

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 1 din 24 august 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primaria satului Tătărești
Localitate	Satul Tătărești
IDNO	1007601007697
Adresa	s.Tătărești, r-l Cahul
Număr de telefon	0299-76-716
Număr de fax	0299-76717
E-mail oficial	ptataresti.cahul@gmail.com
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Soitu Valentina 067711049, 079889607

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul</i>
Cod CPV	<u>45200000-9</u>
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Data publicării: 11.08.2026
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1786437563766
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Licitatie electronica ☐
Sursa de finanțare	Buget local
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	239 387,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 19.08.2026 __, ora __ 13 : __ 00 __), au fost depuse __6__ oferte:

Denumirea operatorilor economici și IDNO	Asociații/administratorii	Prețul ofertei inițial (fără TVA)	Prețul ofertei final (fără TVA)	DUAЕ	Dezele locale aferente ofertei	Cerere de participare	Declarație privind valabilitatea ofertei	Grafic de executare a lucrărilor	Declarație privind experiența similară	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corectunzătoare a contractului	Declarație privind personalul de specialitate și/sau experților	Certificate de înregistrare a întreprinderii și extras din registrul de Stat al persoanelor juridice	Perioada de garanție a lucrărilor	Certificat de atestare tehnică – profesională a responsabilului tehnic
SRL PrimeBuild 1024600016776	Adi Roscovan - administrator	172823,813	207388,576	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
SRL SUD-TERRA 1014611001799	Protiuc Natalia administrator	175838,04	211005,65	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
SRL HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE 1024605007537	Pavlov Alexandru - administrator	184155,49	220986,59	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
SRL NL NEUFLAND 1020603004763	Lungu Nicolae - administrator	199097,60	238917,123	+	+	-	-	+	+	+	+	-	+	-	+
S.C. JUSTCONSTRUCT S.R.L 1005600058975	Tofan Iustin - administrator	199336,00	239203,00	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
SRL Lifestar – Com 1003603008450	Tabuncic Gheorghe - administrator	233513,73	280216,46	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+

(Informația privind documentele prezentate la deschidere se va consemna prin: „+” în cazul prezentării sau „-” în cazul neprezentării)

Constatări/Comentarii/Oferte întârziate (după caz): _____

6. Informații privind documentele aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:
(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire, se va consemna prin: „+” în cazul prezentării sau „-” în cazul neprezentării)

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Coresponderea cu cerințele de calificare	Corespondere a cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul	SRL PrimeBuild	1 proiect	+	+
	SRL SUD-TERRA	1 proiect	+	+
	SRL HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE	1 proiect	+	+
	SRL NL NEUFLAND	1 proiect	+	+
	S.C. JUSTCONSTRUCT S.R.L	1 proiect	+	+
	SRL Lifestar – Com	1 proiect	+	+

(La informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele de calificare și specificațiile tehnice se va indica prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii).

8. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot +

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

9. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut +

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

10. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

11. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
Nr.184 din 19.08.2026	Prime Build SRL	Prin prezenta,solicităm argumentarea micșorării sumei la Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul,CPV: 45200000-9, MTender ocds-b3wdp1-MD-1786437563766 cu 27,81 %, prețul ofertat	În legătură cu solicitarea grupului de lucru al Primăriei Tătărești, întreprinderea SRL ” PRIME BUILD” în persoana directorului Roșcovan Adi vă informează: Prețul semnificativ mai scăzut al ofertei înaintate de SRL ” PRIME BUILD” în comparație

		reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritate, conform prevederilor art.70 a legii LEGE Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice .	cu ofertele altor ofertanți, precum și în raport cu valoarea estimativă a lucrărilor calculată de autoritatea contractantă Primăria Tătărești se datorează faptului că SRL "PRIME BUILD" are acces la condiții de piață mai avantajoase, implicit societatea beneficiază de condiții exclusive, având livrări directe de mărfuri și materie primă la prețuri competitive cu reduceri semnificative de până la 25% de la furnizori recunoscuți pe piața de materiale de construcții din Republica Moldova, după cum urmează: SA "Supraten" - liderul și una dintre cele mai mari companii specializate din Republica Moldova în producerea și comercializarea materialelor de construcții și finisaje pentru proiecte civile și industriale, precum și în prestarea serviciilor conexe de logistică și consultanță tehnică. Datorită tehnologiilor germane avansate, liniilor de producție automatizate și respectării standardelor riguroase, compania oferă un parteneriat de încredere, fiind mereu pregătită pentru colaborări eficiente și durabile cu dezvoltatori și clienți individuali. Produsele de calitate înaltă sunt validate de un portofoliu vast de peste 50.000 de articole și de DETERMINAREA CHELTUIELILOR DE DIVIZ LA SALARIZAREA ÎN CONSTRUCȚII conform CP L.01.02-2012 $S = M * Slunar \text{ mediu/t}$ Unde S – valoarea de calcul a mijloacelor de salarizare a
--	--	--	--

			muncitorilor-constructori în prețuri curente, incluse în componența cheltuielilor directe ale devizelor locale, prețurilor contractuale și proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, lei sau mii lei; M – manopera lucrărilor în componența cheltuielilor directe (consumul de muncă al muncitorului-constructori) care se determină conform normelor de diviz pentru lucrări de construcții, montaj și reparații-construcții, în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova sau normelor folosite în organizațiile de antrepriză, h-om/oră; Slun.med – salariul mediu lunar al unui muncitor-constructor în organizația de antrepriză sau inclus (convenit cu beneficiarul) în componența prețului contractual pentru construirea obiectului concret, în conformitate cu PCT 20 b) al S.N.C. 11 „Contractele de construcții” și cu Modul de calculare a salariului mediu, aprobat prin hotărârea Guvernului al Republicii Moldova No 426 din 26.04.2004. t- nr. Mediul lunar de ore de lucru, aplicat la determinarea salariului tarifar orar din salariul tarifar lunar stabilit. (pentru săptămîna de 40 ore lucrătoare-169 h/lună). Deci: Conform formei nr.3 a ofertelor salariului per/oră este de 70,00 lei/h de h-om. Conform Hotărârii Guvernului nr. 771 din 17.12.2025,
--	--	--	---

		începând cu 1 ianuarie 2026, salariul minim pe țară în Republica Moldova este stabilit în cuantum de 6300 lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 ore pe lună, ceea ce constituie aproximativ 37,27 lei pe oră. Luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003, salariul mediu pe ora al muncitorilor-constructori (cat. I-V) în cadrul companiei depășește tariful minim salarial de 57,62 lei pe oră. Rezumând argumentele, întreprinderea „PRIME BUILD” SRL în persoana Roșcovan Adi își asuma responsabilitatea prețului oferit și calităților lucrărilor executate și a materialelor folosite în conformitate cu Legea Parlamentului nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții art. 24 și prevederea proiectului de execuție. Încrederea clienților de pe întreaga piață autohtonă. SRL “Bicar-Bimpex” - una dintre firmele specializate din Republica Moldova în producerea și comercializarea materialelor de construcție, blocurilor de perete și amestecurilor uscate pentru construcții civile și industriale, precum și în prestarea serviciilor de transport logistic de marfă. Datorită utilajelor moderne, liniilor de producție
--	--	--

