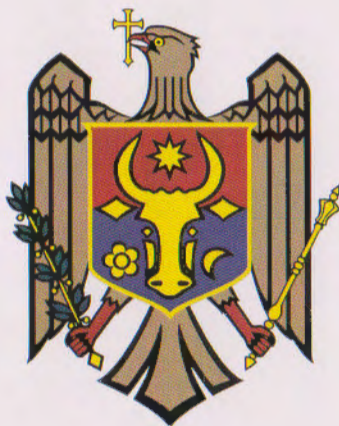
PREMII

1. Premiul "Cercetătorul anului 2024" al Universității Pedagogice de Stat "Ion Creangă"
2. Premiul Senatului Universității din București, România, *Profesor asociat al anului 2019, științe umaniste*
3. Premiul "Cercetătorul anului 2018" al Universității Pedagogice de Stat "Ion Creangă"
4. Winner of the Essay Competition on History Textbooks "The Image of Ancient Neighbours in Central European School Textbooks," The Medieval Central Europe Research Network (MECERN) in cooperation with the Georg Eckert Institute for the study of textbooks, 2016
5. Iunie 2016 - *Savantul anului, ediția 2015*
6. Octombrie 2015 – Diploma AȘM - *Meritul academic*
7. August 2014 – Laureat al Premiului Național în domeniul Științei, Guvernul Republicii Moldova
8. Iunie 2014 – Diploma de grațitudine în semn de înaltă apreciere a contribuției la promovarea adevărului istoric și valorilor naționale, a activității în studierea istoriei Chișinăului și cu prilejul sărbătorii profesionale *Ziua istoricului*, Primăria Municipiului Chișinău
9. Martie 2014, Premiul "Cercetătorul anului 2013" al Universității Pedagogice de Stat "Ion Creangă"
10. 10 octombrie 2013 – Diploma de gradul întâi a Guvernului Republicii Moldova pentru înaltă meserie profesională în promovarea educației de calitate, devotament în cultivarea valorilor general-umane, cu prilejul Zilei profesionale a lucrătorilor din învățământ.
11. 11 septembrie 2013 – Diploma Ministerului Educației al Republicii Moldova pentru contribuție la organizarea și desfășurarea examenelor de Bacalaureat, sesiunea 2013.
12. 12 decembrie 2007 – Premiul „Vasile Pârvan” al Academiei Române pentru lucrarea Populația spațiului pruto-nistean în secolele VIII-IX, Chișinău, Editura Pontos, 2005.
13. Mai 2004 - Award for Excellence in Teaching and Outreach in the academic years of 2002-2003 and 2003-2004, Civic Education Project
14. Noiembrie 2002 - Laureat al Premiului Republican al Tineretului în domeniul Științei și Tehnicii, pentru activitatea redacțională-științifică și seria de articole în domeniul istoriei, arheologiei și protecției patrimoniului național.
15. Noiembrie 2002 - Laureat al Premiului municipal (Chișinău) al tineretului în domeniul științei, tehnicii, literaturii și artelor, pentru seria de lucrări în domeniul arheologiei, istoriei vechi și medievale timpurii.
16. Noiembrie 2001 – premiul primăriei municipiului Chișinău *Pentru abilități manageriale în lucrul cu organizațiile de tineret*

MEMBRU AL ASOCIAȚIILOR
PROFESIONALE

1. Din 2014 - membru al MECERN – The Medieval Central Europe Research Network
2. Din 2011 – membru ICOMOS – Moldova (2015-2019 – președinte)
3. din 2012 – membru al European Association of Archaeologists
4. din 2012 – membru al World Archaeological Congress (2016-2025 - membru al Consiliului de Administrare)
5. 2008 – 2010 - Președinte al Asociației Istorice din Republica Moldova
6. din 1997 – Fondator al Asociației Naționale a Tinerilor Istorici din Moldova

ATESTAT nr. 010



Prin prezentul se confirmă că dl **Sergiu MUSTEAȚĂ** deține categoria profesională **ARHEOLOG EXPERT** la specialitatea „Arheologie” și este înscris în Registrul Arheologilor din Republica Moldova sub nr. 10.

Decizia de atribuire a categoriei profesionale a fost luată de Comisia Națională Arheologică a Republicii Moldova, proces verbal nr. 3 din 12 noiembrie 2015 și aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 255 din 16 noiembrie 2015, având drept temei Legea privind protejarea patrimoniului arheologic nr. 218 din 17 septembrie 2010 (art. 12, i), art. 13, k), art. 17) și Regulamentul privind Registrul Arheologilor din Republica Moldova nr. 127 din 25 aprilie 2013.



Handwritten signature of Monica Babuc in blue ink.

Ministrul culturii
Monica BABUC

25 noiembrie 2015

Prin Decizia Consiliului de conducere al Agenției Naționale
de Asigurare a Calității în Educație și Cercetare (ANACEC)

nr. 5 din 04 octombrie 2021

în baza propunerii Comisiei de susținere publică din cadrul
Universității Pedagogice de Stat „Ion Creangă” din Chișinău
din 11 iunie 2021

dnei/dlui **MUSTEAȚĂ Sergiu**

i s-a conferit titlul științific de **DOCTOR HABILITAT**

în *istorie*

cu toate drepturile, onorurile și responsabilitățile aferente

Președintele ANACEC

Rectorul/Directorul organizației

Președintele Comisiei
de susținere publică

Eliberată la 30 noiembrie 2021

Nr. 0001

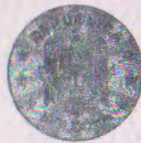
Chișinău



Andrei Chiciuc
Andrei Chiciuc

Alexandra Barbăneagră
Alexandra Barbăneagră

Andrei Eșanu
Andrei Eșanu



By the Decision of the Governing Board of the National Agency
for Quality Assurance in Education and Research (ANACEC)

No 5 of October 04, 2021

based on the proposal of Committee for public defense within the
“Ion Creangă” State Pedagogical University from Chisinau
of June 11, 2021

Ms/Mr **MUSTEAȚĂ Sergiu**

has been conferred the scientific title of **DOCTOR HABILITAT**

in *History*

with all associated rights, privileges and responsibilities

President of ANACEC

Rector/Director of organization

President of the Committee
for public defense

Issued on November 30, 2021

No 0001

Chisinau



Andrei Chiciuc
Andrei Chiciuc

Alexandra Barbăneagră
Alexandra Barbăneagră

Andrei Eșanu
Andrei Eșanu



Seria A Nr. 0002840

T.S.

ROMÂNIA
Ministerul Educației Naționale

Ministry of National Education / Ministère de L'Education Nationale / Ministerium für Nationale Ausbildung

Universitatea
University / L'Université / Universität
"ALEXANDRU IOAN CUZA" IASI

Conferă titlul științific de
Hereby confers the degree of / Décerne le diplôme de / Verleiht den akademischen Grad

DOCTOR
ISTORIE / HISTORY

În domeniul
Field of / Domaine / Bereich

Cu toate onorurile și drepturile aferente.
With all honors and rights / Avec toutes les honneurs et les droits / Mit allen Ehre und Rechten

În urma susținerii tezei de doctorat la data de 19 VI 1999
Following the thesis defense on / Suite de la thèse de doctorat soutenue à / Auf Grund der Dissertation verteidigt am

Doamnei / Domnului MUSTEATĂ GH. SERGIU
Mrs. / Mr. Mme. / M. Frau / Herr

Născut(ă) la data de 11 V 1972 în țara REPUBLICA MOLDOVA
Born on / Né(e) le / Geboren am Country / Pays / Land

În baza Ordinului Ministrului Educației Naționale Nr. 3774 din 10 V 2000
Based on Minister's Order / Sur l'Ordre du Ministre / Auf Grund der Ministersverordnung on / le / den

Rector
President / Président / Rektor

L.S.

Nr. 165 din 15. III. 2001



DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, Eugen PĂNESCU,
în calitate de arhitect-urbanist,

declar pe propria răspundere că sunt disponibil pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”

organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de:

Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova (ANTIM)

(denumirea operatorului economic)

și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asocieră.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert cheie.

Data: 27 mai 2026

Semnătura: _____



Eugen Pănescu



Susține activ dezvoltarea echitabilă economic și social în proiecte interdisciplinare și intervenții publice, prin calitatea locuirii, reutilizarea înțeleaptă a patrimoniului, regenerarea zonelor urbane decăzute, cu accent pe neutralitatea climatică.

După revenirea din Hamburg în 2002, contribuie ca și co-fondator al biroului Planwerk din Cluj la renașterea spațiului public și la transformarea urbanismului în România, prin strategii și proiecte premiate în ultimii 20 de ani. Din 2022 lucrează prin compania proprie Montag și independent la nivel național și internațional ca și consultant urban, într-o rețea eficientă și flexibilă de profesioniști, cu bază de lucru duală între București și Cluj. Este consultant al UN Habitat, Banca Mondială și Banca de Investiții a Consiliului Europei, precum și al Ordinului Arhitecților și Institutului Național al Patrimoniului.

Este implicat în activitatea organizațiilor profesionale ale arhitecților din România din 2001. Contribuie la creșterea calității serviciilor oferite de arhitecții europeni și importanța profesiei în Europa ca reprezentant al OAR în cadrul Consiliului Arhitecților din Europa (ACE) din 2008. Este membru al comitetului executiv ACE din 2015 până în 2021, coordonator al ariei tematice Baukultur și Sustenabilitate, din 2014 coordonator al grupurilor de lucru Urban Issues și din 2024 Urban Transformation and Housing.

Cadru asociat pentru proiectare de urbanism al Facultății de Arhitectură și Urbanism din Cluj, a testat timp de 13 ani reciclarea zonelor industriale inactive din Cluj și dezvoltarea eticii profesionale a studenților în problematica transformărilor urbane.

mai 2026

Urbanism si strategii urbane

- Transformare structurală 2002-2003 – strategie și concept de dezvoltare urbană, Cluj Napoca - co-autor
- Ilustrare Urbanistică - Piața Gării de Călători Cluj Napoca - februarie - aprilie 2003 - co-autor
- Studiu preliminar la Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu - nov.2003 – mai 2004 - șef de proiect
- Plan Urbanistic General, comuna Limanu, Județul Constanța. - 2004 - șef de proiect
- Studiu de fundamentare pentru întocmirea Planul Urbanistic General al municipiului Satu Mare 2005
- Studiu preliminar la Planul Urbanistic General al municipiului Miercurea Ciuc - șef de proiect
- Regenerare urbană pentru zona industrială Tractorul Brașov - Plan Urbanistic Zonal - șef de proiect
- Plan Urban Integrat – municipiul Sibiu – colaborare cu Fundația pentru Reabilitare Urbană Sibiu - consultant
- PUG Sibiu 2009 - Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu „Loc de întâlnire” - șef de proiect
- PUG Miercurea Ciuc 2010 - Planul Urbanistic General al municipiului Miercurea Ciuc – șef de proiect
- Strategie de revitalizare a zonei protejate a municipiului Arad – șef de proiect
- PUG Cluj Napoca 2010 - Planul Urbanistic General al municipiului Cluj Napoca - co-autor
- PUG Borsec 2012 - Planul Urbanistic General al orașului Borsec - șef de proiect
- PUG Oradea 2012 - Planul Urbanistic General al municipiului Oradea - șef de proiect
- Strategia de dezvoltarea a municipiului Sibiu – 2015 - consultant
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a municipiului Oradea - șef de proiect
- PUG Timișoara 2012 - Planul Urbanistic General al municipiului Timișoara - șef de proiect
- Studii urbanistice de regenerare urbană - Comuna Florești, jud.Cluj - șef de proiect
- Planul Urbanistic Zonal pentru platforma industrială KNAUF Huedin, jud. Cluj
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a municipiului Constanța - co-autor
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a Comunei Sarmizegetusa, jud. Hunedoara - co-autor
- Studiul istorico-urbanistic pentru zona centrală a municipiului Chișinău, Moldova -consultant
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a municipiului Odorheiul Secuiesc - co-autor
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a municipiului Sighetul Marmăției - co-autor
- Strategie si masterplan pentru piețele agroalimentare din Sectorul 1 - București - șef de proiect
- Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrală - Râșnov, jud. Brașov - șef de proiect

Mobilitate urbană

- Studiu de circulație pentru municipiul Cluj Napoca - 2005-2007 - cu Search Corporation București
- Studiu de amplasare a garajelor publice în cartierele municipiului Cluj – cu Search Corporation București
- Planuri integrate de mobilitate urbană: Cluj și Timișoara - cu ARUP - finanțator BERD - consultant
- Plan integrat de mobilitate urbană Bistrița - cu UTCN - șef de proiect
- Plan integrat de mobilitate urbană Chișinău (MD) - consultant United Nations prin UN-Habitat

Consultanță, legislație, politici publice, ghiduri și metodologii profesionale

- Ghid metodologic pentru regenerarea urbană a zonelor construite protejate – asociat principal, client MDRAP
- CATUC - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor - specialist urbanism si amenajarea teritoriului
- Dosar UNESCO și implementare LIMES-ul Dacic și cel Dunărean - Institutul Național al Patrimoniului din România
- Ghid de calitate a locuirii și preluare în sistemul de creditare bancară - OAR - consultant de specialitate
- Expertiză și Ghid de neutralitate climatică pentru orașe Misiunea M100 - OAR - consultant de specialitate
- Planul Național de Renovare a Clădirilor - beneficiar Guvernul României - consultant Banca Mondială
- Regenerare urbană pentru conferința internațională Cities of Tomorrow, organizată de Camera de Comerț Româno-Germană București 2011-2026
- Consultant în echipa de elaborare și susținere a candidaturii Clujului ca si Capitală Europeană a Culturii 2022

Spații publice

- Studiu pentru reorganizarea zonei Gării de călători Sibiu – iunie - iulie 2004
- Piața Gării, municipiul Sibiu – 2004-2005 - Plan Urbanistic Zonal 2005 - Studiu de Fezabilitate și realizare
- Amenajarea Pieței Unirii și a Bulevardului Eroilor – Cluj Napoca – locul I – concurs de idei și realizare
- Studiu asupra îmbunătățirii calității spațiului public în centrul istoric al Clujului – amenajare pentru străzi și piețe
- Reamenajarea spațiului public în centrul istoric – Sibiu – studii de fezabilitate – 8 locații în centrul istoric - realizat
- Amenajare și regulament de amenajare și întreținere - Bulevardul Eroilor și Piața Unirii, Cluj Napoca - realizat.
- Restructurarea Pieței Amzei, București, concurs, premiul II
- Amenajarea Pieței Unirii Brașov – concurs premiul II - realizat - șef de proiect
- Amenajarea centrului istoric Dej, concurs, premiul I - studii de fezabilitate și PT pentru clădiri si spații publice
- Amenajarea Pieței Unirii Brașov – proiect tehnic și detalii de execuție – asociere cu SC Aqua Pro Civ Cluj
- Amenajarea centrului istoric – municipiul Dej –studiu de fezabilitate și proiect tehnic – proiectant general

Arhitectură și restaurare

- Moara Castelului Banffy – Bonțida, județul Cluj -Studiu de fezabilitate - șef de proiect
- Reamenajare și reabilitare castel, anexe și curți ale Reședinței Regale de la Castelul Săvârșin - șef de proiect
- Reamenajare și reabilitare imobil istoric Cluj Napoca pentru TIFF Point - șef de proiect faza II
- Castelul Teleki din comuna Gornești, Mureș - faza DALI șef de proiect, faza PT co-autor
- Restaurarea și extinderea Facultății de Teatru și Film a UBB Cluj - co-autor
- Consultant tehnic pentru evaluare proiecte finanțate internațional - Banca Consiliului Europei

Didactice, îndrumare școli de vară și workshop-uri profesionale și studențești interdisciplinare

