

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.1 mun. Hincesti

Cu privire la lucrările de construcții- Reparatie capitala executate la obiectivul **Renovarea I.E.T. nr. 1 din mun. Hincesti.**, având categoria de importanță _____,

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor Bugetare

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 30 din 10 februarie, 2025 încheiat între

SC SUD TERRA SRL si Primaria mun. Hincesti.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.13 din 30 ianuarie, 2025 emisă de _____ Primarul mun. Hincesti, cu valabilitatea până la 30 ianuarie 2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada _____ noiembrie 2025 fiind formată în baza Dispoziției Primarului mun. Hincesti nr. 398 din 19 noiembrie 2025 din:

Presedintele comisiei.:

Alexandru Botnari - Primar mun. Hincesti, presedinte.

Membrii comisiei:

1. Tudor Vartolomei - Viceprimar mun. Hincesti.
2. Ion Placinta, - Arhitect sef a mun. Hincesti.
3. Nicolae Orhian - Specialist constructii. Certificat.
4. Ana Ciubuc - Contabil sef Primaria mun. Hincesti;
5. Valeriu Cotorobai- Diriginte de santier. Certificat.

3. La recepția au mai participat:

1. Natalia Protiuc director SC SudTerra SRL, antreprenor.
(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

Intreprinzator individual Butnaru Petru..
(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 530120.6152, cu adresa _____, cu destinația _____, format din următoarele construcții _____, având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de _____ 20____;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 3 124 968.80 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor a obiectului

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Toate lucrările din Caietul de sarcini și proiect au fost executate

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: Recepția obiectului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

11. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de _____ file, a fost încheiat la data de _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Presedintele comisiei.:

Alexandru Botnari

Membrii comisiei:

4. Tudor Vartolomei

5. Ion Placinta,

6. Nicolae Orhian

4. Ana Ciubuc

5. Valeriu Cotorobai

4. La recepția au mai participat:

Natalia Protiuc

12. Construcția : Obiectivul **Renovarea I.E.T. nr. 1 din mun. Hincesti.**

Transmisă:

Primită:

Executant:

_____ 2025

(semnătură)

Investitor:

_____ 2025

(semnătură)

Lista anexa Nr. 1
la PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 1 din
_28.11. 2025 Lucrări: **Renovarea I.E.T. nr. 1 din mun. Hincesti.,**
Piese care au lipsit sau sînt incomplete din documentația scrisă și desenată, care trebuia
prezentată _____ **NU**

NU SINT

EXECUTANTUL:
" _28_ " _noiembrie_ 2025
L.Ș. _____
(semnătura)

INVESTITORUL:
" _28_ " _noiembrie_ 2025
L.Ș. _____
(semnătura)

Lista anexa Nr. 2
la PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 1 din
"28.11. 2025 Lucrări: **Renovarea I.E.T. nr. 1 din mun. Hincesti.**,
Obiectii a comisiei .Lucrari care nu au fost executate

1. De captusit golurile sub riglete la ferestrtre;
2. De sistematizat scurgerea apei de pe partea superioara a rigletelor la ferestre pentru
inlaturarea scurgerilor pe suprafata fatadei.;

EXECUTANTUL:
"28__"__noiembrie__2025
L.Ș. _____
(semnătura)

INVESTITORUL:
"28_"noiembrie 2025
L.Ș. _____
(semnătura)

Lista anexa Nr. 3
la PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR Nr. 1 din
_28.11. 2025 Lucrări: **Renovarea I.E.T. nr. 1 din mun. Hincești.**,
Lucrarile in care nu s-au respectat prevederile proiectului

NU SINT

EXECUTANTUL:
" _28_ " _noiembrie_ 2025
L.Ș. _____
(semnătura)

INVESTITORUL:
" _28_ " noiembrie 2025
L.Ș. _____
(semnătura)

