

CONTRACT nr. 18
de achiziționare a serviciilor de proiectare

„ 19 iunie 2023

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„ARHICUBIX” SRL, reprezentat prin Administrator, DI Pavel OALĂ, care acționează în baza Statutului întreprinderii, denumit în continuare „Prestator”, cod fiscal 1012600006817, pe de o parte,	Instituția Publică Universitatea de Stat din Moldova, reprezentată prin Rectorul, DI Igor ȘAROV, conf. univ. dr., care acționează în baza Cartei Universitare, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea „Servicii de proiectare reconstrucția Blocului nr. 1 str. Kogălniceanu 65”, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Licitație deschisă, nr. oeds-b3wdp1-MD-1680165201475, în baza deciziei grupului de lucru a Beneficiarului nr. 14 din 19.05.2023.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț;
- c) Actul de primire-predare a serviciilor.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect (schiță de proiect, proiect de execuție, documentația de deviz, inclusiv, compartimentele: AR, GP, HT, AC, ÎV, EL, A, RT, TM, POS) și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect, Consiliul Național al Monumentelor Istorice, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3 La elaborarea schiței de proiect, privind reparația obiectului, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică. Schița de proiect va fi coordonată în mod stabilit de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării cu menționarea datelor procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice, monument istoric.

2. Termenii și condițiile de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexele prezentului Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **180 de zile de la semnarea contractului**, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verificatori atestați și individuali, Consiliul Național al Monumentelor Istorice, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea schiței de proiect, privind reparația obiectului, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică. Schița de proiect va fi coordonată în mod stabilit de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării cu menționarea datelor procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice.

2.5. Serviciile se consideră prestate Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect (toate compartimentele și schițele/desenele) și deviz, avizelor pozitive a verficatorilor atestați și individuali, „Consiliului Național al Monumentelor Istorice” și factura electronica fiscală.

3. Prețul și condițiile de plată

- 3.1. Prețul Prestatorului conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **936 000,00 lei (nouă sute treizeci și șase mii lei, 00 bani) lei MD.**
- 3.3. Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului, în decurs de 30 de zile calendaristice, calculate din data semnării actului de primire-predare a serviciilor, predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al verficatorilor individuali atestați și prezentării facturii fiscale electronice către contabilitatea beneficiarului.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar, pe contul de decontare al prestatorului, indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. Standarde

- 5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.
- 5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, atribuită sub formă de transfer la contul autorității contractante confirmat prin ordinul de plată;
 - b) să presteze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
 - c) să indice termen de garanție a serviciilor;
 - d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea prestării Serviciilor;
 - e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - f) să asigure calitatea prestării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verficatorilor individuali atestați;
 - g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a serviciilor și prestarea supravegherii de autor asupra serviciilor pe tot parcursul construcției;
 - h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
 - h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția serviciilor prestate.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
 - b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. Justificarea datorită unui impediment

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat

dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea contractului

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Prestator a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și a verficatorilor atestați și individuali.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen restrâns, să înlătore potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Beneficiarul reține garanția de bună executare a contractului (5% din valoarea contractului).

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă.

7. Dispoziții finale

- 11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.
- 11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.
- 11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.
- 11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2023.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR, SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii: „ARHCUBIX” SRI. Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn, 14/1, ap. (of.) 17, MD-2044 Telefon: 060260502 Cod fiscal: 1012600006817 Banca: B.C. "VICTORIABANK" S.A., Sucursala Nr. 17, Chișinău Cod: VICBMD2X IBAN: MD08VI000000222461412MDL Semnătura autorizată:	Beneficiarul: IP Universitatea de Stat din Moldova Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 60 Telefon: (022) 244 821 Cod fiscal: 1006600064263 Banca: B.C. "VICTORIABANK" S.A., Sucursala Nr. 17 Cod: VICBMD2X457 IBAN: MD25VI000000225171710MDL Semnătura autorizată:
Administrație: Pavel OALĂ  I. 	Rector, Dr conf. univ. dr. Igor SAROV  E.Ș. 
	Prorector Management Institutional Dna Prof. univ., dr. hab. Violeta COJOCARU 
	Șef Oficiu Achiziții, Tatiana SOROCEAN 
	Șef Oficiu Juridic, Vitalie PALEGA 
	Șef Departament, Contabil șef Liliana COJOCARU 
	Șef Oficiu politici de evaluare și dezvoltare a patrimoniului Vitalie TOPOR 

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	„Servicii de proiectare reconstrucția Blocului nr. 1 str. Kogălniceanu 65”	71240000-2	- Proiect de reconstrucție a blocului de studii cu construcția mansardei Compartimente: AR, GP, ITT, AC, IV, EL, A, RT, TM, POS, deviz - Schița de proiect; - Proiect de execuție (amenajarea complexă a teritoriului adiacent prin organizarea trecerilor pietonale, acoperite cu pavaj și înverzirea spațiilor verzi) documentația de proiect verificată și coordonată cu Direcția Arhitectura și Urbanism Chișinău și Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă MC al RM. - Documentația de deviz. (Anexa 1, 3, 5, 7).	Cadrul normativ în vigoare

CERINȚE ȘI PREVEDERI SPECIALE:

Lista datelor și cerințe de bază	
1	Temeiul proiectării Raport de expertiză nr. 9184-04-18 T, certificat de urbanism
2	Tipul construcției Actualmente, Bloc de studii al Universității de Stat din Moldova. Clădire din piatră calcar cu subsol, 2 etaje și acoperiș în pantă. Fațadele au o arhitectură în spirit eclerie, cu detalii arhitectonice la scară majoră, ce imprimă clădirii monumentalitate. Rezalitul central este mai lat cu cinci axe compoziționale. Este mai înalt ca restul clădirii, cu ferestrele de la etaj cu diviziuni interioare în spiritul arhitecturii medievale, terminate în arc ogival, cu pilaștri instalate între ele, care susțin o cornișă cu console din piatră. Aceleași forme sânt în evidență și rezalitele laterale, cu trei axe compoziționale. Parametrul fațadelor în zidărie aparentă din piatră fățuită, este diferit: la parter - bosaje orizontale, la etaj - asize cu alternarea nuanțelor naturale ale pietrei fățuite. Partea superioară a clădirii avea un parapet din tumbe cu balustră, înlocuit în urma reparațiilor cu unul plin cu un atic central.
3	Fazele de proiectare Schiță de proiect Proiect de execuție, Documentația de deviz
4	Modul de proiectare (licitații, variante) Procedură de achiziție publică
5	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic Bun imobil în gestiunea economică a Universității de Stat din Moldova, nr. cadastral : 0100521.269.03 Predată USM în baza Hotărârii de fondare a USM nr. B-202 din 04.03.1946. Monument de arhitectură și istorie de însemnătate națională, inclus în Registrul monumentelor de istorie și cultură a mun. Chișinău, Republicii Moldova - ocrotite de stat.

	De a executa materiale demonstrative, si de a efectua cercetari arhitectural istorice in procesul proiectarii. De a elabora solutii cu detalii arhitecturale identice pentru exterior si interior.
12	Cerinte privind elaborarea solutiilor de organizare a lucrarilor de constructii Conform normelor in vigoare.
13	Alte cerinte (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanta a cladirilor si constructiilor, seismicitate calculata a terenului etc.) Conform normativelor. Respectarea prevederilor Avizului schitei de proiect al Consiliul National al Monumentelor Istorice de pe langa MC al RM

Semnatura autorizata:

Administratia Districtei OALĂ

I.S.



[Handwritten signature]

Semnatura

Rector
DI conf. Univ. de Teor. SARDEY

I.S.



[Handwritten signature]

Sef Oficiu politici de evaluare
si dezvoltare a patrimoniului
Vitalie TOPOR

[Handwritten signature]



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de prestare
1	„Servicii de proiectare reconstrucția Blocului nr. 1 str. Kogălniceanu 65”	71240000-2	serv.	1	780.000,00	936.000,00	180 zile din momentul semnării contractului
TOTAL					780.000,00	936.000,00	

Semnătura autorizată:

Administrator, Pavel OALĂ



[Handwritten signature of Pavel Oală]

Semnătura autorizată:

Rector,
DI conf. univ. dr. Igor SAROV



[Handwritten initials]

L.Ș.

Șef Departament, Contabil șef
Liliana COJOCARU

[Handwritten signature of Liliana Cojocaru]

Șef Oficiu politici de evaluare
și dezvoltare a patrimoniului
Vitalie TOPOR

[Handwritten signature of Vitalie Topor]

S.P.

SCHITA DE PROIECT

Obiect nr. 17/23

Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM,
din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,
nr. cad.: 8043215.052



Beneficiar/investitor: Universitatea de Stat din Moldova
Certificat de urbanism: Nr. 5 din 28 februarie 2023

COMPARTIMENTUL PG

plan general

COMPARTIMENTUL SA

solutii arhitecturale

Chisinau 2023

Plan situatie sc. 1:2000



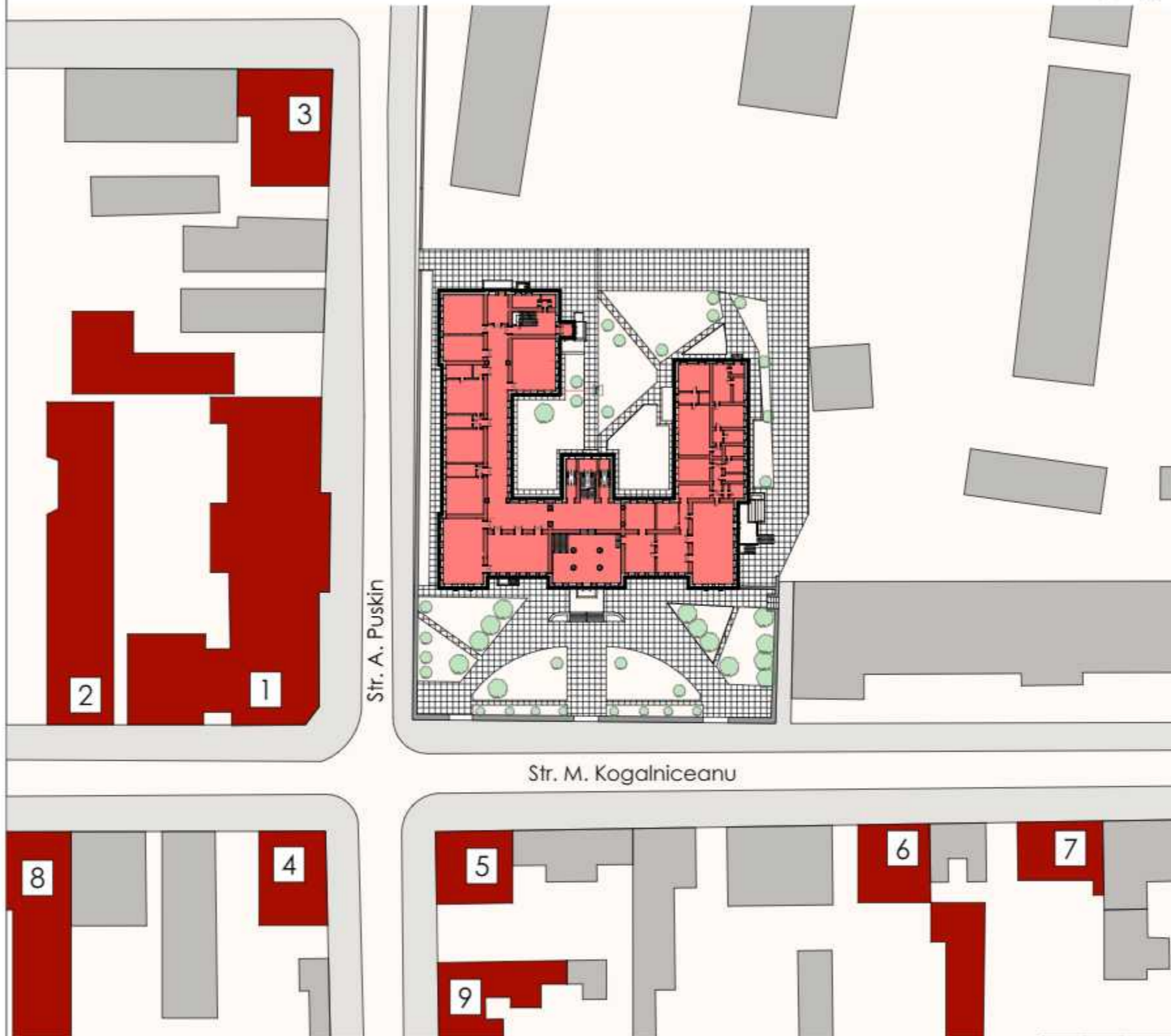
Cladire propusa spre reconstructie

Teren proiect nr. cadastral

Cladire propusa spre reconstructie

						Obiect Nr. 17/23-SA			
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala					S.P.	01	49
Arhitect		Doina Bodi				Plan situatie sc. 1:2000			

Schema amplasarii monumentului cu indicarea zonei de
protectie a monumentului sc. 1:1000