- 1999- 2002 Școala de Vară de la Tăutelec – Bihor, colaborare între Hochschule für bildende Künste Hamburg și Facultatea de Arhitectură și Urbanism a Universității Tehnice Cluj Napoca
- 2003-2016 Universitatea Tehnică Cluj Napoca, Facultatea de Arhitectură - Cadru asociat pentru proiectare specializată urbanism și design urban - restructurarea urbană a fostelor platforme industriale din Cluj
- Școala de vară cu Fundația Transsylvania Trust, lector al Cursul de restaurare de la Castelul Banffy de la Bonțida
- Școala de vară Govora Heritage Lab - îndrumător

Mediu profesional asociativ și instituțional

05.2024 - prezent	Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - delegat OAR
05.2022 - 06.2024	Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, județele Cluj, Sălaj, Bistrița-Năsăud - numire
04.2020 - 05.2022	Comisia Națională a Monumentelor Istorice, secțiunea urbanism și zone protejate - numire
12.2014 - 12.2021 ales 2026-2027	Comitetul Executiv al Consiliului Arhitecților din Europa – ACE - membru ales, coordonator arie tematică
05.2018 - 06.2020	Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, județele Bihor, Maramureș, Satu Mare - numire
02.2016	Comitetul de redactare al Codului Patrimoniului, membru invitat de Ministrul Culturii - numire
04.2014 - 05.2018	Comisia Națională a Monumentelor Istorice, secțiunea urbanism și zone protejate - numire
03.2011 - 05.2018 2024-2026	Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România - membru delegat al OAR
07.2010 - 06.2018	Consiliul Național al Ordinului Arhitecților din România - membru ales
05.2010- 05.2014	Consiliul Teritorial al Filialei Transilvania a OAR - membru ales
04.2009 - prezent	Grupul de lucru Locuire și Transformări Urbane al Consiliului Arhitecților din Europa - coordonator grup de lucru
07.2008 - 2017	Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei municipiului Cluj Napoca, membru mandatat ca reprezentant al filialei Transilvania a OAR
04.2006 - 05.2014	Consiliul Teritorial al Filialei Transilvania a Ordinului Arhitecților din România - membru și vicepreședinte pentru relații publice și profesionale și imagine a OART

Jurii și comunicare

06.2019	Concurs de soluții pentru Dealul Cetățuia din Cluj Napoca - membru juriu delegat din partea OAR
05.2016 - 05.2022	Romanian Design Week București – selecție diplome de urbanism și peisagistică
05.2014	Cluj Napoca 2021 Capitala europeană a culturii – colaborator pentru redactare și prezentarea candidaturii
10.2011	Piața Universității București – membru juriu delegat din partea OAR
2010-2015	Orașul Vizibil – concurs de proiecte pentru intervenții culturale în spațiul public – Cluj
2006-2010	organizator în cadrul OART pentru expoziții de arhitectura și dezbateri
05.2009	Zilele Arhitecturii Cluj – conferențiar și organizator al atelierului "La oraș", cu studenți ai facultăților de arhitectură de la Cluj, Iași, București
10.2008	Concursuri de arhitectură «Arhitectură montană– Gârda de Sus – Centru comunitar și Pensiune turistică» Gârda de Sus și Alba Iulia - membru în juriu, delegat din partea OAR
05.2008	UIA - al XXIII-lea Congres Internațional de Arhitectură, Torino - expozant cu planwerk
06.2008	Concurs de arhitectură «Ștrandul Tineretului» București - membru în juriu, delegat OAR
11.2006	BAB - Bienala de Arhitectură de la București - membru în juriu
09.2006	Bienala de Arhitectură de la Veneția - co-expozant cu <i>planwerk</i>
05.2005	UIA - al XXII-lea Congres Internațional de Arhitectură al UIA, Istanbul participant și expozant
11.2002	Euro-conferința <i>The European City in Transition (Orașul european în tranziție)</i> , la Institute for European Urbanism, Bauhaus University, Weimar, Germania – conferențiar

Activități didactice

10.2005 – 09.2016	Facultatea de Arhitectura si Urbanism Cluj, cadru asociat, proiectare specializată - urbanism, anII, IV
03.2010	„Someș Riverside Cluj” workshop finanțat de Uniunea Europeană, prin European School of Urbanism and Architecture - coordonator din partea planwerk
05.2007	Zilele Arhitecturii Cluj - organizator al atelierului de proiecte pentru spații publice în Cluj Napoca, cu studenți ai facultăților de arhitectură de la Cluj, Iași, Oradea
10.2003 - 09.2004	Universitatea Oradea, Facultatea de Arhitectura si Urbanism, cadru asociat, îndrumator de proiect la atelierul de proiectare, anul V – sinteze de proiectare
03-04.2003	Facultatea de Arhitectura si Urbanism Cluj, cadru asociat, îndrumator a atelierul de proiectare, an V
07.2001, 07.2002	Școala de Vară pentru Arhitectură, Tăutelec-Bihor - îndrumător și organizator

Atestare profesională, practică comercială și în societatea civilă

06.2022	asociat unic Montag Studio SRL
05.2014	Cluj Napoca 2021 Capitala Culturală Europeană – membru al asociației
02.2013	Asociația Artransilvania, Bonțida, județul Cluj
10.2010	Fundația Tranzit, Cluj - membru în consiliul de administrație
09.2006	Registrul Urbaniștilor din România – membru atestat
09.2006	Uniunea Arhitecților din România – membru invitat
06.2003	“Planwerk S.R.L.” – birou de arhitectura si urbanism, Cluj Napoca, co-sociat fondator si administrator
05.2002 - 2022	Arhicon Design SRL” Cluj Napoca – birou de arhitectură - asociat
12.2001	Asociația “Planwerk Cluj” în Hamburg, Germania și Cluj Napoca, România - membru fondator

Educație și pregătire profesională

09.2004	Fundația Transilvania Trust și Universitatea Babes-Bolyai, curs postuniversitar de protecția monumentelor istorice- participant, 2 ani
10.1994 - 06.2000	Facultatea de Arhitectură și Urbanism, Universitatea Tehnică Cluj Napoca, Studii de arhitectură și urbanism, grad academic “arhitect diplomat”
01.2002 - 10.2000	Bernhard Winking Architekten BDA – Hamburg - colaborare și stagiu
10.-04. 1998	HfbK Hochschule für bildende Künste, Hamburg - bursier Copernicus Bernhard Winking Architekten BDA – Hamburg - practică profesională
11.–10. 1996	University of Liverpool, Department of Architecture - student exchange
09.1982 - 06.1994	Colegiul Național “Emil Racoviță” - Cluj Napoca - absolvent
08.1993 – 09.1991	Școala Populară de Artă Cluj Napoca - Grafică - Design - absolvent

Distincții profesionale (membru planwerk)

Salon de Arhitectură Cluj 2009 – premiu acordat de Filiala Transilvania a OAR pentru lucrările “Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu „Loc de întâlnire” (premiul 1 la secțiunea urbanism și proiecte urbane și pentru „Amenajare Piața Unirii Cluj Napoca – etapa1” secțiunea lucrări realizate

Expoziția Națională de Urbanism 2008 – premiu acordat de Registrul Urbaniștilor din România pentru lucrarea “Reabilitarea și reamenajarea centrului istoric al municipiului Dej – Concurs național – Plan urbanistic zonal”

Bienala de arhitectură București, octombrie 2008
Premiul național pentru secțiunea urbanism și amenajarea spațiilor urbane, acordat de Uniunea Arhitecților din România pentru lucrarea “Erlebnisraum Altstadt Sibiu – rețea de spații publice mici în centrul istoric”:

Premiile Filialei Transilvania a OAR 2008 – premiu acordat de juriul invitat de OART pentru lucrările: “Erlebnisraum Altstadt Sibiu – rețea de spații publice mici în centrul istoric” și „Amenajare pentru Bulevardul Eroilor -Cluj Napoca”

Bienala de arhitectură București, noiembrie 2004
pentru lucrarea “Studiu preliminar la Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu – strategie de dezvoltare durabilă a întregului oraș”:

- Premiul pentru secțiunea urbanism, acordat de Uniunea Arhitecților din România, Universitatea de Arhitectură Ion Mincu București și Revista Arhitectura
- Premiul special pentru urbanism acordat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Compania Națională pentru Investiții

Bienala de arhitectură București, noiembrie 2002

pentru lucrarea **“Transformare structurală în Cluj-Napoca”**:

- Premiul I , secțiunea urbanism, acordat de Uniunea Arhitecților din România și Ordinul Arhitecților din România
- Premiul special acordat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței

Prezență publică

Articole în publicații de specialitate (cu planwerk)

- Zeppelin #169 primăvara 2023
- Bauwelt, Germania februarie 2016
- Superbia – catalog românesc la Bienala de Arhitectură de la Venezia, 2010
- Arhitectura, iulie 2010, Decembrie-ianuarie 2008/2009, noiembrie 2008, martie 2008, aprilie 2006, noiembrie 2005, decembrie 2004, iulie 2004, octombrie 2002, decembrie 2002
- Catalogul Bienalei de Arhitectură de la București – ianuarie 2009
- Catalog NAX – Junge Architekten aus Deutschland - Auslandsbeziehungen – prezentare la congresul mondial al UIA, Torino iulie 2008
- Catalogul României la Bienala de Arhitectură de la Venezia, septembrie 2006
- Igloo habitat și arhitectură, septembrie 2006, iulie-august 2005
- Catalogul României la congresul UIA Istanbul, iulie 2005
- Architektur Aktuell, Austria, noiembrie 2004
- Ideea-Artă și societate, vara 2003, toamna 2003
- Arhitekt Design, octombrie 2003
- Deutsches Architektenblatt, Berlin, vara 2003
- Catalog congres UIA – Berlin, vara 2002

Mass media

2002-2024 emisiuni și interviuri, ca parte a promovării publice a proiectelor proprii și a opiniei profesionale asupra diferitelor teme legate de starea orașelor din punct de vedere arhitectural și urbanistic

Expoziții (cu proiecte planwerk)

- Idei mici pentru un oraș mare – București, octombrie 2008
- Bienala națională de arhitectură și design, București, octombrie 2008 (itinerantă)
- NAX – Junge Architekten aus Deutschland - Auslandsbeziehungen - expoziție în cadrul Congresului mondial al Uniunii Arhitecților, participare în pavilionul Germaniei
- “Șantier în lucru” – Proiecte în spațiul public – Muzeul Secuiesc al Ciucului, Miercurea Ciuc – septembrie 2006
- “Șantier în lucru” – Proiecte în spațiul public – Muzeul Național de Artă Brașov – august 2006
- “Concept de trafic pentru centrul Clujului. Calitatea spațiului urban” Expo Transilvania - Expo Casa - septembrie 2005
- “Contemporary Architecture, Art, Landscape, Planning in Romania” XXII Congres Internațional UIA - Istanbul, iulie 2005
- Școala de Vară Sibiu - “Proiecte urbane pentru Sibiu” - iulie 2005
- Bienala națională de arhitectură și design, București, octombrie 2004 (itinerantă)
- „Cluj / Sibiu - proiecte urbane“, Biblioteca Academiei Cluj, octombrie 2004
- „Loc de întâlnire Sibiu” mai 2004, Galeria OAR, Sibiu
- “Proiect de dezvoltare urbană” noiembrie 2003, Galeria UAR, București
- “Hamburger Architektursommer” mai – septembrie 2003, Hochschule für bildende Künste, Hamburg
- “S.M.L. Planwerk Cluj” mai 2003, Galeria ATAȘ, Cluj - Napoca
- “Viziune urbană” april 2003 , Galeria Café Bulgakov, Cluj - Napoca
- “The City and the Region, Planwerk Cluj – Napoca”
- Bauhaus Universität Weimar, noiembrie 2002

Proiecte (selecție) elaborate în cadrul studiilor

Proiect de diplomă “Acvariu și muzeu al peștelui în St. Pauli - Hamburg” - iunie 2000, diplomă notată cu 10

UIA International Design Competition - “Eradication of Poverty” - aprilie 1998

Revitalizarea centrului istoric Cluj Napoca - proiect în colaborare cu primăria - participant - aprilie - august 1996

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Seria A Nr. 0000015



T.S.

ROMÂNIA
Ministerul Educației Naționale



DIPLOMĂ DE ARHITECT

UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ - NAPOCA

pe baza promovării examenului de diplomă din sesiunea Iunie
anul 2000, la propunerea **ARHITECTURĂ ȘI URBANISM**

conferă

PANESCU E. EUGEN

D
născut... în anul 1975, luna SEPTEMBRIE, ziua 25
în localitatea CLUJ-NAPOCA, județul CLUJ, țara ROMÂNIA
absolvent a. 1 UNIVERSITĂȚII TEHNICE DIN CLUJ-NAPOCA,
titlul de: FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

ARHITECT DIPLOMAT

în profilul ARHITECTURĂ
specializarea ARHITECTURĂ
Durata studiilor: 6 ani.
Titularului acestei diplome i se acordă toate drepturile legale.



DECAN,

SECRETAR ȘEF,

Nr. 15 din 16 August 2001

Diploma este însoțită de foaia matricolă.
Rezultatele obținute la examenul de diplomă sunt înscrise pe verso.



Certificat de Membru

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Organizație profesională, cu personalitate juridică, de drept privat, apolitică și de interes public, autonomă și independentă, care atestă arhitecților dreptul de semnătură, reprezintă și ocroteste la nivel național și internațional interesele profesiei de arhitect,

gestionează Tabloul Național al Arhitecților, certificăm că

Domnul Eugen Pănescu

este Membru al Ordinului Arhitecților din România

arhitect cu drept de semnătură

înscris în Tabloul Național al Arhitecților din România cu numărul 3134

[Signature]

*arch. Ferban Flordra
Președinte C.A.R.*



01 septembrie 2003



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 27 din 26.09.2006, nr.101/2010, 116/2011
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România
acordă

arhitect-urbanist

EUGEN E. PĂNESCU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării documentațiilor de urbanism :

«D» *Planurile generale de municipii, împreună cu
regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

1443

Seria D nr.

Data emiterii

26.07.2017



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 27 din 26.09.2006, nr.101/2010, 116/2011
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România
acordă

arhitect-urbanist

EUGEN E. PĂNESCU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării documentațiilor de urbanism :

*«Dz0» Planurile urbanistice zonale împreună cu regulamentele
locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

0199

Seria Dz0nr.

Data emiterii

26.07.2017



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 188 din 10.12.2015
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România
acordă

arhitect-urbanist

EUGEN E. PĂNESCU

dreptul de semnătură pentru elaborarea acelei părți
din documentația de urbanism care se referă la :

«G5» *Studii de istorie urbană*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

0105

Seria G5 nr.

Data emiterii

26.07.2017



REGISTRUL URBAŢIŞTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 240 din 20.07.2017
Consiliul Superior al Registrului UrbaŢiştilor din România
acordă

arhitect-urbanist

EUGEN E. PĂNESCU

dreptul de semnătură pentru elaborarea acelei părţi
din documentaţia de urbanism care se referă la :

«G6» *Amenajare peisagistică*

Preşedinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

0211

Seria G6 nr.

Data emiterii

26.07.2017

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul(a), Boris Gangal ,

în calitate de **arhitect, expert patrimoniu**

(ex.: manager de proiect, arhitect, expert GIS, expert patrimoniu etc.),

declar pe propria răspundere că sunt disponibil(ă) pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”

organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil(ă) pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de:

Asociația Obștească ”Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova”

(denumirea operatorului economic)

și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asociere.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert cheie.

