

“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str. Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA suc.Remiz, MOLDM
2X317, cod TVA 0304537

CERTIFICAT privind cifra medie anuala de afaceri

Cifra medie anuala de afaceri in ultimii 3 ani este de 10491.5 mii lei:

anul 2017 - 12943.7 mii lei
anul 2018 - 8371.85 mii lei
anul 2019 - 10158.9 mii lei

media anuala - 10491.5 mii lei

Director SRL "Edif-Const" *M. Vieru*

Vieru Maria



“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str. Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA suc.Remiz, MOLDM
2X317, cod TVA 0304537

CERTIFICAT privind cifra medie anuala de afaceri

Cifra de afaceri anuala pe perioada anului 2019 este de **10158.9** mii lei.

Director SRL "Edif-Const" *M. Vieru*

Vieru Maria



2019 pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019 de lichidare
НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО СТАТИСТИКИ

Entitatea: EDIF-CONSTR S.R.L.
Sediul: SEC.BOTANICA, STR.TRANDAFIRILOR NR.15 OF.180
Район (муниципий): 103, DDF BOTANICA
Село (коммуна):
Улица :SEC.BOTANICA, STR.TRANDAFIRILOR NR.15 OF.180
Cod postal: 2062
Cod CUATM :0110, SEC.BOTANICA
Activitatea principala: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.
Forma proprietate: 16, Proprietate colectiva
Forma organizatorico-juridica: 530, Societati cu raspundere limitata
Cod ОКПО: 3943469
Фискальный код: 1004600041406
WEB:
Numele si coordonatele al contabilului-sef: Vieru Maria
Телефон: +37379892538
Numărul mediu scriptic al personalului în perioada precedentă: 16 лиц

Digitally signed by Vieru Maria
Date: 2020.06.06 00:54:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Unitatea de masura: leu

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Показатели	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	8371848	10158892
Alte venituri din activitatea operationala	020		50203
Venituri din alte activitati	030	2476	1962
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	8374324	10211057
Variatia stocurilor	050		-2980747
Costul vinzarilor mărfurilor vândute	060	7370215	7055536
Cheltuieli privind stocurile	070	59913	2980747
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	368698	822117
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	96255	184976
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	5363	593087
Другие расходы	110	75950	682487
Cheltuieli din alte activitati	120	4219	2
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	7980613	9338205
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	393711	872852
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	58513	86851
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	335198	786001

BILANȚUL

la

Anexa 1

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	Active imobilizate			
	Imobilizari necorporale	010	403	1603
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Земля	030		
	Основные средства	040	8461	2374920
	Минеральные ресурсы	050		
	Долгосрочные биологические активы	060		
1.	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080	1618587	3113617
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1627451	5490140
	Active circulante			

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
2.	Материалы	140	<u>44597</u>	<u>10126</u>
	Оборотные биологические активы	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	<u>12195</u>	<u>16241</u>
	Productia in curs de executie si produse	170		<u>2980747</u>
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	<u>378144</u>	<u>879919</u>
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	<u>661692</u>	<u>1054037</u>
	Creante ale bugetului	220	<u>8367</u>	<u>45223</u>
	Creante ale personalului	230	<u>3256654</u>	<u>933849</u>
	Alte creante curente	240		
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	<u>652612</u>	<u>170463</u>
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270		
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	<u>74</u>	<u>9541</u>
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	<u>5014335</u>	<u>6100146</u>
Total active (rd.130 + rd.300)	310	<u>6641786</u>	<u>11590286</u>	
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	<u>5400</u>	<u>5400</u>
	Резервы	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340		x <u>3347626</u>
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	<u>3900893</u>	<u>3900893</u>
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360		x <u>786001</u>
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370		x <u>214562</u>
	Прочие элементы собственного капитала	380		
Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	<u>3906293</u>	<u>7825358</u>	
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400	<u>290918</u>	<u>181829</u>
	Imprumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	<u>290918</u>	<u>181829</u>	
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	<u>327267</u>	
	Imprumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	<u>1049724</u>	<u>2149911</u>
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	<u>50201</u>	<u>396832</u>
	Datorii fata de personal	500		
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	<u>5043</u>	
	Datorii fata de buget	520	<u>273912</u>	<u>201856</u>
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	<u>738428</u>	<u>834500</u>
Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	<u>2444575</u>	<u>3583099</u>	
Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	<u>6641786</u>	<u>11590286</u>	

SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE

pina la

Anexa 2

Показатели	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	<u>8371848</u>	<u>10158892</u>
Costul vinzarilor	020	<u>7617046</u>	<u>7055536</u>
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010 - rd.020)	030	<u>754802</u>	<u>3103356</u>
Alte venituri din activitatea operationala	040		<u>50203</u>

Показатели	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
		3	4
1	2		
Cheltuieli de distribuire	050		<u>56287</u>
Cheltuieli administrative	060	<u>283398</u>	<u>2151556</u>
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	<u>75950</u>	<u>74824</u>
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	<u>395454</u>	<u>870892</u>
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	<u>-1743</u>	<u>1960</u>
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	<u>393711</u>	<u>872852</u>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	<u>58513</u>	<u>86851</u>
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	<u>335198</u>	<u>786001</u>

