

Договор подряда № 30-17

мун. Кишинев

«30» 05 2017г

«Aedificator» SRL именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Козарь В., действующего на основании Устава, с одной стороны и «Fincombank» SA, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Хворостовского В.И., заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию, частично из материалов (приложение №1) и за счет Заказчика «Работу» согласно проектно-сметной документации, далее «Смете», приложение №2-4 к договору, а именно: Ремонтно-отделочные работы по перепланировке помещений с реорганизацией главного входа и сносом террасы здания, (нежилого помещения), принадлежащего банку, расположенного по ул. Суверанитетий 15/2 в г. Ниспорены, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.

1.2 Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Качество выполненных работ

2.1 Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям согласованной сторонами проектно-сметной документации (приложение №2-4 – составная часть настоящего договора), строительным нормам и законодательству Республики Молдова.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Подрядчик обязан:

3.1.1 Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2 Выполнить работу в сроки предусмотренные настоящим договором.

3.1.3 Передать результат Работы Заказчику в соответствии с требованиями проектно-сметной документации и действующего законодательства РМ.

3.1.4 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течении 10 рабочих дней.

3.1.5 Подрядчик несет ответственность и исправляет выявленные недостатки за свой счет в течении гарантийного срока равного 1 (одному) году с момента подписания Акта по окончании работ.

3.1.6 Подрядчик обеспечивает безопасное производство работ, пожарную безопасность, охрану объекта и охрану труда.

3.2 Заказчик обязан:

3.2.1 При получении от Подрядчика извещения об окончании Работы, осмотреть и принять результат Работы, в соответствии с законодательством РМ, а при обнаружении отступлений от качества предусмотренного условиями настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.2 В случае обнаружения недостатков или отступление от условий договора в результате Работы, которые не могли быть обнаружены обычным способом, Заказчик обязан немедленно сообщить Подрядчику об их обнаружении.

3.2.3 Оплатить работу по цене и на условиях указанных в разделе 4 настоящего договора.

3.3 Заказчик вправе:

3.3.1 В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

3.3.2 Если Подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещение убытков.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1 Стоимость настоящего договора составляет 1912246,70 лей, включая НДС (20%). Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.2 Оплата осуществляется путем перечисления 30% предоплаты на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре. Окончательная оплата производится на основании актов выполненных работ с приложением документов строгой отчетности.

4.3 В случае возникновения дополнительных работ по указанию Заказчика, между сторонами заключаются Дополнительные соглашения к настоящему договору, на основании которых производится их оплата Заказчиком.

5. Срок выполнения работ

5.1 Подрядчик обязуется выполнить и сдать Работу не позднее 16.10.2017года.

5.2 Подрядчик обязан выполнять работу равными темпами, в случае, если Заказчик осуществляя контроль за выполнением работы, в соответствии с п.3.3.1 обнаружит, что окончание работы к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе поступить в соответствии требованиями действующего законодательства.

6. Ответственность сторон

6.1 За просрочку выполнения работы Подрядчик уплачивает Заказчику пению 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2 За нарушение срока устранения выявленных недостатков, Подрядчик уплачивает пению в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.3 В случае задержки оплаты или передачи материалов со стороны Заказчика сроки выполнения работ могут быть передвинуты по взаимному согласию сторон.

7. Порядок приема-передачи работы

7.1 Прием – передача выполненной Работы производится сторонами в соответствии с Постановлением Правительства № 285 от 23.05.1996г «Положение о приемке строительных работ и установленного оборудования».

8. Порядок разрешения споров

8.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны принимают предварительные меры по их разрешению, что представляет собой направление претензии стороне, нарушившей условия настоящего договора в соответствии со следующими требованиями:

- претензия направляется в письменной форме, по почте с уведомлением о получении,

- в претензии должны содержаться обстоятельства, основания и в качестве приложения документы, подтверждающие нарушение условий настоящего договора; предложение о разрешении возникших разногласий.

