

CONTRACT – MODEL
CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____
privind achiziția lucrărilor prin procedura de tip cererea ofertelor de prețuri

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT
Rîșcani din str. 31 august 1989, nr.18, or. Rîșcani

Cod CPV: 45400000-1

„_____” _____ 2023

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip Licitatie deschisă, nr. _____ din _____, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. _____ din _____, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, reprezentată de _____,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Beneficiar”**, IDNO 1002600024700, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de o parte, și,

_____, reprezentată de _____,
(denumirea operatorului economic) (numele, prenumele și funcția conducătorului)

care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Antreprenor”**, IDNO _____, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: _____, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Rîșcani din str. 31 august 1989, nr.18, or. Rîșcani** (în continuare - „**Lucrări**”), în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului, include:

- a. Proces-verbal de recepție al Lucrărilor (actul de predare-primire al Lucrărilor) – 2 ex;
- b. Factura fiscală – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2. către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a Lucrărilor contractate este de **90 (nouăzeci) de zile calendaristice din data semnării Contractului, conform gragicului de executare din Anexa nr. 4 a Contractului.**

2.2. Graficul de execuție a Lucrărilor este parte integrantă a prezentului Contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării Lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini (Anexa nr.3 a Contractului), or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității Lucrărilor;
- d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția Lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva Lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării Lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea Lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de Lucrări distincte fizic și funcțional.

2.6. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar, dacă:

- a. cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în anexele la Contract și în documentele de însoțire conform punctului 1.2 al prezentului Contract;
- b. calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în prezentul Contract și cerințelor actelor normative în vigoare, relevante executării Lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, **conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 2, constituie suma** de _____ lei, inclusiv TVA.
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer, în baza facturilor fiscale emise prin SIA „e-Factura” și a proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesul-verbal de recepție a Lucrărilor executate în termen de **10 (zece) zile calendaristice** după prezentarea de către Antreprenor a facturii, procesului-verbal de îndeplinire a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face **în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după prezentarea facturii fiscale, emisă prin SIA „e-Factura”, a procesului-verbal de îndeplinire a lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.** Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului prin transferul sumei anterior primite de Beneficiar în contul garanției de bună execuție, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor în cel mult 15 zile, după înlăturarea acestora. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate, prezentarea căreia ține de competența Beneficiarului, se pune de către acesta la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în Contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare, stabilite pentru executarea Lucrărilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea Lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. De asemenea, are obligația de a conduce executarea Lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, după caz, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele Contractului. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în Contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu sa convenit altfel.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din Contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în ofertă vor acoperi toate obligațiunile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a Lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea Lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate Lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea Lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier (teren) și pentru procedeele de executare utilizate.

4.10. Antreprenorul, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de **5,0 %** din suma totală a Contractului cu TVA, **la contul Beneficiarului indicat în Anexa la anunțul de participare.**

4.11. Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea înștiințării privind desemnarea în calitate de câștigător, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

4.13. La Lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă Contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării Lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția Lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării Lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei Lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri Lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția Lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și Lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și Lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, care constituie responsabilitatea lui, să plătească toate taxele necesare legate de execuția Lucrărilor, atribuite spre plată Beneficiarului.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate Lucrările prevăzute în Contract, în termenele stabilite în Contract (inclusiv Anexele la acesta) și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, prezentului Contract, în special cerințelor Anexelor nr. 1 și 3.

6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și Lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.4. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.5. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea Lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare și prezentul Contract, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea Lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor Lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau rezultatele Lucrărilor nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la Lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătesc Lucrările, în ateliere de executare a Lucrărilor, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de Lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și alți specialiști tehnici ai Beneficiarului participă la examinarea și măsurarea Lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că Lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste Lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după semnarea Contractului, în termenii stabiliți la pct. 2.1. la prezentul Contract.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru Lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract este de **5 ani, de la data recepției a Lucrărilor.**

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale a Lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1. din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii Antreprenorului își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure Lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării Lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea Lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru întârzierea în execuția și/sau predarea Lucrărilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea Lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea a intrat în întârziere. În caz dacă întârzierea predării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 zile, atunci se consideră ca refuz în executarea Lucrărilor și Antreprenorului i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 4.10.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

10.11. Pentru refuzul de a executa/preda Lucrările sau pentru executarea/predarea necorespunzătoare a acestora Antreprenorului i se reține garanția de bună execuție.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin trative.

