

„ESTATE INVEST COMPANY” S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 15, of.52, IDNO 101560009048, în persoana de Administratorului **Magaliuc Ion**, care activează în baza Statutului numită în continuare „Beneficiar” pe de o parte, și

„Prestigiu-Az” S.R.L., sediul s. Tohatin, str. Pădurilor, 3, or. Chișinău, IDNO 1005600037219, în persoana Administratorului **Ciobanu Sergiu**, care activează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor” pe de altă parte, și numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului contract ANTREPRENORUL se obligă să presteze servicii cu utilajul propriu la șantierele BENEFICIARULUI, iar BENEFICIARUL se obligă să plătească retribuirea convenită.

1.2. Lucrările ce constituie obiectul prezentului contract se vor îndeplini în baza actelor permissive obținute în modul prevăzut de lege.

1.3. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat între părți.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea și plata pentru serviciile prestate se stabilește conform facturilor fiscale eliberate de către Antreprenor pe numele Beneficiarului.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

3.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul în vederea începerii lucrărilor.

3.1.2. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI posibilitate temporară de conectare la sistemul de alimentare cu apă pentru buna desfășurare a lucrărilor asumate.

3.1.3. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare din momentul scadenței acestora.

3.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

3.2.1. Să verifice mersul lucrărilor îndeplinite;

3.2.2. Să formuleze obiecții privind mersul lucrărilor cât și forma de executare, fiind în drept să solicite înlăturarea incomodităților ce pot apărea.

3.2.3. Să solicite, executarea de lucrări care în virtutea raportului contractual nu au fost îndeplinite, sau omise, cât și îndeplinite necorespunzător.

3.2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate, să solicite ANTREPRENORULUI, înlăturarea de pe șantier a materialelor, tehnicii necorespunzătoare și/sau înlocuirea acestora.

3.2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor neutilizate;

3.2.6. De a verifica certificatele de conformitate a materialelor și cât și a tehnicii utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

3.2.7. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

3.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

3.3.1. Să folosească materiale și utilaje, tehnică, ustensile proprii, de calitate care vor corespunde standardelor pentru lucrările propuse.

3.3.2. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul de executare a lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

3.3.3. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, sub toate aspectele. BENEFICIARUL fiind scutit de răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau, ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.

3.3.4. Să prezinte BENEFICIARULUI procesele verbale, acte constatatoare privind îndeplinirea lucrărilor contractate.

3.3.5. Să asigure, din cont propriu, aducerea utilajelor și mecanismelor necesare îndeplinirii lucrărilor, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI, asumându-și responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

3.3.6. Să asigure, menținerea ordinii, precum și accesul liber la căile de acces, la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 3 zile, de utilaje, echipamente proprii, și să evacueze gunoiul apărut în urma lucrărilor efectuate.

3.3.7. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea față de autorități pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

3.3.8. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul.

3.3.9. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor astfel încât să nu deranjeze activitatea.

3.3.10. Să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul BENEFICIARULUI.

3.3.11. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI.

3.3.12. Să informeze imediat BENEFICIARUL, asupra oricăror circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor.

3.3.13. În cazul care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina BENEFICIARULUI, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

3.3.14. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,1% din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

3.4. Drepturile ANTREPRENORULUI:

3.4.1. Să inițieze lucrările asumate imediat din data semnării prezentului contract.

3.4.2. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, este afectată de condițiile climatice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

3.4.3. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

3.4.4. Să solicite intervenția BENEFICIARULUI în cazul apariției unor situații neprevăzute sau care ar putea periclita buna executare a prezentului contract, în caz contrar, urmează să își asume prejudiciul cauzat BENEFICIARULUI sau altor terțe persoane.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere conform legislației civile în vigoare.

4.2. Riscurile ce pot apărea în interiorul termenului prevăzut de pct. 1.3 și pînă la semnarea actului de predare primire a lucrărilor, se pun pe seama ANTREPRENORULUI.

4.3. ANTREPRENORUL va asigura de sine-stătător și pe cont propriu paza obiectului cît și a tuturor utilajelor, materialelor, ustensilelor aflate pe teritoriul șantierului.

4.4. BENEFICIARUL nu va fi responsabil pentru daune – interese, compensații plătibile în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de ANTREPRENOR, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina BENEFICIARULUI.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

5.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

6. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

6.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

6.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

6.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

6.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

7.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

7.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

8.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012 se necesita îndeplinirea următoarelor puncte:

- a) SUBANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;
- b) SUBANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;
- c) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;
- d) SUBANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;
- e) să coordoneze cu dirigințele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;
- f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;
- g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;
- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
- i) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

9.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

9.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, **pe o perioadă nedeterminată.**

9.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

Beneficiar	Antreprenor
<p>ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com</p> <p>Administrator Magaliuc Ion</p>	<p>„Prestigiu-Az” S.R.L. s. Tohatin, str. Pădurilor, 3 or. Chișinău IDNO 1005600037219 VAT CODE 0404180 IBAN: MD40AG000000022512217993 Bank Code AGRNMD2X413 B.C. „Moldova Agroindbank” S.A., Fil.6 Chișinău Tel/fax 022 009 500 Mob. 068882020 Email: _____</p> <p>Administrator Ciobanu Sergiu</p>

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 7 din 30 iulie 2025

Obiectul privind: ” *Lucrari de Amenajare a complexului locativ din str.Ialoveni or.Durlesti Etapa I* conform contractului de antrepriza Nr.06-01/23-GEN din 06.01.2024 incheiat intre SRL „Prestigiu Az”, c/f 1005600037219 si SRL „Estate Invest Company”, c/f 1015600009048 pentru ” *Lucrari de Amenajare a complexului locativ din str.Ialoveni or.Durlesti Etapa I* in cadrul proiectului ” *Lucrari de Amenajare a complexului locativ din str.Ialoveni or.Durlesti Etapa I* .