Data: **27.05.2026**

Semnătura: _____



tel. mob. 0795 2 19 91

CV REZUMAT

Numele deplin Boris ,Vasile, Gangal

Domiciliul RM , or. Chişinău , str. Florilor 16/3 ap. 41
Tel.. domiciliu - 49 62 66
serviciu - 23 87 55
mobil - +373 795 219 91
E mail borisgangal@yahoo.com

Data naşterii 5 noiembrie 1955

Locul naşterii RM , raionul Drochia , satul Năduşita /Gribovo/

Profesia arhitect , Certificat Calificaţional nr. 97 / 494

Studiile 1973 - 1978 studii superioare , Facultatea de arhitectură şi urbanism a Universităţii Tehnice din Chişinău

Serviciul de baza, actual „ARHPROIECT” SA, - Arhitect sef de proiect
MD-2009, Moldova, Chisinau, str. Sfatul Tarii 4

Experienţă în serviciu

1978 – 1983 Arhitect superior la Combinatul de Restaurare şi Sculptură pe lângă Ministerul de Cultură RSSM

1983 – 1987 Inspector superior în Secţia Ocrotirea şi Valorificarea Monumentelor de Istorie şi Cultură în cadrul Ministerului de Cultură a RSSM.

1987 – 1988 Secretar Responsabil la Uniunea Arhitecţilor din RSSM .

1988 – prezent Arhitect şef de proiect în SA *Arhproiect*.

1999 – prezent Fondator si Director executiv în Asociaţia Obştească I.P. Centrul SITE, AŞP la ARHPROIECT SA

Cunoaşterea limbilor franceză , engleză - cu dicţionar
romana - natala, rusa - foarte bine

Lucrările executate Restaurarea, reconstrucția și valorificarea monumentelor istorice protejate :

- str. Pușkin 16 , lit.A și B ,oficiu
- str. Bulgară 28, 32 oficii Fundatia Soros Moldova
- str. București 83 , bloc A și B , oficiu , apartamente locative
- str. Sciusev 41 , casă de locuit
- str. Columna 106 , casă de locuit
- str. Alexandru cel bun , oficiu , casă de locuit
- str. M. Eminescu 28a , Camera de Comerț a RM
- str. Toma Ciorbă 14 , casă de locuit
- str. Eminescu 28, Sediul Agrofin management srl
- str. Bg.P.Hasdeu,2 Sediul Grupul Editorial LITERA srl
- Bisericiile – Sf.Mucenic Dimitrie din Soroca, Adormirea Maicii Domnului din s.Mascauti,rl Criuleni, Arh.Mihail si Gavriil din s. Cîrnateni,rl Causeni, Acoperemintul Maicii Domnului s.Solniceni,rl Hincesti
- Restaurarea bisericii Adormirea Maicii Domnului din Causeni, 2017-2020
- Demontaj partial a constructiilor avariate din Filarmonica de Stat S.Lunchevici, Chisinau, str. M-t Varlaam 78...a.2020

Construcția unor obiective comerciale :

- str. Maria Drăgan colț cu Ciocana , alimentară
- str. Grenoble , piese auto
- str. Trandafirilor , bar cu terasă de vară
- str. Belinski colț cu Vasile Lupu , bar cu terasă
- str. Izmail , piață de flori
- B-I Daciei , bar , terasă
- str. Grătiești 11a c. Stăuceni , complex comercial
- str. Alba Iulia 75 / 12 , oficiu , atelier de reparație auto
- str. Voluntarilor 8 , întreprindere pentru producerea mobilei
- str. Burebista , oficiu cu depozit engro
- str. Calea Basarabiei , oficiul Federației Moldovei de Rugby

Construcția bisericilor ortodoxe în :

- Durlești, str. Dimo
- or. Leova , str. Alexanru cel bun
- s. Antonovca , raionul Cantemir

Case de locuit :

- str. Sciusev 18
- str. Trifan Baltă 9
- str. A. Mateevici 97
- str. A. Mateevici 87
- str. Valea Dicescu 127
- str. Ciocîrliei 25
- str. Zimbrului 10
- str. Toma Ciorbă 14
- str. Miorița 36
- str. Pietrăriei 11

Elaborarea site-lui *Centrul Istoric al Chisinaului..- 2003-2006* si albumului *Centrul Istoric al Chisinaului la inc. sec. XXI - 2010*

Executant, arhitect

Boris Gangal

Data __ 22.12.2021 __



Semnătura

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2024-VP

Nr. 1313

P-0285/2024

Eliberat domnului (doamnei): **GANGAL BORIS**

Pentru a activa în calitate de:

Proiectant

Domeniile:

Conform anexei

Exigențele esențiale:

A – rezistența și stabilitate;

B – siguranță în exploatare;

C – siguranța la foc;

D – igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E – izolație tehnică, hidrofușă și economie de energie;

F – protecție împotriva zgomotului;

G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Eliberat la **16.10.2024**

Valabil pînă la **11.10.2029**

Ministru/Secretar de stat:

Veaceslav Sipitca



**Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională
nr. 1313 din 16 octombrie 2024**

Domeniile de atestare

3. Arhitectură

- a) Specialist în proiectarea construcțiilor civile;
- b) Specialist în proiectarea construcțiilor industriale și agrozootehnice;
- c) Specialist în proiectarea intervențiilor asupra monumentelor istorice și în cadrul siturilor istorice;

-----SFÎRȘIT-----

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul(a), **Andrei Vatamaniuc**,
în calitate de **arhitect șef proiect, expert patrimoniu**
(ex.: manager de proiect, arhitect, expert GIS, expert patrimoniu etc.),

declar pe propria răspundere că sunt disponibil(ă) pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”

organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil(ă) pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de:

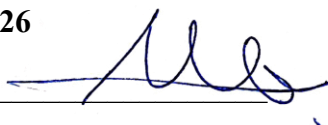
Asociația Obștească ”Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova”
(denumirea operatorului economic)

și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asociere.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert cheie.

Data: **27.05.2026**

Semnătura: _____



CURRICULUM VITAE



INFORMAȚII PERSONALE

VATAMANIUC ANDREI



or. Chișinău, Republica Moldova



+373 69 309 316



anvatq@gmail.com



miezdelaborator.wordpress.com

născut: 27 iulie 1985 or. Bălți (Republica Moldova)

sex: masculin

naționalitate: MDA/RO

stare civilă: căsătorit, 3 copii

permis de conducere: A, B

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

2026	Comisia de atestare specializată a proiectanților și verficatorilor de proiecte al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, membru
2022 – 2025	Consiliul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii, membru, președinte din 2023
2020 feb-dec	Consiliul arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău, membru
2020 mai-sept	Primăria mun. Chișinău. Direcția generala arhitectură, urbanism și relații funciare Director adjunct. Domeiul - dezvoltare urbană și autorizarea proiectării
2019 - 2020	Agenția pentru Supraveghere Tehnică a Ministerului Economiei și Infrastructurii, Director
2019 – 2021	Consiliul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Educației, Culturii și Cercetării, membru
2018 – 2019	Proiectul Biroul de organizare comunitară. AO Comunități active pentru democrație participativă, Arhitect-urbanist
2017 - 2018	Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Urbanism și Arhitectură, Departamentul de Arhitectură, Architect, Lector Asistent
2017 – 2020	FORUMUL CIVIC URBAN, co-fondator
2016 - prezent	Centrul de Urbanism (ONG), co-fondator
2016 - 2018	ICS "Land Support Systems" SRL, Chișinău, Republica Moldova, Architect-Urbanist
2015 - prezent	Laborator de arhitectură MIEZ, Chișinău, Republica Moldova, co-fondator și arhitect-urbanist
2012 - 2019	Primăria s. Budești, mun. Chișinău, Republica Moldova, Specialist în probleme de Urbanism, Arhitect
2011 - prezent	AO OBERLIHT, Chișinău, Republica Moldova, Colaborare
2007 - 2020	S.C. „SIMI Proiect” S.R.L., Criuleni, Republica Moldova, Arhitect
2006 - 2012	S.C. „Axis Mundi” S.R.L., Chișinău, Republica Moldova, Arhitect
2008 - 2011	S.A. „Conex”, Chișinău, Republica Moldova, Arhitect
2002 - 2007	I.M. „CriPSer”, Criuleni, Republica Moldova, Arhitect

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

2024	Studii de formare continuă în cadrul Intituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe. Certificat de atestare tehnico-profesională. 1) Amenajarea teritoriului: Specialist în elaborarea documentației de amenajare a teritoriului; 2) Urbanism: Specialist în elaborarea planurilor urbanistice; 3) Arhitectură: Specialist în proiectarea: a) construcțiilor civile; b) construcțiilor industriale și agrozootehnice; c) intervențiilor asupra monumentelor istorice și în cadrul siturilor istorice; d) construcțiilor industriale cu tehnologii periculoase;
2024	Curs online: „Sustainable Urban Development” de DelftX
2024	Curs online: „Sustainable Building with Timber” de DelftX
2019	Studii de formare continuă în cadrul ICȘC "Incercom" Î.S.. Certificat de atestare tehnico-profesională. Domeniul arhitectură categoria A1-A2-A3-A4. Elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, proiectarea construcțiilor civile, industriale și obiectivelor de patrimoniu arhitectural.
2018	Participant Școală de Moderare Urbană. Profesor urbanist Svetoslav Murunov. Rusia
2018	Training avansat în pregătirea programelor și proiectelor de revitalizare urbană. Certificat de participare
2014	Studii de formare continuă în cadrul ICȘC "Incercom" Î.S.. Certificat de atestare tehnico-profesională. Domeniul arhitectură categoria A2-A3. Proiectarea construcțiilor civile și industriale
2003-2008	Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Urbanism și Arhitectură Specialitatea Arhitectură Bursa Președintelui RM, Bursa Senatului Universitatii, Bursa „A. Plamadeală”, Bursa „LUKOIL”, Bursa Președintelui, Diplomă grad II pentru concursul național al lucrărilor studentești 2005, Diplomă grad III pentru concursul național al lucrărilor studentești 2006, Diplomă de absolvire - Proiect de diplomă: „Centrul de Cultură și Carte „ProiNOI””, diplomă cu nominația „Nivel înalt al măiestriei profesionale”, concurs studentesc în cadrul FUA, și diplomă cu mențiune „Uniunea Arhitecților din Moldova”
1999-2003	Liceul Teoretic „B.P.Hașdeu” or. Drochia Diplomă de absolvire
1991-1999	Școala medie or. Criuleni Diplomă de absolvire
1994-1999	Școala de arte or. Criuleni Pictură, Prelucrare artistică a lemnului Diplomă de absolvire

COMPETENȚE PERSONALE

Limba maternă	Româna			
Alte limbi străine:		Înțelegere	Vorbire	Scriere
	Rusa	Profesional	Profesional	Profesional
	Engleză	Bine	Mediu	Mediu
	Franceză	Mediu	Mediu	Mediu

COMPETENȚE DIGITALE QGIS, AutoCAD, ArchiCAD, Artlantis, Photoshop, MS Office.

COMPETENȚE DE

COMUNICARE	Facilitator, Moderator, Experiență de comunicare cu persoane dificile și rezistente la schimbări. Cu simțul umorului. Abilitatea de a împărtăși cunoștințele cu ceilalți
COMPETENȚE ORGANIZAȚIONALE	Abilitate de autoevaluare, adaptare la schimbări. Observator bun, neociator. Ascultator bun, înțelege necesitățile și problemele
COMPETENȚE DOBÂNDITE LA LOCUL DE MUNCĂ	Abilitate de soluționare creativă a problemelor. Înțelegerea isoriei, culturii și mediului. Angajament față de calitate. Abilități inginerești. Conștiința socială. Atitudine de business. Cunoștințe în domeniul legislației în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului. Experiență de interacțiune cu sistemul de avizări, Utilizare soluții BIM, CAD și GIS în design și planificare urbană, proiectare și management.
ALTE COMPETENȚE	Dulgherit, Chitară, Grădinărit
INFORMAȚII SUPLIMENTARE	
2025	Expoziția: Arhitectul Octav Doicescu. Proiecte pentru Chișinăul interbelic. 1935-1943. Curator expoziție
2025 (început)	PATN Secțiunea Apă și Sanitație, Urbanist
2025 (început)	PUG com. Miclești, r. Criuleni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2025 (început)	PUG s. Teșcureni, r. Ungheni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2025 (început)	PUG or. Cornești, r. Ungheni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2025 (început)	PUG com. Țipala, r. Criuleni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2023 (început)	Planul de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor pe protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului. Arhitect Sef de proiect
2022-2023	PUG s. Taraclia, r. Căușeni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2022	Studiu de fundamentare istoricoștiințifică a zonei construite protejate și a zonei sale de protecție - zona alăturată bisericii „Sfinții Împărați Constantin și Elena” (Visterniceni), Arhitect-Urbanist
2022-2023	PUG s. Horodca, r. Ialoveni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2021	PUG s. Jevreni, r. Criuleni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2021	PUG s. Cimișeni, r. Criuleni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2020-2021	PUG com. Pașcani, r. Criuleni, Arhitect Sef de proiect. Urbanist
2019	Proiect PNUD Moldova „Combaterea corupției prin construirea unei integrități durabile”, activitatea „GHID pentru efectuarea expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative pe domeniul Amenajarea teritoriului, Urbanism și Construcții”.
2019	Consultant național pentru reglementări în urbanism și construcții Scoala de vară: Fortificarea educației ecologice în școli. Competențe și experiențe de interpretare a naturii, implementată de AO Mișcarea Ecologistă din Moldova Tutor
2017-2019	Proiectul „Micle Pietonală” în cadrul programului Actors of Urban Change. Co-autor. Participant.
2018-2019	„Revitalizare urbană în Republica Moldova” în cadrul proiectului „Suport pentru Guvernul Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională în domeniul politicii urbane și de dezvoltare urbană” Facilitator, asistență tehnică a mun. Bălți.

