

ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 11 privind achiziția prin Licitație publică

“ 31” iulie 2025

s.Talmaza, or. Ștefan Vodă

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21440575 ocds-b3wdp1-MD-1751045993847 din data **27 iunie 2025**, între **Gimnaziul "Ștefan Ciobanu" Talmaza**, cu sediul în satul **Talmaza**, telefon: 068505108, fax:, e_mail: g.st.ciobanu@gmail.com, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1013620009378, reprezentat de directorul gimnaziului doamna **Jana MORARI**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **S.R.L. RESACONS-STR**, cu sediul în mun. Chișinău, or. Codru, str. Livadarilor, 1 A, MD2019, telefon: 069127846, fax:, e-mail. resacons.str1998@gmail.com, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600159764, autorizat pentru activitatea în construcții: reprezentat de **domnul Stratulat Viorel**, director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **Lucrări de reparație a acoperișului la blocul de studii, Gimnaziul "Ștefan Ciobanu" Talmaza, Ștefan Vodă** în conformitate cu prevederile devizelor și caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

1. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este, **iulie – octombrie 2025**.

- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de *752 853,81 lei (șapte mii cinci sute două mii opt sute cincizeci și trei lei), 81 bani*, inclusiv TVA *125 475,64 lei (una sută douăzeci și cinci mii patru sute șaptezeci și cinci lei), 64 bani*.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în valoarea sa, se angajează să prezinte garanție de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit (emisă de o bancă comercială), ceea ce constituie 37 642,69 lei.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

4.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul și Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

4.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și intarzierile sau intreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general de Beneficiar la expirarea termenului contractului.

4.11 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.12 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

4.13 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentele secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

4.14 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data de 16 iulie 2025, fiind valabil până la 31 decembrie 2025.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL S.R.L. RESACONS-STR	BENEFICIARUL Consiliul raional Ștefan Vodă
Adresa poștală: mun. Chișinău, or. Codru, str. Livădarilor, 1 A, MD2019	Adresa poștală: s.Talmază, raionul Ștefan Vodă
Telefon: 069127846, e-mail: resacons.str1998@gmail.com	telefon: 068505108 e-mail: g.st.ciobanu@gmail.com
Cod fiscal: 1003600159764	cod fiscal: 1013620009378
Banca: BCA "Moldova-Agroindbank", fil.nr. 16	Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Cod: 0202731; AGRNMD2X451	Cod: 226645, TREZMD2X
IBAN MD37AG000000002251951431	IBAN: MD83TRPDBG311120A15712AF-620000,00 MD02TRPDBG311120A15712AI-132853,81

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

BENEFICIAR

Viorel STRATULAT
L.Ș.

Digitally signed by Morari Jana
Date: 2025.08.15 11:27:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Jana MORARI
L.Ș.



Specificația tehnică

Numărul procedurii de achiziție 21440575 din 27 iunie 2025						
Obiectul achiziției: Lucrări de reparație a acoperișului la blocul de studii, Gimnaziul "Ștefan Ciobanu" Talmază, Ștefan Vodă						
Denumirea bunului	Denumirea modelului bunului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Lucrări						
Lucrări de reparație a acoperișului la blocul de studii, Gimnaziul "Ștefan Ciobanu" Talmază, Ștefan Vodă	lucrări	RM	RM	Caietul de sarcini	Caietul de sarcini	
TOTAL						

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 11
din „31” iulie 2025

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/ prestat	Clasificatie bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Lucrări									
45200000-9	Lucrări de reparație a acoperișului la blocul de studii, Gimnaziul "Ștefan Ciobanu" Talmază, Ștefan Vodă	m2	784	800,23	960,25	627 378,17	620000,00	iulie-octombrie	MD8 3TR PDB G31 1120 A157 12A F	
							132853,81		MD02T RPDBG 311120 A15712 AI	
	TOTAL					627 378,17	752 853,81			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

BENEFICIAR

Viorel STRATULAT
L.Ș.

Digitally signed by Morari Jana
Date: 2025.08.15 11:27:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Jana MORARI


DECLARAȚIE
privind confirmarea datelor procedurii de achiziție publică

Subsemnata, Jana MORARI, reprezentant împuternicit al Gimnaziul "Ștefan Ciobanu" Talmază, în calitate de conducător cu prima semnătură, pentru procedura de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1751045993847 din data 27 iunie 2025, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că a fost remis la e-mailul oficial al Agenției Achiziții Publice bap@tender.gov.md la data de 10 iulie 2025, Decizia nr. 1 din data 10/07/2025, privind atribuirea contractului de achiziții publice, Darea de seamă de atribuire a contractului de achiziții publice nr. 1 din data 15/07/2025, și datele incluse în contractul nr. 11 din data 16/07/2025 corespund cu cele indicate în Darea de seamă de atribuire a contractului de achiziții publice.