- срок предоставления ответа на претензию составляет 10 дней, в случае не предоставления ответа в течение срока указанного в претензии, считается, что сторона согласна с предъявленными требованиями с последующим их устранением за свой счет.

- в случае отказа от предложения разрешить спор, Сторона обращается в компетентную судебную инстанцию для разрешения спора в судебном порядке.

9. Заключительные положения

9.1 Настоящий договор представляет собой полное согласование Сторонами положений, которые относятся к предмету настоящего Договора, и заменяет все предыдущие и настоящие переговоры, устные или письменные, между сторонами в отношении настоящего Договора.

9.2 Изменения, дополнения и отказы признаются действительными только в случае, если они оформлены в письменной форме, содержат дату и подписи Сторон.

9.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств сторон.

9.4 Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе передавать свои права и обязанности по договору какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных в договоре. По согласованию с Заказчиком, Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения работ, предусмотренных Договором.

9.5 Все приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

AEDIFICATOR SRL
or. Ungheni
str. G. Adam, 33
c/f 1011609003775
TVA 9500878
IBAN MD23FT222431100096084498
c/b FTMDMD2X891
tel. 079909995

Заказчик:

FINCOMBANK SA
mun. Chisinau
str. Puskin, 26
c/f 1002600005347
TVA 0203295
IBAN MD36FT180320062000001498
c/b FTMDMD2X
tel. 022-269870, 022-269874
fax 022-237308



Директор
Козарь Василий

Председатель банка



Хворостовский Виктор

Материалы приобретаемые банком
для ремонта здания в г.Ниспорены, ул.Суверанитций,15/2

1. Потолки «Армстронг»	230м ²	- 70 тыс. лей,
2. Плитка для пола, лестницы, цоколя, крыльца	260м ²	- 90 тыс. лей,
3. Краска, грунтовка, декоративная штукатурка	950м ²	- 30 тыс. лей,
4. Двери внутренние	6шт.	- 20 тыс. лей,
5. Конструкции витражей	77м ²	- 180 тыс. лей,
6. Ламинат	50м ²	- 10 тыс. лей.
	Итого:	400 тыс. лей.

Подрядчик:

Козарь Василий



Заказчик:

Хворостовский Виктор ✓

Договор подряда № 12-17

мун. Кишинев

«12» 12 2017г

«Aedificator» SRL именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Козарь В., действующего на основании Устава, с одной стороны и «Fincombank» SA, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Хворостовского В.И., заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию, из собственных материалов и за счет Заказчика «Работу» согласно «Смете», приложение №1 к договору, а именно: Устройство систем электроснабжения и газоснабжения здания, (нежилого помещения), принадлежащего банку, расположенного по ул. Суверанитетий 15/2 в г. Ниспорены, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.

1.2 Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Качество выполненных работ

2.1 Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям согласованной сторонами проектно-сметной документации (приложение №1 – составная часть настоящего договора), строительным нормам и законодательству Республики Молдова.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Подрядчик обязан:

3.1.1 Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2 Выполнить работу в сроки предусмотренные настоящим договором.

3.1.3 Передать результат Работы Заказчику в соответствии с требованиями проектно-сметной документации и действующего законодательства РМ.

3.1.4 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течении 10 рабочих дней.

3.1.5 Подрядчик несет ответственность и исправляет выявленные недостатки за свой счет в течении гарантийного срока равного 1 (одному) году с момента подписания Акта по окончании работ.

3.1.6 Подрядчик обеспечивает безопасное производство работ, пожарную безопасность, охрану объекта и охрану труда.

3.2 Заказчик обязан:

3.2.1 При получении от Подрядчика извещения об окончании Работы, осмотреть и принять результат Работы, в соответствии с законодательством РМ, а при обнаружении отступлений от качества предусмотренного условиями настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.2 В случае обнаружения недостатков или отступление от условий договора в результате Работы, которые не могли быть обнаружены обычным способом, Заказчик обязан немедленно сообщить Подрядчику об их обнаружении.