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

pina la

Anexa 3

№ n/p	Показатели	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Capital social si suplimentar					
	Уставный капитал	010	<u>5400</u>			<u>5400</u>
	Добавочный капитал	020				
1	Capital nevarsat	030	()	()	()	()
	Capital neinregistrat	040				
	Изъятый капитал	050	()	()	()	()
	Total capital social si suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	<u>5400</u>			<u>5400</u>
	Резервы					
2	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110	X	<u>3347626</u>		<u>3347626</u>
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120		<u>3900893</u>		<u>3900893</u>
3	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X	<u>786001</u>		<u>786001</u>
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	<u>214562</u>		<u>214562</u>
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110 + rd.120 + rd.130 - rd.140 + rd.150)	160		<u>3919065</u>		<u>7819958</u>
	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
4	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180		<u>3919065</u>		<u>7825358</u>

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

pina la

Anexa 4

Показатели	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
		3	4
1	2		
Fluxuri de numerar din activitatea operationala			
Incasari din vinzari	010	<u>8975321</u>	<u>14392741</u>
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020	<u>6868467</u>	<u>12982262</u>
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	<u>879904</u>	<u>1012124</u>
Dobinzi platite	040	<u>2936</u>	<u>50914</u>
Plata impozitului pe venit	050	<u>84000</u>	<u>56360</u>
Alte incasari	060		
Alte plati	070	<u>3444748</u>	<u>455249</u>
Fluxul net de numerar din activitatea operationala (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	<u>-2304734</u>	<u>-164168</u>
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Incasari din vanzarea activelor imobilizate	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		<u>1961</u>
Dividende incasate	120		

Показатели	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Alte incasari (plati)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		<u>1961</u>
Fluxuri de numerar din activitatea financiara			
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	150	<u>6770451</u>	<u>4039635</u>
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160	<u>1974692</u>	<u>4145013</u>
Dividende platite	170	<u>3139600</u>	<u>214562</u>
Incasari din operatiuni de capital	180	<u>3240</u>	
Alte incasari (plati)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiara (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	<u>1659399</u>	<u>-319940</u>
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	<u>-645335</u>	<u>-482147</u>
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	<u>-212</u>	<u>-2</u>
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230	<u>1298159</u>	<u>652612</u>
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	<u>652612</u>	<u>170463</u>

Date generale

Anexa 6

1. Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera Inregistrarii de Stat.

Numar de inregistrare Data inregistrarii Seria Numar

2. Capital social inregistrat de Camera Inregistrarii de Stat:

дата , suma lei, inclusiv:

1) cota statului лей,

2) cota detinatorilor a cel puțin 20% Increase лей.

Modificari ulterioare:

a) , suma lei, inclusiv cota statului лей,

b) , suma lei, inclusiv cota statului лей.

3. Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:

Licenta in vigoare:

Nr. Ord.	Numar	Data eliberarii	Termen de valabilitate	Tipul de activitate	Organul care a eliberat licenta
1					

4. Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 16 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 4 человек ,

2) muncitori 12 человек .

5. Numarul personalului la 31 decembrie 2019 39 человек .

6. Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 822117 лей.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii лей.

8. Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 lei, inclusiv rambursate лей.

9. Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj

1) valoarea de gaj лей,

2) valoarea contabila лей.

10. Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune unitati.

11. Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:

1) profit лей,

2) pierdere лей.

12. Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:

1) platite лей,

2) planificate pentru plata лей.

13. Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova - total лей, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):

Nr. Ord.	лей	denumirea	codul valutei
1			

14. Numerar legat - total лей.

In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:

a) la numarator - valoarea de gaj;

b) la numitor - valoarea contabila

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 1

Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente fondatorilor nerezidenti

Показатели	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creante si investitii financiare pe termen lung - total	010					
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					

1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					

1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050					

1	2	3	4	5	6	7
Datorii pe termen lung - total	060					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080					

1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090					

1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, inclusiv pe tari:	100					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 2

Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor

Показатели	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creante si investitii financiare pe termen lung - total	010					
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					

1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					

1	2	3	4	5	6	7
Depozite, inclusiv pe tari:	050					

1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	060					

1	2	3	4	5	6	7
Datorii pe termen lung - total	070					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090					

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100					

1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.60

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + +rd.110

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 3

Creante, investitii financiare si datorii curente aferente fondatorilor nerezidenti

Показатели	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune				Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Bcero	Transferari din active si datorii pe termen lung in active si datorii curente	lesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creante si investitii financiare curente - total	010								
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii curente - total	060								
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii privind dividendele calculate, inclusiv pe tari:	100								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Creante, investitii financiare si datorii curente aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor

Показатели	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune				Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Bcero	Transferari din active si datorii pe termen lung in active si datorii curente	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creante si investitii financiare curente - total	010								
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Depozite, inclusiv pe tari:	050								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	060								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii curente - total	070								
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

**NOTA INFORMATIVA
privind relatiile cu nerezidentii**

Investitii financiare in strainatate si participarea nerezidentilor in capitalul social

Показатели	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	Iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investitii financiare	010				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	020				
1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10% in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	030				
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Уставный капитал	040				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, inclusiv pe tari:	050				

