

Prezentul contract este întocmit între:

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Beneficiar/ Autoritatea contractantă
<b>SC „KAIZEN WAY” S.R.L.</b> , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a R.M., c.f. <b>1022600058127</b> , cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/2, of.22, în calitate de vânzător (în continuare numit Executor), în persoana administratorului <b>Țurcan Alexandru</b>	<b>S.C GOLBAN TRADE S.R.L S.R.L</b> , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a R.M., c.f. <b>1019605001115</b> cu sediul pe adresa str. Calea Iașilor 6/A, et.4B, of. 405, mun. Chișinău, în calitate de cumparator (in continuare numit beneficiar ) în persoana administratorului <b>Golban Teodor</b>

Executorul și beneficiarul, numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1.

#### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 Conform prezentului contract Executorul se obligă să organizeze pentru Beneficiar lucrările de instalare și punere în funcțiune a sistemului/sistemelor după cum urmează: Alarma la incendiu, Sistem Video, Sistem Control Acces, Sistem Paza, Sistem de cablare structurata LAN, Telefonie, trasee la obiectele solicitate de beneficiar conform anexelor la contract cu condiția de livrare a echipamentului pentru Sistemul menționat în cadrul anexelor semnate separat (specificația echipamentului indicată în Anexele semnate de Părți la prezentul contract), în continuare în textul contractului denumită "Sistem", iar Beneficiarul se obligă să recepționeze echipament, lucrări și să achite contravaloarea lor în termenii și modul stabilit în prezentul contract.
- 1.2. Devizul de cheltuieli pentru executarea lucrărilor de instalare și punere în funcțiune a Sistemului, suma totală sunt indicate în anexele care vor fi semnate în cadrul prezentului contract și care sunt parte integrantă a prezentului Contract
- 1.3. Executorul garantează corespunderea lucrărilor, standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2.

#### **DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

- 2.1. Executorul declară și garantează Beneficiarului, că la momentul încheierii prezentului Contract nu este vizat de organele legislative și își asuma efectuarea lucrărilor stipulate
- 2.2 Beneficiarul declara și garantează Executorului, ca la momentul încheierii prezentului Contract nu este în incapacitate de plată, nu este vizat de organele legislative și detine drepturi legale de a contracta executorul pentru efectuarea lucrărilor stipulate în contract.

Articolul 3.

#### **VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE**

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este specificată în Anexa nr.1
- 3.2. Achitarea se va efectua în conformitate cu specificațiile anexate.
- 3.3 Achitarea definitivă se va efectua în termen de 3 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate cit și după pornirea sistemului și verificarea acestuia.

Articolul 4.

#### **TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR**

- 4.1. Termenul de îndeplinire a Lucrărilor stipulate în articolul 1.1 este de 60 zile de la semnarea contractului.
- 4.2. După finalizarea Lucrărilor Executorul anunță Beneficiarul privind îndeplinirea Lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a Lucrărilor și de semnare a Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a Lucrărilor îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării Beneficiarului de către Furnizor despre faptul finalizării Lucrărilor.

Articolul 5.

#### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE EXECUTORULUI**

**Executorul se obligă:**

- 5.1 Să investigheze obiectul și să coordoneze cu Beneficiarul schema de amplasare a echipamentului, modul de organizare a lucrărilor și completarea echipamentului pentru Sistemul necesar de instalat la obiectul Beneficiarului.
- 5.2 Să execute lucrările de instalare, programare și setare a elementelor Sistemului precum și să execute lucrările de deservire și reparație în perioada de garanție fără obstacole din partea Beneficiarului.



5.3 Să instaleze echipamentul, să execute lucrările de punere în funcțiune și setare a componentelor Sistemului în termen de 60 zile lucrătoare după recepționarea plății preventive și a notei informative scrise de la Beneficiar despre stare de pregătire a obiectului pentru executarea lucrărilor

5.4 Să asigure organizarea testărilor, instalațiilor, programării și setării echipamentului Sistemului pînă la dare în exploatare în termenul stabilit.

**Executorul este în drept:**

5.5 Cu coordonarea prealabilă scrisă cu Beneficiarul să angajeze în baza contractelor de subantrepriză alte întreprinderi și persoane terțe la executarea obligațiilor asumate prin contract. În cazul de subcontractare, Executorul răspunde față de Beneficiar pentru prejudicii cauzate în procesul derulării contractului.

5.6 De a solicita de la Beneficiar plata oportună a lucrărilor executate în cadrul prezentului contract, anexelor și acordurilor adiționale.

5.7 De a aplica sancțiunile prevăzute de contract în cazul neîndeplinirii de către Beneficiar a obligațiilor care îi revin în temeiul contractului.

5.8 De a avea acces liber la obiect în limita termenului stabilit pentru executarea lucrărilor.

5.9 De a renunța de la contract în cazul cînd Beneficiarul nu îndeplinește condițiile, prevăzute în contract și nu achită plata preventivă în termen.

5.10 Dacă ordinele Beneficiarului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci executorul este în drept să nu le execute. Executorul trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Beneficiarul despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.11. Executorul este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea Lucrărilor.

Articolul 6.

**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**Beneficiarul se obligă:**

6.1 Să efectueze plata în conformitate cu art. 3 al contractului în baza conturilor de plată și devizul de cheltuieli coordonat de părți.

