

CONTRACT DE GAJ
ASUPRA DREPTULUI PRIVIND MIJLOACELE BĂNEȘTI ÎN CONTURI BANCARE
(depozite - garanții)
nr. 201900285 (B-52) din douăzeci și opt august, anul două mii douăzeci (28.08.2020)

Între :

Societatea cu Răspundere Limitată „CAVES GRUP”, numită în continuare **"Debitor gajist"**, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 19.02.2014, numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1014600004998**, reprezentată prin **Administratorul Triboi Victor**,

și

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., numită în continuare **"Creditor gajist"**, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 14.06.2001, numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1002600001338**, reprezentată prin **Reprezentantul Sucursalei nr. 20 Chișinău, Manic Dragoș**, împuternicit să acționeze în baza procurii nr. 135 PJ din 04.05.2020,

a fost încheiat prezentul contract, prin care Debitorul gajist este de acord să constituie gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare, prin instituirea controlului asupra conturilor bancare în favoarea Creditorului gajist, în condițiile care urmează:

CAPITOLUL I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin contractul privind eliberarea liniei de garanții bancare nr. **201900285** din **30.05.2019** (în continuare - "Contractul de credit") Creditorul gajist a aprobat eliberarea unei garanții bancare Debitorului gajist în sumă de **42,000.00 (patruzeci și două mii) MDL** cu scadența la **29.10.2020** (în continuare – "Credit").

1.2. Întru asigurarea executării obligațiilor rezultate din Contractul de credit Debitorul gajist constituie în folosul Creditorului gajist, prin dobândirea controlului asupra conturilor bancare, gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești, după cum urmează:

1) *mijloacele bănești aflate sau care se vor afla la Contul de depozite-garanții nr. 2381, cu soldul în sumă de 42,000.00 (patruzeci și două mii) MDL (denumit în continuare "Bunul gajat").*

1.3. Dreptul de gaj se extinde asupra drepturilor accesorii, fructelor și produselor Bunului gajat (inclusiv, după caz, dobânzile calculate asupra soldului Bunului gajat).

1.4. Gajul constituit prin prezentul contract garantează obligațiile de plată a Creditului, dobânzilor, penalităților și a tuturor cheltuielilor suportate de către Creditorul gajist, inclusiv cheltuielile privind exercitarea dreptului de gaj, precum și a prejudiciului cauzat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor conform Contractului de credit, toate împreună numite în continuare **"Obligația garantată"**.

1.5. Părțile convin că valoarea maximă a Obligației garantate, fără a include dobânzile, taxele, comisioanele, cheltuielile și penalitățile de orice fel, și care reprezintă suma maximă a principalului Creditului, este în mărime de **42,000.00 (patruzeci și două mii) MDL**.

1.6. Dobânda aferentă Creditului este flotantă, iar Creditorul gajist poate modifica unilateral rata Dobânzii în situațiile descrise în Contractul de credit. Părțile convin că modificarea, din timp în timp, a dobânzii aferente Creditului, conform condițiilor Contractului de credit, nu va necesita o modificare a prezentului Contract.

1.7. Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă pînă la executarea deplină de către Debitor a Obligației garantate, astfel încât orice rambursare, restituire a oricărei părți a Obligației garantate (inclusiv prin exercitarea parțială a dreptului de gaj) nu va duce la micșorarea sau stingerea gajului.

CAPITOLUL II. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. Debitorul gajist declară și garantează următoarele:

1) el dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile asumate în baza prezentului contract, iar consimțământul său este exprimat cu intenția de a produce efecte juridice și nu este viciat;

2) prezentul contract nu este încheiat din cauza unui concurs de împrejurări grele sau în urma constrângerii prin violență fizică sau psihică sau în circumstanțe ce ar determina încheierea prezentului contract în condiții extrem de neavantajoase;

3) el a luat cunoștință cu conținutul Contractului de credit și înțelege întinderea Obligațiilor garantate;