1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10%, inclusiv pe tari:	060				

Rd.010= rd.020 + rd.030

Rd.040= rd.050 + rd.060

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 6

Venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu nerezidentii

Показатели	Cod rd./ cod tara	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri - total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate si vindute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	020		

1	2	3	4
Venituri din dobinzi aferente activitatii operationale si altor activitati, inclusiv pe tari:	030		

1	2	3	4
Venituri din dividende si participatii in alte entitati, inclusiv pe tari:	040		

1	2	3	4
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescriptie expirat, inclusiv pe tari:	050		

1	2	3	4
Другие доходы, inclusiv pe tari:	060		

1	2	3	4
Cheltuieli - total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate si vindute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	080		

1	2	3	4
Cheltuieli privind dobinzile, inclusiv pe tari:	090		

1	2	3	4
Cheltuieli si provizioane aferente creantelor comerciale si altor creante compromise, inclusiv pe tari:	100		

1	2	3	4
Другие расходы, inclusiv pe tari:	110		

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 7

Bunuri ale nerezidentilor inregistrate in conturi extrabilantiere

Показатели	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	Iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite in baza contractelor de comision, inclusiv pe tari:	010				

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6
Bunuri primite spre prelucrare, inclusiv pe tari:	020				

1	2	3	4	5	6
Bunuri obtinute din materialele prelucrate, inclusiv pe tari:	030				

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Informațiile privind activele imobilizate

Anexa 7

Показатели	Nr. строки	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	<u>2500</u>	<u>2097</u>		<u>1500</u>		<u>4000</u>	<u>2397</u>	
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220								
2.3. programe informatice	230	<u>2500</u>	<u>2097</u>		<u>1500</u>		<u>4000</u>	<u>2397</u>	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300								
4. Terenuri	400		x					x	
5. Mijloace fixe, total din care:	500	<u>69370</u>	<u>60909</u>		<u>2959246</u>		<u>3028616</u>	<u>653696</u>	
5.1. clădiri	510								
5.2. construcții speciale	520								
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530	<u>69370</u>	<u>60909</u>		<u>2959246</u>		<u>3028616</u>	<u>653696</u>	
inclusiv: tehnică de calcul	531								
5.4. mijloace de transport	540								
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590								
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității*

* conform art.36 din Legea contabilității

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

пояснительная записка 2019 edit.pdf

Версия для печати

Сохранить

Расписка

Респондент

Фискальный код: 1004600041406, наименование: EDIF-CONSTR S.R.L.

Предоставил отчёт: RSF1

На фискальный период: A/2019

Дата предоставления: 04.06.2020

Временная метка отчёта зарегистрированного в Системе Электронной Отчётности и отправленного в Информационную Систему БНС : 04.06.2020 12:58:38

National Bureau of Statistics (NBS) received the electronic version of the report sent by you. The data provided is verified by NBS.

Data primirii 30.03.2019 21:01:15

Anexe la SNC
 "Prezentarea situațiilor
 financiare"
 Aprobat de Ministerul Finanțelor
 al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2018 31.12.2018

Entitatea Edif - Constr SRL
 (Denumirea completă)

3943469 1004600041406
 (Cod CUIIO) (Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2062 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.BOTANICA 110
 (Cod poștal) Raionul (municipiul, UTA); Localitatea
 Trandafirilor , 0 , , of. Cod CUATM

strada, nr, bl.
 Activitatea principală: Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a. F4299
 Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietate privată 15
 Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: SOCIETATI CU RASPUNDERE LIMITATA 530
 Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37379201281 e-mail raportare@bk.ru
 WEB: _____

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Vieru Maria Unitatea de măsură: leu
 Tel. +37379201281 *M. Vieru*
 Anexa 8



Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	8.680.035	8.371.848
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030	75	2.476
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	8.680.110	8.374.324
Variația stocurilor	050		
Costul vânzării mărfurilor vândute	060	7.606.887	7.370.215
Cheltuieli privind stocurile	070		59.913
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	193.560	368.698
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	53.229	96.255
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	16.639	5.363
Alte cheltuieli	110	531.890	75.950
Cheltuieli din alte activități	120	4.077	4.219
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	8.406.282	7.980.613
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	273.828	393.711
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	25.958	58.513
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	247.870	335.198

BILANȚUL

la 31.12.2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	653	403
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	8.243	8.461
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	5.902.492	1.618.587
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	5.911.388	1.627.451
2.	Active circulante			
	Materiale	140	148.906	44.597
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160		12.195
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	141.355	378.144
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	771.845	661.692
	Creanțe ale bugetului	220	2.341	8.367
	Creanțe ale personalului	230		3.256.654
	Alte creanțe curente	240		
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	1.298.159	652.612
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	11.933	74
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	2.374.539	5.014.335
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	8.285.927	6.641.786

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	2.160	5.400
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	74.174
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	6.831.521	3.491.521
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	335.198
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	6.833.681	3.906.293
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		290.918
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		290.918
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	100.000	327.267
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	240.629	1.049.724
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	1.200	50.201
	Datorii față de personal	500		
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	80	5.043
	Datorii față de buget	520	371.837	273.912
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	738.500	738.428
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	1.452.246	2.444.575
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	8.285.927	6.641.786

