

**CONTRACT
DE LOCAȚIUNE
Nr. 1/25**

02 ianuarie 2025

mun. Chișinău

A.V.N.-DRAGOȘ SRL, numit în continuare **LOCATOR**, reprezentată de directorul general al societății d-l Eugeniu Cernit care acționează în baza statutului și **SRL „LAMACCES”** denumit în continuare **LOCATAR**, reprezentată de directorul societății d-l Eugeniu Cernit care acționează în baza statutului au încheiat prezentul contract cu următoarele clauze:

1. Obiectul contractului

- 1.1 Locatorul transmite în locațiune Locatarului încăperi pentru producere cu suprafața de 662 m² situat pe str. Calea Basarabiei 18/3, salon pentru expoziție cu suprafața de 180 m² în imobilul situat pe str. Calea Basarabiei 18/2.
- 1.2 Suprafața totală constituie 842 m².
- 1.3 Contractul are efecte juridice începînd cu data de 02.01.2025

2. Condițiile de plată

- 2.1 Costul unui m² la momentul încheierii contractului constituie 60 MDL pe o lună de zile inclusiv TVA pentru spațiu de producere și 100 MDL pe o lună de zile inclusiv TVA pentru salon de expoziție și birou.
- 2.2 Locatarul achită chiria nu mai tîrziu de 15 zile după luna trecută.
- 2.3 Locatarul va achita plata pentru serviciile comunale (apa, energia electrică), conform facturii lunare pusă la dispoziție de către Locator.
- 2.4 TVA se achită în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3. Obligațiunile părților

Locatorul se obligă:

- 3.1 Să transmită Locatarului imobilul indicat în p. 1.2
- 3.2 Să permită accesul Locatarului și clienților lui la imobilul închiriat în orele de lucru stabilite.

Locatarul se obligă:

- 3.3 Să folosească bunurile imobiliare conform destinației.
- 3.4 Să ia măsuri pentru asigurarea păstrării bunurilor sale, să respecte regulile tehnicii și securității antiincendiară în conformitate cu actele normative prevăzute de legislația R. Moldova în vigoare.
- 3.5 Să nu transmită în subchirie bunul închiriat fără acordul Locatarului.
- 3.6 Să achite la timp și în mărime deplină plata pentru chirie.
- 3.7 Să comunice locatorului în scris despre schimbările aparute în adresa juridică, rechizitele bancare în decurs de 3 zile de la efectuarea schimbărilor.
- 3.8 Să informeze în scris Locatorul despre rezilierea unilaterală a contractului nu mai tîrziu de 60 de zile înainte de înfăptuirea acestora.

4. Termenul locațiunii

4.1 Contractul este încheiat pe o perioadă de 10 ani.

5. Rezilierea contractului

6.1 Rezilierea anticipată se va efectua conform înțelegerii reciproce a părților.

6.2 Locatorul este în drept să rezilieze unilateral contractul în cazurile în care Locatarul nu î-și îndeplinește obligațiile prevăzute de contract și de legislația în vigoare.

7. Datele juridice ale părților

„A.V.N.-Dragoș” SRL mun. Chișinău, MD-2023 str. Calea Basarabiei 18/2 B.C. “OTPBANK” S.A. c/dMD04MO2224ASV1251560710 c/b MOBBMD22 c/f 1003600091677 cod TVA 0503608 tel/fax022-35-40 Director General Cernit Eugeniu L.Ș.	SRL “Lamacces” mun. Chișinău str. Calea Basarabiei 18/2 MD-2023 c/f 1002600008588 c/d MD92MO2224ASV12162707100 c/TVA 0503640 B.C. “OTPBANK” S.A. c/b MOBBMD22 tel/fax 26-02-56 Director Cernit Eugeniu L.Ș.
--	--