

CAIET DE SARCINI
CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea serviciilor de deservire tehnică și reparație
aparaturilor de aer condiționat și fancoil-ul pentru anul 2026

Autoritatea contractantă: I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor
Guvernului Republicii Moldova.

1. Cerințe tehnice privind modul de prestare a serviciilor:

Nr. d/o	Denumirea bunuri	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimativă lei MD fără TVA
1.	Achiziționarea serviciilor de deservire tehnică și reparație aparaturilor de aer condiționat și fancoil	1.Lista, locația și numărul sunt indicate în Anexele nr. 1 și 2. 2.Serviciile de deservire tehnică pentru aparaturile de aer condiționat și unitățile Fancoil.	333 000.00

1. Dispoziții generale

1.1.Prestatorul are obligația de a deține autorizațiile și permisele valabile necesare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

1.2.Prestatorul se obligă să dispună de un număr suficient de personal pentru asigurarea executării continue și corespunzătoare a serviciilor contractate.

1.3.Prestatorul trebuie să facă dovada experienței relevante în domeniul prestării serviciilor de deservire tehnică a sistemelor de climatizare.

1.4.Personalul implicat în prestarea serviciilor va fi instruit și atestat conform legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.

2. Obligațiile Prestatorului privind prestarea serviciilor

2.1.Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor contractate, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a clauzelor contractuale.

2.2.Serviciile se vor presta în strictă conformitate cu specificațiile prevăzute în Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 la prezentul contract.

2.3.Prestatorul se obligă să asigure personal calificat, cu experiență profesională confirmată în domeniul serviciilor prestate.

2.4.Prestatorul va dota echipele de deservire tehnică cu echipamentele și substanțele necesare pentru:

a) efectuarea dezinfectării antibacteriene și antistatice a unităților interioare ale aparaturilor de aer condiționat;

b) curățarea unităților exterioare prin spălare cu presiune, utilizând echipamente profesionale adecvate.

2.5.Prestatorul are obligația de a întocmi și semna, împreună cu reprezentanții desemnați ai Beneficiarului, actele de recepție a lucrărilor de deservire tehnică pentru fiecare aparat de aer condiționat și unitate fancoil, conform modelelor prevăzute în anexele contractului.

2.6.Defecțiunile apărute ca urmare a prestării serviciilor de întreținere vor fi remediate de către Prestator în termen de maximum 2 (două) zile calendaristice de la data notificării scrise a

Beneficiarului.

2.7.La solicitarea Beneficiarului, Prestatorul va acorda asistență tehnică și consultanță privind exploatarea corectă și eficientă a aparatelor de aer condiționat și a unităților fancoil.

1. Anexa nr. 1

2. Lista aparatelor de aer condiționat si fancoil-uri

N r. d/ o	Denumirea bunurilor	Cantit atea	Frecvența efectuării deservirii tehnice (2 ori pe an)	Preț	Suma, lei
Casa Guvernului (Piața Marii Adunări Naționale, 1)					
1.	Aparat de aer conditionat AC MITSUBISHI HARUKAZE 9000 BTU INVERTER R32	23	2		
2.	Aparat de aer conditionat AC MITSUBISHI NYOKO 12000 BTU INVERTER R32	18	2		
3.	Aparat de aer conditionat tip AC MITSUBISHI 63 ECONOM	1	2		
4.	Aparat de aer conditionat tip split-inverter BORA R32 GWH12AAB-K6DNA4A/K6DNA3A	4	2		
5.	APARAT de aer conditionat tip split-inverter LOMO-B GWH24QE	1	2		
6.	Aparat de aer conditionat tip split-inverter GMH18000BTU	1	2		
7.	Aparat de aer conditionat tip split-isistem BORA R32	2	2		
8.	Aparat de aer conditionat 12000 BTU bir.612	1	2		
9.	Aparat aer conditionat 12000 BTU bir.648)	1	2		
10.	Aparat de aer conditionat 12000 BTU (C.Guvernului cab.650)	1	2		
11.	Aparat aer conditionat 12000 BTU cab.652)	1	2		
12.	Aparat aer conditionat 12000 BTU cab.656)	1	2		
13.	Aparat aer conditionat 9000 BTU cab.660)	1	2		
14.	Aparat aer conditionat 9000 BTU cab.665)	1	2		
15.	Aparate aer conditionat KAISAI FLY 12000 BTU	25	2		
16.	Aparate aer conditionat KAISAI FLY 9000 BTU	14	2		
17.	Aparate aer conditionat KAISAI ICE 18000 BTU	4	2		
18.	Climatizator CRAFT 12000BTU/EA-35GW/A	1	2		
19.	CLIMATIZATOR MIDEA -09 INVERTER	1	2		
20.	CLIMATIZATOR "MITSUBISHI"	8	2		
21.	Climatizator MSC-GA35/MU-GA35	9	2		
22.	CLIMATIZATOR-TOSIBA-RAS10 CHSN0048578 N	1	2		
23.	CONDITIONER LGG 12 LH	1	2		
24.	Conditioner -AAC Tip Split Inverter Sistem BORA A5 12	1	2		
25.	Conditioner -AAC Tip Split Sistem BORA A2 09	1	2		

