

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achizitii publice ☒  
de încheiere a acordului-cadru ☐  
de anulare a procedurii de atribuire ☐

### DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante

Nr. DAC - 31/2023 din 29.08.2023

#### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumirea autoritatii contractante                   | DÎTS a Primăriei mun. Balti                                                                                                                                                                                                |
| Localitate                                           | mun. Balti                                                                                                                                                                                                                 |
| IDNO                                                 | DITS – 1015601000259                                                                                                                                                                                                       |
| Adresa                                               | mun.Balti, piata Independentei, 1                                                                                                                                                                                          |
| Număr de telefon                                     | DITS - 0231-54678; SAP – 0231-54622 / 0231-54623                                                                                                                                                                           |
| Număr de fax                                         | 0231-20391                                                                                                                                                                                                                 |
| E-mail oficial                                       | <a href="mailto:dits.balti@gmail.com">dits.balti@gmail.com</a>                                                                                                                                                             |
| Adresa de internet                                   | <a href="http://dits-balti.md/">http://dits-balti.md/</a><br><a href="http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare">http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</a> |
| Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail) | Liliana Ceremuș, tel.023154622<br><a href="mailto:serviciulachizitiipublice@gmail.com">serviciulachizitiipublice@gmail.com</a><br><a href="mailto:dits.achizitii@gmail.com">dits.achizitii@gmail.com</a>                   |

#### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipul procedurii de atribuire aplicate                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de preturi<br><input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisa<br><input type="checkbox"/> Negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare (NFP)*<br><input type="checkbox"/> Altele: [Indicati] |
| *Temei legal pentru desfasurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)                                                                    | nu e cazul                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)                     | nu e cazul                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate) | Nr: ocds-b3wdp1-MD-1686835800883<br><a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1686835800883?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1686835800883?tab=contract-notice</a>                                                  |
| Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru                                                                                               | <input type="checkbox"/> Bunuri<br><input type="checkbox"/> Servicii<br><input checked="" type="checkbox"/> Lucrari                                                                                                                                                |
| Obiectul achiziției                                                                                                                                      | (repetat) "Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Balti" (blocurile 1, 2, 3 si partial blocul 8), conform necesitatilor DÎTS a Primăriei mun. Balti                                              |
| Cod CPV                                                                                                                                                  | 45453000-7                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )                    | Nr. ocds-b3wdp1-MD-1691062957204<br>Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1691062957204?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1691062957204?tab=contract-notice</a><br>Data publicării: 03.08.2023          |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Platforma de achiziții publice utilizată                                           | <input type="checkbox"/> achizitii.md;<br><input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md;<br><input type="checkbox"/> yptender.md                                                                                                                                   |
| Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante | <input checked="" type="checkbox"/> Da<br><input type="checkbox"/> Nu<br>Link-ul către planul de achiziții publice publicat:<br><a href="https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual">https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual</a> |
| Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)                                       | Data: <i>nu e cazul</i><br>Link-ul: -                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)                           | <input type="checkbox"/> Acord-cadru<br><input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție<br><input type="checkbox"/> Licitatie electronica<br><input type="checkbox"/> Catalog electronic                                                                           |
| Sursa de finanțare                                                                 | <input type="checkbox"/> Buget de stat;<br><input type="checkbox"/> Buget CNAM;<br><input type="checkbox"/> Buget CNAS;<br><input type="checkbox"/> Surse externe;<br><input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: <b>Bugetul local 2023</b>                         |
| Valoarea estimată (lei, fără TVA)                                                  | <b>2 517 333,33 fără TVA</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

**3. Clarificări privind documentația de atribuire:**  
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data solicitării clarificărilor                 | <b>09.08.2023 10:37</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Denumirea operatorului economic                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Expunerea succintă a solicitării de clarificare | Buna ziua! Puteti sa specificati sursa de finanțare a proiectului dat (Buget local, care-va fonduri de investiții) Mulțumesc!                                                                                                                                                                            |
| Expunerea succintă a răspunsului                | Buna ziua! Lucrările la obiectul:” Termoizolarea fațadelor școlii primare “Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Bălți” (blocurile 1, 2, 3 și partial blocul 8), conform necesităților DITS a Primăriei mun. Balti, sînt finanțate din bugetul instituției – bugetul de stat. |
| Data transmiterii                               | <b>09.08.2023 11:52</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**4. Modificări operate în documentația de atribuire:**  
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

|                                                                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rezumatul modificărilor                                                  | <b>Nu au fost operate modificări</b> |
| Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)                   | [-]                                  |
| Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz) | [-]                                  |

