

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr. crt	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	„Servicii de reclamă la benzinăria” situată pe șos.Hîncești, mun.Chișinău	“Dorivas-Grup”SRL	Antreprenor	102 000.00	2 luni	
2	“Lucrări de reparație la stația PECO „din s.Costești, r.Hîncești	„PE Costișa” SRL	Antreprenor	320 000.00	30 zile	
3	„Lucrări de construcție-montaj la obiectele PROFNATIN SRL”	„Profnatina” SRL	Antreprenor	Conform PV și facturi fiscale	Pe parcursul anului 2019	
4	-“Lucrări de construcție la stația Peco” din r.Rîșcani, sat.Costești -„LUKOIL” AZS 060 or.Ungheni, srt.Decebal 17 -“LUKOIL” AZS 065, mun.Chișinău, str.Calea Basarabiei 34 -„LUKOIL”AZS 031,or.Cahul,str.Mihai Viteazu 23	„Arteprim & CO” SRL	Antreprenor	8 000 000.00	4 luni	
5	Reparația capitală a porțiunii de gard din fața	“IP Liceul Teoretic	Antreprenor	102 569.36	1 luna	

	Liceului, str.V.Korolenco 1	cu Învățăământ Seral nr.1“				
6	„Lucrări de construcție montaj la stația PECO” din s.Pepeni, r.Sîngerei	„Rotaru Invest” SRL	Antreprenor	8 900 000.00	6 luni	
7	Lucrari de finisare interioara oficiu ARTEPRIM & CO SRL	„Arteprim & CO” SRL	Antreprenor	2 380 000.00	3 luni	
8	Lucrai de constrție-montaj la obiectele ”Art- Vest”, mun.Chișinău	”Art-Vest” S.A.	Antreprenor	2 200 000.00	4 luni	
9	”Lucrari de reparație capitală la oficiile poștale”, OP Călărași, OP Căușeni, OP Hâncești, OP Bălți, OP Ceadâr-Lunga, mun.Chișinău	Î.S. ”Poșta Moldovei”	Subantreprenor	Conform PV și facturi fiscale	6 luni	
9	”Lucrari de construcție-montaj la obiectele ”Art-Vest” S.A., mun.Chișinău	”Art-Vest” S.A.	Antreprenor	3 324 461.96	Pe parcursul anului 2020- 2021	
10	”Lucrări de construcție a Spălătorie Auto, mun.Chișinău, com.Stăiceni	”Premium Wash” SRL	Antreprenor	1 667 221.69	6 luni	
11	”Lucrări de amenajare a teritoriului, mun.Chișinău, str.Columna (intervalul str.Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni- str.A.Puşkin)”	”Pretura Sectorului Rîșcani”	Antreprenor	701 280.00	20 zile	
12	”Lucrări de amenajare a edificiului Fundației OK, Mobiasbancă OTP-Group S.A.”	”Mobiasbancă OTP- Group” S.A.	Antreprenor	936 000.00	25 zile	
13	”Lucrări publice de reabilitare prin irigare a aliniamentului stradal de pe bd. Moscova, inclusiv reconstrucția și reparația gardului”, mun.Chișinău.	”Pretura Sectorului Rîșcani”	Antreprenor	727 785.10	3 luni	
14	”Lucrări de reparație și finisare interioare a	”Călărași Divin	Antreprenor	239 929.00	20 zile	

	magazinului "Călărași Divin", mun.Bălți.	Plus" SRL				
15	"Lucrări de reparație și finisare interioare a magazinului "Călărași Divin", or.Hâncești.	"Călărași Divin Plus" SRL	Antreprenor	325 000.00	30 zile	
16	"Lucrări de reparație și finisare interioare a magazinului "Călărași Divin", or.Căușeni.	"Călărași Divin Plus" SRL	Antreprenor	427 410.04	30 zile	
17	"Lucrări de instalare a împrejmuirilor metalice și construcția terenului sportiv la IET nr.88", mun.Chișinău, str.Kiev 5a	"Direcția Educație, Tineret și sport sectorul Râșcani"	Antreprenor	2 936 274.63	3 luni	
18	"Lucrări de reparație capitală a scărilor din mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 20/2 și str. D. Rîșcanu, 33/1", mun.Chișinău.	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	388 629,10	20 zile	
19	„Lucrări de reamenajare/renovare a trotuarului străzii Columna (tronsonul de la str. A. Pușkin până la str. M. Eminescu, partea pară) și străzii Mihai Eminescu (tronsonul de la str. Columna până la str. Alexandru cel Bun, partea impară)", mun.Chășinău.	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	999 386.36	25 zile	

