



Axint Management Group SRL  
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

## CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 02/10/20

“02” Octombrie 2020

mun.Chişinău

### I. Părțile contractante

- 1.1 “Axint Management Group” SRL cu sediul în mun.Chişinău, str. Aurel David 8, cod IBAN MD28MO2224ASV73564987100, Banca BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA, Sucursala Nr.36 „Petru Movila” cod fiscal 1014600013844, numit în continuare “Antreprenor”, în persoana Administrator – **Cazacu Maxim**, care acționează în baza statutului întreprinderii, pe de o parte
- 1.2 și SRL “Casa Construct” cu sediul mun.Chişinău str.Petru Zadnipro 7/3, of.75, cod IBAN MD13EN000000222462241408, Banca BC “ENERGBANK” SA, cod fisca 1003600009869, numit în continuare “Subantreprenor”, în persoana Administratorului – **Cotoman Catalin**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de subantrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

### II. Obiectul contractului

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute: “Lucrari de Reparatii,betonare fundatii si conectare instalatii de retele slabe la Centrul de productie media digitala Mediacor în cadrul Universitatii de Stat din Moldova situata pe str. Alexei Mateevici 60”, la obiectul de investiții din anexe, în conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Antreprenorul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 2.2 Cerințele tehnice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizul de cheltuieli nr.1 partea integrantă a prezentului contract (Anexa nr.1).

### III. Termen de execuție

- 3.1 Termenul de execuție a lucrării contractate este de 7 luni.

### IV. Valoarea lucrărilor și modalitatea de plată

- 4.1 Valoarea lucrărilor conform prezentului contract este în sumă de 4 608 562,00 mii lei , conform anexei.
- 4.2 Termenele de achitare:
  - a) În termen de 3 zile din momentul semnării contractului de recepție a lucrărilor îndeplinite conform livrabilelor.
  - b) Modul de plata: prin transfer

### V. Obligațiile Subantreprenorului

- 5.1 Subantreprenorul are următoarele obligații:
  - a. Executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;



Axint Management Group SRL  
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

- b. Executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- c. Coordonarea fronturilor de lucru între brigadă sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;
- d. Înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e. Respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

#### VI. Obligațiile Antreprenorului

6.1 Antreprenorul general are următoarele obligații:

- a. Asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor,
- b. Coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- c. Decontarea lucrării;
- d. Întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

#### VII. Răspunderea contractuală

- 7.1 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.
- 7.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 7.3 Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

#### VIII. Adresele juridice:

##### “Antreprenor”

“Axint Management Group” SRL  
mun.Chisinau, str. Aurel David 8,  
c/f – 1014600013844  
cod TVA: 0210095  
IBAN: MD28MO2224ASV73564987100  
BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA  
Sucursala Nr.36 „Petru Movila”  
c/b MOBBMD22  
tel: 079220150

##### “Subantreprenorul”

SRL “Casa Construct”  
mun. Chișinău, str. Petru Zadnipro 7/3, of.75  
c/f - 1003600009869  
cod TVA: 0402624  
IBAN: MD13EN000000222462241408  
BC “ENERGBANK” S.A.  
ENEGMD22408  
tel. 069652392



Cotoman Catalin

Subantreprenorul





Netris S.R.L.



Axint Management Group SRL  
Or.Chisinau, str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

## CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 20/05/21

"20" Mai 2021

mun.Chişinău

### I. Părțile contractante

- 1.1 "Axint Management Group" SRL cu sediul în mun.Chişinău, str. Aurel David 8, cod IBAN MD28MO2224ASV73564987100, Banca BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA, Sucursala Nr.36 „Petru Movila” cod fiscal 1014600013844, numit în continuare "Antreprenor", în persoana Administrator – **Cazacu Maxim**, care acționează în baza statutului întreprinderii, pe de o parte
- 1.2 și SRL "Casa Construct" cu sediul mun.Chişinău str.Petru Zadnipro 7/3, of.75, cod IBAN MD13EN000000222462241408, Banca BC "ENERGBANK" SA, cod fiscal 1003600009869, numit în continuare "Subantreprenor", în persoana Administratorului – **Cotoman Catalin**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de subantrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

### II. Obiectul contractului

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute: "Lucrari de Reparatii,betonare fundatii si conectare instalatii de retele slabe la Centrul de productie media digitala Mediacor, Bloc Nou in cadrul Universitatii de Stat din Moldova situata pe str. Alexei Mateevici 60", la obiectul de investiții din anexe, în conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar **Antreprenorul** se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 2.2 Cerințele tehnice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizul de cheltuieli nr. partea integrantă a prezentului contract (Anexa nr.1).

### III. Termen de execuție

- 3.1 Termenul de execuție a lucrării contractate este de 8 luni.