11.2. La soluționarea litigiului, Partea care invocă încălcarea Prezentului Contract, este obligată să-i înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumentată în scris, conținând

descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

11.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile Lucrărilor și/sau documentației elaborate în rezultatul acestora, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a echipamentului folosit, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpa a fost dovedită.

11.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

11.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

11.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, este aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia Lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a Lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Cererea de rezoluțiune a Contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația Lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și Lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia a fost rezolvit Contractul.

12.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum de 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.7. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua executarea Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) **Anexa nr. 1 – Specificațiile tehnice;**
b) **Anexa nr. 2 – Specificațiile de preț;**
c) **Anexa nr. 3 - Caietul de sarcini;**
d) **Anexa nr.4 – Graficul de execuție.**

13.2. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când Contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor, Cumpărător.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2023**. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa:	Adresa: MD-2012, mun. Chișinău
Telefon:	str. Aleksandr Pușkin, nr. 42
Banca:	Telefon: (022) 50-44-20
IBAN:	Banca: „Victoriabank” S.A.
Codul băncii:	IBAN: MD97VI000002224212555MDL
Cod TVA:	Sucursala nr. 12, mun. Chișinău
Cod fiscal:	Codul băncii: VICBMD2X884
E-mail:	Cod fiscal: 1002600024700

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată:
L.Ș.	L.Ș.

Anexa nr. 1
la Contractul de antrepriză nr. _____
din data „_____” _____ 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Rîșcani din str. 31 august 1989, nr.18, or. Rîșcani

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	Specificarea tehnică	Standarde de referință
45400000-1	Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Rîșcani din str. 31 august 1989, nr.18, or. Rîșcani	-/-	CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar
.....	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
..... _____ L.Ș.	 _____ L.Ș.

Anexa nr. 2
la Contractul de antrepriză nr. _____
din data „_____” _____ 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente ale edificiului Rîșcani din str. 31 august 1989, nr.18, or. Rîșcani

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	U.M.	Cantitatea	Prețul (fără TVA), lei	Prețul (cu TVA), lei	Termenii de executare
45400000-1	Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Rîșcani din str. 31 august 1989, nr.18, or. Rîșcani	-/-	-/-	-/-	-/-	<i>Lucrările vor fi executate în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice din data semnării Contractului, conform Graficului de executare din Anexa nr.4</i>

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar
..... Semnătura autorizată:	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” Semnătura autorizată:
..... L.Ș.	 L.Ș.

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR. 1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: *Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Rîșcani din str. 31 august 1989, nr. 18, or. Rîșcani*

Autoritatea contractantă: *Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42*

1. Descriere generală *Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Rîșcani din str. 31 august 1989, nr. 18, or. Rîșcani.*

Adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

2. Informații și proiectare: *nu se aplică.*

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate: *Actul normativ CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”*

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

4. Mostre: *nu se aplică.*

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente: *nu se aplică.*

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție: *nu se aplică.*

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor: *nu se aplică.*

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: *nu se aplică.*

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, pichetii, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive: *nu se aplică.*

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului: *nu se aplică.*

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor: nu se aplică.

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor: nu se aplică.

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor: nu se aplică.

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor: nu se aplică.

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții: nu se atestă.

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului: nu se aplică.

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei: Conform pct. 17 din Anunțul de participare.

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: *Actul/documentul de împuternicire privind confirmarea împuternicirilor persoanei, alta decât organul de conducere (administratorul), de a depune oferta prin semnătură electronică în sistemul MTender, conform pct. 64 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului finanțelor nr. 69 din 07.05.2021.*

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: Conform pct. 17 din Anunțul de participare.

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: -

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Autoritatea contractantă: **Agentia Servicii Publice**

Data " ____ " ____

1. Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: *Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Rîșcani din str. 31 august 1989, nr. 18, or. Rîșcani*

Autoritatea contractantă: *Agencia Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42*

Lista cu cantitățile de lucrări

**Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Rîșcani
din str. 31 august 1989, nr. 18, or. Rîșcani**

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari constructie Capitolul 1.1. Lucrari exterioare Capitolul 1.1.1. Demolari		
1	RpCJ35B	Desfaceri de tencuieli speciale interioare sau exterioare in praf de piatra, mozaic, etc (fatada)	m2	28,00
2	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica. glafuri din gresie la Ferestre, 11 buc si usi	m2	18,96
3	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri din tabla zincata la ferestre (11 buc)	m	19,80
4	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: usi (acoperisi) 1 buc	m2	1,20
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: ferestre (acoperisi) 1 buc	m2	0,80
6	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.(placi din asbociment: fronton)	m2	18,40
7	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie (golul p/u lucarna, fronton 2)	m3	0,16
8	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din foi de ardezie	m2	412,00
9	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla zincata (scara intrare centrala)	m2	2,50
10	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi	m	51,20
11	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	40,00
12	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	14,00
13	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	14,00
14	TsI50C5	Transportarea gunolului de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	14,00
		Capitolul 1.1.2. Fatada		
15	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (glafuri exterioare la ferestre)	m	62,70

1	2	3	4	5
16	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (inclusiv soclu din partea dreapta si din spatele cladirii)	m2	28,00
17	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	98,60
18	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr=50mm	m2	284,72
19	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	284,72
20	IzF10C	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren celular, puzderie de cinepa, PEL, poros, stabilit etc., lipite cu mastic de bitum pe suprafete inclinate peste 40 % sau verticale (soclu din spatele cladirii si partea dreapta)	m2	9,60
21	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (perete de sprijin) d=4mm, 100x100 (toclu din spate cladirii)	kg	10,00
22	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (soclu din partea dreapta si din spatele cladirii)	m2	9,60
23	CF12A	Tencuieli exterioare speciale in similipiatra, executate manual, exclusiv schela la fatade, socluri etc., cu grundul din mortar de ciment marca M 100-T cu adaos de var, driscuit din gros, iar stratul vizibil cu mortar marca M 100-T, confectionat din piatra de mozaic (praf de piatra) in loc de nisip, frecate, in cimp continuu, cu grosimea stratului superior de 0,5....0,8 cm (soclu)	m2	38,00
24	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	38,00
25	CN11A1	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent, executate mecanizat. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	38,00
26	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Latimea 20 cm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsirea culoarea alba) ferestre 11 buc	m	19,80
27	RpCI23A	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment M-100 T, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv (glafuri instalate pe soclu)	m	72,00
28	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	140,00

1	2	3	4	5
		Capitolul 1.1.3. Planseu		
29	IzF10B	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren celular, puzderie de cinepa, PEL, poros, stabilit etc., lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % (polistiren extrudat, gr=50mm)	m2	232,00
30	RpCI28A	Strat suplimentar, montat sub invelitura de tigla, placi ondulate presate sau amprentate - strat polimeric tip ONDULIS	m2	232,00
31	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	232,00
32	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (k=4, total gr=5 cm)	m2	232,00
		Capitolul 1.1.4. Fronton		
33	RpCG05A	Zidarie cu blocuri mici din beton, cu agregate usoare de BCA de 20-24 cm grosime, la umpleri de goluri sau ziduri noi in cladiri existente, cu grosime egale sau mai mare de 25 cm, executata cu mortar marca M-25-Z, din blocuri mici tip C1, de dimensiuni 290x240x188 mm (fronton din partea dreapta)	m3	2,63
34	CC03B	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor peste 3 kg/mp (armarea zidariei)	kg	3,75
35	RpCC01A	Cofraje mixte din panouri refolosibile, confectionate din placaj de fag tip P, de 15 mm grosime, inclusiv sprijinirile, pentru beton in elevatie, la ziduri de sprijin, socluri etc., pentru refaceri la constructii existente, la ziduri drepte pina la 3,00 m inaltime. (fronton din partea dreapta)	m2	10,40
36	RpCB02D	Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc., la cladiri existente, beton preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton armat C-15/12 Bc15 (B200). Centura (fronton din partea dreapta)	m3	1,00
37	RpCD02B1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru fundatii si radiere (A-III d-12mm -12m, A-III d-10mm -71.6m). Centura (fronton din partea dreapta)	kg	56,20
38	RpCD01B	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru fundatii si radiere (A-I d-6mm -54m). Centura (fronton din partea dreapta)	kg	12,00
39	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau	m2	54,00

1	2	3	4	5
		beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu		
40	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (1650x750mm). fronton (din partea dreapta)	m2	1,24
41	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv (forma triunghiulara, 1900x1200x1200mm, in centru incorporata cu grila de ventilare (400x600mm), implutura:sticla 4mm) lucarne - 2 buc	m2	1,60
42	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi	m	3,60
43	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	3,80
44	RpCI23A	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment M-100 T, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv (100x100mm) bordura-fronton	m	4,80
		Capitolul 1.1.5. Acoperis		
45	RpCH05D	Inlocuirea elementelor de sarpana deteriorate, cu altele noi - popi din grinzi de rasinoase (maurlat)	m	14,00
46	RpCH05A	Inlocuirea elementelor de sarpana deteriorate, cu altele noi - capriori prin dublare intre 2 reazeme din rigle (Capriori)	m	67,60
47	RpCH05B	Inlocuirea elementelor de sarpana deteriorate, cu altele noi - contrafise din rigle de rasinoase (stilpe, contrafise)	m	40,00
48	CK29D	Tavane suspendate din panouri prefabricate din tabla din otel moale electro-galvanizat, gaurita, izolata cu vata minerala (Streasina infundata. Panel SOFIT partial perforat)	m2	58,50
49	CE30A	Astereala le inelitori sau doliile inelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (40*40, 40*25 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea se iau dupa proiect. (5 m3)	m2	412,00
50	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	6,20
51	RpCI28A	Strat suplimentar, montat sub invelitura de tigla, placi ondulate presate sau amprentate - strat polimeric tip ONDULIS	m2	412,00
52	CE07A	Inelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru inelitorile acoperisurilor (tip Lindab) -, culoarea - antracit - la montare se va coordona cu Beneficiarul)	m2	412,00
53	RpCI08B	Reparatii la coamele inelitorilor din tige solzi, olane (coama semirotunda)	m	33,20

1	2	3	4	5
54	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: - opritori de zapada	kg	60,00
55	RpCI29A	Sisteme de jgheaburi prefabricate, tip BRASS, din tabla	m	60,00
56	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla	m	51,70
57	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea, pe durata refacerii	m2	200,00
		Capitolul 1.1.6. Intrare centrala. Scara		
58	CG17A1	Pardoseli din placi patrute, dreptunghiulare sau hexagonale, cu suprafata placilor pina la 60 cmp/buc inclusiv, de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime, cu rosturile umplute cu lapte de ciment alb, inclusiv rostuitul si spalatul cu apa tare, executate intr-o singura forma si culoare in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp (grosimea 9-10mm, semilucios)	m2	11,90
59	CK18C	Montarea baghetelor antiderapante	m	10,00
		Capitolul 1.1.7. Intrare centrala. Copertina		
60	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (40*40, 40*25 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea se iau dupa proiect.	m2	12,70
61	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) - culoarea - antracit - la montare se va coordona cu Beneficiarul)	m2	7,25
62	RpCO53B	Inlocuirea tavanelor suspendate, executate pe santier, din PFL sau PAL melaminat cu rosturi acoperite cu profile sau baghete din mase plastice (Copertina din lambriu din plastic)	m2	7,25
63	RpCI23A	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment M-100 T, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv (100x100mm) bordura-fronton	m	3,00
64	RpCI29A	Sisteme de jgheaburi prefabricate, tip BRASS, din tabla	m	4,00
65	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla	m	2,50
66	CD07B	Pereti din panouri din tabla zincata cutata prinse prin suruburi autofiletante, montate la o inaltime de pina la 6 m inclusiv (stilp - lambriu din Etalbond)	m2	2,56
67	RpCI12B	Invelitoare din tabla plana, la cladiri existente, inclusiv doliile, sorturile, racordarile la cosuri etc., avind incheieturi duble, executate cu foi plane de 0,5 mm grosime cu tabla zincata (tabla laminata la parapet. intrare centrala)	m2	2,50
		Capitolul 1.1.8. Copertina 2		
68	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri,	kg	27,50

1	2	3	4	5
		inglobate total sau partial in beton (teava 40x40x2.5mm - L=9,5m)		
69	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (elemente decorative-produse forjate)	kg	11,00
70	CK35A	Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat (diblu-ancher L-150mm)	buc	6,00
71	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul (carcasa metalice)	m2	2,50
72	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) - culoarea - antracit, (forma copertinei: triunghiulara, 1600mmx1000mm, h=480mm)	m2	1,80
73	RpCI08B	Reparatii la coamele invelitorilor din tige solzi, olane (coama semirotonda)	m	1,00
74	RpCI23A	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment M-100 T, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv (100x100mm) bordura-fronton	m	2,00
		Capitolul 1.2. Lucrari interioare Capitolul 1.2.1. Demolare		
75	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	5,00
76	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila	m2	10,00
77	RpCO56A	Demontari: timplarie din Al: incaperi auxiliare din hol (p/u stramutare)	m2	12,40
78	RpCO56A	Demontari: timplarie din Al: Usa -3120x1400mm din hol	m2	4,40
79	RpCO56A	Demontari: timplarie din Al: Vitrale cu Usa - 2900x1850mm intrare centrala	m2	5,36
80	RpCO56A	Demontari: timplarie din PVC: fereastră 780x1900mm-hol	m2	1,50
81	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti din placaj (panou)	m2	5,00
82	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc.	m2	80,90
83	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	1,00
84	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	1,00
85	TsI50C5	Transportarea gunolului de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	1,00
		Capitolul 1.2.2. Pardoseli		
86	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, exclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperi mai mare de 16 mp Grosimea 10 mm, clasa de trafic 33, (AC5) Culoarea se coordoneaza cu beneficiarul	m2	84,00

1	2	3	4	5
87	RpCK14B	Plinte din PVC cu canal p/u cablu cu elasticitate sporita la montarea/demontarea, la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, montate in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, inclusiv desfacerea zonei de incastrare si repararea stratului-suport, inaltimea 55 mm, adincimea 22 mm. Culoarea se coordoneaza cu beneficiarul (bir.2,3,4,5,6, incaperi auxiliare in hol)	m	83,00
88	RpCP21D	Protectia muchiilor, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la pragul tocurilor (bir.2,3,4,5,6, incaperi auxiliare in hol)	m	5,50
		Capitolul 1.2.3. Pereti		
89	CF60A	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie (captusirea golului p/u ferestre bir.2)	m2	3,00
90	CF60A	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie (captusirea golului de usi, hol)	m2	2,70
91	CK22B	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe (4270xh2900mm, Hol) fara costul glasvandurilor (incaperi auxiliare)	m2	12,40
92	CD12A	Compartimentari din pereti dubli alcatuiti din panouri ghips-carton si miez din vata minerala, in grosime totala de 10cm, montati pe structura metalica (incaperi auxiliare)	m2	2,67
		Capitolul 1.2.4. Lucrari de finisare		
93	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (Tambur la intrare centrala)	m2	7,40
94	CN53A adoptat	Tratament antiseptic a peretilor si tavanelor	m2	10,00
95	CF50B adoptat	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	30,00
96	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	30,00
97	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	15,00
98	RpCR31A	Tapete pe baza de poliesteri, inclusiv montarea baghetelor, aplicate pe pereti gletuiti (p/u vopsirea)	m2	10,00
99	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	30,00
100	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	30,00
101	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	442,00
102	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet	m2	442,00

1	2	3	4	5
		existent, executate manual. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar		
103	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea, pe durata refacerii	m2	60,00
		Capitolul 1.2.5. Timplarie		
104	CK21D	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (incaperi auxiliare din Hol) 2100x800mm 1 buc	m2	1,68
105	CK22B	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii (2900x1850mm, partea de sus, partea de mijloc - termopan 24mm, h=740mm, partea de jos - termopan 24mm, h=700mm) intrare centrala	m2	3,45
106	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (2160x900mm, profil 65x48mm, culoarea alb, gleant, partea de sus - termopan 24mm, partea de jos - termopan 24mm, h=700mm, miner din tava d=40mm, L=300mm) intrare centrala 1 buc	m2	1,94
107	RpCP10A	Schimbarea unei broaste de alt tip decit al celei initiale (broasca cu minere la usi din Al)	buc	7,00
108	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle, lungimea 65-70mm (usi - grate la intrare)	buc	2,00
		Capitolul 1.2.6. Lucrari sanitare		
109	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare (15 buc)	m2	21,00
110	RpIB02A	Montarea radiatoarelor din otel sau aluminiu functionind cu apa calda (fara costul radiatoarelor) 14 buc	m2	20,00
111	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate (220x180mm)	buc	10,00
		Capitolul 2. Utilaj		
112	Pret de piata	Ventilator 320m3/ora cu clapeta, IP 44	buc	1,00
113	Pret de piata	Ventilator 240m3/ora cu clapeta, IP 44	buc	1,00
		Capitolul 3. Conditionare, ventilare. Lucrari de montare		
114	RpVC52A	Demontarea dulapului de climatizare (blocul interior (split sistem) 9 buc)	kg	225,00
115	RpVC37A	Demontarea ventilatoarelor centrifugale sau axiale, pe fundatie de beton sau pe stelajul metalic, avind greutatea 50-400 kg	buc	2,00
116	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe scari (fara costului aparatului) 9	buc	9,00
117	VC01B	Montarea ventilatoarelor centrifugal , cu greutatea totala de 50-400 kg, montat pe stelaj metalic (Ventilator K-150M Sileo sau echivalent)	buc	2,00
		Capitolul 4. Lucrari de electricitate		

1	2	3	4	5
118	RpEF23B	Demontari de corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc	18,00
119	08-03-594-2	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, 15W, Led, IP 44 (Acoperis, tambur)	100 buc	0,08
120	08-03-594-3	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, (ARS/R-4*18)	100 buc	0,19
121	570-0136	Tuburi - Led T8, 9W, 3300-5000 K, 600x30mm	buc	76,00
122	08-03-591-4	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa IP44 (acoperis)	100 buc	0,01
123	08-02-401-1	Cablu, fixare cu scoabe aplicate, fisii cu instalarea cutiilor de ramificatie, cu 2-4 fire, sectiunea firului pina la 16 mm2	100 m	0,60
124	590-315	Cablu VVGng-LS-3x1.5	m	60,00
125	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 20 mm	100 m	0,50
126	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm.(15x10mm)	100 m	0,10
127	2451087	Cutie de distributie pentru cablu	buc	3,00

Data „____” _____

(semnătura autorizată)

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar
.....	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
.....	
L.Ș.	L.Ș.

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

reparația curentă a edificiului SCT Rîșcani,

str. 31 august 1989, 18, or. Rîșcani

(denumirea lucrărilor)