**5. Până la termenul-limită (data 21.08.2023, ora 10:00), au depus oferta 2 (doi) operatori economici:**

| Nr. | Denumirea operatorului economic | IDNO          | Asociații/<br>administratorii                            |
|-----|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| 1.  | SRL "CLEMANTIN"                 | 1003602015796 | VASILOS NICOLAE [administrator]<br>VASILOS IGOR (100.0%) |
| 2.  | SA "CONSTRUCTORUL"              | 1003602001719 | PASTERNAC LIDIA [administrator]                          |

**6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:**

| Denumire document                                                                                                                                                                                                                                | Denumirea operatorului economic                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                  | SRL "CLEMANTIN"                                 |
| <b>Documentele ce constituie oferta</b><br>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)                                                                                                                                          |                                                 |
| Formularul ofertei F 3.1                                                                                                                                                                                                                         | prezentat                                       |
| Devizele (formularele 3,5.7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)                                                                                                                                                                  | prezentat                                       |
| Garanția pentru ofertă 1%                                                                                                                                                                                                                        | prezentat, Scrisoare bancară                    |
| DUAE                                                                                                                                                                                                                                             | prezentat                                       |
| <b>Documente de calificare</b><br>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)                                                                                                                                                   |                                                 |
| Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)                                                                                                                                                                                                 | prezentat                                       |
| Cerere de participare (anexa nr. 7)                                                                                                                                                                                                              | prezentat                                       |
| Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)                                                                                                                                                                                           | prezentat                                       |
| Declarație privind experiența similară <i>aferenta tipului de lucrari prevazute în viitorul contract</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)                                                                          | prezentat                                       |
| Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)                                                                                                        | prezentat                                       |
| Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)                                                                                                                                            | prezentat                                       |
| Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)                                                                                                                                          | prezentat, nu au fost declarați subcontractanți |
| Informații privind asocierea (anexa nr. 17)                                                                                                                                                                                                      | prezentat, nu au fost declarați asociați        |
| Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)                                                                                                                                                                                              | prezentat, nu e cazul                           |
| Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>                                                       | prezentat                                       |
| Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice                                                                                                                                                                                             | prezentat                                       |
| Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>                                                                                         | prezentat                                       |
| Diriginte de șantier                                                                                                                                                                                                                             | prezentat                                       |
| Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract                                                                                                                                             | prezentat                                       |
| Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)                                                                                                                                  | prezentat                                       |
| Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse                                                                                                                           | prezentat                                       |
| Rechizite bancare                                                                                                                                                                                                                                | prezentat                                       |
| Raport financiar pentru anul 2022                                                                                                                                                                                                                | prezentat                                       |
| Termenul garanției lucrărilor - 5 ani                                                                                                                                                                                                            | prezentat                                       |
| Garanția de bună execuție - 5%                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |
| DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani | prezentat                                       |

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

Notă: A fost examinată și evaluată deplin oferta depusă cu cel mai mic preț - SRL "CLEMANTIN".

**7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:**

| Denumirea lotului                                                                                                                                                                                                                                            | Denumirea operatorului economic | Pretul ofertei (fara TVA)* | Cantitate și unitate de măsură | Corespondere a cu cerințele de calificare | Corespunderea cu specificațiile tehnice |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (repetat)<br>"Termoizolarea<br>fațadelor școlii<br>primare "Spiridon<br>Vangheli" nr.21<br>din str. Tudor<br>Vladimirescu,<br>nr.16 mun. Bălți"<br>(blocurile 1, 2, 3 și<br>parțial blocul 8),<br>conform<br>necesităților DITS<br>a Primăriei mun.<br>Bălți | SRL "CLEMANTIN"                 | 1 724 659,97               | 1 lucrare                      | +                                         | +                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | SA<br>"CONSTRUCTORUL"           | 2 037 418,99               |                                |                                           |                                         |

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale  
(Informația privind "Coresponderea cu cerințele de calificare" și "Coresponderea cu specificațiile tehnice",  
se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

**Comentarii:**

Prin scrisoarea nr.10-13/124 și 125 din 24.08.2023, autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut (-31,49%) al ofertei depuse de către SRL "CLEMANTIN":

- **salariul** aplicat, în cuantum de **50,00 lei**, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficienții aplicați**: cheltuieli de transport – 4%, regie – 4%, beneficiu de deviz – 4%.