3.2.3 Оплатить работу по цене и на условиях указанных в разделе 4 настоящего договора.

3.3 Заказчик вправе:

- 3.3.1 В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.
- 3.3.2 Если Подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещение убытков.

4. Цена договора и порядок расчетов

- 4.1 Стоимость настоящего договора составляет 182505,99 лей, включая НДС (20%). Днем оплаты считается день поступления денежных средств на текущий счет Подрядчика.
- 4.2 Оплата осуществляется на основании актов выполненных работ с приложением документов строгой отчетности.
- 4.3 В случае возникновения дополнительных работ по указанию Заказчика, между сторонами заключаются Дополнительные соглашения к настоящему договору, на основании которых производится их оплата Заказчиком.

5. Срок выполнения работ

- 5.1 Подрядчик обязуется выполнить и сдать Работу не позднее 18.12.2017 года.
- 5.2 Подрядчик обязан выполнять работу равными темпами, в случае, если Заказчик осуществляя контроль за выполнением работы, в соответствии с п.3.3.1 обнаружит, что окончание работы к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе поступить в соответствии требованиями действующего законодательства.

6. Ответственность сторон

- 6.1 За просрочку выполнения работы Подрядчик уплачивает Заказчику пению 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 6.2 За нарушение срока устранения выявленных недостатков, Подрядчик уплачивает пению в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 6.3 В случае задержки оплаты или передачи материалов со стороны Заказчика сроки выполнения работ могут быть передвинуты по взаимному согласию сторон.

7. Порядок приема-передачи работы

- 7.1 Прием – передача выполненной Работы производится сторонами в соответствии с Постановлением Правительства № 285 от 23.05.1996г «Положение о приемке строительных работ и установленного оборудования».

8. Порядок разрешения споров

- 8.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 8.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны принимают предварительные меры по их разрешению, что представляет собой направление претензии стороне, нарушившей условия настоящего договора в соответствии со следующими требованиями:
- претензия направляется в письменной форме, по почте с уведомлением о получении,
 - в претензии должны содержаться обстоятельства, основания и в качестве приложения документы, подтверждающие нарушение условий настоящего договора; предложение о разрешении возникших разногласий.

- срок предоставления ответа на претензию составляет 10 дней, в случае не предоставления ответа в течение срока указанного в претензии, считается, что сторона согласна с предъявленными требованиями с последующим их устранением за свой счет.

- в случае отказа от предложения разрешить спор, Сторона обращается в компетентную судебную инстанцию для разрешения спора в судебном порядке.

9. Заключительные положения

9.1 Настоящий договор представляет собой полное согласование Сторонами положений, которые относятся к предмету настоящего Договора, и заменяет все предыдущие и настоящие переговоры, устные или письменные, между сторонами в отношении настоящего Договора.

9.2 Изменения, дополнения и отказы признаются действительными только в случае, если они оформлены в письменной форме, содержат дату и подписи Сторон.

9.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств сторон.

9.4 Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе передавать свои права и обязанности по договору какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных в договоре. По согласованию с Заказчиком, Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения работ, предусмотренных Договором.

9.5 Все приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

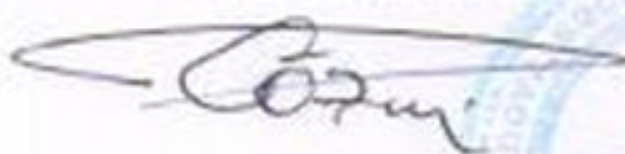
Подрядчик:

AEDIFICATOR SRL
or. Ungheni
str. G. Adam, 33
c/f 1011609003775
TVA 9500878
IBAN:MD23FT222431100096084498
c/b FTMDMD2X891

tel. 079909995

Директор

Козарь Василий



Заказчик:

FINCOMBANK SA
mun. Chisinau
str. Puskin, 26
c/f 1002600005347
TVA 0203295
IBAN MD36FT180320062000001498
c/b FTMDMD2X
tel. 022-269870, 022-269874
fax 022-237308