			performante și respectării standardelor de calitate, compania oferă un parteneriat de încredere, fiind mereu pregătită pentru colaborări eficiente și durabile. Produsele de calitate înaltă sunt validate de o prezență solidă pe piața autohtonă de peste două decenii și de soluții complete oferite la prețuri competitive. Compania Tribus Prim SRL este una dintre întreprinderile specializate din Republica Moldova în producerea și comercializarea gardurilor metalice, plaselor zincate, panourilor pentru garduri, porților și altor articole metalice pentru construcții și amenajări exterioare. Cu o experiență active din anul 2009, compania oferă produse durabile și rezistente, realizate din materiale de calitate, precum sârmă și tablă zincată, asigurând protecție împotriva coroziunii și o durată mare de exploatare.
Nr.185 din 19.08.2026	SUD -TERRA SRL	Prin prezenta,solicităm argumentarea micșorării sumei la Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul,CPV: 45200000-9, MTender ocds-b3wdp1-MD-1786437563766 cu 26,55 %,, prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritate,conform prevederilor art.70 a legii LEGE Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice	Compania SRL "Sud-Terra" se referă la Legea privind achizițiile publice din Republica Moldova art, 66 p.3 din Legea privind achizițiile publice nr.131 din 03/07/2015 și confirmă prețurile indicate în devizul și oferta pentru concursul Achiziții cu costuri mici ocds-b3wdp1-MD-1786437563766 din 19.08.2026 la obiect <i>Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul</i> În primul rând, prețurile unitare pentru materialele de construcție prezentate în catalogul de prețuri (Formularul 3) corespund prețurilor actuale de pe piața Republicii Moldova. În continuare, vom explica prețurile care ocupă o pondere

		mare in devizul estimativ și vom oferi facturi de plată pentru aceste tipuri de materiale. Valoarea totală a ofertei noastre a fost de 175 838.04 (fără TVA). Diferența dintre costul proiectului și costul ofertei noastre a fost de aproximativ 63.54 mii lei. Aceaste diferențe se explică, în primul rând, prin diferența dintre costurile forței de muncă a muncitorilor din construcții și coeficienții aplicați: Salariul mediu orar al muncitorilor din construcții, în devizul investitorului, este stabilit la 1 16,43 lei/ora. În deviz-oferta noastră, salariul mediu orar al muncitorilor în construcții este stabilit la 50,00 lei/ora. Astfel, cantitatea totală de ore de muncă, conform normelor, este de 667,20 om/ora, ceea ce înseamnă 33360,00 lei. În devizul proiectului, aceste costuri se ridică la 77 682,10 lei (667,20 om/ora * 1 16,43) lei. Astfel, economiile noastre se ridică la 44322,10 lei (77 682,10 lei - 33360,00 lei). Salariile sunt acoperite și de contribuții sociale și medicale în valoare de 24% din valoarea totală a salariului. Astfel, costurile asigurărilor sociale și medicale au fost de 8006,40 lei (33360,00 lei * 24%), iar în estimarea proiectului - 18640,70 lei (11682,10 * 24%). Economiiile noastre la acest capitol s-au ridicat la 10637,30 lei (18643,70 lei - 8006,40 lei). Rezerva salarială finală a fost de 54959,40 lei (10637,30 lei + 44322,10 lei) Mai mult, dorim să demonstrăm că prețurile pentru materialele de construcție, care sunt indicate în catalogul de prețuri din devizul estimativ
--	--	---

			(Formularul 3), corespund prețurilor actuale de piață din Republica Moldova pentru aceste materiale de construcție
Nr.186 din 19.08.2026	SRL HIDROIZO- LARE PENTRU FIECARE	Prin prezenta,solicităm argumentarea micșorării sumei la Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul,CPV: 45200000-9, MTender ocds-b3wdp1-MD-1786437563766 cu 23,08 %,„ prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritate,conform prevederilor art.70 a legii LEGE Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice	Prin prezenta, cu referință la scrisoarea nr.186 din 19.08.2026 recepționată prin cale electronica la 19 august 2026, privind solicitarea domniei voastre referitoare la justificarea detaliată a prețului anormal de scăzut în termen de fara termen în conformitate cu prevederile Hot. Guvernului nr. 669 privind achizițiile publice de lucrări, punctul nr.136, subpunctul 7, subsemnatul Pavlov Alexandru, administrator al SRL "HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE" declară că prețul ofertat pentru procedura de achiziții publice cu privire la achiziția: „ Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul ” desfășurată de către Primaria Tataresti este unul justificat și fundamentat din punct de vedere economic a modului de formare a prețului. Formarea salariului tarifar mediu al muncitorilor (manopera) a fost stabilit conform calculelor contabile și legislației în vigoare. Motivăm valoarea salariului tarifar mediu al muncitorilor-constructori (de cat. I-V) prin faptul că în cadrul întreprinderii "HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE" SRL, conform datelor contabile, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 923 din 22.12.2020 cu privire la cuantumul salariului mediu lunar pe economie , prognozat pentru anul 2021 în sectorul real și Hotărârii Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 MODIFICAT HG 846 din 18.02.2024 cu privire la salarizarea angajaților

			din unitățile cu autonomie financiară, acesta nu depășește valoarea de 45,75 lei/ora.
Nr.187 din 19.08.2026	NL NEUFLAND SRL	Prin prezenta,solicităm argumentarea micșorării sumei la Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul,CPV: 45200000-9, MTender ocds-b3wdp1-MD-1786437563766 cu 16,84 %,, prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritate,conform prevederilor art.70 a legii LEGE Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice	FĂRĂ RĂSPUNS
Nr.188 din 19.08.2026	S.C. JUST CONSTRUCT SRL	Prin prezenta, solicităm argumentarea micșorării sumei la Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul,CPV: 45200000-9, MTender ocds-b3wdp1-MD-1786437563766 cu 16,74 %,, prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritate,conform prevederilor art.70 a legii LEGE Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice	Referitor la: Solicitarea dumneavoastră nr. 188 din 19.08.2026, privind argumentarea micșorării sumei oferate cu 16,74%, întrucât prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor calculată de autoritatea contractantă, conform art. 70 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, în cadrul procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1786437563766 – „Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești, r. Cahul” (CPV: 45200000-9) RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICARE Stimate domnule Primar, Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 188 din 19.08.2026, S.C. JUSTCONSTRUCT S.R.L. transmite, în termenul indicat, clarificările solicitate cu privire la justificarea prețului ofertat pentru lucrarea menționată. I. Justificarea prețului aparent anormal de scăzut În conformitate cu art. 70 din Legea nr. 131/2015 privind

			achizițiile publice și cu pct. 132 subpct. 4) din Hotărârea Guvernului nr. 638 din 11.09.2020, prezentăm mai jos argumentarea elementelor de cost care fundamentează prețul ofertat, în baza devizului local de lucrări întocmit pentru obiectul „Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A al grădiniței din s. Tătărești, r. Cahul”. Prețul ofertat, în valoare totală de 239.203,00 lei (inclusiv TVA), este rezultatul unei analize riguroase a costurilor de execuție și reflectă o structură optimizată a cheltuielilor indirecte, fără a afecta calitatea, volumul sau termenele de execuție a lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini.
--	--	--	---

12. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL SUD-TERRA	Preț mare
SRL HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE	Preț mare
SRL NL NEUFLAND	Preț mare
S.C. JUSTCONSTRUCT S.R.L	Preț mare
SRL Lifestar – Com	Preț mare

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

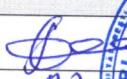
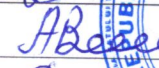
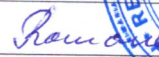
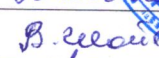
15. Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Lucrări de reparație a acoperișului la blocul A a grădiniței din s. Tătărești r. Cahul</i>	SRL PrimeBuild	1 proiect	172823,813	172823,813	207388,576

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

16. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Mihai Deonis	Președintele grupului	
2	Belcescu Alexandra	Vicepreședinte	
3	Romanenco Violina	Secretară	
4	Șoitu Valentina	Membru	
5	Bloșenco Ion	Membru	