

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI
(Subantrepriză) Nr. 38/19

„15” noiembrie 2019

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

S.C. SSAB - AGM SRL, cu sediul în MD-2012, Str. Sfatul Țării nr. 27, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la 27.06.2018, număr de identificare de stat – cod fiscal 1018600029915, IBAN MD73RN000000000222430335, deschis la Banca Comerciala Romana Chisinau, reprezentată prin administrator Victor Toporeț, în calitate de **Beneficiar/Antreprenor General**

Și

S.C. „MARSHARCON” S.R.L. cu sediul în MD-3121, or. Bălți, Str. Ștefan cel Mare, 135, Cod fiscal 1003602001591 / TVA 1201083, IBAN MD04ML000000000225182167, deschis la B.C. ”Moldindconbank” S.A. filiala Bălți, reprezentată prin dl Boris Marcoci, având funcția de Director General, în calitate de **Subantreprenor 1 (Executant)**.

Și

FPC „VALIS” S.R.L. cu sediul în MD-3121, or. Bălți, str. Lvov, 1, Cod fiscal 1002602003439/ TVA 1200204, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC „Victoriabank” S.A. fil. Nr. 1 Bălți, reprezentată prin dl Herdic Vasile, având funcția de Director General, în calitate de **Subantreprenor 2 (Executant)** a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1 Subantreprenorul 2 se obligă să execute și să finalizeze lucrările de construcții conform anexei care face parte integrantă din acest contract, pentru obiectiv **„Construire Centru Comercial Kaufland Bălți, Strada Decebal, Republica Moldova”**, în conformitate cu documentația tehnică de execuție pusă la dispoziție de **Antreprenorul General și KABA 2018**, conform graficului de execuție precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Subantreprenorul 1(Executant) se obligă să plătească **Subantreprenorului 2** prețul de **380 059,92 Euro** inclusiv TVA, convenit în oferta pentru execuția și finalizarea lucrării.

2.2 Subantreprenorul va executa și va conduce direct și nemijlocit execuția lucrărilor subcontractate de la Antreprenor până la data stabilită pentru recepția finală a porțiunii/secțiunii/tronsonul/categoria de lucrare asumată de Subantreprenor.

2.3 În caz de nevoie, prezentul contract se va putea modifica ori completa, prin act adițional asumat de ambele părți ale contractului de față, cu respectarea întocmai și riguroasă a clauzelor 2.2, 2.3 și 2.4. din acest contract.

2.4 Eventualele lucrări suplimentare vor fi executate de Subantreprenor numai după o prealabilă negociere purtată cu Antreprenorul, ocazie cu care se va stabili, prin proces-verbal în comun asumat, necesitatea efectuării lor și costurile suplimentare implicate.

2.5 Nu constituie lucrare suplimentară și nici nu da dreptul la remuneratii suplimentare orice reparație, remediere, atenuare, ameliorare, îmbunătățire, corelare, reorganizare, adăugire, reconstrucție și altele asemenea, determinate de abateri ale Subantreprenorului de la proiectul inițial convenit (ori de la orice document tehnic anterior asumat și adus la cunoștința Subantreprenorului). Pentru operațiunile menționate în acest paragraf, Subantreprenorul nu este îndreptățit să culeagă nici un fel de remunerație suplimentară nici de la Antreprenor, nici de la Beneficiarul Final și nici de la nici o altă persoană.

2.6 Valoarea acestei remuneratii nu poate fi modificată decât în cazul în care Antreprenorul solicită

in mod expres executarea de lucrari suplimentare, altele decat cele prevazute in cuprinsul acestui contract.

2.7 Decontarea lucrarilor se va face in baza facturilor emise conform contract pe baza situatiilor de lucrari acceptate de seful de santier, conform cantitatilor real executate.

2.8 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

2.9 Ultima plata se va efectua numai dupa remedierea tuturor eventualelor defectiuni constatate la receptia la terminarea lucrarilor. Neremedierea defectiunilor in termenul stabilit de comisia de receptie atrage dupa sine neplata lucrarilor neconforme si retineri din garantia de buna executie proportional cu prejudiciul produs.

2.10 Ultima plata este conditionata de predarea de catre subantreprenor a tuturor actelor de calitate ale lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract (cu titlu exemplificativ: acte de calitate ale materialelor puse in opera, declaratii de conformitate, agremente tehnice, certificate de garantie, procese-verbale ale lucrarilor ce devin ascunse, buletine de incercari si rezultate ale probelor executate), toate documentele de revizie si cele privind situatia existenta (daca este cazul) si de semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

2.11 Valoarea contractului ramane ferma pe toata durata de executie a lucrarilor si cuprinde toate lucrarile de constructii din anexa care face parte integranta di prezentul contract, conform KABA 2018.

III. PROTECTIA LUCRĂRII, OBLIGATIA DE ASIGURARE A TRAFICULUI

3.1 Subantreprenorul protejează lucrările executate de el si bunurile care i-au fost predate spre folosinta, până în momentul receptiei, împotriva apei freatică, a intemperiiilor, a deteriorărilor si a furtului.

3.2 Subantreprenorul preia pentru lucrările sale efectuate pe santier obligatiile de asigurare a traficului. Pe întreaga durată de constructie, Subantreprenorul trebuie să asigure că executia lucrărilor si conditiile de pe santier nu generează riscuri evidente față de terti. De asemenea, Subantreprenorul trebuie să asigure functionarea santierului, în special traficul pe santier, operarea masinilor, montarea si mentinerea schelelor. De asemenea, el trebuie să protejeze terenurile învecinate, precum si conductele de alimentare si santierul împotriva accesului persoanelor neautorizate.

IV. MOLOZUL SI DESEURILE SUBANTREPRENORULUI, CURĂTENIA PE SANTIER

4.1 La terminarea lucrărilor zilnice, Subantreprenorul trebuie să strângă si să evacueze molozul rezultat în urma activitatii sale precum si deseurile generate, inclusiv rezidurile speciale, materialele de ambalare etc. si să curete santierul. În cazul în care Subantreprenorul nu își îndeplineste această obligatie într-un termen rezonabil, stabilit de Antreprenor, Antreprenorul are dreptul de a efectua aceste lucrări prin personalul propriu sau terti. Antreprenorul poate factura costurile reale aferente la o valoare ce nu poate depasi maximul de 0,15% net din suma facturii finale a Subantreprenorului; Subantreprenorul își rezervă dreptul de a face dovada unei pagube respectiv a unor costuri mai reduse.

4.2 Inainte de terminarea lucrarilor, Subantreprenorul este obligat să evacueze complet santierul conform prevederilor stabilite. Zonele de depozitare, de lucru si drumurile de acces eventual puse la dispozitie de către Antreprenor trebuie readuse la starea lor initială, în cazul în care nu s-a stabilit altfel.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract are valabilitate de la data semnarii lui de către părțile contractante si este valabil pana la stingerea tuturor obligatiilor între parti.

5.2 Termenul executiei lucrarilor este pana la data de **15.04.2020**. Data de incepere a executiei lucrarilor este **18.11.2019** stabilita conform graficului general de executie pentru obiectivul definit la art. 6.1, si va fi consemnata prin semnarea de catre parti a unui Proces Verbal de Predare Front de Lucru. În

situatia in care, din motive meteo dificile (ploaie, vant puternic) confirmate de Antreprenor, nu se poate desfasura activitatea la obiectivul din prezentul contract in una sau mai multe zile, durata executiei se prelungeste cu perioada respectiva, fara a fi sub incidenta penalitatilor de intirziere. Zilele respective vor fi notificate antreprenorului in data producerii efectului. Notificarea nu va fi formala ea se poate transmite prin e-mail.