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de **o zi** , fiind formată din:

Membrii comisiei:

Magaliuc Ion	director SRL „Estate Invest Company SRL”
Stoianov Victor	inginer sectie productie
Placinta Radion	responsabil tehnic
Sergiu Ciobanu	director SC ”Prestigiu Az” SRL,
Prutean Anatolie	diriginta de santier

3.Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor contractate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate.
- 2) lucrările au fost complet terminate in iulie 2025;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) valoarea obiectului este de **7 440 800 mii lei**.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: ” *Lucrari de Amenajare a complexului locativ din str.Ialoveni or.Durlesti Etapa I* receptionarea lucrarilor.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin finisarea lucrarilor - prin finisarea lucrarilor

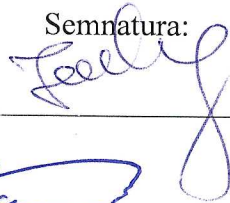
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De receptionat** ” *Lucrari de Amenajare a complexului locativ din str.Ialoveni or.Durlesti Etapa I*.

7. Presentul proces-verbal, conținând 5 file cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 30 iulie 2025 la obiectul nominalizat în 3 (trei) exemplare.

Comisia de receptie finala:

Semnatura:

Magaliuc Ion



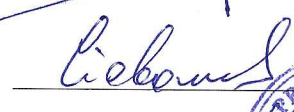
Stoianov Victor



Placinta Radion



Sergiu Ciobanu



Prutean Anatolie



8. Lucrarea " *Lucrari de Amenajare a complexului locativ din str.Ialoveni or.Durlesti Etapa I.*

TRANSMISA:
EXECUTANTUL:
SRL „Prestigiu Az”
Sergiu Ciobanu
"30" Iulie 2025

L.S.



PRIMITA:
BENEFICIAR:
SRL "Estate Invest Company"
Magaliuc Ion
"30" Iulie 2025

L.S.



LISTA
lista documentației scrise și desenate care lipsește



Ciobanu Sergiu

Director SRL „Prestigiu-AZ”

Magaliuc Ion



Director SRL „Estate Invest Company SRL”

LISTA
lista documentației scrise și desenate care lipsește

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Magaliuc Ion

Director SRL „Estate Invest Company SRL”



LISTA
lista documentației scrise și desenate care lipsește

Ciobanu Sergiu

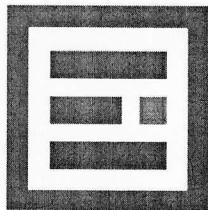


Director SRL „Prestigiu-AZ”

Magaliuc Ion

Director SRL „Estate Invest Company SRL”





**ESTATE
INVEST
COMPANY**

str. Alecu Russo 15 of. 52, mun. Chișinău, MD - 2068

Telefon: 022 199 999, 062199999

e-mail: estateinvestmd@gmail.com

office@estateinvest.md

Cod fiscal 1015600009048, cod TVA 060895

cont curent MD05AG000000022512518644

AGRNMD2X437

B.C. „Moldova Agroindbank” S.A.,

sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, compania SRL „Estate Invest Company” confirmă că societatea SRL „Prestigiu-AZ” a participat, în calitate de antreprenor general, la executarea mai multor lucrări de demolare, lucrări terasiere și lucrări de amenajare pentru diverse obiective ale companiei noastre, în calitate de beneficiar, în perioada 2019 – prezent.

Pe parcursul colaborării noastre, lucrările executate de către SRL „Prestigiu-AZ” au fost realizate în termenele stabilite și agreate între părți, într-un mod bine organizat și eficient, cu utilizarea tehnologiilor și echipamentelor corespunzătoare. Echipa managerială și personalul tehnic al companiei au demonstrat profesionalism, responsabilitate și promptitudine în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Totodată, menționăm că lucrările au fost executate în conformitate cu specificațiile tehnice solicitate, precum și cu standardele și normativele în vigoare, fapt ce confirmă nivelul înalt de pregătire profesională și experiența personalului companiei SRL „Prestigiu-AZ”.

Având în vedere experiența pozitivă de colaborare, confirmăm capacitatea profesională, seriozitatea și competența companiei SRL „Prestigiu-AZ”, motiv pentru care o recomandăm fără rezerve în calitate de antreprenor/contractor pentru realizarea lucrărilor de construcții și amenajare în cadrul altor proiecte investiționale.

Magaliuc Ion,

Administrator SRL Estate Invest Company

Digitally signed by Magaliuc Ion

Date: 2026.03.12 14:22:58 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