1. Mihai Kogălniceanu, 63 A,B,C (colț str. Pușkin)



2. Mihai Kogălniceanu, 61 A,B



4. Pușkin, 12



6. Mihai Kogălniceanu, 60 A,B



8. Mihai Kogălniceanu, 54



3. Pușkin, 6 (colț str. Bernardazzi)



5. Pușkin, 3. Casă individuală



7. Mihai Kogălniceanu, 62



9. Pușkin, 5. Casă individuală

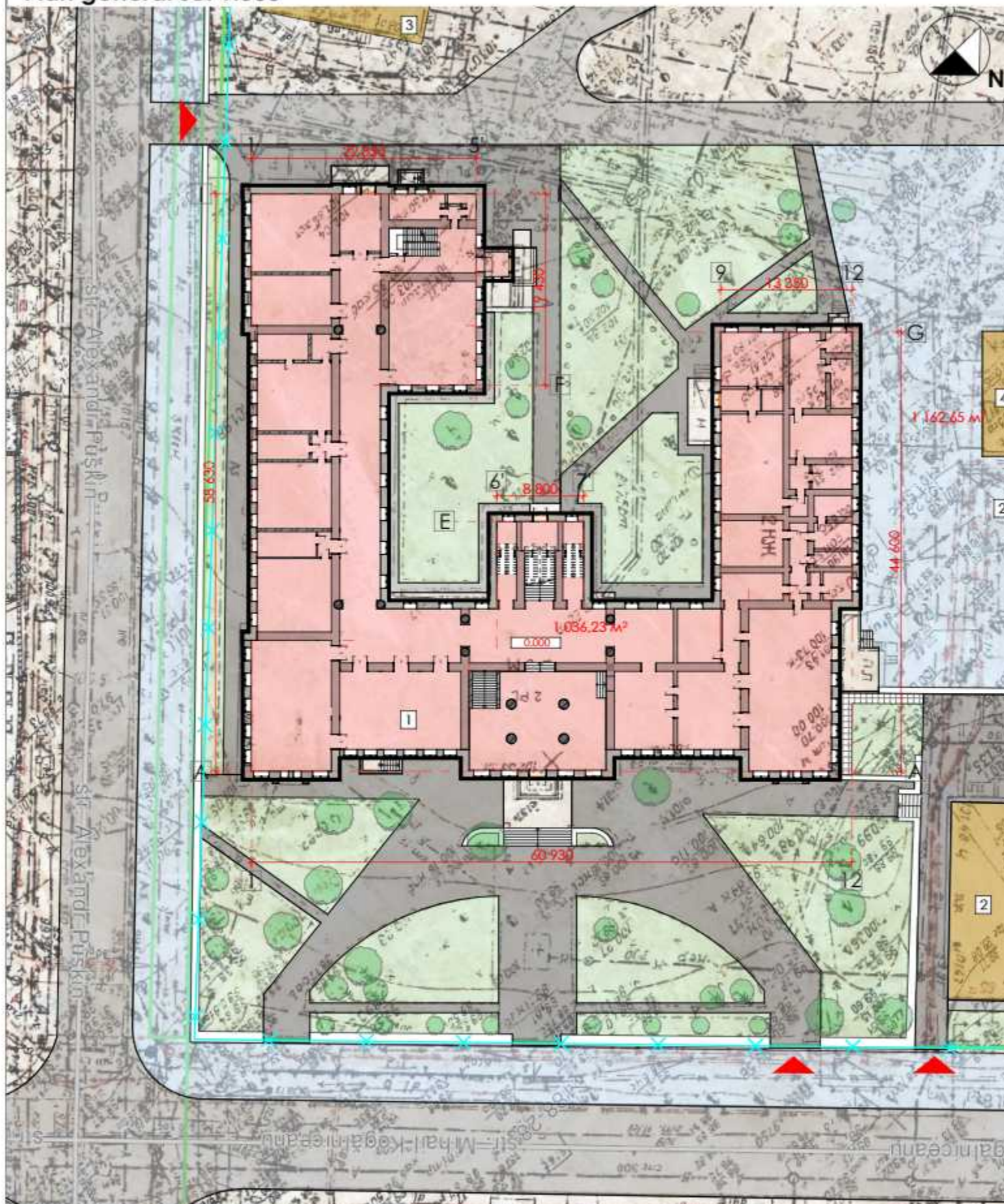


LEGENDA

- Bloc 1 USM (edificiu proiect)
- Cladiri invecinate fara statut de monument
- Monumente de arhitectura de insemnatate locala

						Obiect Nr. 17/23-SA		
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052		
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data			
ASP		Pavel Oala				Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova		
Arhitect		Doina Bodiou				Faza	Plansa	Planse
						S.P.	02	49
						Schema amplasarii monumentului cu indicarea zonei de protectie a monumentului sc. 1:1000		
						CUBIX architecture		

Plan general sc. 1:500



INDICIIL TEHNICO ECONOMICI

NR. DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATEA DE MASURA	CANTITATEA
-/-	TIPUL CONSTRUCTIEI	ET	D+P+E+M
-/-	SUPRAFATA LOTULUI	Ha	4,97
-/-	ARIA CONSTRUITA	m ²	2386
-/-	VOLUM CONSTRUIT	m ³	40560


BORDEROU CLADIRI

NR. DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA EDIFICIILOR	NR. DE NIVELE	NOTA
1	BLOCUL DE STUDII NR. 1 (FACULTATEA DE LITERE) USM	3	PROIECT
2	FACULTATEA DE BIOLOGIE SI STIINTE A SOLULUI, LIMBI STRAINE A USM	5	EXISTENT
3	FACULTATEA DE MATEMATICA SI INFORMATICA A USM	4	EXISTENT
4	EDIFICIU ADIACENT	1	EXISTENT
5	PARCARE INTERIOARA		EXISTENT

LEGENDA PLAN GENERAL

	Cladire proiectata		Cladiri adiacente
	Spatii verzi		Cai de transport
	Accese pietoni asfaltate		Hotarul terenului
	Accese pietoni pavaj nou		Intrarea auto speciala

Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova

Obiect Nr. 17/23-PG					
Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM 8043215.052 din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1					
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data
ISP		V. Petrov			
ASP		Pavel Oala			
Arhitect		Doina Bodi			
Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova					
			Faza	Plansa	Planse
			S.P.	03	49
Plan general sc. 1:500					
					

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.

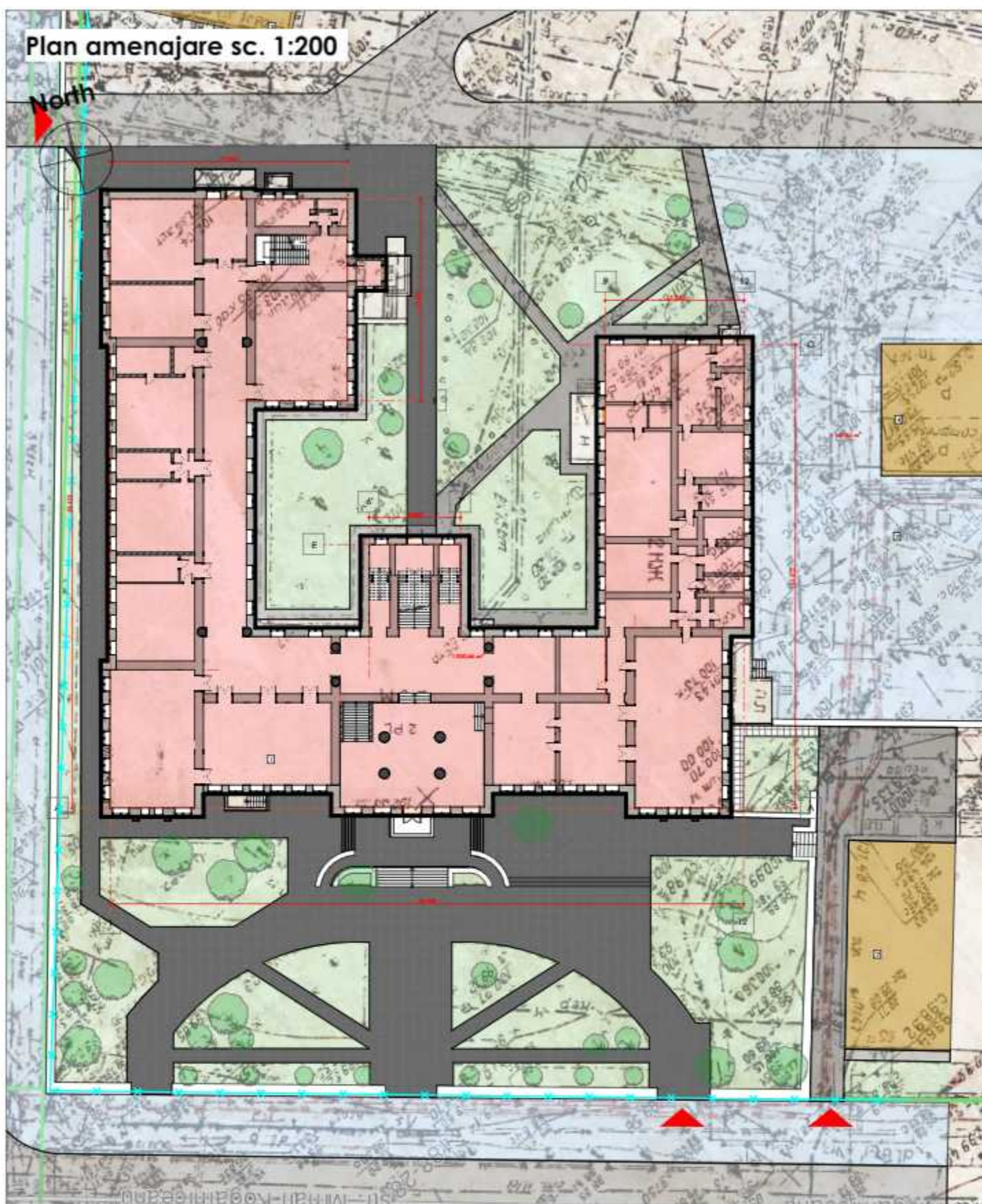
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.:

Plan amenajare sc. 1:200

North



INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR. DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATEA DE MASURA	CANTITATEA
-//-	TIPUL CONSTRUCTIEI	ET	D+P+E+M
-//-	SUPRAFATA LOTULUI	Ha	4,97
-//-	ARIA CONSTRUITA	m ²	2386
-//-	VOLUM CONSTRUIT	m ³	40560

LEGENDA PLAN GENERAL

	Cladire proiectata		Cladiri adiacente
	Spatii verzi		Cai de transport
	Accese pietoni asfaltate		Hotarul terenului
	Accese pietoni pavaj nou		Intrarea auto speciala

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamenteate.

Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: V. Petrov

Obiect Nr. 17/23-SA

Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052

Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala				Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	S.P.	04	49
Arhitect		Doina Bodi							
						Plan amenajare			

CUBIX
architecture

Plan calendaristic de executie a lucrărilor de constructie pentru "Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM" din #ID Проекта

Nr. de ordine	Denumirea lucrărilor de constructie	Unitate de masură	Volum	Lunile calendaristice																							
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Planificarea verticală a terenului și excavarea gropii de fundație	m ³																									
	Compactarea gropii de fundație	m ³																									
	Coșterea, armarea și betonarea tălpilor de fundație	m ³																									
	Coșterea, armarea și betonarea elementelor portante din beton armat până la colț	m ³																									
	Coșterea, armarea și betonarea elementelor portante din beton armat colț - 0.100	m ³																									
	Zidăria parapet și betonarea elementelor de legătură	m ³																									
	Zidăria peretilor de umplutură exteriori și interiori	m ³																									
	Izolarea termică și hidroizolarea acoperișului tip terasă	m ²																									
	Montarea elementelor de finisare a construcției	m ²																									
	Tencuirea peretilor interiori	m ²																									
	Termoizolarea peretilor exteriori de zidărie a fatadelor	m ²																									
	Izolarea pardoselelor și executarea sapesi de mortar	m ²																									
	Executarea lucrărilor de placare cu plăci ceramice a pardoselelor și rampei cu trepte	m ²																									
	Montarea balustradei rampei cu trepte interioare și exterioare	m																									
	Executarea rețelelor inginerești exterioare și interioare																										
	Trasarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare	m																									
	Trasarea rețelelor de alimentare cu energie electrică	m																									
	Trasarea rețelelor de alimentare cu gaz	m																									
	Trasarea rețelelor de evacuare a apelor meteorice	m																									
	Montarea sistemului de ventilație	m																									
	Montarea sistemului de încălzire	m																									
	Montarea sistemului de ventilație și sistemului antiincendiar	m																									
	Montarea constructivului și cabina ascensorului	unit																									
	Lucrări de amenajare la intrarea și a spațiilor verzi	m ²																									

					Obiect Nr. 17/23-PG
					Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM 8043215.052 din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data
ISP		V. Petrov			
ASP		Pavel Oala			
Arhitect		Doina Bodi			
					Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova
					Faza Planșa Planse
					S.P. 05 49
					Graficul de organizație a lucrărilor de construcție
					CUBIX architecture

Borderou planse

BORDEROU PLANSE DESENATE		
ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
Compartiment 1: PG - Plan General		
2	Plan general sc. 1:500	
3	Plan amenajare 1:200	
4	Graficul de executie a lucrarilor de constructie	
Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale		
5	Borderou planse	
6	Memoriu explicativ	
7	Date generale	
8	Plan parter cota 0.000 sc. 1:100 (dimensionare)	
9	Plan parter cota 0.000 sc. 1:100 (finisare)	
10	Fatada in axele 1-3 sc. 1:50 (soluție coloristica)	
11	Fatada in axele 3-1 sc. 1:50 (soluție coloristica)	
12	Fatada in axele A-C sc. 1:50 (soluție coloristica)	
13	Fatada in axele C-A sc. 1:50 (soluție coloristica)	
14	Fatada in axele 1-3 sc. 1:50 (dimensionare)	
15	Fatada in axele 3-1 sc. 1:50 (dimensionare)	
16	Fatada in axele A-C sc. 1:50 (dimensionare)	
17	Fatada in axele C-A sc. 1:50 (dimensionare)	
18	Sectiunea A-A sc. 1:50	
19	Panotaj fatada in axele 1-3 sc. 1:50	
20	Panotaj fatada in axele 3-1 sc. 1:50	

ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
21	Panotaj fatada in axele A-C sc. 1:50	
22	Panotaj fatada in axele C-A sc. 1:50	
23	Panotaj pe acoperis sc. 1:100	
24	Borderou usi, geamuri	
25	Elemente finichigerie sc. 1:5	
26	Noduri constructive	
27	Explicatie pardoseli	

BORDEROU SETURI PRINCIPALE

ID	DENUMIREA	Nr.
1	Compartiment 1: PG - Plan General	17/23-PG
2	Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale	17/23-SA

						Obiect Nr. 17/23-SA			
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala					S.P.	05	49
Arhitect		Doina Bodi				Borderou planse			

Memoriu explicativ

1. Date de recunoastere a documentatiei

- 1.1 Denumirea documentatiei: Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM
- 1.2 Localitatea: #ID Ппоекта
- 1.3 Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova
- 1.4 Certificat de urbanism : Nr. 5 din 28 februarie 2023
- 1.5 Proiectant: "ARHICUBIX" S.R.L.