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: Gînu Corneliu

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: Irion Company SRL

Semnătura, persoană autorizată (în baza procurii din 03.01.2022): Cerchina Denis _____

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 34
privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri

„18” aprilie 2022

Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr ocds-b3wdp1-MD-1647874777066 și din data 21.03.2022, între Pretura sectorului Rîșcani,

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun. Chișinău, str. Kiev, 3 telefon 022441098, 022441191, fax: 022445390

(localitatea)

IDNO 1007601009853 reprezentat prin MELNIC Vlad – Pretor al sectorului Rîșcani,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și “Irion Company” S.R.L.,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău str. Valea Crucii, 9/2, ap. 6,

(localitatea)

telefon: 060229999, 062002222, fax: _____, IDNO 1016600030506 autorizat pentru activitatea

în construcții: autorizația nr. _____ din „__” _____ 20 __, eliberată de _____,

pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin

GÎNU Corneliu - Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reamenajare/renovare a trotuarului străzii Columna (tronsonul de la str. A. Pușkin până la str. M. Eminescu, partea pară) și străzii Mihai Eminescu (tronsonul de la str. Columna până la str. Alexandru cel Bun, partea impară) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 25 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

2022-0000002403

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 36 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 999386,35 (nouă sute nouăzeci și nouă mii trei sute optzeci și șase lei 35 bani) lei MD, inclusiv 166564,38 (una sută șaiszeci și șase mii cinci sute șaiszeci și patru lei 38 bani) TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere)*
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 36 luni.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunereafinanciară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție (rețineri succesive din facturile fiscale lunare în mărime de 5%).

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

până la 31.12.2022

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

[Signature]

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Valea Crucii,
9/2, of.(ap.)6
Telefon: 062002222; 060229999
Cod fiscal: 1016600030506
BC "Moldova-Agroindbank" S.A
Cod bancar: AGRNMD2X
Cod TVA: 0209543
IBAN: MD72AG000000022512988955

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Kiev, 3
Telefon: 022441098, 022441191, 022445390
Cod fiscal: 1007601009853
Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
MF-TT Chișinău-bugetul municipiului
Pretura sectorului Rîșcani
Cod bancar: TREZMD2X
IBAN: MD44TRPDAK222990D07355AC

SEMNAȚURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

22.04.2022
Administrator

Corneliu GÎNU

Pretor

BENEFICIAR

Vlad MELNIC

22.04.2022

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 34
Din „18” 04 20 22

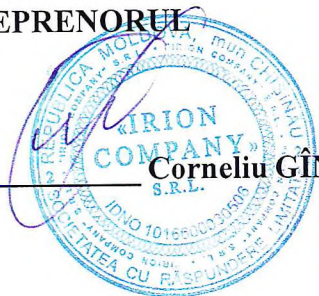
SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reamenajare/renovare a trotuarului străzii Columna (tronsonul de la str. A. Pușkin până la str. M. Eminescu, partea pară) și străzii Mihai Eminescu (tronsonul de la str. Columna până la str. Alexandru cel Bun, partea impară)	45200000-9	Devize de cheltuieli: Formularele 3, 5, și 7 – conform documentației de proiect	Devize de cheltuieli: Formularele 3, 5, și 7 – conform documentației de proiect depusă de ofertant	Conform legislației Republicii Moldova
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Administrator


Corneliu GÎNU

BENEFICIAR

Pretor


Vlad MELNIC

Anexa nr.2
la Contractul nr. 34
din "18" 04 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fărăTVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reamenajare/renovare a trotuarului străzii Columna (tronsonul de la str. A. Pușkin până la str. M. Eminescu, partea pară) și străzii Mihai Eminescu (tronsonul de la str. Columna până la str. Alexandru cel Bun, partea impară)	45200000-9	1 proiect - lucrări		832821,97	999386,35	25 zile
	TOTAL				832821,97	999386,35	

MD44TRPDAR222990R04355AC-949417,0
MD38TRPCDV518440A01896AA-49969,3.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

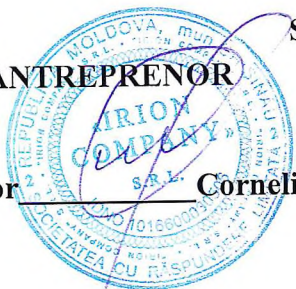
BENEFICIAR

Administrator

Corneliu GÎNU

Pretor

Vlad MELNIC



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 18-12/2020

„18” decembrie 2020

mun. Chișinău

S.R.L. „Irion Company”, IDNO 1016600030506, în calitate de **„Antreprenor”,** reprezentată de administratorul **Gînu Corneliu**, IDNP 2007020013775, care activează în baza statutului, și **S.R.L. „Premium Wash”,** IDNO 1019600049947, în calitate de **„Client”,** reprezentată de administratorul **Chistol Ion**, IDNP 0981208400408, care activează în baza statutului, au încheiat prezentul contract, convenind asupra clauzelor după cum urmează.

1. Obiectul contractului.

1.1. „Antreprenorul” se obligă să efectueze pe riscul său **„Clientului”** lucrări de construcție a Spălătoriei Auto pe terenul, identificat în registrul Bunurilor imobile prin numărul cadastral 31532151099, amplasat în mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. A. Mateevici 57, iar **„Clientul”** se obligă să recepționeze lucrările executate conform prezentului contract și să plătească prețul convenit.

1.2. De comun acord, **„Antreprenorul”** și **„Clientul”** au convenit că în temeiul prezentului contract vor fi efectuate lucrările stipulate în Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7 la prezentul contract, care sunt părți integrante ale acestuia, și anume:

- Anexa nr.1 - „Lucrări de terasament” - 43 090,00 lei;

- Anexa nr.2 - „Lucrări de CBA” - 336 535,25 lei;

- Anexa nr.3 - „Amenajarea teritoriului” - 416 182,64 lei;

- Anexa nr.4 - „Încălzirea prin beton” - 81 500,00 lei;

- Anexa nr.5 - „Rețele de apă și canalizare pluvială” - 293 071,71 lei;

- Anexa nr.6 - „Gard, banere, bloc sanitar, poartă” - 382 982,54 lei;

- Anexa nr.7 - „Rețele electrice” - 113 859,55 lei.

1.3. Cerințele tehnice, științifice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul prezentului contract sunt expuse în Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7 la prezentul contract.

1.4. În cazul în care pe parcursul efectuării lucrărilor apare necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare, părțile alcătuiesc și semnează acorduri adiționale la prezentul contract în care se va indica, inclusiv, volumul lucrărilor suplimentare, costul acestora, termenul de executare.

1.5. Calitatea lucrărilor vor corespunde cerințelor, standardelor și normelor legale în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

2. Obligațiile părților.

2.1. „Clientul” se obligă:

2.1.1 Să achite **„Antreprenorului”** toate lucrările executate conform prezentului contract.

2.1.2 Să prezinte **„Antreprenorului”** toate actele necesare executării lucrărilor conform prezentului contract, eliberate sau avizate de autoritățile competente, inclusiv documentația de proiect și alte desene tehnice aferente.

2.1.3 Să recepționeze lucrările executate de către **„Antreprenor”** conform prezentului contract.

2.2. „Antreprenorul” se obligă:

2.2.1 Să execute lucrările convenite în conformitate cu prevederile prezentului contract, de costul de cheltuieli, documentația de proiect, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii potrivite; antreprenorul fiind responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantiier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

2.2.2 Să utilizeze toate materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru îndeplinirea lucrărilor conform prezentului contract.

2.2.3 În strictă colaborare cu **„Clientul”** Va exercita diligența necesară privind perfectarea documentelor legate de lucrările efectuate pentru întocmirea procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor executate, în vederea convocării comisiei de recepție la finisarea lucrărilor.

2.2.4 Să asigure tehnica securității și menținerea ordinii în procesul efectuării lucrărilor de construcție convenite conform prezentului contract.



3. Valoarea contractului. Modalitatea de plată.

3.1. Valoarea prezentului contract este stabilită în baza Anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, specificate în p. 1.2 din prezentul contract și constituie suma de 1 667 221,69 lei (un milion șase sute șaiszeci și șapte mii două sute douăzeci și unu lei, 69 bani).

3.2. De comun acord părțile au convenit că, pentru începerea lucrărilor de construcție în temeiul prezentului contract, „Clientul” va achita în avans „Antreprenorului” 250 000,00 lei (doua sute cincizeci mii lei) din valoarea prezentului contract, în momentul semnării prezentului contract.

3.3. Ulterior, „Clientul” va achita „Antreprenorului” costul lucrărilor executate, în temeiul proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și facturilor fiscale corespunzătoare, semnate de ambele părți. În acest sens „Clientul” se obligă să achite costul lucrărilor executate într-un termen ce nu va depăși 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării de către antreprenor a proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și / sau a facturilor fiscale corespunzătoare.

3.4. De asemenea, de comun acord, părțile au convenit că, în condițiile în care „Clientul” își va onora în termen obligațiunile de achitare a lucrărilor executate de „Antreprenor” în sumă de cel puțin 1 000 000 (unu milion) lei, „Antreprenorul” îi poate acorda „Clientului” o vacanță de plată în mărime de până la 180 (una sută optzeci) zile calendaristice pentru achitarea celorlalte lucrări executate conform prezentului contract. În acest caz „Clientul” și „Antreprenorul” au convenit că vacanța de plată corespunzătoare nu va depăși 6 (șase) luni calendaristice din momentul finalizării tuturor lucrărilor executate conform prezentului contract, fapt confirmat de actele juridice corespunzătoare emise în condițiile legii.

3.5. „Clientul” și „Antreprenorul” convin și asupra faptului că alte lucrări, neincluse în anexele indicate în p. 1.2. din prezentul contract, dare care vor executate de „Antreprenor” de comun acord cu „Clientul” în condițiile prezentului contract, vor fi achitate în temeiul proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și facturilor fiscale corespunzătoare, semnate de ambele părți, în condițiile stipulate în p. 3.3. din prezentului contract.

4. Durata contractului și termenul de executare a lucrărilor.

4.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil până la îndeplinirea deplină a obligațiunilor asumate.

4.2. „Antreprenorul” va începe executarea lucrărilor conform prezentului contract din momentul semnării de către ambele părți contractuale a procesului-verbal de predare-primire a terenului indicat în p. 1.1. din prezentul contract.

4.3. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 zile lucrătoare din momentul semnării de către „Părți” a prezentului contract. În acest context, „Clientul” și „Antreprenorul” au convenit că termenul de executare a lucrărilor se suspendă pe perioada condițiilor climaterice (vremii) nefavorabile, pe perioada condițiilor de forță majoră stabilite în condițiile legii, precum și în temeiul neachitării în termen de către „Client” a lucrărilor executate în temeiul prezentului contract.

5. Răspunderea părților.

5.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului contract, „Antreprenorul” va plăti „Clientului” o penalitate în mărime de 0,02% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

5.2. În cazul în care nu va achita în termen lucrările executate în temeiul prezentului contract, „Clientul” va achita „Antreprenorului” o penalitate în mărime de 0,02 % din mărimea plății neachitate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

6. Încetarea contractului.

6.1. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele părți.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente ale părților contractante.

7. Litigii.

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8. Forța-majoră.

8.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea în termen sau /și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost determinată de forța majoră, așa cum este definită de lege, ceea ce nu scutește părțile de executarea ulterioară a obligațiilor.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării /lichidării consecințelor lui.

8.3. Dacă aceste circumstanțe se prelungesc pe un termen mai mare de 45 zile, atunci părțile, de comun acord pot rezilia contractul, nu înainte de a întocmi actele de decontări reciproce între părți.

9. Notificări.

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se transmite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. Clauze finale

10.1. Completarea și /sau modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional semnat de ambele părți contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care constituie parte integrantă al acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale se consideră încheiate din momentul semnării lor de către ambele părți.

10.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate, neexercitarea de către partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.5. Prezentul contract a fost încheiat în limba română, în două exemplare pentru fiecare parte contractantă, fiecare având aceeași putere juridică.

11. Rechizitele părților

"Irion Company" SRL

c/f 1016600030506

TVA 0209543

IBAN: MD72AG000000022512988955

AGRNMD2X

BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA

mun.Chisinau, str.Valea Crucii 9/2,ap.(of.)6

Administrator :

Gînu Cornel



"Premium Wash" SRL

c/f 1019600049947

TVA -----

IBAN: MD17AG000000022513829868

AGRNMD2X864

BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA

Mun.Chisinau, com.Stăuceni, str.Alexei

Mateevici nr.57

Administrator :

Chistol Ion