6.2 Să recepționeze lucrările executate conform procedurii, stabilite și în termen stabilit prezentul contract.

6.3 Să prezente Executorului persoana împuternicită pentru investigarea obiectului, coordonarea acțiunilor în procesul instalării și dării în exploatare a Sistemului, avînd dreptul de a semna toate actele necesare în cadrul prezentului contract.

6.4 Să ofere Executorului posibilitatea de a inspecta obiectul cu un grup de expertiză tehnică a Executorului, a acorda posibilitatea de a lua cunoștință cu toate particularitățile încăperilor și proceselor tehnologice, precum și a oferi Executorului încăperi spre instalare a complexului de echipament tehnic. Pe toată perioada de executare a lucrărilor, a asigura angajaților Executorului posibilitatea de a monta și a regla echipamentul instalat. Cu acordul prealabil al Beneficiarului, a oferi Executorului, posibilitate de a efectua oricare lucrări prelabile de pregătire obiectului pentru executarea lucrărilor.

6.5 Să asigure conectarea Sistemului la automat separat cu rezistența la linia cu tensiune electrică de 220 V (curent alternativ).

6.6 Să asigure furnizarea neîntreruptă cu tensiune de 220 V în sursele de curent electric în cadrul executării lucrărilor de instalare și punere în funcțiune și să asigure buclă la sol pentru conectarea echipamentului Sistemului.

6.7 Să asigure așezarea cablurilor portbagajului, precum și conectare la rețea internet.

6.8 În caz de refuz neîntemeiat de la contract în volumul total sau parțial, Beneficiarul achită Executorului clauză penală în mărime de 50% din suma totală a contractului și cheltuieli suportate la momentul manifestării renunțării de la contract în forma unilaterală. Achitarea amenzii și compensației cheltuielilor Executorului se efectuează în temeiul reclamației Executorului. Termen de achitare amenzii și compensației constituie 7 (șapte) zile din data recepționării reclamației de la Executor. Sub noțiunea "refuz neîntemeiat" se înțelege și respingerea tăcută a contractului sub forma neadmiterii reprezentantului Executorului la obiect, formarea circumstanțelor care împiedică executarea lucrărilor la sediul Beneficiarului.

6.9 Beneficiarul este obligat să ofere executorului cerințele privind executarea Lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Beneficiarul va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

**Beneficiarul este în drept:**

6.10 Beneficiarul este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

6.11 De a controla în orice timp procesul de executare a lucrărilor la obiect.



## Articolul 7.

### MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

7.1 Lucrările vor fi considerate primite, când Beneficiarul și Executorul vor semna Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor care devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.

7.2 Furnizorul informează în formă scrisă Beneficiarul despre gradul de finisare a Lucrărilor și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

7.3 Beneficiarul este obligat timp de 3 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul Lucrărilor îndeplinite și împreună cu Furnizorul să întocmească și semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

## Articolul 8.

### RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, executorul va fi ținut să plătească beneficiarului o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

8.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, beneficiarul va fi ținut să plătească executorului o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

8.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

8.5. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

## Articolul 9.

### PERIOADA DE GARANTIE SI REMEDIERI IN PERIOADA DE GARANTIE

9.1. Perioada de garantie pentru echipamentele instalate corespunde cu perioada de garantie oferta de producator.

9.2. Perioada de garantie incepe de la data receptiei finale si pina la expirarea termenului prevazut la punctul 9.1. din prezentul articol.

## Articolul 10.

### FORȚA MAJORĂ

10.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de Părți și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de Forță Majoră").

10.2. Cazuri de Forță Majoră se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului Contract de către Părți, independent de voința Părților și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de Părți, cu condiția că Partea corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

10.3. Dacă una dintre Părți este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din Contract datorită Forței Majore va notifica cealaltă Parte despre circumstanța care constituie Forță Majoră. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de Forță Majoră. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere Partea respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația Forță Majoră.

10.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a Forței Majore din momentul notificării de către Partea corespunzătoare.

## Articolul 11.

### DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

11.1. Corelațiile dintre Părți privind obiectul Contractului, care nu sunt direct stipulate în prezentul Contract, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre Părți privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului Contract, precum și alte contradicții apărute în baza Contractului se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

11.3. În caz dacă litigiul dintre Părți nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.



## Articolul 12.

### DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor Părților. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul Contract până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între Părți.

12.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

12.3. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua Parte. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul va notifica în scris cealaltă Parte despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

12.4. Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului Contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract.

12.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale ambelor Părți.

12.6. Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.

12.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

12.8. Conținutul acestui contract cat si documentatia anexata inclusiv proiectul poarta caracter secret in cazul divulgării informației catre parti straine va fi pedepsita conform legislatiei.

12.9. Prezentul Contract este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare Parte.

### SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Executor:

SC „KAIZEN WAY” S.R.L.  
Adresa Juridică:  
mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/2.of.22  
IDNO: 1022600058127  
BIC: AGRNMD2X  
IBAN MD57AG000000022515227597  
TVA: 0612544  
Tel/Fax.: 079887613  
E-mail: sales@kaizen.md

Administrator,  
Alexandru Turcan

L.Ș.

Executor  
SC „KAIZEN WAY” S.R.L.

Beneficiar:

S.C. „GOLBAN TRADE” S.R.L.  
Adresa Juridica:  
Or. Hincesti, s. Loganesti  
IDNO: 1019605001115  
BIC: AGRNMD2X752  
IBAN: MD83AG000000022513712571  
TVA: 6500937  
Tel/Fax: +373 60508600  
E-mail: golban.office@gmail.com

Administrator,  
Golban Teodor

L.Ș.