26.	Conditioner- AC AOVIA R290 GPH12AO-K5DNN1A	1	2		
27.	CONDITIONER- AC GREE BORA R32 GWH12AAB K6DNA4A	1	2		
28.	CONDITIONER AC tip mobil Aovia R290 GPH12AO-K5NNA1A 841510900	1	2		
29.	CONDITIONER AC tip split-inverter BORA A4 GWH09AAAX-K6DNA4B (BIR.609)	1	2		
30.	CONDITIONER AC tip split-inverter BORA R32 GWH12AAB-K6DNA4A/K6DNA3A bir.503	1	2		
31.	CONDITIONER AC tip split-inverter BORA R32 GWH12AAB-K6DNA4A/K6DNA3A bir.537	1	2		
32.	Conditioner AC tip split-inverter BORA R32 GWH12AAB-K6DNA4A/K6DNA3A on gereta Receanii	1	2		
33.	CONDITIONER AC tip split-inverter BORA R32 GWH18AAD-K6DNA4A/K6DNA1A bir.535	1	2		
34.	CONDITIONER AC tip split-invertor BORA R32 GWH09AAB-K6DNA4A/K6DNA3A	1	2		
35.	CONDITIONER AC tip split-invertor BORA R32 GWH12AAB-K6DNA4A/K6DNA3A	1	2		
36.	CONDITIONER AC tip split-sistema Hisense R32 inverter CA35YR3FG	1	2		
37.	CONDITIONER AC YAMATO18000 BTU INVERTER fara KIT R32	1	2		
38.	Conditioner BALLU BPPC-12HD{pina la 35m/2 }	1	2		
39.	Conditioner C Aovia (R290) GPH12AO-K5NNA1A	1	2		
40.	CONDITIONER-CARRIER-42HW009	1	2		
41.	CONDITIONER "FUJITSU ASH12"	2	2		
42.	CONDITIONER "FUJITSU ASY09"	1	2		
43.	Conditioner GREE GWH12AAB-K6DNA4A (12000 BTU)	3	2		
44.	CONDITIONER HAIER HSU-09	2	2		
45.	CONDITIONER "INVENTOR 12"	3	2		
46.	Conditioner MDV MDSFN-09HRN 1/MDOFN-12HN1	1	2		
47.	ConditionerMDV MDSFN-12HRN 1/MDOFN-12HN1	3	2		
48.	CONDITIONER "MIDEA"	2	2		
49.	CONDITIONER MNI FDTN/FDC308 HEN	1	2		
50.	CONDITIONER SkyWorth 12000TU	1	2		
51.	CONDITIONER SRK/SRC50 ZD	2	2		
52.	CONDITIONER "SRK25ZG"	1	2		
53.	CONDITIONER SRK40HG/SRC40HG	1	2		
54.	CONDITIONER "TIMBERK"	1	2		
55.	CONDITIONER"MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES LID SRC50HZD"	1	2		
56.	Conditioner"MITSUBISHI SRK35ZG-S"split sistema	2	2		
57.	Conditioner-MYTSUBISHI H.I SRK 288 NEN	1	2		