2. Obiectul si scopul documentatiei

Prezenta documentatie pentru obiectul "Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM" este indeplinita la cererea beneficiarului.

3. Descrierea situatiei existente

3.1 Amplasamentul:

Terenul este situat in intravilanul #ID Ппоекта. Universitatea de Stat din Moldova detine dreptul de proprietar asupra acestui teren .

4. Conceptiile constructive de baza

4.1 Materiale de constructie:

- Fundatia - continua din beton armat monolit;
 - Soclu- blocuri FS sau beton armat;
 - Peretii exteriori - panouri sandwich;
 - Pereti despartitori - panouri sandwich;
 - Plansee- beton armat monoit clasa B15 cu inaltimea 150mm;
 - Grinzi - metalice;
 - Acoperis - Sarpanta din panouri sandwich;
- #### 4.2 Caracteristici generale:
- Valabilitatea climaterica- zona III-B;
 - Valabilitatea seismica- grad 8;
 - Tasabilitatea terenului- date privind cercetarile tehnico-geologice din partea beneficiarului nu au fost prezente;
 - Temperatura de cacul a aerului exterior- 18°C;
 - Presiunea de calcul a stratului de zapada- 50kg/ml;
 - Adincimea critica de inghet a pamintului - 0.8m;
 - Nivelul apelor freatice - lipsesc;
 - Constructie - categorie II;
 - Durabilitate - grad III;
 - Categoria constructiei - normala;
- #### 4.3 Masuri antiseismice:

Fundatia este proiectata continu cu talpa din beton armat monolit ;

Stabilitatea cladirii este asigurata de briuri la nivelul fundatiei si planseelor, care maresc rigiditatea si micsoreaza deformatia cladirii; La culturile casei si intersectia axelor se vor turna coloane din beton (vezi compartimetrul -CBA), imbinati la nivelul planseelor cu briuri antiseismice;

5.Indicatii pentru executarea lucrarilor pe timp de iarna

In caz de necesitate de a efectua lucrari in timp de iarna, de tinut cont de urmatoarele cerinte:

Terenul de fundatie trebuie sa fie protejat impotriva inghetarii;

Marca mortarului pentru umplerea rosturilor orizontae prin metoda congelarii se maresta cu o treapta cu includerea adaosurilor impotriva congelarii conform SNiP II-22-81, SNiP 2.03-01-84;

Inghetarea constructiilor din beton armat nu se admite;

In perioada dezghetarii zidariei, pentru asigurarea stabilitatii ei de prevazut masuri de consolidare provizorie a zidariei;

Lucrarile de betonare si de beton armat de executat numai cu incalzire locala;

6. alimentarea cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa potabila se va efectua de la reseaua existenta. Retea interioara - retea de alimentare cu apa menajera potabila.

Retea de alimentare cu apa se va monta din tevi din metaloplast cu Ø 15-20mm.

Apele menajere se vor evacua prin retele interioare si exterioare. Retelele de canaizare se vor efectua din plastic cu Ø 50-100 mm.

Canalizare exterioara cu scurgere in reseaua de canalizare existenta.

7. Incalzire si ventilare

Incalzirea se propune in doua variante:

a) autonom de la cazan de incalzire de tip CCM(varianta de baza)

- parametrul agentului termic 70-90°C
- corpuri de incalzire - caarifere M140-AO
- ventilarea este prevazuta naturala prin usi, ferestre si aspirare prin canale de ventilare.

8. Retea de energie electrica

Aprovizionarea cu energie electrica se produce de la reseaua existenta cu capacitatea 220W. Distribuiea energiei electrice se executa prin panou de tip special. Firele electrice trebuiesc ascunse sau protejate daca nu e posibil de ingropat in pereti.

9. Masuri antiincendiere

Firele electrice inglobate in pereti;

Distribuiea energiei electrice de la contor;

La cladire se vor amenaja cai de acces si de circulatie pentru tehnica de incendiu, comune cu caile de acces si de circulatie functionale.

10. Protectia impotriva coroziunii a elementelor de constructie

Pentru a acorda o durabilitate normala impotriva coroziunii, toate piesele de gaj nebetonate, constructiile si articolele de legatura se acopera cu o compozitie de vopsea anticoroziva.

11. Protectia mediului

11.1 Protectia si folosirea rationala a resurselor acvatice:

Proiectul prevede aprovizionarea cu apa de la reseaua de alimentare cu apa existenta.

evacuarea apelor menajere se va efectua in reseaua de canalizare existenta.

11.2 Protectia aerului atmosferic:

Conform proiectului obiectul nu prevede degajarea substantelor poluante in aerul atmosferic.

11.3 Gestionarea deseurilor

Pentru acumularea deseurilor de prevazut platforma pentru containere de colectare a deseurilor. Transportarea ulterioara adeseurilor se prevede la gunoistea autorizata.

11.4 Protectia florei si faunei.

Obiectivul proiectat nu va crea impact asupra regnului animal si vegetal pe terenul de amplasare si in perimetrul zonei de influenta a lui.

12. Protectia muncii si securitatea tehnica:

In scopul respectarii masurilor protectiei muncii si securitatii muncii pe santier este numit diriginte de santier, responsabil de respectarea normelor securitatii tehnice;

Toti lucratorii angajati pe santier trebuie sa fie atestati la normele securitatii tehnice in domeniul constructiei;

Instalatiile electrice si mecanismele sa fie unite la priza de pamint;

Sectoarele periculoase sa fie iluminate si insemnate cu semne.

Lista lucrarilor care necesita intocmirea proceselor-verbale de verificare a calitatii lucrarilor ce devin ascunse.

1. Proces-verbal la executarea gropii fundatiei.
2. Proces-verbal la prepararea suportului pardoseli de pamint.
3. Proces-verbal la armarea constructiilor monolite(pe nivele).
4. Proces-verbal la indeplinirea hidroizolatiei peretilor fundatiilor.
5. Actul executarii la izolarea termica si acustica a planseurilor si a acoperisului.

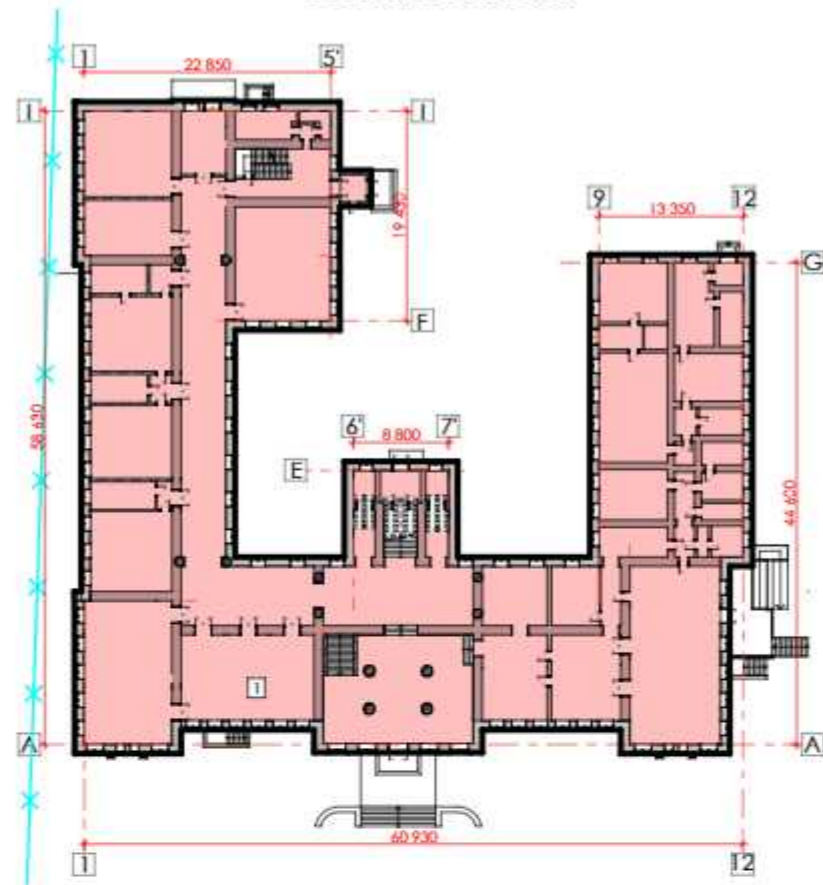
Lista fazelor determinante a lucrarilor de constructie la care obligatoriu nu se vor intocmi procese verbale de verificare cu participarea proiectantului si a reprezentantului Inspectiei de Stat in Constructii (formular Cod C-2-002, CPA.0801-96):

1. Groapa de fundatie.
2. Fundatiile.
3. Pereti(pe nivele).
4. Elementele scheletului (stilpi, grinzi (pe nivele)).
5. Plansee monolite(pe nivele).
7. Acoperis.
8. Amenajarea teritoriului.

						Obiect Nr. 17/23-SA					
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052					
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova			Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala							S.P.	06	49
Arhitect		Doina Bodi									
						Memoriu explicativ					

Date generale

SCHEMA CLADIRII



SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
U-1	Marca usii	
F-1	Marca ferestrei	

INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR. DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATEA DE MASURA	CANTITATEA
-//-	TIPUL CONSTRUCTIEI	ET	D+P+E+M
-//-	SUPRAFATA LOTULUI	Ha	4,97
-//-	ARIA CONSTRUITA	m ²	2386
-//-	VOLUM CONSTRUIT	m ³	40560

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

No	DENUMIREA	CANTITATEA
-//-	REGIUNEA CLIMATERICA	III-IV
-//-	PRESIUNEA DINAMICA A VINTULUI	350 Pa (35 kg/m ²)
-//-	GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA	500 Pa (50 kg/m ²)
-//-	TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR	16 °C
-//-	GRADUL DE SEISMICITATE A ZONEI DE CONSTRUCTIE	8 grade
-//-	GRADUL DE SEISMICITATE A TERITORIULUI PENTRU CONSTRUCTIE	8 grade

BORDEROU SETURI PRINCIPALE

No	DENUMIREA	NOTA
17/23-PG	Compartiment 1: PG - Plan General	
17/23-SA	Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale	

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglementate.