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.1 mun. Hincesti

Cu privire la lucrările de construcții- Reparatie capitala executate la obiectivul “**Reparatia grupelor Gradinitei pentru copii nr. 4 "Andries" din mun. Hincesti.**” având categoria de importanță

_____,
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor

Bugetare
(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 00 din 00 , 2025 încheiat între

SC SUD TERRA SRL si Primaria mun. Hincesti.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire

Fara autorizatie

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada decembrie 2025 fiind formată în baza Dispoziției Primarului mun. Hincesti nr. 398 din 19 noiembrie 2025 din:

Alexandru Botnari - Primar al mun. Hincesti, **Presedintele comisiei.**

Membrii comisiei:

- Nicolai Orhian -specialist in constructie primaria mun. Hincesti.Certificat
- Tudor Vartolomei viceprimar mun. Hincesti
- Ion Placinta, arhitect a mun. Hincesti.Certificat.
- Viorica Moraru, director Gradinitei nr. 4 din mun. Himcesti.
- Ana Ciubuc contabil sef al Primariei mun. Hincesti;
- Valeriu Cotorobai-Derejinte de santier,Certificat
- Vadim Voicov, Responsabil Tehnic, Certificat

Invitati la recepție.

- Natalia Protiuc - director SC " SUD TERRA " ,antreprenor.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 530120.6152, cu adresa mun. Hincesti,str. M. Dosoftei,3 cu destinația,Gradinita pentru copii, format din următoarele construcții : Se indeplinesc lucrari de reparate capitala a doua grupe din gradinita cu schimbarea tuturor constructivelor fara modificarea lor farta de elementele initiale din proiect.Lucrarile sint executate in baza Devizului de cheltuieli elaborat de Devizier Certificat N. Orhian.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 10.12.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
g) valoarea obiectivului este de 1 135 534.17 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor a obiectului

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Toate lucrările din Caietul de sarcini și proiect au fost executate

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: Recepția obiectului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

11. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de _____ file, a fost încheiat la data de _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Presedintele comisiei.:

Alexandru Botnari

Membrii comisiei:

1. Tudor Vartolomei

2. Ion Placinta,

3. Nicolae Orhian

4. Ana Ciubuc

5. Viorica Moraru

5. Valeriu Cotorobai

2. La recepția au mai participat:

Natalia Protiuc

12. Construcția : Obiectivul “**Reparatia grupelor Gradinitei pentru copii nr. 4**

"Andries" din mun. Hincesti.“

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

_____ 2025

_____ 2025_

(semnătură)

(semnătură)

Lista anexa Nr. 1

la PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR Nr. 1 din
_26.12. 2025 Lucrări: **“Reparația grupelor Grădinitei pentru copii nr. 4 "Andries" din
mun. Hincești.”** ,

Piese care au lipsit sau sînt incomplete din documentația scrisă și desenată, care trebuia
prezentată _____ **NU**

NU SINT

EXECUTANTUL:

"_28_"_noiembrie_2025

L.Ș. _____
(semnătura)

INVESTITORUL:

"_28_"_noiembrie 2025

L.Ș. _____
(semnătura)

Lista anexa Nr. 2
la PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 1 din
_26.12.2025 Lucrări: **“Reparatia grupelor Gradinitei pentru copii nr. 4 "Andries" din
mun. Hincesti.”**

Obiectii a comisiei .Lucrari care nu au fost executate

NU SINT

EXECUTANTUL:
" _26 _" _decembrie _2025
L.Ș. _____
(semnătura)

INVESTITORUL:
" _26 _" _decembrie _2025
L.Ș. _____
(semnătura)

Lista anexa Nr. 3
la PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR Nr. 1 din
_26.12.2025 Lucrări: **“Reparatia grupelor Gradinitei pentru copii nr. 4 "Andries" din
mun. Hincesti.”** ,
Lucrarile in care nu s-au respectat prevederile proiectului

NU SINT

EXECUTANTUL:
" _26_ " _decembrie_ 2025
L.Ș. _____
(semnătura)

INVESTITORUL:
" _26_ " _decembrie_ 2025
L.Ș. _____
(semnătura)

**Beneficiar: IMSP Spitalul
Raional Hîncești**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. ____ din 09 ianuarie 2025**

Privind lucrarea: **Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat**, în cadrul contractului de antrepriză **Nr.21126210/01/2024 din 11 ianuarie 2024**, încheiat între părți:

- **antreprenor** asociația **SC Restaco SRL** cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pateritoriul Republicii Moldova prin Restaco SRL Bulai, Suceava, Sucursala Causeni, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare și subantreprenor **SC "PROEX Construct" SRL** cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Studenților 9/19 of.1.

- **Beneficiar** **IMSP Spitalul Raional Hîncești** cu sediul în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 238.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 35 din 29 mai 2024 eliberată de Primaria municipiului Hîncești, cu valabilitate 11 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 19.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

- Bobrov Valeriu – specialist securitate și sănătate în muncă IMSP Spitalul Raional Hîncești

Membrii Comisiei:

- Istrati Ion – Jurist, IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Alena Grigoras- Vicepresedintele raionului Hincesti;

- Galina Erhan – șef Direcție Generală finanțe a Consiliul Raional Hincești;

- Andrian Tașcă – șef a secției construcții a Consiliul Raional Hincești;

- Svetlana Vrabie – Contabil șef a Consiliul Raional Hincești;

- Bolganschi Andrei – șef serviciu tehnic și gospodărie IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Goroholschi Victor – specialist în achiziții publice IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Valeriu Cotorobai – Diriginte de santir SC „Valor Construct” SRL;

- Paladi Valeriu – șef secție Morfopatologie IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Ermacova Tatiana – contabil șef adjunct IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Maican Valeria – contabil IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Anatolii Anghelschi – Inginer energetician IMSP Spitalul Raional Hîncești;
- Iachimov Oleg – medic legist IMSP Spitalul Raional Hîncești;
- Constantin Mecineanu – electrician;

3. Au mai participat la recepție:

Petru Ciubotaru – Director, IMSP Spitalul Raional Hîncești
 Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL
 Eduard Robu – Director, PROEX Construct SRL
 Oleg Eremciuc - ANSP;
 Tatiana Ionita - ANSP;
 Ion Cujba – INSP (Protecție antiincendiară)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) Lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava și subantreprenor PROEX Construct SRL.

7/1 . Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Imobilul/terenul proprietate publica înregistrat cu număr cadastral 5301204730.30 și suprafața S= 422,2 m.p.(construcție nefinalizată), situat în intravilanul mun. Hîncești str. Mihalcea Hîncu nr. 206, (în baza Deciziei Consiliului Raional Hîncești nr. 01/06 din 22.02.2018), destinația teritoriu cu obiective de utilitate publică. Obiectiv înregistrat cu număr cadastral _____ din _____.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la _____.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:

- Bobrov Valeriu

Membrii Comisiei:

- Istrati Ion

- Galina Erhan

- Bolganschi Andrei

- Valeriu Cotorobai

- Ermacova Tatiana

- Anatolii Anghelschi

- Constantin Mecineanu

- Alena Grigoras

Andrian Tașcă

Goroholsehi Victor

Paladi Valeriu

Maican Valeia

Iachimov Oleg

Svetlana Vrabie

9. Lucrarea *Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, nr. cadastral _____ , executată în baza contractului de antrepriză nr. 21126210/01/2024 din 11 ianuarie 2024, încheiat între asociația SC Restaco SRL și IMSP Spitalul Raional Hîncești este:

TRANSMISĂ

ANTREPRENOR:

SC Restaco SRL, România, Suceava

Director general,

Cozmin BRADU

SUBANTREPRENOR:

BENEFICIAR:

IMSP Spitalul Raional Hîncești

Director

Petru CIUBOTARU

SC PROEX Construct SRL

Director general

Eduard ROBU

PRIMITĂ

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Nu sunt

2

SEMNAT:

Președintele comisiei

Bonif

Valeriu Bobrov

Derejinte de santier

Valeriu Cotorobai

Valeriu Cotorobai



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sint

SEMNAT:

Președintele comisiei

Valeriu Bobrov

Derejinte de santier

Valeriu Cotorobai



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

OBIECȚIILE COMISIEI:

1. De ancorat mesele pentru nicropsie(5 buc);
De instalat la ele additional conducte de apa calda si rece; (ancor. additional)
2. De schimbat furtunurile flexibile inlocuindule cu furtun mai mare de 2.0m;
2. Registrele(Corpurile de incalzire) instalate pe pardoseade ancorat adaugator;
3. De modificat amplasarea (trecherile de nivel) a cablurilor din centrala termica;
4. Dozele electrice a cablurilor de pe acoperis (10buc) de protejat de factori climaterici;
5. La inceputul sezonului de incalzire 2025-2026, de efectuat incercarile la Efect termic a cisternelor interioare de incalzire, si de elaborat si semnat procese verbale.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Bonif

Valeriu Bobrov

Derejinte de santier

Valeriu Cotorobai

Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.01 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajare, executate la obiectivul *Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, executată în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi*, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanta SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** **Agenția de Dezvoltare Regională Centru** cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** **I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orheiul Vechi"** cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire

nr.8 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab - Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – diriginte de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472000.102, (nr. cadastral curent, actualizat la 09.02.2024 - 6472113.954), adresa poștală MD -3552,. Raionul Orhei, comuna Trebujeni extravilan, destinația *teren amenajat*, compus din următoarele construcții - acces pietonal pavat cu piatră naturală, suprafața la sol – 1920,00 m2, conform raportului de verificare, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **4 242 597,10** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale.***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 16 din 11.09.2024. Act de inspectare Nr. 030850 din 18.09.2024 Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori, (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban _____
(nume, prenume) (semnătură)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume) _____
(semnătură)

Membrii Comisiei:

Oleg Secrieru	Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027
Ghenadie Pârcălab	Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026
Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029	Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____ (nume, prenume) _____ (semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾ _____ (nume, prenume) _____ (semnătură)

(2) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de șantier
Eduard ROBU

PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director
Ion PÎNZARI

BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"
Director general
Ion CEBAN

Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori, (inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale), către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori, (inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale), către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. **Conform manualului de utilizare.**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Amenajarea căilor de acces pentru vizitatori	4 242 597,10
Total	4 242 597,10

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.02 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, executate la obiectivul **Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată în cadrul proiectului Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi**, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanta SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.7 din 15.11.2022, eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secrieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab - Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – diriginte de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.957.01, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com Trebujeni, extravilan, destinația Construcție de cult, compus din următoarele construcții - pereți zidiți din piatră spartă, suprafața la sol - 883,0m², accesul pietonal, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, executat prin pavare cu piatră dură spartă, parcare auto cu suprafața de 150 m², platforma belvedere, unde se deschide întreaga panoramă a sitului, executată tot prin pavare cu piatră dură spartă constituie 65 m², conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **2 427 253,10** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2,***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024 , Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 21 din 09.12.2024. Act de inspectare Nr. 033453 din 06.12.2024, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2*, executate la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume) _____
(semnătură)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume) _____
(semnătură)

Membrii Comisiei:

Oleg Secieru	Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027
Ghenadie Pârcălab	Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026
Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029	Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea de conservare şi amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociaţia SC Restaco SRL şi PRO EX 2005 SRL şi Agenţia de Dezvoltare Regională Centru şi I.P. Rezervaţia Cultural Naturală ”Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea şi dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervaţiei Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”*, este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenţia de Dezvoltare Regională Centru
Director
Ion PÎNZARI

SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureş
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

BENEFICIAR

I.P. Rezervaţia Cultural Naturală ”Orhei Vechi”
Director general
Ion CEBAN

PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de şantier
Eduard ROBU

Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de **conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2**, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de ***Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2***, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**, cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. **Conform manualului de utilizare.**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Baia medievală nr. 2 Amenajarea teritoriului	2 427 253,10
Total	2 427 253,10

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.03 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, executate la obiectivul ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, executată în cadrul proiectului ***Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi***, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanta SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.6 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab-Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – dirigintele de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.957.03, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com.Trebujeni extravilan, destinația Construcție de cultură și agrement, compus din următoarele construcții - subsol 1, suprafața la sol - 187,4 m2, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **7 766 923,11** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 20 din 09.12.2024. Act de inspectare Nr. 033453 din 06.12.2025, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, din cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume) _____ (semnătură)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume) _____ (semnătură)

Membrii Comisiei:

Oleg Secieru	Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027
Ghenadie Pârcălab	Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026
Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029	Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) _____ (semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) _____ (semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural

Naturală ”Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”* „este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director
Ion PÎNZARI

SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală ”Orhei Vechi”
Director general
Ion CEBAN

PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de șantier
Eduard ROBU

Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. **Conform manualului de utilizare.**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Situl arheologic – Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI	7 766 923,11
Total	7 766 923,11

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.04 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de ***Edificare a blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executate la obiectivul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi***, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** **Agencia de Dezvoltare Regională Centru** cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** **I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi"** cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.9 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP, Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab-Director General AIRM

-Eduard Robu – dirigintele de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.102.08, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com. Trebujeni, sat. Butuceni, destinația Clădire administrativă, compus din următoarele construcții - demisol, parter, suprafața la sol – 388,6 m2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **14 975 355,63** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite.*

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 17 din 11.09.2024. Act de inspectare Nr. 030850 din 18.09.2024, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, din cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

1. 9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de receptie:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume) _____
(semnătură)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume) _____
(semnătură)

Membrii Comisiei:

Oleg Secrieru	Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027
Ghenadie Pârcălab	Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026
Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029	Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____ (nume, prenume) _____ (semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾ _____
 (nume, prenume) (semnătură)

(2) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”, în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural Naturală ”Orheiul Vechi”, este:*

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de șantier
Eduard ROBU

PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director
Ion PÎNZARI

BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală ”Orhei Vechi”
Director general
Ion CEBAN

Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. **Conform manualului de utilizare.**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Edificarea unei săli de conferință multifuncțională	14 975 355,63
Total	14 975 355,63

SEMNAT:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
Nr.01/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL** și **Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.01 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate pînă la 31.12.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi".

3. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi;

Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;

Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;

Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;

Valeriu COTOROBAI - responsabil tehnic Valor Construct SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
F - protecție împotriva zgomotului;
G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.953, adresa poștală MD. Raionul Orhei, satul Morovaia, destinația Cultură și agrement.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

10. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei:	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cozmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

11. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISĂ:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL:	INVESTITORUL:
Restaco SRL	Ministerul Culturii
Cozmin BRADU	Sergiu PRODAN
Director general,	Ministrul Culturii,
	BENEFICIAR
PROEX Construct SRL	I.P. Rezervația Culturală Naturală „Orhei Vechi”
Eduard ROBU	Ion CEBAN
Director Diferențe de șantier	Director general

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, vecu) din satul Morovaia, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**, cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Nu sunt

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN		Cozmin BRADU	
Ministrul Culturii		Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN		Eduard ROBU	
Director general		Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAN			
Valor Construct SRL			

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚIILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAL Valor Construct SRL			

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.02/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL** și **Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.02 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate pînă la 31.12.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi".

3. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi;

Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;

Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;

Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;

Valeriu COTOROBAI - responsabilul tehnic Valor Construct SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
F - protecție împotriva zgomotului;
G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteș, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.951, adresa poștală MD. Raionul Orhei, comuna Trebujeni satul Butuceni, destinația Cultură și agrement.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

10. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei :	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cozmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

11. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteș, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISĂ:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL:	INVESTITORUL:
Restaco SRL	Ministerul Culturii
Cozmin BRADU	Sergiu PRODAN
Director general,	Ministrul Culturii,
PROEX Construct SRL	BENEFICIAR
Eduard ROBU	I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Director / Diriginte de șantier	Ion CEBAN
	Director general

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, vecu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN		Cozmin BRADU	
Ministrul Culturii		Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN		Eduard ROBU	
Director general		Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAN			
Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Nu sunt

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

OBIECȚILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN		Cozmin BRADU	
Ministrul Culturii		Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN		Eduard ROBU	
Director general		Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAI			
Valor Construct SRL			

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.03/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL** și **Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.03 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate pînă la 31.12.2023.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi".

2. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi;

Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;

Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;

Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;

Valeriu COTOROBAI - responsabilul tehnic Valor Construct SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului;
G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.950, adresa poștală MD. Raionul Orhei, comuna Trebujeni satul Butuceni, destinația Cultură și agrement.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

9. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei :	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cozmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

10. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISA:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL	INVESTITORUL:
Restaco SRL	Ministerul Culturii
Cozmin BRADU	Sergiu PRODAN
Director general,	Ministrul Culturii,
	BENEFICIAR
PROEX Construct SRL	I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Eduard ROBU	Ion CEBAN
Director / Diriginte de șantier	Director general

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

I. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL		ANTREPREZOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPREZOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAL Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Nu sunt

INVESTITORUL		ANTREPREZOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPREZOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAL Valor Construct SRL			

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚIILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAN Valor Construct SRL			

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.01 din 18 iulie 2025,
localitatea s.Lapusna LT Lapusna

Cu privire la lucrările de construcții „Reparatia capitala a tavanului din cantina a LT Lapusna s Lapusna rn Hincesti executate la obiectivul Reaparatia capitala a tavanului din cantina a LT Lapusna,, în cadrul contractului nr.16 din 07 iulie 2025, încheiat între SRL„CONSTRONG,, si LT Lapusna _.

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini aferent contractului de antrepriză nr 16 din 07 iulie 2025

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 18 iulie 2025, fiind formată din:

Presedintele comisiei
____ Rotaru Viorica director LT Lapusna
Membrii comisiei.
____ Blendarenco Natalia contabil superior
____ Cotaorobai Valeriu responsabil tehnic
____ Orheian Nicolae specialist în construcție
____ Robu Eduard diriginte șantier

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:
____ Ionita Alexandru administrator SRL CONSTRONG,,
b) Invitati
____ Tasca Adrian șef Secția Construcție Gospodărie Comunala și Drumuri
____ Erhan Galina șef Direcția Generală Finanțe Hincesti

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul „Reparatia capitala a tavanului din cantina LT Lapusna

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 16.07. 2025;
c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau transmise proprietarului;
g) valoarea obiectivului este de 167445.995 lei,

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

____ a admite recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul „Reparatia capitala a tavanului din cantina LT Lapusna conform contractului nr 16 din 07 iulie 2025

7. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
_____ executarea lucrărilor de reparație la LT Lapusna conform caietului de sarcini.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele:
_____ a aproba recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul „Reparația capitală a tavanului din cantina LT Lapusna.

Comisia de recepție:

Presedintele comisiei

_____ Rotaru Viorica _____

Membrii comisiei.

_____ Blendarenco Natalia _____

_____ Cotaorobai Valeriu _____

_____ Orheian Nicolae _____

_____ Robu Eduard _____

Invitati

_____ Tasca Adrian _____

_____ Erhan Galina _____

Transmisă:

Executant:

_____ 2025

(semnătura)

L.Ș.

Primită:

Investitor:

_____ 2025

(semnătura)

L.Ș.