58.	Sistema de conditionare: COND. "SCM45GZ"1-buc, COND."SKM22GZ"2-buc,bir.512	1	2		
59.	APARAT aer conditionat BORA	3	2		
60.	APARAT aer conditionat DAIKIN	2	2		
61.	APARAT aer conditionat DAIKIN (bir.341)	1	2		
62.	APARAT aer conditionat DAIKIN (bir.342)	1	2		
63.	Aparat aer conditionat DAIKIN FTXB25 (bir.354)	1	2		
64.	APARAT aer conditionat DAIKIN(bir.456)	1	2		
65.	APARAT de aer conditionat	1	2		
66.	Climat PANASONIC CSCU-YE9MKE (bir.126)	1	2		
67.	Climat PANASONIC CSCU-YE9MKE (bir.128)	1	2		
68.	Climat PANASONIC CSCU-YE9MKE (bir.346)	1	2		
69.	CLIMATIZATOR	1	2		
70.	CLIMATIZATOR Kaiser	1	2		
71.	CLIMATIZATOR WESTW.ACW-09	1	2		
72.	CONDITIONER BECO BK 70/71 (arhiva)	1	2		
73.	ConditionerDalkin FTXB35C/RXB35Cinverter (bir.122)	1	2		
74.	Conditioner Dalkin FTXB35C/RXB35C inverter (bir.356)	1	2		
75.	CONDITIONER Dalkin FTX-25 (bir.349)	1	2		
76.	CONDITIONER Dalkin FTX-25 (bir.351)	1	2		
77.	CONDITIONER Dalkin FTX-25 (bir.353)	1	2		
78.	Conditioner FTXN 25, lun.int RXN 25L (bir.343)	1	2		
79.	Conditioner FTXN 25, lun.int RXN 25L (bir.347)	1	2		
80.	Conditioner FTXN 25, lun.int RXN 25L (bir.359)	1	2		
81.	Conditioner FTXN 25, lun.int RXN 35L (bir.345)	1	2		
82.	CONDITIONER FTXN 35 Lun RXN 35	2	2		
Total		193			
Direcția nr.2 (Reședința de Stat Condiția)					
1.	Climatizator "General Electric"12000 BTU	1	2		
2.	CONDITIONER AY-AE-A244E SHARP	1	2		
3.	CONDITIONER CAMEX KFR12	1	2		
4.	Conditioner LESAR (et.2-dormitorul principal)	1	2		
5.	CONDITIONER "SHARP"	2	2		
Total		6			
Direcția nr.2 (str. Nicolae Iorga nr.21)					
1.	CLIMATIZOR WMN 09 RK administrator. et.1	1	2		
2.	CONDITIONER -CARIER-42HWS024/38YL012	1	2		
3.	CONDITIONER MEDIA Qx 3.5 KWT	1	2		
4.	APARAT DE AER CONDITIONAT	1	2		
5.	CLIMATIZOR CARRIER	3	2		
6.	CONDITIONER COOPER &HUNTER CH	9	2		
7.	CONDITIONER Electrolux EACS/1-09	10	2		
Total		26			
Direcția nr.2 (str. Nicolae Iorga nr.23)					
1.	Aparat de aer conditionat 18000 BTU 23 bir	1	2		
2.	APARAT DE AER CONDITIONAT 18000 BTU ospataria	1	2		

