

## CONTRACT Nr. 28/03

din 28 martie 2022

### 1. Părțile contractante:

1.1. SRL "GEBHARDT-CONSTRUCT,, – cu sediul în or. Cahul, str. Ștefancel Mare 102, cod fiscal 1003600058904, reprezentată de către Directorul SUSANU DUMITRU, în baza statutului, în calitate de PRESTATOR, și

1.2. SRL "IRI CARMEN,, – cu sediul în mun. Cahul, s. Lebedenco, cod fiscal 1003603001141, reprezentată de către Directorul MATCAS CONSTANTIN, în baza statutului, în calitate de BENEFICIAR, au convenit în cheierea prezentului contract.

### 2. Obiectul contractului:

2.1. Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul se obligă să presteze servicii și livrare, la depozitul situate în municipiul Cahul, satul Lebedenco, conform devizului local, anexă al prezentului contract.

2.2. Prestatorul efectuează lucrările în conformitate cu prevederile proiectului tehnic precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Beneficiarul va primi lucrările conform Proceselor-verbale la finalizarea lucrărilor pe etape.

2.3. Costul volumelor de lucrări, a materialelor, mecanismelor și a altor cheltuieli sunt întărite prin Devizele de Cheltuieli prezentate Beneficiarului de către Prestator și anexate la contract, ca parte integrantă.

### 3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată:

3.1. Costul estimativ al lucrărilor este de **8 048 971 lei** (opt milioane patruzeci și opt mii nouă sute șapte zeci și unu), inclusiv TVA.

3.2. Achitarea se efectuează de către Beneficiar prin transferuri la contul de decontare al Prestatorului:

3.3. Prima rată - 5000 000 lei (cinci milioane) în avans.

3.4. Achitățile vor fi efectuate în rate, de client în termen de maxim 3 zile din momentul primirii facturii fiscale și actului de îndeplinire a lucrărilor.

3.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar, Prestatorului pentru serviciile executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

3.6. Valoarea lucrărilor stabilită în contract poate fi modificată în cazul schimbării de către Beneficiar a volumelor și tipurilor serviciilor.

### 4. Termenul de execuție a lucrărilor:

4.1. Termenul de execuție a lucrărilor este 12 (douăsprezece) luni, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

4.2. Prestatorul se obligă să înceapă prestarea serviciilor contractate, după primirea sumei avansului.

### 5. Obligațiile părților:

#### 5.1. Prestatorul își asumă obligațiile:

5.1.1. să dispună și/sau să primească autorizațiile și/sau licențele necesare pentru efectuarea acestor lucrări;

- 5.1.2. să îndeplinească toate lucrările, prevazute în punctul 2, al prezentului contract, inclusive cele adiționale, chiar și dacă au apărut ulterior și nestipulate în contract, calitativ, cantitativ, ce se va confirma prin semnarea actelor de recepție a lucrărilor îndeplinite;
- 5.1.3. să respecte termenele, prevăzute în prezentul contract;
- 5.1.4. să asigure toate materialele, echipamentele, instalațiile, și forța de muncă necesare pentru în deplinirea lucrărilor;
- 5.1.5. să transmita Beneficiarului certificatele de conformitate ale materialelor folosite;
- 5.1.6. să înștiințeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor și să coordoneze cu el data primirii serviciilor prestate;

## **5.2. Beneficiarul își asumă obligațiile:**

- 5.2.1. să efectueze transferurile bănești, conform punctului 3 al prezentului contract.
- 5.2.2. să predea Prestatorului documentația tehnică în termenul de 2 zile după semnarea contractului încheindu-se un act de primire-predare în acest sens. În caz contrar termenele de efectuare a lucrărilor vor fi prelungite în mod proporțional.
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate de catre Antreprenor conform prevederilor contractului; actelor normative în vigoare în timp de 3 zile de la data avizului despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.4. lucrările se consider îndeplinite după semnarea preceselor-verbale de execuție a lucrărilor.

## **6. Raspunderea contractuală**

- 6.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, pentru executare necorespunzatoare ori cu întârzierea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități dupa cum urmează:
- 6.1.1. Prestatorul datorează penalități de 0,1 % pe zi calculate de la valoarea obligațiilor neexecutate sau executate necalitativ dar nu mai mult de 5 % de la valoarea contractului prezent;
- 6.1.2. Beneficiarul datorează penalități de 0, 1 % pe zi calculate de la valoarea sumelor neachitate în termenul prevăzut de punctul 3.4. dar nu mai mult de 5 % de la valoarea Contractului prezent.

## **7. Garanții:** Acordarea garanției se face după cum urmează:

- 7.1. termenul de garantie la materiale de construcții - conform garanției uzinei producătoare din momentul primirii.
- 7.1. termenul de garantie la lucrări este de 1 (unu) an de la data executării lucrărilor (serviciilor).

## **8. Încetarea contractului:**

- 8.1. Prezentul contract poate fi reziliat pentru un motiv întemeiat fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care părțile solicit acest lucru.
- 8.2. Partea care solicit rezilierea contractului o va notifica pe cealaltă parte cu 15 (cincisprezece) zile înainte de data rezilierii.
- 8.3. Rezilierea prezentului contract poate avea loc doar cu îndeplinirea deplină a obligațiilor financiare conform prezentului contract.

## **9. Soluționarea litigiilor:**

- 9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### 10. Forța majoră:

10.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

10.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10.4. Prestatorul, nu va răspunde pentru penalități contractual sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

#### 11. Notificări:

11.1. Orice notificare adresată uneia din părți de către cealaltă parte este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul indicat în prezentul contract.

11.2. În cazul în care notificarea se va face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmarea de primire și se consideră recepționată de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

11.3. Notificările verbale nu se iau în considerație de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin înscrisuri.

#### 12. Dispoziții finale:

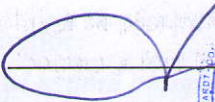

12.1. Orice modificare a prezentului contract este valabilă în condițiile încheierii unui act additional de către părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale se consider încheiate din momentul semnării de către ambele părți.

12.3. Niciuna din părți nu are dreptul să transmită drepturile și obligațiile sale rezultate din acest contract terței părți fără acordul înscris al celeilalte părți.

12.4. Părțile se obligă să păstreze confidentialitatea informației primite una de la alta.

12.5. Prezentul Contract a fost încheiat în 2 exemplare în limba română, care au aceeași putere juridică.

<b>Prestator:</b> SRL,,GEBHARDT-CONSTRUCT" mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 102. C/F 1003600058904 IBAN: MD28FT222400800000053498  <b>Director: Susanu Dumitru</b>  Semnătura 	<b>Beneficiar:</b> SRL,,IRI CARMEN" mun.Cahul, sat. Lebedenco C/F 1003603001141 IBAN: MD72EX0000000225109620  <b>Director: Matcaș Constantin</b>  Semnătura 
--	---