2018	Proiect PNUD Moldova „Consolidarea Guvernanței Parlamentare în Republica Moldova”, activitatea „Revizuirea proiectului Codului urbanismului și construcțiilor”. Consultant național pentru reglementări în urbanism
2016 - 2018	Proiect PNUD Moldova „Elaborarea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și Planurilor Urbanistice Generale ale raioanelor Ștefan Vodă și Soroca în contextul conservării biodiversității”. Arhitect-Urbanist
2016	PUG s. Peresecina, r. Orhei. Arhitect-Urbanist
2016	PUD cartier locativ s. Micăuți, r. Strășeni. Arhitect-Urbanist
2016	Concurs de arhitectură și urbanism: str. 31 August 1989 în tronsonul str. Pușkin și M. Cebotari – Spațiu pietonal. Premiul I
2016	SVAIP 2016: Școala de vară “Arhitectură – Instalație – Peisajistică” Chișinău, Republica Moldova. Co-organizator
2015	SVAIP 2016: Școala de vară “Arhitectură – Instalație – Peisajistică” Molovata-Nouă, Republica Moldova. Tutor
2015	Concurs de arhitectură: Bamiyan Cultural Centre, Bamiyan, Afghanistan Participant
2012	Școala de vară de la Bunești, România. Participant
2011	Concurs de arhitectură: “INSPIRED 2011”, Romania. Premiul I
2011	Concurs de arhitectură și urbanism: “Chișinău 2030”. Participant
2007	Școala de vară de arte frumoase din Salzburg, Austria. Participant
2007	Reconstrucția subsolurilor vinăriei de la Mileștii Mici. Concept
2007	Concurs național al tinerilor Designeri. Premiul special

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2024-P

Nr. 1357

P-0437/2024

Eliberat domnului (doamnei): **VATAMANIUC ANDREI**

Pentru a activa în calitate de:

Proiectant

Domeniile:

Conform anexei

Exigențele esențiale:

A – rezistența și stabilitate;

B – siguranță în exploatare;

C – siguranța la foc;

D – igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E – izolație tehnică, hidrofușă și economie de energie;

F – protecție împotriva zgomotului;

G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Eliberat la **12.12.2024**

Valabil pînă la **11.12.2029**

Ministru/Secretar de stat:

Veaceslav Sipitca



Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională

nr. 1357 din 12 decembrie 2024

Domeniile de atestare

1. Amenajarea teritoriului

a) Specialist în elaborarea documentației de amenajare a teritoriului;

2. Urbanism

a) Specialist în elaborarea planurilor urbanistice;

3. Arhitectură

a) Specialist în proiectarea construcțiilor civile;

b) Specialist în proiectarea construcțiilor industriale și agrozootehnice;

c) Specialist în proiectarea intervențiilor asupra monumentelor istorice și în cadrul siturilor istorice;

d) Specialist în proiectarea construcțiilor industriale cu tehnologii periculoase;

-----**SFÎRȘIT**-----

CURRICULUM VITAE

dr.arh. SERGIUS CIOCANU
Chișinău

1995-1998	Studii la UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM “ION MINCU”, București Catedra Istoria Arhitecturii și Restaurări Doctor în arhitectură (susținere – anul 2000) Îndrumător: prof.dr.arh. Sanda Voiculescu
1988-1994	Studii la UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Catedra Arhitectură, Facultatea Urbanism și Arhitectură (FUA) Licențiat în Arhitectură (1994)
1997-2014, 2018 -prezent	INSTITUTUL PATRIMONIULUI CULTURAL Cercetător științific superior
1995-1999, 2017-prezent	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Conferențiar, Departament Arhitectură (Facultatea Urbanism și Arhitectură) Titular curs: Protejarea patrimoniului și Restaurare Arhitecturală (anul V)
2010-2017	MINISTERUL CULTURII Șef Direcție, Direcția Patrimoniu Cultural
2002-2005	MINISTERUL CULTURII Consultant, Direcția Generală Patrimoniu Cultural
2000-2002	MINISTERUL CONSTRUCȚIILOR Specialist principal, Direcția Generală Arhitectură și Amenajarea Teritoriului

Autor

1 monografie dedicată începuturilor, dezvoltării urbane și bisericilor orașului Chișinău (sec. XV-XIX)
1 monografie dedicată localităților și așezămintelor monastice din zona Orheiului Vechi (sec. XVI-XIX)

83 articole de istoria arhitecturii, protejarea patrimoniului cultural, istorie, heraldică și sigilografie; 18 Memorii analitice istorico-arhitecturale de fundamentare a intervențiilor la imobile cu statut de monument
5 proiecte de legi (Legea monumentelor de for public; Legea privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război; Legea privind protejarea monumentelor istorice; Legea privind protejarea patrimoniului cultural național mobil; Legea privind completarea și modificarea Legii privind administrația publică locală)
12 regulamente din domeniul protejării patrimoniului cultural
1 ghid de politici de protejare a patrimoniului construit;
1 program de studii la disciplina Protejarea patrimoniului și restaurare arhitecturală (la Departament Arhitectură, Universitatea Tehnică a Moldovei)
Coautor a: 2 programe pentru examenul de doctorat în arhitectură (Chisinau)

Distincții

- August 2007 – Medalia “Mihai Eminescu” (pt contribuție la restaurare biserica Adormirea Maicii Domnului, mănăstirea Căpriană)
- Decembrie 2020 – Ordinul Gloria Muncii

Membru

- Membru, Consiliul Internațional pentru Monumente și Situri (ICOMOS)
- Membru, Comitetul Științific Internațional pentru orașe și sate istorice (CIVVIH)
- Membru, Europa Nostra (Federația Pan-Europeană pentru Patrimoniu Cultural)
- Membru, Consiliul național al monumentelor istorice (RM)

- Membru, Comisia Națională de Heraldică (RM)

Participare la peste 130 manifestări științifice naționale și internaționale în domeniul protejării patrimoniului cultural construit, istorie, istorie a arhitecturii etc.

Domenii de specializare: Protejare patrimoniu cultural imobil, Restaurări monumente istorice, Istoria arhitecturii, Istorie



Seria A Nr. 0002621

ROMÂNIA
Ministerul Educației Naționale

Ministry of National Education / Ministère de L'Education Nationale / Ministerium für Nationale Ausbildung

Universitatea

University / L'Université / Universität

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI
URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI

Conferă titlul științific de

Hereby confers the degree of / Décerne le diplôme de / Verleiht den akademischen Grad

DOCTOR

ARHITECTURA

În domeniul

Field of / Domaine / Bereich

Cu toate onorurile și drepturile aferente.

With all honors and rights / Avec toutes les honneurs et les droits / Mit allen Ehre und Rechten

În urma susținerii tezei de doctorat la data de

15.06.2000

Following the thesis defense on / Suite de la thèse de doctorat soutenue à / Auf Grund der Dissertation verteidigt am

Doamnei / Domnului

CIOCANU SERGIUS

Mrs. / Mr. Mme. / M. Frau / Herr

Născut(ă) la data de

24.05.1970

în țara

R. MOLDOVA

Born on / Né(e) le / Geboren am

Country / Pays / Land

În baza Ordinului Ministrului Educației Naționale

Nr. 5201

din 23.11.2000

Based on Minister's Order / Sur l'Ordre du Ministre / Auf Grund der Ministersverordnung

on / le / den

Rector

President / President / Rektor



Nr. 21

din 22 iul. 2001

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul **Ion URSU**, în calitate de **arheolog expert**, declar pe propria răspundere că sunt disponibil pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)” organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de: **Asociația Națională a Tinerilor din Moldova** și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asociere.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert cheie.


Data: 29 mai 2026

Semnătura:



Ion Ursu


Cetățenie: Republicii Moldova

 (+373) 79190194

Data nașterii: 11/08/1982

Gen: Masculin

E-mail: ion.ursu11@gmail.com

 **Adresă:** str. Alba Iulia 194/3, MD-3721 Chișinău (Moldova)

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

Director

Institutul Patrimoniului Cultural [01/02/2023 – În curs]

Adresa: Chișinău (Moldova)

-Management

-Cercetare științifică

Lector

Facultatea Relații Internaționale, Științe Politice și Jurnalism, ULIM [01/09/2019 – 31/05/2020]

Adresă: Chișinău (Moldova)

-activitate didactică

-cercetare științifică

Vicepreședinte al Raionului

Consiliul Raional Strășeni [16/07/2015 – 01/04/2022]

Adresă: Strășenii (Moldova) Responsabil de domeniile:

-Învățământ

-Cultură

-Patrimoniu Cultural

-Turism

-Tineret

-Sport

Director General Adjunct

Specialist principal

Agenția Națională Arheologică [12/07/2012 – 14/08/2012, 02/01/2014 – 31/12/2017]

Adresă: Chișinău (Moldova)

- Managementul patrimoniului arheologic
- Documentarea și elaborarea politicilor de salvagardare a patrimoniului arheologic
- Cercetare științifică

Lector

Facultatea de Istorie și Geografie a Universității Pedagogice de Stat "I. Creangă"

[01/09/2013 – 31/12/2023]

Adresă: Chișinău (Moldova)

- Activitate didactică
- Activitate științifică
- Cercetare arheologică

Cercetător Științific Superior

Institutul Patrimoniului Cultural, Academia de științe [15/11/2005 – 12/01/2016]

Adresă: Chișinău (Moldova)

- Managementul patrimoniului cultural material
- Cercetare fundamentală
- Elaborare de politici de protejare și promovare a patrimoniului cultural

Consultant

Parlament [01/12/2019 – 01/03/2020]

Adresă: Chișinău (Moldova)

Consultant în următoarele domenii:

- Patrimoniul cultural
- Administrație Publică Locală
- Educație
- Cercetare

EDUCAȚIE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ

Diplomă. Magistru în științe politice și administrare publică

Academia de Administrare Publică [01/09/2011 – 31/12/2013]

Adresă: Chișinău (Moldova)

- Administrație publică
- Științe politice

- Managementul resurselor umane
- Dreptul civil
- Dreptul constituțional
- Politici publice
- Parteneriatul public privat

Diplomă de Doctor

Universitatea „Al. I. Cuza” [10/09/2009 – 20/10/2012]

Adresă: Iași (România)

Doctor în istorie, domeniul arheologie

Competențe în cercetarea academică fundamentală

Diplomă. Magistru în Istorie

Universitatea de Stat din Republica Moldova, Facultatea Istorie [01/10/2005 – 01/07/2006]

Adresă: Chișinău (Moldova)

Științe socio-umane Științe politice Cercetare științifică

Studii de doctorat

Universitatea Academiei de Științe [01/09/2007 – 30/06/2010]

Adresă: Chișinău (Moldova)

- Cercetare științifică
- Studiul patrimoniului cultural
- Cercetarea și protejarea patrimoniului arheologic
- Elaborarea și implementarea proiectelor de cercetare

Licențiat în istorie

Universitatea Liberă Internațională din Moldova, Facultatea Istorie și Relații Internaționale

[01/09/2000 – 30/06/2005]

Adresă: Chișinău (Moldova)

- Istorie
- Relații internaționale
- Științe ale comunicației
- Științe politice
- Științe socio-umane

Practică arheologică, arhivistică, muzeografică, pedagogică

COMPETENȚE LINGVISTICE

Limbă maternă: **Română**

Alte limbi:

Engleză COMPREHENSIVNE ORALĂ A2 CITIT A2 SCRIS A1 EXPIMARE SCRISĂ A2
CONVERSAȚIE A2

Rusă COMPREHENSIVNE ORALĂ C2 CITIT C2 SCRIS C1 EXPIMARE SCRISĂ C2
CONVERSAȚIE C2

COMPETENȚE ORGANIZATORICE

Competențe organizatorice

- leadership (am fost responsabil al mai multor echipe sau colective compuse din zeci de oameni)
- bune competențe de organizare dobândite ca vicepreședinte de raion, responsabil de coordonarea domeniilor educație, cultură, tineret, turism și sport
- bune abilități de conducere a unei echipe, dobândite ca coordonator de proiecte de cercetare
- aptitudini în formarea, motivarea și dezvoltarea unor echipe de cercetare, de tineret, de voluntari

COMPETENȚE DE COMUNICARE ȘI INTERPERSONALE

Competențe de comunicare și interpersonale

- bune abilități de comunicare dobândite în urma experienței mele ca cercetător științific și conducător al unei unități administrative de nivelul II
- excelente abilități de interacțiune cu publicul, elevii, studenții, subalternii dobândite prin activitatea de lector, participarea la diverse conferințe naționale și internaționale și în perioada deținerii funcției de conducere (vicepreședinte de raion)

COMPETENȚE DOBÂNDITE LA LOCUL DE MUNCĂ

Competențe dobândite la locul de muncă

- Capacitatea de analiză și sinteză, aplicabilă în orice context profesional și social, bazată pe utilizarea unor metode științifice riguroase și a resurselor teoretice de informație
- Abilități de muncă individuală și în echipă, cu planificarea activității și managementul timpului;

- Abilitatea de a concepe și redacta un studiu științific prin corelarea rezultatelor muncii profesionale cu informația de specialitate;
- Abilitatea de a folosi limbaje specifice de comunicare, cu membri din echipă, cu comunitatea sau agențiile guvernamentale de interes;
- Cunoașterea conceptelor moderne de realizare evaluare și implementarea unui proiect.
- Aptitudini în pregătirea de specialiști privind cercetarea științifică sau administrația publică;
- Conceperea, proiectarea și coordonarea unor programe de cercetare științifică și a unor proiecte de cercetare;
- Utilizarea unui management eficient privind resursele umane a resurselor de tip logistic, operaționale și de timp;
- Abilități de realizare a managementului eficient al conceperii, proiectării, planificării și organizării activităților specifice;
- Utilizarea eficientă a resurselor informaționale IT, științifice și de specialitate, privind cariera profesională;
- Aplicarea unor tehnici eficiente de comunicare interumană în relație cu profesia și particularitățile individuale ale persoanelor din anturajul profesional.

PUBLICAȚII ȘTIINȚIFICE

Publicații științifice

Autor a unei monografii, a peste 25 de studii, 30 de articole, 40 de rezumate la conferințe

CONFERINTE ȘI SEMINARE

Conferințe

Participant la peste 40 de conferințe științifice din țară și străinătate

PROIECTE DE CERCETARE

Proiecte de cercetare

Director a unui proiect de cercetare instituțional. Director a două proiecte de cercetare pentru tineri cercetători. Membru executant în cadrul mai multor proiecte de cercetare

PREMII ȘI DISTINCȚII

Premii și distincții

Premiul Academiei de Științe a Moldovei pentru realizări științifice valoroase ale tinerilor savanți în anul 2014



Seria H Nr. 0018121

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

The Ministry of Education, Research, Youth and Sports / Ministère de l'Éducation, de la Recherche, de la Jeunesse et des Sports / Ministerium für Bildung, Forschung, Jugend und Sport

DIPLOMA DE DOCTOR

T.S.

UNIVERSITATEA

The University / L'Université / Die Universität

"ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI

ca instituție organizatoare de doctorat,

as an institution authorised to organise doctoral programmes / en sa qualité d'établissement organisateur d'études doctorales / als für das Promotionsverfahren berechtigte Hochschule

conferă titlul științific de DOCTOR

confers the academic title of Doctor / confère le grade de DOCTEUR / verleiht den akademischen Grad eines Doktors

în domeniul

ISTORIE / HISTORY

in the field of / en / im Bereich

cu toate onorurile și drepturile aferente,

with all the associated rights and privileges / avec tous les honneurs et les droits afférents / mit allen daraus hervorgehenden Ehren und Rechten

Domnului URSU V. ION

upon Mrs., Ms. / à Mme, Mlle / an Frau
upon Mr. / à M. / an Herrn

născut(ă) la data de 11.08.1982, în REPUBLICA MOLDOVA
born on / né(e) le / geboren am in / en / in țara / country / pays / Land

urmare a susținerii tezei de doctorat

following the successful defence of his / her doctoral thesis / suite à la soutenance de la thèse de doctorat / als Folge der mündlichen Verteidigung der Dissertation

și în baza Ordinului Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6508 din 19.12.2012
as to Order no. 6508 of 19.12.2012 issued by the Minister of Education, Research, Youth and Sports /
et vu l'Ordre du Ministre de l'Éducation, de la Recherche, de la Jeunesse et des Sports n° 6508 du 19.12.2012 /
auf Grundlage des Ordens des Ministers für Bildung, Forschung, Jugend und Sport Nr. 6508 vom 19.12.2012

Rector,

Rector / Président de Université / Rektor



L.S.

Secretar șef,

Registrar / Secrétaire Général / Chefsekretär

Nr. 247 din 11.02.2013

Pe verso: Limba oficială de predare a doctoratului, Conducătorul de doctorat, Titlul tezei de doctorat, Data susținerii tezei de doctorat.

Limba oficială de pregătire a doctoratului **ROMÂNĂ**
Official language of the doctoral programme / Langue officielle du programme / Offizielle Sprache des Promotionsstudiums

Conducătorul de doctorat **Prof. univ. dr. SPINEI VICTOR**
Supervisor / Directeur de thèse / Wissenschaftlicher Betreuer

Titlul tezei de doctorat **POPULAȚIILE TURANICE DIN SPAȚIUL EST-CARPATIC ÎN
SECOLELE X-XIV**

Title of thesis / Intitulé du sujet de thèse / Titel **THE TURANIC POPULATIONS OF
EASTERN AREA OF THE CARPATHIANS IN THE Xth-XIVth CENTURIES**

Data susținerii tezei de doctorat **19.09.2012**
Defended on / Date de la soutenance / Datum der Verteidigung

Rector
Rector / Président de l'Université / Rektor



Secretar șef,
Registrar / Secrétaire Général / Chefsekretär

CERTIFICAT

DE RECUNOAȘTERE ȘI ECHIVALARE

Seria *CRE* Nr. *0052*

Dlui/Dnei *URSU Ion*

Se recunoaște diploma *de doctor*

seria

Nr. *H 0018121*



eliberată de *Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași,*
România

la *11 februarie 2013*

și gradul științific acordat prin aceasta *doctor în istorie*

se echivalează cu gradul științific de *doctor în istorie*

cu toate drepturile aferente

specialitatea *Arheologie*

în baza Hotărârii Comisiei de atestare a CNAA nr. *AT-2/5*

din *21.07.2013*

Președinte CNAA

Secretar științific CNAA





MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF CULTURE OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

ORDIN

nr. 85 din 19.02.2026

mun. Chișinău

**Cu privire la atribuirea categoriilor profesionale
la specialitatea arheologie și înscrierea în
Registrul Arheologilor din Republica Moldova**

În conformitate cu art. 12 lit. i), art. 13 lit. k), art. 17) din Legea privind protejarea patrimoniului arheologic nr. 218/2010 și Regulamentul privind Registrul Arheologilor din Republica Moldova aprobat prin Ordinul ministrului Culturii nr. 127/2013, cu modificările ulterioare, în baza deciziilor Comisiei Naționale Arheologice a Republicii Moldova din 19.04.2024 (proces verbal nr. 1), 02.07.2024 (proces verbal nr. 2), 10.02.2025 (proces verbal nr. 1).