3.	Conditioner AC tip split-inverter BORA R32 GWH18AAD-K6DNA4A/K6DNA1A	2	2		
4.	Conditioner BALLU BPPC-12HD {pina la 35m/2 }	1	2		
5.	Conditioner GREE GWH09AAB-K6DNA4A (9000 BTU)	1	2		
6.	Conditioner GREE GWH12AAB-K6DNA4A (12000 BTU)	6	2		
7.	Conditioner GREE GWH18AAD-K6DNA4A (18000 BTU)	4	2		
8.	Conditioner GREE GWH24AAD-K6DNA4A (24000 BTU)	7	2		
Total		22			
 Direcția nr.2 (str. Nicolae Iorga nr.24)					
1.	CLIMATIZATOR BALLU-09	2	2		
2.	CLIMATIZATOR MSZ - HC 35 INVERTER	1	2		
3.	CONDITIONER SPLIT SISTEMA MSR 09HRN1	4	2		
TOTAL		7			
 Direcția nr.3 str.Puskin, 22					
1.	Aparat de aer conditionat Monosplit HABITAT 9000	1	2		
2.	CONDITIONER CHIGO CS-32 H3A-V	1	2		
3.	CONDITIONER GE AIR B 12	1	2		
4.	CONDITIONER Habitat 12.000 P.C. (R410)	1	2		
Total		4			
 Dir.3 str.A.Sciusev, 35					
1.	CONDITIONER ARISTON	1	2		
2.	CONDITIONER TOSHIBA	2	2		
Total		3			
 Dir.3 str.Puskin, 22					
1.	Aparat aer conditionat Monosplit HABITAT 9000	1	2		
2.	CONDITIONER CHIGO CS-32 H3A-V	1	2		
3.	CONDITIONER GE AIR B 12	1	2		
4.	CONDITIONER Habitat 12.000 P.C. (R410)	1	2		
5.	CONDITIONER Split sistem	1	2		
Total		5			
 Dir.4 str. Stefan cel Mare,162					
1.	Aparat de aer conditionat 18000 BTU et.1, bir.106)	1	2		
2.	Climat SATURN ST12HRS ST12HRS (conditioner b/u)	1	2		
3.	CLIMATIZATOR HSU-09RE03/R2	1	2		
4.	APARAT PENTRU AER CONDITIONAT	8	2		
5.	APARAT pentru aer conditionat (Haier)	1	2		
6.	ASUS AIO A3402 White	1	2		
7.	CLIMATIZATOR BECO	3	2		
8.	CLIMATIZATOR VITEK	5	2		
9.	CLIMATIZATOR VORTEX	1	2		
10.	CLIMATIZATOR WESTW.ACW	7	2		
11.	CLIMATIZATOR Vitek	3	2		
12.	CLIMATIZATOR WESTW.ACW-09	5	2		
13.	CLIMATIZATOR Westw.acw-09 3	1	2		

14.	CLIMATIZATOR (35 m/2)	3	2		
Total		22			
 Direcția nr.4 (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.180, et.5-14)					
1.	Aparat de aer conditionat 12000 BTU	2	2		
2.	Aparat de aer conditionat 12000 BTU et.8 bir.1-10)	10	2		
3.	Aparat de aer conditionat 18000 BTU , et.14	2	2		
4.	Aparat de aer conditionat 9000 et.7 bir.703)	1	2		
5.	Aparat de aer conditionat KAISAI FLY 9000 BTU	1	2		
6.	Aparate aer conditionat KAISAI ICE 18000 BTU	1	2		
7.	Climat SATURN ST12HRS ST12HRS (conditioner b/u)	1	2		
8.	CLIMATIZATOR HSU-09RE03/R2	3	2		
9.	CLIMATIZATOR HSU-12RE03/R2	1	2		
10.	CLIMATIZATOR NORDSTAR KFR-51W/X1C	1	2		
11.	CONDITIONER- AC GREE BORA R32 GWH12AAB K6DNA4A	8	2		
12.	CONDITIONER- AC GREE BORA R32 GWH12AAB K6DNA4A	4	2		
13.	CONDITIONER BALLU BSC-07H	2	2		
14.	CONDITIONER ELECTRO WMN18 N2613079624V2412885763	1	2		
15.	Conditioner GREE BORA A2 GWH18AAC-3NNA2A/K3NNA1A	1	2		
16.	CONDITIONER GREE GWH09AAB-K6DNA4A (9000 BTU)	6	2		
17.	Conditioner GREE GWH12AAB-K6DNA4A (12000 BTU)	4	2		
18.	Conditioner GREE GWH18AAB-K6DNA4A (18000 BTU)	3	2		
19.	CONDITIONER GREE 09 {GWHO9NA}	1	2		
20.	CONDITIONER MIDIA MSE-07HR	1	2		
21.	CONDITIONER MIDIA MSE-12HR	1	2		
22.	APARAT aer conditionat Daikin	1	2		
23.	APARAT de aer conditionat BORA A5	1	2		
24.	APARAT pentru conditioner TLC	2	2		
25.	CLIMATIZATOR HAIER	1	2		
26.	CLIMATIZATOR VITEK	1	2		
27.	CLIMATIZATOR WESTW.ACW-09	1	2		
28.	CLIMATIZATOR YamatoHW24 R410	1	2		
29.	CONDITIONER Daikin RXB35C	1	2		
Total		59			
 Direcția nr.5 (bul. Ștefan cel Mare 124)					
1	APARAT DE AER CONDITIONAT 12000 BTU	1	2		
	TOTAL	1			
 Direcția nr.5 (bul. Ștefan cel Mare 134)					
1.	APARAT de aer conditionat AC MITSUBISHI NYOKO 12000 BTU INVERTER R32	1	2		
2.	CONDITIONER-AC tip split-sistem BORA NEW GWH12AAB-K3NNA1A/K3NNA2A	1	2		
3.	CONDITIONER TADIRAN	2	2		

