

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de executare a rețelilor de evacuare a apelor pluviale la Complexul de blocuri locative cu menire social-culturală și comercial=ă și parcare subterană din str. M. Sadoveanu

2. Numărul și data contractului Nr. GI/51 din 07.03.2017

3. Denumirea/numele beneficiarului "Glorinal Imobil" SRL

4. Adresa beneficiarului str. Zamfir Arboren 15, mun. Chișinău

5. Țara Republica Moldova,

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
■ antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
antreprenor asociat
subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială

(la data semnării contractului) 927 913,25 lei

b) îndeplinită

(la data finalizării contractului) 927 913,25 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu s-au depistat

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 4 luni

b) efectiv realizată 4 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu există

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte Conectarea la sistemul de canalizare pluvial a blocurilor din str. M. Sadoveanu 15

Data completării: 25 martie 2019

Semnat: _____

Nume: Mereacre Dan

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Montex-Gaz" SRL

CONTRACT

DE SUBANTREPRIZĂ № 61/58

În data de marie 201 4

mun. Chișinău

Compania „**Glorinal Imobil**” SRL, în continuare „Antreprenor General”, în persoana Directorului General Natalia Chirică, care activează în baza statutului, pe deoparte, și

Compania SC „**Montex-Gaz**” SRL, în continuare „Subantreprenor”, în persoana Directorului Mereacre Dan, care activează în baza Statutului, de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul își asumă obligația de a executa în termenul indicat în contract: **Lucrări de executare a rețelilor de evacuare a apelor pluviale la obiectul Complex de blocuri locative cu menire social-culturală și comercială și parcare subterană din str. Sadoveanu**, în conformitate cu prezentul contract, actele și anexele la contract, iar Antreprenorul General își asumă obligația să primească lucrările executate și să achite costul acestora.

2. TERMENII

2.1. Subantreprenorul este obligat să execute lucrările în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice din data transmiterii sectorului de lucru precum și a documentației necesare pentru începerea și executarea lucrărilor.

3. ACTELE CONTRACTULUI

3.1. Parte componentă a contractului dat sunt următoarele acte:

- Devizul de cheltuieli (anexa 1);
- Documentația tehnică.

4. EFECTUAREA PLĂȚILOR

4.1. Valoarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract este de **927 913,25** (nouă sute douăzeci și șapte mii nouă sute treisprezece lei 25 bani) lei, inclusiv TVA.

4.2. Lucrările executate vor fi achitate de către Antreprenorul General, prin transmiterea în proprietatea Subantreprenorului sau a persoanelor indicate de către acesta a unor bunuri imobile, conform contractelor de investiție încheiate de părți.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. SUBANTREPRENORUL ESTE OBLIGAT:

5.1. Să efectueze lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele și regulile în vigoare conform legislației Republicii Moldova, cu propriile forțe și în termenii prevăzuți în contract.

5.2. La finalizarea executării lucrării sau a unor faze determinante ale acesteia să invite reprezentantul Antreprenorului General pentru semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, inclusiv ale lucrărilor ce devin ascunse, în ceea ce ține de calitatea și volumul executării.

5.3. Să înlăture din cont propriu deficiențele depistate de către Antreprenorul General în perioada executării lucrărilor sau perioada de garanție;

5.4. Să asigure cu forțe proprii respectarea normelor privind protecția muncii, tehnicii de securitate, ordinii și disciplinei de către angajații săi.

5.5. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

5.6. În scopul asigurării pazei materialelor și utilajului sau pe timp de noapte să transmită acestea la finele zilei de lucru Antreprenorului General pentru pază, în conformitate cu procedura stabilită de Antreprenorul General.

5.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, gunoi și.a.

5.8. Să ducă evidența lucrărilor executate și să efectueze înscriserile respective în cartea tehnică a construcției.

B. ANTREPRENORUL GENERAL:

5.9. Să achite în termen stabilit de contract costul lucrărilor efectuate în conformitate cu actele prezentate de către subantreprenor.

5.10. Să formeze Comisia de recepție a lucrărilor, la cererea Subantreprenorului, în termen de 3 (trei) zile din data depunerii cererii.

5.11. Să recepționeze lucrările executate de către subantreprenor într-un termen util, dar nu mai mare de 10 zile lucrătoare din data depunerii cererii. În caz de necesitate, Antreprenorul General este în drept de a solicita prelungirea termenului de recepție a lucrărilor, coordonând acest termen cu subantreprenorul. În cazul în care Antreprenorul General are rezerve față de calitatea, volumul lucrărilor executate de subantreprenor va întocmi un proces-verbal privind deficiențele depistate și îl va înainta subantreprenorului pentru înlăturarea acestora. Subantreprenorul este obligat să înlăture deficiențele depistate în termenul stabilit de către Antreprenorul General.

5.12. Să efectueze controlul executării lucrărilor prin intermediul persoanelor responsabile.

5.13. Să asigure Subantreprenorul cu apă, energie electrică și surse de comunicare.

6. EXECUTAREA\ RECEPTIA LUCRĂRILOR

A. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

6.1. Subantreprenorul execută lucrările în conformitate cu documentația de proiect, documentația tehnică (schițe, desene, planuri) și indicațiile Antreprenorului General.

6.2. Antreprenorul general, este în drept în timpul executării lucrărilor să introducă schimbări în componența și volumul lucrărilor prevăzute în documentația tehnică cu introducerea acestor modificări în proiect. Despre toate schimbările intervenite antreprenorul general trebuie să anunțe în prealabil Subantreprenorul.

6.3. Dacă în timpul executării lucrărilor subantreprenorul depistează necesitatea executării unor lucrări adăugătoare necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract dar care nu au fost prevăzute în documentația de proiect și/sau în devizul de cheltuieli a prezentului contract, el trebuie să anunțe antreprenorul general pentru luarea deciziilor respective.

6.4. Modificările, și/sau lucrările adăugătoare prevăzute în punctul 6.2., 6.3 sunt supuse executării de către Subantreprenor după semnarea Acordului Adițional la prezentul contract. În cazul în care modificările și/sau completările la proiect modifică construcțiile deja efectuate, Antreprenorul General acoperă cheltuielile pentru lucrul deja efectuat de către Subantreprenor, la acel moment.

6.5. Dacă modificările prevăzute în punctul 6.2., 6.3. duc la modificarea termenului de executare a lucrărilor părțile vor stabili un nou termen pe care îl vor indica în acordurile adiționale la prezentul contract.

B. RECEPTIA LUCRĂRILOR

6.6. Subantreprenorul fixează faptul finalizării unor anumite lucrări sau a fazelor determinante ale acestora sunt fixate în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită de devizul de cheltuieli.

6.7. În cazul lucrărilor de construcție termenul de executare a cărora nu depășește 45 de zile lucrătoare procesul verbal de recepție a lucrărilor se întocmește la finalizarea lucrărilor.

6.8. În cazul lucrărilor de construcție termenul de executare a cărora depășește 45 de zile lucrătoare procesul verbal de recepție a lucrărilor se întocmește lunar.

6.9. Procesele verbale lunare sunt înaintate Antreprenorului General până la data de 28 (trei) a lunii în care a avut loc executarea lucrărilor.

6.10. Subantreprenorul prezintă Antreprenorului General procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 5 (cinci) zile din data recepționării procesului verbal Antreprenorul General este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze, iar în cazul depistării unor neconformități referitoare la calitatea lucrărilor sau greșeli să transmită Subantreprenorului obiecțiile sale la procesele verbale prezentate. Obiecțiile Antreprenorului General sunt înlăturate de Subantreprenor în termen de 5 (cinci) zile din data comunicării acestora. După înlăturarea obiecțiilor prezentate Subantreprenorul transmite repetat Antreprenorului General procesele verbale, în două

exemplare originale. Factura fiscală se prezintă de către Subantreprenor după semnarea de către părți a procesului verbal a lucrărilor executate.

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

7.2. În cazul neefectuării plăților în termenul stabilit de prezentul contract, subantreprenorul este în drept de a solicita antreprenorului general achitarea unei dobânzi de întârziere în mărime de 0,05% din suma întârziată, pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 3%.

7.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, antreprenorul general este în drept de a solicita subantreprenorului achitarea unei penalități în mărime de 0,05% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi restantă, dar nu mai mult de 3%.

7.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea, în cadrul procedurii de soluționare prealabilă a litigiului pe cale extrajudiciară.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul General convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un proces-verbal al lucrărilor executate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținînduse cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2. Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

a) evenimentele sînt excepționale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Una din părți este obligată să informeze cealaltă parte a prezentului contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. TERMENUL DE GARANȚIE

11.1. Termenul general de garanție al lucrărilor executate constituie 24 luni. Termenul începe a curge din data recepției finale a obiectului.

11.2. Termenul de garanție la utilajul montat se stabilește de către producător.

11.3. Expirarea termenului de garanție oferit de Subantreprenor nu trebuie să întrerupă termenul de garanție oferit de producătorul utilajului.

11.4. Dacă în perioada de garanție se depistează careva vicii apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea viciilor depistate, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.

11.3. În cazul refuzului de către subantreprenor de a întocmi sau semna actul viciilor depistate, Antreprenorul General întocmește un act corespunzător în baza expertizei calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului General pentru efectuarea expertizei.

11.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura viciile depistate, antreprenorul general cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului are dreptul de a atrage un alt subantreprenor pentru înlăturarea viciilor din contul primului.

11.5. Achitarea lucrărilor prevăzute în pct. 11.3. și 11.4. se reține din orice tip de plată efectuată în beneficiul Subantreprenorului în conformitate cu prezentul contract.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Contractul dat intră în vigoare și generează obligații din momentul semnării acestuia de către ambele părți.

12.2. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional în baza unei înțelegeri prealabile între părți.

12.3. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.

12.4. Actele enumerate în articolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cea indicată în contract.

12.5. Informația oferită de Antreprenorul General sau Client are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.6. Prezentul Contract este întocmit în limba română, în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Antreprenorul General

„GLORINAL Imobil” SRL

Mun. Chișinău, str. Zamfir Arbore 15

tel. : 85-44-86/fax: 85-44-87

c/f 1003600014625/

cod TVA 0605594

IBAN: MD27VI000002224208754MDL

BC “ Victoriabank” SA fil.8

Cod/b VICBMD2X802

Subantreprenor

SC ”Montex-Gaz” SRL

Mun. Chișinău, str-la Studentilor 7/3 of.83

Tel/fax : (022) 43-24-82

C/f: 1004600020810

Cod TVA : 0604996

IBAN: MD94ML000000000225140389

BC ”Moldindconbank” SA fil. Alba-Iulia

Cod bancar : MOLDMD2X303

Director General



Director

