



SRL "Sud-Terra"

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova
e-mail: sud-terra@mail.ru tel.: 0 (69)7 15 606

№исх. 12 от 20/06/2024г.

Председателю рабочей группы
По государственным закупкам
Primaria satul Mihailovca

Информационное письмо (Обоснование цен)

Компания SRL "Sud-Terra" ссылается на Закон о государственных закупках в Республике Молдова п.3 ст.66 Закона о государственных закупках №131 от 03/07/2015 и подтверждает цены, указанные в девизе и оферте для конкурса запроса ценовых оферт № ocds-b3wdp1-MD-1717662061586 от 17/06/2024 на объект «Lucrări de amenajare a sistemului rutier din beton ciment pe strada Mihai Eminescu și reparația selectivă a 18 porțiuni de drum în variantă albă din satul Mihailovca».

В первую очередь, заложенные единичные расценки на строительные материалы, которые представлены в каталоге цен (Форма 3) соответствуют текущим рыночным ценам Республики Молдова. Далее мы поясним цену, занимающую большой удельный вес в смете и предоставим счета на оплату на данные виды материалов.

Общая сумма оферты, предложенной нами, составила – **527 970,82 лей** (без НДС). Разница между проектной стоимостью и стоимостью нашей оферты составила около **130 тыс. лей**. Данная разница объясняется, в первую очередь в разнице стоимости трудозатрат рабочих-строителей и применяемых начисленных коэффициентов:

1. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей в инвесторских сметах установлена в размере 84,97 лей/час. В нашей смете-оферте среднечасовая заработная плата рабочих-строителей частично установлена в размере 30,00 лей/час. Итак, общая сумма рабочих часов, согласно нормативам, составляет 1 320,891 чел/часов по цене 30,00 леев/час, что составляет 39 626,73 лей. В проектной смете данные затрат составляют 112 236,11 лей (1 320,891 чел/час*84,97 леев). Таким образом, наша экономия составила 72 609,38 лей - (112 236,11 – 39 626,73). На заработную плату накладываются также затраты по уплате соц. и мед. взносов в размере 24% от общей суммы заработной платы. Таким образом, затраты на соц. и мед. страхование у нас составили 9 510,42 лей, а в проектной смете – 26 936,67 лей (112 236,11 *24%). Наша экономия по данной статье составила– 17 426,25 лей (26 936,67 – 9 510,42). **Итоговый резерв по заработной плате составил 90 035,63 лей (72 609,38 + 17 426,25).**

2. Далее предлагаем рассчитать разницу процентных накруток.

2.1. Накладные расходы в инвесторской смете установлены в размере 14,5% от полной стоимости переменных затрат (заработная плата, обязательные взносы, материальные затраты, износ основных средств, транспортные расходы). В нашей смете-оферте накладные расходы установлены в размере 5% от полной стоимости переменных затрат. Данной суммы нам достаточно, чтоб покрыть административные расходы фирмы при реализации проекта.

Сделаем следующие расчеты:

Накладные расходы = (Расходы на заработную плату + Стоимость материалов + Машины и оборудования + Соц./мед.фонд) *14,5%

В нашей смете-оферте накладные расходы по всем сметам составили – 24 409,19 лей.

При прочих равных условиях, рассчитаем сумму накладных расходов для случая, если бы мы установили накладные расходы в размере 14,5% .

Накладные расходы составили бы 70 786,65 леев (39 626,73 леев + 316 745,83 леев +122 300,86 леев + 9 510,42 леев) = 488 183,84 леев *14,5%.

Итоговый резерв по накладным расходам составил (70 786,65 – 24 409,19 = 46 377,46 леев).

2.2 Сметная прибыль в инвесторских сметах установлены в размере 6% от полной стоимости строительных работ, включая административные расходы. В нашей смете-оферте сметная прибыль установлена в размере 3%, что составило 15 377,79 леев. Данная сумма и есть чистая прибыль по проекту, норма которой соответствует ожиданиям руководства предприятия и является достаточной, поскольку это не единственный проект, который реализует фирма. Таким образом, можно посчитать резерв финансовых средств за счет снижения маржи прибыли: если бы предприятие при прочих равных условиях установила сметную прибыль в размере 6%:

*Сметная прибыль = (Заработная плата + Материалы + Машины и оборудования + Соц/мед страхование + Накладные расходы) * 6%*

Сметная прибыль = (39 626,73 леев + 316 745,83 леев +122 300,86 леев + 9 510,42 +24 409,19 леев) = 512 593,03 леев * 6% = 30 755,58 леев

Итоговый резерв по сметной прибыли составил 15 377,79 леев (30 755,58 – 15 377,79) леев.

Общая экономия составила 151 790,88 леев (90 035,63 леев + 46 377,46 леев + 15 377,79 леев)

Таким образом, доказано, что снижение нашей цены оферты произошло за счет разницы в процентных накрутках и заработной плате. Более того, наглядно можно проследить по представленным ниже расчетам, что цены на строительные материалы в нашей ценовой оферте соответствуют заложенной в проектной смете.

Далее, мы хотим продемонстрировать, что цены на строительные материалы, которые указаны в каталоге цен в смете (Форма 3) соответствуют текущим рыночным ценам Республики Молдова на данные строительные материалы. Для удобства представления мы сформировали таблицу:

№	Наименование строительного материала	Ед. изм.	Цена, заложенная в смете, лей (без НДС)	Фактическая цена покупки, лей	Доказательная база
1	Nisip	m3	200,00	180,55	Налоговая накладная «Geamgi» SRL №EAO000798906 от 27.05.2024
2	Beton in imbracaminte C20/25	m3	1 500,00	1 500,00	Коммерческое предложение «K1Beton» SRL от 12.06.2024
3	Plase sudate STM sau STNB VR-1 D5mm 150x150 2,1kg/m2	kg	20,50	10,79	Налоговая накладная «DIG-ANGRO» SRL №AAT3197634 от 11.04.2024

Все подтверждающие документы прилагаются (налоговые накладные в количестве 2 штуки и коммерческое предложение в количестве 2 штуки) подтверждающие возможность приобретение материалов по ценам, которые указаны в смете.

Представленные выше аргументы подтверждают возможность нашей компании выполнить «Lucrări de amenajare a sistemului rutier din beton ciment pe strada Mihai Eminescu și reparația selectivă a 18 porțiuni de drum în variantă albă din satul Mihailovca» за 527 970,82 лей без НДС, при этом гарантируем высокое качество и ответственность за выполненные работы.

К данному письму прилагаем:

- налоговые накладные в количестве 2 штуки;
- коммерческое предложение «K1Beton» SRL в количестве 1 штука;
- письмо о заработной плате в количестве 1 штука;
- договора аренды специализированной техники в количестве 4 штуки;
- технические паспорта Sud-Terra SRL в количестве 6 штук.

С уважением

Директор SRL "Sud-Terra"



//Процюк Н.Ю.//

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2024.06.20 08:55:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