4.	CONDITIONER TOSHIBA	1	2		
5.	CONDITIONER ELECTROLUX - bir.318	1	2		
6.	CONDITIONER ELECTROLUX - bir.320	1	2		
7.	CONDITIONER FTXS20K/RXS2013 - et.5	1	2		
8.	CONDITIONER FTX25JV/RX25JV - et.5	1	2		
9.	CONDITIONER FTX71GV/RX71GVB - et.5	1	2		
10.	CONDITIONER LG (server)	1	2		
11.	CONDITIONER SAMSUNG - bir.317	1	2		
12.	CONDITIONER SAMSUNG - bir.319	1	2		
13.	CONDITIONER Vortex - et.4	2	2		
Total		12			
Direcția nr.7 (Vadul lui Vodă IT-Relax)					
1.	CONDITIONER AKIRA AC-S10HGE/NP	11	2		
2.	CONDITIONER CARIER-38 FB4BSF060	2	2		
3.	CONDITIONER FUJITSU ASH30	2	2		
4.	Conditioner TOCHIBA DAISECAI RAS13 CU	2	2		
5.	CONDITIONER TOCHIBA RAS10	24	2		
6.	CONDITIONER TOCHIBA RAS13	2	2		
7.	CONDITIONER TOCHIBA RAS24	2	2		
Total		45			
Direcția nr.8 (str. 31 august 1989)					
1.	CONDITIONER Nord Star 25 (9000 BTU)	1	2		
2.	CONDITIONER Nord Star 35 (12000BTU)	1	2		
3.	CONDITIONER Nord Star 35 (12000BTU)	1	2		
4.	CONDITIONER Nord Star 35 (12000BTU)	1	2		
Total		4			
Direcția nr.8 (str. Păcii nr.22)					
1.	CONDITIONER TOSHIBA DAISECAL RAS10	3	2		
2.	CONDITIONER TOSHIBA RAS10	6	2		
3.	CONDITIONER TOSHIBA RAS18	1	2		
4.	CONDITIONER TOSHIBA RAS24	2	2		
Lista Fancoil-uri					
1.	Fan Coil AWC 2330 Nicolae Iorga 21	2	2		
2.	Fan Coil AWC 2330/4020/5020/5030/2020/3030 Nicolae Iorga 23	58	2		
3.	Fan Coil UNIT FK 02 Casa	31	2		
4.	Fan Coil UNIT FK 02 Bd. Ștefan cel Mare 162	256	2		
Total		349			
Total aparat de aer condiționat		422			
Total Fancoil-uri		349			
Total		771			

ACT
de execuție a lucrărilor de deservire tehnică a aparatelor de aer condiționat

Obiectiv: _____

Locația: _____

Nr. inventar / ID aparat: _____

Data verificării: _____

Tehnician responsabil: _____

1. Obiectul lucrării:

1.1. Se confirmă executarea lucrărilor de deservire tehnică a aparatelor de aer condiționat, conform specificațiilor tehnice și procedurilor standard.

