

CONTRACT nr. 418

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

04 aprilie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executare a lucrărilor de construcție a obiectivului comercial de TIP P, amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectelor de execuție, rezistență și alte acte normative relevante prezentate de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

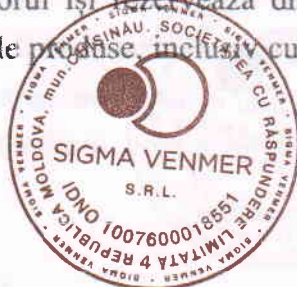
2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate inclusiv pînă la 01 octombrie 2018.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 4 605 568, 7 MDL (patru milioane șasesute cinci mii cincisute șaizeci și opt lei 70 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 (Deviz integral) la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările propuse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



V. Cebotari

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor, dar nu mai târziu de 15.10.2018.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită



V. C. Berz.



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"Activ Imobil" SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC "Moldova Agroindbank" SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Prestator

S.C. "Sigma VenMer" SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC "Victoriabank" SA

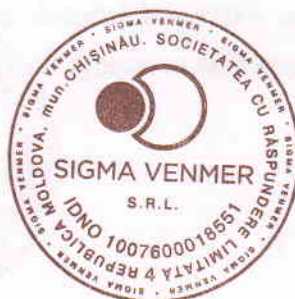
Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



Proces Verbal nr.2

Lucrări adiționale de construcție la contractul nr.418 din 04.04.2018

Obiectul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni

din 31 iulie 2018



No	Lucrări si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
11. Lucrări adiționale					
11.1. Diverse					
1	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (constructia havuzului vechi)	m3	7.000	212.73	1489.08
2	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	10.500	34.63	363.62
3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	10.500	20.05	210.53
4	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	10.500	20.14	211.47
Total Diverse					2274.69
Inclusiv salariu					1977.42
11.2. Gard					
5	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in	m3	4.020	70.50	283.41
6	Beton simplu turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform art. CA01 si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv, beton armat clasa...	m3	2.000	952.50	1924.05
7	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (teava 60*60 - 89,3 m)	m.l.	89.300	46.60	4161.38
8	Grunduirea manuala cu un strat de vopsea de miniu de plumb la constructii metalice aferente utilajelor tehnologice (suporti, sustineri, tiranti, console, platforme)	t	0.220	293.68	64.61
9	Imprejmuiuri din tabla, consolidate pe bare lemnoase 50*50, cu inaltimea la coama de 2,00 m.	m2	172.500	81.00	13972.50
Total Gard					20405.95
Inclusiv salariu					6439.41
11.3. Poarta					
10	Confectionarea, montarea portilor (teava 100 x 100 - 6 m., teava 60 x 30 - 48 m., banda 40 - 0,25m., balamale - 6 buc.)	buc	1.000	3725.00	3725.00
Total Poarta					3725.00
Inclusiv salariu					1239.53

U. Ceban



1	2	3	4	5	6
11.4. Panou informativ					
11	Foraj uscat executat semimecanic cu trepid cu coloane de lucru D=16 1/2 " - 22 1/2", pina la adincimea de 3m, in teren clasa II	m2	45.000	72.00	3240.00
12	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cita zero, preparat cu centrala de betonare si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C20/16 (Bc 20/B250)	m3	4.500	966.96	4351.32
Total Panou informativ					7591.32
Inclusiv salariu					2200.14
11.5. Telecomunicatii					
13	Demolarea pilonilor	buc	2.000	314.79	629.58
14	Montarea pilonilor	buc	2.000	355.61	711.22
Total Telecomunicatii					1340.80
Inclusiv salariu					244.95
11.6. Hidroizolare					
15	Hidroizolare cu ghidroizol (71.5 m2 in 2 straturi; 40m2 in 1 strat) materiale + manopera	m2	183.000	130.00	23790.00
Total Hidroizolare					23790.00
Inclusiv salariu					10980.00
Cheltuieli directe					59127.76
Inclusiv salariu					23081.45
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			6 347.40
	Cheltuieli de transport	10.00%			1 467.30
	Total				66 942.46
	Cheltuieli de regie	12.00%			8 033.10
	Total				74 975.55
	Beneficiu de deviz	3.00%			2 249.27
	TOTAL cheltuieli limitate				77 224.82
	TVA	20.00%			15 444.96
	TOTAL Proces Verbal nr.2				92 669.78