5.3 Subantreprenorul are obligatia de a-si trimite pe santier reprezentantul, la data si la ora la care i se solicita acest lucru de catre Antreprenor, pentru a prelua de la acesta din urma frontul de lucru/spatiul de executie/tronsonul/portiunea de lucrare.

5.4 Inainte de preluarea frontului de lucru, Subantreprenorul va furniza Antreprenorului un grafic detaliat, specificand tipul si volumul lucrarilor care vor fi realizate in fiecare zi, pana la terminarea lucrarilor obiect al prezentului contract. Graficul detaliat se bazeaza si este conform cu Graficul de lucrari si reprezinta o parte integranta a acestuia. Termenele intermediare prevazute in graficele de executie sau stabilite ulterior prin graficele zilnice de lucrari, se considera termene contractuale.

VI. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

6.1 Nici o parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti, de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului.

VII. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

7.1 Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, necesare pentru indeplinirea contractului.

7.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.3 Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligatia:

de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

7.4 Subantreprenorului ii este permis cu acordul antreprenorului sa subcontracteze in parte lucrarea ce i-a fost incredintata, potrivit prezentului contract.

7.5 Subantreprenorul va executa la termenele convenite si fara nici o abatere lucrarile contractate si va intretine toate aceste lucrari pana la data semnarii Procesului Verbal de Receptie Finala, va asigura forta de munca necesara, serviciile, aparatele, tehnologiile, instrumentele, utilajele, sculele, precum si orice alte materiale necesare executarii obligatiilor asumate potrivit contractului de fata.

7.6 Subantreprenorul mai are si obligatia de a executa, supraveghea si intretine lucrarile temporare (aferente lucrarii la a carei executare s-a indatorat potrivit prezentului contract), transportul personalului, materialelor si a utilajelor pe si de pe santier, precum si intretinerea frontului de lucru pentru evitarea producerii oricaror accidente sau a prejudicierii altora.

7.7 Subantreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru toate operatiunile efectuate si pentru toate procedeele tehnice de executie utilizate. In acest sens, Subantreprenorul are indatorirea de a respecta cu maxima scrupulozitate prevederile reglementarilor tehnice si/sau juridice privind executia si calitatea lucrarilor in constructii. Orice penalitate/sanctiune justa si necontestabila aplicata Antreprenorului de catre autoritatea publica competenta (administrativa sau judiciara) in legatura directa cu lucrarea incredintata Subantreprenorului (si care se dovedeste a fi din vina lui exclusiva) va fi recuperata de la subcontractor.

7.8 Subantreprenorul are obligatia sa execute lucrarea in termenii stricti ai prezentului contract, fiindu-i pe deplin imputabila orice abatere de la parametrii tehnici, economici sau juridici stabiliti prin contractul de fata, prin anexele sale sau prin acte normative pozitive.

7.9 Subantreprenorul trebuie sa asigure lucrarile executate si inca nepredate, precum si materialele ce urmeaza a fi livrate Antreprenorului impotriva degradarii/stricaciunii/riscului de pieire fortuita sau provocata de fapta sa ori a unui oarecare tert, pana la predarea acestor lucrari si/sau livrarea acestor materiale Antreprenorului.

7.10 Subantreprenorul va respecta intocmai si cu maxima scrupulozitate termenele de finalizare ale lucrarilor/portiunilor de lucrare/tronsoanelor asumate, precum si termenele intermediare, astfel cum au fost acestea stabilite prin prezentul contract ori prin eventualele acte aditionale la acesta. Orice abatere de la aceste termene se va penaliza pe seama Subantreprenorului in forma stabilita prin contractul de fata.

7.11 Subantreprenorul are obligatia de a se asigura ca prin executia lucrarilor asumate potrivit prezentului contract nu deterioreaza lucrari deja existente la fata locului, realizate de alte persoane (incluzandu-i in aceasta categorie si pe Antreprenor, Antreprenorul General si pe Beneficiarul Final al lucrarii), de alti Subantreprenori sau chiar de Subantreprenorul parte in contractul de fata. In cazul in care se constata ca Subantreprenorul a deteriorat, a distrus, a adus in stare de neintrebuintare, a viciat sau a afectat in sens negativ lucrari deja efectuate (total sau partial) de catre terte persoane, el va suporta contravaloarea banasca a pagubelor cauzate din culpa sa ori a celor care au lucrat pentru el, potrivit unui deviz stabilit de Antreprenor.

7.12 Subantreprenorul este raspunzator de siguranta tuturor activitatilor desfasurate de el sau de altii, dar in numele lui, in baza contractului de fata si este tinut sa ia orice masuri prealabile, concomitente sau posterioare care se impun spre a evita producerea unor accidente (de munca sau de alta natura) in cadrul perimetrului afectat activitatii sale (asumate potrivit contractului de fata), precum si pentru a evita prejudicierea altora, indiferent de natura si intinderea acestui prejudiciu.

7.13 Subantreprenorul va raporta Antreprenorului, in termen de 24 de ore de la producere, orice accident produs in perimetrul sau de lucru sau care are legatura cu acest perimetru, indiferent daca victima are sau nu calitatea de angajat al Subantreprenorului si independent de convingerea Subantreprenorului cum ca respectivul eveniment nu s-a produs din culpa sa.

7.14 Subantreprenorul are obligatia de a respecta intocmai prevederile contractului de fata. Partile se prezuma a fi de buna-credinta in ceea ce priveste executarea obligatiilor asumate prin prezentul contract si exercitarea drepturilor rezervate.

7.15 Orice prejudiciere reala cauzata Antreprenorului, in mod direct sau indirect, de sau prin activitatea Subantreprenorului, prestata in baza contractului de fata si care se dovedeste a fi din vina lui exclusiva, da nastere in sarcina acestui Subantreprenor la o obligatie de a-l despagubi pe Antreprenor.

7.16 Subantreprenorul raspunde nu numai pentru greseala contractuala proprie, ci si pentru cea a celor care lucreaza/actioneaza sau ar fi trebuit sa actioneze in numele si in reprezentarea sa.

7.17 In timpul indeplinirii obligatiilor sale contractuale, Subantreprenorul are obligatia sa mentina frontul/perimetru de lucru in conditii adecvate de curatenie si securitate sanitara. Intretinerea curateniei se va asigura de catre Subantreprenor zilnic, in mod continuu si corespunzator. In termen de maxim 3 zile de la finalizarea lucrarii/portiunii de lucrare/tronsonului asumat/e, Subantreprenorul are obligatia de a evacua de pe santier/perimetrul de lucru toate utilajele mobilizate/aduse/asezate, de a ridica surplusul de materiale, deseurile, lucrarile provizorii, precum si oricare alte elemente detasabile, a caror prezenta in perimetru nu este necesara sau care nu apartin lucrarii in ansamblu.

7.18 In cazul in care Antreprenorul apreciaza ca desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de realizare ori in situatia in care acest grafic a fost modificat de Beneficiarul Final al lucrarii, el are posibilitatea de a propune revizuirea graficului de realizare a lucrarii asumate de Subantreprenor (ori a portiunii de lucrare sau a tronsonului), in modul si in forma pe care o va considera adecvata. In aceasta privinta, Subantreprenorul va accepta si respecta propunerea Antreprenorului daca exista posibilitatea respectarii noilor prevederi ale graficului modificat.

7.19 Subantreprenorul poate solicita in timp util din partea Antreprenorului instructiunile scrise (sau desenate) de care are nevoie, care nu i-au parvenit ori pe care le considera necesare. Daca antreprenorul nu pune la dispozitia subantreprenorului in maxim 24 ore sau in timpul util indicat de de la solicitare informatiile/instructiunile/documentatia ceruta, durata de executie se prelungeste corespunzator. Solicitarea nu este formala si poate fi transmisa prin e-mail.

7.20 Daca din culpa sa, Subantreprenorul nu isi indeplineste la termenele stabilite obligatiile contractuale asumate, respectiv nu incepe, nu desfasoara si nu incheie lucrari potrivit graficului de executie, Antreprenorul il poate soma pe Subantreprenor ca intr-un anumit termen, clar invederat, sa reintre in graficul initial stabilit, iar in caz de neconformare a Subantreprenorului la dispozitia primita, Antreprenorul are posibilitatea de a rezilia unilateral contractul de fata, in conditiile contractului de fata.

7.21 Subantreprenorul are obligatia de a desemna o persoana anume imputernicita, inginer specialist, care sa il reprezinte in perimetrul frontului de lucru, persoana care sa asigure supravegherea si

coordonarea lucratorilor angajati ai Subantreprenorului si care sa se gaseasca in contact permanent (telefonice sau direct) cu Antreprenorul. Subantreprenorul are obligatia de a asigura in santier prezenta unui RTE pe specialitate.

7.22 Antreprenorul are dreptul sa verifice oricand si prin orice reprezentant al sau maniera in care Subantreprenorul isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, Subantreprenorul avand obligatia de a remedia, pe loc sau in cel mai scurt interval de timp posibil, eventualele neregularitati, inconveniente, abateri, neconformitati ori necorespunderi de executie sau de materiale incorporate semnalate.

7.23 Subantreprenorul se obliga sa remedieze in cel mai scurt timp posibil, in perioada de garantie, toate defectiunile, abaterile, neconformitatile ori viciile ascunse sau aparente pe care, in aceeaasi perioada, Antreprenorul le-a constatat la lucrarea anterior executata de Subantreprenor, cu maxima promptitudine si pe cheltuiala acestuia din urma. Subantreprenorul nu va fi descarcata de raspundere pentru calitatea lucrarii executate decat numai dupa ce Antreprenorul va primi descarcare de raspundere, in privinta aceleiasi lucrari, din partea Beneficiarului Final.

7.24 Subantreprenorul va furniza toate materialele si echipamentele necesare si va fi responsabil de calitatea si termenul de furnizare al materialelor si echipamentelor asigurate de acesta. Inainte de a furniza materialele si echipamentele, Subantreprenorul va transmite Antreprenorului o cerere de aprobare. Subantreprenorul poate instala materiale si echipamente dupa ce a primit aprobarea Managerului de Proiect. Subantreprenorul nu poate solicita nici ajustarea pretului prevazut in contract, nici rezilierea contractului pe baza schimbării pretului materialelor si echipamentelor furnizate de aceasta, după parafarea prezentului contract.

7.25. Executantul are obligatia de a prezenta orice material înainte de a-l pune in operă, urmând ca prin completarea de către acesta a Fișei de Aprobare Material (F.A.M), beneficiarul să își exercite dreptul de a opta asupra materialelor si dispune prin semnarea FAM-ului demararea lucrarilor.

VIII. RESPONSABILITĂȚILE ANTREPRENORULUI GENERAL

8.1 La începerea lucrărilor Antreprenorul General are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

8.2 Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare, etc) până la limita amplasamentului șantierului.

8.3 Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în format electronic cu mențiune „bun de executat” sau echivalent continuând avizele si verificarile legale.

8.4 Antreprenorul General este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

8.5 Antreprenorul General este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

8.6 Antreprenorul General are obligatia de a asigura pina la finalizarea lucrarilor utilitatile necesare energie electrica, gaz) cu ajutorul carora (si care sunt indispensabile) se poate face proba functionala a lucrarilor. In caz contrar lucrarea se considera finalizata fara aceasta proba.

8.7 Antreprenorul General are obligatia sa asigure efectuarea platilor conform prevederilor prezentului contract si sa garanteze efectuarea acestora prin emiterea de bilete la ordin in favoarea subantreprenorului cu valori egale cu valorile facturilor emise.

8.8 Antreprenorul General are obligația de a organiza paza la obiect în întregime.

IX. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea

ordinului în acest sens din partea Antreprenorului General, ordinele de incepere a lucrarilor se vor emite distinct pentru fiecare lot (modul) in parte, si va fi corelat cu graficele de plati si executie.

9.2 Antreprenorul General are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier.

9.3 Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și în ofertele atasate prezentului contract.

9.4 Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Antreprenorului General, și de a reface această parte sau aceste părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

X. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute
- condițiile climaterice extrem de nefavorabile
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea

contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

Prin consultare, părțile vor stabili:

- I) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul
- II) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

XI. LUCRARI SUPPLEMENTARE

11.1 Lucrarile suplimentare vor fi cerute de Reprezentantul Beneficiarului, fie în reuniunea de șantier, fie prin fax sau mail. Executantul va trebui să prezinte un deviz estimativ și să procedeze la verificarea acestuia de către Reprezentantul Beneficiarului. Devizul estimativ va fi trimis prin posta, fax sau mail și dacă în termen de 3 zile nu este contestat de către beneficiar el se considera acceptat și executantul poate trece la începerea lucrărilor suplimentare conform acestui deviz.

XII. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

12.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenele prevăzute în anexa 2, grafic de execuție de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea Antreprenorului General în mod distinct pentru fiecare lot în parte conform grafic de execuție anexat.

12.2 La finalizarea lucrărilor, executantul poate notifica, în scris, Antreprenorului General că lucrările prevăzute în contract au fost executate.

12.3 Punerea în funcțiune și procesul verbal de punere în funcțiune se vor efectua atunci când sunt îndeplinite toate condițiile pentru aceasta (alimentarea cu combustibil, alimentarea cu energie electrică, existența cosului de fum etc) și nu conditionează finalizarea lucrărilor. Procesul verbal de punere în funcțiune poate înlocui procesul verbal de finalizare a lucrării.

XIII. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

(1) Subantreprenorul se obliga sa acorde antreprenorului o garanție de bună execuție în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a contractului. În acest scop, antreprenorul va reține la factura emisă de subantreprenor un procent de 10% din valoarea fără TVA a acesteia. Garanția de bună execuție astfel

constituia va fi reținută de către antreprenor pe întreaga durată de execuție a contractului. Sumele reținute cu titlu de garanție de bună execuție, nu sunt purtătoare de TVA.

(2) Restituirea garanției se va face după cum urmează:

- garanția în cuantum de 5% se va elibera după semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor dintre antreprenor și beneficiarul lucrării și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor dintre antreprenor și subantreprenor.

- garanția, în cuantum de 5% se va reține de către antreprenor pe întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor și anume pe o perioadă de **36 de luni** de la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Această garanție se va elibera subantreprenorului cu condiția semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală dintre antreprenor și beneficiarul lucrării și a procesului verbal de recepție finală dintre antreprenor și subantreprenor.

13.2 Antreprenorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă subantreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție antreprenorul are obligația de a notifica acest lucru subantreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 Subantreprenorul are obligația de a începe remedierile care se impun, pe durata perioadei de garanție de bună execuție, în termen de 2 zile de la solicitarea antreprenorului în acest sens, pentru lucrările de natură obișnuită și în termen de maxim 24 de ore pentru lucrările urgente (și anume, lucrări care, dacă nu se efectuează cu promptitudine ar pune în pericol viața, sănătatea sau integritatea corporală a celor care utilizează imobilul ori ar cauza prejudicii materiale importante).

13.4. Termenul de eliberare a garanției către Executant, curge de la data la care BENEFICIARUL final al lucrării va elibera garanția de bună execuție Antreprenorului General.

13.5 Subantreprenorul va prezenta Antreprenorului forma de garanție/contragarantie bancară post execuție acordată de Beneficiarul Final în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, cu valabilitate de **36 de luni**.

XIV. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

14.1 Perioada garanției de bună execuție pentru lucrările de construcții - montaj este de **36 de luni**. Perioada de garanție decurge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și se termină cu data recepției finale.

14.2 În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 Antreprenorul General este obligat să manipuleze, să conserve, să monteze, să folosească și să întrețină produsele conform prescripțiilor și instrucțiunilor date de executant, în documentele care atestă calitatea și garanția produselor.

14.4 Executantul nu răspunde pentru deficiențele apărute ca urmare a nerespectării de către beneficiar a prevederilor art. 14.3 din prezentul contract

14.5 Se considera că beneficiarul și-a însușit instrucțiunile date de executant odată cu semnarea procesului verbal de punere în funcțiune sau odată cu semnarea rapoartelor de activitate a executantului.

XV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. Prețul contractului este fix și cuprinde execuția tuturor lucrărilor din anexa și remedierea oricărui defect în conformitate cu prevederile contractuale. Subantreprenorul nu poate pretinde niciun fel de erori sau omisiuni pentru a solicita ajustarea Pretului.

15.2. Pentru lucrările executate, Subantreprenorul va emite factura în concordanță cu situațiile de lucrări real executate și confirmate de reprezentantul Antreprenorului General în șantier. Situațiile de lucrări vor fi elaborate de Subantreprenor pe baza listelor de cantități și transmise spre aprobare Antreprenorului General. Antreprenorul General va verifica și aproba Situația de Lucrări în termen de 5

zile de la data primirii, cu conditia ca acestea sa fie insotite de toate documentele ce atesta calitatea lucrarilor executate.

Subantreprenorul va prezenta Situatiile de Lucrari in santier intre data de 20 si data de 25 a lunii in curs, urmand ca raspunsul Antreprenorului General sa fie dat Subantreprenorului intre data de 25 si data de 30 a lunii in curs.

Primirea facturilor se face cu conditia ca acestea sa fie insotite de Situatii de Lucrari aprobate de Antreprenorul General.

Facturile se vor trimite la sediul beneficiarului, la adresa mentionata la cap 1 si pe mail la adresa **marsharcon@gmail.com**.

Plata facturilor fiscale se face in termen de **30 zile** calendaristice de la data inregistrarii in contabilitate a facturii in original, cu semnatura si stampila. Factura trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu, pe langa datele prevazute de lege si: numarul de contract, obiectivul si denumirea serviciului facturat. Toate platile se vor efectua in MDL, utilizandu-se cursul BNM din ziua emiterii facturii.

Beneficiarul va achita Executantului, la data semnarii contractului, un **avans in cuantum de 10%**, avans ce se va deduce proportional din situatiile de lucrari.

15.3. La fiecare factura fiscala se vor aplica retinerile prevazute in prezentul contract, pentru: recuperare avans, garantie buna executie.

15.4 Dacă Antreprenorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la emiterea acestora, acesta din urmă are dreptul de a sista execuția lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Antreprenorul onorează factura executantului va relua execuția lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.5 Plata facturii finale se va face în termen de maxim 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor (maxim 5 zile). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 zile. Prin semnarea sau daca pana la acest termen (maxim 5 zile) nu exista nici o obiectiune scrisa din partea beneficiarului acestea se considera acceptate.

15.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul – verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic.

XVI. PENALITATI

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Antreprenorul General are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de :

0,1% pe zi calculata asupra valorii obligației neîndeplinite.

16.2 In cazul în care Antreprenorul General nu onorează platile în termen de 5 de zile de la expirarea perioadei prevăzute pentru plata, atunci acesta are obligația de a plăti penalitati, incepand din prima zi de întârziere, dupa cum urmeaza : 0,1% pe zi calculata asupra sumelor neachitate sau achitate cu intarziere.

XVII. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune - interese.

17.2 In cazul prevăzut la clauza 16.1. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

XVIII. FORȚA MAJORĂ

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

XIX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Antreprenorul și (Subantreprenorul) executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Antreprenorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul executantului.

XX. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

XXI. COMUNICĂRI

21.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 În interesul prezentului contract, orice comunicare sau notificare adresată de o parte celeilalte de considera valabilă dacă a fost trimisă la adresa sediului societății (furnizor, beneficiar) sau la aceea menționată și comunicată în scris, ulterior semnării acestuia, conform dispozițiilor legale privitoare la sediul societăților comerciale. Ea va îmbrăca forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire sau a unui fax, e-mail, ce se va considera ca a fost primit în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expediat sau conform art. 1079 Cod civil.

XXII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

**Antreprenor General,
S.C. SSAB AGM S.R.L.**

**Subantreprenor 1,
S.C. MARSHARCON S.R.L.**

**Subantreprenor 2,
FPC „VALIS” S.R.L.**

CONTRACT Nr.14/19
pentru efectuarea lucrărilor de antrepriză

„ 25 ” septembrie 2019

mun. Chișinău

S.C. „CONCOMLI„ SRL, reprezentată de administrator d-na Livia Tulbu, care acționează în baza Statutului și Licenței: Seria A MMII Nr.054765, valabilă până la data de 18 aprilie 2022 și denumită în continuare „**ANTREPRENOR**„, pe de o parte, și FPC „VALIS” SRL, reprezentată de director d-l Herdic Vasile, care acționează în baza Statutului și Licenței: Seria A MMII Nr.037772 valabilă până la data de 3 mai 2020, denumită în continuare „**SUBANTREPRENOR**„, pe de altă parte, denumiți în continuare „**PĂRȚI**„, au încheiat prezentul contract de antrepriză

Prin contractul de antrepriza se subînțelege participarea comună a părților pentru executarea lucrărilor de construcții pe obiectul „**Construcție stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni- partea construcție** “

I. Obiectul contractului

1. Subantreprenorul se obligă ca, în condițiile specificate în prezentul Contract, să realizeze Subantrepriza (denumită în continuare Subantrepriză) - **lucrări de construcții în cadrul proiectului denumit „Construcția stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni” conform proiectului de execuție nr.1407/09-3-SAC („Construcția stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni cu capacitatea de 1020m3/zi situat în raionul Briceni” – memoriul tehnic și planșele - partea de construcție** – proiectul este înregistrat în Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare sub numărul.....).
2. Prin Antrepriză se înțelege: Efectuarea lucrărilor de construcție la stația de epurare a apelor uzate din or. Briceni.
Lucrările sunt divizate în următoarele obiective de construcții:
 - SO 01.1: Construcția reactorului biologic și clădirea operațională
 - 1. Lucrări de construcție generale (SAC) conform Anexa nr. 1 – Deviz Nr.1-1(pe baza a caietului de sarcini si proiectului de execuție)
3. Parte componentă a antreprizei sunt și lucrările pregătitoare, adică asigurarea șantierului necesar pentru realizarea lucrărilor de construcții, etc.
4. Antreprenorului se obligă să-i furnizeze Subantreprenorului cooperarea necesară pentru realizarea lucrărilor și să plătească pentru realizarea Subantreprizei prețul potrivit art. IV al prezentului Contract și anume în condițiile stabilite art. V al prezentului Contract.

II. Termenul și locul derulării contractului

1. Subantreprenorul se obligă, cu condiția îndeplinirii reglementare și la timp a tuturor obligațiilor Antreprenorului specificate în prezentul Contract, să realizeze Subantrepriza în următoarele termene:
 - a) termenul preconizat pentru începerea lucrărilor: „25” septembrie 2019, în funcție de condițiile climatice,
 - b) termenul pentru finalizarea lucrărilor:
 1. Lucrări de terasament, fundații și structura de beton până la nivelul +0,000 – 30.11.2019
 2. Pregătirea construcției pentru asamblarea tehnologiei - 30.06.2020
 3. Finalizarea părții de construcție conform proiectului - 30.09.2020
3. Locul prestației este teritoriul cadastral din or. Briceni, Republica Moldova.

III. Prețul Subantreprizei

1. Prețul pentru realizarea lucrărilor de subantrepriză potrivit articolului II. al prezentului Contract este stabilit în baza acordului părților contractante și este de **4.969.565,00 MDL (Patru milioane nouă sute șazeci și nouă mii cinci sute șazeci și cinci lei 00 bani) TVA cota zero**. Devizul lucrărilor este specificat în Anexa nr. 1 (Deviz Nr.1-1) la prezentul Contract.
2. Proiectul a fost înregistrat la Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova și a fost scutit de TVA. Conform H.G. nr.246 din 8 aprilie 2010 cu modificare și completările operate prin H.G. nr. ___ din ____ 2019, MO ____ 2019 art. __. Acest proiect este înregistrat în Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare sub numărul ____ (vezi Anexa nr.1 la HG nr. __, modificată prin HG nr. __ din ____ 2019, publicată în MO ____ 2019 art. __ care acordă dreptul Subantreprenorului la restituirea TVA în conformitate cu prevederile art.104, litera c¹) și art. 124 alin.(2) lit.b, din Codul Fical al Republicii Moldova.
3. Prețul Antreprizei a fost stabilit în baza devizului lucrărilor care formează Anexa nr.1 la prezentul Contract.

IV. Condiții de plată

1. Plata prețului pentru Subantrepriză potrivit art. III din prezentul Contract va fi efectuată de către Antreprenor în baza Proces-Verbal de recepție a lucrărilor de fapt executate și facturilor emise de către Subantreprenor. Fiecare Proces-Verbal de recepție și factură va fi emisă în fiecare luna întotdeauna după aprobarea de către Antreprenor al lucrărilor confirmate și de fapt executate, întotdeauna în ultima zi a lunii corespunzătoare. Avansul de **15%** plătit va fi dedus procentual din suma Proces-Verbal a Subantreprizei (adică a obiectivului de construcție) și **5%** vor fi deduse drept ca taxa de retenție – garanție de buna execuție. Plata se efectuează de către „Antreprenor” după plățile efectuate de IRCON s.r.o. (Investitor), în baza graficului și îndeplinirea obligațiilor. Tranșele lunare vor fi plătite pe baza Proceselor - Verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **35 zile**.
2. Antreprenorul va achita Subantreprenorului un avans pentru realizarea lucrărilor și anume: **15%** din prețul total a lucrărilor, adică **745.435.00** MDL în termen de 10 (zece) zile de la data semnării prezentului Contract.
Avansul va fi decontat treptat în cadrul fiecărei facturi reglementare emise de către Subantreprenor potrivit punctului 1 de mai sus.. În cazul în care Subantreprenorul nu va îndeplini obligațiile sale decurgând din prezentul Contract sau Antreprenorul abandonează prezentul Contract potrivit art. IX pct.4, Subantreprenorul este obligat să-i restituie Antreprenorului, fără întârziere și integral, avansul furnizat de către Antreprenor.
3. Antreprenorul reține pentru servicii de antrepriză - **2 % inclusiv TVA** din suma totală de achitare pentru valoarea lucrărilor îndeplinite de Subantreprenor.

V. Condițiile de realizare a Antreprizei

1. Antreprenor se obligă să-i furnizeze Subantreprenorului următoarele
 - c) să-i predea Subantreprenorului, înainte de începerea lucrărilor, documentația de realizare proiect pentru executarea construcției și autorizațiile de construcție aferente conținând condițiile de realizare a construcției, în termen de 5 de zile înainte de începerea lucrărilor.
 - d) să-i predea Subantreprenorului aprobarea scrisă de intrare pe terenurile aferente în scopul realizării subantreprizei, în termen de 5 zile înainte de începerea lucrărilor;
 - e) în baza unui proces-verbal scris semnat de către reprezentanții ambelor părți contractante, să-i predea Subantreprenorului șantierul, în starea care permite începerea fără întârziere a lucrărilor de subantrepriză; să-l familiarizeze pe Subantreprenor și angajații acestuia cu principiile de securitate și sănătate în muncă de prevenire și stingere a incendiilor;
 - f) să efectueze controlul periodic al realizării lucrărilor conform Contractului, sub formă de controale continue, controalele jurnalelor de șantier, zilele de control etc.; Subantreprenorul ia la cunoștință faptul că la controalele privind efectuarea lucrărilor de construcții pot participa și reprezentanții controlului tehnic însărcinați de către Subantreprenor, Antreprenor,

Investitorul, administratorul sau angajații autorității de supraveghere în construcții competente;

- g) Antreprenor la solicitarea Subantreprenorului poate intervine la negocierea cu furnizorul de aricole și materiale pentru a obține prețuri angro, care sunt necesare în implementarea proiectului prezentului Contract.
2. Subantreprenorul se obligă ca, în cursul realizării Subantreprizei, să depună toate eforturile în ceea ce privește aspectele de specialitate, să respecte reglementările pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru muncitorii care participă la lucrările de construcții, reglementările juridice și condițiile prezentului Contract. Subantreprenorul se va ghida după informațiile de bază ale Antreprenorului și Investitorului, procesele-verbale și acordurile muncitorilor autorizați ai părților contractante și hotărârile și opiniile organelor administrației de stat competente.
 3. Subantreprenorul declară că, pentru executarea Subantreprizei a lucrărilor de construcții potrivit art. I al prezentului Contract, are toate aprobările necesare și tehnică adecvată și suficientă, inclusiv muncitori în domenii tehnice (diriginte de șantier, mecanici, muncitori constructori etc).
 4. Subantreprenorul se obligă să realizeze lucrările de construcții în cauză singur, respectiv, nu are dreptul să încredințeze o parte din lucrări unui terț (subcontractorului său).
 5. Subantreprenorul se obligă să asigure ca, în cursul realizării Antreprizei, să nu se producă pagube bunurilor, sănătății, vieții, naturii și mediului.

Subantreprenorul realizează Subantrepriza pe riscul său propriu. Subantreprenorul suportă pericolul de pagubă la bunuri mobile și imobile pe care le va amplasa sau le va crea la locul prestației în scopul realizării lucrărilor (clădiri, tehnologii, mașini, infrastructură și altele). În cazul în care se distrug sau se deteriorează aceste bunuri, Subantreprenorul este obligat să înlocuiască sau să repare pe cheltuială proprie aceste bunuri pentru ca Subantrepriza să fie realizată în condițiile negociate în prezentul Contract, îndeosebi la aceeași calitate, limită și termen.

Subantreprenorul se obligă să mențină în ordine și curățenie comunicațiile, precum și locațiile utilizate în cadrul derulării prezentului contract. În cazul poluării sau al deteriorării acestor comunicații sau a altor locuri, le va aduce în starea inițială pe cheltuială proprie.

Subantreprenorul se obligă îndeplinească un jurnal de șantier în conformitate cu ordinul aferent privind documentația construcțiilor prezentat de către Antreprenor. În jurnal, angajatul însărcinat al Subantreprenorului va consemna zilnic lucrările executate și toate faptele decisive pentru îndeplinirea contractului (este îndeosebi vorba de datele privind progresul în timp al lucrărilor de construcție, calitatea acestora, îndeplinirea termenelor convenite, consemnări și motivări ale unor eventuale abateri de la oferta Subantreprenorului, respectiv de la proiectul de realizare) aprobate de către Antreprenor, datele necesare pentru examinarea lucrărilor de către organul administrației de stat competent, datele privind probele și controalele executate la Subantrepriză de către Antreprenor într-o anumită fază a realizării acesteia.

6. Subantreprenorul se mai obligă: să mențină ordine și curățenie și să respecte reglementările privind securitatea pe șantier; să țină jurnalul de șantier care va fi accesibil pe șantier; să respecte măsurile de securitate stabilite pentru realizarea lucrărilor; să-i permită Antreprenorului efectuarea controlului ; etc.

VI. Predarea Subantreprizei

1. Subantreprenorul își îndeplinește obligația de realizare a Subantreprizei prin finalizarea și predarea reglementată a acesteia.

Predarea se va consemna într-un proces-verbal semnat de către reprezentantul autorizat al Investitorului și al Antreprenorului. Pentru această procedură de predare, Subantreprenorul îi va prezenta Clientului: copii ale jurnalului de șantier.

2. Înainte de predarea pe bază de proces-verbal a Subantreprizei (eventual a unei părți a acesteia), Antreprenorul este obligat să inspecteze și să consemneze eventualele defecte vădite în procesul-verbal de predare-primire.
3. Subantrepriza se consideră finalizată și în cazul în care este fără defecte sau dacă prezintă doar defecte care nu împiedică utilizarea acesteia și Subantreprenorul l-a înștiințat pe Antreprenor în legătură cu finalizarea Subantreprizei sau l-a invitat să preia Subantrepriza.

VII. Defectele și garanția pentru calitate

1. Prin defectul Subantreprizei se înțelege o abatere referitoare la calitatea, limita și parametrii stabiliți prin prezentul Contract, legile și alte reglementări legislative, normele tehnice general obligatorii;
2. Subantreprenorul răspunde pentru defectele în momentul predării acesteia și acestea sunt menționate în procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor conform proiectului. Dreptul din defectele Antreprizei, care au fost vădite deja în momentul predării Antreprizei, se stinge în cazul în care nu a fost exercitat în cadrul procesului-verbal de predare-primire Antrepriză.
3. Subantreprenorul îi va garanta Antreprenorului garanția pentru calitatea pe o perioadă de **3(trei) ani** de la data predării și preluării lucrărilor conform proiectului de către Antreprenor în bază de proces-verbal de recepție finală. După finalizarea tuturor lucrărilor, predarea și eventual eliminarea oricăror defecte în protocolul de predare, care trebuie confirmat de beneficiar, Antreprenorul va plăti prima jumătate a retenției totale menționat în articolul IV, adică **2,5%**.

Subantreprenorul se obligă să înceapă îndepărtarea defectelor în perioada de garanție, dacă apar, fără întârziere inutilă, după obținerea reclamației și va proceda în așa fel, încât defectul să fie îndepărtat într-un termen cât mai scurt posibil din punct de vedere tehnologic. Desfășurarea îndepărtării defectelor se va consemna de către părțile contractante într-un grafic material și temporal detaliat de îndepărtare defecte, care va putea fi modificat doar în baza acordului părților contractante.

VIII. Încălcarea obligațiilor contractuale - amenzi contractuale

1. În cazul în care Subantreprenorul predă Subantrepriza menționată la articolul I cu încălcarea termenului specificat la articolul II, acesta îi va achita Antreprenorului o penalitate contractuală în cuantum de **0,1%** din prețul menționat la articolul III pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de **10%** din prețul Contractului.
2. În cazul în care Subantreprenorul nu începe îndepărtarea defectelor la termenul stabilit în articolul VII din prezentul Contract, va plăti o penalitate contractuală în cuantum de **5.000 MDL**, pentru fiecare zi de întârziere.
3. În cazul în care Antreprenorul ajunge în întârziere cu plata facturilor emise de către Subantreprenor, Antreprenorul este obligat să-i plătească Subantreprenorului o penalitate contractuală în cuantum de **0,1%** din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de **10%** din prețul Contractului. Întârzierea plății facturii emise de către Subantreprenor, ce depășește **45 de zile**, înseamnă o încălcare esențială a prezentului Contract de către Antreprenor.

IX. Celelalte prevederi și prevederi finale

1. Părțile contractante se obligă la faptul că, fără acordul scris al partenerului de afaceri, nu le vor permite terților accesul la nicio informație având caracter comercial și tehnic, care le-au fost încredințate de către partenerul de afaceri. Părțile contractante se mai obligă să nu utilizeze aceste informații pentru alte scopuri decât pentru îndeplinirea condițiilor prezentului Contract.
2. În cazul în care nu a fost convenit altceva, orice modificare a prezentului Contract, îndeosebi modificarea obiectului Subantreprizei, a termenului pentru derulare, a prețului Subantreprizei, a condițiilor de plată și a modalității de realizare și predare a lucrărilor conform proiectului pot fi efectuate doar în scris.

3. Pentru cazul soluționării tuturor împrejurărilor referitoare la abandonarea prezentului Contract, la dreptul de proprietate asupra Subantreprizei și pericolul de pagubă la aceasta, împrejurări excluzând răspunderea părților contractante, precum și la alte drepturi și obligații ale părților contractante, care nu sunt reglementate expres în prezentul Contract, părțile contractante se obligă să procedeze în conformitate cu reglementările aplicabile ale Codului civil al RM.
4. Oricare dintre părțile contractante este în drept să abandoneze prezentul Contract în următoarele cazuri:
 - a) în cazurile stabilite prin lege; drept încălcare esențială a contractului se consideră îndeosebi nerespectarea reglementărilor juridice referitoare la realizarea Subantreprizei, întârzierea plății care depășește 35 de zile, refuzul de a prelua Subantrepriza.
 - b) în cazul în care cealaltă parte contractantă ajunge în faliment, îndeosebi în cazul în care a depus ea însăși împotriva sa propunerea de inițiere a acțiunii în insolvență;
 - c) Antreprenorul a pierdut autorizația pentru activitatea de afaceri care face obiectul Subantreprizei,
5. Clauzele prezentului Contract privind răspunderea și penalitățile contractuale sunt valabile și în cazul încetării prezentului Contract.
6. Actele se comunică între părțile prezentului Contract prin intermediul poștei sau al altui operator cu licență pentru servicii poștale sau personal pe adresa părții aflată în antetul Contractului de antrepriză sau, eventual, pe adresa comunicată în scris ultima dată (adresa valabilă). În cazul în care, în ciuda expedierii reglementare pe adresa valabilă, trimiterea se întoarce ca fiind imposibil de remis sau destinatarul a refuzat preluarea acesteia sau nu și-a ridicat-o în perioada de depunere la poștă, se consideră că trimiterea a fost predată la data în care trimiterea s-a întors înapoi ca fiind imposibil de remis, sau la data refuzului primirii acesteia de către destinatar, sau în ultima zi de depunere la poștă.
7. Eventualele litigii vor fi soluționate, în primul rând, pe cale amiabilă. În cazul în care nu se obțin rezultate, litigiul se va soluționa în instanțele de drept ale Republicii Moldova.
8. Prezentul Contract intră în vigoare în momentul semnării.
9. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru Antreprenor și Subantreprenor.
10. Parte integrantă a prezentului Contract sunt anexele:

Anexa nr. 1: Deviz local Nr.1-1

X. Rechizitele bancare, adresele juridice, semnăturile părților

ANTREPRENOR

S.C. „CONCOMLI” S.R.L.

Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Independenței nr.10/3, ap. 58

c/f 1003600112532

IBAN: MD71ML000000002251649380

TVA 0301292

B.C. Moldindconbank S.A., fil.”Ciocana”

BIC MOLDMD2X349

Tel/+373/ 69 14 40 94/

E-mail: concomli@yahoo.com

Administrator,
Tulbu Livia

L.Ș.



SUBANTREPRENOR

FPC „VALIS” SRL

Republica Moldova

mun.Bălți, str.Lvov,1

c/f 1002602003439

IBAN: MD45VI222400001100018MDL

TVA 1200204

BC“Victoriabank” S.A. fil.nr.1 mun.Bălți

VICBMD2X740

Tel /+373/ 231 88151; 76099

E-mail: srlvalis@yahoo.com

Director,
Herdic Vasile





ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 86

privind achiziția prin Licitatie Publică

"13" august 2018

mun. Bălți
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/02843 din data de 24. 07. 2018, între Primăria mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți
(denumirea autorității contractante)

str. Independenței, 1, telefon: 0 231 24521, fax: 0 231 24521, e-mail: primaria@balti.md,
(localitatea)

înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, nr. 56173 din 15.06.2018, reprezentat prin Primar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

și FPC "Valis" SRL, cu sediul în mun. Bălți, Lvov, 1, telefon: 0 (231) 88150, 0 (231) 88151,
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

fax: 0 (231) 88150, e-mail: srlvalis@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0035566 din 26.05.2005, autorizat pentru activitatea în construcții: certificat nr. 037772 seria A MMII din 04.05.2005, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 03. 05. 2020, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico edilitare, reconstrucții, reprezentat prin director Vasile Herdic, în calitate Antreprenor general, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

2. Obiectul contractului

Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de „Retele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți” - conform necesităților Primăriei mun. Bălți
(descrierea succintă)

Cod CPV: 45232411-6, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate constituie 8 (opt) luni și 2 (două) săptămîni, inclusiv: a. 2018 - 2 (două) luni și 2 săptămîni, a. 2019- 6 (șase) luni, în condițiile DDP-Franco destinație vămuit, Incoterms 2013. Începutul lucrărilor se efectuează de la înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat, primirii ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar, conform autorizației de construire și Graficului de execuție a lucrărilor (Anexa1). Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii execuției) - 5 (cinci) zile calendaristice. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data primirii autorizației de construire de la Beneficiar) - 2 (două) zile lucrătoare.

- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor prezentului contract este de **7 373 787 lei 31 bani (inclusiv TVA).**
(Sapte milioane trei sute șaptezeci și trei mii șapte sute optzeci și șapte lei 31 bani)
Inclusiv a. 2018-2 960 000 lei; a.2019-4 413 787 lei 31bani
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, în termen de 30 de zile după executarea lucrărilor și prezentarea procesului verbal de recepție finală/facturi fiscale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata pentru lucrările executate se va efectua Beneficiar Antreprenorului general după semnarea procesului-verbal de recepție finală, și în cazul lipsei obiecțiilor din partea Beneficiarului.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice, inclusiv Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin Deviz local și Graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză,



Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este alte forme în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit, conform pct. 7.10 a prezentului contract.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care **forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel**



reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special în termen de 5 zile după înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere



calitativ.

- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul general, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) Suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de

se suportă proporțional de către aceștia.

- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție conform graficului de executare a lucrărilor (Formularul F3.5 la prezentul contract Anexa I.).

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract de achiziție este de **36 luni (treizeci și șase luni)**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.



- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;



- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **"31" decembrie 2019.**
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **"13" august 2018.**
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"ANTREPRENOR": FPC „Valis” SRL

Adresa: **mun.Bălți, str. Lvov,1**
Tel./Fax: **0 (231) 88150; 88151; 76099**
Email: **srlvalis@yahoo.com**
Denumirea: **BC VictoriaBank S.A. filiala Nr.1**
Băncii: **Bălți**
Cod: **VICBMD2X740**
Bancar: **Cod**
IBAN: **MD45VI222400001100018MDL**
TVA **1200204**

Cod fiscal: **1002602003439**

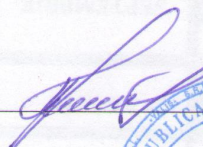
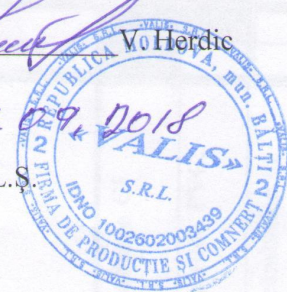
"BENEFICIAR": Primăria mun. Bălți

Adresa: **mun.Bălți, str.Independenței 1**
Email: **primaria@balti.md**
Denumirea: **MF Trezoreria Regională**
Băncii: **Nord Bălți**
Cod: **TREZMD2X**
Bancar: **Cod**
IBAN: **MD51TRPDAA319230K10549AB**
Cod: **obiect: 10746**
Cod fiscal: **1007601003161**

16. Semnăturile părților

"ANTREPRENOR": FPC „Valis” SRL

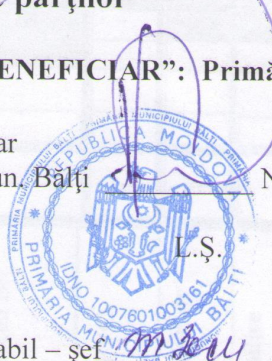
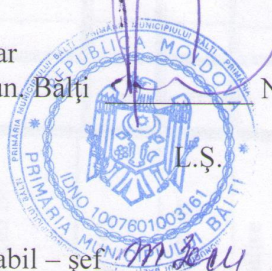
Director