ORDON:

1. Se atribuie categoria profesională de arheolog expert la specialitatea arheologie următoarelor persoane înscrise în Registrul Arheologilor din Republica Moldova sub numerele 22, 25, 40, 41 după cum urmează:

Nr. Registru	Numele, Prenumele	Categoria profesională atribuită la specialitatea arheologie
22	Ion Ursu	arheolog expert
25	Octavian Munteanu	arheolog expert
40	Ghenadie Sîrbu	arheolog expert
41	Mariana Sîrbu	arheolog expert

2. Se atribuie categoria profesională de arheolog debutant la specialitatea arheologie și se înscriu în Registrul Arheologilor din Republica Moldova următoarele persoane:

Nr. Registru	Numele, Prenumele	Categoria profesională atribuită la specialitatea arheologie
56	Alexei Romanciuc	arheolog debutant
57	Irina Russu	arheolog debutant
58	Dumitru Condrea	arheolog debutant

3. Direcția patrimoniu cultural, în termen de 30 de zile:

a) va asigura publicarea prezentului ordin în format electronic pe siteul web oficial al Ministerului Culturii;

b) va asigura procesul de eliberare a Atestatelor de atribuire a categoriilor profesionale la specialitatea arheologie pentru persoanele stipulate la punctul 1 al prezentului Ordin.

4. Controlul executării prezentului Ordin se pune în sarcina secretarului de stat în domeniu.

Ministru



Cristian JARDAN

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul(a), Adrian IEPURE,

în calitate de **expert GIS**

(ex.: manager de proiect, arhitect, expert GIS, expert patrimoniu etc.),

declar pe propria răspundere că sunt disponibil(ă) pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”

organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil(ă) pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de:

Asociația Obștească ”Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova”

(denumirea operatorului economic)

și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asociere.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert cheie.

Data: **27.05.2026**

Semnătura: _____



CURRICULUM VITAE

1. Funcția
2. Denumirea companiei "Cart Engineering" SRL
3. Numele Adrian Iepure
4. Data nașterii 21 iulie 1979 Naționalitatea Republica Moldova
5. Educație și formare Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Cadastru, Geodezie și construcții, anul 2001
6. Organizații profesionale Vice-președinte Uniunii Geodezilor din Moldova, 2010
7. Cursuri profesionale
Ofițer de legătură aeriană, Khartoum, Sudan, 2010
Curs pentru ofițeri participanți la operațiunile de menținere a păcii sub egida ONU, OSCE, Centru de pregătire pentru operațiuni de menținere a păcii, Ministerul Apărării RM, 2008
Curs de comandă și conducere, Academia militară a Republicii Cehia, or Vyskov, Republica Cehă, 2006
Curs avansat de geodezie, Agenția Națională Geospațială, Fort Belvoir, Virginia, SUA, 2004
Curs specializat limba engleză, Lackland Air Force Base, San Antonio, Texas, SUA, 2004
Curs limbă engleză, Institutul militar "Alexandru cel Bun", Republica Moldova, Chișinău, 2004
8. Țările cu experiență în muncă Republica Moldova, Statele Unite ale Americii, Sudan de Sud, Azerbaidjan.
9. Limbile vorbite

Limba	Vorbire	Citire	Scriere
Română	Maternă	Maternă	Maternă
Engleza	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine
Rusă	Excelent	Excelent	Excelent
10. Experiența profesională
Perioada: 2012 - prezent
Angajator: "Cart Engineering" SRL
Funcția: Administrator

Perioada: 2012-2017
Angajator: “Land Support Systems” SRL
Funcția: Manager proiecte

Perioada: 2010
Angajator: Ministerul Apărării Republicii Moldova
Funcția: Șef Centru topografic militar

Perioada: 2009
Angajator: Organizația Națiunilor Unite, Operațiunea de menținere păcii sub egida ONU în SUDAN
Funcția: Observator militar, șef Secție G3 Operații, Operațiunea de menținere păcii sub egida ONU în SUDAN

Perioada: 2009
Angajator: Ministerul Apărării Republicii Moldova
Funcția: Șef secție cadastru, Departamentul Dotări, Ministerul Apărării Republicii Moldova

Perioada: 2005
Angajator: Ministerul Apărării Republicii Moldova
Funcția: Șef secție topogeodezică, Centru topografic militar

Perioada: 2003
Angajator: Ministerul Apărării Republicii Moldova
Funcția: Geodezist superior – șef grupă geodezică, secția topogeodezică, Unitatea topogeodezie și cartografie militară

Perioada: 2001
Angajator: Ministerul Apărării Republicii Moldova
Funcția: Topograf, secția topogeodezică, Detașamentul topogeodezic MA RM

Denumirea proiectului	Crearea portalului GIS localității Sireț
Perioada	2025
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Primăria Sireț, r-ul Strășeni, AO Centrul de instruire și consultanță E-CIRCULAR
Caracteristici generale a proiectului	Crearea și implementarea unei platforme GIS online pentru Primăria Sireți cu date stocate pe server local Hosting, mentenanță, domeniu pentru 12 luni
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	1. Management de proiect - crearea echipei, distribuirea și monitorizarea activităților. Planificarea și monitorizarea execuției proiectului; 2. Comunicarea cu Clientul și părțile interesate relevante; 3. Respecta transmiterea la timp a livrabilelor, raportarea către Client; 4. Controlul calității al lucrărilor;
Denumirea proiectului	Mentținerea bazei de date GIS Apă-Canal Chișinău
Perioada	2025-2026
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	S.A. Apă-Canal Chișinău
Caracteristici generale a proiectului	1. Instruirea personalului și Consultanță 2. Configurarea proiectelor desktop GIS tematice 3. Crearea straturilor tematice în cadrul proiectelor GIS 4. Dezvoltarea aplicației WebGIS:
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	1. Management de proiect - crearea echipei, distribuirea și monitorizarea activităților. Planificarea și monitorizarea execuției proiectului; 2. Comunicarea cu Clientul și părțile interesate relevante; 3. Respecta transmiterea la timp a livrabilelor, raportarea către Client; 4. Controlul calității al lucrărilor;
Denumirea proiectului	Scanarea LiDAR a aeroportului Internațional Chișinău
Perioada	2025
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Aeroportul Internațional Chișinău via Eurocerad International S.R.L. (România) și Col-Air Airport Solutions S.R.L (România)
Caracteristici generale a proiectului	1. Scanarea LiDAR cu ajutorul UAV a teritoriului aeroportului internațional Chișinău 2. Crearea planului ortofoto de rezoluție înaltă și norului de puncte 3. Crearea modelului reliefului 4. Crearea datelor spațiale folosind materialele scanării și ortofoto în format Autocad;
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	1. Management de proiect - crearea echipei, distribuirea și monitorizarea activităților. Planificarea și monitorizarea execuției proiectului; 2. Comunicarea cu Clientul și părțile interesate relevante; 3. Respecta transmiterea la timp a livrabilelor, raportarea către Client;

	4. Controlul calității al lucrărilor;
Denumirea proiectului	Crearea web-GIS a SA Apa-Canal Orhei
Perioada	2025
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	REGIA APĂ CANAL-ORHEI S.A.
Caracteristici generale a proiectului	<p>1. Procesare date, Crearea bazei de date și construirea aplicației Web GIS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conversia Datelor MapInfo în Format PostgreSQL/PostGIS; - Integrarea ridicărilor topografice de execuție AutoCAD și din diferite surse; - Modelarea datelor conform Legii cu privire la evidența rețelelor edilitare LP290/2024; - Crearea Bazei de Date PostgreSQL/PostGIS; <p>2. Construirea Aplicației Web GIS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Configurarea GeoServer; - Implementarea Aplicației Web MapStore; - Integrarea cu RERE (Registrul Rețelelor Edilitare);
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	<p>1. Management de proiect - crearea echipei, distribuția și monitorizarea activităților. Planificarea și monitorizarea execuției proiectului;</p> <p>2. Comunicarea cu Clientul și părțile interesate relevante;</p> <p>3. Respecta transmiterea la timp a livrabilelor, raportarea către Client;</p> <p>4. Controlul calității al lucrărilor;</p>
Denumirea proiectului	Crearea web-GIS a SA Parcului Dendrariu
Perioada	2024-2025
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	ÎM Parcul Dendrariu
Caracteristici generale a proiectului	<p>1. Colectarea datelor</p> <ul style="list-style-type: none"> - scanarea LiDAR cu ajutorul UAV a parcului Dendrariu (vara+toamna) - crearea planului ortofoto a parcului Dendrariu (vara+toamna) <p>2. Prelucrarea datelor</p> <ul style="list-style-type: none"> - crearea norului de puncte și planului ortofoto; -vectorizarea straturilor tematice (drumuri, clădiri, hidrografia, limite terenului, arbuști, gazoane, precum și arborii); <ul style="list-style-type: none"> - Crearea Bazei de Date PostgreSQL/PostGIS; <p>2. Construirea Aplicației Web GIS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Configurarea GeoServer; - Implementarea Aplicației Web MapStore și oferirea accesului către Beneficiar;
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	<p>1. Management de proiect - crearea echipei, distribuția și monitorizarea activităților. Planificarea și monitorizarea execuției proiectului;</p> <p>2. Comunicarea cu Clientul și părțile interesate relevante;</p> <p>3. Respecta transmiterea la timp a livrabilelor, raportarea către Client;</p> <p>4. Controlul calității al lucrărilor;</p>
Denumirea	Lucrări topografice pentru proiectarea liniei electrice 400 kV Vulcănești-

proiectului	Chișinău
Perioada	2022-2023
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	KEC Moldova SRL
Caracteristici generale a proiectului	Planul topografic la scara 1: 500 pentru proiectarea liniei electrice 400 kV Vulcănești-Chișinău
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	1. Management de proiect - crearea echipei, distribuirea și monitorizarea activităților. Planificarea și monitorizarea execuției măsurătorilor în teren în zonele indicate de client, calculul datelor și realizarea planurilor topografice la scara 1:500; 2. Comunicarea cu Clientul și părțile interesate relevante; 3. Respecta transmiterea la timp a livrabilelor, raportarea către Client; 4. Controlul calității al lucrărilor;
Denumirea proiectului	Înregistrarea bunurilor imobile, evaluarea și impozitarea locală - Lucrări cadastrale de înregistrare masivă în r-ul Dondușeni, Șoldănești, Orhei, Glodeni, Florești, Sîngerei, Cimișlia, Ungheni
Perioada	2021-2026
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Agenția Servicii Publice
Caracteristici generale a proiectului	Proiectul vine în susținerea implementării Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, lansat în 1998, având obiectivul de finalizare a cadastrului bunurilor imobile pe întreg teritoriul țării, asigurând cartografierea a 100% din terenuri și înregistrarea drepturilor de proprietate asupra lor.
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea și managementul execuției lucrărilor de teren și de birou. Instruirea și training-ul inginerilor cadastrali. Monitorizarea executării lucrărilor cu scopul de a fi conform standardelor și instrucțiunilor în vigoare. Verificarea datelor, gestionarea calculelor în birou și pregătirea datelor pentru livrare. Pregătirea rapoartelor finale și livrarea rezultatelor către client. Principalele livrări sunt: 1. Stabilirea hotarelor intravilanului 2. Lucrări cadastrale în scopul înregistrării primare masive 3. Delimitarea proprietății publice 4. Lucrări de corectare a erorilor comise la transmiterea în proprietate a terenurilor.
Denumirea proiectului	Digitalizarea rețelelor de utilități (apă și canalizare) prin utilizarea programelor GIS cu sursă deschisă (open source GIS software) în municipiile Soroca, Edineț, Ungheni, Orhei, Cahul și Comrat
Perioada	2021
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Compania GEOTest s.a. (Republica Cehă), Agenții Dezvoltare Regională
Caracteristici	Obiectul proiectului îl constituie digitalizarea și transferarea informațiilor referitoare

generale a proiectului	la poziția și alte informații relevante ale rețelelor de utilități dintr-un oraș dat. Datele procesate au fost stocate într-o bază de date GIS utilizând instrumente GIS open-source.
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea și managementul execuției lucrărilor de teren și de birou. Instruirea și training inginerilor. Monitorizarea executării lucrărilor cu scopul de a fi conform standardelor și instrucțiunilor în vigoare. Verificarea datelor, gestionarea calculelor în birou și pregătirea datelor pentru livrare. Pregătirea rapoartelor finale și livrarea rezultatelor către client.
Denumirea proiectului	Crearea bazei de date GIS a parcărilor municipale
Perioada	2020 - 2021
Locația	or. Chișinău
Beneficiar	PNUD Moldova, primăria or. Chișinău
Caracteristici generale a proiectului	Scopul general al contractului este de a oferi sprijin municipalității Chișinău în dezvoltarea bazei de date GIS de parcări în baza inventarierii locurilor de parcare existente și potențiale. Inventarierea trebuie să se concentreze pe „parcare pe stradă (on-street)” și „parcare în afara străzii”. Parcărilor din afara străzii se referă la posibilitatea creării unei parcări mari în spațiu deschis, a unei parcări subterane sau parcări cu multietajate.
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea și managementul execuției lucrărilor de teren și de birou. Inventarierea camerale prin metode GIS a parcărilor. Mobilizarea echipelor pentru desfășurarea lucrărilor de teren. Instruirea și training inginerilor. Monitorizarea executării lucrărilor cu scopul de a fi conform standardelor și instrucțiunilor în vigoare. Verificarea datelor, gestionarea calculelor în birou și pregătirea datelor pentru livrare. Pregătirea rapoartelor finale și livrarea rezultatelor către client.
Denumirea proiectului	Efectuarea lucrărilor de transferul de bunuri imobile (terenuri), situate pe amplasamentul pilonilor LEA 35-110 kV, din proprietate privată în proprietate publică a statului
Perioada	2020- prezent
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Î.S. MOLDELECTRICA
Caracteristici generale a proiectului	Activități principale: <ol style="list-style-type: none"> 1. Sistematizarea definitivă a proiectului de organizarea teritoriului; 2. Corectarea erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate privată; 3. Actualizarea listei persoanelor fizice și juridice proprietari ai bunurilor, aprobate de către Guvernul RM, în baza documentelor justificative privind nașterea sau transmiterea drepturilor patrimoniale; 4. Evaluarea prețului de piață a bunurilor ce vor fi achiziționate; 5. Executarea lucrărilor tehnice cadastrale pentru formarea terenurilor ce vor fi