4) Bunul gajat este liber de orice drepturi reale sau sarcini, nu este sechestrat și nu există limitări ale dreptului de dispoziție, nu face obiectul vreunui litigiu și nu există nici o persoană care ar avea sau ar putea avea drepturi preferențiale sau de același rang față de dreptul de gaj al Creditorului gajist rezultat

din prezentul contract;

- 5) Bunul gajat nu este obiectul vreunui contract care ar modifica statutul juridic al acestuia;
- 6) Nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări suplimentare din partea oricărui organ colegial sau unipersonal sau din partea oricărei persoane terțe, pentru încheierea prezentului contract;
- 7) toate documentele și informațiile prezentate Creditorului Gajist sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor cât și la data semnării prezentului contract.
- 8) el este notificat despre dreptul său de a avea acces la date personale, de intervenție asupra datelor personale și de opoziție, precum și asupra faptului că drepturile respective se vor exercita în conformitate cu legislația cu privire la protecția datelor cu caracter personal.

2.2. Debitorul gajist se obligă în continuare să mențină valabilitatea, autenticitatea și corectitudinea declarațiilor și garanțiilor stipulate în prezentul Contract, în orice moment în decursul perioadei de valabilitate a prezentului Contract, ca și cum ar fi asumate în mod repetat în privința circumstanțelor existente la acel moment.

CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Debitorul gajist se obligă:

- 1) să prezinte Creditorului gajist, la solicitarea acestuia, oricare acte relevante și necesare pentru executarea prezentului contract, într-o formă satisfăcătoare pentru Creditorul gajist;
- 2) să notifice fără întârziere Creditorul Gajist despre oricare pretenție înaintată în privința Bunului Gajat, oricare procese judiciare, arbitrale sau administrative (pe rol sau inițiate) în legătură cu Bunul gajat sau Debitorul gajist, și orice alte evenimente care ar putea afecta Bunul gajat sau gajul constituit prin prezentul contract, precum și să întreprindă măsurile necesare pentru a proteja Bunul gajat și dreptul de proprietate asupra acestuia.

3.2. Creditorul gajist se obligă:

- 1) să exercite dreptul de gaj în strictă conformitate cu prevederile prezentului contract și normele legale aplicabile;
- 2) să elibereze, la cererea Debitorului gajist, în cazul executării integrale a Obligației garantate, un act confirmativ în acest sens.

3.3. În prezentul contract, enumerarea drepturilor și obligațiilor Părților, nu va exclude drepturile, responsabilitățile, prerogativele, limitările și obligațiile care rezultă expres sau implicit din alte clauze ale prezentului contract, sau care sunt prevăzute de lege, dar nu sunt menționate expres în prezentul contract.

3.4. Drepturile și obligațiile Părților aferente raportului privind contul de depozite-garanții deschis la B.C. "Victoriabank" S.A. de către Debitorul gajist, rămân aplicabile în măsura în care nu contravin scopului și/sau prevederilor prezentului contract de gaj.

CAPITOLUL IV. EXERCITAREA DREPTULUI DE GAJ

4.1. Creditorul gajist este în drept să inițieze procedura de exercitare a dreptului de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de lege, în următoarele cazuri:

- 1) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător Obligația garantată, sau intervenirea oricărui caz de culpă conform Contractului de credit;
- 2) Debitorul gajist nu execută corespunzător obligațiile conform prezentului contract;
- 3) declarațiile și garanțiile Debitorului gajist sunt sau devin false sau eronate;
- 4) Bunul gajat este sechestrat, indisponibilizat sau urmărit la cererea altor creditori, prin intermediul executorului judecătoresc și/sau în temeiul hotărârii instanței de judecată și altor titluri executorii emise de autoritățile competente;
- 5) alte cazuri prevăzute de lege;

4.2. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va transmite un Aviz de executare Debitorului gajist. Avizul de executare poate fi transmis prin scrisoare la sediul (adresa poștală) Debitorului gajist, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului gajist, indicată pentru acest scop: cavesgrup@mail.ru. Avizul de executare transmis Debitorului gajist prin mesaj electronic se consideră recepționat de către Debitorul gajist din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

4.3. Urmare a transmiterii scrisorii sau a mesajului e-mail ce conține Avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile asupra cărora Creditorul gajist a dobândit sau va dobândi controlul în temeiul prezentului contract, cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să îndrepte sumele debitate la stingerea Obligației garantate.

4.4. Exercițarea dreptului de gaj conform pct. 4.3. poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin (i)

exercitarea dreptului de gaj doar în privința ratelor de Credit scadente, sau prin (ii) declararea exigibilității anticipate a Creditului și exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate. Pentru evitarea dubiilor, în cazul în care Creditorul gajist va exercita dreptul de gaj doar în privința ratelor de Credit restante, fără a declara scadența anticipată a Creditului, gajul instituit prin prezentul contract nu se va stinge, iar dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

4.5. În cazul în care moneda Obligației garantate și moneda mijloacelor bănești în contul bancar asupra căruia s-a instituit gajul prin control sânt diferite, Creditorul gajist este mandatat prin prezentul contract de către Debitorul gajist, cu dreptul să efectueze schimbul valutar la cursul oficial al Băncii Naționale a Moldovei din data debitării contului.

CAPITOLUL V. ACORDURI FINALE

5.1. Prezentul contract acționează până la stingerea Obligației garantate (în cazul plății conform Contractului) sau până la 05.11.2020 (în cazul în care nu a parvenit cererea de plată de la beneficiarul garanției).

5.2. În caz de modificare a Obligației garantate părțile vor revizui corespunzător prezentul contract, cu excepția cazului prevăzut la pct. 1.6 din prezentul contract.

Totodată, majorarea numai a termenului de scadență a creanței garantate va determina extinderea termenului de acțiune a dreptului de gaj fără necesitatea modificării prezentului contract.

5.3. În cazul exercitării dreptului de gaj, Părțile convin că Creditorul gajist are dreptul de a se adresa la o companie de colectori din țară sau din străinătate (statele membre ale Uniunii Europene), în vederea exercitării drepturilor sale, inclusiv să prezinte acestora informații și documente necesare urmăririi Bunului gajat.

5.4. Creditorul gajist, în calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr. 0000092, prelucrează datele cu caracter personal ale clienților săi în conformitate cu Legea privind protecția datelor cu caracter personal. Debitorul gajist este de acord și autorizează în mod expres Creditorul gajist să prelucreze datele sale cu caracter personal în baza de date a Creditorului gajist, precum și să acceseze și să prezinte datele sale cu caracter personal în alte baze de date, bancare și/sau nebankare, inclusiv transfrontalier (statele membre ale Uniunii Europene) - pentru scopurile de consolidare a situațiilor financiare la nivel de grup și/sau pentru scopul de colectare indicat la pct. 5.3 a prezentului Contract.

5.5. În măsura impusă de legea aplicabilă, orice poprire, sechestr, sau orice alte măsuri similare dispuse cu privire la conturile Debitorului gajist, vor fi tratate și puse în aplicare de către Creditorul gajist (în calitate de bancă la care este deschis contul) în conformitate cu dispozițiile aplicabile ale legislației Republicii Moldova.

5.6. Prezentul contract și raporturile născute în legătură cu prezentul contract și nereglementate de acesta, vor fi reglementate, interpretate și exercitate în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Instanțele de judecată din Republica Moldova sunt competente să soluționeze orice litigiu care decurge din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv orice litigiu privind existența, valabilitatea sau încetarea prezentului contract sau orice obligație necontractuală care se naște din sau în legătură cu acesta.

5.7. Contractul este întocmit în limba română, în două exemplare cu forță juridică identică, câte unul pentru fiecare Parte.

DEBITORUL GAJIST

MD-2014, mun. Chișinău,
bd. Grigore Vieru 22/8, ap. (of.) 66

Cont IBAN

MD90VI022242000000151MDL

Administrator
Triboi Victor



CREDITORUL GAJIST

MD-2004, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 141

Cont IBAN

MD81NB000000000035216701

în CD al BNM

Reprezentantul Sucursalei nr. 20 Chișinău

Manic Dragoș