Prin prezenta, autoritatea contractantă reprezentată de grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Director

Digitally signed by Morari Jana
Date: 2025.08.15 11:27:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Jana MORARI

INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 25.09.25

privind lucrarea **Lucrari de reparatie a acoperisului la blocul de studii ,Gimnaziul "Stefan Ciobanu" Tamaza ,Stefan Voda** executată la obiectul **Gimnaziul "Stefan Ciobanu " Talmaza ,cu sediul Talmaza** în cadrul contractului nr. 11 din 31.07.2025 încheiat între **Gimnaziul "Stefan Ciobanu " Talmaza ,cu sediul in sat Talmaza si compania "Resacons-STR" SRL** pentru lucrările de **reparatie a acoperisului la blocul de studii Gimnaziul "Stefan Ciobanu" Talmaza,StefanVoda**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ---, eliberată de --- la ---, cu valabilitate pînă la ---.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 25.08-25.09.25, fiind formată din:

Morariu Dan
Platon Alexandru
Stefan Voda
Deeru Mareș
(numele, prenumele) Stefan Voda

3. Au mai participat la recepție:

Stratulat Viorel Manager
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrari de reparatie a acoperisului la blocul de studii ,Gimnaziul "Stefan Ciobanu" Tamaza ,Stefan Voda --spre recepție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrari de reparatie a acoperisului la blocul de studii ,Gimnaziul "Stefan Ciobanu" Tamaza ,Stefan Voda --studierea documentatie

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrari de reparatie a acoperisului la blocul de studii ,Gimnaziul "Stefan Ciobanu" Tamaza ,Stefan Voda -de receptionat

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8535203111, adresa poștală MD-4237, destinația Instituția Publică compus din următoarele construcții _____, suprafața _____

la sol _____, suprafața totală, _____ m², numărul de etaje _____, conform
certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ 2 _____ file și _____ 3 _____ anexe numerotate, cu un
total de _____ 5 _____ file, a fost încheiat în _____ 2 _____ exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

L.Ș. _____
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Mărușanu Dana Director g. M.

Membri: Platan D. Decizie de Sanctie
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: Stefan N. Asistent Medical
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: Delia M. Contabil sef
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: Viorel Stratulat
(numele, prenumele, semnătura)

Stefan Stratulat Viorel RT.

10. Lucrarea _____ Lucrari de reparatie a acoperisului la blocul de studii „Gimnaziul „Stefan
Ciobanu” Tamaza, Stefan Voda _____ este executata.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" _____ " _____ 20 _____
L.Ș. _____
(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" 25 " 04 2025
L.Ș. _____
(semnătura)



Anexa nr.1

la PVTL nr. _____

din "___" ___ 20__

Lista documentatiei scrisa si a desenelor care nu au fost prezentate comisiei

Lucrari de reparatie a acoperisului la blocul de studii ,Gimnaziul "Stefan
Ciobanu" Tamaza ,Stefan Voda

NU sunt



J. M...

Rece...



J. Moraru
H. Platon

Anexa nr.3

la PVTL nr. _____

din " " 20

Lista lucrarilor care nu au respectat prevederile proiectului

Lucrari de reparatie a acoperisului la blocul de studii ,Gimnaziul "Stefan Ciobanu"Tamaza ,Stefan
Voda

Nu sunt

A handwriting practice sheet featuring five horizontal lines. A large, stylized letter 'Z' is written across the lines, starting from the top line, going down to the bottom line, and then back up to the top line. The letter is drawn with a thick, dark line. There are also some faint, light-colored lines and markings on the paper, possibly from a previous attempt or a different set of lines.

of Mrs J. Mowbray
Received



Anexa nr. 12
la Documentația standard nr. _____
din "_____" 20____

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie a acoperisului la blocul de studii, Gimnaziul „Stefan Ciobanu” Talmaza, Stefan Voda
2. Numărul și data contractului Contract de antrepriza nr.11 data 31.07.2025
3. Denumirea/numele beneficiarului Gimnaziul „Stefan Ciobanu” Talmaza cu sediul Talmaza
4. Adresa beneficiarului sat Talmaza, r-n Stefan Voda ;cod unic nr.1013620009378
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau **antreprenorul general** (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului _____
în care s-a _____
exprimată în moneda _____
exprimată în echivalent _____
dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) 752853.81 lei
- b) finală (la data finalizării contractului) 752853.81 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 30 zile
b) efectiv realizată 30 zi
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 25.09.2025
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 27.09.2025

Semnat: electronic

Nume: Stratulat Viorel

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „Resacons-STR” SRL





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE ȘTEFAN VODĂ
Instituția Publică Gimnaziul „Ștefan Ciobanu” s. Talmaza
MD-4237, s. Talmaza, str. 27 August, Tel/fax (242) 40-4-87; e-mail: g.st.ciobanu@gmail.com



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Instituția Publică Gimnaziul "Ștefan Ciobanu" s. Talmaza, în persoana, directorului Morari Jana, confirmă faptul că operatorul economic Resacons-STR, SRL cu sediul în mun. Chișinău, or. Codru, str. Sitarului 15/2, în calitate de antreprenor în domeniul lucrărilor de reparații în perioada iulie - august 2025, a executat - *Lucrări de reparație a acoperișului blocului de studii la Gimnaziul "Ștefan Ciobanu" s. Talmaza.*

Pe parcursul derulării contractului, operatorul economic a dat dovadă de profesionalism, seriozitate și promptitudine în îndeplinirea obligațiilor asumate. Lucrările au fost realizate calitativ și operativ, termenii stabiliți au fost respectați, la fel și normele tehnice și cerințele de siguranță.

Recomandăm cu încredere colaborarea cu operatorul economic Resacons-STR, SRL, apreciind implicarea echipei și calitatea serviciilor oferite.

Directorul IP Gimnaziul "Ștefan Ciobanu"



J. Morari