	<p>achiziționate;</p> <p>6. Organizarea procesului de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile (terenurilor);</p> <p>7. Înregistrarea după stat a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenurilor);</p> <p>Prezentarea listei persoanelor terenurile cărora sunt expropriate, cu anexarea copiilor de pe actele de identitate ale acestora.</p>
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea și managementul execuției lucrărilor de teren și de birou. Mobilizarea echipelor pentru desfășurarea lucrărilor de teren. Instruirea și training inginerilor. Monitorizarea executării lucrărilor cu scopul de a fi conform standardelor și instrucțiunilor în vigoare. Verificarea datelor, gestionarea calculelor în birou și pregătirea dosarelor cadastrale. Pregătirea dosarelor pentru recepția la ASP Departamentul Cadastru. Pregătirea procedurii de vânzare-cumpărarea a terenurilor.
Denumirea proiectului	Inventarierea barajelor în Republica Moldova
Perioada	2018-2020
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Agenția Apele Moldovei, Agenția Austriaca de Dezvoltare
Caracteristici generale a proiectului	Lucrări topografice pentru inventarierea barajelor în Republica Moldova, au fost inventariate în teren 4 000 de baraje. La fiecare baraj au fost efectuate măsurători topografice, schițe, descrierea barajului, poze.
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea și managementul execuției lucrărilor de teren și de birou. Inventarierea camera prin metode GIS a barajelor. Mobilizarea echipelor pentru desfășurarea lucrărilor de teren. Instruirea și training inginerilor. Monitorizarea executării lucrărilor cu scopul de a fi conform standardelor și instrucțiunilor în vigoare. Verificarea datelor, gestionarea calculelor în birou și pregătirea hărților și a datelor topografice necesare. Pregătirea rapoartelor finale și livrarea rezultatelor către client.
Denumirea proiectului	Lucrări cadastrale la nivelul clădirilor și încăperilor izolate
Perioada	2018
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Ministerul Apărării
Caracteristici generale a proiectului	Lucrări cadastrale pentru inventarierea clădirilor aflate în gestiunea Ministerului Apărării. Au fost efectuate lucrări cadastrale și înregistrate dosare cadastrale pentru un număr de 450 de clădiri în diferite regiuni Republicii Moldova.
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea și managementul execuției lucrărilor de teren și de birou. Mobilizarea echipelor pentru desfășurarea lucrărilor de teren. Instruirea și training inginerilor. Monitorizarea executării lucrărilor cu scopul de a fi conform standardelor și

	instrucțiunilor în vigoare. Verificarea datelor, gestionarea calculelor în birou și pregătirea dosarelor cadastrale. Pregătirea dosarelor pentru recepția la ASP Departamentul Cadastru și livrarea rezultatelor către client.
Denumirea proiectului	Reabilitarea sistemului de drenaj Cahul
Perioada	2017-2018
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	"SWS Consulting Engineering" SRL și "Intexnauca" SRL pentru Fondul Dezvoltare Durabilă Moldova
Caracteristici generale a proiectului	Lucrări topografice pentru elaborarea proiectului tehnic "Reabilitarea sistemului de drenaj Cahul".
Funcția	Șef echipe de teren
Principalele activități	Planificarea și managementul execuției lucrărilor de teren și de birou. Mobilizarea echipelor pentru desfășurarea lucrărilor de teren. Instruirea și training inginerilor. Monitorizarea executării lucrărilor cu scopul de a fi conform standardelor și instrucțiunilor în vigoare. Verificarea datelor, gestionarea calculelor în birou și pregătirea hărților și a datelor topografice necesare. Pregătirea rapoartelor finale și livrarea rezultatelor către client.
Denumirea proiectului	Controlul calității a "Proiectului privind crearea bazei de date cadastrale a terenurilor, compilarea cadastrului cu harta digitală și eliminarea discrepanțelor între realitatea din teren cu datele indicate în documentele de reformă funciară în Azerbaidjan"
Perioada	2017
Locația	Republica Azerbaidjan
Beneficiar	Comitetul de Stat al Republicii Azerbaidjan privind proprietatea de Stat
Caracteristici generale a proiectului	Începând cu 2016, în Republica Azerbaidjan se desfășoară un proiect pentru dezvoltarea sistemului electronic de înregistrare a cadastrului funciar care urmărește crearea unei baze de date electronice a cadastrului funciar pentru o suprafață de 3,19 mil. Ha a țării (cu excepția unor teritorii). Acest proiect este realizat de compania turcă Kytubei Harita și este programat să fie finalizat până în 2019. Expertul în topografie a fost contractat pentru a efectua controlul calității lucrărilor implementate în cadrul proiectului.
Funcția	Expert în măsurători cadastrale
Principalele activități	În cadrul proiectului expertul a avut următoarele sarcini: - pregătirea acțiunilor de asigurare a calității lucrărilor cadastrale în cadrul Proiectului "Dezvoltarea Sistemului Cadastral Electronic de Înregistrare a Imobilelor" în strânsă cooperare între Centrul de Cercetare în Cadastru și Cadastru Imobiliar și Antreprenor; - efectuarea controlului tehnic pentru realizarea lucrărilor în conformitate cu metodologia care trebuie aplicată pentru lucrările de măsurare și cadastru indicate; - să controleze calitatea și să furnizeze recomandări privind planurile create prin vectorizare sau prin metode fotogrammetrice;

	<p>- acordarea de asistență și recomandări practice pentru eliminarea dificultăților și problemelor apărute în timpul lucrărilor topografice și cadastrale în definirea limitelor obiectelor imobile;</p> <p>- să controleze conformitatea conținutului documentelor ca urmare a lucrărilor de teren;</p> <p>- să creeze o procedura totalizatoare de controlul al calității;</p> <p>- să efectueze rapoarte periodice privind erorile întâlnite frecvent și făcute de către executorul lucrărilor.</p>
Denumirea proiectului	Planul de amenajare a teritoriului raionului Ștefan Vodă și Soroca și Planul Urbanistic General a satelor Talmaza, Copceac (r-ul Ștefan Vodă), Bădiceni, Zastînca (r-ul Soroca) în contextul conservării biodiversității
Perioada	2015-2017
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare Moldova
Caracteristici generale a proiectului	Elaborarea Planului de amenajare a teritoriului raionului Ștefan Vodă și Soroca și Planului Urbanistic General a satelor Talmaza, Copceac (r-ul Ștefan Vodă), Bădiceni, Zastînca (r-ul Soroca) în contextul conservării biodiversității și în conformitate cu legislația în vigoare.
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Managementul, monitorizarea și conducerea echipei compusă din diverși experți cu scopul de a elabora planurile în conformitate cu reglementările naționale. Asigurarea livrării calitative și conform planului rezultatelor proiectului. Asigurarea comunicării eficiente între experții proiectului, clienți și autoritățile locale.
Denumirea proiectului	Actualizarea, verificarea și punerea în aplicare Planului de acțiune pentru relocare în cadrul proiectului de reabilitare a sistemelor centralizate de irigare pentru 8 sisteme de irigare
Perioada	2014-2015
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Fondul Provocările Mileniului Moldova
Caracteristici generale a proiectului	<p>Principalele caracteristici ale proiectului au fost legate de actualizarea, verificarea și punerea în aplicare a planurilor de acțiune pentru relocare ("RAP"), elaborate în faza de proiectare detaliată a activităților de reabilitare a sistemelor de irigații centrale (CISRA). Punerea în aplicare a RAP are patru aspecte principale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) să verifice RAP-urile și lista Persoanelor afectate de Proiect ("PAP-urile") în conformitate cu proiectul final; 2) să actualizeze listele PAP-urilor și RAP-urile pe baza verificării conform proiectului final; 3) să faciliteze despăgubirea utilizatorilor pentru pierderi temporare de terenuri sau bunuri datorate lucrărilor de construcții în proprietatea privată și 4) să determine orice impact economic mai larg asupra fermierilor individuali și corporativi din cauza suspendării operațiunilor oricărei părți a sistemului care funcționează în prezent și plata unei compensații adecvate pentru orice producție pierdută.
Funcția	Manager proiect

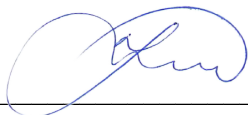
Principalele activități	<ol style="list-style-type: none"> 1. Asigurarea că toate resursele adecvate sunt disponibile și gestionarea lor în scopul de a atinge obiectivul- implementarea Planului de acțiune pentru relocare la activitățile de reabilitare a sistemelor centralizate de irigare; 2. Management și conducerea echipelor de teren; 3. Asigurarea calității și livrarea la timp a rapoartelor; 4. Asigurarea comunicării între echipa de experți și FPM-Moldova; 5. Asigurarea comunicării între echipa de experți pentru implementarea Planului de relocare și toți actorii principali implicați în implementarea Planului de relocare; 6. Asigurarea că activitățile implementate Consultantul sunt în conformitate cu politicile și procedurile relevante ale Guvernului, FPM-Moldova, PO 4.12 și MCC.
Denumirea proiectului	Lucrări cadastrale pentru înregistrarea masivă în Republica Moldova
Perioada	2013
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Agenția Relații Funciare și Cadastru
Caracteristici generale a proiectului	Înregistrarea 13 700 bunuri imobile în 5 localități
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea, coordonarea, gestionarea și executarea lucrărilor în 5 localități simultan. Mobilizarea echipelor pentru desfășurarea lucrărilor de teren. Instruirea inginerilor cu scopul de a atinge cerințele proiectului. Implementarea proiectelor GIS, cartografiere 2D și conversii de date. Monitorizarea executării lucrărilor în conformitate cu planul aprobat și conform legislației naționale. Coordonarea cu beneficiar, precum și cu autoritățile locale și populația locală, pentru a determina drepturile asupra bunurilor imobile. Pregătirea rapoartelor lunare și finale pentru furnizarea datelor cadastrale conform standardelor și reglementărilor aprobate și completarea bazei de date cadastrale naționale.
Denumirea proiectului	Controlul calității și acceptarea livrărilor în cadrul proiectului "Dezvoltarea bazei de date cadastrale digitale și compilarea hărților cadastrale digitale în domeniul imobiliar".
Perioada	2013
Locația	Baku, Republica Azerbaidjan.
Beneficiar	Guvern (finanțare de Banca Mondială)
Caracteristici generale a proiectului	Realizarea controlului calității și acceptarea produselor în proiectul "Dezvoltarea bazei de date cadastrale digitale și compilarea hărților cadastrale digitale în domeniul imobiliar" în orașul Baku. Desfășurarea de instruiți cu Comitetul de Stat pentru Proprietate din Republica Azerbaidjan privind controlul calității și acceptarea livrărilor proiectului.
Funcția	Expert în controlul calității lucrărilor cadastrale, lider de echipă pentru echipele de teren.
Principalele activități	Efectuarea controlului calității lucrărilor de teren, verificarea calității planurilor digitale fotogrammetrice și / sau vectorizate (amplasarea limitelor parcelelor de teren, construcțiilor), verificarea conformității conținutului și a formatului documentelor, conform modelului de date AZCAD2011 și crearea raportului privind

	rezultatele lucrărilor. Desfășurarea instruirii cu experții locali pentru efectuarea controlului calității în teren și efectuarea controlului calității datelor cadastrale. Crearea rapoartelor de progres lunare, pregătirea raportului final privind activitățile QC.
Denumirea proiectului	Lucrări topografice în zona Prutului de jos
Perioada	2013
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Fondul Provocările Mileniului Moldova
Caracteristici generale a proiectului	Crearea unui sistem de referință uniform pentru CIS "Chircani-Zirnești" și CIS "Cahul"; Determinarea poziției și cotelor sondelor de monitorizare pentru a permite caracterizarea acviferului și înțelegerea modului în care acesta funcționează; Stabilirea pe râul Prut a posturilor hidrometrice pentru a permite proiectanților stațiilor de pompare să înțeleagă hidraulica fluvială și fluctuațiile de nivel și să stabilească legătura dintre ape subterane și ape de suprafață; Ridicarea topografică a canalelor principale și secundare pentru a defini limitele excavațiilor și estimarea cantităților pentru reabilitare; Stabilirea schemei de principiu de scurgere a apelor pentru a permite proiectanților de a determina posibilitatea utilizării sistemului de drenare existent pentru agricultura durabilă irigată.
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea și managementul execuției lucrărilor de teren și de birou. Mobilizarea echipelor pentru desfășurarea lucrărilor de teren. Instruirea și training inginerilor. Monitorizarea executării lucrărilor cu scopul de a fi conform standardelor și instrucțiunilor în vigoare. Verificarea datelor, gestionarea calculelor în birou și pregătirea hărților și a datelor topografice necesare. Pregătirea rapoartelor finale și livrarea rezultatelor către client.
Denumirea proiectului	Servicii topografo-geodezice în cadrul proiectului DDRAP – Reabilitarea Sistemelor Centralizate de Irigare în Moldova
Perioada	2012-2013
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	SWS Consulting Engineering SRL
Caracteristici generale a proiectului	Crearea hărților la scara 1 : 5 000 (15.500 ha). Ridicări topografice la scara 1:500 a stațiilor de pompare. Crearea schemelor la scara 1 : 50 a clădirilor stațiilor de pompare și clădirilor auxiliare pe Nistru și Prut. Ridicarea topografică la scara 1 : 2 000 a rețelelor de irigare pe o suprafață de 1010 ha (aprox. 250 km) Crearea secțiunilor transversale la scara 1 : 500 (65 buc, aprox. 16825 m)
Funcția	Manager proiect
Principalele activități	Planificarea, managementul lucrărilor topografice, realizarea controlului calității în toate etapele lucrărilor în cadrul proiectului DDRAP. Mobilizarea echipelor de teren cu scopul de a executa lucrări simultan în 11 localități. Efectuarea comunicării cu autoritățile locale, cu clienții și cu părțile implicate în realizarea proiectului. Crearea rapoartelor lunare și finale.

Denumirea proiectului	Programul Multinațional Geospațial de Co-producere
Perioada	2010-2012
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Ministerul Apărării, Republica Moldova
Caracteristici generale a proiectului	Ministerul Apărării este membru al Programul Multinațional Geospațial de Co-producere (MGCP), care implică în prezent 32 de țări și vizează generarea de date geospațiale la scara 1:50 000 sau 1: 100 000 pe tot teritoriul globului. Țările membre MGCP contribuie la un bază de date și au acces nelimitat la toate datele din program. MGCP este conceput pentru a reduce duplicarea eforturilor, sporind în același timp disponibilitatea datelor geospațiale.
Funcția	Șef Centru topografic militar, Ministerul Apărării
Principalele activități	Planificarea, gestionarea și verificarea activităților personalului subordonat. Coordonarea activităților cu partenerii internaționali a programului MGCP în vederea îndeplinirii cerințelor proiectului. Colaborarea cu națiunile de frunte ale MGCP (Agenția Națională de Cartografie a Statelor Unite, Marea Britanie Ordnance Survey) pentru a stabili o cooperare mai strânsă între unitățile militare implicate în cadrul proiectului. Conducerea unei echipe de 40 de angajați militari și civili, dotate cu echipamente sofisticate de cartografiere, topografie și imprimare moderne. Păstrarea Centrului în stare de pregătire permanentă în caz de situații de urgență, furnizarea datelor cartografice, asigurarea suportului cartografic și date topogeodezice către trupele Armatei Naționale. Efectuarea activităților pentru acoperirea datelor actuale cartografice și a altor date operaționale pe teritoriul Republicii Moldova
Denumirea proiectului	Operațiunea de menținere a păcii sub egida ONU în SUDAN
Perioada	2009-2010
Locația	Sudan de Sud, stat Equatoria de Est, orașul Torit
Beneficiar	Operațiunea de menținere a păcii sub egida ONU în SUDAN (UNMIS)
Caracteristici generale a proiectului	Monitorizarea și verificarea punerii în aplicare a Acordului de încetare a focului și investigarea încălcărilor prevederilor acestuia; Monitorizarea și observarea circulației grupurilor armate și redistribuirii forțelor în zonele de desfășurare a operațiunii de menținere a păcii UNMIS în conformitate cu Acordul de încetare a focului; Să contribuie la stabilirea programului de dezarmare, demobilizare și reintegrare, conform Acordul de încetare a focului, acordând o atenție deosebită nevoilor speciale ale femeilor și copiilor combatanți și punerea în aplicare a acestuia prin dezarmare voluntară și prin colectarea și distrugerea armelor;
Funcția	Observator militar, șef secție G3 operații, Operațiunea de menținere a păcii sub egida ONU în SUDAN
Principalele activități	Planificarea, coordonarea și monitorizarea tuturor activităților militare ale ONU în zona de responsabilitate (ZR). Monitorizarea acordului de încetare a focului și monitorizarea mișcării trupelor în ZR. Comunicarea cu părțile implicate în conflict, autoritățile locale și componenta civilă a UNMIS. Conducerea echipe militare multinațional, gestionând activitățile zilnice și operaționale ale echipei.
Denumirea proiectului	Asigurarea topogeodezică a aeroporturilor Internaționale a Republicii Moldova

Perioada	2007-2008
Locația	Republica Moldova
Beneficiar	Organizația Aviației Civile Internaționale (OACI) și Administrația Federală a Aviației (Autoritatea Națională a Aviației din Statele Unite)
Caracteristici generale a proiectului	Asigurarea OACI și AFA cu datele actualizate cartografice și topogeodezice privind aeroporturile internaționale a Republicii Moldova (Bălți, Cahul, Mărculești și Chișinău)
Funcția	Șef secție topogeodezică, Centru topografic militar
Principalele activități	Planificarea, executarea și controlul calității lucrărilor de teren pe teritoriile aeroporturilor. Coordonarea lucrărilor de teren cu echipa inginerilor din Agenția Națională pentru Imagistica și Cartografie (NIMA) a Statelor Unite ale Americii. Pregătirea rapoartelor pentru publicarea oficială și folosință de către ICAO și FAA.

Semnătura:



Data: 27 mai 2026

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



C E R T I F I C A T

УДОСТОВЕРЕНИЕ

topogeodezic și cartografic

топографо-геодезический и картографический

Seria TC
Серия

Nr. 012
№

Eliberat Domnului / Doamnei

Выдано г-ну / г-же

Iepure Adrian

Domeniu / Categoria

Область / Категория

Geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii

Геодезии, картографии, топографических изысканий, геоинформатики

I, II, III, IV

Data eliberării

Дата выдачи

„05” Iulie 2021

Valabil până la data de

Действителен до

„05” Iulie 2026

Director General

Генеральный директор



Anatolie GHILAS

numele, prenumele / фамилия, имя

Oferta financiară pentru executarea documentației „Finalizarea planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a Nucleului istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”										
Asociat	Sarcini individuale	Sarcini comune								
IMP CHIȘINĂUPROIECT	Lider Asociat 1									
AO Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova	Asociat 2	Toți asociații								
				Cost sarcina	Lider asociat 1	%	Asociat 2	%		
SARCINA GENERALĂ 3.										
	Sarcina 3.1. Determinare Zona de protecție/tampon exterioară. (Capit.V, pct.39 (2), /Regulament)			330000	0	0%	330000	100%		
	Sarcina 3.2. Determinare Zone de protecție interne. (Capit.V, pct.44, /Regulament)			885000	0	0%	885000	100%		
Total Sarcina 3		1215000	70,30%							
SARCINA GENERALĂ 4.										
	Sarcina 4.1. Verificare			30000	6000	20%	24000	80%		
	Sarcina 4.2. Redactie finală			32900	0	0%	32900	100%		
Total Sarcina 4		62900	3,64%							
SARCINA GENERALĂ 5.										
	Sarcina 5.1. Machetare și Design			55000	55000	100%	0	0%		
	Sarcina 5.2. Tipar lucrare			88000	88000	100%	0	0%		
	Sarcina 5.3. Atelier. Prezentare Lucrare finală			110000	55000	50%	55000	50%		
	Sarcina 5.4. Prezentare publica. Prezentare Lucrare finală			110000	55000	50%	55000	50%		
Total Sarcina 5		363000	21,00%							
Gestionare administrativă		87354	5,05%	87354	87354	100%	0	0%		
		1728254	100%							
				1728254	346354		1381900			
				100,00%	20,04%		79,96%			
				Cost total	Lider asociat 1		Asociat 2			

Graficul de executare a documentației „Finalizarea planului de referință istorico-architectural și proiectului zonelor de protecție a Nucleului istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”														
Asociat	Sarcini individuale	Sarcini comune												
IMP CHIȘINĂU PROIECT	Lider Asociat 1		luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6						
AO Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova	Asociat 2	Toți asociații												
SARCINA GENERALĂ 3.														
	Sarcina 3.1. Determinare Zona de protecție/tampon exterioară. (Capit.V, pct.39 (2), /Regulament)													
	Sarcina 3.2. Determinare Zone de protecție interne. (Capit.V, pct.44, /Regulament)													
SARCINA GENERALĂ 4.														
	Sarcina 4.1. Verificare													
	Sarcina 4.2. Redactie finală													
SARCINA GENERALĂ 5.														
	Sarcina 5.1. Machetare și Design													
	Sarcina 5.2. Tipar lucrare													
	Sarcina 5.3. Atelier. Prezentare Lucrare finală													

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

În vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție:
Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3-5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului.

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) **Institutul Municipal de Proiectări „CHISINĂU PROIECT”**
- b) **Asociația Obștească ”Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova”**

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

- a) **Republica Moldova, mun. Chișinău, str. M. Costin, nr. 17/2**
- b) **Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 1, bir. 407**

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere **15 iunie 2026, or. Chișinău**
- b) Locul și data înregistrării asociației **15 iunie 2026, or. Chișinău**
- c) Activități economice ce se vor realiza în comun: **Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3-5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului**

Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite.

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat

IMP „CHISINĂU PROIECT” – 345 651 lei (20,00 %)

Asociația Obștească ”Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova” - 1 382 603 lei (80 %)

f) Condiții de administrare a asociației: **IMP „CHISINĂU PROIECT” este desemnată ca Liderul-Asociației și va semna și înainta oferta, va primi instrucțiuni, va negocia și va semna contractul de executare a Serviciilor, va preda Serviciile și va primi plata pentru Serviciile executate de „ASOCIATIE”**

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate: **conform valorii și cotei procentuale a lucrărilor executate de fiecare asociat**

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor: **predarea Serviciile și primirea plății pentru Serviciile executate de „ASOCIATIE”, împărțirea conform cotei procentuale a lucrărilor executate de fiecare asociat**

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației:

IMP „CHISINĂU PROIECT” -- 345 651 lei (20,00 %)

Asociația Obștească ”Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova” - 1 382 603 lei (80 %)

Data completării: **15.06.2026**

Semnat Asociat 1: _____

Nume: **Vitalie MIHALACHE**

În calitate de: **administrator interimar**

Denumirea întreprinderii: **IMP ”Chișinăuproiect”**

Semnat Asociat 2: _____

Nume: **Musteată Sergiu**

Funcția în cadrul firmei: **administrator (Președinte)**

Denumirea întreprinderii: **Asociația Obștească Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova**

Finalizarea

planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a Nucleului istoric al Chișinăului

**sarcinile 3÷5 - Proiectul zonelor de
protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului**

OFERTĂ TEHNICO-FINANCIARĂ

**Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"
AO Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova**

mai 2026

Cuprins

Capitol 1 - Prezentarea asociațiilor și a rolului fiecărui în cadrul implementării contractului	3
Capitol 2 - Prezentarea structurii de management în procesul de realizarea a contractului	5
Capitol 3 - Prezentarea metodologiei de lucru cu descrierea detaliată a etapelor, conținutului documentațiilor și activitățile cheie organizate pe etape.	6
Capitol 4 - Oferta financiară în conformitate cu etapele, conținutul documentațiilor și activităților cheie	12
Capitol 5 - Planul de finanțare	Eroare! Marcaj în document nedefinit.
Capitol 6 - Riscuri în realizarea documentației și măsuri de contracarare a acestora	14

Capitol 1 - Prezentarea asociațiilor și a rolului fiecărui în cadrul implementării contractului

LIDER ASOCIAT 1

Institutul Municipal de Proiectări ”CHIȘINĂU PROIECT”

IMP ”Chișinăuproiect” este o instituție de proiectare cu o experiență de activitate în domeniu de 50 ani.

Institutul de proiectări a fost întemeiat în baza deciziei Comitetului executiv orășenesc Chișinău de deputați ai oamenilor muncii din R.S.S.M. nr. 441 din 30.12.1974.

Întreprinderea Municipală – Institutul Municipal de Proiectări ”Chișinăuproiect” este create pe calea reorganizării prin transformare a Institutului de Stat de Proiectări ”Chișinăuproiect”, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat pe lângă Ministerul Justiției al RM cu nr. 10300208 din 27.05.1992, și este succesoare în drepturi și obligațiuni.

Fondatorul ”IMP Chișinăuproiect” este Consiliul Municipal Chișinău 100% și este subordonat Departamentului Arhitectură și Urbanism a Primăriei municipiului Chișinău în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/4 din 16.07.1999.

Pe parcursul a celor 50 ani de activitate, Institutul a elaborat documentație de proiect și deviz la circa 3400 obiective, printre care: obiective de menire socială, culturală, case de locuit, grădinițe, școli, blocuri de studii, blocuri administrative, magazine, centre comerciale, piețe agricole, cafenele, policlinici, spitale, centrale telefonice, stații de transformatoare, stații de distribuție a energiei electrice, linii de troleibuze, rezervoare stații de pompare a apei, instalații de epurare a apei, instalații de captare a apei din izvoarele subterane, plane urbanistice generale și altele.

Rolul Liderului Asociat 1 este de a administra și monitoriza implementarea contractului, a oferi date și documente de arhivă relevante realizării proiectului, a realiza evenimente publice pentru prezentarea rezultatelor intermediare și finale ale proiectului.

ASOCIAT 2

AO Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova

Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova (ANTIM) a fost fondată la 20 martie 1997 și înregistrată la Ministerul Justiției al Republicii Moldova la 30 octombrie 1997 cu nr. 109. ANTIM este o asociație obștească non-guvernamentală, non-politică, ne-comercială ce urmărește ca scop beneficiul public. ANTIM activează în baza legislației în vigoare a Republicii Moldova și a propriului statut. ANTIM este o organizație națională ce activează pe întregul teritoriu al Republicii Moldova cu drept de a-și deschide filiale în țară.

Prin constituirea Asociației Naționale a Tinerilor Istorici din Moldova (ANTIM) fondatorii au încercat să răspundă în primul rând unei necesități sociale, promovând colaborarea tinerilor pe plan național și internațional în vederea stimulării activităților de cercetare și de protecție a patrimoniului național. O idee inspirată a studenților istorici, masteranzilor, doctoranzilor, lectorilor și asistenților universitari care au sesizat conștient importanța coordonării activității lor în cadrul unui forum în care să-și poată exprima liber preocupările profesionale și ale societății în general.

Astăzi ANTIM este una dintre puținele organizații de tineret din Republica Moldova care-și pune ca scop promovarea valorilor naționale prin intermediul istoriei. ANTIM este o organizație care a reușit să se afirme prin multitudinea proiectelor realizate care au acoperit mai multe domenii de la cercetare istorică, la activități științifice și practice,

organizare de simpozioane, conferințe, școli de vară până la acțiuni de amploare ca esență și durată.

Unul din obiectivele majore ale ANTIM-ului a fost constituirea Centrului de Studii și Informare în Problemele de Istorie, Cultură și Civilizație Românească – InfoHis, dotat cu o bibliotecă de carte românească și universală, care actualmente numără peste 6000 de titluri de carte istorică și câteva zeci titluri de periodice.

ANTIM publică Revista istorică “Analele ANTIM”; Buletinul informativ InfoHis; Două serii de monografii: “Tânărul Istoric” și “Istorie și Documente Necunoscute – IDN”; culegeri de articole prilejuite de diverse conferințe și proiecte științifice.

ANTIM este partener stabil a mai multor instituții de stat în dezvoltarea programelor educaționale și a societății civile. ANTIM a reușit, prin proiectele realizate să sigileze imaginea tânărului istoric din Republica Moldova atât în pe plan intern cât și internațional. Astăzi, ANTIM este membru a Asociației Internaționale a Studenților în Istorie – ISHA și Asociației Profesorilor de Istorie din Europa – EUROCLIO.

Rolul Asociației 2 este să asigure realizarea componentei de reglementare a proiectului, elaborarea planurilor tematice și memoriilor acestor, dezvoltarea componentei grafice, crearea datelor pentru platforma națională SIG/GIS, stocarea și gestionarea datelor spațiale care se regăsesc în planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție. Echipa cu specialiști-cheie este prezentată în Anexa nr. 14.

Capitol 2 - Prezentarea structurii de management în procesul de realizarea a contractului

Structura de management

Modul de organizare a procesului de realizare a documentației Finalizarea planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a Nucleului istoric al Chișinăului (sarcinile 3+5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului), implicarea altor factori interesați în procesul de execuție, consultare, avizare și aprobare a documentației se stabilesc între Ofertant și Beneficiar la etapa semnării contractului pentru prestarea serviciilor.

Organizarea procesului de realizare a contractului

Procesul de realizare a contractului conține aspecte juridice legate de relația contractuală și aspecte profesionale de specialitate necesare realizării PRIA&PZP, conform prevederilor Caietului de Sarcini. Structura de management este prezentată din punct de vedere contractual, managerial și profesional, după cum urmează:

Contractul

1. Semnarea contractului de servicii se va realiza între Beneficiar (Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare) și Ofertant (Liderului Asociat 1 - Institutului Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT").
2. Responsabilitatea semnării contractului din partea Ofertantului revine, prin Acordul de Asociere, Liderului Asociat 1 - IMP CHIȘINĂUPROIECT.

Responsabilități manageriale

1. Responsabilitățile manageriale sunt împărțite între AO ANTIM (ASOCIAT 2), reprezentată de Sergiu Musteață și IMP CHIȘINĂUPROIECT.
2. DGAURF în calitate de beneficiar va asigura îndeplinirea condițiilor caietului de sarcini și a regulamentului privind metodologia de elaborare a planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a localităților istorice, privind asigurarea datelor/informațiilor necesare realizării obiectului contractului, participarea în consultări interne cu elaboratorul a documentației, va organiza consultări publice, inclusiv în procesul de avizare și de aprobare a documentației.
3. AO ANTIM (ASOCIAT 2), reprezentată de Sergiu Musteață, va realiza managementul lucrării.
4. IMP CHIȘINĂUPROIECT va realiza managementul contractului asigurând predarea livrabilelor angajate prin Contract conform graficului activităților, predărilor și facturării serviciilor prestate.
5. Managerul contractului nu este implicat în activitățile zilnice de proiect, dar va delega echipei de specialiști sarcini și responsabilități necesare realizării proiectului, astfel încât obiectivele acestuia să fie atinse, alocându-și timp pentru activități de planificare, monitorizare și control.
6. IMP CHIȘINĂUPROIECT va fi prezent în cadrul acțiunilor promovare, consultare, avizare și aprobare a documentației PRIA&PZP.
7. IMP CHIȘINĂUPROIECT Organizează întâlniri profesionale în cadrul grupurilor de lucru consultative tematice (focus grupuri) create special pentru a dezbate teme majore ale documentației PRIA&PZP. Asigură cadrul participativ și consultativ cu reprezentanți ai comunităților locale, publice și private.

Capitol 3 - Prezentarea metodologiei de lucru cu descrierea detaliată a etapelor, conținutului documentațiilor și activitățile cheie organizate pe etape.

Finalizarea planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a Nucleului istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului) urmează a fi elaborat în baza:

- Legii privind ocrotirea monumentelor LPRM 1530/1993;
- Regulament privind conținutul și metodologia de elaborare a planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a localităților istorice OMC Nr. 217 din 26-10-2022;
- Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;
- Registrul Monumentelor istorice de categorie locală.
- Registrul Arheologic Național
- Registrele monumentelor de for public
- Rezultatele realizării planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a Nucleului istoric al Chișinăului (sarcinile 1÷2).