V. Herdic
04.09.2018
L.S.


"BENEFICIAR": Primăria mun. Bălți

Primar

al mun. Bălți

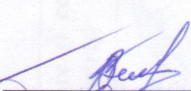

N. Grigorișin
L.S.


Contabil – șef

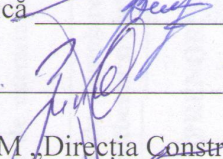

J. Zaslavscaia

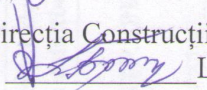
Coordonat:

Șef Direcție Juridică


V. Balan

Șef al DGC


V. Zinovschi

Director ÎM „Direcția Construcții Capitale Comanditar Unic” 
L. Bragari



ACHIZIȚII PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL nr. 3 la contractul nr. 86 din "13" august 2018 2018-0000001816 05.09.2018

Prezentul acord este semnat astăzi "23" octombrie 2019 între Primăria mun. Bălți, în persoana dlui Ghenadie Șmulșchii și FPC „Valis” SRL, în persoana dlui Vasile Herdic, în scopul modificării Contractului nr. 86 din "13" august 2018 (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei mun. Bălți nr.18/02843/004 din "23" octombrie 2019.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Suma inițială a contractului a constituit „7 373 787 lei 31 bani (Șapte milioane trei sute șaptezeci și trei mii șapte sute optzeci și șapte lei 31 bani)”, inclusiv a. 2018 - 1 134 434 lei 02; a.2019 – 6 239 353 lei 29 bani”.
2. Suma se micșorează cu 454 997 lei 39 bani (Patru sute cincizeci și patru mii nouă sute nouăzeci și șapte lei 39 bani).
3. Suma contractului după modificare va constitui „6 918 789 lei 92 bani (Șase milioane nouă sute optsprezece mii șapte sute optzeci și nouă lei 92 bani)”, inclusiv a. 2018 - 1 134 434 lei 02; a. 2019 - 5 784 997 lei 39 bani”.
4. La pct. 4.1 sintagma „6 918 789 lei 92 bani (Șase milioane nouă sute optsprezece mii șapte sute optzeci și nouă lei 92 bani)”, inclusiv a. 2018 - 1 134 434 lei 02; a. 2019 - 5 784 997 lei 39 bani” se înlocuiește cu sintagma „6 918 789 lei 92 bani (Șase milioane nouă sute optsprezece mii șapte sute optzeci și nouă lei 92 bani)”, inclusiv a. 2018 - a. 2018 - 1 134 434 lei 02; a. 2019 - 3 552 591 lei 10 bani”; a. 2020 - 2 231 764 lei 80 bani”.
5. La pct. 3.1 sintagma „8 (opt) luni și 2 (două) săptămâni”, inclusiv: a. 2018 - 2 (două) luni și 2 săptămâni, a. 2019 - 6 (șase) luni” se înlocuiește cu sintagma „8 (opt) luni și 2 (două) săptămâni”, inclusiv: a. 2018 - 2 (două) luni și 2 săptămâni, a. 2019 - 6 (șase) luni, a. 2020 - 2 (două) luni în perioada caldă a anului până la 01.07.2019”.
6. La pct. 14.5 sintagma „31 decembrie 2019” se înlocuiește cu sintagma „31 decembrie 2020”.
7. Anexa nr. 1 la contractul nr. 86 din "13" august 2019 se expune în redacție nouă (anexa la Acord Adițional).

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după aprobarea Agenției Achizițiilor Publice.

PRESTATOR

Director



V. Herdic

BENEFICIAR

Primar Interimar
al mun. Bălți



Gh. Șmulșchii

L.S.

Contabil-sef

J. Zaslavscia

Coordonat:

Șef DGC

V. Zinovschi



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 35 privind achiziția prin Licitație Publică

“04” iunie 20 14

or. Sîngerei

(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 916/14 din data 02.06.2014, între **Primăria or. Sîngerei**, cu sediul în or. Sîngerei, str. Independenței, 124, telefon: (262) 23576, fax: (262) 21777, e-mail: primaria.singerei.mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1243 din 24 iulie 2007, reprezentat prin **dl Doga Vasile** – primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **FPC „VALIS” SRL** cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov, 1, telefon: 023188150, 023188151, fax: 023188150, e-mail: srlvalis@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0035566 din 26.05.2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Seria A MMII nr. 037772 din 04.05.2005, eliberată de Camera de Licențiere, prelungit pînă la 04.05.2015, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și instalații ingineresti, rețele tehnico-edilitare și reconstrucții, reprezentat prin **dl Vasile Herdic** – director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, cu sediul în **mun. Bălți, str. Lvov, 1**

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările “Canalizarea unui sector din or. Sîngerei r-l Sîngerei” Cod CPV: 45231300-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni și 14 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite. Lucrările vor fi executate conform graficului lunar de execuție a lucrărilor, semnat de reprezentanții autorizați a ambelor părți contractante.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 6.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.
- 6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;



- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **10** ani în baza certificatului emis de furnizorul de utilaj.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de __% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora până la data de 25 decembrie 2015.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

Adresa: **Primăria or.Șingerei,
str.Independenței, 124**

Tel./Fax: **026223576, 026221777**

Denumirea
Băncii: **MF-Trezoreria de Stat**

Adresa
Băncii: **MF-TT Șingerei**

Cod
Bancar: **TREZMD2X**

Cont de
decontare: **230100000001108**

Cod fiscal: **1007601002223**

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: **MD-3100,
mun.Bălți, str.Lvov, 1**

Tel./Fax: **023188150, 023188151,
fax.023188150, e-mail:
srlvalis@yahoo.com**

Denumirea
Băncii: **BC „VICTORIABANK”**

Adresa
Băncii: **Filiala nr.1 Bălți**

Cod
Bancar: **VICBMD2X740**

Cont de
decontare: **222400001100018**

Cod fiscal: **1002602003439/TVA 1200204**

15. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”:



“ ANTREPRENOR”:





ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT

Nr. 1-11282/15 data 23.12.15

Semnătura

ACORD ADIȚIONAL Nr.6

la contractul Nr.35 din 04 iunie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi, 15 decembrie 2015, în or. Sîngerei, încheiat între **Primăria or. Sîngerei**, în persoana dlui **Brașovschi Gheorghe**, primar, și **F.P.C. „VALIS” S.R.L.**, în persoana dlui **Herdic Vasile**, director, în scopul modificării Contractului Nr. 35 din 04 iunie 2014 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu **Nr. I-1030/14** din **20.06.2014**.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei or. Sîngerei proces verbal nr. **11** din **02 decembrie 2015**.

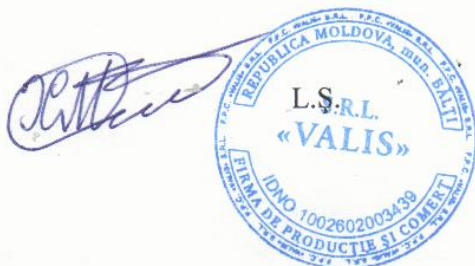
Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord se aplică următoarea modificare la p.13.5 din contractul nr.35 din 04 iunie 2014:

1. Se prelungește termenul de valabilitate a contractului nr.35 din 04 iunie 2014 cu privire la achiziționarea lucrărilor: „Canalizarea unui sector din or. Sîngerei, rl Sîngerei” înregistrat la AAP cu nr. I-4030/14, încheiat între Primăria or. Sîngerei și F.P.C. „VALIS” S.R.L. pînă la 25 decembrie 2017, Cod CPV: 45231300-8.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