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDEREde la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	8.680.035	8.371.848
Costul vânzărilor	020	7.606.887	7.617.046
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	1.073.148	754.802
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050	1.500	
Cheltuieli administrative	060	713.663	283.398
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	80.155	75.950
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	277.830	395.454
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	-4.002	-1.743
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	273.828	393.711
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	25.958	58.513
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	247.870	335.198

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIUde la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	5.400			5.400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	(3.240,00)	0	(3.240,00)	0
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	0	0	0	0
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	2.160	0	-3.240	5.400
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		74.174		74.174
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	6.831.521		3.340.000	3.491.521
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	335.198		335.198
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	0	0	0
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	6.831.521	409.372	3.340.000	3.900.893
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	6.833.681	409.372	3.336.760	3.906.293

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERARde la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	9.833.763	8.975.321
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	8.677.873	6.868.467
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	240.024	879.904
Dobânzi plătite	040	67.748	2.936
Plata impozitului pe venit	050	20.765	84.000
Alte încasări	060	183.514	
Alte plăți	070	531.831	3.444.748
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	479.036	-2.304.734
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	959.999	6.770.451
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	859.999	1.974.692
Dividende plătite	170	98.879	3.139.600
Încasări din operațiuni de capital	180		3.240
Alte încasări (plăți)	190	-1.704.984	
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1.703.863	1.659.399
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-1.224.827	-645.335
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-698	-212
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	2.523.684	1.298.159
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	1.298.159	652.612

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
 Număr de înregistrare 10046000414 Data înregistrării 24.08.2000 Seria _____ Număr _____
 06
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
 data 22.08.2000, suma 5.400 lei, inclusiv:
 1) cota statului _____ lei,
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei,
 Modificări ulterioare:
 a) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
 b) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
 Licența în vigoare:
) Număr _____, data eliberării _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licența _____
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune _____ 19 persoane, inclusiv pe categorii:
 1) personal administrativ _____ 4 persoane,
 2) muncitori _____ persoane,
5. Numărul personalului la 31.12.2018 _____ 13 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune _____ 368.698 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹
 1) valoarea de gaj _____ lei,
 2) valoarea contabilă _____ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
 1) profit _____ lei,
 2) pierdere _____ lei.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
 1) plătite _____ lei,
 2) planificate pentru plată _____ lei.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ lei,
 inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
) _____ codul valutei _____
14. Numerar legat – total _____ lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

- a) la numărător – valoarea de gaj;
 b) la numitor – valoarea contabilă



SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2017 31.12.2017

Entitatea Edif - Constr SRL
(Denumirea completă)

3943469

(Cod CUIIO)

1004600041406

(Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2062 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.BOTANICA 110
(Cod poștal)Raionul (municipiul, UTA); Localitatea
Trandafirilor , 0, , of.

Cod CUATM

Activitatea principală: strada, nr, bl.
Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a. F4299
Cod CAEM, rev.2Forma de proprietate: Proprietate privată 15
Cod CFPForma organizatorico-juridică: SOCIETATI CU RASPUNDERE LIMITATA 530
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37379201281 e-mail raportare@bk.ru

WEB:

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) +37379201281

Tel. +37379201281



Unitatea de măsură: leu

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă 2016	curentă 2017
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	12.943.703	8.680.035
Alte venituri din activitatea operațională	020	152.929	
Venituri din alte activități	030	7.577	75
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	13.104.209	8.680.110
Variația stocurilor	050		
Costul vânzărilor	060	11.897.192	7.606.887
Cheltuieli privind stocurile	070		
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	449.830	193.560
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	123.703	53.229
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	9.234	16.639
Alte cheltuieli	110	386.341	531.890
Cheltuieli din alte activități	120	23.347	4.077
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	12.889.647	8.406.282
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	214.562	273.828
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	26.765	25.958
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	187.797	247.870

BILANȚUL

la 31.12.2017

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	3.503	653
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	24.334	8.243
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	4.115.741	5.902.492
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	4.143.578	5.911.388
2.	Active circulante			
	Materiale	140		148.906
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160		
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	164.039	141.355
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	661.692	771.845
	Creanțe ale bugetului	220	70.478	2.341
	Creanțe ale personalului	230		
	Alte creanțe curente	240	183.514	
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	2.523.684	1.298.159
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	2.280	11.933
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	3.605.687	2.374.539
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	7.749.265	8.285.927

Nr. cpt.	PASIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	2.160	2.160
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	1.695
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350		
			6.687.144	6.581.956
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	247.870
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390		
			6.689.304	6.833.681
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		100.000
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	295.109	240.629
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	422.868	1.200
	Datorii față de personal	500		
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510		80
	Datorii față de buget	520	341.984	371.837
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		738.500
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580		
			1.059.961	1.452.246
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	7.749.265	8.285.927

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	12.943.703	8.680.035
Costul vânzărilor	020	12.112.875	7.606.887
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	830.828	1.073.148
Alte venituri din activitatea operațională	040	152.929	
Cheltuieli de distribuire	050		1.500
Cheltuieli administrative	060	505.135	713.663
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	248.290	80.155
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	230.332	277.830
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	-15.770	-4.002
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	214.562	273.828
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	26.765	25.958
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	187.797	247.870

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	5.400			5.400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	(3.240,00)	()	()	(3.240,00)
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	2.160			2.160
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		1.695		1.695
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	6.687.144		105.188	6.581.956
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	247.870		247.870
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	6.687.144	249.565	105.188	6.831.521
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	6.689.304	249.565	105.188	6.833.681

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	14.534.292	9.833.763
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	11.456.991	8.677.873
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	573.533	240.024
Dobînzi plătite	040	94.991	67.748
Plata impozitului pe venit	050	11.367	20.765
Alte încasări	060	901.274	183.514
Alte plăți	070	1.289.924	531.831
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	2.008.760	479.036
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	1.039.897	959.999
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	1.039.897	859.999
Dividende plătite	170		98.879
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		-1.704.984
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	0	-1.703.863
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	2.008.760	-1.224.827
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-15.770	-698
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	530.694	2.523.684
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2.523.684	1.298.159

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
Număr de înregistrare _____ Data înregistrării 24.08.2000 Seria _____ Număr _____
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
data 22.08.2000, suma _____ lei, inclusiv:
1) cota statului _____ lei,
2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei,
Modificări ulterioare:
a) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
b) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
Licența în vigoare:
) Număr _____, data eliberării _____
Termen de valabilitate _____
Tipul de activitate _____
Organul care a eliberat licența _____
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune _____ 12 persoane, inclusiv pe categorii:
1) personal administrativ _____ 5 persoane,
2) muncitori _____ 7 persoane,
5. Numărul personalului la 31.12.2017 _____ 12 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune _____ 193.560 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹
1) valoarea de gaj _____ lei,
2) valoarea contabilă _____ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
1) profit _____ lei,
2) pierdere _____ lei.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
1) plătite _____ lei,
2) planificate pentru plată _____ lei.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ lei,
inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
) _____ codul valutei _____
14. Numerar legat – total _____ lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă

- a) la numărător – valoarea de gaj;
b) la numitor – valoarea contabilă



“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str. Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA suc.Remiz, MOLDM
2X317, cod TVA 0304537

CERTIFICAT privind cifra medie anuala de afaceri

Cifra medie anuala de afaceri in ultimii 3 ani este de 9073.57 mii lei:

anul 2017 - 8690.00 mii lei
anul 2018 - 8371.85 mii lei
anul 2019 - 10158.9 mii lei

media anuala - 9073.58 mii lei

Director SRL "Edif-Const" *M. Vieru*



Vieru Maria

**CONTRACT DE CREDIT
FACILITATE OVERDRFAT**

nr. 41fov/20 din 26.02.2020

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **doamna Maria Prisăcaru**, Directorul adjunct al sucursalei Remiz, care activează în baza procurii nr. 2799 din 26.09.2019, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și

Agentul economic „**Edif-Constr**” SRL, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Trandafirilor, 15, of.180, IDNO -1004600041406**, reprezentat prin **Vieru Maria**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului o linie de credit facilitate overdraft în sumă de 600 000 (șase sute mii) **MDL**, Debitorul având posibilitatea să o utilizeze prin efectuarea mai multor trageri și rambursări de credite conform condițiilor prezentului Contract și totodată, fiind obligat să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Pentru efectuarea fiecărei tragere de credit, Părțile vor semna un Acord de utilizare a facilității overdraft la prezentul Contract, în care vor fi prevăzute condițiile de tragere și de rambursare a creditului, precum și de achitare a dobânzii. Acordurile de utilizare a facilității overdraft semnate la prezentul Contract vor constitui parte integrantă a Contractului.
- (3) Linia de credit facilitate overdraft va fi utilizată de către Debitor pentru: **Completarea mijloacelor circulante.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A FACILITĂȚII OVERDRAFT

- (1) Facilitatea overdraft este pusă la dispoziția Debitorului pe un termenul de 12 luni, cu scadența finală la data de 26.02.2021.
- (2) Creditele trase de către Debitor ca urmare a utilizării facilității overdraft vor fi rambursate în termenele prevăzute de Acordurile de utilizare a facilității overdraft la prezentul Contract.

3. CONDIȚIILE DE ACORDARE A FACILITĂȚII OVERDRAFT

- (1) Facilitatea overdraft în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 al Contractului este pusă la dispoziția Debitorului, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 7 al Contractului;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.

4. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITELOR

- (1) Rata dobânzii la creditele trase de către Debitor ca urmare a utilizării facilității overdraft este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9,00 %** anual.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită în valuta creditului, în una din următoarele modalități, după cum va fi prevăzută în Acordul de utilizare a facilității overdraft:
 - integral la scadență – pentru creditele acordate pe un termen de până la 30 zile calendaristice, inclusiv;
 - cu o periodicitate ce nu depășește 30 zile – pentru creditele acordate pe un termen mai mare de 30 de zile până la 60 zile calendaristice.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, susținerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditate pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 14 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 6 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului și/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la creditul tras este scadență și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

5. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITELOR

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **0,5 %** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al prezentului Contract. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri de credit. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) După prima tragere integrală a limitei plăfoșului facilității overdraft prevăzută de capitolul 1 al Contractului, la fiecare tragere ulterioară de credit, Debitorul va plăti Băncii un comision de reînnoire în mărime de **0,6 %**. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (3) Pentru utilizarea facilității overdraft contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5 %** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului.
- (4) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform Acordurilor de utilizare a facilității overdraft, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1 %** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (5) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 9 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1 %** (min 500 MDL) soldul creditului la data gestionară, pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului.
- (6) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 9.2 pct.(7) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25 %** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (7) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (8) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (9) Rezoluțiunea Contractului și/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



6. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

(1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. comisionul de reînnoire;
2. dobânda aferentă creditului;
3. penalitatea pentru nerambursarea în termen a creditului;
4. penalitatea pentru utilizarea facilității overdraft contrar destinației;
5. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
6. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
7. suma creditului tras.

Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

(2) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.

(3) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 8 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silite a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

7. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

(1) Pentru acordarea facilității overdraft, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- fidejusiunea *dnei Vieru Maria*, IDNP-0972110449942;
- fidejusiunea *dnei Sinica Alexandru*, IDNP-0992801427886;
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde limita liniei de credit facilitate overdraft pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

(2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă sumele creditelor trase, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului Contract.

(3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care se constată că mijloacele de garantare a obligațiilor constituite nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.

(4) În cazul prelungirii termenului de utilizare a facilității overdraft prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

8. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

(1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:

- a) refuzul de a executa obligația de acordare a facilității overdraft sau a oricărei sume a creditului solicitat a fi tras în baza Acordului de utilizare a facilității overdraft, ori suspendarea executării obligației de acordare a facilității overdraft sau suspendarea dreptului Debitorului de a utiliza facilitatea overdraft până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 13 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
- b) reducerea plafonului facilității overdraft prevăzut de capitolul 1 al Contractului;
- c) declararea oricărui credit tras scadent anticipat și plătabil cu toate plățile aferente;
- d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 7 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bănești ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
- e) umplerea și plata a bunurilor Debitorului/Fidejursorului;
- f) rezoluțiunea Contractului sau a oricărui Acord de utilizare a facilității overdraft.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice copierea, substragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

M. Vieru

- g) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 8 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul a devenit insolubil;
 - d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - e) au survenit alte situații, care în opinia rezonabilă a Băncii indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu acordarea Debitorului termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite și care nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 8 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, plătind Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

9. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- 9.1. În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:
- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
 - (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
 - (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
 - (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
 - (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele facilității overdraft, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.
- 9.2. În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:
- (1) să restituie sumele creditelor trase și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract și Acordurile de utilizare a facilității overdraft încheiate;
 - (2) să utilizeze facilitatea overdraft conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
 - (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
 - (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
 - (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea facilității overdraft conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral utilizarea de către Debitor a facilității overdraft sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 8 pct.(1) al prezentului Contract;
 - (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
 - (7) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:



- în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
- în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (8) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/împrumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (9) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (10) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (11) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 14 al Contractului;
- (12) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

10. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a facilității overdraft în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat facilitatea overdraft.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea facilității overdraft sau utilizarea acesteia.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

11. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiilor lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Debitor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

12. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia și a Acordurilor de utilizare a facilității overdraft.
- (2) Contractul poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Acordurile de utilizare a facilității overdraft intră în vigoare de la data semnării acestora de către Părți și acționează până la executarea de către Părți a tuturor obligațiilor deținute conform acestora.
- (4) Acordurile de utilizare a facilității overdraft sunt parte integrantă a Contractului și ca efect, Acordurile sunt completate cu toate prevederile prezentului Contract.
- (5) Încetarea unui Acord de utilizare a facilității overdraft în urma rezoluției acestuia sau ca urmare a altor situații, nu afectează acțiunea prezentului Contract.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (6) Părțile sunt în drept să modifice condițiile oricărui Acord de utilizare a facilității overdraft, de comun acord, prin încheierea în scris a unui Acord adițional.
- (7) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 14 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (8) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

14. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Debitorul:

Numele Maria Prisăcaru

Numele Vieru Maria

Directorul sucursalei Remiz

Administrator

BC „Moldindconbank” SA

„Edif-Constr” SRL

Semnătura

Semnătura



Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

**CONTRACT DE CREDIT
FACILITATE OVERDRAFT
nr. 41fov/20 din 26.02.2020**

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **doamna** Maria Prisăcaru, Directorul adjunct al sucursalei Remiz, care activează în baza procurii nr. 2799 din 26.09.2019, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și

Agentul economic „**Edif-Constr**” SRL, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Trandafirilor, 15, of.180, IDNO -1004600041406**, reprezentat prin **Vieru Maria**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului o linie de credit facilitate overdraft în sumă de 600 000 (șase sute mii) **MDL**, Debitorul având posibilitatea să o utilizeze prin efectuarea mai multor trageri și rambursări de credite conform condițiilor prezentului Contract și totodată, fiind obligat să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Pentru efectuarea fiecărei trageri de credit, Părțile vor semna un Acord de utilizare a facilității overdraft la prezentul Contract, în care vor fi prevăzute condițiile de trageri și de rambursare a creditului, precum și de achitare a dobânzii. Acordurile de utilizare a facilității overdraft semnate la prezentul Contract vor constitui parte integrantă a Contractului.
- (3) Linia de credit facilitate overdraft va fi utilizată de către Debitor pentru: **Completarea mijloacelor circulante.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A FACILITĂȚII OVERDRAFT

- (1) Facilitatea overdraft este pusă la dispoziția Debitorului pe un termen de 12 luni, cu scadența finală la data de 26.02.2021.
- (2) Creditele trase de către Debitor ca urmare a utilizării facilității overdraft vor fi rambursate în termenele prevăzute de Acordurile de utilizare a facilității overdraft la prezentul Contract.

3. CONDIȚIILE DE ACORDARE A FACILITĂȚII OVERDRAFT

- (1) Facilitatea overdraft în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 al Contractului este pusă la dispoziția Debitorului, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 7 al Contractului;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.

4. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITELOR

- (1) Rata dobânzii la creditele trase de către Debitor ca urmare a utilizării facilității overdraft este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9,00 % anual**.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită în valuta creditului, în una din următoarele modalități, după cum va fi prevăzută în Acordul de utilizare a facilității overdraft:
 - integral la scadență – pentru creditele acordate pe un termen de până la 30 zile calendaristice, inclusiv;
 - cu o periodicitate ce nu depășește 30 zile – pentru creditele acordate pe un termen mai mare de 30 de zile până la 60 zile calendaristice.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 14 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 6 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului și/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la creditul tras este scadență și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

5. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITELOR

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **0,5 %** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al prezentului Contract. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri de credit. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) După prima tragere integrală a limitei plafonului facilității overdraft prevăzută de capitolul 1 al Contractului, la fiecare tragere ulterioară de credit, Debitorul va plăti Băncii un comision de reînnoire în mărime de **0,6 %**. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (3) Pentru utilizarea facilității overdraft contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5 %** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului.
- (4) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform Acordurilor de utilizare a facilității overdraft, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1 %** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (5) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 9 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1 %** (min 500 MDL) soldul creditului la data gestionară, pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului.
- (6) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 9.2 pct.(7) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25 %** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (7) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (8) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (9) Rezoluțiunea Contractului și/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



6. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

(1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. comisionul de reînnoire;
2. dobânda aferentă creditului;
3. penalitatea pentru nerambursarea în termen a creditului;
4. penalitatea pentru utilizarea facilității overdraft contrar destinației;
5. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
6. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
7. suma creditului tras.

Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

(2) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.

(3) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 8 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor, conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silite a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

7. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

(1) Pentru acordarea facilității overdraft, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- fidejusiunea *dnei Vieru Maria*, IDNP-0972110449942;
- fidejusiunea *dnei Sinica Alexandru*, IDNP-0992801427886;
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde limita liniei de credit facilitate overdraft pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

(2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă sumele creditelor trase, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului Contract.

(3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care se constată că mijloacele de garantare a obligațiilor constituite nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.

(4) În cazul prelungirii termenului de utilizare a facilității overdraft prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

8. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

(1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:

- a) refuzul de a executa obligația de acordare a facilității overdraft sau a oricărei sume a creditului solicitat a fi tras în baza Acordului de utilizare a facilității overdraft, ori suspendarea executării obligației de acordare a facilității overdraft sau suspendarea dreptului Debitorului de a utiliza facilitatea overdraft până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt conform capitolului 13 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
- b) reducerea plafonului facilității overdraft prevăzut de capitolul 1 al Contractului;
- c) declararea oricărui credit tras scadent anticipat și plătabil cu toate plățile aferente;
- d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 7 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
- e) urmărirea și vânzarea bunurilor Debitorului/Fidejursorului;
- f) rezoluțiunea Contractului sau a oricărui Acord de utilizare a facilității overdraft.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice copierea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



- g) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 8 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul a devenit insolubil;
 - d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - e) au survenit alte situații, care în opinia rezonabilă a Băncii indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu acordarea Debitorului termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite și care nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 8 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, plătind Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

9. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

9.1. În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele facilității overdraft, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

9.2. În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie sumele creditelor trase și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract și Acordurile de utilizare a facilității overdraft încheiate;
- (2) să utilizeze facilitatea overdraft conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea facilității overdraft conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral utilizarea de către Debitor a facilității overdraft sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 8 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să instureze Banca în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
- în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (8) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (9) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (10) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (11) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 14 al Contractului;
- (12) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

10. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a facilității overdraft în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat facilitatea overdraft.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea facilității overdraft sau utilizarea acesteia.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

11. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiilor lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Debitor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

12. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia și a Acordurilor de utilizare a facilității overdraft.
- (2) Contractul poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Acordurile de utilizare a facilității overdraft intră în vigoare de la data semnării acestora de către Părți și acționează până la executarea de către Părți a tuturor obligațiilor deținute conform acestora.
- (4) Acordurile de utilizare a facilității overdraft sunt parte integrantă a Contractului și ca efect, Acordurile sunt completate cu toate prevederile prezentului Contract.
- (5) Încetarea unui Acord de utilizare a facilității overdraft în urma rezoluției acestuia sau ca urmare a altor situații, nu afectează acțiunea prezentului Contract.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice orice formă de strângere, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!





Secret bancar al BC "Moldindconbank" S.A.

CONTRACT DE CREDIT
nr. 52/20 din 10.03.2020

Încheiat în mun. Chișinău

Între,
Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin doamna Maria Prisăcaru, Directorul adjunct al sucursalei Remiz, care activează în baza procurii nr.2799 din 26.09.2019 numită ulterior "Bancă" pe de o parte,

și
Agentul economic „Edif-Constr” SRL, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în mun. Chișinău, str. Trandafirilor, 15, of.180, IDNO -1004600041406, reprezentat prin Vieru Maria, în calitate de administrator, numit ulterior "Debitor" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de **200 000 MDL** iar Debitorul se obligă să restituie suma primită a creditului, să achite dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **COMPLETAREA MIJLOACELOR CIRCULANTE.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **24** luni, cu scadența finală la data de **10.03.2022.**

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul integral sau în rate, în limita sumei prevăzute de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract.
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
- pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.
- (3) Data limită de debursare, de către Debitor, a sumei integrale a creditului este **25.05.2020**, inclusiv. După expirarea datei limită, Banca va refuza debursarea creditului de către Debitor.
- (4) Creditul ordinar se va acorda pe măsura asigurării cu gaj (Nivelul de acoperire 135%) la orice debursare;
- (5) Resursele creditare nu vor fi utilizate pentru achitarea creditelor contractate de la BC "Moldindconbank" SA de debitor sau de alte persoane din grupul de persoane aflate în legătură cu debitorul.

RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentului Contract.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul va depune la Bancă o cerere scrisă în acest sens, fiind obligat să achite comisionul de rambursare anticipată în modul prevăzut de capitolul 6 al Contractului și de asemenea, să achite dobânda aferentă creditului pentru utilizarea creditului împreună cu alte plăți aferente creditului. Suma achitată în scopul rambursării anticipate a creditului va fi distribuită de către Bancă conform succesiunii plăților prevăzută de capitolul 7 al Contractului.

5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9 % anual.**
- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.03.2020** și până la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată asupra soldului creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a ratelor din credit, inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).



M. Vieru

- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisiunile și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadență și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **1.2%** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei debursări a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii Contractului de credit, în cazul în care în acest termen nu a avut loc debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) Pentru nedebersarea integrală a creditului până la data limită indicată în capitolul 3 pct. (3), din vina/inițiativa Debitorului, ultimul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1%** din suma nedebersată a creditului prevăzută de capitolul 1 pct. (1) al Contractului, în următoarea zi după data expirării termenului de debursare a creditului prevăzut de capitolul 3 pct. (3).
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul se obligă să achite Băncii un comision în mărime de **1%** din suma creditului sau a ratelor rambursate anticipat. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului sau a ratelor din credit. În cazul rambursării anticipate a unei rate a creditului în termen de până la 30 de zile înainte de scadența ratei prevăzută de graficul de rambursare, specificat în capitolul 4 al prezentului Contract, Banca nu va încasa comisionul de rambursare anticipată.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **0.1%** de la suma neachitată, pentru fiecare de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0.1%** (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și/sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2 pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1.25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisiunile prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor, modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.

se

DM

M. Neicu

- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. dobânda aferentă creditului;
2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
3. comisionul pentru rambursarea anticipată a creditului;
4. comisionul de obligativitate;
5. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
9. rata creditului.

Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percep dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silit a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- Bun imobil constituit din casă de locuit individuală cu nr. cad. 5501213.102.10, suprafața totală de 175.2 m.p. și teren pentru construcții cu nr. cad. 5501213.102, suprafața de 0.0502 ha, situat or. Ialoveni str. Alexandru Hâjdeu, 16, drept de proprietate a dnei Vieru Maria și a dlui Vieru Alexandru.
- Bun imobil constituit Teren -lot pomicol cu nr. cad. 0131107.002, suprafața de 0.0707 ha, situat mun. Chișinău, com. Codru, extravilan, drept de proprietate a dnei Vieru Maria.
- Fidejusiunea administratorului Vieru Maria ;
- Fidejusiunea Dlui Sinica Alexandru;
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru acordarea creditului în limita prevăzută de capitolul 1 pct. 1 al Contractului.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îi eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure măsura corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.



9. MĂSURILE ÎNTEPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
- refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
 - reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
 - declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
 - exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
 - exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
 - urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
 - rezoluțiunea Contractului;
 - alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvabili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
 - oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolul 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- 10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:
- dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
 - încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
 - nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
 - desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
 - orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambient.
- 10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:
- să restituie creditul și să plătească dobânda împreună cu celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract.



- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreeată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:
 în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
 în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (11) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (12) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (13) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (14) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (15) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiorilor lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care în urma acțiunii, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

13. LEGISLAȚIA APPLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi redactat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.



St. Nece

(2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului.
Solicitările prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

15. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Debitorul:

Numele Maria Prisăcaru

Numele Vieru Maria

Directorul adjunct al sucursalei Remiz

Administrator

BC „Moldindconbank” SA

„Edif-Const” SRL

Semnătura _____ L.Ș.

Semnătura _____ L.Ș.



Handwritten signature/initials in the bottom left corner.