### IV. Valoarea lucrărilor și modalitatea de plată

- 4.1 Valoarea lucrărilor conform prezentului contract este în sumă de 3 500 462,00 mii lei, conform anexei.
- 4.2 Termenele de achitare:
- În termen de 3 zile din momentul semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite.
  - Modul de plata: prin transfer
- 4.3 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



Axint Management Group SRL  
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

## V. Obligațiile Subantreprenorului

5.1 Subantreprenorul are următoarele obligații:

- a. Executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;
- b. Executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- c. Coordonarea fronturilor de lucru între brigadă sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;
- d. Înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e. Respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

## VI. Obligațiile Antreprenorului

6.1 Antreprenorul general are următoarele obligații:

- a. Asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor,
- b. Coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- c. Decontarea lucrării;
- d. Întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

## VII. Răspunderea contractuală

- 7.1 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.
- 7.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte.
- 7.3 Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

## VIII. Adresele juridice:

“Antreprenor”

“Axint Management Group” SRL  
mun.Chişinău, str. Aurel David 8,  
c/f – 1014600013844  
cod TVA: 0210095  
IBAN: MD28MO2224ASV73564987100  
BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA  
Sucursala Nr.36 „Petru Movila”  
c/b MOBBMD22  
tel: 079220150  
Cazacu Maxim

Antreprenor



“Subantreprenorul”

SRL “Casa Construct”  
mun. Chişinău, str. Petru Zadnipru 7/3, of.75  
c/f - 1003600009869  
cod TVA: 0402624  
IBAN: MD13EN000000222462241408  
BC “ENERGBANK” S.A.

ENEGMD22408  
tel. 069652392  
Cotoman Catalin

Subantreprenorul





INVESTITOR: Reprezentanta Corporatiei  
“Chemonics INTERNATIONAL INC”  
In Moldova.

BENEFICIAR: Universitatea de Stat din Moldova

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din "25" octombrie 2021.

privind lucrarea “Construirea unui Centru pentru productie media;reorganizarea functionala a unor incaperi din blocul existent (nr.cadastral 0100521.269.01),in Sali de filmari si montaj,cu renovarea fatadelor acestuia si amenajarea terenului adiacent” la obiectul din str.Alexei Mateevici,nr.60,sect.Buiucani,mun.Chisinau în cadrul contractului nr. 02/10/20 din 02 Octombrie 2020 încheiat între “Axint Management Group” SRL si SRL “Casa-Construct” pentru lucrările de constructii-montaj in cadrul Proiectului de competitivitate din Moldova.

1. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 291-c/20, eliberata de Primaria Municipiului Chisinau la 23.09.2020,cu valabilitate pina la 12 luni.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 22-25 octombrie, fiind formată din:

**Presedintele comisiei:** -

**Membrii comisiei:** -

Cezecă Mexin Director Axint Management  
Cotoman Catalin. Dirigiinte de santier  
Miron Alexandr - Responsabil tehnic  
Cociu Georgechi - Dirigiinte santier  
-  
-  
-  
-  
-

3. Au mai participat la recepție:

Cotoman Catalin (numele, prenumele) diriginta Casa Construct

Libotari Ion, (numele, prenumele) maistru Casa Construct (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația de proiect scrisă și desenată a fost prezentata in volum deplin;
- 2) lucrarile de constructie si a instalatiilor aferente,finisare interioara,amenajarea teritoriului adiacent au fost indeplinite conform proiectului avizat;
- 3) Alte obiectii privind neindeplinirea lucrarilor sau nerespectarea normativelor in vigoare nu s-au depistat.



## Lucrări care urmează a fi executate în urma verificării

---

### Et.4

1. Sudarea linoleumului la articulații
2. Finalizare montare plinte

### Et.3

1. Sudarea linoleumului la articulații
2. Finalizare montare plinte
3. Revopsire tavan ieșire scara de evacuare

### Et.2

1. Finalizare montare plinte
2. Curatire pardosea industrială
3. Revopsire locuri deteriorate

### Et.1

1. Finalizare montare plinte
2. Curatire pardosea industrială
3. Revopsire locuri deteriorate
4. Finalizare instalare banda LED perete de cărămidă

Lucrările sus menționate vor fi finalizate în perioada 25 octombrie - 15 noiembrie 2021.

Director „Axint Management GROUP”

Diriginte de santier

Responsabil Tehnic



Maxim Cazacu

Cotoman Catalin

Miron Alexandr





## Recomandare

Prin prezenta "Axint Management Group" SRL, din mun. Chisinau, str. Aurel David 8, confirma colaborarea cu intreprinderea "Casa-Construct" S.R.L, IDNO 1003600009869, care a indeplinit **Lucrari de Reparatii, betonare fundatii si conectare instalatii de retele slabe la Centrul de productie media digitala Mediacor in cadrul Universitatii de Stat din Moldova, situate pe str. Alexei Mateevici 60** in valoare totala de 4 608 562.00 MD lei, fara TVA, conform contractului Nr. 02/10/20 din 20 octombrie 2020, si a lucrarilor ulterioare (la acelasi obiect blocul Nou), in valoare totala de 3 500 462.00 MD lei, fara TVA, conform contractului Nr. 20/05/21 din 20 mai 2021.

Intreprinderea "Casa-Construct" S.R.L a dat dovada de seriozitate, experienta si profesionalism in efectuarea lucrarilor, care au fost indeplinite conform caietului de sarcini, fara abateri de la procesul tehnologic si in termenii stabiliti. Pe durata desfasurarii lucrarilor, compania si-a onorat obligatiunile pe deplin.

Ulterior celor expuse, compania se recomanda pentru colaborarea cu alti beneficiari.

Director Axint Management Group" SRL

Cazacu Maxim



AXINT MANAGEMENT GROUP SRL  
COMPANIE DE CONSTRUCTIE

STR. AUREL DAVID 8 MUN. CHISINAU [MAX.CAZACU@MAIL.RU](mailto:MAX.CAZACU@MAIL.RU) 079220150