

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice ■
de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

Nr. 4 din 01.11.2023 .

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Oficiul Avocatului Poporului
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1022601000019
Adresa	mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3
Număr de telefon	0 22 23-48-00
Număr de fax	0 22 22-54-42
E-mail oficial	ombudsman@ombudsman.md
Adresa de internet	www.ombudsman.md
Persoana de contact(nume, prenume, telefon, e-mail)	Frunza Roman 060002669 roman.frunza@ombudsman.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	-
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input checked="" type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru restaurarea și valorificarea imobilului cu nr. cadastral 0100520074.01-sediul Oficiul Avocatului Poporului din str. Sfatul Țării 16, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie de importanță locală
Cod CPV	71220000-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ocds-b3wdp1-MD-1694528244028 https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1694528244028?tab=contract-notice 12.09.2023
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://ombudsman.md/transparența/achizitii-publice/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 15.09.2023, BAP nr.64 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_64.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input checked="" type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1500000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	19.09 /21.09.2023
Denumirea operatorului economic	Nu cunoaștem, clarificări solicitate în SIA
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, conform pct. 6 din Anuntul de participare care prevede ca conditie de calificare: "Realizarea în perioada 2018-2022 a unei cifre de afaceri, egală sau mai mare" – 4 000000.00 lei, prezumă cifra de afaceri anuala de 4 000 000, dar nu dovada detinerii la zi in cont a 4 milioane. Rugam sa precizati criteriul de calificare impus: Realizarea în perioada 2018-2022 a unei cifre de afaceri, egală sau mai mare – 4 000000.00 lei sau Certificat bancar că există așa sumă pe contul bancar, la moment Multumim anticipa
Expunerea succintă a răspunsului	bună ziua ! 1. Realizarea în perioada 2018-2022 a unei cifre de afaceri, egală sau mai mare – 4 000000.00 lei, cumulativ, adică 4 000 000.00 lei pentru toată perioada - cifra de afaceri, demonstrată de Rapoartele financiare pentru anii 2018, 2019, 2020, 2021,2022 2. pct. 7 din Anuntul de participare prevede că urmează să fie prezentat certificat bancar care să confirme existența a cel puțin 10% din valoarea viitorului contract, adică 10 % din valoarea ofertei care o depinde operatorul economic.
Data transmiterii	21.09.2023

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	La solicitare a fost atașată expertiza tehnică a imobilului
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	Se prelungește automat în SIA

5. Până la termenul-limită (data 05.10.2023, ora_10:45), au depus oferta 8 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Arhideea Grup	1009605002409	Nicolae Petrov
2.	ARHICUBIX	1012600006817	Pavel Oala
3.	GARCONIȚA-ARCHSTUDIO	1011600040775	Serghei Garconița
4.	IMP Chisinauproiect	1003600098931	Anatolie Izbînda Consiliul mun. Chișinău
5.	Atelierul de creație "Arh-Evolutio"	1011600036868	Viorel Gîrlă

6.	Gorgona	1005600028341	Prodan Vladimir Prodan Eugeniu
7.	CANT-POVAR	1004609003373	Olga Povar
8.	FTS Arhitect-Faur SRL	1003600027177	Borozan Valentin

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic							
	ARHICUBI X	CANT-POVAR	GARCONIȚ A-ARCHSTUDIO	Gorgona	Arhideea Grup	FTS Arhitect-Faur SRL	Atelierul de creație "Arh-Evoluțio"	IMP Chisinauproiect
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)								
Propunerea tehnică	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					
Garanția pentru ofertă	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					
DUAE	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					
Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru prestarea serviciilor solicitate prin prezenta documentației de atribuire	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					
Autorizarea activității în domeniul proiectării lucrărilor de restaurare și construcție, după caz.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					
În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					

nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.								
Realizarea în perioada 2018-2022 a unei cifre de afaceri, egală sau mai mare – 4 000000,00 lei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					
Surse financiare disponibile în contul curent, la data deschiderii ofertelor, în mărime de cel puțin 10% din valoarea viitorului contract.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					
Lipsă de restanțe la Bugetul public Național	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					
Operatorul economico va demonstra experiență profesională specifică în proiectarea lucrărilor de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură, cu executare de 3 contracte a căror valoare cumulativ este egală sau mai mare decât valoarea viitorului	<i>Nu corespunde</i>	<i>Ne prezentat Nu corespunde (din ce a fost prezentat nu corespunde)</i>	<i>prezentat</i>					

contract.								
Operatorul economic va demonstra că în cadrul entității arhitectul șef și inginerul șef propus pentru executarea contractului în cauză dețin o experiență profesională practică în proiectare de minim 5 ani cu participarea la proiectarea lucrărilor similare (monumente de de istorie și arhitectură), și au realizate minim 3 obiecte similare. și au calificarea/ certificarea necesară – Arhitect * certificat A4/ 3c; inginer șef B7/4d și 4e	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>					

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru restaurarea și valorificarea	ARHICUBIX	130000	1 volumul serviciilor prestate	-	-
	CANT-POVAR	1100000		-	+
	GARCONIȚA-ARCHSTUDIO	1185000		+	+

imobilului cu nr. cadastral 0100520074.01-sediul Oficiului Avocatului Poporului din str. Sfaturii 16, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie de importanță locală	Gorgona	1199500		
	Arhideea Grup	1200000		
	FTS Arhitect-Faur SRL	1240000		
	Atelierul de creație "Arh-Evolutio"	1380000		
	IMP Chisinauproiect	1500000		

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
16.10.2023	AHICUBIX	Justificarea prețului aparent anormal de scăzut	Oferta de 130000 lei este din cauza unei greșeli tehnice admise de operatorul economic în timpul licitației electronice
27.10.2023	GARCONIȚA-ARCHSTUDIO	Operatorul economic să demonstreze prin înscrisuri că arhitectorul șef și inginerul șef au experiența cerută	Operatorul economic a prezentat copii de pe proiecte unde sunt numele și semnăturile arhitectorului șef și inginerului șef

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
AHICUBIX	- oferta anormal de scăzută
CANT-POVAR	nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție specificate în anunțul de participare și anume nu au fost demonstrate 3 contracte cu executarea proiectării lucrărilor de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură, contracte a căror valoare cumulativ este egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract (1100000,00 lei fără TVA, oferta CANT-POVAR I.I.), realizate în ultimii 5 ani de activitate

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea	-	-
Denumire factorul n	Ponderea	-	-

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

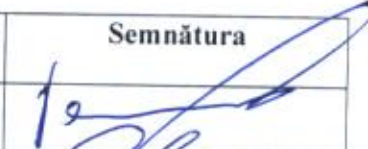



Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru restaurarea și valorificarea imobilului cu nr. cadastral 0100520074.01-sediul Oficiul Avocatului Poporului din str. Sfatul Țării 16, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie de importanță locală	GARCONIȚA-ARCHSTUDIO SRL	1	1185000	1185000	1422000,00

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Panico Ceslav	Președintele grupului de lucru	
2	Cojocar Vladimir	Vice președinte	
3	Lungu Daniela	Secretar	
4	Zarișniuc Olga	Membru	
5	Frunza Roman	membru	