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura

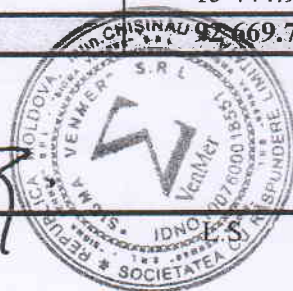


"Activ Imobil" SRL

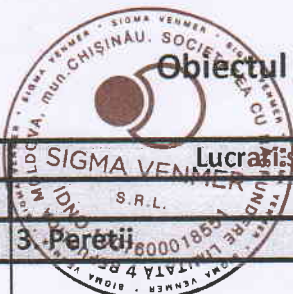
Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



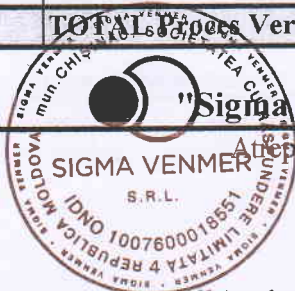
Proces Verbal nr.4
Lucrări de construcție la
Obiectul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni
din 02 august 2018



Nr	Lucrări și cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
	3. Peretii				
22	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	98.450	1015.92	100017.50
23	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, armarea zidariei	kg	50.000 ⁶	20.92	1046.00
24	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m	100m2	2.400	29682.49	71237.99
25	Beton turnat in centura, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv	m3	1.600	1325.73	2121.17
26	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm	kg	123.000	16.93	2082.15
27	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm	kg	332.000	16.09	5340.85
28	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4	m2	50.000	246.85	12342.61
Total Peretii					194188.27
Inclusiv salariu					52596.19
	4. Acoperis				
29	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1 t inclusiv	t	13.130	15062.94	197776.40
30	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la pozitie, in 2 straturi pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale confectionate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executata la sol - 2 straturi de vopsea de ulei	t	13.130	413.05	5423.36
31	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice. Nota * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului.	m2	687.260	748.75	514588.33

V. Cobuz.

32	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv, ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	33.000	220.27	7269.03
33	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	42.000	177.42	7451.50
34	Jgheaburi dreptunghiulare cu sectiunea de 8 x 14 cm, din tabla zincata de 0,5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii si cirligele de sustinere, montate pe lungimi mai mari de 20 m, jgheaburi montate cu autoturcul telescopic	m	33.000	172.30	5685.79
35	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	22.400	230.81	5170.14
36	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm/ capac pentru parapet pentru lungimi mai	m	21.000	177.42	3725.82
37	Confectionarea si montarea scarilor exterioare	kg	125.000	52.83	6603.98
Total Acoperis					753694.29
Inclusiv salariu					79959.35
Cheltuieli directe					947882.56
Inclusiv salariu					132555.54
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			36 452.77
	Cheltuieli de transport	10.00%			69 351.77
	Total				1 053 687.10
	Cheltuieli de regie	12.00%			126 442.45
	Total				1 180 129.55
	Beneficiu de deviz	3.00%			35 403.89
	TOTAL cheltuieli limitate				1 215 533.44
	TVA	20.00%			243 106.69
	TOTAL cheltuieli				1 458 640.13



"Sigma Venmer" SRL

Atest Prenor (Predat)

D. Ceber

Semnatura

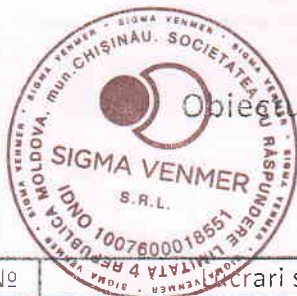


"Activ Imobil" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



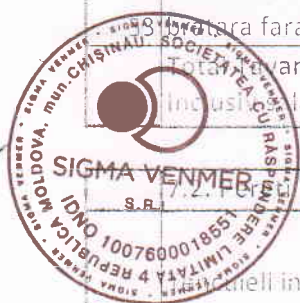
Proces Verbal nr.5
Lucrări de construcție la

Opieșul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni
din 17 octobrie 2018

Nr	Descrierea lucrărilor și cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
5. Pardoseli					
38	Strat de fundatie din pietris fr20/40-100mm; fr.5/20-50mm	m3	85.880	397.24	34115.34
39	Película din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	572.500	30.53	17478.52
40	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inalțimi pına la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier și turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	57.250	1211.85	69378.33
41	Montare plase sudate la inalțimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	466.000	20.13	9381.56
42	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	572.500	110.31	63153.92
43	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscăt), dimensiuni placi: pına la 300 x 300 mm	m2	572.500	241.90	138490.15
Total Pardoseli					331997.82
Inclusiv salariu					97786.81
6. Timplarie					
44	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc	m2	3.300	1982.04	6540.73
45	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile și accesorile necesare/ interioare	m2	15.180	1958.99	29737.49
46	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, exterioare	m2	5.280	1958.99	10343.48
47	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inalțimi pına la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-4, V-5	m2	37.110	1196.52	44402.98
48	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inalțimi pına la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-3	m2	19.300	1196.52	23092.90
49	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inalțimi pına la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-2, V-6	m2	70.970	1196.52	84917.26
50	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inalțimi pına la 35 m inclusiv, V-1	m2	15.890	1544.30	24538.87

V. Ceboș

1	2	3	4	5	6
	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre				
51	1,00 si 2,5 mp inclusiv/ F1; F2	m2	14.000	1544.30	21620.15
52	Poarta sectionata PS	buc	1.000	8600.00	8600.00
Total Timplarie					253793.85
Inclusiv salariu					10030.33
7. Finisari interioare					
7.1. Tavan					
	Platoane suspendate din placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu				
	rotata fara tija, ARMSTRONG	m2	484.500	272.27	131916.52
Total Tavan					131916.52
Inclusiv salariu					26132.39
	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din				
54	beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	611.100	113.95	69634.23
	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane				
55	interioare	m2	23.000	20.45	470.33
	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la				
56	20x30	m2	23.000	271.63	6247.51
	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor				
57		m2	652.720	3.40	2220.62
	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.				
58		m2	652.720	78.81	51440.47
	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele				
59	peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	652.720	33.76	22035.79
	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor				
60		m2	652.720	3.40	2220.62
	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite				
61		m2	652.720	28.92	18878.03
	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla zincata				
62		m2	35.420	189.19	6701.21
Total Finisari interioare					179848.81



V. Cebor

Inclusiv salariu	133538.92
------------------	-----------

1	2	3	4	5	6
Total Finisari interioare					311765.33
Inclusiv salariu					159671.31

Cheltuieli directe					897557.00
Inclusiv salariu					267488.45
Asigurari sociale si medicale	27.50%				73 559.32
Cheltuieli de transport	10.00%				67 493.40
Total					1 038 609.72
Cheltuieli de regie	12.00%				124 633.17
Total					1 163 242.89
Beneficii de leviz	3.00%				34 897.29
TOTAL cheltuieli limitate					1 198 140.18
TVA	20.00%				239 628.04
TOTAL Proces Verbal nr.5					1 437 768.21

"Sigma Venmer" SRL

Antreprenor (Predat)

[Signature]

Semnatura

L.S.

"Actiuni Mobiliare"

(Primit)



[Signature]

Semnatura

L.S.



Proces Verbal nr.6
 Lucrări de construcție la
 Obiectul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni
 din 19 octombrie 2018

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
	8. Finisari exterioare				
63	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	37.000	19.40	717,72
64	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni 300*300	m2	37.000	1086.33	40194.26
65	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	444.000	209.26	92911.51
66	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	10.000	170.77	1707.72
67	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade/ pereti si glafuri	m2	180.000	19.40	3491.62
68	Tencuieli exterioare de 2-3 mm, grosime, executate manual, cu amestec Caparol Fassaden Putz la pereti si glafuri (culoarea-bej)	m2	180.000	129.04	23227.81
69	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului RAL 9001	m2	137.000	311.59	42688.02
70	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / textura	m2	90.000	346.79	31211.21
71	Montarea schelei pentru lucrari de constructii: montarea cadrului din metal	kg	182.500	42.28	7715.85
72	Montarea schelei pentru lucrari de constructii: montarea schelei metalice tubulare pentru lucrari de constructii si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru,	m2	444.000	42.14	18708.95
73	Strasurile din PVL sau plasa de protectie	m2	11.000	112.51	1237.59
	Pervazuri montate la ferestre din tabla colorata	m2			
	Total Pereti				263812.26
	Inclusiv salariu				114308.92

V. Cebot

9. Zona comuna de intrare					
74	Strat de fundatie din pietris fr.20/40-100mm; fr.5/20-50mm	m3	3.360	397.24	1334.74
75	Pelicala din polimeri, pentru protejarea suprafetei	m2	22.400	30.52	683.73
76	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	2.300	1211.85	2787.26
77	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 25 m, la panta 1:4 250*150	kg	16.400	20.13	330.16
78	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata discuita fin	m2	24.180	114.54	2769.47
79	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm grafit	m2	24.180	564.40	13647.15
80	Orla cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei	buc	2.000	505.04	1010.03
Total Zona comuna de intrare					22562.59
Inclusiv salariu					4165.09

10. Amenajarea

81	Pregătirea platformei de pământ în vederea asternerii unui strat izolator sau de reparație din nisip sau balast, prin nivelare manuală și compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, în teren necoeziv	100m2	7.590	810.71	6153.27
82	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă, pentru drumuri, cu asternere mecanică, executat cu impanare fără înnoțire (424.2*0.15+334.33*0.1)	m3	97.060	485.20	47093.70
83	Pavaje executate din plăci de trotuare din beton prefabricat, gr.60mm așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip, în proporție 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment și nisip, grosime strat de 10 cm	m2	424.200	232.73	98722.56
84	Pavaje executate din plăci de trotuare din beton prefabricat, gr.40mm așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip, în proporție 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment și nisip, grosime strat de 10 cm	m2	334.330	211.61	70749.06
85	Pavaje executate din plăci prefabricate din beton, pentru trotuare de fundație de beton	m	200.000	146.55	29310.71
86	Plăci prefabricate din beton cu secțiunea de 10x20 cm, pentru încadrarea spațiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., așezate pe o fundație din beton, de 10x20 cm	m	7.000	76.43	535.01
Total Timplarie					252564.34
inclusiv salariu					54608.61



A. Ceber

1	2	3	4	5	6
Cheltuieli directe inclusiv salariu					538939.19
					173082.62
Asigurări sociale și medicale	27.50%				47 597.71
Cheltuieli de transport	10.00%				38 958.63
Total					625 495.61
Cheltuieli de regie	12.00%				75 059.47
Total					700 555.07
Beneficiu de deviz	3.00%				21 016.65
TOTAL cheltuieli limitate					721 571.72
TVA	20.00%				141 314.34
TOTAL Proces Verbal nr.6					865 886.07

"Sigma Venmer" SRL

Arepreneur (Predat)

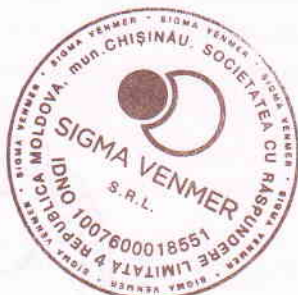
T. Cebeș

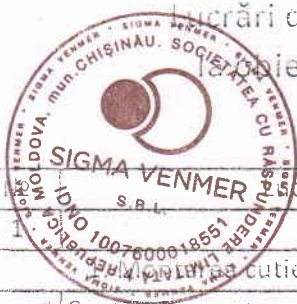
Semnatura

"Activ Imobil" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura





Lucrări de proiectare și instalare a rețelelor electrice exterioare
 Proiectul comercial din str. Independenței, 18/0 or. Briceni
 din 18 octombrie 2018

Lucrări și cheltuieli		U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1. Montarea cutie de contor					
1	Contoare, montare pe suport pregătit	buc	1.000	16313.56	16313.56
2	Устройство отвлечений от ВЛ 0.38кВ к зданиям вручную при количестве проводов в отвлечении 2	buc	1.000	510.45	510.45
Total Montarea cutie de contor					16824.01
Inclusiv salariu					186.01
2. Lucrări de montare					
3	Montarea stîlpilor din beton armat LEA 0.38, 6-10kV cu traverse fără adaosuri, cu un singur picior cu o proptea	buc	1.000	5149.90	5149.90
4	Montarea stîlpilor din beton armat LEA 0.38, 6-10 kV cu traverse fără adaosuri, cu un singur picior	buc	1.000	2342.40	2342.40
5	Montarea cablului trossadant	100m	1.200	10809.00	12970.80
6	Noduri sectorului tip A liniei electrice aeriene la pozarea CIA cu utilizarea conductorilor de nuli portanți neizolați și bransament de abonat și de ancorare de la stîlp intermediar.	buc	8.000	333.60	2668.80
7	Demontarea pilonilor	buc	2.000	63.84	127.68
Total Lucrări de montare					23259.58
Inclusiv salariu					2340.84
Cheltuieli directe					40083.59
Inclusiv salariu					2526.85
	Asigurări sociale și medicale	27.50%			694.88
	Cheltuieli de transport	10.00%			3 390.10
	Total				44 168.57
	Cheltuieli de regie	14.50%			6 404.44
	Total				50 573.02
	Beneficiu de deviz	6.00%			3 034.38
	Transportare piloni				5 800.00
	Supplying cablu electric conexiune cu rețele interioare				38 149.00
	TOTAL cheltuieli limitate				97 556.40
	IVA	20.00%			19 511.28
	TOTAL Proces Verbal nr.7				117 067.68

"Sigma Venmer" SRL

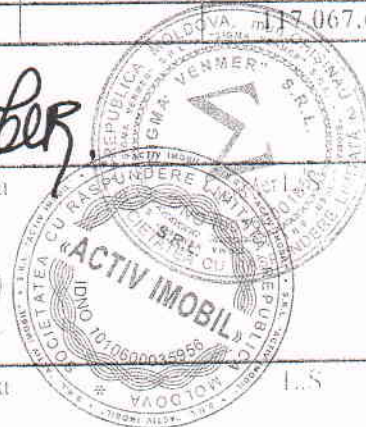
Atprenor (Predat)

Semnatura

"Activ Imobil" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura





Proces Verbal nr.8

Lucrări de proiectare și instalare a rețelelor electrice interioare
 în obiectiv comercial din str. Independenței, 18/0 or. Briceni
 din 18 octombrie 2018

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1	Panou ШМП-4-2 IP54 800*650*250	buc	1.000	1104.16	1104.16
2	Sirma din otel cu carbon redus pentru diferite destinatii, zincata, diametru 3,0 mm	t	0.013	14800.00	192.40
3	Suruburi cu piulite si saibe	kg	18.214	43.33	789.21
4	Diblure de distantiere	100buc	5.948	25.00	148.70
5	Dibluri pentru conexiune	10buc	229.051	3.33	762.74
6	Intreupator de basculant, tripolar, de racord, Un=380 V, In=250A BP32-35 250A IEK	buc	3.000	451.39	1354.17
7	Intreupator automat BA88-35/3P/C/10A IEK	buc	1.000	832.64	832.64
8	Contacto KTH-5150 150A	buc	2.000	1477.08	2954.16
9	Panou ПР-2-3 УХ/ІЗ (IP31)	buc	1.000	2555.55	2555.55
10	Intreupator automat BA47-29/1P/C/10A IEK	buc	28.000	15.00	420.00
11	Intreupator automat BA47-29/1P/C/32A IEK	buc	1.000	15.45	15.45
12	Intreupator automat BA47-29/3P/C/20A IEK	buc	1.000	43.19	43.19
13	Intreupator automat BA47-29/3P/C/25A IEK	buc	1.000	43.19	43.19
14	Intreupator automat BA47-29/3P/C/32A IEK	buc	1.000	50.55	50.55
15	Intreupator automat BA47-29/3P/C/40A IEK	buc	1.000	50.55	50.55
16	Intreupator automat BA47-29/3P/C/63A IEK	buc	3.000	55.76	167.28
17	Declansator independent PH47 230V IEK	buc	2.000	190.97	381.94
18	Panou ШПН-243-1 (IP31)	buc	2.000	319.45	638.90
19	Panou ШПН-123-1 (IP54)	buc	1.000	270.83	270.83
20	Intreupator de sarcina BH 32 3P 40A IEK	buc	3.000	44.10	132.30
21	Panou ШПН-723-1 УХ/ІЗ (IP31) 540*440*120	buc	1.000	583.33	583.33
22	Intreupator de sarcina BH 32 3P 100A IEK	buc	1.000	56.87	56.87
23	Intreupator automat de curent diferential АД12М- 2P C16A 30mA IEK	buc	24.000	131.18	3148.32
24	Intreupator automat de curent diferential АД12М- 2P C10A 30mA IEK	buc	3.000	175.70	527.10
25	Panou ШПН-363-1 УХ/ІЗ (IP31) 540*310*120	buc	3.000	250.00	750.00
26	Intreupator de sarcina BH 32 3P 63A IEK	buc	2.000	56.87	113.74
27	Intreupator automat BA47-29/1P/C/6A IEK	buc	9.000	15.00	135.00
28	Intreupator automat BA47-29/1P/C/16A IEK	buc	2.000	14.37	28.74
29	Intreupator automat BA47-29/1P/B/10A IEK	buc	9.000	15.00	135.00
30	Intreupator automat BA47-29/1P/B/20A IEK	buc	4.000	17.56	70.24
31	Contacto KM-2020 20A	buc	4.000	84.02	336.08
32	Foto rele 220V 10A ФР601 IEK	buc	1.000	38.19	38.19
33	Intreupator de sarcina BH 32 3P 25A IEK	buc	2.000	45.62	91.24
34	Panou ШПН-183-1 УХ/ІЗ (IP31)	buc	1.000	187.50	187.50
35	Intreupator automat BA47-29/1P/C/20A IEK	buc	1.000	14.37	14.37
36	Шина соединительная YNS20-3-063	buc	10.000	137.50	1375.00
37	Шина PE N YNS20-3-063	buc	20.000	25.69	513.80
38	Teava PVC d 16 mm	m	100.000	2.33	233.00

V. Cebur.

1	2	3	4	5	6
39	Teava PVC d 25 mm	m	100.000	4.13	413.00
40	Teava PVC d 40 mm	m	30.000	14.58	437.40
41	Teava PVC gofrata d 16 mm	m	300.000	1.04	312.00
42	Jgheab metalic neperforat 50*100*3000mm	m	24.000	30.16	723.84
43	Jgheab metalic neperforat 50*300*3000mm	m	18.000	25.00	450.00
44	Jgheab metalic perforat 50*300*3000mm	m	90.000	93.75	8437.50
45	Cablu ABBГнр- 5*95,0 mm ²	m	60.000	88.19	5291.40
46	Cablu ABBГнр- 5*70 mm ²	m	6.000	60.41	362.46
47	Cablu BBГнр- 5*2.5 mm ²	m	240.000	16.45	3948.00
48	Cablu BBГнр- 5*4 mm ²	m	55.000	26.31	1447.05
49	Cablu BBГнр- 5*6 mm ²	m	10.000	38.54	385.40
50	Cablu BBГнр- 5*10 mm ²	m	10.000	60.35	603.50
51	Cablu BBГнр- 5*16 mm ²	m	5.000	91.66	458.30
52	Cablu BBГнр- 3*2.5 mm ²	m	1300.000	9.65	12545.00
53	Cablu BBГнр- 3*1.5 mm ²	m	1500.000	6.15	9225.00
54	Priza 4 locuri 16A IP20 PC24-355 IEK	buc	3.000	41.42	124.26
55	Priza 16A IP54 PC610-3-c IEK	buc	4.000	13.54	54.16
56	Priza 16A IP20 PC20-3-0-KB IEK	buc	11.000	15.97	175.72
57	Intrerupator cu 2 clape 10A IP20 BC10-2-0 KB IEK	buc	7.000	11.10	77.75
58	Priza trifazata cu contact de legare la pamint In=16A IP 44 IEK	buc	4.000	50.00	200.00
59	Intrerupator cu 1 clapa 10A IP20 BC10-1-0 KB IEK	buc	18.000	9.72	175.05
60	Intrerupator cu 1 clapa 10A IP54 BC10-1-0 ФСр IEK	buc	1.000	16.66	16.66
61	Cutie pt prize si intrerupatoare KM40002 IEK	buc	37.000	1.10	40.75
62	Cutie de distributie inglobata in perete 92*92*45 KM40001 IEK	buc	10.000	4.16	41.66
63	Cutie de distributie pe perete KM41233 IEK	buc	30.000	14.93	448.00
64	Corp de iluminat - Indicator de iesire suspendat de tavan ЛБА3923 А-2x8 IEK	buc	3.000	220.83	662.49
65	Corp de iluminat suspendat de tavan fals OPL/R IPO31, 595*595	buc	25.000	170.14	4253.50
66	Corp de iluminat suspendat de tavan НПП1101 КЛ/120W IP31	buc	3.000	77.78	233.34
67	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛСП 3908 2*36W	buc	20.000	118.05	2361.00
68	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛСП 3908 2*18W	buc	2.000	61.80	123.60
69	Lampa fluorescenta 220V ДБО 1801 12W	buc	8.000	242.36	1938.88
70	Indicator de iesire CCA 1002	buc	6.000	97.22	583.32
71	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛПО 2*9W	buc	3.000	55.55	166.65
72	Scoabe	10buc	40.610	14.16	575.04
73	Flise de marcare	100buc	2.289	108.33	247.97
74	Banda adeziva izolatie pe compozit policasin, marca ЛСЭП, latime 20-30mm, grosime de la 0.14 pina la 0.19	kg	2.598	46.66	121.22



P. Căbeș

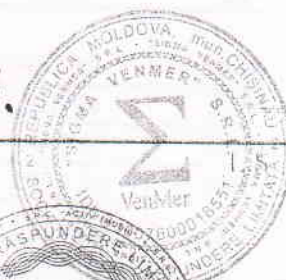
1	2	3	4	5	6
75	Materiale auxiliare				9356.78
76	mecanisme				4234.15
77	Manopera				44784.47
	Cheltuieli directe				137287.70
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			12 315.73
	Cheltuieli de transport	12.00%			8 837.26
	Total				158 440.69
	Cheltuieli de regie	76.00%			34 036.20
	Total				192 476.89
	Beneficiu de deviz	6.00%			11 548.61
	TOTAL cheltuieli limitate				204 025.50
	TVA	20.00%			40 805.10
	TOTAL Proces Verbal nr.8				244 830.60

"Sigma Venmer" SRL

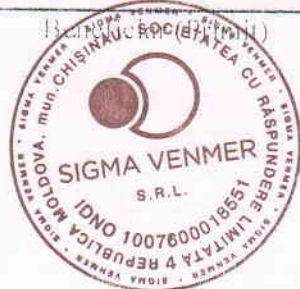
Antreprenor (Predat)

V. Cebeez

Semnatura



"Activ Imobil" SRL



Semnatura



L.S.