Exigentele de baza in constructii:

A - rezistenta si stabilitate

B - siguranta si exploatare

C - siguranta antiincendiara si antiexploziva

D - igiena si protectia mediului ambiant

E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie

F - protectia inpotriva zgomotului

A.S.P.:

Pavel Oala

A.S.P.:

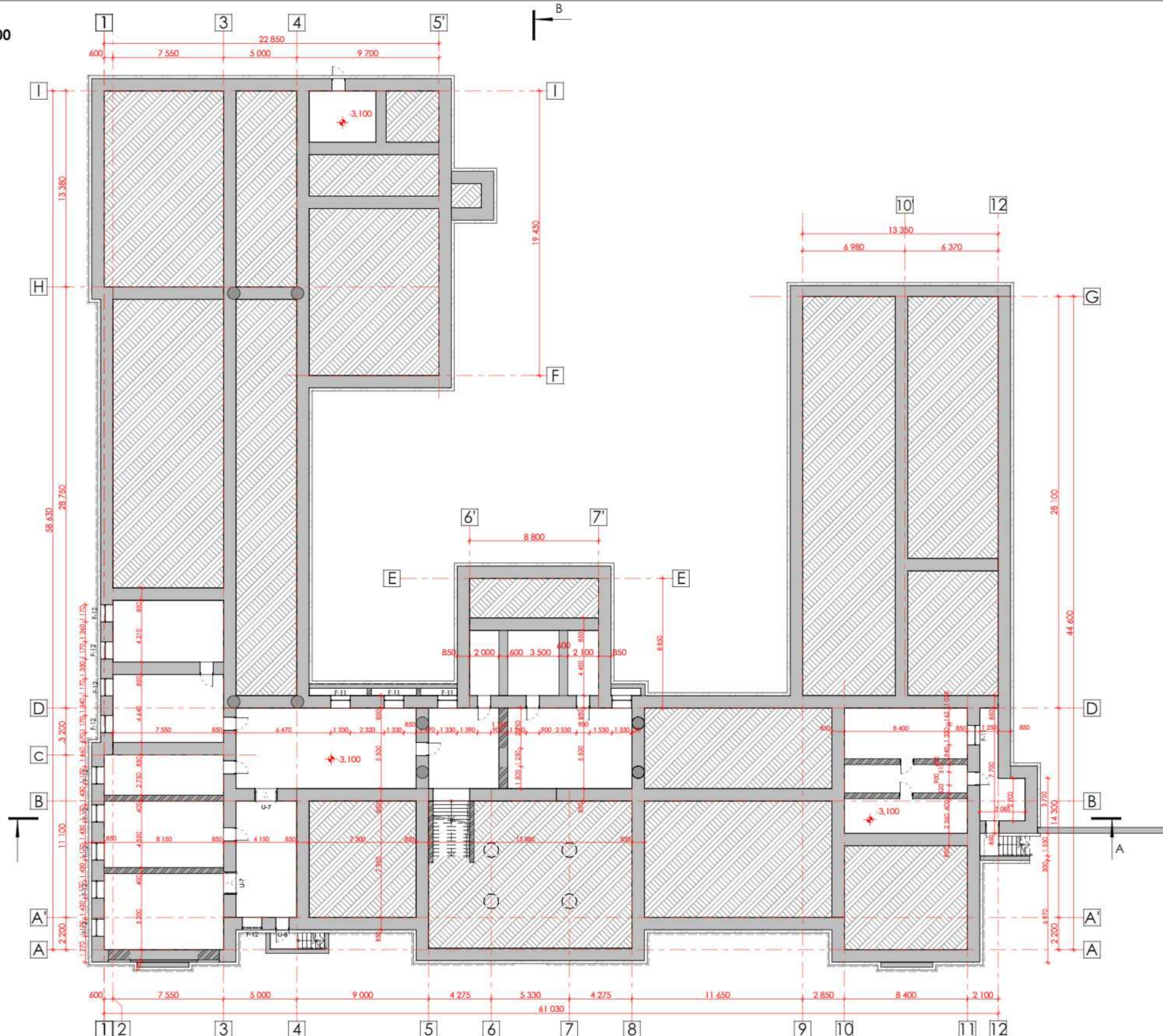
V. Petrov

Certificat de urbanism: Nr. 5 din 28 februarie 2023

						Obiect Nr. 17/23-SA			
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP				Pavel Oala			S.P.	07	49
Arhitect				Doina Bodi					
						Date generale			

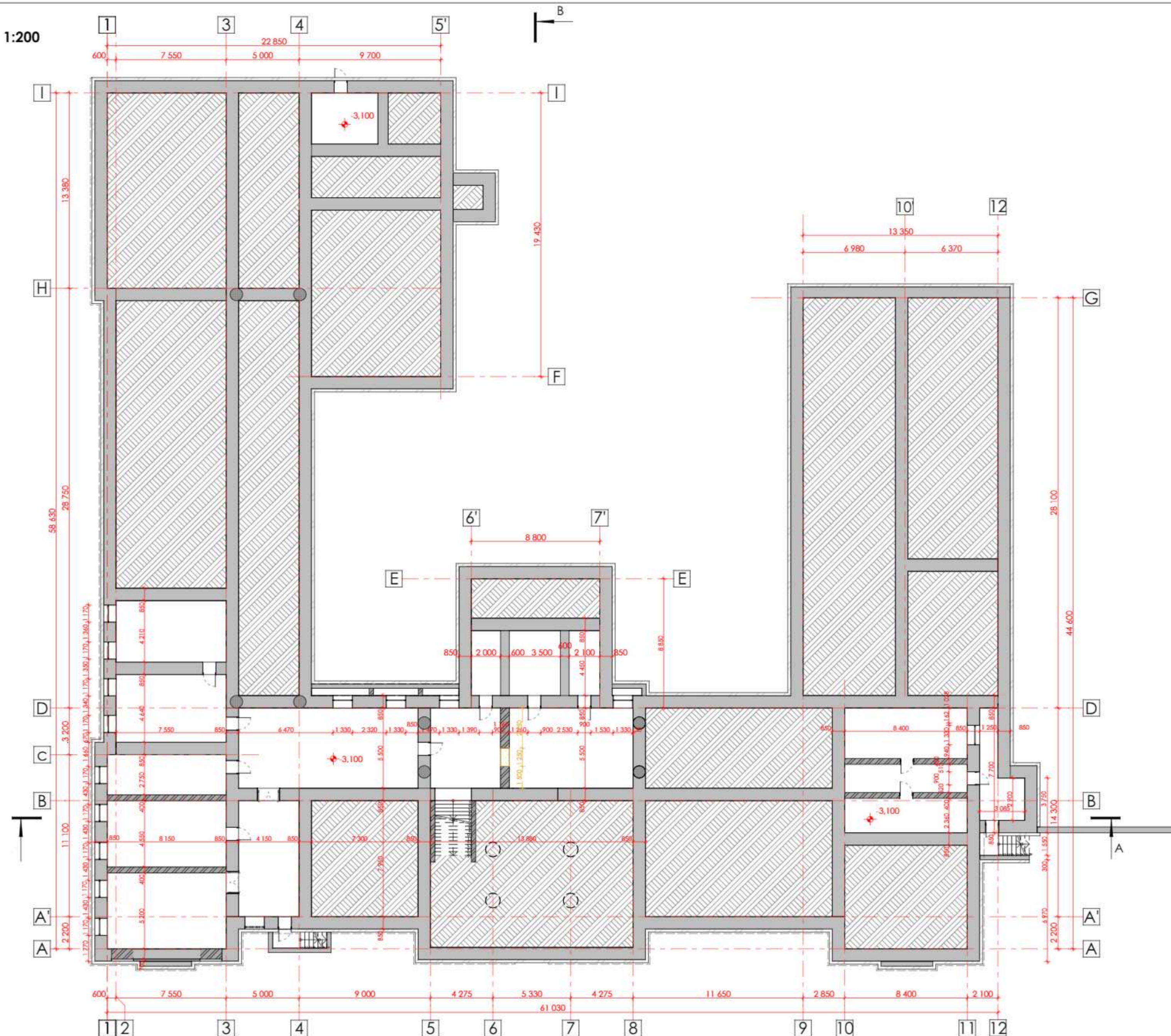
CUBIX
architecture

Plan la cota -3100 (relevu) sc. 1:200



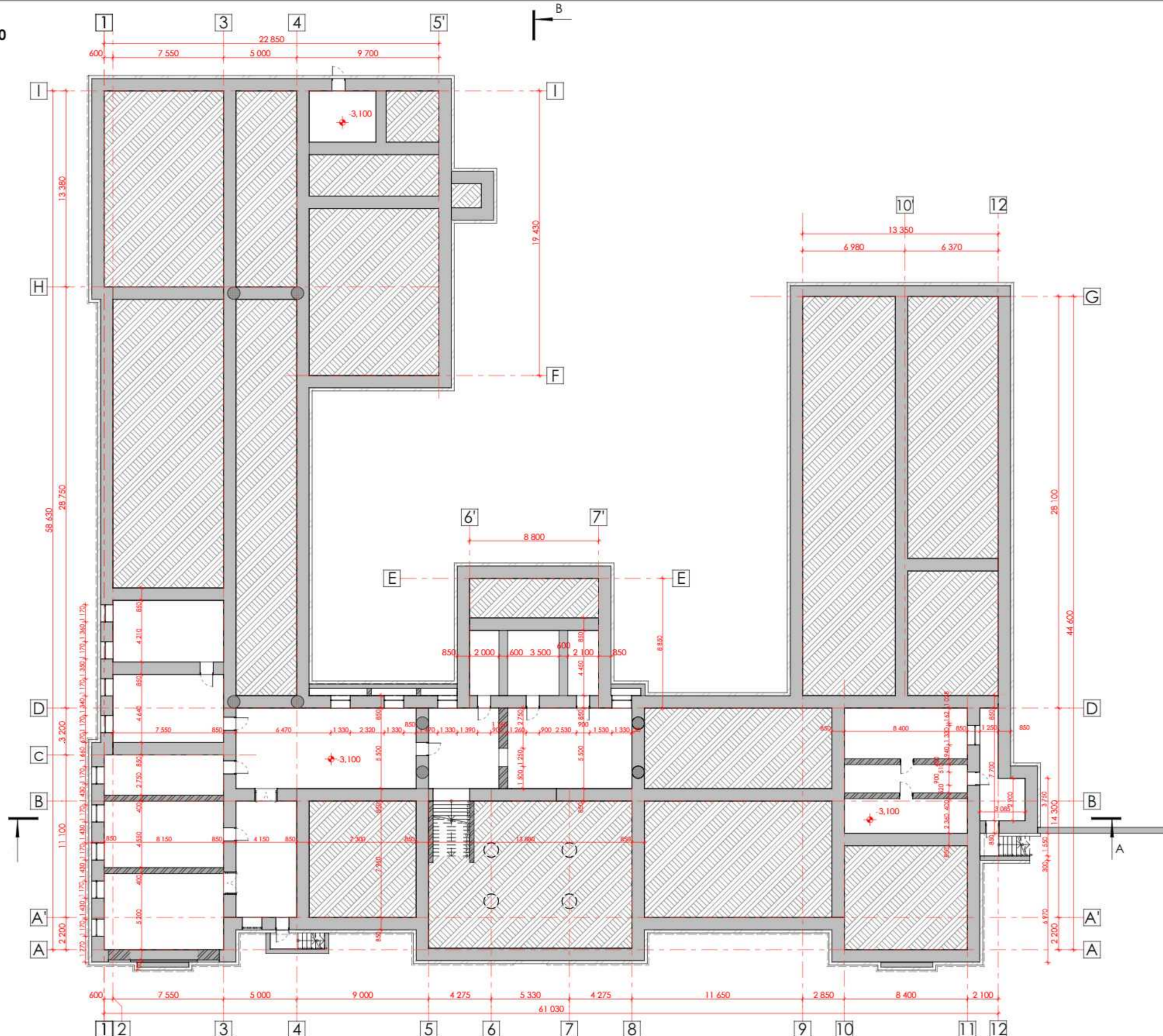
Obiect Nr. 17/23-SA						
Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,						
nr. cad. 8043215.052						
Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova						
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Faza
ASP		Pavel Oala				Plansa
Arhitect		Doina Bodi				Planse
Plan la cota -3100 (relevu) sc. 1:200						S.P.
						07
						49
						CUBIX architecture

Plan la cota -3100 (demontare) sc. 1:200



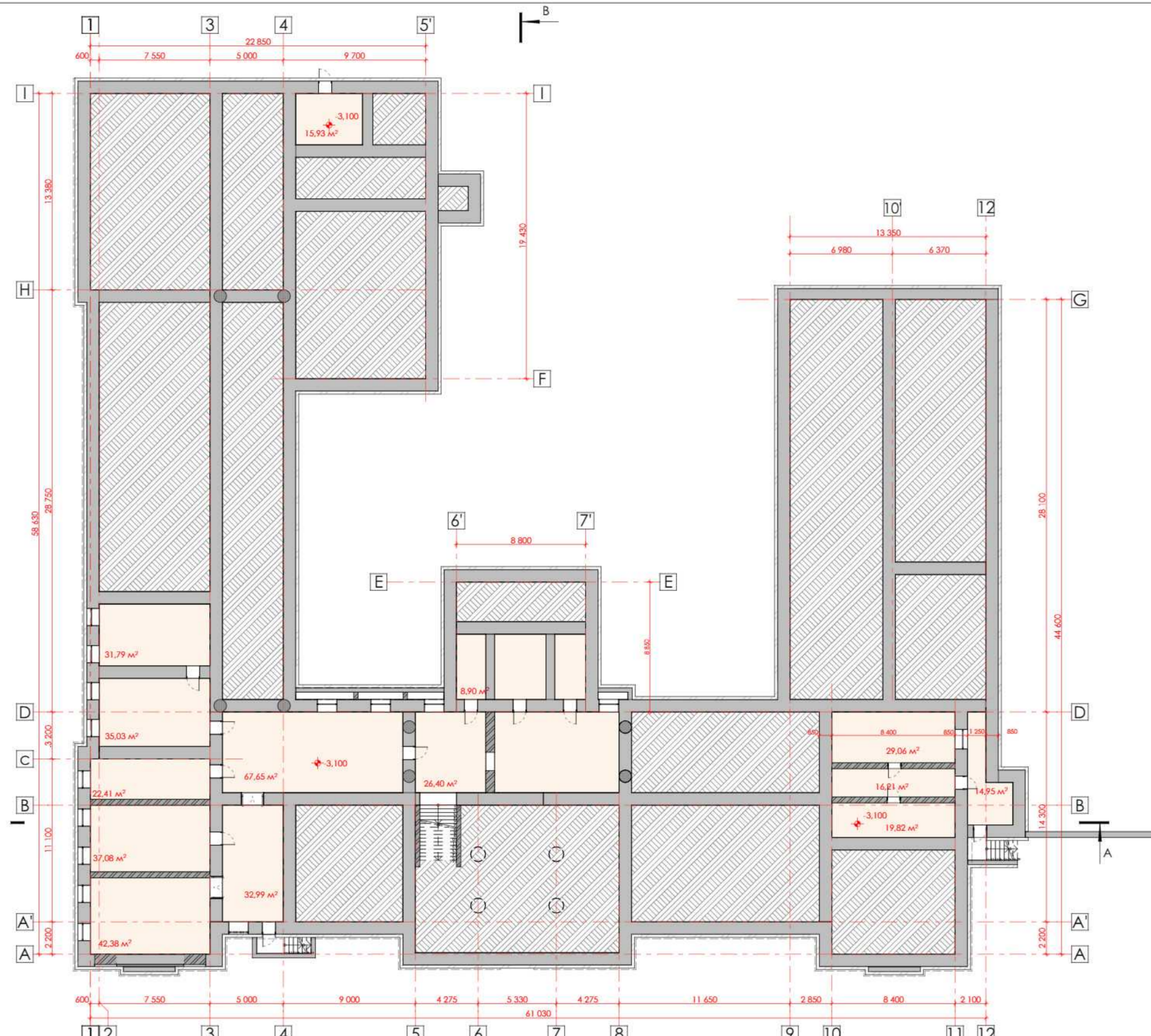
Obiect Nr. 17/23-SA						
Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,						
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	nr. cad. 8043215.052
ASP	Pavel Oala					Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova
Arhitect	Doina Bodi					
Plan la cota -3100 (demontare) sc. 1:200						
				Faza	Plansa	Planse
				S.P.	07	49

Plan la cota -3100 (propus) sc. 1:200



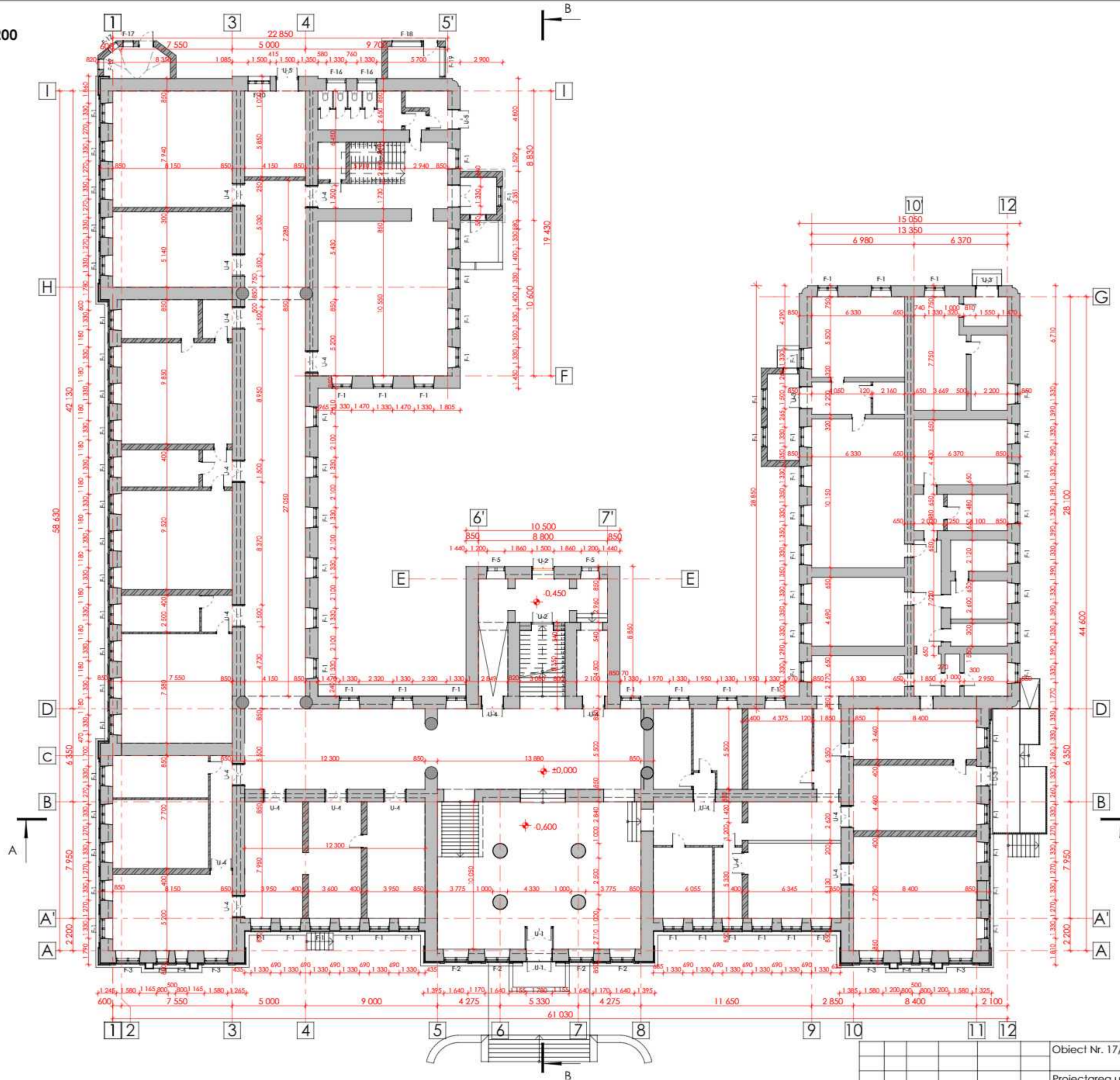
Obiect Nr. 17/23-SA						
Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,						
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	nr. cad. 8043215.052
ASP	Pavel Oala					Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova
Arhitect	Doina Bodi					
Plan la cota -3100 (propus) sc. 1:200						
				Faza	Plansa	Planse
				S.P.	07	49
CUBIX architecture						

Plan la cota - 3.100 sc. 1:200 (finisari)



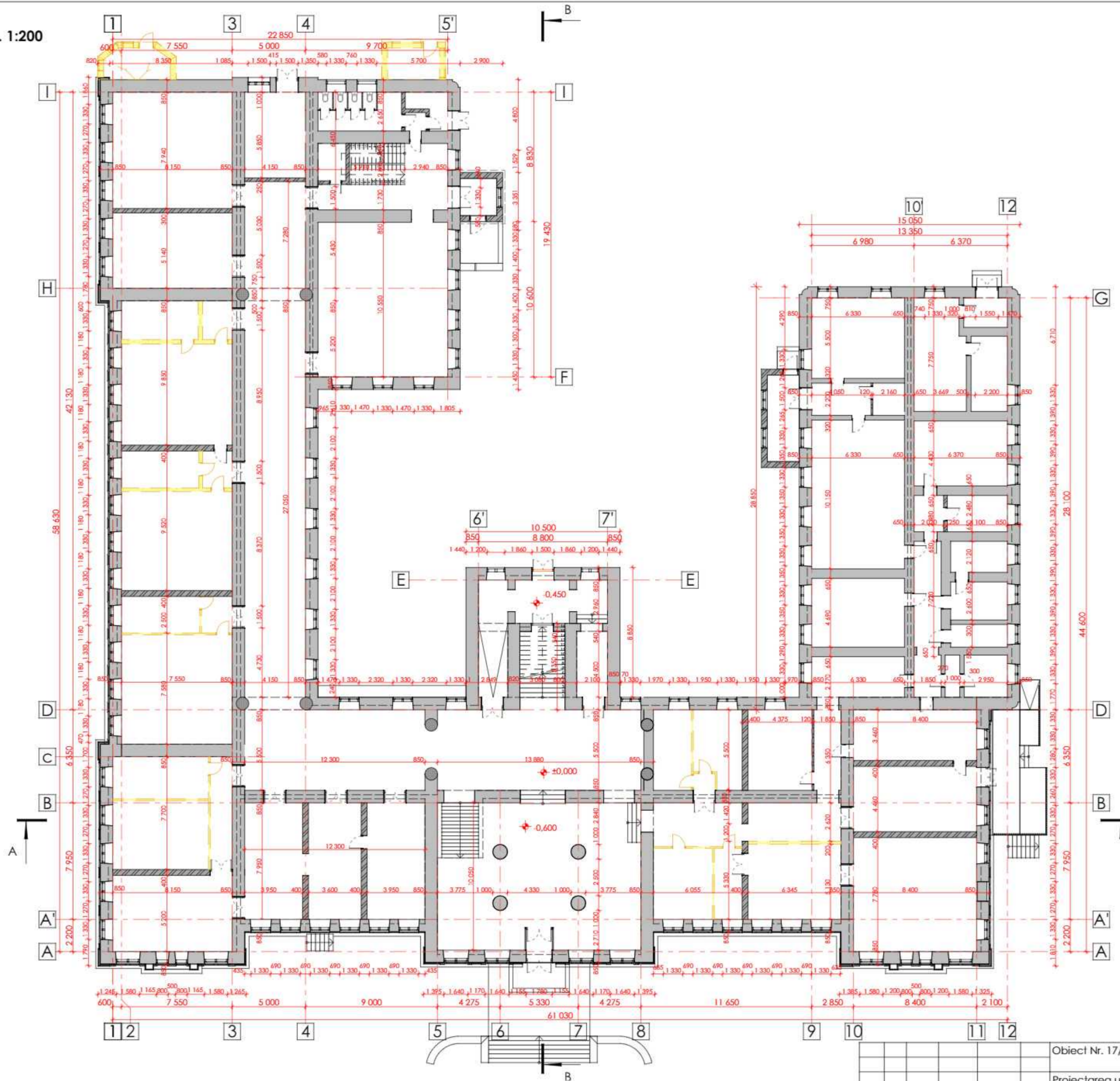
						Obiect Nr. 17/23-SA		
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,		
						pr. cad. 8043215.052		
						Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova		
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Faza	Plansa	Planse
ASP	Pavel Oala					S.P.	08	49
Arhitect	Doina Bodi							
						Plan la cota - 3.100 sc. 1:200 (finisari)		
						CUBIX architecture		

Plan la cota 0.000 (relevu) sc. 1:200



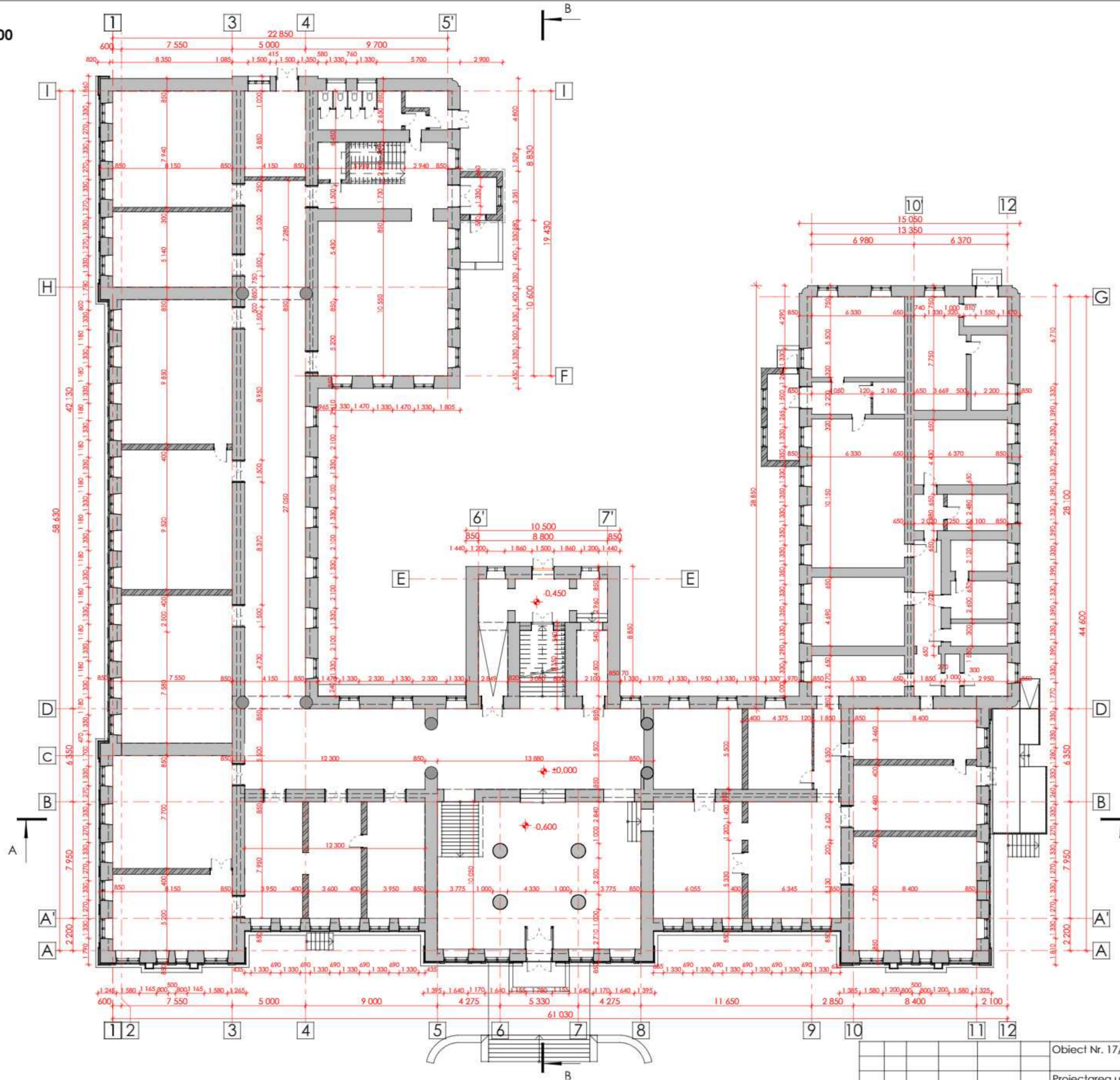
						Obiect Nr. 17/23-SA
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	nr. cad. 8043215.052 Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova
ASP	Pavel Oala					Faza
Arhitect	Doina Bodiu					Plansa
						Planse
						S.P.
						09
						49
						Plan la cota 0.000 (relevu) sc. 1:200
						CUBIX architecture

Plan la cota 0.000 (demontare) sc. 1:200



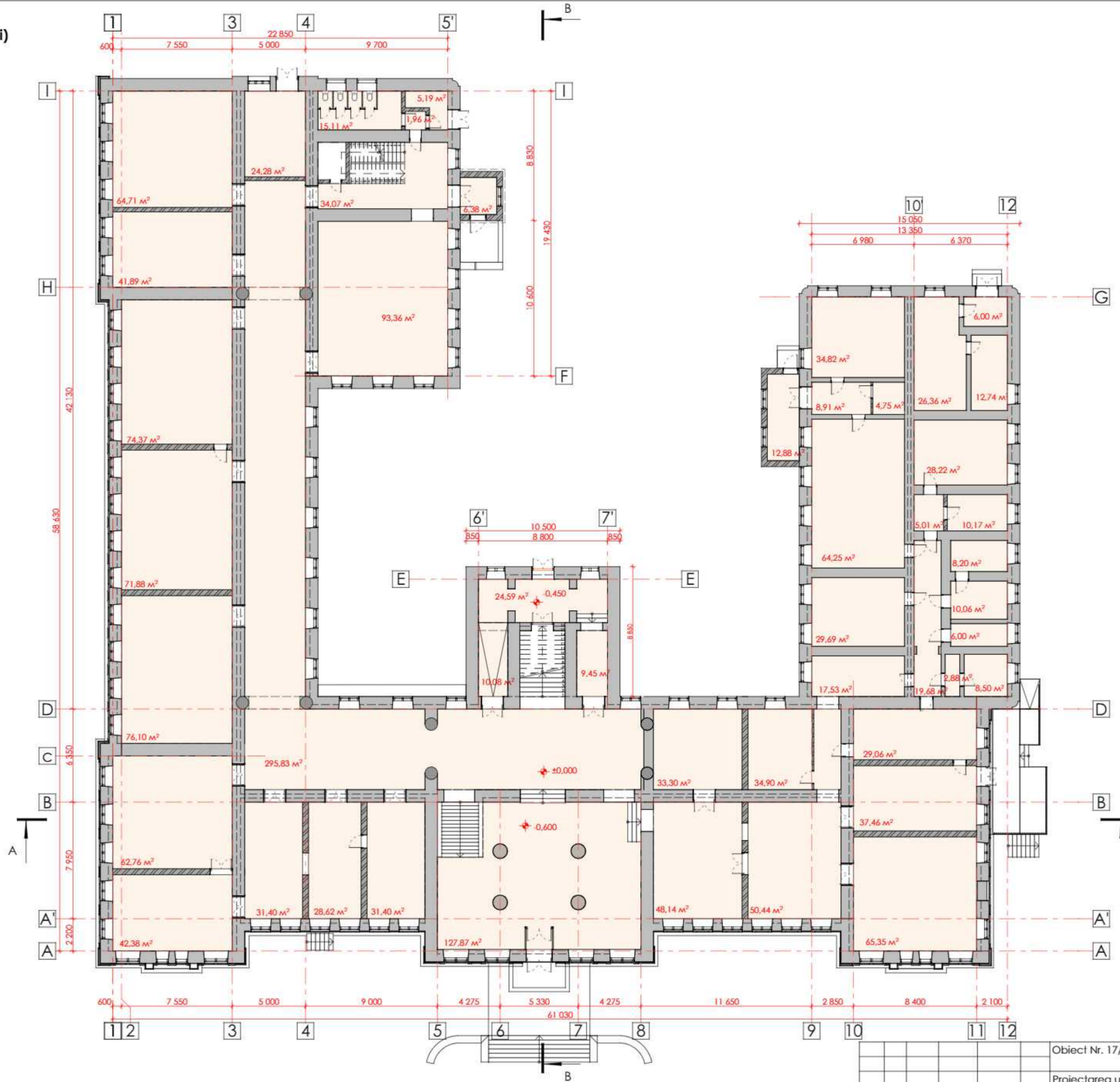
						Obiect Nr. 17/23-SA			
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,			
						nr. cad. 8043215.052			
						Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Faza	Plansa	Planse	
ASP		Pavel Oala				S.P.	10	49	
Arhitect		Doina Bodiu							
						Plan la cota 0.000 (demontare) sc. 1:200			
						CUBIX architecture			

Plan la cota 0.000 (propus) sc. 1:200



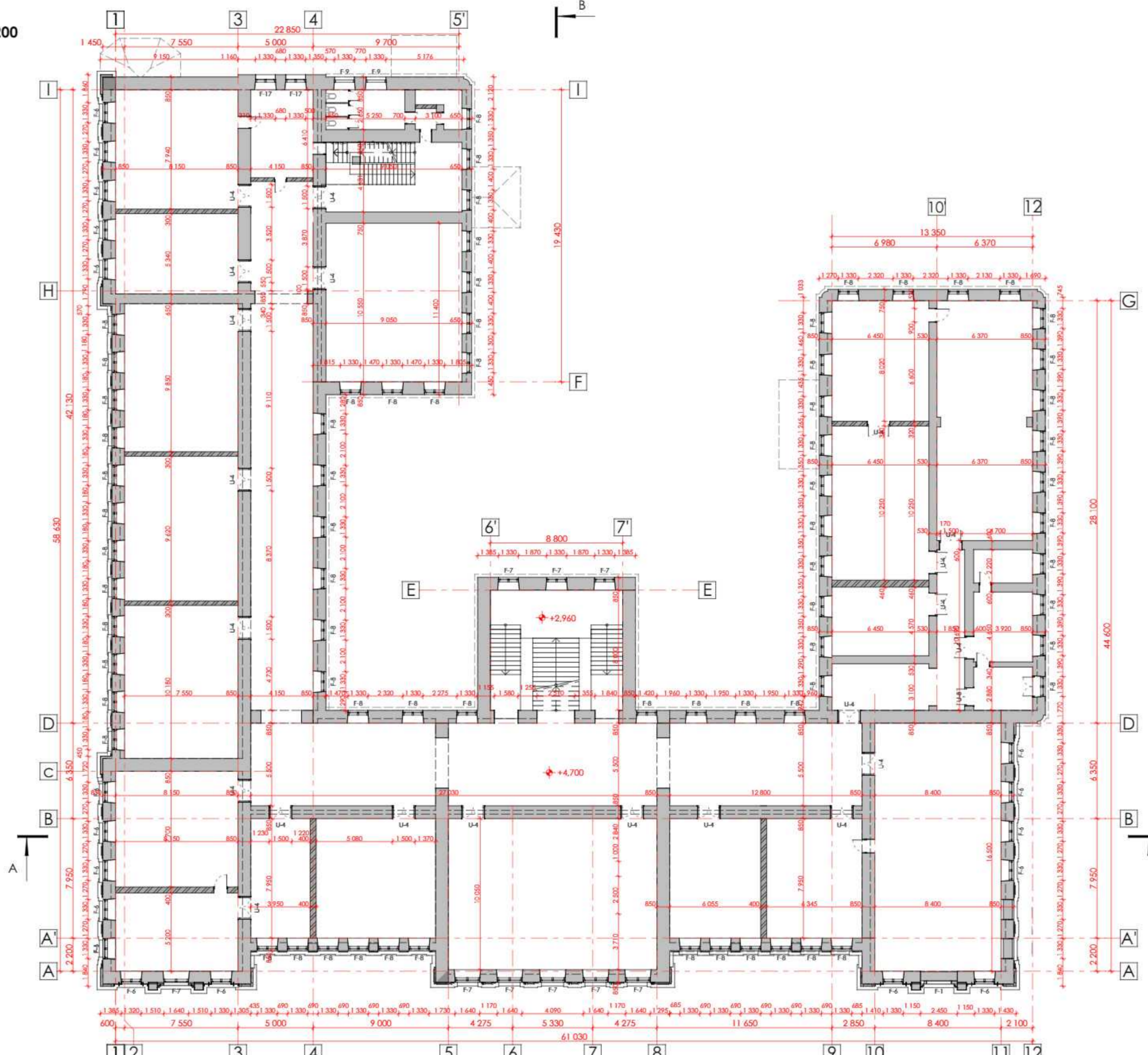
						Obiect Nr. 17/23-SA
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	pr. cad. 8043215.052 Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova
ASP		Pavel Oala				Faza
Arhitect		Doina Bodi				S.P.
						Plansa
						11
						Planse
						49
						Plan la cota 0.000 (propus) sc. 1:200
						CUBIX architecture

Plan la cota 0.000 sc. 1:200 (finisari)



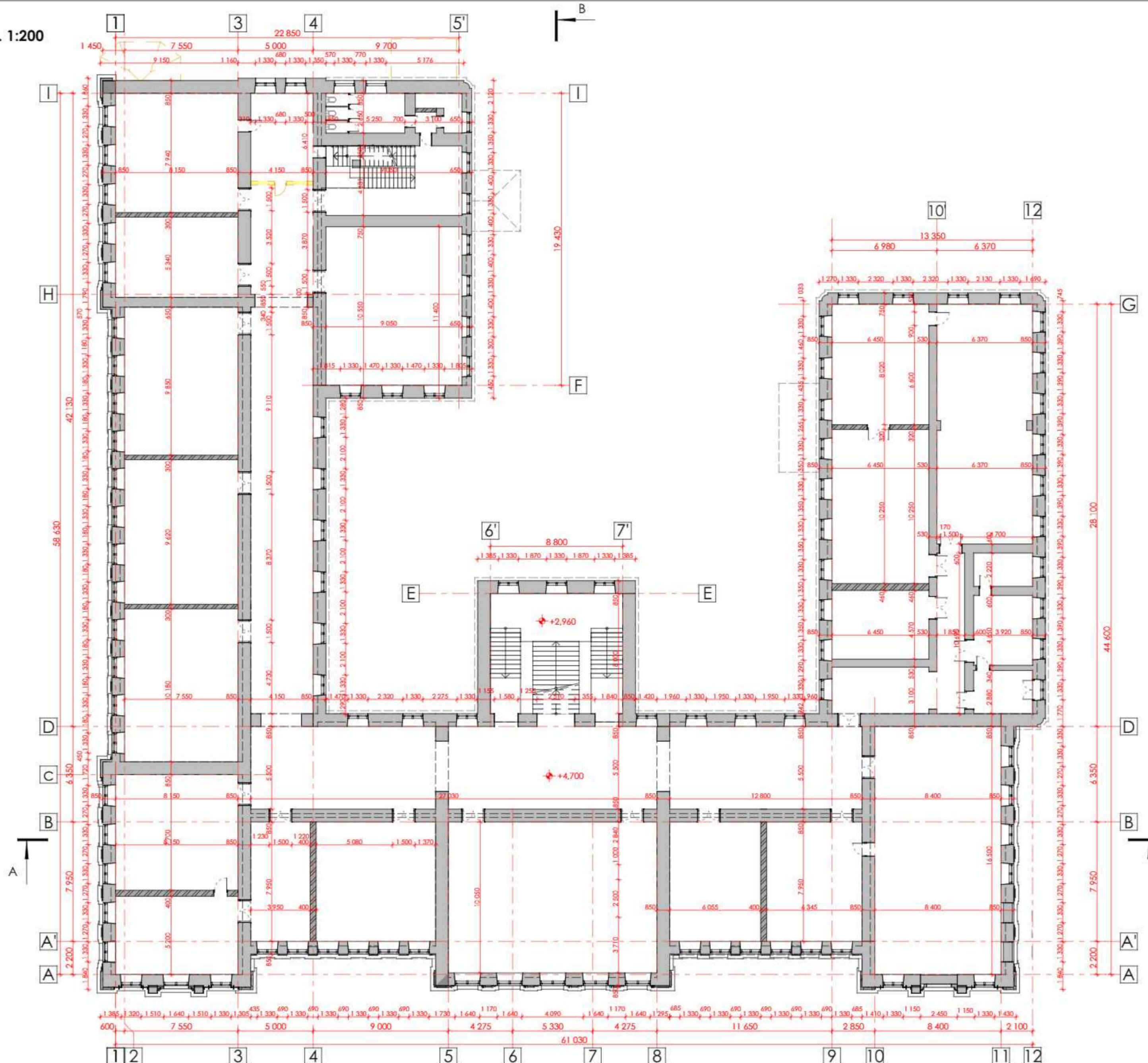
Obiect Nr. 17/23-SA					
Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,					
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Doina Bodi				
Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova					
Plan la cota 0.000 sc. 1:200 (finisari)					
Faza	Plansa	Planse			
S.P.	12	49			

Plan la cota 4700 (relevu) sc. 1:200



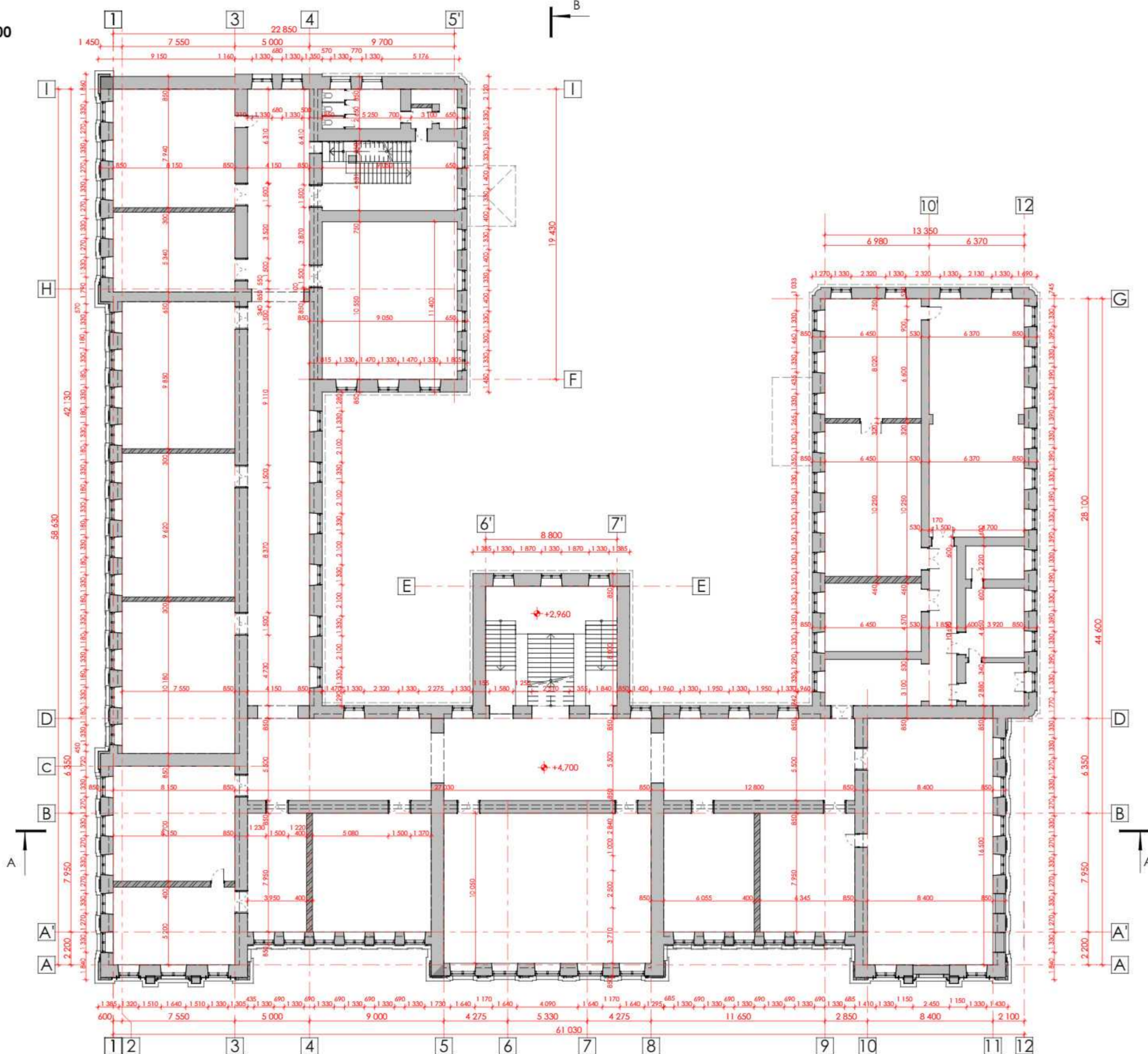
						Obiect Nr. 17/23-SA			
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,			
						pr. cad. 8043215.052			
						Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Faza	Plansa	Planse	
ASP	Pavel Oala					S.P.	11	49	
Arhitect	Doina Bodi								
						Plan la cota 4700 (relevu) sc. 1:200			
						CUBIX architecture			

Plan la cota 4700 (demontare) sc. 1:200



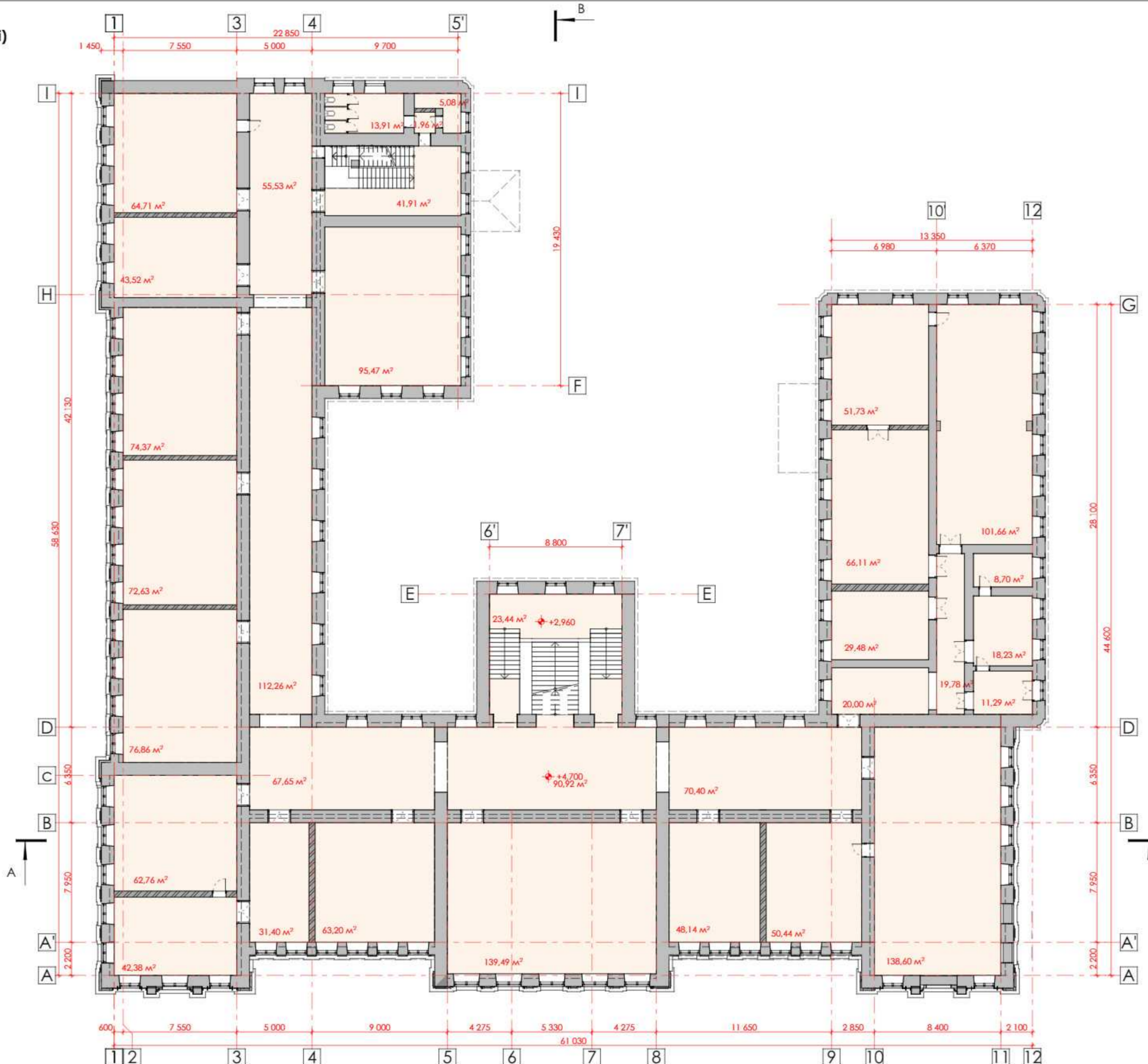
						Obiect Nr. 17/23-SA		
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,		
						pr. cad. 8043215.052		
						Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova		
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Faza	Plansa	Planse
ASP	Pavel Oala					S.P.	11	49
Arhitect	Doina Bodiu							
						Plan la cota 4700 (demontare) sc. 1:200		
						CUBIX architecture		

Plan la cota 4700 (propus) sc. 1:200



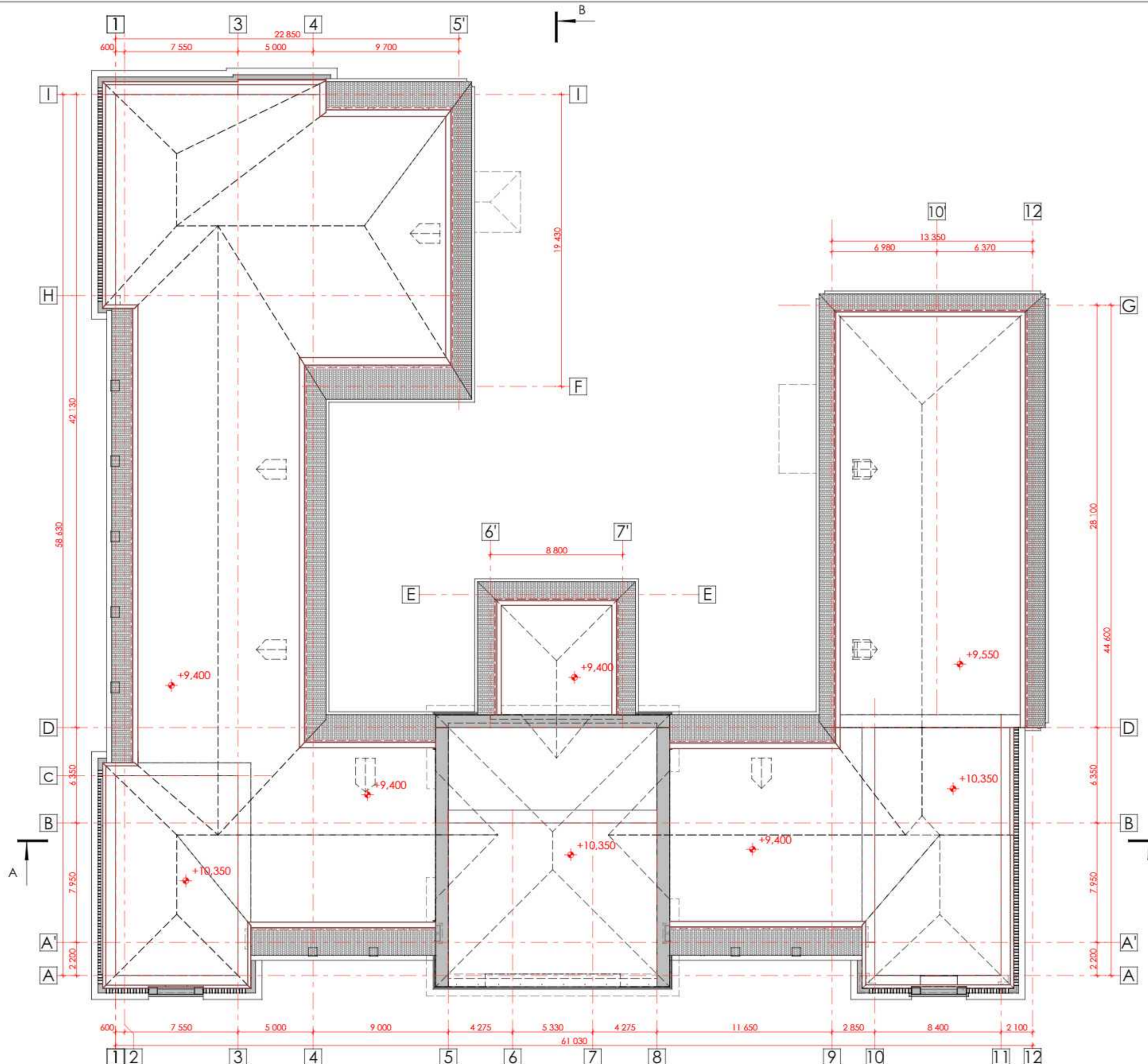
						Obiect Nr. 17/23-SA		
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,		
						pr. cad. 8043215.052		
						Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova		
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data			
ASP	Pavel Oala					Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Doina Bodi					S.P.	11	49
						Plan la cota 4700 (propus) sc. 1:200		
						CUBIX architecture		

Plan la cota 4.700 sc. 1:200 (finisari)

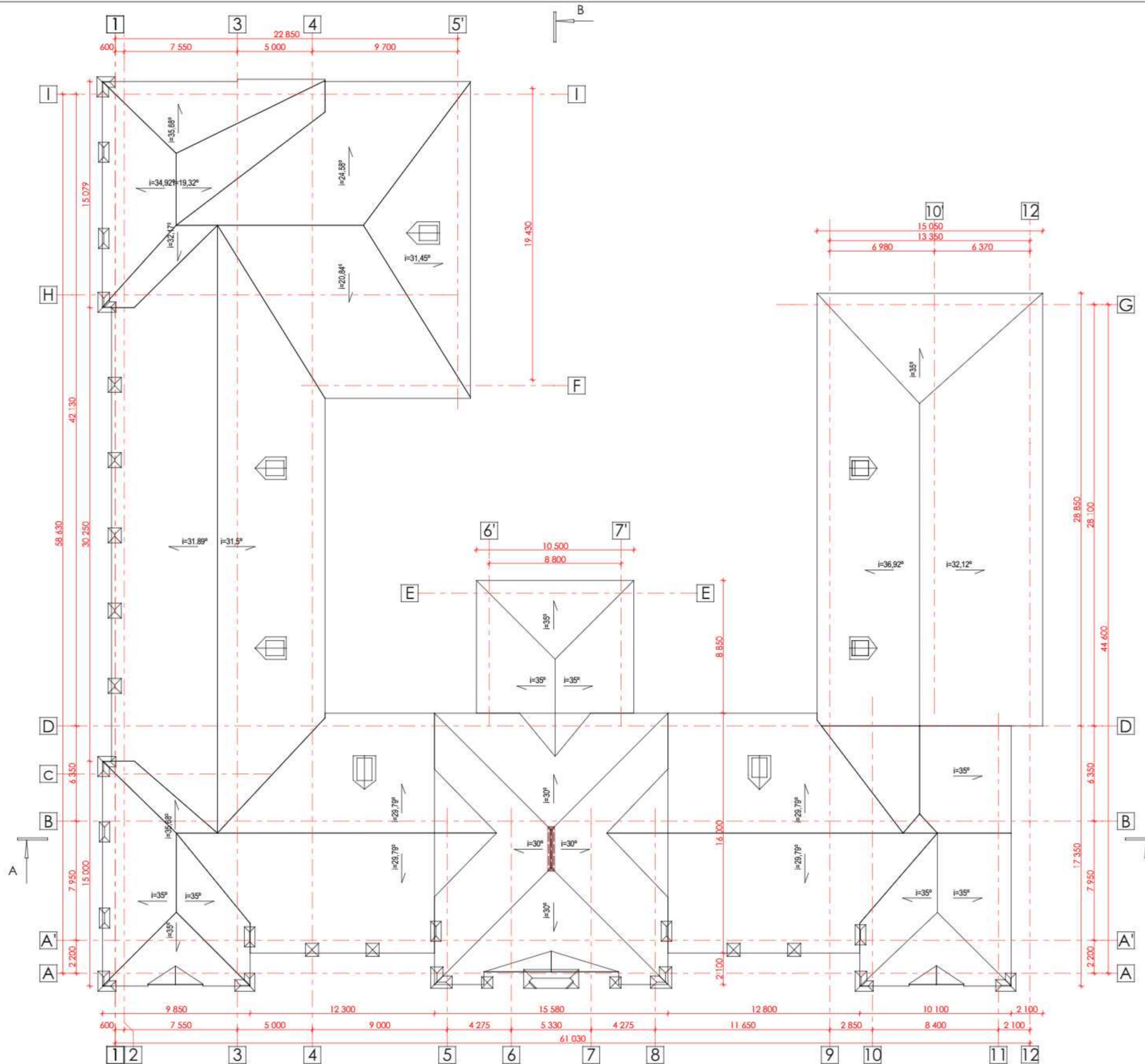


Obiect Nr. 17/23-SA					
Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,					
pr. cad. 8043215.052					
Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova					
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data
ASP		Pavel Oala			
Arhitect		Doina Bodi			
Plan la cota 4.700 sc. 1:200 (finisari)					
			Faza	Plansa	Planse
			S.P.	12	49

Plan mansarda sc. 1:200



Obiect Nr. 17/23-SA									
Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1,									
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	nr. cad. 8043215.052	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala				Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	S.P.	13	49
Arhitect		Doina Bodi							
Plan mansarda sc. 1:200									



						Obiect Nr. 17/23-PG		
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM 8043215.052 din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1		
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova		
ASP				Pavel Oala		S.P.	14	49
Arhitect				Doina Bodi		Plan acoperis sc. 1:200		
						CUBIX architecture		

Sectiune 1-12 sc. 1:200



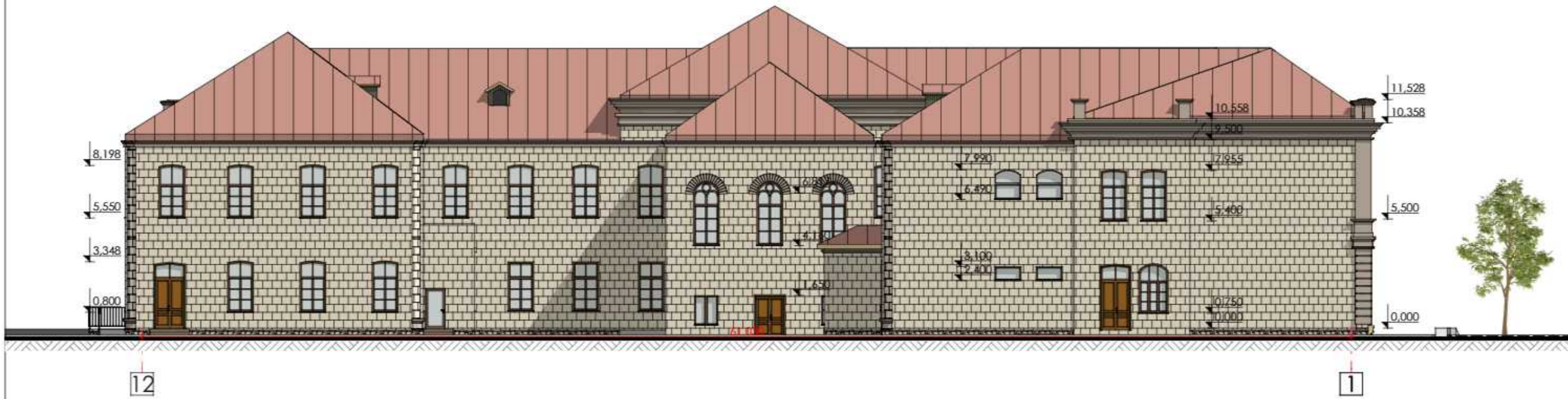
					Obiect Nr. 17/23-SA				
					Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala					S.P.	15	49
Arhitect		Doina Bodi							
						Sectiune 1-12 sc. 1:200			

Sectiune A-I sc. 1:200



						Obiect Nr. 17/23-SA			
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala					S.P.	16	49
Arhitect		Doina Bodi				Sectiune A-I sc. 1:200			
						CUBIX architecture			

Fatada in axele 12-1 sc. 1:200



Nota:

- * Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

					Obiect Nr. 17/23-SA				
					Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
							S.P.	17	49
ASP									
Arhitect									
						Fatada in axele 12-1 sc. 1:200			

Fatada in axele 1-12 sc. 1:200

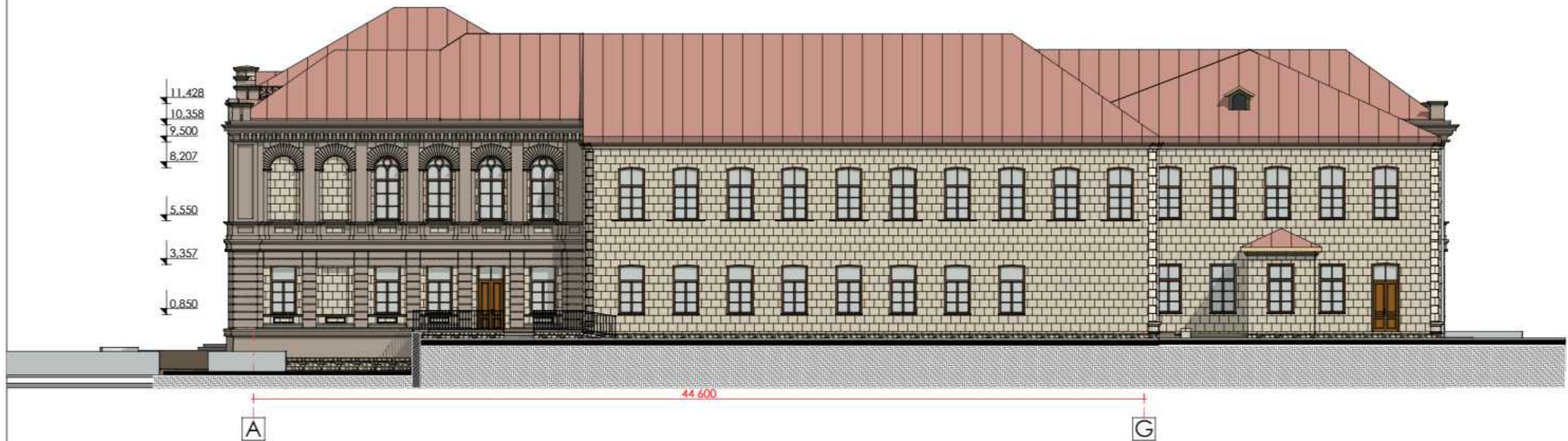


Nota:

- * Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 17/23-SA			
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala					S.P.	18	49
Arhitect		Doina Bodi							
						Fatada in axele 1-12 sc. 1:200			

Fatada in axele A-M sc. 1:200



Nota:

- * Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 17/23-SA			
						Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP							S.P.	19	49
Arhitect									
						Fatada in axele A-M sc. 1:200			

Fatada in axele M-A sc. 1:200

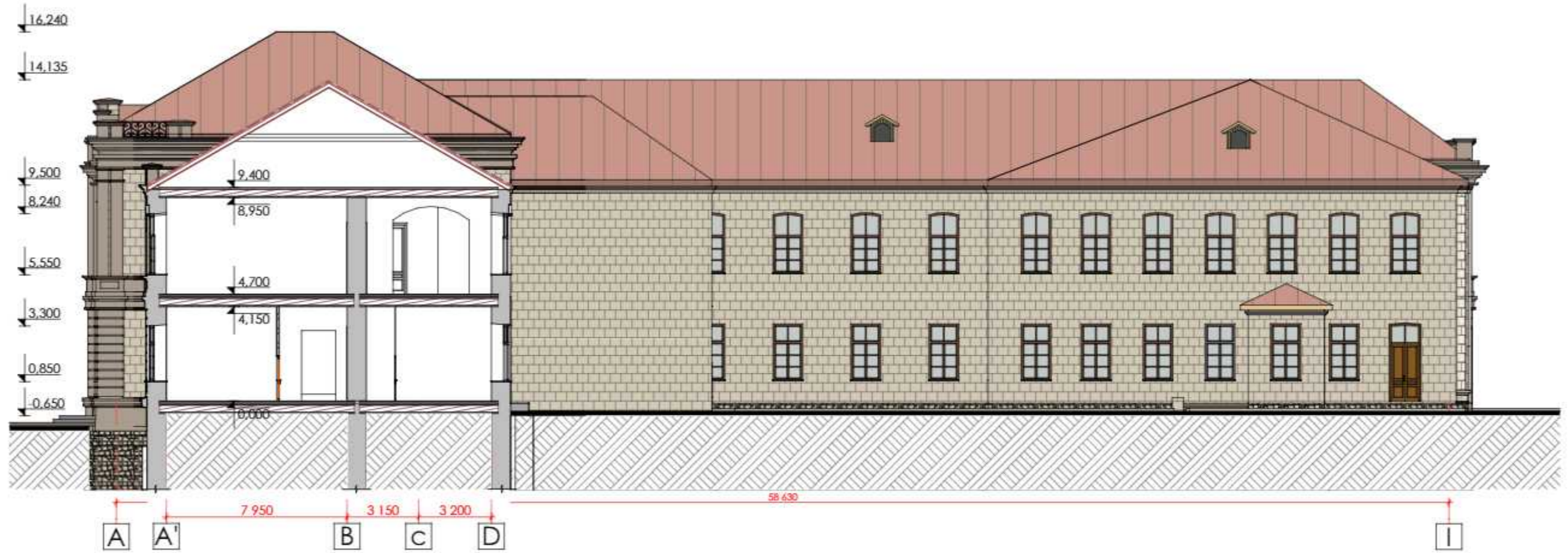


Nota:

- * Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

					Obiect Nr. 17/23-SA				
					Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala					S.P.	20	49
Arhitect		Doina Bodi							
						Fatada in axele M-A sc. 1:200			

Fatada in axele A-I sc. 1:200



Nota:

- * Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

					Obiect Nr. 17/23-SA				
					Proiectarea unui Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului 1 USM din mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 65/1, nr. cad. 8043215.052				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala					S.P.	21	49
Arhitect		Doina Bodi							
						Fatada in axele A-I sc. 1:200			