2. Lucrări efectuate

2.1. Inspecție vizuală

- ☐ Verificarea stării unităților interioare și exterioare;
- ☐ Identificarea eventualelor defecte mecanice sau electrice;

2.2. Curățare și întreținere

- ☐ Curățarea filtrelor și a evaporatorului;
- ☐ Curățarea condensului și a scurgerilor;
- ☐ Curățarea unității exterioare (grilă, ventilator, schimbător de căldură);

2.3. Verificare funcțională

- ☐ Testarea funcționării în toate modurile: răcire, încălzire, ventilare;
- ☐ Verificarea temperaturii de ieșire și a presiunilor de lucru;
- ☐ Verificarea nivelului de zgomot și vibrații;

2.4. Control electric și de securitate

- ☐ Verificarea cablurilor și conexiunilor electrice;
- ☐ Verificarea protecțiilor electrice și siguranțelor;
- ☐ Verificarea funcționării senzorilor și a panoului de control;

2.5. Recomandări și observații:

3. Concluzie:

Se confirmă că lucrările de deservire tehnică au fost efectuate conform standardelor tehnice, iar aparatul de aer condiționat este funcțional.

4. Semnături:

Semnătura tehnicianului

prestatorului de servicii: _____

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Semnătura persoanei

responsabile de exploatare: _____

(Nume, Prenume)
(Semnătura)

Anexa nr.3

ACT
de execuție a lucrărilor de deservire tehnică a unităților Fancoil

Obiectiv:

Locația:

Nr. inventar / ID aparat:

Data verificării:

Tehnician responsabil:

1.Obiectul lucrării:

1.1.Se confirmă executarea lucrărilor de deservire tehnică a unităților Fancoil, conform specificațiilor tehnice și procedurilor standard.

2.Lucrări efectuate

2.1.Inspecție vizuală

- ☐ Verificarea stării unităților interioare și exterioare;
- ☐ Identificarea eventualelor defecte mecanice sau electrice;

2.2.Curățare și întreținere

- ☐ Curățarea filtrelor de aer;
- ☐ Curățarea evaporatorului și a schimbătorului de căldură;
- ☐ Curățarea ventilatorului și a canalelor de aer;
- ☐ Verificarea scurgerilor și curățarea tăvilor de condens;

2.3.Verificare funcțională

- ☐ Testarea funcționării ventilatorului pe toate treptele;
- ☐ Verificarea debitului de aer și a presiunii;
- ☐ Testarea modurilor de funcționare (răcire/încălzire/ventilație);

2.4.Control electric și de securitate

- ☐ Verificarea cablurilor și conexiunilor electrice;
- ☐ Verificarea siguranțelor și a protecțiilor electrice;
- ☐ Verificarea termostatlui și a senzorilor de temperatură;

2.5.Recomandări și observații:

3.Concluzie:

Se confirmă că lucrările de deservire tehnică au fost efectuate conform standardelor, iar unitatea Fancoil este funcțională.

4.Semnături:

Semnătura tehnicianului

prestatorului de servicii: _____

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Semnătura persoanei

responsabile de exploatare: _____

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Notă:

1.Prestatorul de servicii va completa actele de execuție pentru lucrările de deservire tehnică a aparatelor de aer condiționat și a unităților Fancoil după fiecare vizită, conform anexelor nr.1.

2.Actele de execuție vor fi semnate de persoanele responsabile (inginerii-șefi) de la direcțiile clădirilor administrative.

3.Deservirile se vor efectua conform graficelor întocmite de prestator și aprobate de beneficiar, respectând periodicitatea prevăzută în anexele nr.1.

4.Plata pentru lucrările efectuate se va efectua după prezentarea actelor de execuție.

Conducătorul grupului de lucru

Igor MÎNĂSCURTĂ

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația