

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.12/08/2020

12 August 2020

mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str.Renasterii Nationale 2 or.Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de administratorul dl Iusan O., care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR”, și

„SPIVAN” S.R.L,cu sediul în mun.Chișinău, str.Gh.Asachi,43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prin directorul, dnul Spiridon Bogdan, numită în continuare „SUBANTREPRENOR”, ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

## I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Constructia gazoductelor de presiune înalta, medie și joasă din com.Singera mun.Chisinau**, cu materialele Clientului., indicate în Anexa nr.1 la prezentul Contract, obiect, amplasat în or.Nisporeni.Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

## II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **3971910.99** lei (trei milioane noua sute șaptezeci și una mii noua sute zece lei și 99 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate.Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economii obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1. **15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a contractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eșalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3.din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4.sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

**2.5.** Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

### **III. DURATA EXECUȚIEI**

**3.1.** Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **160** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

**3.2.** Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

**3.3.** Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

### **IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

**4.1.** Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

**4.2.** Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și /sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

**4.3.** Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiectivelor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiectivele Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiectivelor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

**4.4.** Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

**4.5.** Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfectă și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

**4.6.** Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiela Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

**4.7.** La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 5.1. Subantreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiere, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de

subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

## **5.2. Antreprenorul este obligat:**

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși vicii și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

## **VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**6.1.** Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

**6.2.** Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

**6.3.** Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

**6.4.** Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

**6.5.** Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

## **VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI**

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorul i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigintele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

## **IX. REZILIEREA CONTRACTULUI**

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;

9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;

9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;

9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.

9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

**9.4.** La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurîng garanția stabilită prin prezentul Contract.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

**10.1.** Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

**10.2.** Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

**10.3.** Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

## **XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII**

**11.1.** Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

**11.2.** Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## **XII. CONFIDENTIALITATE**

**12.1.** În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la care una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

**12.2.** Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

**12.3.** O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decît în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea

contractului și care la rândul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

**12.4.** La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

**12.5.** La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

**12.6.** Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

**12.7.** Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

### **XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI**

**13.1.** Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

**13.2.** Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

**13.3.** Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine ( OFAC) și Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

**13.4.** Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

### **XIV. DISPOZIȚII FINALE**

**14.1.** În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

**14.2.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

**14.3.** Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

**14.4.** Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte ambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. In prezentul deviz anexat concului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuiile pe materialele procurate si montate.

**„ANTREPRENOR”**

**“Agronordteh-M” SRL**  
mun. Chişinău,  
str. Independenţii 9/4  
c/f 1014600021368  
c/d MD85AG000000022513009382  
BC „Moldova-Agroinbank” SA  
c/TVA 0307877

Administrator



**„SUBANTREPRENOR”**

**„SPIVAN” SRL**  
MD-2028, mun. Chişinău,  
str. Gheorghe Asachi, 43/2  
c/f 1004600041082  
c/d MD95ML000000000225142990  
BC “Moldindconbank” SA  
BIC MOLDMD2X329  
c/TVA 0200106

Administrator



Spiridon Bogdan