Председатель банка

Хворостовский Виктор



Договор подряда № 09-17

мун. Кишинев

«09» 08 2017г

«Aedificator» SRL именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Козарь В., действующего на основании Устава, с одной стороны и «Fincombank» SA, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Хворостовского В.И., заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию, частично из материалов и за счет Заказчика «Работу» согласно «Смете», приложение №1 к договору, а именно: Устройство систем отопления, водоснабжения и канализации здания, (нежилого помещения), принадлежащего банку, расположенного по ул. Суверанитеций 15/2 в г. Ниспорены, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.

1.2 Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Качество выполненных работ

2.1 Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям согласованной сторонами проектно-сметной документации (приложение №1 – составная часть настоящего договора), строительным нормам и законодательству Республики Молдова.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Подрядчик обязан:

3.1.1 Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2 Выполнить работу в сроки предусмотренные настоящим договором.

3.1.3 Передать результат Работы Заказчику в соответствии с требованиями проектно-сметной документации и действующего законодательства РМ.

3.1.4 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течении 10 рабочих дней.

3.1.5 Подрядчик несет ответственность и исправляет выявленные недостатки за свой счет в течении гарантийного срока равного 1 (одному) году с момента подписания Акта по окончании работ.

3.1.6 Подрядчик обеспечивает безопасное производство работ, пожарную безопасность, охрану объекта и охрану труда.

3.2 Заказчик обязан:

3.2.1 При получении от Подрядчика извещения об окончании Работы, осмотреть и принять результат Работы, в соответствии с законодательством РМ, а при обнаружении отступлений от качества предусмотренного условиями настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.2 В случае обнаружения недостатков или отступление от условий договора в результате Работы, которые не могли быть обнаружены обычным способом, Заказчик обязан немедленно сообщить Подрядчику об их обнаружении.

3.2.3 Оплатить работу по цене и на условиях указанных в разделе 4 настоящего договора.

3.3 Заказчик вправе:

- 3.3.1 В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.
- 3.3.2 Если Подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещение убытков.

4. Цена договора и порядок расчетов

- 4.1 Стоимость настоящего договора составляет 61752,57 лей, включая НДС (20%). Днем оплаты считается день поступления денежных средств на текущий счет Подрядчика.
- 4.2 Оплата осуществляется путем перечисления 50% предоплаты на текущий счет Подрядчика, указанный в договоре. Окончательная оплата производится на основании актов выполненных работ с приложением документов строгой отчетности.
- 4.3 В случае возникновения дополнительных работ по указанию Заказчика, между сторонами заключаются Дополнительные соглашения к настоящему договору, на основании которых производится их оплата Заказчиком.

5. Срок выполнения работ

- 5.1 Подрядчик обязуется выполнить и сдать Работу не позднее 16.10.2017 года.
- 5.2 Подрядчик обязан выполнять работу равными темпами, в случае, если Заказчик осуществляя контроль за выполнением работы, в соответствии с п.3.3.1 обнаружит, что окончание работы к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе поступить в соответствии требованиями действующего законодательства.

6. Ответственность сторон

- 6.1 За просрочку выполнения работы Подрядчик уплачивает Заказчику пению 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 6.2 За нарушение срока устранения выявленных недостатков, Подрядчик уплачивает пению в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 6.3 В случае задержки оплаты или передачи материалов со стороны Заказчика сроки выполнения работ могут быть передвинуты по взаимному согласию сторон.

7. Порядок приема-передачи работы

- 7.1 Прием – передача выполненной Работы производится сторонами в соответствии с Постановлением Правительства № 285 от 23.05.1996г «Положение о приемке строительных работ и установленного оборудования».

8. Порядок разрешения споров

- 8.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 8.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны принимают предварительные меры по их разрешению, что представляет собой направление претензии стороне, нарушившей условия настоящего договора в соответствии со следующими требованиями:
- претензия направляется в письменной форме, по почте с уведомлением о получении,
 - в претензии должны содержаться обстоятельства, основания и в качестве приложения документы, подтверждающие нарушение условий настоящего договора;
- предложение о разрешении возникших разногласий.

- срок предоставления ответа на претензию составляет 10 дней, в случае не предоставления ответа в течение срока указанного в претензии, считается, что сторона согласна с предъявленными требованиями с последующим их устранением за свой счет.

- в случае отказа от предложения разрешить спор, Сторона обращается в компетентную судебную инстанцию для разрешения спора в судебном порядке.

9. Заключительные положения

9.1 Настоящий договор представляет собой полное согласование Сторонами положений, которые относятся к предмету настоящего Договора, и заменяет все предыдущие и настоящие переговоры, устные или письменные, между сторонами в отношении настоящего Договора.

9.2 Изменения, дополнения и отказы признаются действительными только в случае, если они оформлены в письменной форме, содержат дату и подписи Сторон.

9.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств сторон.

9.4 Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе передавать свои права и обязанности по договору какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных в договоре. По согласованию с Заказчиком, Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения работ, предусмотренных Договором.

9.5 Все приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

AEDIFICATOR SRL
or. Ungheni
str. G. Adam, 33
c/f 1011609003775
TVA 9500878
IBAN: MD23FT222431100096084498
c/b FTMDMD2X891

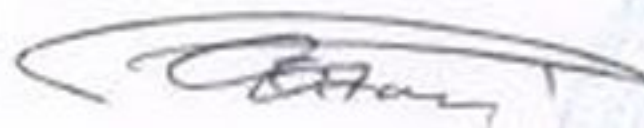
tel. 079909995

Заказчик:

FINCOMBANK SA
mun. Chisinau
str. Puskin, 26
c/f 1002600005347
TVA 0203295
IBAN MD36FT180320062000001498
c/b FTMDMD2X
tel. 022-269870, 022-269874
fax 022-237308

Директор

Козарь Василий



Председатель банка

Хворостовский Виктор



Договор подряда № 10-17

мун. Кишинев

«09» 08 2017г

«Aedificator» SRL именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Козарь В., действующего на основании Устава, с одной стороны и «Fincombank» SA, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Хворостовского В.И., заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию, из собственных материалов и за счет Заказчика «Работу» согласно «Смете», приложение №1 к договору, а именно: Устройство акустической отделки из звукопоглощающего материала потолков 1 и 2 этажей здания, (нежилого помещения), принадлежащего банку, расположенного по ул. Суверанитеций 15/2 в г. Ниспорены, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.

1.2 Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Качество выполненных работ

2.1 Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям согласованной сторонами проектно-сметной документации (приложение №1 – составная часть настоящего договора), строительным нормам и законодательству Республики Молдова.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Подрядчик обязан:

3.1.1 Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2 Выполнить работу в сроки предусмотренные настоящим договором.

3.1.3 Передать результат Работы Заказчику в соответствии с требованиями проектно-сметной документации и действующего законодательства РМ.

3.1.4 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течении 10 рабочих дней.

3.1.5 Подрядчик несет ответственность и исправляет выявленные недостатки за свой счет в течении гарантийного срока равного 1 (одному) году с момента подписания Акта по окончании работ.

3.1.6 Подрядчик обеспечивает безопасное производство работ, пожарную безопасность, охрану объекта и охрану труда.

3.2 Заказчик обязан:

3.2.1 При получении от Подрядчика извещения об окончании Работы, осмотреть и принять результат Работы, в соответствии с законодательством РМ, а при обнаружении отступлений от качества предусмотренного условиями настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.2 В случае обнаружения недостатков или отступление от условий договора в результате Работы, которые не могли быть обнаружены обычным способом, Заказчик обязан немедленно сообщить Подрядчику об их обнаружении.

3.2.3 Оплатить работу по цене и на условиях указанных в разделе 4 настоящего договора.



3.3 Заказчик вправе:

3.3.1 В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

3.3.2 Если Подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещение убытков.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1 Стоимость настоящего договора составляет 68575,28 лей, включая НДС (20%). Днем оплаты считается день поступления денежных средств на текущий счет Подрядчика.

4.2 Оплата осуществляется путем перечисления 50% предоплаты на текущий счет Подрядчика, указанный в договоре. Окончательная оплата производится на основании актов выполненных работ с приложением документов строгой отчетности.

4.3 В случае возникновения дополнительных работ по указанию Заказчика, между сторонами заключаются Дополнительные соглашения к настоящему договору, на основании которых производится их оплата Заказчиком.

5. Срок выполнения работ

5.1 Подрядчик обязуется выполнить и сдать Работу не позднее 16.10.2017года.

5.2 Подрядчик обязан выполнять работу равными темпами, в случае, если Заказчик осуществляя контроль за выполнением работы, в соответствии с п.3.3.1 обнаружит, что окончание работы к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе поступить в соответствии требованиями действующего законодательства.

6. Ответственность сторон

6.1 За просрочку выполнения работы Подрядчик уплачивает Заказчику пеню 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2 За нарушение срока устранения выявленных недостатков, Подрядчик уплачивает пеню в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.3 В случае задержки оплаты или передачи материалов со стороны Заказчика сроки выполнения работ могут быть передвинуты по взаимному согласию сторон.

7. Порядок приема-передачи работы

7.1 Прием – передача выполненной Работы производится сторонами в соответствии с Постановлением Правительства № 285 от 23.05.1996г «Положение о приемке строительных работ и установленного оборудования».

8. Порядок разрешения споров

8.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны принимают предварительные меры по их разрешению, что представляет собой направление претензии стороне, нарушившей условия настоящего договора в соответствии со следующими требованиями:

- претензия направляется в письменной форме, по почте с уведомлением о получении,

1007
1008
1009
1010



- в претензии должны содержаться обстоятельства, основания и в качестве приложения документы, подтверждающие нарушение условий настоящего договора; предложение о разрешении возникших разногласий.

- срок предоставления ответа на претензию составляет 10 дней, в случае не предоставления ответа в течение срока указанного в претензии, считается, что сторона согласна с предъявленными требованиями с последующим их устранением за свой счет.

- в случае отказа от предложения разрешить спор, Сторона обращается в компетентную судебную инстанцию для разрешения спора в судебном порядке.

9. Заключительные положения

9.1 Настоящий договор представляет собой полное согласование Сторонами положений, которые относятся к предмету настоящего Договора, и заменяет все предыдущие и настоящие переговоры, устные или письменные, между сторонами в отношении настоящего Договора.

9.2 Изменения, дополнения и отказы признаются действительными только в случае, если они оформлены в письменной форме, содержат дату и подписи Сторон.

9.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств сторон.

9.4 Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе передавать свои права и обязанности по договору какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных в договоре. По согласованию с Заказчиком, Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения работ, предусмотренных Договором.

9.5 Все приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

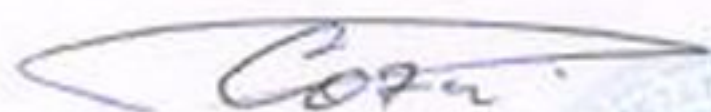
AEDIFICATOR SRL
or. Ungheni
str. G. Adam, 33
c/f 1011609003775
TVA 9500878
IBAN: MD23FT222431100096084498
c/b FTMDMD2X891
tel. 079909995

Заказчик:

FINCOMBANK SA
mun. Chisinau
str. Puskin, 26
c/f 1002600005347
TVA 0203295
IBAN MD36FT180320062000001498
c/b FTMDMD2X
tel. 022-269870, 022-269874
fax 022-237308

Директор

Козарь Василий



Председатель банка

Хворостовский Виктор