Prin scrisoarea nr.58 din 28.08.2023, SRL "CLEMANTIN" a prezentat calcule privind salariul aplicat, coeficienții privind cheltuielile de transport, regie și beneficiul de deviz.

**8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

| Data solicitării | Operatorul economic | Informația solicitată                                                                                                                                                                                                             | Rezumatul răspunsului operatorului economic                                                          |
|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.08.2023       | SRL<br>"CLEMANTIN"  | - Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract;<br>- prezentarea <i>Graficului de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)</i> conform cerințelor autorității contractante. | OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică. |

**9. Ofertanții respinși/descalificați:**

| Denumirea operatorului economic | Motivul respingerii/descalificării |
|---------------------------------|------------------------------------|
| -                               | -                                  |

**10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

**11. Criteriul de atribuire aplicat:**

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICA:**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

| Factorii de evaluare              |         | Valoarea din oferta | Punctajul calculat |
|-----------------------------------|---------|---------------------|--------------------|
| Denumirea operatorului economic 1 |         |                     | <b>Total</b>       |
| Denumire factorul 1               | Pondere |                     |                    |
| Denumire factorul n               | Pondere |                     |                    |
| Denumirea operatorului economic n |         |                     | <b>Total</b>       |
| Denumire factorul 1               | Pondere |                     |                    |
| Denumire factorul n               | Pondere |                     |                    |

**13. Reevaluarea ofertelor:**

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Motivul reevaluării ofertelor | - |
| Modificările operate          | - |

**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

| Denumirea lotului                                                                                                                                                                                                     | Denumirea operatorului economic | Cantitate și unitate de măsură | Pretul unitar (fără TVA) | Pretul total (fără TVA) | Pretul total (inclusiv TVA) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| (repetat) "Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Bălți" (blocurile 1, 2, 3 și partial blocul 8), conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți | SRL "CLEMANTIN"                 | 1 lucrare                      | 1 724 659,97             | 1 724 659,97            | 2 069 591,96                |

**Comentarii:**

Operatorul economic SRL "CLEMANTIN" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost

prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor, garanțiile, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SRL "CLEMANTIN" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 50,00 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 4%, de regie de la 14,5% la 4% și a beneficiului de deviz de la 6% la 4%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_

#### 15. Componenta grupului de lucru:

| Nr. | Nume, Prenume      | Funcția în cadrul grupului de lucru  | Semnătura |
|-----|--------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1.  | GRIGORIȘIN NICOLAI | Președintele grupului de lucru       | concediu  |
| 2.  | ȘMULSCHII GHENADIE | Vicepreședintele grupului de lucru   |           |
| 3.  | USATII ALEXANDR    | Vicepreședintele grupului de lucru   |           |
| 4.  | DUBIȚKAIA TATIANA  | Vicepreședintele grupului de lucru   | absentă   |
| 5.  | GRITAI VALENTINA   | secretarul grupului de lucru         |           |
| 6.  | ALICEANSKAIA ELENA | Membrul grupului de lucru            |           |
| /7. | BALAN VITALIE      | Membrul grupului de lucru            | concediu  |
|     | LEAHU OLEG         | Membru supleant al grupului de lucru |           |
| 8.  | BEJENARI VICTOR    | Membrul grupului de lucru            | concediu  |
| 9.  | CEREMUȘ LILIANA    | Membrul grupului de lucru            | concediu  |
| 10. | DIONEAC LUCIA      | Membrul grupului de lucru            | absentă   |
| 11. | GLIGA ELENA        | Membrul grupului de lucru            |           |
| 12. | IVANOVA ELENA      | Membrul grupului de lucru            | concediu  |
| 13. | LĂTEANU ALA        | Membrul grupului de lucru            |           |
| 14. | STATNIC NATALIA    | Membrul grupului de lucru            | concediu  |
|     | BĂDĂRĂU LILIA      | Membru supleant al grupului de lucru |           |