Nucleului istoric al Chișinăului are următorii parametri cantitativi

Date de baza	Valoare
Arie Nucleu istoric al Chișinăului (NIC)	706,7 ha
Arie preliminară zona de protecție a NIC (fără aria NIC)	313,4 ha
Monumente istorice sau de arhitectură în zona de protecție Nucleu istoric	930
Adrese existente de Monumente istorice sau de arhitectură în zona de protecție Nucleu istoric	887
Monumente de for public în zona de protecție Nucleu istoric	64
Arbori seculari în zona de protecție Nucleu istoric	67
Monumente de arhitectura peisagera în zona de protecție Nucleu istoric	2
Grădini dendrologice în zona de protecție Nucleu istoric	1

Finalizarea planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a Nucleului istoric al Chișinăului (sarcinile 3+5 - Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului) va fi divizat în următoarele etape / sarcini.

SARCINI GENERALE / SARCINI	Responsabil de sarcină
SARCINA GENERALĂ 3. Elaborarea Proiectului zonelor de protecție a monumentului - Nucleul istoric al Chișinăului (Capit.V, pct.38-46 /Regulament)	
Sarcina 3.1. Determinare Zona de protecție/tampon exterioară. (Capit.V, pct.39 (2), /Regulament)	Asociat 2
Activitate 3.1. (Capit.V, pct.39 (2), /Regulament)	
Produs: a) Documentație pt zona Zona de protecție/tampon exterioară (cu stabilire subzone); b) Fișa zonei (cu descriere limite, structură, suprafață, reglementări aferente de gestionare a zonei și subzonelor); c) Elaborare porțiuni corespunzătoare din Memoriul explicativ (conf. Activitate 3.2.8.).	
Sarcina 3.2. Determinare Zone de protecție interne. (Capit.V, pct.44, /Regulament)	
	Activitate 3.2.1. (Capit.V, pct.44 (1), /Regulament)
	Asociat 2
Produs: a) Documentație pt zona Teritoriul monumentelor (utilizează analiza din Sarcina 2.5. Lisa adnotată a monumentelor); b) Fișa zonei (cu descriere limite, structură, suprafață, reglementări aferente de gestionare a zonei și subzonelor) ; c) Elaborare porțiuni corespunzătoare din Memoriul explicativ (conf. Activitate 3.2.8.).	

SARCINI GENERALE / SARCINI	Responsabil de sarcină
Activitate 3.2.2. (Capit.V, pct.44 (2), /Regulament)	Asociat 2
<p>Produs: a) Documentație pt Zona de protecție a monumentelor; b) Elaborare Fișa zonei (cu descriere limite, structură, suprafață, reglementări aferente de gestionare a zonei și subzonelor); c) Elaborare porțiuni corespunzătoare din Memoriul explicativ (conf. Activitate 3.2.8.).</p>	
<p>Notă: Realizarea acestei Activități se va intercala cu Activitatea 3.2.6.</p>	
Activitate 3.2.3. (Capit.V, pct.44 (3), /Regulament)	Asociat 2
<p>Produs: a) Documentație pt Zona de peisaj istoric protejat; b) Elaborare Fișa zonei (cu descriere limite, structură, suprafață, reglementări aferente de gestionare a zonei și subzonelor); c) Elaborare porțiuni corespunzătoare din Memoriul explicativ (conf. Activitate 3.2.8.).</p>	
Activitate 3.2.4. (Capit.V, pct.44 (4), /Regulament)	Asociat 2
<p>Produs: a) Documentație pt Zona de strat cultural arheologic protejat; b) Elaborare Fișa zonei (cu descriere limite, structură, suprafață, reglementări aferente de gestionare a zonei și subzonelor); c) Elaborare porțiuni corespunzătoare din Memoriul explicativ (conf. Activitate 3.2.8.).</p>	
Activitate 3.2.5. (Capit.V, pct.44 (5), /Regulament)	Asociat 2
<p>Produs: a) Documentație pt Zona/sectoarele istorico-arhitecturale protejate; b)</p>	

SARCINI GENERALE / SARCINI	Responsabil de sarcină
Elaborare Fișa zonei (cu descriere limite, structură, suprafață, reglementări aferente de gestionare a zonei și subzonelor); c) Elaborare porțiuni corespunzătoare din Memoriul explicativ (conf. Activitate 3.2.8.).	
Notă: existența/prezența acestei zone se va stabili pe parcursul stabilirii hotarelor zonelor în cadrul Activităților 3.2.1., 3.2.2., 3.2.6.;	
Activitate 3.2.6. (Capit.V, pct.44 (6), /Regulament)	Asociat 2
Produs: a) Documentație pt zona Teritoriul complexelor/ansamblurilor arhitecturale și urbanistice noi; b) Elaborare Fișa zonei (cu descriere limite, structură, suprafață, reglementări aferente de gestionare a zonei și subzonelor); c) Elaborare porțiuni corespunzătoare din Memoriul explicativ (conf. Activitate 3.2.8.).	
Notă: Realizarea acestei Activități se va intercala cu Activitatea 3.2.2.	
Activitate 3.2.7. (Capit.V, pct.44 (7), /Regulament)	Asociat 2
Produs: a) Documentație pt zona Spații verzi istorice. b) Elaborare Fișa zonei (cu descriere limite, structură, suprafață, reglementări aferente de gestionare a zonei și subzonelor); c) Elaborare porțiuni corespunzătoare din Memoriul explicativ (conf. Activitate 3.2.8.).	
Activitate 3.2.8. Elaborare Reglementări generale și punctuale (Capit.V, pct.46 + pct. 42, 43, 45, /Regulament)	Asociat 2

SARCINI GENERALE / SARCINI	Responsabil de sarcină
<p>Produce: Memoriul explicativ (partea rămasă).</p>	
<p>1)-3) elaborate în cadrul Activităților 3.2.1.-3.2.7.</p>	
<p>4) Recomandări privind utilizarea funcțională a teritoriului istoric al localității, inclusiv la nivel de restricții/reglementări, recomandări privind transferul de aici a tuturor activităților constructive și funcționale dezvoltarea cărora conduce la distrugerea țesutului urbanistic istoric;</p>	
<p>5) Propuneri de modificare a documentelor de politici, strategiilor, deciziilor adoptate anterior legate de dezvoltarea urbanistică, inclusiv a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;</p>	
<p>6) Recomandări privind principiile generale de gestionare a transportului pe teritoriul istoric al localității, cum ar fi, după caz:</p>	
<p>a) crearea căilor de ocolire a acestei părți a localității, respectiv, restricționarea pătrunderii aici a transportului de tranzit;</p>	
<p>b) reglementarea accesului și staționării transportului persoanelor care locuiesc și/sau activează aici sau transportului de deservire a acestei părți a localității;</p>	
<p>c) crearea pentru vizitatorii teritoriului istoric al localității a condițiilor de parcare a transportului personal în afara limitelor acesteia și, respectiv, a condițiilor de utilizare a transportului public;</p>	

SARCINI GENERALE / SARCINI	Responsabil de sarcină
d) principiile de utilizare a transportului alternativ;	
e) încurajarea circulației pietonale.	
7) bilanțul proiectat al teritoriului, care constă din indicatori în hectare și raportul procentual al zonelor de protecție stabilite a localității istorice.	
SARCINA GENERALĂ 4. Verificare și redacție internă	
Sarcina 4.1. Verificare internă	Asociat 2
Sarcina 4.2. Redacție finală	Asociat 2
SARCINA GENERALĂ 5. Finalizare lucrare.	
Sarcina 5.1. Machetare și Design	Lider Asociat 1
Sarcina 5.2. Tipar lucrare	Lider Asociat 1
Sarcina 5.3. Atelier. Prezentare Lucrare finală	Lider Asociat 1
Sarcina 5.4. Prezentare publică. Prezentare Lucrare finală	Lider Asociat 1 Asociat 2

Componența cadru a documentației PRIA&PZP (piese scrise și piese desenate) este indicată în Regulament privind conținutul și metodologia de elaborare a planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a localităților istorice aprobat prin OMC Nr. 217 din 26-10-2022.

Lista datelor inițiale necesare elaborării PRIA&PZP va fi coordonată cu beneficiarul. Această listă va avea la bază cerințele minime prevăzute de Regulamentul privind conținutul și metodologia de elaborare a PRIA&PZP, dar și specificul Nucleului Istoric al Chișinăului.

Lista experților cheie implicați în elaborarea și managementul documentației **PRIA&PZP**, vezi anexa 14.

Graficul Gantt pentru realizarea obiectivelor contractului este prezentat în anexa 11.

Capitol 4 - Oferta financiară în conformitate cu etapele, conținutul documentațiilor și activităților cheie

În conformitate cu metodologia de lucru, descrierea detaliată a etapelor, conținutului documentațiilor și activitățile cheie organizate pe etape, se prezintă următoarea distribuție a responsabilităților în cadrul elaborării PRIA&PZP.

Costul total estimat este de **1728254 lei fără TVA**.

În conformitate cu responsabilităților asumate prin acordul de asociere, IMP CHIȘINĂU PROIECT (Lider asociat 1) își asumă **20%** din lucrare, AO Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova (Asociat 2) - **80%**.

În tabelul ce urmează mai jos sunt prezentate detaliile calculului.

Asociat	Sarcini individuale	Sarcini comune					
IMP CHIȘINĂU PROIECT	Lider Asociat 1	Toți asociații					
AO Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova	Asociat 2						
			Cost sarcina	Lider asociat 1	%	Asociat 2	%
SARCINA GENERALĂ							
3. Elaborarea Proiectului zonelor de protecție a monumentului - Nucleul istoric al Chișinăului (Capit.V, pct.38-46 /Regulament)							
Sarcina 3.1. Determinare Zona de protecție/tampon exterioară. (Capit.V, pct.39 (2), /Regulament)			330000	0	0%	330000	100%
Sarcina 3.2. Determinare Zone de protecție interne. (Capit.V, pct.44, /Regulament)			885000	0	0%	885000	100%
Total Sarcina 3			1215000	70,30%			
SARCINA GENERALĂ							
4. Verificare și redacție internă							

Sarcina 4.1. Verificare internă				30000	6000	20%	24000	80%
Sarcina 4.2. Redactie finală				32900	0	0%	32900	100%
Total Sarcina 4				62900		3,64%		
SARCINA GENERALĂ								
5. Finalizare lucrare.								
Sarcina 5.1. Machetare și Design				55000	55000	100%	0	0%
Sarcina 5.2. Tipar lucrare				88000	88000	100%	0	0%
Sarcina 5.3. Atelier. Prezentare Lucrare finală				110000	55000	50%	55000	50%
Sarcina 5.4. Prezentare publica. Prezentare Lucrare finală				110000	55000	50%	55000	50%
Total Sarcina 5				363000		21,00%		
Gestionare administrativă				87354	87354	100%	0	0%
				1728254		100%		
				1728254	346354		1381900	
				100,00%	20%		80%	
				Cost total	Lider asociat 1		Asociat 2	

Capitol 5 - Planul de finanțare

Tranșa de finanțare	SARCINĂ GENERALĂ	Valoare, lei	Raport din total
1	2	3	4
Tranșa 1	SARCINA GENERALĂ 3., SARCINA GENERALĂ 4., SARCINA GENERALĂ 5., Gestionare administrativă	1728254	100%
	Total cost realizare PRIA&PZP	1728254	100%

Capitol 6 - Riscuri în realizarea documentației și măsuri de contracarare a acestora

Supoziții	Probabilitatea ca supoziția să rămână validă	Susținerea / asistența din partea ofertantului și a Autorității Contractante pentru ca supoziția să rămână validă
Beneficiarul și Echipa Proiectului convin de comun acord asupra modului de derulare a procesului de implementare a proiectului.	Înaltă	Echipa proiectului se va implica cu sprijinul Beneficiarului în demararea rapidă a activităților proiectului. În prima săptămână după semnarea contractului, va propune organizarea unei întâlniri de lucru la care vor fi invitate persoane cheie din managementul proiectului. Obiectivul întâlnirii va fi acela de a prezenta echipa, metodologia de lucru, strategia de implementare a contractului, de a colecta punctele de vedere ale beneficiarului legate de așteptările sale în cadrul proiectului, cât și de a obține eventuale propuneri privind componența grupurilor de lucru necesar a fi organizate pe perioada derulării proiectului. De asemenea, va fi stabilit cadrul comunicării oficiale între specialiștii implicați în proiect și beneficiar.
Beneficiarul contribuie și oferă informații necesare elaborării proiectului.	Mediu spre înaltă	În cadrul implementării contractului, echipa de proiect va formula solicitarea documentațiilor și datelor inițiale către beneficiar în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și metodologia de elaborare a PRIA&PZP . Beneficiarul va pune la dispoziție informațiile/datele necesare.
Beneficiarul alocă personal și resurse corespunzătoare activităților proiectului.	Mediu spre înaltă	Liderul Asociat 1 va lucra în strânsă colaborare cu reprezentantul Beneficiarului pentru a asigura îndeplinirea la timp și cu succes a activităților. Aportul Beneficiarului este mai ales important în etapele de consultare publică, de interviuare a actorilor locali, de dezbatere a programelor și proiectelor și de diseminare a rezultatelor. Beneficiarul va stabili lista membrilor ce vor participa în programul de instruire.

Beneficiarul asigura participarea personalului cheie din cadrul direcțiilor și a instituțiilor subordonate pentru participare la consultările propuse	Mediu spre înaltă	Beneficiarul și Liderul Asociat 1 vor stabili lista instituțiilor/persoanelor ce vor contribui activ la dezbateră documentației PRIA&PZP în diversele faze de elaborare, precum și graficului atelierelor de lucru.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Principalele riscuri	Strategia de minimizare a riscurilor
Participarea redusă a actorilor locali la grupuri de lucru și consultări	Prin organizarea de grupuri de lucru specifice se va asigura accesul la informații și date necesare pentru elaborarea documentelor aferente PRIA&PZP . Echipa de proiect va avea în vedere implicarea, încă de la demararea proiectului a organizațiilor publice și private, mediul academic și de afaceri, a presei locale. Prin elaborarea de către Ofertant a chestionarelor de analiză calitativă, prin organizarea de ateliere de lucru, interviuri, dezbateri publice se va asigura participarea activă a tuturor actorilor locali a căror opinie/comentarii vor fi utile completării documentației PRIA&PZP .
Lipsa de date sau de date actualizate	Ofertantul va primi la timp lista de documente strategice existente și datele generale de la Beneficiar, în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și metodologia de elaborare a PRIA&PZP .
Participanții din grupurile de lucru organizate periodic nu ajung rapid la un consens privind aspectele tematice aduse în discuție la fiecare din Etapele realizării PRIA&PZP	Persoanele implicate în grupurile de lucru vor primi documentele de dezbateră din timp, 3 zile în avans, înaintea atelierului de lucru sau a întâlnirilor/interviurilor planificate.
Organizarea procesului de consultare publică poate dura mai mult decât este prevăzut întârziind Etapele următoare ale proiectului	Procesul de organizare a consultărilor publice poate fi influențat negativ de condițiile sanitare sau crize energetice. Aceste consultări nu se vor putea tine sau vor avea o audiență redusă. Pentru contracararea acestei situații propunem să fie luată în considerare varianta consultărilor on-line care asigură o participare numeroasă

Data completării: 16 iunie 2026

Ofertant:

Semnat Lider Asociat 1

Nume: Mihalache Vitalie

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator interimar

Denumirea întreprinderii: IMP "Chișinăuproiect"

Semnat Asociat 2

Nume: Musteață Sergiu

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator (Președinte)

Denumirea întreprinderii: Asociația Obștească Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova