

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 2211-21

22 noiembrie 2021

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

IM „PRO EX 2005” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1002600004948**), cu sediul pe adresa: MD-2072, bd. Cuza Voda nr. 21/1, ap.12, mun. Chișinău R. Moldova., în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Plamadela Pavel**,

și

SC „KBK PROJEKT” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1014600026499**), cu sediul pe adresa: MD-2023, mun. Chișinău R. Moldova, str. Uzinelor 90, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Nicolae Bosii**.

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări: **Lucrari de instalatii de ventilare, climatizare si conditionare la Sectia Patologoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hincesti**

1.1. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **237132.90 MDL**, inclusiv TVA conform *ofertei comerciale* anexate la prezentul contract.
- 3.2. Antreprenorul va achita un avans de **100 000.00 MDL**.
- 3.2. Achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrari executate
- 3.3. Achitarea definitiva se va efectua în termen de 20 zile de la data semnării Procesului Verbal de receptie finala a lucrarilor executate cit si dupa pornirea sistemului si verificarea acestuia.
- 3.4. Valoarea contractului din punctul 3.1. este valoare finala pentru lucrarile din punctul nr. 1.1.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

- 4.1. Termenul de îndeplinire a **Lucrărilor** stipulate în articolul 1.1 este de 30 zile de la semnarea contractului.
- 4.2. După finalizarea **Lucrărilor Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor și Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal final**. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

Antreprenor
IM „PRO EX 2005” SRL

Subantreprenor
SC „KBK PROJEKT” SRL



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 1910-21

19 octombrie 2021

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

SC „SVDM APPS” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (IDNO 1012600040749), cu sediul pe adresa: MD-2072, bd. Cuza Voda nr. 21/1, ap.12, mun. Chișinău R. Moldova,, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Dinu Munteanu**,

și
SC „KBK PROJEKT” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (IDNO:1014600026499), cu sediul pe adresa: MD-2023, mun. Chișinău R. Moldova, str. Uzinelor 90, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Nicolae Bosii**.

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări:
Lucrari de ventilare si conditionare la obiect privat, casa, or. Balti
- 1.2 Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de:
-Lucrari de montare a sistemelor de ventilare – **3,100,000.24 MDL**, inclusiv TVA conform *Devizelor de cheltuieli* anexate la prezentul contract.
- 3.2. Achitarea se va efectua după cum urmează:
-pentru producerea și montarea tubulaturii din tabla zincată, în baza proceselor verbale de lucrări executate;
-pentru utilaj, conform specificației:-avans 40 % din pret, la înaintarea comenzii către producător;
- la livrare 50 % din pret;
-10 % din pret, la finalizarea lucrării, conform proceselor verbale de lucrări executate.
- 3.3. Achitarea definitivă se va efectua în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate cit și după pornirea sistemului și verificarea acestuia.
- 3.4. Valoarea contractului din punctul 3.1. este valoare finală pentru lucrările din punctul nr. 1.1.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

- 4.1. Termenul de îndeplinire a **Lucrărilor** stipulate în articolul 1.1 este de 14 luni de la semnarea contractului.
- 4.2. După finalizarea **Lucrărilor** **Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal final**. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Antreprenor
SC „SVDM APPS” S.R.L.

Subantreprenor
SC „KBK PROJEKT” S.R.L.

DE PRESTARE A LUCRĂRILOR DE INSTALARE SI MONTARE

mun.Chisinau

16 februarie 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„KBK PROJEKT” S.R.L., IDNO 1014600026499, cu sediul în mun. Chișinău, str.Uzinelor, 90, MD-2023, în calitate de Executant (în continuare numit **Executant**), în persoana Directorului **Bors Mihail**, care acționează în baza procurii, pe de o parte, și „ALFABET SERVICE” S.R.L, IDNO 1008600061303, în calitate de Beneficiar, (în continuare numit **Beneficiar**), în persoana directorului Gisca Andrei, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul **Contract**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- a) 2.1 **Executantul** se obligă să execute Lucrari de montare și instalarea a instalațiilor de ventilație și climatizare, compuse din – Echipamente, utilaje, tuburi și alte elemente ale sistemului de ventilație și climatizare (în continuare numite **Lucrări**), cu materialele proprii, iar **Beneficiarul** se obligă să primească și să plătească conform condițiilor Contractuale.
- 2.2 Executantul va executa și conduce lucrările contractate în conformitate cu volumele și prețurile lucrărilor, expuse în Ofertele comerciale, care sunt parti integrante a prezentului Contract, acceptate de Beneficiar.
- 2.3. Pentru realizarea serviciilor descrise la punctul II.1.1., **Executantul** va folosi echipamentele, utilajele, sculele din dotarea proprie precum și materialele, aparatajele, accesoriile procurate de **Beneficiar**.
- 2.4 Lucrările de instalații urmează să fie executate la obiectul Beneficiarului.
- 2.5 Beneficiarul este obligat să asigure Executantul cu energie electrică, apă, canalizare, încăperi pentru personalul Executantului și depozitarea temporară a materialelor și instrumentelor.
- 2.6 Toate rețelele de deservire a obiectului contractului (alimentarea utilajului cu energie electrica, acces la canalele de ventilare, apeduct, ...) rămâne pe seama Beneficiarului.
- 2.7 Beneficiarul va asigura paza bunurilor Executantului pe șantier în afara orelor de lucru, în condițiile în care Executantul zilnic dă în primire pazei încăperile, materialele și instrumentele sale.
- 2.8 Până la începerea lucrărilor, Beneficiarul va pune la dispoziția Executantului sectoarele de lucru în stare nefinisată, întrucât Executantul sa-și execute lucrările fără obstacol și posibilitate de a nu deteriora alte lucrări finisate.

III. DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 3.1 Durata executării lucrărilor se va stabili de comun acord între Părți, în dependență de volumul de Lucrări, transmis spre executare Executorului de către Beneficiar.
- 3.2 Termenul de executare a Lucrărilor nu prevede timpul necesar aprovizionării cu materiale, aparate, aparataj și accesorii necesare executării lucrărilor.
- 3.3 Lucrările pot fi îndeplinite cu întreruperi, în caz dacă Beneficiarul nu transmite la timp Executantului sectoarele de lucru, în formă corespunzătoare și termenii corespunzători. În caz de întreruperi a lucrărilor din cauza Beneficiarului, calculul termenului de executare se întrerupe.

3.4. Prolungirea termenelor de executare a lucrărilor, prevăzute în prezentul contract, se va efectua prin acordul comun al părților, consemnat într-un act adițional.

3.5. În cazul în care, din dorința Beneficiarului, rezultă necesitatea unor lucrări suplimentare, acestea se vor menționa într-un act adițional (separat) semnat de părți, prin care se va stipula și valoarea lucrărilor ce se vor efectua suplimentar, ca și timpul necesar pentru efectuarea lor, timp care va prelungi corespunzător termenul de executare și predare.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1 Recepția lucrărilor se va efectua prin consemnarea actului de predare primire a Lucrărilor de ambele părți.

4.2 Prin semnarea actului de recepție a Lucrărilor executate pe faze/finale se atestă că Executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și, concomitent, se naște dreptul său la plata parțială/integrală a lucrărilor contractate și executate.

4.3 Recepția finală a Lucrărilor se vor efectua printr-un act (proces-verbal) de predare-primire a Lucrărilor, indiferent de termenul de dare în exploatare a obiectului, la care au fost efectuate Lucrările.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR-GARANTII

5.1 Executantul garantează calitatea Lucrărilor, conform Ofertelor, și se obligă să remedieze eventualele defecte depistate la etapele de recepție pe faze/finale, cu excepția celor, care se datorează culpei beneficiarului.

5.2 Beneficiarul are dreptul să asiste și să verifice modul de executare a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar Executantul, este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planului, proiectului de executare și standardelor de calitate convenite.

5.3 Executantul are obligația să utilizeze materialele și produsele, care fac obiectul lucrării respective, în conformitate cu instrucțiunile oferite de către Beneficiar. Executantul nu răspunde pentru defecțiunile apărute în cazul, în care au fost respectate toate instrucțiunile Beneficiarului.

VI. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1 Suma Contractului constituie 57476 euro 29 centi (cincizeci și șapte mii patru sute șaptezeci și șase euro 29 centi). Lucrările se execută la prețuri stabilite în raport cu costul manoperei și se achită, conform cheltuielilor suportate, potrivit situațiilor provizorii/definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată prezentate de Executant. Costul lucrărilor sînt stipulate în Ofertele aprobate de către Beneficiar și sînt părți integrante a Contractului.

6.2 Beneficiarul va efectua plata în avans în marime de 50 %, necesară pentru achitarea avansului pentru procurarea utilajului și materialelor necesare.

6.3. La importul utilajului necesar și livrarea lui la obiect, Executantul va înainta Beneficiarului pentru achitare un cont la plata, care nu va depăși 30 % din suma Ofertelor.

6.4. Restul sumei, Beneficiarul va achitarea în termen de 3 zile lucrătoare după predarea lucrărilor îndeplinite de facto și prezentarea facturii respective de către Executant.

6.3. Achitarea se efectuează în lei moldovenesti, la cursul BNM la data efectuării transferului.

VII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1 Pentru neîndeplinirea angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile vor suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea obligației.

22890
21265

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 0107-22

01 iulie 2022

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

IM „PRO EX 2005” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 100260004948**), cu sediul pe adresa: MD-2072, bd. Cuza Voda nr. 21/1, ap.12, mun. Chișinău R. Moldova,, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Plamadeala Pavel**,

și

SC „KBK PROJEKT” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1014600026499**), cu sediul pe adresa: MD-2023, mun. Chișinău R. Moldova, str. Uzinelor 90, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Nicolae Bosii**.

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări: **Lucrari de instalatii de ventilare, climatizare si conditionare la la Cladire Administrativa din Orheiul Vechi.**

1.1. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în Contract și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului Contract.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **352 905.58 MDL**, inclusiv TVA conform *ofertei comerciale* anexate la prezentul contract.

3.2. La semnarea Contractului, Antreprenorul va achita un avans în suma de **230000 lei** (doua sute treizeci mii lei), necesară pentru achiziționarea utilajului. Pentru lucrările de montare, achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrări executate

3.3. Achitarea definitivă se va efectua în termen de **20 zile** de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate cit și după pornirea sistemului și verificarea acestuia.

3.4. Valoarea contractului din punctul 3.1. este valoare finală pentru lucrările din punctul nr. 1.1.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de îndeplinire a Lucrărilor stipulate în articolul 1.1 este de **50 zile** de la semnarea contractului. Termenul de executare a Lucrărilor nu prevede timpul necesar aprovizionării cu utilaje, materiale, aparate, aparataj și accesorii necesare executării lucrărilor.

4.2. După finisarea Lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul privind îndeplinirea Lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a Lucrărilor și de semnare a Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a Lucrărilor îndeplinite nu pot depăși **3 (trei) zile** lucrătoare din momentul anunțării Antreprenorului de către Subantreprenor despre faptul finalizării Lucrărilor.



*Casa de cultura
Popescu*

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr.03-10.2022

mun.Chisinau

03 octombrie 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„KBK PROJEKT” S.R.L., IDNO 1014600026499, cu sediul în mun. Chișinău, str.Uzinelor, 90, MD-2023, în calitate de **Subantreprenor** (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului **Bors Mihail**, care acționează în baza procurii, pe de o parte, și

Îi „Pădureț Alexandru”, IDNO 1005608001232, în calitate de **Antreprenor General**, (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului **Pădureț Alexandru**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul **Contract**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- a) 2.1 **Subantreprenor** se obligă să execute Lucrări de producere și instalarea instalațiilor de ventilație, compuse din – Echipamente, utilaje, tuburi și alte elemente ale sistemului de ventilare (în continuare numite **Lucrări**), cu materialele proprii, iar **Antreprenorul** se obligă să le primească și să le plătească conform condițiilor Contractuale.
- 2.2 **Subantreprenorul** va executa și conduce lucrările contractate în conformitate cu volumele de lucrări și sarcinile stabilite de **Antreprenor**.
- 2.3. Lucrările vor fi executate de **Subantreprenor** conform planurilor, întocmite de beneficiar și acceptate, de ambele părți, precum și conform proiectului de lucrări.
- 2.4. Pentru realizarea serviciilor descrise la punctul II.2.1., **Subantreprenorul** va folosi echipamentele, utilajele, sculele din dotarea proprie.
- 2.5 Lucrările de instalații urmează să fie executate la obiectul **Antreprenorului**.
- 2.6 Beneficiarul este obligat să asigure **Subantreprenorul** cu energie electrică, apă, canalizare, încăperi pentru personalul **Subantreprenorului** și depozitarea temporară a materialelor și instrumentelor.
- 2.7 Toate rețelele de deservire a obiectului contractului (alimentarea utilajului cu energie electrica, acces la canalele de ventilație, apeduct, ...) rămâne pe seama **Antreprenorului**.
- 2.8 **Antreprenorul** va asigura paza bunurilor **Subantreprenorului** pe șantier în afara orelor de lucru, în condițiile în care **Subantreprenorul** zilnic dă în primire pazei încăperile, materialele și instrumentele sale.
- 2.9 Până la începerea lucrărilor, **Antreprenorul** va pune la dispoziția **Subantreprenorului** sectoarele de lucru în stare nefinisată, întrucât **Subantreprenorul** sa-și execute lucrarile fără obstacol și posibilitate de a nu deteriora alte lucrări finisate.
- 2.10 Predarea-primirea sectoarelor de lucru pentru începerea Lucrărilor, se va efectua printr-un act semnat de ambele părți. Dacă **Subantreprenorul** începe Lucrările fără oformarea în formă scrisă a predării – primirii sectoarelor de lucru, atunci se consideră că, **Antreprenorul** este de acord cu condițiile de lucru și pretenții față de deteriorările, survenite în urma Lucrărilor, nu va avea.

III. DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 3.1 Durata executării lucrărilor se va stabili de comun acord între Părți, în dependență de volumul de Lucrări, transmis spre executare **Subantreprenorului** de către **Antreprenor**.

3.2 Predarea-primirea Lucrărilor se va efectua de către părți conform actelor de predare-primire, semnate de ambele părți.

3.3 Termenul de executare a Lucrărilor nu prevede timpul necesar aprovizionării cu materiale, aparate, aparataj și accesorii necesare executării lucrărilor. Aprovizionarea cu Necesarul de materiale cade în sarcina **Subantreprenorului**.

3.4 Lucrările pot fi îndeplinite cu întreruperi, în caz dacă **Antreprenorul** nu transmite la timp **Subantreprenorului** sectoarele de lucru, în formă corespunzătoare și termenii corespunzători. În caz de întreruperi a lucrărilor din cauza **Antreprenorului**, calculul termenului de executare se întrerupe.

3.5. Prelungirea termenelor de executare a lucrărilor, prevăzute în prezentul contract, se va efectua prin acordul comun al părților, consemnat într-un act adițional.

3.6. În cazul în care, din dorința **Antreprenorului**, rezultă necesitatea unor lucrări suplimentare, acestea se vor menționa într-un act adițional (separat) semnat de părți, prin care se va stipula și valoarea lucrărilor ce se vor efectua suplimentar, ca și timpul necesar pentru efectuarea lor, timp care va prelungi corespunzător termenul de executare și predare.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1 Recepția lucrărilor se va efectua o dată la două săptămâni lucrătoare și se vor consemna printr-un act de predare-primire a Lucrărilor de ambele părți.

4.2 Prin semnarea actului de recepție a Lucrărilor executate pe faze/finale se atestă că **Subantreprenorul** și-a îndeplinit obligațiile contractuale și, concomitent, se naște dreptul său la plata parțială/integrală a lucrărilor contractate și executate.

4.3 Recepția finală a Lucrărilor se vor efectua printr-un act (proces-verbal) de predare-primire a Lucrărilor, indiferent de termenul de dare în exploatare a obiectului, la care au fost efectuate Lucrările.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR-GARANTII

5.1 **Subantreprenorul** garantează calitatea Lucrărilor și se obligă să remedieze eventualele defecte depistate la etapele de recepție pe faze/finale, cu excepția celor, care se datorează culpei beneficiarului.

5.2 Beneficiarul are dreptul să asiste și să verifice modul de executare a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar **Subantreprenorul**, este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planului, proiectului de executare și standardelor de calitate convenite.

5.3 **Subantreprenorul** are obligația să utilizeze materialele și produsele, care fac obiectul lucrării respective, în conformitate cu instrucțiunile oferite de către Beneficiar. **Subantreprenorul** nu răspunde pentru defecțiunile apărute în cazul, în care au fost respectate toate instrucțiunile Beneficiarului.

VI. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1. Costul lucrărilor sînt stipulate în Oferte, aprobate de către Beneficiar și sînt părți integrante a Contractului, care constituie 1.151.326 lei 56 bani (un milion una suta cincizeci și una mii trei sute douazeci și șase lei 56 bani).

6.2 **Antreprenorul**, la începerea lucrărilor, va achita un avans suma de 300000 lei (trei sute mii lei), necesară pentru producerea tubulaturii și accesoriiilor necesare.

6.3. La momentul instalării utilajului, **Subantreprenorul** va înainta **Antreprenorului** cont la plata pentru procurarea utilajului necesar și montarea acestuia, cu indicarea pretului acestuia, care urmează a fi achitat pînă la furnizarea acestuia de către producător.

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

nr. 03-10.2024

mun.Chisinau

03 octombrie 2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„**KBK PROJEKT**” S.R.L., IDNO 1014600026499, cu sediul în mun. Chișinău, str.Uzinelor, 90, MD-2023, în calitate de **Subantreprenor** (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului **Bors Mihail**, care acționează în baza procurii, pe de o parte, și

„**Authton Grup**” SRL, IDNO 1012600033484, în calitate de Antreprenor General, (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului **Caldari Sergiu.**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul **Contract**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- a) 2.1 **Subantreprenor** se obligă să execute Lucrari de producere și instalarea instalațiilor de ventilație, compuse din – Echipamente, utilaje, tuburi și alte elemente ale sistemului de ventilație (în continuare numite **Lucrări**), cu materialele proprii, iar **Antreprenorul** se obligă să le primească și să le plătească conform condițiilor Contractuale.
- 2.2 **Subantreprenorul** va executa și conduce lucrările contractate în conformitate cu volumele de lucrări și sarcinile stabilite de **Antreprenor**.
- 2.3. Lucrările vor fi executate de **Subantreprenor** conform planurilor, întocmite de beneficiar și acceptate, de ambele părți, precum și conform proiectului de lucrari.
- 2.4. Pentru realizarea serviciilor descrise la punctul II.2.1., **Subantreprenorul** va folosi echipamentele, utilajele, sculele din dotarea proprie.
- 2.5 Lucrările de instalații urmează să fie executate la obiectul Antreprenorului.
- 2.6 Beneficiarul este obligat să asigure **Subantreprenorul** cu energie electrică, apă, canalizare, încăperi pentru personalul **Subantreprenorului** și depozitarea temporară a materialelor și instrumentelor.
- 2.7 Toate rețelele de deservire a obiectului contractului (alimentarea utilajului cu energie electrica, acces la canalele de ventilație, apeduct, ...) ramine pe seama **Antreprenorului**.
- 2.8 **Antreprenorul** va asigura paza bunurilor **Subantreprenorului** pe șantier în afara orelor de lucru, în condițiile în care **Subantreprenorul** zilnic dă în primire pazei încăperile, materialele și instrumentele sale.
- 2.9 Până la începerea lucrărilor, **Antreprenorul** va pune la dispoziția **Subantreprenorului** sectoarele de lucru în stare nefinisată, întrucât **Subantreprenorul** sa-și execute lucrările fără obstacol și posibilitate de a nu deteriora alte lucrări finisate.
- 2.10 Predarea-primirea sectoarelor de lucru pentru începerea Lucrărilor, se va efectua printr-un act semnat de ambele părți. Dacă **Subantreprenorul** începe Lucrările fără oformarea în formă scrisă a predării – primirii sectoarelor de lucru, atunci se consideră că, **Antreprenorul** este de acord cu condițiile de lucru și pretenții față de deteriorările, survenite în urma Lucrărilor, nu va avea.

III. DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 3.1 Durata executării lucrărilor se va stabili de comun acord între Părți, în dependență de volumul de Lucrări, transmis spre executare **Subantreprenorului** de către **Antreprenorul**.
- 3.2 Predarea-primirea Lucrărilor se va efectua de către părți conform actelor de predare-primire, semnate de ambele părți.
- 3.3 Termenul de executare a Lucrărilor nu prevede timpul necesar aprovizionării cu materiale, aparate, aparataj și accesorii necesare executării lucrărilor. Aprovizionarea cu Necesarul de materiale cade în sarcina **Subantreprenorului**.
- 3.4 Lucrările pot fi îndeplinite cu întreruperi, în caz dacă **Antreprenorul** nu transmite la timp **Subantreprenorului** sectoarele de lucru, în formă corespunzătoare și termenii corespunzători. În caz de întreruperi a lucrărilor din cauza **Antreprenorului**, calculul termenului de executare se întrerupe.
- 3.5 Prolungirea termenelor de executare a lucrărilor, prevăzute în prezentul contract, se va efectua prin acordul comun al părților, consemnat într-un act adițional.
- 3.6 În cazul în care, din dorința **Antreprenorului**, rezultă necesitatea unor lucrări suplimentare, acestea se vor menționa într-un act adițional (separat) semnat de părți, prin care se va stipula și valoarea lucrărilor ce se vor efectua suplimentar, ca și timpul necesar pentru efectuarea lor, timp care va prelungi corespunzător termenul de executare și predare.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 4.1 Recepția lucrărilor se va efectua o dată la două săptămâni lucrătoare și se vor consemna printr-un act de predare-primire a Lucrărilor de ambele părți.
- 4.2 Prin semnarea actului de recepție a Lucrărilor executate pe faze/finale se atestă că **Subantreprenorul** și-a îndeplinit obligațiile contractuale și, concomitent, se naște dreptul său la plata parțială/integrală a lucrărilor contractate și executate.
- 4.3 Recepția finală a Lucrărilor se vor efectua printr-un act (proces-verbal) de predare-primire a Lucrărilor, indiferent de termenul de dare în exploatare a obiectului, la care au fost efectuate Lucrările.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR-GARANTII

- 5.1 **Subantreprenorul** garantează calitatea Lucrărilor și se obligă să remedieze eventualele defecte depistate la etapele de recepție pe faze/finale, cu excepția celor, care se datorează culpei beneficiarului.
- 5.2 Beneficiarul are dreptul să asiste și să verifice modul de executare a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar **Subantreprenorul**, este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planului, proiectului de executare și standardelor de calitate convenite.
- 5.3 **Subantreprenorul** are obligația să utilizeze materialele și produsele, care fac obiectul lucrării respective, în conformitate cu instrucțiunile oferite de către Beneficiar. **Subantreprenorul** nu răspunde pentru defecțiunile apărute în cazul, în care au fost respectate toate instrucțiunile Beneficiarului.

VI. PREȚUL CONTRACTULUI

- 6.1 Suma Contractului, negociata de parti, constituie 1421536 lei 64 bani (un milion patru sute douazeci si una mii cinci sute trezeci si sase lei 64 bani), conform Ofertei comerciale din 24.09.2024, care este parte integranta a Contractului.
- 6.2 **Antreprenorul**, la semnarea Contractului, va achita un avans in marime de 50 % din suma Contractului, necesara pentru procurarea utilajului si materiei prime necesare.
- 6.3 Lucrările se execută la prețuri stabilite în raport cu costul manoperei și se achită, conform

DE PRESTARE A LUCRĂRILOR DE INSTALARE SI MONTARE

mun.Chisinau

08 iulie 2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„CVADRO THERM” S.R.L., IDNO în calitate de Executant (în continuare numit **Executant**), în persoana Administratorului Gorbuleac Olga, care acționează în baza procurii, pe de o parte, și FC „Cosînzeana” SA, IDNO 1013600012862, în calitate de Beneficiar, (în continuare numit **Beneficiar**), în persoana directorului Roșca Dumitru, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul **Contract**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- a) 2.1 **Executantul** se obligă să execute Lucrari de producere și instalarea instalațiilor de ventilație și climatizare, compuse din – Echipamente, utilaje, tuburi și alte elemente ale sistemului de ventilație și climatizare (în continuare numite **Lucrări**), cu materialele proprii, iar **Beneficiarul** se obligă să primească și să plătească conform condițiilor Contractuale.
- 2.2 Executantul va executa și conduce lucrările contractate în conformitate cu volumele și prețurile lucrărilor, expuse în Oferta comercială din 10.06.2024, care este parte integrantă a prezentului Contract, acceptată de Beneficiar.
- 2.3. Pentru realizarea serviciilor descrise la punctul II.2.1., **Executantul** va folosi echipamentele, utilajele, sculele din dotarea proprie precum și materialele, aparatajele, accesoriile procurate de **Beneficiar**.
- 2.4 Lucrările de instalații urmează să fie executate la obiectul Beneficiarului or.Ungheni, str.Națională, 15 R.M.
- 2.5 Beneficiarul este obligat să asigure Executantul cu energie electrică, apă, canalizare, încăperi pentru personalul Executantului și depozitarea temporară a materialelor și instrumentelor.
- 2.6 Toate rețelele de deservire a obiectului contractului (alimentarea utilajului cu energie electrică, acces la canalele de ventilație, apeduct, ...) rămâne pe seama Beneficiarului.
- 2.7 Beneficiarul va asigura paza bunurilor, materialelor și instrumentelor Executantului pe șantier în afara orelor de lucru.
- 2.8 Până la începerea lucrărilor, Beneficiarul va pune la dispoziția Executantului sectoarele de lucru în stare nefinisată, întrucât Executantul să-și execute lucrările fără obstacol și posibilitate de a nu deteriora alte lucrări finisate.

III. DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 3.1 Durata executării lucrărilor se va stabili de comun acord între Părți, în dependență de volumul de Lucrări, transmis spre executare Executorului de către Beneficiar. Data începerii lucrărilor este stabilită pentru 1-5 august 2024.
- 3.2 Termenul de executare a Lucrărilor nu prevede timpul necesar aprovizionării cu materiale, aparate, aparataj și accesorii necesare executării lucrărilor.
- 3.3 Lucrările pot fi îndeplinite cu întreruperi, în caz dacă Beneficiarul nu transmite la timp

Executantului sectoarele de lucru, în formă corespunzătoare și termenii corespunzători. În caz de întreruperi a lucrărilor din cauza Beneficiarului, calculul termenului de executare se întrerupe.

3.4. Prolungirea termenelor de executare a lucrărilor, prevăzute în prezentul contract, se va efectua prin acordul comun al părților, consemnat într-un act adițional.

3.5. În cazul în care, din dorința Beneficiarului, rezultă necesitatea unor lucrări suplimentare, acestea se vor menționa într-un act adițional (separat) semnat de părți, prin care se va stipula și valoarea lucrărilor ce se vor efectua suplimentar, ca și timpul necesar pentru efectuarea lor, timp care va prelunge corespunzător termenul de executare și predare.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1 Recepția lucrărilor se va efectua prin consemnarea actului de predare primire a Lucrărilor de ambele părți.

4.2 Prin semnarea actului de recepție a Lucrărilor executate pe faze/finale se atestă că Executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și, concomitent, se naște dreptul său la plata parțială/integrală a lucrărilor contractate și executate.

4.3 Recepția finală a Lucrărilor se vor efectua printr-un act (proces-verbal) de predare-primire a Lucrărilor, indiferent de termenul de dare în exploatare a obiectului, la care au fost efectuate Lucrările.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR-GARANTII

5.1 Executantul garantează calitatea Lucrărilor, conform Ofertelor, și se obligă să remedieze eventualele defecte depistate la etapele de recepție pe faze/finale, cu excepția celor, care se datorează culpei beneficiarului.

5.2 Beneficiarul are dreptul să asiste și să verifice modul de executare a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar Executantul, este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planului, proiectului de executare și standardelor de calitate convenite.

5.3 Executantul are obligația să utilizeze materialele și produsele, care fac obiectul lucrării respective, în conformitate cu instrucțiunile oferite de către Beneficiar. Executantul nu răspunde pentru defecțiunile apărute în cazul, în care au fost respectate toate instrucțiunile Beneficiarului.

VI. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1 Suma Contractului, negociata de parti, constituie 700000 lei (Șapte sute mii lei).

6.2 Lucrările se execută la prețuri stabilite în raport cu costul manoperei și se achită, conform cheltuielilor suportate, potrivit situațiilor provizorii/definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată prezentate de Executant.

6.3 Beneficiarul, la semnarea Contractului, va achita un avans în sumă de 300000 lei (trei sute mii lei), necesara pentru procurarea utilajului și materiei prime.

6.4. Restul sumelor vor fi achitate de către Beneficiar, în termen de 10 zile lucrătoare după predarea lucrărilor îndeplinite de facto și prezentarea facturii respective de către Executant.

6.5. În cazul unor lucrări suplimentare, conform p. 3.5, achitarea se va efectua după prezentarea proceselor verbale cu indicarea lucrărilor îndeplinite de facto.

VII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1 Pentru neîndeplinirea angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile vor suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea obligației.

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 29/01-24

29 ianuarie 2024

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

SC„PROEX CONSTRUCT” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1021600051361**), cu sediul pe adresa: MD-2068, str.Miron Costin 13/2, of.10 mun. Chișinău R. Moldova,, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Robu Eduard**,

și

SC„KBK Project” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1014600026499**), cu sediul pe adresa: MD-2023, mun. Chișinău, , str. Uzinelor 90, R. Moldova, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului Bors Mihail,

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări :

- **Montarea sistemelor de conditionare VRF – 928 176.99 lei MDL,**
- **Montarea camerilor frigorifice – 879 238.41 lei MDL**
- **Sisteme de ventilare – 1 587 536.09 lei MDL**

la sectia patalogoanatomice din cadrul Spitalului Raional Hincesti , în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, a volumelor prezentate în Oferta comerciala anexat la prezentul contract.

1.2. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **3 394 951,49 lei MD**, TVA inclus.

3.2. Achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrari executate.

3.3. Achitarea definitiva se va efectua în termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de receptie finala a lucrarilor executate cit si dupa pornirea sistemului si verificarea acestuia.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Durata de executie a lucrarilor este de **11 luni** de la semnarea contractului.

4.2. După finisarea **Lucrărilor Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** final. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1 al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;

Antreprenor
"PROEX CONSTRUCT" SRL

Subantreprenor
"KBK PROJECT" S.R.L.,